

Zápisnica
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 24.6. 2021

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Martin Tomčányi. Na zasadnutí MsZ dňa 24. 06.2021 sa zúčastnilo 16 poslancov, ospravedlnení boli Mgr. Kráľovič, Bc. Dúbravec, MUDr. Bucha.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
Schválilo**

program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta

Doplnenie programu MsZ:

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
schvaľuje**

stiahnutie bodu č. 14/B/1 - nájom pozemku pre spoločnosť Agrozol Dolná Streda z programu rokovania MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
schvaľuje**

Návrh poslankyne PaedDr. Kramárovej - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod rôzne - informácia zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
schvaľuje**

Návrh poslanca Ing. arch. Kráľa - stiahnutie bodu č. 15 / Návrh na rozdelenie Komisie pre rozvoj mesta a ŽP pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi z programu rokovania.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Edita Červeňová, Ing. arch. Róbert Kráľ, Ing. Bystrík Horváth

mandátovú komisiu v zložení:

Róbert Stareček , Mgr. Tomáš Karmažín, Dušan Irsák

overovateľov zápisnice boli určení:

Bc. Lubomír Veselický

Mgr. Marta Némethová

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi

Ing. Tomčányi

Organizačné oddelenie

- Pri príležitosti 76. výročia ukončenia 2. svetovej vojny sa uskutočnila pietna spomienka pri pamätníku oslobodenia
- Asistované sčítanie obyvateľov prebiehalo od 3.5. do 13.6.2021. Počas tohto obdobia sa pomocou stacionárnych a mobilných asistentov sčítalo 697 obyvateľov mesta. Celkovo sa sčítalo 14 854 obyvateľov, čo je 91,38%.
- Dňa 22.6.2021 sme odovzdali ocenenie „Čestné občianstvo mesta Sereď“ profesorovi Pavlovi Mešťanovi. Vzhľadom na pandemickú situáciu sa stretnutie uskutočnilo až teraz.
- Boli sme tiež zblahoželať k 90tým narodeninám dvom obyvateľkám mesta – pani Janke Chudej a pani Žofii Puchlovej.
- Od 1. júla opäť otvára svoje brány Denné centrum pre seniorov.
- Do 30. septembra 2021 sa podávajú návrhy na udelenie ocenenia „Čestné občianstvo mesta Sereď“ a „Cena mesta Sereď“. Tlačivá na návrhy na ocenenie budú zverejnené na web stránke mesta, alebo sú k dispozícii na úrade. Pokiaľ máte nejaké návrhy dodržte termín.

Oddelenie ŠRKŠ

- Z dôvodu havárie vodovodného potrubia bola prerušená prevádzka MŠ D. Štúra v dňoch 7. – 11. 06. 2021.
- Mestu Sereď bolo doručené Upovedomenie o výsledkoch vybavenia podnetu Verejnej ochrankyne práv, ktorým sa zaoberalo aj MsZ na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2019 ako bod č.17 a bolo prijaté uznesenie č. 338/2019. Verejná ochrankyňa práv vo veci opakovaného uzatvárania zmlúv na krátke obdobie podnet odložila, nakoľko išlo o podnet vo veci, ktorú už verejný ochranca práv vybavil a opakovaný podnet neobsahuje nové skutočnosti. Vo veci vyst'ahovania obyvateľov užívajúcich sociálne byty bez právneho titulu – nebolo preukázané porušenie základných práv a slobôd.
- Prvým podujatím po uvoľnení opatrení bol 29. 05. 2021 teqballový turnaj, ktorý s podporou mesta organizovala Teqballová federácia Slovensko. Teqball je mladá športová disciplína, vznikla v roku 2021 v Maďarsku, hrá sa na zaoblenom stole a kombinuje prvky futbalu i stolného tenisu .
- V mesiaci jún prebieha v našom meste už 5. Ročník podujatia Do práce na bicykli. V tomto roku sa doň opäť zapojil rekordný počet účastníkov – 11 zamestnávateľov , 29 tímov, 105 jednotlivcov . Vyhodnotenie najúspešnejších prebehne 29. 07. 2021.
- V dňoch 16. – 18. Júna po ročnej prestávke organizovalo mesto Sereď aj 17. Ročník škôlkárskej olympiády. V tomto roku sa zapojilo 10 materských škôl - z toho 3 zo Sereďe a ostatné z okolitých dedín (Šintava, Pusté Sady, Zemianske Sady, Pata, Šúrovce, Vlčkovce a Križovany nad Dudváhom). Kvôli epidemiologickým opatreniam sa súťaže realizovali podobne ako majstrovstvá Európy vo futbale – v areáloch svojich materských škôl.

- Po uvoľnení opatrení bolo možné realizovať aj voľby do nových rád škôl a zorganizovať ustanovujúce zasadnutia. Termínom ustanovujúceho zasadnutia rád škôl začalo plynúť štvorročné funkčné obdobie. Novými predsedami rád sa stali:
 - 09. 06. 2021 Rada školy pri ZŠ JF – predseda PhDr. Michal Hanus
 - 10. 06. 2021 Rada školy pri MŠ Komenskeho - predseda PaedDr. Jana Čelárová
 - 15. 06. 2021 Rada školy pri MŠ DŠ - ustanovujúce zasadnutie rady školy a predsedu bude 30.6. 2021
 - 16. 06. 2021 Rada školy pri ZUŠ - predseda Mgr. Adrián Lukács

Oddelenie životného prostredia

1. Prebehla výsadba letničiek do záhonov, kameninových nádob a boli vysadené 2 kvetinové pyramídy na Námestí Slobody. Spolu bolo vysadených 4785 ks letničiek v hodnote 1828,20 € Výsadbu vykonali r-pracovníci MsÚ.
2. Boli dosadené drevinové a trvalkové záhony. Okrasných kríkov vrátane živých plotov bolo spolu 360 ks (1146,20 €) a trvaliek 196 ks (583,48 €).
3. V máji bolo inštalovaných 173 ks zavlažovacích vakov k vysadeným stromom.
4. V Zámockom parku spoločnosť EKO- SANA inštalovala 15 ks búdok pre vtáky a cicavce.
5. V Zámockom parku bolo vykonané prístrojové vyšetrenie akustickým tomografom a rezistografom 6 ks stromov v hodnote 840 € Práce realizovala spoločnosť Lumberjack s.r.o.. Po dodaní výsledkov meraní bude následne objednané príslušné ošetrenie.
6. V mesiacoch máj – jún zabezpečilo mesto prostredníctvom Teen Challenge Slovakia N.o. čistenie stanovíšť smetných nádob pri bytových domoch v celkovom počte 97 ks.
7. V mesiacoch máj – jún sa z katastra mesta Sereď odstránili 2 čierne skládky - čierne skládky boli odstránené z okolia zberného dvora.
8. V mesiaci jún sa konal zber skla zo 43 ks zelených sklolaminátových zvonov rozmiestnených pri bytových domoch.
9. Dňa 23.6.2021 poskytla skupina piatich zahraničných vojakov - dôstojníkov pomoc pri budovaní nového oplotenia areálu futbalového ihriska v Hornom Čepeni.
10. V mesiaci jún boli mestu darované z občianskeho združenia SAMSUNG Galanta o.z. dve detské ihriská na ul. Fándlyho a Cukrovarská v celkovej hodnote 20 000,00 € Detské ihrisko na ul. Fándlyho bolo mestom doplnené o detský prvok – preliezacia sieť. Spoločnosť AB vybudovala a venovala mestu Sereď detské ihrisko pri kine NOVA. Firma Autosklo Bicykle v Seredi **postavila prvé detské ihrisko v roku 1994**. Celkom 27 rokov ho obnovovala a udržiavala na vlastné náklady. V roku 2021 ihrisko opäť z vlastných prostriedkov **obnovila a doplnila** aj niekoľko hracích komponentov z kvalitného agátového dreva.
11. V mesiaci jún mesto rozšírilo detské ihriská o nové hracie prvky na Mlynárskej ul., v Zámockom parku a v Hornom Čepeni.
12. Od 16.6. do 15.9.2021 prebieha prostredníctvom odborne spôsobilej osoby monitoring potenciálnych liahnísk komárov. O jeho výsledkoch bude mesto 2 x mesačne informované.

13. Prebehla jarná celoplošná deratizácia. Taktiež boli vydezinfikované pieskoviská a dopadové plochy na detských ihriskách.
14. Dali sme spracovať projektovú dokumentáciu – polohopis nových hrobových miest za dodržania rozmerov medzi hrobmi, ktoré vyplývajú zo zákona č. 130/2010 Z.z. o pohrebníctve. Na základe polohopisu budú vybudované chodníky a presne vytýčené nové hrobové miesta. Tak budeme mať na pohrebisku dostatok miesta na vybudovanie 31 dvojhrobov, 162 jednohrobov a 63 urnových miest do zeme. PD bola vypracovaná z dôvodu nárastu úmrtí súvisiacich s pandémiou COVID – 19.
15. Z dôvodu zabezpečenia dostatočného počtu hrobových miest nebude projekt „Vsypovej lúky“ zrealizovaný. Vytýčené územie bude slúžiť na rozšírenie pochovávacieho poľa – Starý cintorín na základe spracovanej projektovej dokumentácie (Ing. arch. Ľubor Nešťák z roku 2014).
16. Od 1.12.2021 bude novým správcom pohrebísk na Kasárenskej ul. a v Hornom Čepeni mesto Sereď. Správu pohrebísk bude vykonávať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Rovnaký systém je zavedený v mestách ako Trnava, Galanta a Šaľa, ktoré prevádzkujú svoje pohrebiská samostatne alebo prostredníctvom svojich technických služieb.

Finančné oddelenie:

Dňa 01.05.2021 boli ukončené dobrovoľné zbierky vyhlásené mestom Sereď dňa 11.4.2019 v súlade s §11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov .

V rámci verejnej zbierky s názvom „**Obnova kaštieľa v Sereďi**“ –bola darcami zložená čiastka **532,00 €** a na verejnú zbierku s názvom „**Spolufinancovanie rekonštrukcie futbalového štadióna**“ boli príspevky od darcov v úhrnnej čiastke **1 056,66 €**

Právny referát

1. Dňa 26.5.2021 na mesto Sereď bolo doručené zrušenie exekučného príkazu na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti – predajňa – stavba so súp. č. 2916 stojaca na parcele č. 387 v k.ú. Dolný Čepeň a zapísaná na LV č. 3173 vo vlastníctve Juraja Mandáka. Plánovaná dražba uvedenej nehnuteľnosti, kvôli ktorej bolo mimoplánované MsZ, už nebude.
2. Od 16.12.2020 do teraz prebieha kontrola NKÚ s názvom „Nakladanie s majetkom mesta Sereď a jeho obchodných spoločností, ktorej účelom je preveriť postup mesta Sereď a jeho obchodných spoločností pri nakladaní s majetkom mesta. Kontrolovanými subjektmi sú mesto Sereď, Naša domová správa, s.r.o. (ďalej len „NDS“) a Mestský bytový podnik, spol. s r.o. (ďalej len „MsBP“). Kontroly vykonané na meste a v spoločnosti NDS skončili záznamom, t.j. bez kontrolných zistení. Keďže kontrola na meste skončila bez kontrolných zistení, nie je potrebné, aby zastupiteľstvo prijímalo uznesenie o prerokovaní výsledkov kontroly. Kontrola v spoločnosti MsBP, spol. s r.o.

ešte neskončila. Ku kontrolným zisteniam uvedeným v protokole boli vznesené námietky, niektoré boli akceptované a niektoré nie. V priebehu tohto týždňa budú námietky prerokované a aj kontrola v spoločnosti MsBP, s.r.o. bude skončená.

3. Dňa 8.6.2021 do elektronickej schránky mesta Sereď bola doručená výzva Krajského súdu Trnava, aby sa mesto vyjadrilo k žalobe o preskúmanie zániku mandátu poslanca mestského zastupiteľstva, ktorú na krajský súd podal PhDr. Michal Hanus, zastúpený advokátkou. Mesto bude v tomto spore zastúpené doc. JUDr. Jozefom Sotolárom, PhD. , ktorý spracoval aj právne stanovisko k uvedenej veci .
4. Dňa 11.6.2021 bolo zistené, že v areáli Zámockého parku pri kaštieli bola p. Dušanom Irsákom vykonaná obnova studne bez súhlasu mesta. P. Dušan Irsák prejavil záujem pôvodnú studňu obnoviť a preto na základe jeho podnetu a jeho pôvodného návrhu obnovy e-mailom zaslaná vizualizácia obnovy) bol pripravený návrh zmluvy o spolupráci medzi mestom ako vlastníkom kaštieľa a p. Dušanom Irsákom, avšak k jej podpisu nedošlo. Po zistení skutočnosti týkajúcej sa realizácie obnovy studne na Krajský pamiatkový úrad Trnava bola mestom zaslaná mailom požiadavka o vyjadrenie krajského pamiatkového úradu k uvedenej obnove spolu aj s fotkami. Do dnešného dňa zatiaľ z pamiatkového úradu neprišlo žiadne vyjadrenie k uvedenej obnove. Následne, po zaslaní vyjadrenia krajského pamiatkového úradu, mesto podnikne kroky v súlade s jeho vyjadrením, resp. mesto vykoná kroky v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Rokovania

- Účasť na rokovaní starostov a primátorov okresu Galanta k zabezpečeniu zaočkovanosťi občanov nad 70 rokov formou výjazdovej očkovacej služby
- Pracovné stretnutie s riaditeľkou ZŠ J. Fándlyho
- Pracovné rokovanie s riaditeľkou Gymnázia v Sereďi
- Pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti Llarik
- Účasť na zasadnutí valného zhromaždenia Komplex - odpadová spoločnosť
- Pracovné stretnutie so starostami spádovej oblasti - projektové zámery okolitých obcí a mesta Sereď
- Pracovné stretnutie s náčelníkom a zástupcom mestskej polície -riešenie problematiky v priestoroch bývalého Milexu
- Pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti Veronia
- Pracovné stretnutie - Najvyšší kontrolný úrad Nitra - prerokovanie správy z kontroly
- Pracovné stretnutie so zástupcom Detského domova v Sereďi
- Pracovné stretnutie s konateľom Správy majetku Sereď
- Pracovná porada k príprave mimoplánovaného rokovania mestského zastupiteľstva
- Pracovné stretnutie so zástupcami miestnej organizácie Slovenského zväzu rybárov v Sereďi
- Pracovné rokovanie so starostami obcí zo spádového územia -projektové zámery
- Porada vedenia mesta
- Pracovné stretnutie k realizácii rekonštrukcie projektu tržnice
- Zasadnutie mimoplánovaného Mestského zastupiteľstva v Sereďi
- Pracovné stretnutie so zástupcami Pamiatkového úradu Trnava

- Pracovné stretnutie k príprave júnového rokovania mestského zastupiteľstva
- Rokovanie s náčelníkom MsP
- Rokovanie s vedením Nemocnice v Galante
- Rokovanie so zástupcami SSC - riešenie problematiky mosta nad železnicou
- Rokovanie s dekanom Farského úradu v Seredi
- Rokovanie so zástupcami OR PZ - ODI Galanta
- Rokovanie so zástupcom spoločnosti Strabag Sered'
- Detský domov - centrum pre rodinu a deti Sered' - športový deň
- Účasť na akcii pri príležitosti MDD organizovanej TJ Rozkvet
- Rokovanie s konateľom Správy majetku Sered'
- Otvorenie vybudovaných detských ihrísk na ulici Cukrovarskej a Fándlyho a na Ul. D. Štúra
- Rokovanie so zástupcom Vojenského útvaru v Seredi
- Rokovanie so zástupcom spoločnosti FM Logistic
- Účasť na rokovaní Bezpečnostnej rady okresu Galanta
- Rokovanie valného zhromaždenia Komplex záujmového združenia obcí
- Pracovné rokovanie so zástupcami spoločnosti Amazon
- Pracovná porada k príprave rokovania MsZ

Správa majetku Sered'

Rekonštrukcia futbalového ihriska v Hornom Čepeni

- Vyrovnanie hracej plochy,
- Zavedenie zavlažovacieho systému ,
- Inštalovanie nového trávnatého povrchu
- Rekonštrukcia šatní a nového oplotenia ihriska

Oddelenie rozvoja mesta

A. Prebiehajúce investície

1. Rozšírenie MŠ DŠ – pridelená dotácia

Aktuálny stav: V súčasnosti prebiehajú práce v interiéri a realizuje sa prístavba.

Nasleduje: realizácia prístavby a rekonštrukcia vnútorných priestorov

2. Vybudovanie parkoviska na ul. Kostolná v meste Sered'.

Aktuálny stav: Prebieha realizácia komunikácie

Nasleduje: realizácia komunikácie, cyklostojanov.

3. Vyčistenie a spojzdenie mostného telesa nad diaľnicou D1

Aktuálny stav: Prebieha osadenie zvislého a vodorovného dopravného značenia na moste.

Nasleduje: osadenie ZDZ a premiestnenie betónových zábran.

4. Revitalizácia trhoviska na Mlynárskej ul. – II. etapa

Aktuálny stav: Realizuje sa detské ihrisko a samotné prestrešenie.

Nasleduje: realizácia detského ihriska a osadenie prvkov drobnej architektúry a samotné prestrešenie.

5. Rekonštrukcia miestnych chodníkov formou zámkovej dlažby

Aktuálny stav: realizácia na ul. Cukrovarská a M.R.Štefánika je ukončená. Prebieha realizácia na ul. A. Hlinku.

Nasleduje: pokládka zámkovej dlažby a následne realizácia ul. SNP a Parková.

6. Rekonštrukcia miestnych komunikácií na ul. Parková a Cukrovarská

Aktuálny stav: realizácia na ul. Cukrovarská je ukončená a nasledovať bude realizácia na ul. Parková

7. Dodanie predajných stánkov na mestskú tržnicu

Aktuálny stav: prebieha realizácia 48ks stánkov. Aktuálne je zhotovených 30ks stánkov.

Nasleduje: realizácia a osadenie stánkov do 15.7.2021

B. Hotové investície a nákupy

8. Oddychová zóna Mlynárska ulica + parkoviská + trhovisko I. etapa

Aktuálny stav: práce na spevnenej ploche sú zrealizované.

9. Čistenie uličných vpustí meste Sered'.

Aktuálny stav: zrealizované.

10. Havarijná oprava strechy na špeciálnej ZŠ Fándlyho v Seredi.

Aktuálny stav: zrealizované zaizolovanie strechy.

11. Havarijná oprava strechy na poliklinike v Seredi.

Aktuálny stav: zrealizované odizolovanie strechy

12. III. Etapa realizácie / vybudovania osvetlenia Zámockého parku

Aktuálny stav: Zrealizované

13. Rekonštrukcia miestnych chodníkov formou asfaltobetónu

Aktuálny stav: zrealizované.

14. Osadenie umývadla na mestskej tržnici

15. Bežné opravy MK

Zrealizované:

- spevnené plochy pred MsP,
- oprava komunikácie na ul. Severná č.30,
- oprava prepadu na ul. Spádová (parkovisko za Jednotou),
- oprava chodníka na ul. Jesenského,
- oprava prepadu na ul. A. Hlinku (parkovisko),
- realizácia vjazdov na ul. Pekárska,
- výšková úprava zámkovej dlažby na ul. Kukučínová,
- oprava prepadu na ul. Pribinova,
- oprava prepadu na ul. I. Krasku,

- oprava prepadu na ul. Slnčná,
- oprava prepadu na ul. Topoľová,
- oprava prepadu na ul. Spádová,
- oprava prepadu na Železničnej ulici v komunikácii,
- úprava priestoru pred autobusovou stanicou na ul. Trnavská,
- oprava prepadu na ul. Tehelná 2x,
- oprava prepadu na ul. Lúčna,
- odstránenie betónových panelov na ul. Jesenského.

C. Spätné úpravy chodníkov a komunikácií po rozkopávkach

- Realizácia bezbarierových chodníkov na požiadavku mesta Sereď na **ul. Čepeňská** spoločnosťou Telekom a.s. – mesto Sereď financovalo materiál na predmetnom úseku vo výške 3000 EUR s DPH.
- Realizácia asfaltu a bezbarierového chodníka na požiadavku mesta Sereď na **ul. Cukrovarská** spoločnosťou Telekom a.s. – mesto Sereď financovalo materiál na bezbarierizáciu chodníka a asfalt vo výške cca 4200 EUR s DPH. Dĺžka chodníka 95m
- Realizácia zámkovej dlažby na **ul. Pekárska** spoločnosťou ZSE. Išlo o odstránenie stĺpov elektrického vedenia a pokládka vedenia do zeme – mesto Sereď dofinancovalo na základe zmluvy o spolufinancovaní
- **Oprava autobusových zastávok** na ul. Dolnočepeňská a Strednočepeňská na požiadavku mesta Sereď od spoločnosti SAD Dunajská Streda, ktorá zabezpečuje MHD v meste Sereď. Finančné náklady sú v kompetencii SAD Dunajská Streda. Mesto Sereď zabezpečí kvetináč so zeleňou, ktorá obrastie zastávku tzv “zelená zastávka“.
- Osadenie lavičiek v kempingu a pri skate parku

Po prednesení správy primátorom k jej obsahu položili otázky niektorí poslanci. Na otázky odpovedal primátor mesta a prednosta MsÚ.

Mgr. Karmažíňová - na Cukrovarskej ulici prebieha rekonštrukcia chodníka . Pôvodná autobusová zastávka bola odstránená. Mala otázku, či zastávka bude osadená na pôvodnom mieste? Veľa detí čakáva na tejto zastávke na autobusy.

Ing. Tomčányi - spoločnosť, ktorá zabezpečuje rekonštrukciu chodníka na Cukrovarskej ulici realizovala demolačné práce starej autobusovej zastávky. Taktiež zabezpečila novú zastávku., ktorá bude osadená v tejto časti.

p. Kurbel - podľa informácií, ktoré odzneli v správe o činnosti mesto plánuje zabezpečovať správu cintorínskych služieb v meste Sereď. Mal otázku ako konkrétne budú tieto činnosti zabezpečované? Požiadal o bližšie informácie.

Ing. Krajčovič - mesto plánuje zabezpečovať tieto činnosti prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Vedúca oddelenia ŽP absolvovala skúšky. Aj ďalší zamestnanci budú absolvovať tieto skúšky. Tieto činnosti bude mesto vykonávať vo vlastnej réžii . Tak ako je zabezpečovaná letná a zimná údržba mesta. Mesto bude spravovať cintoríny.

Je potrebné mať evidenciu hrobových miest pod kontrolou. Podľa vypracovanej štúdie má mesto na 6-7 rokov pochovávacie pole. Vyčlenený bol priestor na vsypovú lúku a potom ešte pozemky v lokalite Horného Čepeňa.

Ing. arch. Král' - mesto so svojimi zamestnancami zabezpečuje realizáciu opráv výtlkov na chodníkoch a miestnych komunikáciách. Požiadal o zabezpečenie kontroly pri dodržiavaní technologických postupov pri vykonávaní týchto činností.

p. Irsák - v rámci správy o činnosti odznela informácia o realizácii úpravy studne v zámockom parku. Bola premietnutá prezentácia stavu studne začiatkom roka. Predložil návrh na úpravu studne. Tento nebol odsúhlasený. Začiatkom mesiaca jún zabezpečil úpravu studne vo vlastnej réžii. Ak Krajský pamiatkový úrad alebo mesto nesúhlasia s úpravou studne dá túto studňu do pôvodného stavu.

JUDr. Irsák - v tomto období prebieha rekonštrukcia chodníka na Cukrovarskej ulici. V minulom období požiadal, aby chodník bol zrekonštruovaný aj v časti od Vravý po križovatku. Mal otázku, či bude zabezpečená rekonštrukcia aj v tejto časti?

Ing. Tomčányi - mesto plánuje rekonštruovať aj túto časť. Potrebné je dokončiť jednu stranu ulice a následne bude zabezpečená aj druhá strana.

Bc. Veselický

- Poznamenal, že cca pred 20 rokmi navrhoval, aby správ cintorína zabezpečovalo mesto. V tomto období sa pripravuje správu cintorína zamestnancami mesta. Za toto rozhodnutie mestu poďakoval.

- Podporuje iniciatívu občanov a poslancov na zveľadňovaní majetku mesta. Prvý návrh na úpravu studne, ktorý bol prezentovaný p. Irsákom u KPÚ neprešiel aj keď podľa jeho názoru zapadal do prostredia lepšie. Pri realizovaní akýchkoľvek prác v parku bude potrebné rokovať a bojovať s krajským pamiatkovým úradom.

Dušanovi Irsákovi za jeho iniciatívu poďakoval.

Ing. Horváth - požiadal o bližšie informácie o nehnuteľnosti p. Mandáka, na Dolnočepeňskej ulici, kto je vlastníkom. Veľká škoda je, že mesto túto nehnuteľnosť nezískalo do vlastníctva. Na uvedom pozemku prebehla úprava priestoru od náletových drevín. Iný občan sa dostal k tomuto majetku.

Ing. Tomčányi - mesto a ani právne oddelenie nemalo informácie o tejto nehnuteľnosti. Rozhodol o nej exekútor. Zrejme prišlo k vyrovnaniu dlhu a dohode s exekútorom. K dražbe predmetnej nehnuteľnosti neprišlo, mesto nemalo možnosť prejaviť záujem o túto nehnuteľnosť.

p. Kurbel - súhlasí s názorom p. Veselického ohľadom prvého návrhu p. Irsáka vo veci úpravy studne v parku. Prvý návrh, ktorý bol prezentovaný by z hľadiska doby patril na toto miesto. Mal otázku kto bol proti tomuto predloženému návrhu?

Ing. Tomčányi - nemá k tomu informácie.

Poďakoval oddeleniu pre rozvoj mesta za práce odvedené pri realizovaní investičných akcií, ktoré v meste prebiehali a prebiehajú v tomto roku. Oddeleniu životného prostredia za zabezpečenie realizácie detských ihrísk. Konateľovi SMS za práce na futbalovom ihrisku v Hornom Čepeni.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie informatívnu správu o činnosti Mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi.

4. Interpelácie poslancov

Dušan Irsák

Interpelácia č. 1

Kompostovanie v meste Sered'

Opakujem interpeláciu z predošlého MsZ.

Plánuje mesto Sered' v kompostovaní robiť niečo podobné ako mesto Nitra ?

3.Plánuje alebo neplánuje vedenie mesta Sered' osadiť kompostéry na verejných priestranstvách? Školy, škôlky, cintorín, parky atď. Viaceré mestá a dediny na Slovensku to praktizujú.

Odpoveď mesta Sered'

Momentálne prebieha prieskum záujmu občanov o poskytnutie kompostérov namiesto hnedej nádoby na bioodpad do domácností. Záujem prejavilo 18 obyvateľov mesta Sered'.

Z dôvodu náročnosti postupu pri kompostovaní, mesto Sered' neuvažuje o možnosti rozmiestniť kompostéry na verejné priestranstvá v meste.

Je predpoklad, že by dochádzalo k využívaniu kompostéra na iné ako biologicky rozložiteľné druhy odpadov. Po oslovení všetkých škôl, prejavila záujem o kompostér Základná škola Juraja Fándlyho, ktorej bude

Príklad ako sa dá, ak je záujem.

Kompostujeme v Nitre

Kompostovanie v domácnosti alebo v záhradke je najefektívnejší a najprirodzenejší spôsob ako minimalizovať množstvo komunálneho odpadu.

Približne 40 % hmotnosti obsahu smetných nádob predstavujú kompostovateľné zložky – biologicky rozložiteľné odpady, ktoré tak zbytočne končia na skládke odpadov.

Tu sú výhody kompostovania:

- Menej odpadu na skládkach odpadov
- Ochrana životného prostredia
- Zdravšie ovzdušie
- Vlastnoručne vyprodukované kvalitné hnojivo
- Dobré medziľudské vzťahy
- Dobrý pocit, že pomáhaš prírode a svojmu mestu Pridajte sa k nám a začnite s našou pomocou s kompostovaním kuchynského bioodpadu.

<https://www.nitra.sk/zobraz/sekcii/kompostujeme-v-nitre>

Interpelácia č. 2

Ako prebieha kontrola v priestoroch Bio polynky Malý Háj Sered'?

Zistil, som že v priestoroch je navezený ďalší odpad. Žiadam o informáciu, kto, kedy, ako, a koľko kamiónov bolo privezených skládku.
Dôležitý je pôvod odpadu.

V priestoroch MILEXU je navezených niekoľko kamiónov odpadu. Všetky balíky sú rozbalené a rozhádzané po priestoroch Milexu.

Zistilo mesto Sereď niečo nové od poslednej kontroly?

Mgr. Karmažínová

Oslovili ma viacerí občania ohľadom údržby mesta – kosenie, na niektorých miestach je veľmi vysoká tráva. Chápem dôvody, prečo takáto situácia nastala, preto sa chcem spýtať, či by sa nemohlo zakúpiť viac techniky a doplniť pracovníka, aby sa problém neopakoval.

Ing. Fačkovcová

Chcem interpelovať a upozorniť na urgentné riešenie problému obyvateľov Matičnej ul. a ul. Št. Moyzesa pri odvážaní ich komunálneho odpadu i BRO v pondelok dopoludnia. Smetné nádoby majú obyvatelia oboch ulíc umiestnené v uličke medzi domami zo strany dvorovej časti. Táto ulička je dosť úzka, autá zabezpečujúce zvoz odpadu musia do nej nacúvať, čo spôsobuje problém najmä spoločnosti FCC s.r.o. Odvoz ostatného dopadu, aj keď vykonávaný rovnako veľkými autami, je viac-menej zabezpečený bez väčších problémov. Obyvatelia dotknutých ulíc, aj prostredníctvom svojho zástupcu, upozorňujú mesto už dlhší čas na tento problém a snažia sa ho spolu vyriešiť. Priamo na miesto počas odvozu odpadu odsledovať túto situáciu prišiel aj 21.6. zástupca mesta. To malo pravdepodobne za následok rozposlania letáčikov obyvateľom dotknutých ulíc, ktoré si našli vo svojich schránkach 23.6.2021. V ňom oddelenie ŽP mesta Sereď (nepodpísané však žiadnou zodpovednou osobou) oznámilo obyvateľom, že si majú svoje 120 l nádoby – čierne i hnedé – v deň zberu vykladať na okraj ulice, lebo inak im nebude odpad odvezený.

Dodržanie tohto oznamu však spôsobí obyvateľom týchto ulíc ďalšie nemalé problémy. Pre väčšinu z nich, už starších ľudí, to znamená umiestniť kontajnery aj viac ako 100 m od ich domov na kraj ulice. Nie je špecifikované ani či len na jeden kraj, alebo po oboch krajoch ulice. Pri len jednom okraji ulice bude musieť byť cca 40 kontajnerov počas pondelka umiestnených pravdepodobne na Kuznámeho ulici, čo spôsobí ďalší veľký problém pri presúvaní sa touto ulicou, ktorá už aj tak je nadmieru preplnená chodcami a autami ľudí, navštevujúcich polikliniku.

Interpelujem mesto Sereď, špeciálne oddelenie ŽP prehodnotiť tento svoj postoj a zväžiť riešenie, o ktorom už so zástupcami týchto ulíc aj komunikovali – a to umiestnením dopravného značenia, ktoré by v čase zväžania odpadu obmedzovalo odstavenia osobných vozidiel na kritických miestach týchto ulíc a umožnilo bezpečnejší pohyb vozidiel vykonávajúcich zvoz odpadu.

Pavol Kurbel

1. Žiadam informáciu, koľko mesto Sereď nakúpilo zavlažovacích vakov, ktoré sa umiestňujú ku kmeňom stromov. Kedy ich nakúpilo a koľko stáli. Žiadam tiež o bližšiu technickú špecifikáciu týchto vakov.

2. Žiadam zvážiť kosenie trávnatých plôch vo výške 10 – 15 cm tak, aby tráva nevysychala.

5. Správy hlavnej kontrolórky

A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uviedla predloženú správu.

-Uzn.č. 40/2021 - MsZ bol schválený prevod majetku pre p. Lakatoša. Predmetom rokovania je žiadosť o nájom majetku. Ak bude prijaté uznesenie vo veci nájmu pozemku, predmetné uznesenie bude navrhnuté na zrušenie.

- Uzn.č. 47/2021 – týkajúce sa povolenia vkladu Tekadex a uzn.č. 46/2021 – procedurálny návrh poslankyne týkajúci sa dohody o splátkach spoločnosťou Tekadex, odporúča zrušiť. V rámci správy o kontrole prijatých opatrení je uvedená informácia o návrhu na vydanie platobného rozkazu. Tento už bol vydaný pre spoločnosť Tekadex. Mesto bude pokračovať v zmysle vydaného platobného rozkazu. Preto odporúča predmetné uznesenia zrušiť.

p. Kurbel - v správe o kontrole uznesení, je uvedené uznesenie č. 28/2017 ako uznesení v plnení. Týka sa prevodu nehnuteľného majetku pre žiadateľov Matuškových. Nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností. Požiadal o bližšie informácie k danému uzneseniu.

Mgr. Horváthová – informácia k uzneseniu z roku 2017 - jedná sa o usporiadanie pozemkov pod garážami na Šulekovskej ulici. Je možné predmetné uznesenie zrušiť. Geometrický plán je rozdelený do dielov. Katastrálny úrad tieto vklady na jednotlivé pozemky na garáže nezapísal. Jednotlivé prevody sú sústredené na katastrálnom úrade. Toto bude možné zrealizovať až keď všetky tieto pozemky budú usporiadané.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. berie na vedomie

predloženú Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok

B. Ruší

uznesenie č. 46/2021 zo dňa 18.2. 2021.

uznesenie č. 47/2021 zo dňa 18.2. 2021.

B. Správy z vykonaných kontrol

1. Správu z vykonanej kontroly skutočne vynaložených verejných prostriedkov pri výstavbe prechodového tunelu medzi budovami A a B Základná škola J.A.Komenského /prestrešenia na ZŠ J.A. Komenského/, ktoré realizovala Správa majetku Sereď s.r.o

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola bola vykonaná na základe návrhu poslanca p. Irsáka. Jedná sa o kontrolu skutočne vynaložených finančných prostriedkov na výstavbu prechodového tunelu medzi budovami ZŠ J. A. Komenského.

Kontrolou bolo zistené, že cena za realizáciu tejto investičnej činnosti, ktorá bola uvedená v Seredských novinkách, nebola uvedená správne. V rámci druhej zmeny rozpočtu prišlo k zvýšeniu hodnoty tohto diela. Táto informácia v SN nebola uvedená.

Konateľ Správy majetku Sereď (SMS) v správe o činnosti uviedol chybnú cenu s DPH. Táto bola bez DPH.

Odporučila konateľovi SMS, aby boli v Seredských novinkách opravené tieto informácie. Skutočná výška vynaložených nákladov bola uvedená inak, čo mohlo vyvolať pochybnosti. Táto investičná akcia bola financovaná tak ako bolo rozpočtované. Všetky finančné prostriedky boli vynaložené tak, ako boli schválené.

p. Kurbel - v uvedenej správe o vykonanej kontrole, nebolo zo strany hlavnej kontrolórky konštatované, že by prišlo k pochybeniu z hľadiska vynaložených finančných prostriedkov. Podľa jeho názoru táto investícia bola vynaložená zbytočne. Výška tunela je cca 3,5 metra. Podľa vyjadrenia učiteľov, keď prší, nie sú žiaci ani učitelia chránení pred dažďom. Vynaložené finančné prostriedky boli zbytočne.

Mgr. Horváthová - kontrola bola zameraná na použitie verejných finančných prostriedkov a tu neprišlo k pochybeniu ich využitia.

p. Kurbel - z hľadiska účelu boli tieto finančné prostriedky vynaložené zbytočne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly skutočne vynaložených verejných prostriedkov pri výstavbe prechodového tunelu medzi budovami A a B Základná škola J.A.Komenského /prestrešenia na ZŠ J.A. Komenského/, ktoré realizovala Správa majetku Sereď s.r.o. bez pripomienok.

2. Správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonaných kontrolách 2020

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Je to posledná kontrola prijatých opatrení, ktoré boli zistené kontrolou a týkali sa spoločnosti Tekadex. Kontrolovaný subjekt prijal účinné opatrenia na odstránenie nedostatkov. Výsledok v tomto čase je neaktuálny. Bol vydaný platobný rozkaz, čaká sa na jeho právoplatnosť. Kontrola bola ukončená.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonaných kontrolách 2020 bez pripomienok.

C. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

Mgr. Horváthová – uviedla predložený materiál. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol spracovaný v zmysle zákona o obecnom zriadení, bol zverejnený. Je to otvorený materiál, ktorý je možné doplniť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021.

6. Mestské trhovisko na Mlynárskej ulici

6/A. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 2/2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Sered' a vydáva trhový poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy a ktorým sa zrušujú niektoré VZN mesta Sered'

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Predloženým návrhom VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2015 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach, ktoré sú zriadené na území mesta. Predložené VZN je vydávané v súlade so zákonom o podmienkach predaja a služieb na trhovách miestach. Dôvodom novely VZN je, že mesto zrekonštruovalo mestské trhovisko na Mlynárskej ul.. V minulom období vykonával správcu p. Matuška - Športclub. Mesto plánuje správu trhoviska vykonávať svojimi zamestnancami.

VZN bolo zverejnené, neboli k nemu predložené pripomienky.

V predloženom návrhu VZN sú navrhované niektoré zmeny, ktoré budú meniť pôvodné VZN.

- Navrhovanou zmenou je zmena správcu - správu bude vykonávať mesto.
- Spôsob nájomného - toto bude určené v zmysle dodatku č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom- príloha č. 11.
- Predaj alkoholických nápojov bude možné len na príležitostných trhoch.
- Podľa skúseností z prevádzkovania trhového miesta na Parkovej ulici je navrhovaná zmena prevádzkového času od 5.00 hodiny - do 13.00 hodiny.
- Navrhovaná je úprava sortimentu výrobkov, ktoré je možné na trhovisku predávať. Odporúčané je ponechať predaj ovocia, zeleniny, kvetín.
- Ďalej je navrhované, aby na trhovisku nebolo povolené predajcom umiestňovať vlastné predajné zariadenie .

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh VZN o úprave predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach a odporúča prijať predložený návrh s pripomienkou umožniť predaj ručne vyrábaných hračiek .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN. Členovia komisie odporúčajú ponechať v návrhu VZN predaj ručne vyrábaných hračiek, dekorácií.

Počas príležitostných trhov je možnosť predaja tohto sortimentu.

Komisia odporúča:

- schváliť navrhovaný čas predaja.
- v § 19 ods. 3 vypustiť poslednú vetu ... zákaz používania vlastných výrobných zariadení (okrem predaja napr. cigárskej, trdelníka...).
- Aby správca individuálne posudzoval umiestnenie týchto zariadení.

Ing. Tomčányi - pojazdne predajne mlieka, mäsa tie by mali byť zachované .

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia (LPK) prerokovala návrh VZN a odporúča uznieť sa na VZN s pripomienkami:

- v § 19 ods. 3 – špecifikovať výnimku zo zákazu umiestnenia vlastných prenosných predajných zariadení na trhovisku
- z dôvodu vypustenia bodu 11 - v § 2 ods. 1 písm. a) a následného prečíslovania bodov 12 až 21 na 11 až 20, je potrebné vypustiť bod 11 z §6 ods. 2 a 3 a prečíslovať v §15 ods. 1 čísla 19,20 a 21 na 18,19 a 20;

p. Kurbel - vlastné predajné zariadenia - z predloženého návrhu nebolo jasné, ako to bolo myslené. Podľa prezentovaného vyjadrenia bolo navrhnuté umožniť umiestnenie pojazdných predajní. Do návrhu VZN je potrebné uviesť toto ustanovenie o umiestnení pojazdných predajných zariadení.

p. Irsák - na zasadnutí komisie finančnej a majetkovej predložil návrh, aby pri otvorení prevádzky trhoviska bolo umožnené zníženie cien za predajné miesto, aby sa prilákalo viac predajcov.

Ing. Tomčányi - predpokladá sa, že oficiálne otvorenie trhoviska na Mlynárskej ulici bude v mesiaci august. Pri otvorení trhoviska budú pre predajcov zavedené určité motivačné prvky.

JUDr. Ing. Vargová - návrh na zníženie cien alebo motivačné prvky by bolo vhodné riešiť pri schvaľovaní Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Bc. Veselický

-každý má predstavu, čo by malo byť predávané na trhovisku. Medzi trhoviskom a jarmočnískom je rozdiel. Podľa jeho názoru na trhovisku by sa malo predávať ovocie, zelenina, kvety, potraviny. Počet predajných miest na trhovisku je limitovaný je ich 48.

Podľa jeho názoru ručne vyrábané hračky je možné kúpiť v obchodných reťazcoch. Prijatím VZN budú na trhovisku nadstavené určité pravidlá. Sortiment predávaného tovaru bude možné doplniť podľa aktuálnej situácie.

Ing. Krajčovič

- pojazdné predajné stánky na predaj mlieka, mäsa a mäsových výrobkov bude možné umiestniť na verejnom priestranstve pri trhovisku. Tieto predajne nebudú umiestnené na vydláždenej ploche trhoviska. Mesto zabezpečilo pre predajcov výrobu 48 stánkov, kde majú predávajúci možnosť predaja zeleniny, ovocia, kvetov. Trhovisko má slúžiť na predaj prebytkov domácej výroby. Správca bude mať možnosť regulovať predaj na trhovisku. Na ambulatný predaj sú v meste Sereď určené iné lokality.

p. Kurbel - do VZN je potrebné tieto skutočnosti zakomponovať, aby to bolo jasné.

JUDr. Ing. Vargová - vo VZN týkajúcom sa užívania verejného priestranstva treba určiť, že umiestniť predajné zariadenie je možné aj na Mlynárskej ulici .

JUDr. PhDr. Tóth

-Ambulantný predaj je zabezpečovaný v inom režime ako predaj na trhovisku.

- Pojazdne predajne budú umiestnené mimo trhoviska. Toto nespadá do kompetencie správcu trhoviska. Tieto predajne musia spĺňať stanovené podmienky hygieny.

Nesúhlasí s tým, aby správca trhoviska svojvoľne rozhodoval komu na trhovisku umožní predaj. Ak mesto chce umožniť predaj z týchto pojazdných predajní je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo určilo určitý rámec.

JUDr. Červeňová - LPK odporučila špecifikovať výnimky zo zákazu vlastných pojazdných predajní.

Ing. Krajčovič

- Podľa odporúčania finančnej a majetkovej komisie je navrhovaný sortiment doplniť
- Hračky domácej výroby.
- Pojazdné predajne mäsa a mäsových výrobkov, mlieka a mliekarenské výrobky, občerstvenie.

Ing. Kurbel

-Predložený návrh VZN má regulovať predaj na trhovisku. Mestské trhovisko je brané ako jeden celok. V návrhu VZN nie je vyšpecifikovaná plocha, ktorá má byť určená na predaj pod prestrešením a spevnenú plochu, ktorá je bližšie k budove domu kultúry. Je potrebné jasne zadefinovať plochu, kde môžu byť umiestnené mobilné predajné zariadenia.

Mgr. Horváthová

- Navrhla špecifikovať vo VZN tie predajné zariadenia, ktoré nemôžu byť umiestnené na trhovisku.
- Všetko ostatné by tam mohlo byť.

Ing. arch. Král

-V projekte je vymedzený priestor na trhovisko. Časť je spevnená plocha na parkovisko, časť pre účely trhových stolov a ďalšia časť oddychová plocha – detské ihriská.

Trhovisko - je kultúrno- spoločenská aktivita, kde prebieha predaj výrobkov. Občerstvenie odporúča umiestniť mimo tejto plochy, aby nedošlo k znečisteniu dlažby.

JUDr. Ing. Vargová - pre ambulantný predaj na verejných priestranstvách máme určené lokality. Navrhuje pripraviť materiál do budúceho zasadnutia MsZ - vyčleniť vo VZN verejný priestor aj Mlynárskej ul., blízko trhoviska s cieľom užívania verejného priestranstva na účel umiestnenia predajného zariadenia. Potom by bolo možné na Mlynárskej ul. blízko trhoviska povoľovať umiestnenie pojazdnych predajní.

Ing. Horváth - predložil procedurálne návrhy:

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. Horvátha – ponechať predaj ručne vyrábaných hračiek, ozdôb a dekorácií na mestskom trhovisku.

-v § 19, ods.3) Podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb - doplniť poslednú navrhovanú vetu : s výnimkou predaja mäsa, mäsových výrobkov, mlieka a mliečnych výrobkov a občerstvenia.

JUDr. Červeňová – predložila procedurálne návrhy

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje

-v súvislosti s úpravou vypustenia bodu 11 z §2 ods.1 písm. a) a následného prečíslovania bodov 12 až 21 na 11 až 20, je potrebné vypustiť bod 11 z §6 ods. 2 a 3 a prečíslovať v §15 ods. 1 čísla 19,20 a 21 na 18,19 a 20;

-v pôvodnom VZN upraviť v §6 ods.2 a 3 odkaz na ods.3;

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a uznáva sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 05/2021 zo dňa 24.6.2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 2/2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Sereď a vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta Sereď vrátane schválených procedurálnych návrhov.

6/B. Návrh dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Návrh dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta príloha č. 11. V dôvodovej správe je uvedená výška nájomného za prenajaté predajné stoly a prenajatú plochu na predajné miesto na trhovisku. Obsahuje informácie o výške pôvodných sadziieb a nových sadzbách. Nedochádza k výrazným zmenám cien za prenájom stolov. Nové predajné stoly, ktoré budú umiestnené na trhovisku v počte 48 sú menšie. Pôvodné stoly boli 2,5 -3 krát väčšie a bolo ich 36. Predpokladá sa, že predajcovia budú mať záujem o prenájom viacerých stolov. Ceny za predajné stoly sú porovnateľné s okolitými mestami v Galante a v Šali .

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom a odporúča schváliť cenník za prenájom stolov bez špecifikácie druhu predaja a určiť jednotnú cenu nájomného. Komisia vychádzala z toho, že predmetom nájmu bude stôl a nie druh tovaru, ktorý bude predajca predávať.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala cenník za prenájom stolov na trhovisku. Tak ako bolo prezentované nové stoly sú menšie. Komisia odporučila pre jedného predajcu za 2 stoly sadzbu 3€. Za každý ďalší stôl zvýšiť sadzbu o 1,50 € za stôl a deň. Komisia ďalej odporučila určiť maximálny počet stolov pre jedného predajcu a to v počte 8 kusov. Môže nastať situácia, že jeden predajca zaberie viac stolov a ďalší predajcovia sa tam nebudú môcť rozložiť. Väčší predajcovia viac predajú majú aj vyšší príjem, ako malopredajcovia.

Ing. Kalinai - pôvodný stôl rozlohou predstavuje cca 2- 3 nové stoly. Väčší predajcovia, ktorí boli na trhovisku rozložení - zabrali 3 stoly to predstavuje 8 nových stolov. Pôvodne za 1 stôl bola cena 6,50 € teraz je navrhované za 2 stoly 6€ Kto bude chcieť len jeden malý stôl zaplatí sumu 3€

Ing. Horváth - predložil procedurálne návrhy:
Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje

-v časti predaj vlastných poľnohospodárskych výrobkov - nájomné za 1 stôl na jeden deň:

- prvé 2 stoly - sadzba 3,00 €/stôl/deň,

za každý ďalší stôl pre toho istého predajcu - zvýšená sadzba o 1,50 €/stôl/deň,

t. j., 1 - 2 stoly pre jedného predajcu - 3,00 €/stôl/deň, 3. stôl - 4,50 €/deň, 4.stôl -

6,00 €/deň, 5.stôl- 7,50 €/deň, 6.stôl – 9,00 €/deň, 7. stôl – 10,50 €/deň, 8. stôl - 12,00 €/deň,

- pre jedného predajcu je povolený maximálny počet predajných stolov v počte 8 ks.

JUDr. Červenová

Predložila procedurálny návrh:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

-určiť cenník bez špecifikácie druhu predaja a určiť jednotnú cenu nájomného;

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

dodatok č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' zo dňa 16.4.2013 v zmysle schválených procedurálnych návrhov .

7. Správa o činnosti Mestskej polikliniky Sered' s.r.o.

Ing. Horváthová - riaditeľka polikliniky uviedla predloženú správu. Rok 2020 a 2021 boli ťažké roky z hľadiska pandemickej situácie, ktorá bola na Slovensku. Chod polikliniky bol zabezpečovaný, zdravotná starostlivosť pre občanov bola poskytovaná. Bolo prijatých veľa opatrení. Toto obdobie bolo ťažké pre lekárov aj pre sestry. Poskytovanie zdravotnej starostlivosti bolo nebezpečné. Neboli známe informácie ako poskytnúť pomoc. Cca 15 % zamestnancov prekonal COVID 19. Počas tohto obdobia zamestnanci pracovali.

Poliklinika Sered' patrí do siete Pro Care . Generálnym riaditeľom celej siete Pro Care a Svetu zdravia je MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH, ktorý nastúpil do funkcie od 1.4. 2021. Finančným riaditeľom je Ing.Valaška a Ing. Horváthová ako 3.konateľka spoločnosti od roku 2011.

Zmenou nového vedenia prichádza k novému prístupu k poliklinikám a nemocniciam. Prichádza k zavedeniu nového integrovaného manažérskeho systému, ktorý bude zameraný na kvalitu, bezpečnosť a ľudí, kvalitnejšie poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov, bezpečnejšie prostredie. Bol vytvorený priestor na vzdelávanie lekárov a sestier. Potrebná je spolupráca a konzultácie lekárov. Riaditelia polikliník a nemocníc majú vytvoriť podmienky pre toto vzdelávanie.

Poliklinika Sered' patrí do integrovaného systému. Problém je so zastupovaním lekárov. Je veľký nedostatok lekárov. Galantská nemocnica bola zameraná na COVID pacientov. Ambulantná zdravotná starostlivosť nebola poskytovaná.

Na poliklinike je poskytovaná primárna zdravotná starostlivosť - 3 všeobecní lekári, 1 gynekologička. Jedna gynekologička odišla. Na poliklinike je jeden súkromný gynekológ. V Šintave otvoril ambulanciu súkromný gynekológ. Na poliklinike je 10 sekundárnych ambulancií . Podarilo sa rozšíriť interné oddelenie a ortopediu. ADOS - zabezpečuje zdravotnú starostlivosť. Bola prijatá ďalšia sestra na pokračovanie tejto činnosti.

Ak má prevádzkovateľ záujem o poskytovanie zdravotnej starostlivosti, priestory na prenájom sú k dispozícii.

V porovnaní s rokom 2019 klesol počet pacientov, ktorým bola poskytnutá zdravotná starostlivosť.

Počas prevádzkovania chodu polikliniky na každom poschodí bola zabezpečovaná dezinfekcia. Pacienti boli informovaní na dodržiavanie opatrení.

Na poliklinike v Seredi bolo zriadené vakcinačné centrum. Očkuje sa vakcínou Moderna. Garantom je MUDr. Gáletová. Denne bolo zaočkovaných 132 občanov. O očkovanie je veľký záujem.

V porovnaní s rokom 2019 výnosy Polikliniky v Seredi od zdravotných poisťovní poklesli o 13 %.

Priestory polikliniky sú prenajaté. Nájomcom je zabezpečovaná likvidácia nebezpečného odpadu a bezpečnosť.

V roku 2020 bol realizovaná výmena okien . V časti, kde sú nájomcovia treba vymeniť okná.

Bol zabezpečený nákup SONO na rtg oddelení pre kvalitnú sonografiu.

Skvalitňovaná je počítačová technika, softvérové vybavenie.

V septembri má byť realizovaný nákup röntgenu , ktorý bude digitálne prepojený s ambulanciami.

V budúcom roku plánuje zabezpečenie výmeny okien v spojovacej časti.

Poďakovala za spoluprácu a podporu činnosti na poliklinike .

Ing. Fačkovcová

-do vakcinačného centra na Poliklinike v Seredi sa nie je možné prihlásiť cez oficiálny vakcinačný systém.

Ing. Horváthová

- Toto objednávanie na očkovanie nevie ovplyvniť. Po prihlásení by malo občanov prideliť podľa miesta bydliska.

- Starší ľudia, ktorí prídu na polikliniku a majú záujem o očkovanie sú prihlasovaní ako náhradníci a následne zaočkovaní.

-

Ing. Fačkovcová

-Aby starší ľudia nemuseli chodiť osobne sa prihlasovať, mala otázku na riaditeľku polikliniky, či by nebolo možné zverejniť telefónne číslo alebo iný kontakt? Veľa ľudí má záujem prihlásiť sa na očkovanie.

Ing. Horváthová - uviedla mailovú adresu, kde je možné sa prihlásiť .
vlasta.gasparikova@procare.sk. Na tejto adrese je možné sa prihlásiť, ľudia sa dostanú do zoznamu. Je potrebné uviesť meno, rodné číslo, telefónne číslo.

Ing. Tomčányi - poďakoval riaditeľke Polikliniky v Seredi za vykonanú prácu v mene občanov mesta Sereď aj v mene svojom. Počas obdobia, kedy pôsobila na poliklinike prišlo k obnove vnútorných priestorov, výmene okien, ambulancií, toaliet . Pani riaditeľka bola vždy ústretová a ochotná pomôcť pri riešení problémov . spolupráca s ňou bola na veľmi dobrej úrovni.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie

správu o činnosti Mestskej polikliniky Sereď s.r.o. za rok 2020 a za obdobie od 1.1. 2021 do 31.5. 2021.

8. 4. zmena rozpočtu na rok 2021

Materiál uviedol Ing. Krajčovič .

- Navrhovaná zmena rozpočtu zahŕňa najmä aktualizáciu podielových daní a tie sú poskytnuté najmä na školy. V tomto roku boli zatiaľ finančné prostriedky poskytnuté na refundáciu COVID nákladov len na ZUŠ. Na ostatné školské zariadenia neboli finančné prostriedky poskytnuté. Mesto zabezpečovalo dofinancovanie škôl z vlastných peňazí. .
 - V zmene rozpočtu sú aktualizované opravy ciest a komunikácií, ktoré boli financované z kapitálových výdavkov. Podľa výsledkov hlavnej kontrolórky opravy komunikácií majú byť financované z bežných výdavkov. Rekonštrukcie chodníkov a ciest budú financované z kapitálových výdavkov.
- Mesto zabezpečilo nákup 48 stolov na trhovisko. Financovanie bude realizované z kapitálových výdavkov.
- Pomník na námestí – bol poskytnutý grant ako bežný výdavok – preto zmena.
 - Chodník na Trnavskej ulici – bola predčasom pozastavená realizácia – teraz to opäť aktualizujeme.
 - Projekt parčík na ul. D. Štúra - verejné obstarávanie a jeho kontrola trvá veľmi dlho
 - Robili sme aj dodatočné štúdie:
 - na projekty parčíka D. Štúra II,
 - projekt na cintoríny – chodníky a pochovávacie polia ,
 - projekt na sociálne byty na Trnavskej. Tieto štúdie sú potrebné z hľadiska budúcnosti, ak chceme požiadať o externé finančné prostriedky .
 - Mesto má záujem projekčne pripraviť ďalšie rekonštrukcie materských škôl. Čaká sa na vyhlásenie výzvy. Pripravili sme ďalšie 2 škôlky.
 - Na mestskom úrad bola počas pandemickej situácie zabezpečená modernizácia výpočtovej techniky - nové zakúpené softvéry. Bolo potrebné zakúpiť nové notebooky pre ľudí, ktorí pracovali na home – office.
 - Objednaná bola pojazdná motokára , ktorá bude využívaná na kosenie hrádze , parku a ďalších lokalít . Cena tohto stroja je cca 12 tis. eur. Mesto má dostatok strojov na zabezpečenie čistoty , kosenia. Chýbajú ľudia. Prijali sme zatiaľ 2 od jari.
 - Z rezervného fondu boli financované opravy a havárie – najmä vody + kanalizácie a striech na Materskej škole na ulici D. Štúra
 - Okrem predloženého materiálu boli na základe dohodovacieho konania zahrnuté v zmene rozpočtu finančné prostriedky na bazén ZŠ J. Fándlyho .

PaedDr. Kramárová - športová, školská a bytová komisia prerokovala návrh na 4. zmenu rozpočtu a odporúča jej schválenie.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh 4. zmeny rozpočtu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

A/ 4. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2021 s pripomienkou:

**1) zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo
(prenesené kompetencie) + 20 000 €**

**B/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou
zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:**

Program 4 Vzdelávanie + 20 000 €

Podprogram 4.1 Základné školy

Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho

9.1.2.1 – Základné vzdelanie + 10 000 €

9.2.1.1 – Základné vzdelanie + 10 000 €

C/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského

D/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského

E/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra

F/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jana Fischera -Kvetoňa

G/ použitie finančných prostriedkov rezervného fondu:

a) na úhradu bežných výdavkov v objeme 1 598,22 € € s účelovým určením na riešenie havarijného stavu potrubia MŠ D.Štúra

b) na úhradu bežných výdavkov v objeme 10 653,20 € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie prívodu úžitkovej vody v MŠ D.Štúra

9.Príprava rozpočtu mesta Sered' na roky 2022 - 2024

Materiál uviedol Ing. Krajčovič. Pri príprave rozpočtu je potrebné schváliť harmonogram prípravy rozpočtu na roky 2022 - 2024. V rámci tohto harmonogramu sú navrhnuté dátumy pracovných stretnutí, kde by bol prerokovaný návrh rozpočtu po krokoch.

Mestom zriadené organizácie budú oslovené, aby predložili návrhy a požiadavky na zabezpečenie chodu v budúcom roku. Jedná sa o školy, materské školy a dom kultúry.

Prvé pracovné stretnutie by sa malo uskutočniť 27.9. , kde budú predložené návrhy bežného rozpočtu na budúce obdobie. Budúci rok je volebným rokom. Na toto neprihliada, podľa jeho názoru sa jedná o prípravu rozpočtu na klasický hospodársky rok 2022.

Potom budeme pokračovať kapitálovými výdavkami - investičné akcie :

- isto by som doporučil chodníky na cintoríne

- a príprava pochovávacieho poľa

Nedá sa predpokladať koľko bude trvať pandémie. Je potrebné pripraviť sa.

- Ostatné investície podľa schválenia MsZ

- V roku 2021 mesto nedostalo finančné prostriedky na materské školy a školy v takej výške ako v minulom roku. Potrebné bolo z rozpočtu mesta dofinancovať chod a činnosť škôl a školských zariadení .

- V budúcom roku nie je predpoklad zvyšovania miestnych daní.

- Poplatky za komunálny odpad - bude potrebné rozhodnúť o zvyšovaní poplatkov alebo prijať opatrenia. Uvažuje sa, že od rodinných domov sa bude zber komunálneho odpadu zabezpečovať každý druhý týždeň. U rodinných domov , kde je do 4- 5 ľudí by sa to dalo. Prípadne by sme zmenili limity na nárok na druhú smetnú nádobu.

Veľký vplyv na poplatky za KO bude mať aj tá skutočnosť za akú cenu bude zvoz KO vysúťažený vo verejnom obstarávaní. Dôležité sú aj podmienky a aká frekvencia zberu a zvozu odpadu bude dohodnutá .

Mesto musí zabezpečovať všetky činnosti spojené s letnou údržbou, zimnou údržbou. Zabezpečenie týchto činností a služieb bude ovplyvnené výškou finančných prostriedkov, ktoré budú v rozpočte.

V roku 2022 bude splatený úver zo Slovenskej sporiteľne, ktorým bola zabezpečená rekonštrukcia G-pavilónu. Mesačne bola splácaná čiastka 10 tis. eur.

V zmysle zákona o odpadoch majú obce a mestá povinnosť od 1.7. zabezpečiť zber kuchynského odpadu. Vo februári 2021 bolo v meste rozložených 27 nádob na zber kuchynského odpadu, postupne sa ich počet zvýšil cca na 80. Dôležité je rozhodnúť o frekvencii odvozu tohto odpadu.

-Výška poskytovaných dotácií z rozpočtu mesta bude poskytnutá v nižšom objeme, ako tomu bolo v predchádzajúcich rokoch a v tomto roku. Pre zabezpečenie chodu a všetkých činností v meste potrebné je naplniť príjmovú časť rozpočtu.

Od 1.1. 2022 budú plastové fľaše a plechovky zálohované, čo by malo ovplyvniť separovanie a celkové zníženie množstva odpadu. Záleží aj na spolupráci s organizáciami zodpovednosti výrobcov.

- Elektrická energia je na budúci rok poriešená – prebehlo verejné obstarávanie.
- Plyn - malé odbery,
- Prebieha verejné obstarávanie na zvoz a likvidáciu odpadu
- Podľa dostupných informácií je predpoklad, že cena za zber a likvidáciu odpadov bude vyššia vo všetkých mestách.

p. Kurbel - odznela informácia o zmene zberu KO od rodinných domov s prihladením kde sú malé deti. Potrebné je prihliadať aj na starších ľudí, ktorí potrebujú plienky. Poukázal na zápach, ktorý by sa šírila v prípade vývozu odpadu každý druhý týždeň od týchto rodinných domov.

Ing. Krajčovič

- Hľadá sa spôsob zníženia nákladov pri zabezpečovaní likvidácie komunálneho odpadu.
 - Ľudia sociálne odkázaní a hendikepovaní majú úľavu na poplatkoch. Jedná sa o frekvenciu vývozu. Počet týchto ľudí je cca 200- 300 týmto by bolo možné vyhovieť, pokiaľ sa prihlásia.
- Cena práce za zber odpadu za posledné štyri roky narástla. Nemá ešte informácie ako prebehne verejné obstarávanie na zber a zvoz odpadov.

p. Irsák

- V dôvodovej správe nezachytil informáciu o projekte chodníkov na cintoríne
- Projekt - spevnená plocha - stanovište bicyklov - v akom štádiu je tento projekt?
- Na stretnutiach k rozpočtu - odporúča prerokovať nákup strojov a zariadení. Aby boli nakupované profesionálne stroje, ktoré spĺňajú potrebné požiadavky, a ktoré by bolo možné využiť na rôzne druhy prác. Starý stroj, ktorý mesto využíva, má veľa rokov a náklady na jeho údržbu sú vysoké.

Ing. Krajčovič

- Informácia o príprave projektu chodníkov na cintoríne je v dôvodovej správe uvedená.
- Nákup strojov a zariadení pre mesto si vyžaduje väčšiu investíciu. Mesto v rámci vyhlásených výziev a projektov sa snaží zabezpečiť potrebné stroje a zariadenia za využitia vonkajších zdrojov. Hon, ktorý mesto využíva získalo z mestského bytového

podniku a druhý z vodárenskej spoločnosti. Snahou je ušetriť finančných prostriedkov. V tomto období má mesto iné priority. V rámci kapitálových výdavkov riešili sa cesty, atletická dráha a najmä teraz prebiehajúce rekonštrukcie chodníkov, ciest, trhoviska či parkovisko pri Sokolovni.

Zdôraznil, že v prvom rade je potrebné riešiť rozpočet na bežné výdavky a následne zistiť, či nám ostane na kapitálové výdavky.

Treba brať ohľad na rezervný fond. V budúcom období je potrebné riešiť investície - železničný most, cyklochodník, výmena vodovodných rozvodov a iné. Našu spoluúčasť v nich.

V rámci vyhlásených výziev bude mesto reagovať. Štát nepriamo núti obce a mestá zvyšovať miestne poplatky - daň z nehnuteľností, či daň za rozvoj, odpady. Je to na rozhodnutí MsZ.

Niektoré projekty budú dokončované.

-Projekt spevnená plocha Železničná ulica - v tomto roku nie je predpokladaná realizácia.

Ing. Tomčányi - hon - má mesto starý. Získalo ho z mestského bytového podniku a druhý od vodárenskej spoločnosti. Bolo by potrebné mať novú techniku na zabezpečovanie činností a služieb. V roku 2011 kedy nastúpil do funkcie nebola žiadna technika. Dobrý nakladač by bol potrebný, mesto sa snaží riešiť zabezpečenie techniky v rámci projektov.

-Projekt na Železničnej - je pripravená projektová dokumentácia. Čaká sa na vyjadrenie vedenia Železníc SR k tomuto projektu.

Ing. Krajčovič - bol podaný projekt na zabezpečenie kúpy traktora s vlečkou.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. schvaľuje

harmonogram prípravy rozpočtu mesta Sered' na roky 2022 – 2024.

B. berie na vedomie

informácie o príprave viacročného rozpočtu MESTA SEREĎ na roky 2022 – 2024.

10. Schválenie uzatvorenia zmlúv nad 100 tis. €

Verejné obstarávanie „Komunálne služby v meste Sered' na roky 2022 – 2025“

Materiál uviedla Bc. Opátová. Pripravuje sa verejné obstarávanie na komunálne služby na roky 2022 – 2025 na zber zmesového komunálneho odpadu od rodinných domov, bytových domov a vývoz veľkoobjemových kontajnerov. Predpokladaná výška zákazky na obdobie 4 rokov, predstavuje čiastku viac ako 800 tis. eur.

Je potrebné, aby MsZ prijalo uznesenie, aby primátor mohol uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na komunálne služby.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť predložený návrh na uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom. V rámci diskusie nešlo o súhlas s podpísaním zmluvy, ale o technické veci.

Ako poslanec MsZ odporúča schváliť návrh na uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom.

Ing. arch. Král' – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál. Prebehla polemika k predloženému návrhu. Členovia komisie odporučili schváliť verejné obstarávanie na komunálne služby na nasledujúce obdobie. Vždy je možnosť zmluvu otvoriť a dohodnúť podmienky.

Ing. Fačkovcová - v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom je ustanovenie , podľa ktorého je potrebné, aby MsZ schválilo súhlas pre primátora, aby mohol podpísať zmluvu s víťazným uchádzačom, kde čiastka presahuje 100 tis. eur. Podľa jej názoru, toto ustanovenie je v „Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta “ preto, aby poslanci mali kontrolu nad majetkovými právami primátora pri verejnom obstarávaní. Poslanci dopredu majú dať súhlas, pričom nevedia aké sú podmienky verejného obstarávania, aká suma sa vysúťaží, aký bude návrh zmluvy. Má problém o tomto hlasovať.

p. Kurbel - podľa jeho názoru, ak poslanci schvália predložený návrh, ako by bol vystavený bianko šek.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na komunálne služby v meste Sereď na roky 2022 - 2025

B. Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

11. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Materiál uviedol Ing. Bíro.

- Projekt „Umenie bez hraníc“ - jedná sa o projekt spolupráce s partnerským mestom Tišnov – na september sa pripravuje kultúrny program.
- Projekt „Rozšírenie triedeného zberu v meste Sereď“, - bola spracovaná a odoslaná následná monitorovacia správa.
- Projekt „ Regenerácia vnútrobloku na sídlisku D. Štúra v Seredi“ – príprava dokumentácie verejného obstarávania na kontrolu
- Projekt „Rozšírenie MŠ D. Štúra B“ - prebieha realizácia stavebnej časti projektu
- Projekt „zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ D. Štúra A“ - príprava projektovej dokumentácie. Čaká sa na vyhlásenie výzvy.
- Projekt - „ Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Komenského B“ - príprava projektovej dokumentácie pre podanie žiadosti o dotáciu na environmentálny fond.
- Projekt „ Zriadenie pamätníka - socha legionára v Seredi“ - .. uskutočnilo sa pracovné stretnutie so zástupcami MO ČR, Nadácia M.R. Štefánika, mesta Sereď s realizátorom pamätníka . Socha bola odliata je v priebehu schnutia. Počas stretnutia boli dohodnuté detaily sochy. Boli dohodnuté detaily pamätnej tabule. Predpokladá sa, že socha bude odhalená v mesiaci september - október .
- Projekt - „ výmena športového povrchu vrátane podkladných vrstiev na atletickej dráhe ZŠ J. Fándlyho v Seredi “ - očakáva sa zaslanie rozhodnutia o schválení alebo neschválení žiadosti o dotáciu z Fondu rozvoja športu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

berie na vedomie

informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

12. Žiadosti a návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'

A. František Salva a Štefánia Salvová

Materiál uviedla Ing. Halabrinová. Žiadatelia František a Štefánia Salvová sú vlastníčkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v areáli zámockého parku. Požiadali o obstaranie zmien a doplnkov ÚP mesta Sered'. Predmetom žiadosti je plocha a areál „Afrikoly“ a pozemok za afrikolou. Žiadatelia chcú tento areál využiť na bývanie formou rodinných domov a žiadajú o odčlenenie a zmenšenie plochy na rekreáciu a šport. Krajský pamiatkový úrad Trnava predložil nesúhlasné stanovisko k predmetnej žiadosti o zmenu ÚP mesta Sered'.

Ing. arch. Král' – komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť žiadosť na zmenu ÚP mesta Sered' pre žiadateľov.

Bc. Veselický

-Mestské zastupiteľstvo v Seredi v minulosti o tomto majetku nerozhodovalo. V rámci malej privatizácie sa tento majetok dostal do súkromného vlastníctva. V tejto lokalite bolo cvičisko pre autoškoly, detské dopravné ihrisko. Reštauračné zariadenie, ktoré bolo vybudované v danej lokalite je cca rok uzavreté.

Zmena ÚP mesta Sered' a účelu tejto nehnuteľnosti na rodinné domy by nebola dobrým rozhodnutím. Mestský park je v 4. ochrannom pásme. Akékoľvek využitie priestoru v tejto časti okolo kaštieľa je problematické. Jedna tretina kaštieľa je prenajatá nájomcovi, ktorý má záujem vybudovať ubytovacie zariadenie.

Ing. Kurbel - podľa jeho názoru výstavba rodinných domov v tejto časti tam nepatrí. Neodporúča meniť účel danej plochy na rodinné domy. Krajský pamiatkový úrad v Trnave nesúhlasí so zmenou ÚP mesta Sered'.

Ing. Tomčányi - objekt nachádzajúci sa v časti mestského parku - Afrikola a príľahlý pozemok mesto Sered' a ani MsZ v minulosti nepredávalo. S predajom nemalo nič spoločné.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' podľa predloženej žiadosti Františka a Štefánie Salvových pre funkčnú plochu OV-2 plocha občianskej vybavenosti – existujúca a časť plochy RŠ-5 plochy športovej vybavenosti - zmena funkčných a priestorových regulatívov na pozemku parc. č. 6/1 k. ú Sered' za podmienky, že navrhovatelia zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie,

B. odporúča

predmetné pozemky a stavby na nich (parc. č. 6/1, 6/2, 6/7 k. ú. Sered') riešiť v návrhu územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' formou zlúčenia týchto dvoch plôch do jednej funkčnej plochy zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania formou rodinných domov.

Hlasovanie: prítomných 14, za 1, proti 13, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo prijaté

B. Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku MsÚ Sereď

Materiál uviedla Ing. Halabrinová. V zmysle zákona o ÚP a stavebnom poriadku a zákona o obecnom zriadení, má obec povinnosť obstarat' územnoplánovacia dokumentáciu. V predloženej materiáli sa jedná o dopracovanie záväznej časti ÚPN mesta Sereď. Je tam uvedených 16 bodov, ktoré je potrebné riešiť.

Podľa vyjadrenia členov komisie pre rozvoj mesta a ŽP má byť bod 12 – „Zmena funkčného a priestorového využívania na ploche SBO-01 skládka biologického odpadu v lokalite „Malý háj“ (pozemok vo vlastníctve mesta Sereď) na plochu výroby a skladov - bioplynová stanica spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov, iná výroba a sklady sú neprípustné.“ vypustený z rokovania. Pozemok je vo vlastníctve mesta. V minulosti boli vydané rozhodnutia stavebného úradu. V zmysle platných rozhodnutí mesto má uzatvorenú nájomnú zmluvu. Odporúča, aby bola táto lokalita ponechaná v materiáli na obstaranie zmien a doplnkov ÚP, v rozsahu vydaných rozhodnutí pred účinnosťou VZN k záväznej časti ÚPN-M Sereď.

Ing. arch. Kráľ

-Komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča prerokovať predložený materiál s tým, že bod č. 12. bude vypustený.

- Otvára sa problematika prípravného procesu k realizácii predloženého bodu. Zámerom komisie je schváliť rámec zmien ÚP. Je potrebné zabezpečiť výber spracovateľa ÚP. Vytvorí sa časový priestor na komunikáciu odbornej verejnosti s oddelením územného plánovania a stavebného poriadku.

Ako poslanec MsZ - odporúča ponechať bod 12. v rámci navrhovaných zmien a doplnkov v takom rozsahu ako navrhovala vedúca oddelenia ÚP.

Ing. Halabrinová – obstaranie zmien a doplnkov ÚP bude mať dosah na rozpočet mesta. Toto bude hradené z rozpočtu mesta. Schválením rozsahu zmien a doplnkov bude potrebné komunikovať so spracovateľom a následne bude možné vyčíslit' výšku nákladov, potrebných na realizáciu týchto zmien a doplnkov ÚP.

Ing. Kurbel – s viacerými návrhmi na zmenu ÚP súhlasí, o niektorých je potrebné diskutovať. Predložil procedurálny návrh na vypustenie bodu č. 12 z obstarávania zmien a doplnkov ÚP mesta.

Ing. arch. Kráľ - náklady na obstaranie zmien a doplnkov ÚP mesta Sereď budú hradené z rozpočtu mesta. Je potrebné v rámci prípravy rozpočtu s týmto rátať. Navrhované zmeny a doplnky ÚP sú potrebné.

Ing. Kurbel. predložil procedurálny návrh

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. Kurbela – z návrhu uznesenia vypustiť bod č. 12- Zmena funkčného a priestorového využívania na ploche SBO-01 skládka biologického odpadu v lokalite „Malý háj“ (pozemok vo vlastníctve mesta Sereď) na plochu výroby

a skladov - bioplynová stanica a spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov, iná výroba a sklady sú neprípustné.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky podľa návrhu v rozsahu :

1. Dopracovať neprípustné funkcie pre všetky funkčné plochy.
2. Vypustiť smerné regulatívy zo záväznej časti.
3. Úprava regulatívov pre plochy bývania BI (bývanie individuálne) a doplniť regulatívy pre stavby rodinných domov v „druhom rade“.
4. Funkčnú plochu ZÚ-13 rozdeliť na dve samostatné plochy.
5. Úprava regulatívov pre plochy bývania BH (bývanie hromadné).
6. Doplniť regulatív pre minimálnu výmeru pozemku rodinného domu.
7. Upraviť regulatívy pre plochy výroby a skladov označené ako V.
8. Doplniť regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti.
9. Upraviť znenie regulatívu – *vlastný pozemok stavby*.
10. Rezervovať územie pre železničný nadjazd v lokalite oproti Prúdom.
11. Na ploche ZÚ-09 (zmiešané územie) odčleniť časť pozemku, na ktorom sú prefabrikované garáže na Čepeňskej ulici a pre toto územie navrhnúť zmenu funkcie.
12. Úprava regulatívov pre reklamné stavby.
13. Upraviť ochranné pásmo židovského cintorína.
14. Doplniť adaptačné opatrenia na zmenu klímy.
15. Doplniť do záväznej časti výklad pojmov.

v zmysle schváleného procedurálneho návrhu

C. Ing. Roman Draškovič, Mgr. Viera Krčmárová, Ing. Bystrík Horváth

Materiál uviedla Ing. Halabrinová . Žiadatelia p. Draškovič, p. Krčmárová a p. Horváth predložili žiadosť na obstaranie zmien a doplnkov ÚP. Predmetom žiadosti sú pozemky v ich vlastníctve, ktoré sú súčasťou plochy určenej ako poľnohospodárska krajina. Nachádzajú sa v lokalite medzi Horným Čepeňom a Šúrovcami. Vlastníci žiadajú o zmenu účelu tejto plochy na záhradkársku osadu.

Predmetné územie je zaťažené elektrickým nadzemným vedením. V budúcnosti sa podľa ÚP uvažuje s preložením tohto elektrického vedenia. Toto územie nie je využiteľné pre inú funkciu. Na základe obstarania zmien a doplnkov postupom podľa stavebného zákona bude preverené, ako bude možné využiť pozemky na záhradkársku osadu.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť o zmenu ÚP a odporúča schváliť návrh na zmenu ÚP v danej lokalite.

Ing. Horváth - informoval poslancov, že predmetná žiadosť sa týka jeho osoby, preto o danom materiáli nebude hlasovať.

p. Kurbel - podľa jeho názoru, budú pozemku rozparcelované a rozpredané. V meste Sereď cca polovica obyvateľov býva v bytových domoch. Títo občania sú chudáci, počas tejto pandemickej situácie nemajú kam ísť. Záhradky v Sereďi sú drahé. Veľa ľudí bude mať záujem o záhradku, aby tam mohli relaxovať. Pozemkov, ktoré by bolo možné využiť na záhradkárске účely má mesto málo. Víta iniciatívu týchto občanov na zriadenie záhradkárskej osady. Bolo by to prínosom pre obyvateľov mesta Sereď. Podporuje predložený návrh hlasovaním.

JUDr. Červeňová - reagovala na vyjadrenie p. poslanca Kurbela - vyprosuje si invetívny, ktoré boli prezentované. Nepovažuje sa za chudáka, keď je činžiakový typ človeka. Vyprosuje si verejné osočovanie ľudí, ktorí bývajú v činžiakoch. Sú to plnohodnotní ľudia tohto mesta, nie sú chudáci.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženej žiadosti Ing. Romana Draškoviča, Mgr. Viery Krčmárovej a Ing. Bystríka Horvátha pre časť plochy označenej funkčným kódom PK-1, plocha funkčne určená ako poľnohospodárska krajina, pre zmenu funkcie na záhradkársku osadu (RZ) za podmienky, že navrhovatelia zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradia všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie,

B. odporúča

v návrhu územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď zmenu riešiť formou uceleného územia.

D. Milan Šilhár

Materiál uviedla Ing. Halabrinová. Pán Šilhár predložil žiadosť na obstaranie zmien a doplnkov ÚP. Predmetom zmien a doplnkov sú pozemky, ktoré sa nachádzajú pod nadjazdom pod železničným mostom a čerpacou stanicou Slovnaftu. Podľa ÚP sú tieto pozemky určené na verejné záchytné parkovisko. Je to aj v zozname verejno prospešných stavieb. Žiadateľ má záujem o zmenu funkcie daného územia na bývanie v rodinných domoch. V návrhu na uznesenie sa navrhuje funkčné využitie celej plochy na bývanie v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch. Počas procesu obstarávania zmien a doplnkov je potrebné vyjadrenie všetkých dotknutých orgánov a prerokovanie návrhu ÚP bude postupom podľa stavebného zákona. Pozemok sa nachádza v blízkosti trate, môžu byť prekročené limity hluku.

Ing. arch. Král

- Komisia pre rozvoj mesta a ŽP - prerokovala žiadosť a neodporúča schváliť obstaranie zmien a doplnkov v danej lokalite.

- Jeho stanovisko ako poslanca - spracovateľ ÚP berie do úvahy, že dané územie je v blízkosti železničnej trate. Toto územie bolo vytypované na zabezpečenie dopravnej štruktúry, odporúča ho ponechať na tento účel.

JUDr. PhDr. Tóth - v danej časti mesta je niekoľko rodinných domov. Mal otázku, či tieto domy boli skolaudované?

Ing. Halabrinová – rodinné domy sú skolaudované. Závazná časť ÚP nadobudla účinnosť v novembri r. 2015. Tieto rodinné domy boli vybudované v tejto časti pred prijatím ÚP. Sú tam na dožitie na predmetnú funkciu.

JUDr. PhDr. Tóth - toto územie je vyčlenené na vybudovanie záchytného parkoviska. Vidí problém v tom, že sú v tejto lokalite umiestnené rodinné domy.

p. Kurbel – ospravedlňuje sa za svoje vyjadrenie, že ľudia bývajúci v bytových domoch sú chudáci. Jeho vyjadrenie nebolo myslené v zlom ponímaní.

Ing. Kurbel – podľa ÚP je predmetná plocha vyhradená na odstavné parkovisko. Potrebné je v meste Sereď poriešiť parkovacie plochy a statickú dopravu na území mesta. Neodporúča schváliť zmenu účelu v danej lokalite.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženej žiadosti Milana Šilhára pre plochu označenú funkčným kódom DP-03, plocha verejného záchytného parkoviska, pre zmenu funkcie na bývanie za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

B. odporúča

v návrhu územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď riešiť zmenu funkcie na bývanie formou rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov pre ucelené územie.

Hlasovanie: prítomných 15, za 7, proti 7, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

13. Urbanistická štúdia IBV Poľná ulica, Sereď – lokalita BI-51 Zadanie

Materiál uviedla Ing. Halabrinová. Pán Regen predložil žiadosť o vydanie súhlasu na zadanie Urbanistickej štúdie IBV Poľná ulica. Predmetné zadanie štúdie bolo spracované za účelom analýzy tohto územia a možnosti výstavby rodinných domov. Podľa regulatívy ÚP výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je možná len po vypracovaní Urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia verejne prístupnou komunikáciou. Spracovateľ Urbanistickej štúdie Ing. arch. Král – po vyhodnotení územia v zadaní konštatoval, že v území sú voľné disponibilné plochy na zastavenie rodinnými domami avšak vybudovanie technického koridoru a verejne prístupnej komunikácie by bolo finančne náročné a neefektívne. Odporučil výstavbu domov vo vnútrobloku bez sprístupnenia verejnou komunikáciou a ďalej nepokračovať v spracovaní Urbanistickej štúdie.

Ing. arch. Král - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a odporúča schváliť súhlas na vypracovanie urbanistickej štúdie.

Ako spracovateľ Urbanistickej štúdie nebude hlasovať o danom materiáli.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a súhlasí

s predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie IBV ul. Poľná , Sered' – lokalita BI-51 pre žiadateľa Petra Regena.

Pre územie označené podľa ÚPN-M Sered' funkčným kódom BI – 51 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sered', za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

14. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A. Zámer nájmu majetku mesta

1. Pozemok na Pažitnej ul. - Hodúrová

Materiál uviedla p. Nagyová . Mesto je vlastníkom pozemku medzi bytovými domami na Pažitnej ulici. Žiadateľka pani Hodúrová požiadala o nájom časti parcely. Má záujem starať sa o zeleň pre bytovým domom na uvedenej ulici. Stanovisko odborných útvarov a komisií je také, že neodporúčajú schváliť prenájom pozemku. Je to verejný priestor. Navrhované je riešiť túto žiadosť formou spolupráce.

JUDr. Červeňová – LPK neodporúča schváliť prenájom pozemku pre žiadateľku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť zámer nájmu pre žiadateľku. Tak ako bolo prezentované je potrebné riešiť to spoluprácou s oddelením ŽP.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP nesúhlasí s prenajatím priestoru pre fyzickú osobu, odporúča spoluprácu s oddelením ŽP.

Ako poslanec a predseda komisie víta iniciatívu obyvateľky pri úprave okolia pri bytovom dome.

p. Irsák - váži si iniciatívu obyvateľov, ktorí majú záujem o zlepšenie prostredia vo svojom okolí . Taktiež odporúča, aby žiadateľka formou spolupráce s oddelením ŽP toto prostredie upravila .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Pažitnej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred bytových domom na Pažitnej ul. 1015, ktorého je žiadateľka obyvateľkou, a ktorá sa bude starať o zeleň vysadenú na pozemku v rámci programu oddelenia životného prostredia mesta Sered' - starostlivosť o mestskú zeleň,

C. schvaľuje

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 427/1- ostatná plocha, vo výmere 320 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Mgr. Kristíne Hodúrovej, bytom v Sereďi, Pažitná 1015/31.

Hlasovanie: prítomných 14, za 3, proti 8, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

2. Pozemok na Trnavskej ul. - Lakatoš

Materiál uviedla p. Nagyová . Mesto je vlastníkom pozemkov na Trnavskej ulici. Mestské zastupiteľstvo schválilo p. Lakatošovi prevod pozemku a kúpnu cenu. Následne pán Lakatoš požiadal o splátkový kalendár na úhradu kúpnej ceny, toto MsZ neodsúhlasilo. Žiadateľ má záujem pozemok užívať a opakovane predložil žiadosť, aby formou prenájmu mal pozemok usporiadaný.

JUDr. Červeňová – LPK prerokovala žiadosť a odporúča prerokovať žiadosť p. Lakatoša.

Ing. Horváth

- komisia finančná a majetková neodporúča schváliť žiadosť o prenájom pozemku. Ako poslanec - je za to, aby užívanie pozemku bolo usporiadané formou nájmu.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer nájmu žiadateľovi.

p. Irsák - žiadosť na usporiadanie pozemkov na Trnavskej ulici bola niekoľkokrát predmetom rokovania MsZ. Vidí v tom špekuláciu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Trnavskej ceste v Sereďi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo z časti zastavaný stavbami vo vlastníctve žiadateľa, časť je užívaná ako súčasť dvora pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak dočasne nevyužitelný,

C. schvaľuje

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 1840/118 - orná pôda, vo výmere 744 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi, Patrikovi Lakatošovi, bytom v Sereďi, Trnavská cesta 865/49.

Hlasovanie: prítomných 15, za 11, proti 2, zdržal sa 1
Uznesenie nebolo prijaté

B. Nájom majetku mesta

1. spevnené plochy v bývalých „kasárňach Váh“ – autoškoly

Materiál uviedla p. Nagyová. MsZ prijato uznesenie, ktorým schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku - časť vnútroareálovej komunikácie a spevnenej plochy v priestoroch bývalých kasární „Váh“ pre prevádzkovateľov súkromných autoškôl. Cena nájmu bola určená podľa znaleckého posudku.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča cenu nájmu určiť vo výške 1-€/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje
procedurálny návrh poslanca Ing. Horvátha - cenu nájmu pozemkov pre žiadateľov podľa znaleckého posudku t.j. za cenu 1,-€/m²/rok

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje
v súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti vnútroareálovej komunikácie a príľahlej spevnenej plochy pri prístrešku (ESO 6), vo výmere 1500 m² na parcele registra „C“ č. 3723/2, v k. ú. Sereď na dobu určitú, od 01.07.2021 do 30.06.2026, za cenu 1,-€/m²/rok, na nácvik prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách, parkovanie motorových vozidiel na tento nácvik používaných, žiadateľovi Petrovi Urbánkovi - Autoškola BB, so sídlom v Seredi, Parková 2880/17.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje
v súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti vnútroareálovej komunikácie a príľahlej spevnenej plochy pri prístrešku (ESO 6), vo výmere 1500 m², na parcele registra „C“ č. 3723/2, v k. ú. Sereď na dobu určitú, od 01.07.2021 do 30.06.2026, za cenu 1,-€/m²/rok, na nácvik prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách, parkovanie motorových vozidiel na tento nácvik používaných, žiadateľovi Petrovi Mánikovi MI-MA SÚKROMNÁ AUTOŠKOLA, so sídlom v Seredi, Parková 2886/1.

2. pozemok na Čepeňskej ul. – Kozáková – zmena nájomcu

Materiál uviedla p. Nagyová. Mesto je vlastníkom pozemku na Čepeňskej ulici, kde sú dlhodobo umiestnené garáže. Žiadateľka pani Kozáková je vlastníčkou garáže, požiadala o usporiadanie pozemku .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľku podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu 2,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, Márii Kozákovej, bytom v Seredi, A. Hlinku 1149/4.

C. Zámer prevodu majetku mesta

1. pozemok na Vážskej ul. – Anna Smolenová

Materiál uviedla p. Nagyová. Mesto je vlastníkom pozemkov na Vážskej ulici. Žiadateľka pani Smolenová dlhodobo užíva pozemky, ktoré sú súčasťou predzáhradky pred rodinným domom, časť pod rodinným domom a časť ako záhradu za rodinným domom. Požiadala o usporiadanie užívania pozemkov formou odkúpenia.

JUDr. Červeňová - LPK prerokovala žiadosť o prevod majetku a odporúča ju schváliť pre žiadateľku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť o prevod majetku a odporúča ju schváliť.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a odporúča vyhovieť žiadosti.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa na Vážskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľky, časť ktorého rodina dlhodobo užíva ako predzáhradku pred rodinným domom, časť pod rodinným domom a časť pozemku užíva ako súčasť záhrady za rodinným domom. Pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť parcely č. 121- ostatná plocha vo výmere cca 62 m² a časť parcely č. 264/1 – ostatná plocha vo výmere cca 104 m², obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra

„E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľke Anne Smolenevej, bytom v Seredi, Vážska 1887/48.

Výmera pozemkov bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľky.

2. pozemok na Vážskej ul. – Ján Kresan

Materiál uviedla p. Nagyová. Mesto je vlastníkom pozemkov v k.ú. Stredný Čepeň. Žiadateľ dlhodobo užíva predmetné pozemky za záhradou pri rodinnom dome. Požiadal o usporiadanie užívania časti mestských parciel formou odkúpenia.

Ing. Kurbel – podľa jeho názoru nie je žiadosť totožná s predchádzajúcou. Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku za hranicou záhrady. Predmetný pozemok by bolo možné využiť na vybudovanie prístupovej komunikácie. Pozemok je vo vlastníctve mesta a nachádza sa za oplotením. V minulosti MsZ v tejto časti odsúhlasilo predaj časti pozemku p. Polákovi.

p. Nagyová – pozemok je za oplotením záhrady. Užívateľ pozemku tento udržiava a upravuje od náletovín. Požiadal o vyrovnanie línie.

Žiadatelia sa dozvedeli o zmene ÚP, ktorú inicioval p. Polák. Obávajú sa, že im záhrady budú zobraté a územie bude zastavané. Predpokladá sa, že budú predložené aj ďalšie žiadosti od užívateľov týchto pozemkov.

Je potrebné vytýčenie celej mestskej parcely.

Ing. Kurbel – p. Polákovi v minulosti MsZ odsúhlasilo predaj pozemku. Požiadal o zmenu ÚP. Tento pozemok vystupuje zo stanovenej línie konca záhrad.

Je to na rozhodnutí MsZ, či bude odsúhlasený prevod tohto majetku.

JUDr. Červeňová - LPK prerokovala žiadosť o prevod a odporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – časť parcely nachádzajúcej sa na Vážskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa a je užívaný ako súčasť záhrady za rodinným domom. Pozemok je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť parcely č. 515 - ostatná plocha vo výmere cca 96 m² a časť parcely č. 514/111 - ostatná plocha vo výmere cca 20 m², obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely

registra „E“ na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľovi Jánovi Kresanovi, bytom v Nitre, Štefánikova trieda 4/7.

Výmera pozemkov bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: prítomných 15, za 11, proti 2, zdržalo sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

3. pozemok na Hornočepenskej ul. – Ján Holík

Materiál uviedla p. Nagyová. Mesto je vlastníkom pozemku v časti Horný Čepeň o výmere 89 m². Žiadatelia užívajú predmetný pozemok dlhodobo ako záhradu. Nachádza sa v tesnej blízkosti rodinného domu a záhrady. Majú záujem usporiadať predmetný pozemok formou odkúpenia.

O kúpu pozemku požiadal aj p. Teplý, ktorý je vlastníkom susedného objektu – zariadenia pre seniorov „Astoria“, ktorý má záujem o rozšírenie objektu.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť o prevod pozemku a odporúča schváliť prevod žiadateľovi, ktorý dlhodobo pozemok užíva.

JUDr. Červeňová - LPK - prerokovala žiadosť o prevod pozemku a odporúča schváliť prevod.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku pre p. Holíka, ktorý dlhodobo pozemok užíva.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - parcely nachádzajúcej sa na Hornočepenskej ulici v Sereďi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome žiadateľov. Pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č.300/6 - zastavaná plocha nádvorie vo výmere 89 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň, žiadateľovi Jánovi Holíkovi a Ružene Holíkovej, obaja bytom v Sereďi, Hornočepenská č. 2933/119.

4. pozemok na Hornočepenskej ul. – Radovan Teplý

Materiál uviedla p. Nagyová . Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti na Hornočepenskej ulici. Má záujem o zväčšenie oddychovej zóny pre klientov zariadenia, ktoré prevádzku v danej časti .

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť o prevod pozemku a neodporúča schváliť prevod žiadateľovi.

JUDr. Červeňová - LPK - prerokovala žiadosť o prevod pozemku a neodporúča schváliť prevod pre žiadateľa .

Ing. Horváth- finančná a majetková komisie neodporúča schváliť zámer prevodu pozemku pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - parcely nachádzajúcej sa na Hornočepenskej ulici v Sereďi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri objekte vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č.300/6-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň, žiadateľovi Radovanovi Teplému, bytom v Sereďi, Jasná ul. č. 3170/29.

Hlasovanie: prítomných 14, za 1, proti 12, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

5. pozemok v lokalite „Rameno Horný Čepeň“ – SRZ, MO Sereď

Materiál uviedla p. Nagyová . Slovenský zväz rybárov MO Sereď majú pridelenú lokalitu „Ramena Horný Čepeň“ na výkon rybárskeho práva. SRZ MO má záujem starať sa o pridelený revír. Požiadali o prevod pozemkov v lokalite, ktoré sú vo vlastníctve mesta.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť SRZ MO Sereď a odporúča nájom predmetných pozemkov.

JUDr. Červeňová - LPK - prerokovala žiadosť o prevod pozemku a odporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť o odporúča schváliť zámer prevodu SRZ Mo Sereď.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v lokalite „Ramenó - Horný Čepeň“,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je využívaný na výkon rybárskeho práva v pridelenom rybárskom revíri a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje :

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 3830/31 - ostatná plocha vo výmere 1937 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď a parcely č. 3830/11 - ostatná plocha v podiele 5/6-ín v pomere k celku, t.j., vo výmere 897 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 3767 pre k. ú. Sereď, žiadateľovi, Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii Sereď, so sídlom v Sereďi, Čepeňská ulica č. 2533/13.

Hlasovanie: prítomných 14, za 9 proti 2, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

D. Prevod majetku mesta

pozemok na Hornočepeňskej ul. - STAVODOPRAVA

Materiál uviedla p. Nagyová . Mestské zastupiteľstvo v Sereďi schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku pre žiadateľa STAVODOPRAVA s.r.o. Sereď. Žiadateľ dal vypracovať znalecký posudok na určenie hodnoty pozemku. Podľa znaleckého posudku je cena pozemku vo výške 40€/m²/rok. V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je cena pozemkov v danej lokalite určená vo 80€/m²/rok.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod pozemku za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 300/20 - orná pôda vo výmere 151 m² a parcely č. 302/5 - zastavaná plocha vo výmere 307 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 7-1/2021 zo dňa 03.02.2021, vyhotoveným GEOREAL Sereď, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante pod číslom 132/2021 dňa 16.02.2021, od parcely č. 108 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, za cenu 80,00 €/m² z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, využívaný je na prístup k nehnuteľnostiam

vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, spoločnosti STAVODOPRAVA, s.r.o., so sídlom v Sereďi, Šulekovská 4604.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

E. Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta pozemok na Hornočepenskej ul. - cintorín

Materiál uviedla p. Nagyová . Na ostatnom zasadnutí MsZ bolo odsúhlasené nadobudnutie pozemkov do vlastníctva mesta, ktoré by boli využité pre účely pohrebiska. Časť pozemku malo mesto prenajatú. Na rokovaní MsZ odznel návrh, aby aj táto prenajatá časť pozemkov bola usporiadaná a odkúpená. Jedná sa o tých istých spoluvlastníkov. Vlastníci súhlasili s usporiadaním pozemku za tých istých podmienok ako pri predchádzajúcom usporiadaní.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť usporiadanie pozemkov formou odkúpenia.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o návrhu na nadobudnutie do majetku mesta pozemku, ktoré mesto užíva na základe nájomnej zmluvy ako súčasť pochovávacieho poľa na cintoríne na Hornočepenskej ulici v Sereďi

B. schvaľuje

1. v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď, a to parcelu č. 135/100 - orná pôda, vo výmere 660 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 3207 pre k. Horný Čepení, za cenu 20,00 €/m², od spoluvlastníkov parcely:

- a) RNDr. Jozefa Prokeša, CSc., trvale bytom Nitra, Andreja Šulgana č. 6, v spoluvlastníckom podiele 3/12-iny v pomere k celku,
- b) Víta Prokeša, trvale bytom Nitra- Staré mesto, Kmet'ková 323/1, v spoluvlastníckom podiele 2/12-iny k celku,
- c) Miroslava Štěpánka, trvale bytom Dejvice, Kafkova 547/29 Praha 6, Česká republika v spoluvlastníckom podiele 5/12-in k celku,
- d) Martina Paula Puťoru, trvale bytom Piešťany, Javorová 2889/28, v spoluvlastníckom podiele 2/36-iny k celku,
- e) Andrei Anny Puťorovej, trvale bytom Piešťany, Javorová 2889/28, v spoluvlastníckom podiele 1/18-ina k celku a 2/36-iny k celku,

2. ukončenie Zmluvy o nájme č. 4/44/NZ-15/2010 zo dňa 01.07.2010, predmetom ktorej je nájom parcely č. 135/100 - orná pôda, vo výmere 660 m², dohodou, ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu 1.

15. Informácia predsedníčky komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

PaedDr. Kramárová - informovala poslancov MsZ o zasadnutí komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Komisia skontrolovala doloženia dokladov, ktoré sú poslanci povinní predložiť. Na základe vykonanej kontroly bolo zistené, že dvaja poslanci nemajú správne vyplnené údaje v časti príjmov. Boli vyzvaní na doplnenie týchto údajov. Dvaja poslanci informovali, že požiadali o odklad daňového priznania. Po podaní daňového priznania doklady o príjme doložia.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a berie na vedomie

informáciu PaedDr. Kramárovej, predsedníčky komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo zasadnutia komisie.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým za aktívnu účasť.

Zapísala: Kolláriková

V Sereďi, dňa 6.7. 2021

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Bc. Ľubomír Veselický

Mgr. Marta Némethová