

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 16.9.2021

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Martin Tomčányi. Na zasadnutí MsZ dňa 16.09. 2021 sa zúčastnilo 17 poslancov, ospravedlnení boli Mgr. Pavlína Karmažínová, MUDr. Miroslav Bucha.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta

Doplnenie programu rokovania:

Ing. arch. Kráľ

Predložil návrhy na doplnenie programu rokovania.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

predložený návrh Ing. arch. Kráľa - doplnenie programu rokovania ako bod 16/ Zmenu Územného plánu mesta pre žiadateľa Hubert J.E. s.r.o. Sered'.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

Predložený návrh Ing. arch. Kráľa - na doplnenie programu rokovania ako bod 17/ - doplnenie členov komisie pre rozvoj mesta a ŽP.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

Predložený návrh Ing. arch. Kráľ - stiahnuť z rokovania MsZ bod č. 14/D/2- zriadenie vecného bremena na pozemok na Námestí slobody.

Pôvodný bod programu MsZ č. 16/ - Delegovanie zástupcov mesta do Rady školy ZŠ J.A. Komenského sa stáva bodom č. 18.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Edita Červeňová, Ing. Mária Fačkovcová, Ing. Ondrej Kurbel,

mandátovú komisiu v zložení:

Róbert Stareček, Bc. Anton Dúbravec, Dušan Irsák,

za overovateľov zápisnice boli určení:

PaedDr. Slávka Kramárová, Ing. arch. Róbert Kráľ.

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi

Ing. Tomčányi

Organizačné oddelenie

26.8.2021 sa konal pietny akt kladenia vencov v parku pri pomníku hrdinov SNP pri príležitosti 77. výročia Slovenského národného povstania.

Do 30.9.2021 je možnosť podať návrh na ocenenie občanov a kolektívov. Bližšie informácie a vzory návrhov na ocenenie sú zverejnené na web stránke mesta Sereď a v Sereďských novinkách.

Oddelenie Školstva, kultúry a športu

28. 06. 2021 sa pod záštitou školskej, športovej a bytovej komisie uskutočnilo oceňovanie najúspešnejších žiakov a študentov sereďských základných a stredných škôl za školské roky 2019/2020 a 2020/2021. Kritériá splnilo a ocenených za vynikajúce výsledky vo vedomostných, umeleckých a športových súťažiach bolo:

- ZŠ Jana Amosa Komenského 2 žiaci
- ZŠ Juraja Fándlyho 27 žiakov
- Cirkevná ZŠ sv. Cyrila a Metoda 1 žiak
- Gymnázium Vojtecha Mihálíka 8 študentov
- ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa – 3 jednotlivci a 16 členov Detského folklórneho súboru Kvetoňa.

30. 06. 2021 mesto Sereď ocenilo najlepšie kolektívy základných škôl v zbere tetrapakov.

28.7.21 sa uskutočnilo vyhodnotenie podujatia Do práce na bicykli. Mesto Sereď sa už 6.krát zaregistrovalo do tohto podujatia pod záštitou ministerstva dopravy. Tento rok sa zapojil rekordný počet 105 súťažiacich v 29 tímoch z 11 firiem. Sereď sa umiestnila na peknom 13. mieste spomedzi 91 zapojených samospráv-v počte najjazdených km na obyvateľa. Celkovo účastníci najjzdili 20 850 km, čím ušetrili 5 236 kg CO₂.

08.08.2021 zorganizoval ŠK CykloTOUR Sereď za podpory mesta Sereď už 15. ročník cyklistických pretekov Sereďmaratón za účasti 249 pretekárov. Súčasťou podujatia bol tradične aj cyklomaratónik, ktorého sa zúčastnilo až 250 detí.

20. a 21.8.21 sa s podporou mesta uskutočnil turnaj v 3x3 basketbale. V piatok to bol KIDs cup pre deti v kategóriách U11, U13 a U15. V sobotu to bol turnaj v rámci SBA 3x3 tour v 4 kategóriách U18 chlapci, muži a ženy, ktorí súťažili o body na postup do finále, ktoré sa uskutočnilo v Bratislave 28. 08. 2021.

Právne a majetkové oddelenie :

1.Vymáhanie pohľadávok mesta voči spoločnosti TEKADEX, s.r.o.: Dňa 13.7.21 nadobudli právoplatnosť platobné rozkazy, na základe ktorých je spoločnosť TEKADEX, s.r.o. povinná zaplatiť mestu Sereď finančné prostriedky vo výške 36 172,47 € a 15 202,49 €. Keďže TEKADEX, s.r.o. v stanovenej lehote nezaplatil svoj dlh a platobné rozkazy nadobudli právoplatnosť a vykonateľnosť, tak mesto podalo návrhy na exekučné konania. Dňa 28.7.21 exekútor zaslal mestu

upovedomenia o začatí exekúcie na obidve sumy. Dňa 9.9.2021 exekútor zaslal mestu exekučné príkazy na vykonanie exekúcií prikázaním pohľadávky z účtu v banke.

2. Vypratanie sociálnych bytov č. 2 a 4 na Trnavskej ceste v Seredi: Návrh na vypratane bytov bol na Okresný súd Galanta podaný v decembri 2018, byty boli vypratane až v auguste 2021, t.j. cca 2,5 roka trvalo kým došlo k legálnemu vyprataniu bytu. V tomto prípade to bolo celkom rýchle, lebo nelegálny užívateľ bytu sa neodvolal. S vypratávaním bytu súvisia aj ďalšie náklady, konkrétne v tomto prípade bolo potrebné uhradiť faktúru exekútorovi vo výške 900 € a na minimálne 1 rok umiestniť do kasárni hnuťel'né veci z bytov. Okrem iného vznikajú mestu dlhy súvisiace s užívaním bytov až do ich vypratania, konkrétne v tomto prípade je to k 30.06.2021 suma vo výške 14 893,07€ ktorú mesto vymáha v inom súdom konaní.

3. Vypratanie bytu č. 1 Námestie Slobody 30/8 v Seredi: Návrh na vypratane bytu podala a následne na súdoch riešila advokátska firma v Trnave, ešte v roku 2002, kedy súd zamietol návrh na vypratanie. Na jeseň 2017 nájomcovia prestali platiť nájomné a preto znova začiatkom roka 2018 bol podaný druhý návrh na vypratanie bytu. Následne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia súdu o vypratání bytu bol podaný návrh na exekúciu. Až 8.9.2021, teda cca o viac ako 3,5 roka od podania návrhu na vypratanie bytu, bol predmetný byt za účasti exekútor'ky, zamestnancov mesta a MsP vypratáný. Dlh súvisiaci s užívaním bytu je k 30.06.2021 vo výške 6 739,26€ ktorú mesto vymáha v inom súdnom konaní. Tento dlh na byte ešte narastie, a to o náklady (nájomné a energie), ktoré vznikli ku dňu vypratania a náklady exekútor'ky súvisiace s vypratávaním bytu.

Podobne ako tieto byty sú už rozbehnuté súdne konania na vypratávanie ďalších 3 bytov na Trnavskej ceste a 1 bytu na Komenského ul. v Seredi.

Oddelenie životného prostredia

Údržba verejnej zelene:

1. Bola vypracovaná projektová dokumentácia „Revitalizácia Zámockého parku v Seredi“, ktorá je aktualizáciou dendrologického prieskumu vykonaného v roku 2007. Spracovateľom dokumentácie je Ing. Zoltán Balko – autorizovaný krajinný architekt.
2. Prebieha údržba verejnej zelene zamestnancami údržby mesta, ktorá zahŕňa zdravotné a redukčné rezy drevín, výruby prevádzkovo nebezpečných stromov.
3. Spoločnosť Lumberjack s.r.o. dodala a inštalovala bezpečnostné väzby na stromy v Zámockom parku, na Železničnej ul., Čepeňskej ul., a na ul. M.R.Štefánika.
4. Na základe znaleckého posudku boli ošetrované dreviny v Zámockom parku.
5. Zakúpili sme novú kosačku na svahy a na Zámocký park.

Odpady:

1. V mesiaci júl bola uzatvorená zmluva s víťazným uchádzačom spoločnosťou Komplex – odpadová spoločnosť s.r.o. na zneškodnenie komunálnych odpadov z mesta Sered' skládkovaním. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to do 31.12.2025.
2. V mesiaci august prebehla dezinfekcia 257 ks 1100 l čiernych nádob na zmesový komunálny odpad, ktoré sa nachádzajú pri bytových domoch. Dezinfekciu zabezpečila spoločnosť Komplex – odpadová spoločnosť s.r.o. na základe zmluvy.
3. V mesiaci august bola uzatvorená zmluva so spoločnosťou Fidelity Trade, s.r.o. na zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a umiestnila 100 ks 240 l hnedých nádob do stanovišť zberných nádob pri bytové domy.
4. Za dosiahnutú mieru separovania sme obdržali finančné prostriedky, ktoré budú použité na zber kuchynského odpadu.

5. V mesiacoch júl - august sme z katastra mesta Sereď odstránili 2 čierne skládky.
6. V mesiaci august sa konal zber skla z 51 ks zelených sklolaminátových zvonov rozmiestnených pri bytových domoch.
7. Od 19.7. do 9.8. prebiehala pred každým vývozom kontrola naplnenosti zberných nádob pri bytových domoch s cieľom efektívnejšieho nastavenia zberu zmesového komunálneho odpadu na ďalšie 4 roky. Súťaž na predmetnú službu bola vyhlásená koncom augusta a momentálne prebieha.

Detské ihriská:

1. Zakúpili sme 5 ks basketbalových košov, ktoré boli následne vymenené za poškodené v meste.
2. Ošetrili sme detské ihriská z dreva a vymenili sme podsedáky na všetkých prevažovacích hojdačkách.

Veterinárna oblasť:

1. Na základe správy z monitorovania potenciálnych liahnísk kalamitných druhov komárov nie je potrebná aplikácia Bti (biologický prípravok na ničenie lariev komárov).
2. V období júl a august bol odchytený 1 túlavý pes.

Rokovania a stretnutia

- Opakované stretnutia s obyvateľmi Matičná a Kuzmányho – riešenie problematiky odvozu odpadu.
- Boli zvolané kontrolné dni - MŠ DŠ, Trhovisko, Vinárska, A.Hlinku, Park, Cukrovarská, SNP + harmonogramy na práce Atletická dráha a parčík DŠ I.
- Príprava zasadnutia Krízového štábu a priebežné stretnutia, aktualizovanie a opatrenia.
- Stretnutie ohľadne prípravy nástupu detí do škôl a za akých podmienok. Takisto sledovanie nového COVID automatu a povinností pri podujatiach. Iné pre očkovaných a iné pre ostatné. Takisto ako pri organizácii MsZ
- Stretnutie so zástupcom spoločnosti Komplex, víťaz ohľadne miesta uloženia odpadov na roky 2022-2025.
- Opakované stretnutia s p. Krošlákom ohľadne bioplynky a kontroly odpadov. Podľa poslednej informácie bioplynová stanica aj všetky aktivity na Malom Háji končia. Prevádzkovatelia sú sústavne napádaní, nebaví ich stále chodiť po súdoch. Aktivity chcú presunúť do obce Vojany.
- Stretnutia s p.Urbanom - Klub vojakov Sereď – príprava futbal. turnaja na počesť plk. Ivana - 11.9.2021.
- Dňa 30.6.21 bolo vypísané výberové konanie na správcu trhoviska Sereď. Výber realizovala D. Vargová.
- p.Vašák a p. Čomaj – majitelia nehnuteľnosti na Družstevnej nás kontaktovali ohľadom novej kúpy alebo predaja pozemku.
- V júli 2021 bola zaslaná správa o prijatí opatrení v MsBP na NKÚ v súvislosti s vykonanou kontrolou v meste Sereď a jeho organizáciách. V septembri bola zaslaná už aj správa na NKÚ o splnení prijatých opatrení.
- Objednali sme vypracovanie tepelnej Koncepcie mesta Sereď. Predchádzalo tomu niekoľko stretnutí. Je to dôležité pre budúce generácie v meste.
- Prebehlo stretnutie k prijatiu opatrení na výsledok kontroly na nové certifikáty na mestské budovy.
- Pracovné rokovania s riaditeľom spoločnosti Hubert v Sereďi:
 1. pozemky Hubertu vo farskej záhrade
 2. s obyvateľmi mesta Sereď bývajúcimi v susedstve Hubertu

- Pracovné rokovanie s riaditeľom Domu kultúry v Seredi
- Pracovné rokovania so zástupcami Mestskej polície v Seredi, OR PZ ODI Galanta, VÚ v Seredi k príprave akcie „MIER A SLOBODA“, (uctenie obetí 2. svetovej vojny, prezentácia historických vozidiel a prezentácia činnosti dobrovoľných hasičov a záchranných zložiek)
- Rokovanie s p. Prokešom - zmluvy ohľadom pozemkov na cintorín v Hornom Čepeni
- Opakované pracovné rokovania vedenia mesta Sereď s konateľom Správy majetku Sereď a projektantom k rekonštrukcii štadióna v Seredi
- Rokovania s vedením spoločnosti Lukystav
- Otvorenie zrekonštruovaného trhoviska. Po desiatkach rokov máme nové trhovisko, ktoré sme v júli otvorili. Prezentácia bude v závere.
- Rokovanie so zástupcom ŠK Cyklo Tour k príprave Cyklomaratónu
- Rokovanie s p. Šuranom - ohľadne chodníkov a autobusovej zastávky
- Rokovanie s projektovým manažérom spoločnosti Billa - budovanie logistického centra Billa – v priemyselnom parku
- Rokovanie s vedením Polikliniky v Seredi
- Rokovanie so zástupcami trnavského samosprávneho kraja - riešenie priestorov Gymnázia
- Pracovné stretnutie na Prezídiu PZ MV SR v Bratislave - (projekty riešenia kamier, detské dopravné ihrisko, personálne posilnenie OO PZ v Seredi, bezpečnostná situácia v meste)
- Pracovné stretnutie so zástupcami ODI Galanta
- Pracovné stretnutie - k vybudovaniu parkoviska v lokalite Starý most
- Rokovania s riaditeľom Domu kultúry v Seredi
- Pracovné stretnutie s náčelníkom Mestskej polície v Seredi
- Porada vedenia mesta
- Pietna spomienka pri príležitosti 77. výročia SNP
- Pracovné stretnutie k projektu - Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi
- Pietna spomienka obetí Holokaustu. Zúčastnil sa p. viceprimátor a vedúca organizačného oddelenia.
- Mestská polícia v Seredi - v obradnej miestnosti sme si 10.9. 2021 pripomenuli 30. výročie založenia MsP. Zúčastnili sa všetci doterajší velitelia a bývalý primátor mesta p. Beno, ktorý stál pri zrode MsP. Viac v Seredských novinkách.
- Ing. Andrášik - konateľ SMS - zúčastňuje sa finálneho rokovania vo veci rekonštrukcie štadióna so zástupcami futbalového zväzu a projektantmi v Trenčíne

Oddelenie pre rozvoj mesta a ŽP

Prebiehajúce investície

1. Rozšírenie MŠ DŠ – pridelená dotácia

Aktuálny stav: V súčasnosti prebiehajú práce v exteriéri.

2. Bežné opravy MK

Zrealizované:

- oprava chodníka na ul. Legionárská
- oprava chodníka H. Čepeň
- oprava prepadu na ul. Vinárska 2x,
- oprava prepadu na ul. Nám. Slobody.
- oprava prepadu na ul. Vysoká,
- oprava prepadu na ul. Družstevná,
- oprava obrubníkov na ul. Cukrovarská

3.Vrecovaný asfalt - studená zmes.

Zrealizované ulice: Školská, D.Štúra, Vinárska, Hviezdoslavova, F. Kráľa, Krásna, I. Krasku, Podzámska – časť, Vonkajší rad, Hornočepeňská, Zberný dvor, Svätoplukova, Stromová, Komenského.

Dňa 31.3. 2021 pokračovalo asfaltovanie na uliciach: Čepeňská, Cukrovarská, D. Štúra, Športová, F. Kráľa a Topoľová.

Dňa 18.8., 6.9. a 8.9.2021 pokračovalo asfaltovanie na uliciach Komenského, Krásna, F. Kráľa, Jesenského, D. Štúra a Spádová, Garbiarska, Starý most – kemping, Fándlyho, Podzámska.

Nasleduje: Realizácia na uliciach: Novomestská, ulice stredný Čepeň, Železničná,

4.Rekonštrukcia miestnych chodníkov – uloženie zámkovej dlažby

Aktuálny stav: realizácia na ul. Cukrovarská, M. R. Štefánika, A. Hlinku a SNP je ukončená. Prebieha realizácia rekonštrukcie Parkovej ulice.

5. Rekonštrukcia miestnych komunikácií na ul. Parková a Cukrovarská

Aktuálny stav: realizácia na ul. Cukrovarská je ukončená.

Nasleduje: následne realizácia ul. Parková.

6. Úprava priestoru pred Vravou na ulici Cukrovarská a D. Štúra

7. Odkanalizovanie sociálnych bytov na ul. Trnavská.

Aktuálny stav: prebieha podpisovanie zmluvy a vybavenie ohlášky a vytýčenie IS.

8. Vybudovanie chodníka na ul. Trnavská v meste Sereď.

Aktuálny stav: prebieha územné konanie.

B. Hotové investície a nákupy

9. Revitalizácia trhoviska na Mlynárskej ul. – II. etapa

10. Dodanie predajných stánkov na mestskú tržnicu

11. Vybudovanie parkoviska na ul. Kostolná v meste Sereď.

12. Oprava autobusovej zastávky a plochy na ul. Cukrovarská

13. Mestská hromadná doprava v Sereďi

Dodávateľ: Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, a.s. , Suma: 135 178,42 €s DPH pri stave 69 000 km (berie sa suma bez DPH t.j. 112 648,68 € bez DPH). Kvartálne úhrady sú nastavené na 4x 27 500 €

Bola prezentovaná ukážka vypratania bytu , ktorý bol dlhé roky obývaný neoprávnene.

Ing. arch. Král'

- Vyslovil poďakovanie vedeniu mesta a oddeleniu rozvoja mesta za dokončenie výstavby zrekonštruovaného trhoviska.
- Pri plánovaní rozpočtu na rok 2022 odporučil naplánovať finančné prostriedky na realizáciu pergoly v lokalite tržnice. Z dôvodu technických problémov nebola pergola na tržnici zrealizovaná. Tento priestor by mal byť určený na iné aktivity nie na predaj.

p. Kurbel

- V súvislosti s prezentáciou vypratávania bytu požiadal vedenie mesta o iniciovanie rokovania so zástupcami ZMOS. Toto združenie je rokovacím partnerom ministerstiev. Tieto problémy sa vyskytujú na celom Slovensku nielen v našom meste. Je potrebné iniciovať zmeny v zákonoch k tejto problematike. V našom meste trvalo cca 10 rokov pokým sa podarilo vypratanie bytu uskutočniť, nájomník neuhrádzal náklady za užívanie bytu.
- V Správe o činnosti odznela informácia o umiestnení logistického centra spoločnosti Billa v priemyselnom parku. Mal otázku, či bude vybudované nové logistické centrum alebo presunuté zo Senca?

Ing. Tomčányi - v priemyselnom parku bude vybudované logistické centrum Billy a následne bude presťahované aj to zo Senca do Sereďi.

Ing. Fačkovcová

- Informácia o rokovaní so zástupcami VÚC - zámena pozemkov pod Zberným dvorom. Podľa dostupných informácií by malo ísť o zámenu s budovou na Školskej ulici, kde má triedy Gymnázium. Mala otázku, či je nutné, aby mesto prišlo o túto budovu v centre mesta, či by nebolo možné hľadať iné možnosti?

Ing. Tomčányi - prebiehajú rokovania so zástupcami VÚC o tomto majetku. Ponuka prišla zo strany VÚC. MsZ bude informované a bude rozhodovať. Rokovania sú zložité. Bolo odsúhlasené vypracovanie znaleckých posudkov.

Ing. Krajčovič

- VÚC prejavila záujem o túto budovu. Budova na Školskej ulici je na lukratívnom mieste. Jej rekonštrukcia by si vyžadovala veľké finančné prostriedky. Tak ako bolo prezentované, dali sa vypracovať znalecké posudky. Je to však nerovnovážny stav, čo mesto ponúka a čo ponúka VÚC. Mesto má záujem aj o ďalšie pozemky pri obchodnej akadémii.

Ing. Tomčányi

- VÚC má záujem o budovu na Školskej ulici aj z dôvodu toho, že plánuje presťahovanie obchodnej akadémie do týchto priestorov. Na dvore na Školskej ulici sa plánuje vybudovanie jedálne. Podľa dostupných informácií boli vytypované dve obchodné akadémie a to Sereď a Hlohovec, ktoré mali byť zrušené. Obchodnú akadémiu v Sereďi sa podarilo zachovať. VÚC má záujem spojiť Gymnázium a Obchodnú akadémiu. Snahou vedenia mesta je zachovanie strednej školy v meste Sereď.

Ing. Horváth - obchodná akadémia patrí pod VÚC. V prípade presunutia OA do priestorov na Školskej ulici je potrebné, aby priestory OA nezostali nevyužitú. Je to veľký komplex, ktorý je potrebné využiť.

Ing. Tomčányi

- internát na OA nie je dlhé obdobie využívaný. Predpokladá sa, že celá obchodná akadémia prejde do priestorov na Školskej ulici. VÚC má vo vlastníctve veľa areálov, ktoré sú nevyužitú.
- Poďakoval oddeleniu rozvoja mesta za prípravu a realizáciu investičných akcií.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti mesta Sered' a mestského úradu od ostatného rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi.

4. Interpelácie poslancov

Dušan Irsák

1. Je už ukončená zmluva na prenájom so spoločnosťou GREEN CON RECYCLING s.r.o (TEKADEX, s.r.o., BOPAL, BPS Vlčkovce s.r.o) na pozemkoch v Malom Háji v Seredi?

2. Aká je k dnešnému dňu dlžná suma?

3. Ako prebehne odovzdávanie nehnuteľnosti po ukončení nájomnej zmluvy?

V prípade, že sa ukončí nájomná zmluva.

4. Koľko mesiacov už bioplynová stanica nespracováva BRO?

Ing. Fačkovcová

Všetci si pamätáme s akými námietkami a obavami bola vybratá spoločnosť GreenCon Recycling s.r.o. vo verejnej súťaži (OVS) pri výbere nájomcu na pozemok v Malom Háji za účelom dočasného uloženia a spracovania biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) od rodinných domov v našom meste. Aj keď nakoniec v druhom kole súťaže prevážili hlasy členov výberovej komisie OVS, ktorí vybrali tohto nájomcu (podotýkam s tým istým konateľom Ing. Krošlákom, ktorý ukončil nájomný vzťah na tomto pozemku k 31.12.2020 s dlhom voči mestu viac ako 50 000 eur ako konateľ spoločnosti TEKADEX s.r.o.), tak to urobili s úmyslom, že pri akomkoľvek porušení nájomnej zmluvy, rozpore konania s nájomnou zmluvou, bude s ním nájomný vzťah ukončený.

Sledujúc situáciu v Malom Háji, môžeme skonštatovať, že spoločnosť GreenCon Recycling s.r.o. od začiatku konala v rozpore s nájomnou zmluvou:

- Prívažala aj iný ako BRO odpad na pozemok (dôkazom toho je aj odpoveď p.primátora mesta na interpeláciu poslanca Dušana Irsáka z MsZ dňa 24.6.2021 ohľadom navozeného iného ako BRO odpadu, kde sa potvrdzuje že ide o dva kamiony tetrapakov, určených na skúšobnú prevádzku linky, na ktorú nemal zatiaľ žiadne povolenie...). Alebo mal? Skúšobnú linku prevádzkoval v budove, ktorú pristavil bez stavebného povolenia. Alebo už má zlegalizovanú prístavbu k budove, ktorá je zapísaná na LV ako Hala na výrobu kŕmnych zmesí?
- Vzhľadom na nefunkčnosť bioplynovej stanice sa BRO nespracováva
- Od júna tohto roku neplatí nájomné, čiže do konca septembra už má dlh na nájomnom za 4 mesiace

Spolu s poslancom D.Irsákom, aj v spolupráci s vedúcou odboru ŽP pani Vohlárikovou, sme mali záujem zistiť odpovede na tieto otázky a nechať si vysvetliť vzniknutú situáciu priamo konateľom spoločnosti, no na poslednú chvíľu dohodnuté a ohlásené stretnutie zrušil.

Neodpovedal ani na otázky, ktoré mu slane D.Irsák zaslal aj mailom.

Nie je toto všetko dôvod na ukončenie nájomnej zmluvy?
Ak tak mesto doteraz neurobilo, aký má na to dôvod?

JUDr. Edita Červeňová

Mohli by byť po meste rozmiestnené tabuľky s nápisom „Zákaz odhadzovania ohorkov“?

Pavol Kurbel

Názvy ulíc na smerových informačných tabuliach sú vplyvom poveternostných podmienok poškodené. Bolo by možné tieto informačné tabule vymeniť alebo odstrániť?

5. Správy hlavnej kontrolórky

A. Správa o kontrole plnenia uznesení

Mgr. Horváthová - uviedla predloženú správu. Správa obsahuje uznesenia z roku 2017 - jedno uznesenie sa týka projektu - žiadosť o NFP- rozšírenie MŠ D. Štúra a druhé uznesenie sa týka pozemkov na Šulekovskej ulici - kde sú umiestnené garáže. Uznesenia týkajúce sa projektov a územného plánu sú v plnení. Splnených je 16 uznesení.

Uzn. č. 39/2021 - bol schválený prevod pozemkov pre žiadateľa p. Lakatoša, ktorý požiadal o splátkový kalendár na kúpnu cenu. MsZ neschválilo uznesenie. Následne požiadal o nájom pozemkov - tento nebol odsúhlasený. Pán Lakatoš má záujem o usporiadanie pozemkov. Pozemky sú užívané bez právneho titulu. Mesto nemá záujem týchto ľudí vystáť.

Predložila požiadavku, aby pri prijímaných uzneseniach týkajúcich sa majetku bol určený termín splnenia uznesenia. V prípade nesplnenia uznesenia je možné uznesenie zrušiť.

Ing. Horváth - nehnuteľnosti sú vo vlastníctve p. Lakatoša. Nemajú usporiadané pozemky pod nehnuteľnosťou. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo predaj pozemkov. Následne MsZ neodsúhlasilo splátkový kalendár ani nájom pozemkov. Pozemok nie je možné ohradiť, nachádza sa pod nehnuteľnosťou. Pozemky sú užívané bez právneho titulu. Vznikol precedens, nebol odsúhlasený splátkový kalendár a ani nájom pozemkov.

p.Nagyová - nebol schválený nájom ani splátkový kalendár pre žiadateľov. Žiadatelia boli na MsÚ, majú záujem o usporiadanie pozemkov, podajú novú žiadosť o usporiadanie predmetných pozemkov. Chcú naďalej bývať v tejto časti mesta .

Mgr. Horváthová - potrebné je určenie termínov na splnenie uznesenia. Žiadateľ sa dostal do patovej situácie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Prerokovalo

Správu o kontrole plnenia uznesení.

Berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok.

5/B/1 Správa z kontroly dodržiavania zákona o e-governmente

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona na elektronické doručovanie dokumentov. V zmysle zákona všetky právnické osoby, občianske združenia, neziskové organizácie majú povinnosť mať aktivovanú elektronickú schránku. Mesto Sereď má uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou CORA GEO. Táto spoločnosť je na Slovensku považovaná za jednu z najlepších spoločností, ktorá dodáva jednotlivé moduly a zabezpečuje všetky služby na základe požiadaviek organizácií v zmysle zákona. Právnickým osobám, ktoré nemajú aktivovanú elektronickú schránku sú doručované rovnopisy. Mesto doručovalo listinné rozhodnutia k daniam, poplatky za komunálny odpad. Mesto postupovalo v zmysle zákona.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A: Prerokovalo

Správu z kontroly dodržiavania zákona o e-Governmente zameranú na okruhy:

- overovanie stavu elektronickej schránky,
- vyhovovanie listinného rovnopisu,
- správna autorizácia elektronickeho úradného dokumentu,
- Spoločná autorizácia všetkých častí elektronickeho úradného dokumentu.

B. Berie na vedomie

predloženú Správu bez pripomienok.

5/B/2 Správa z kontroly čerpania finančných prostriedkov na nehnuteľný majetok mesta, ktorý vlastník nevyužíval pre svoje potreba v rokoch 2011 - 2020

Mgr. Horváthová – uviedla predloženú správu. Kontrola bola zameraná na čerpanie finančných prostriedkov na nehnuteľný majetok mesta, ktorý vlastník nevyužíva pre svoje potreby, tento majetok je v nájme, vo výpožičke. Kontrola bola vykonaná za obdobie 2011 – 2020. V roku 2011 bola predložená správa za prechádzajúce 10 ročné obdobie.

Na všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta boli vypracované energetické certifikáty. Na základe vykonanej kontroly bolo zistené, že niektoré tieto certifikáty stratili platnosť. Odporúča postupne tieto certifikáty dať vypracovať. Je to potrebné v zmysle zákona.

Kontrola bola zameraná na príjmy z nájmov za budovy, pozemky, byty.

Pri jednotlivých budovách sú uvedené informácie o vykonaných opravách, aký bol príjem z nájmu. Aké boli realizované investície na jednotlivých budovách.

Pri pozemkoch bola výška nájmu 406 110 eur. Jedná sa o pozemky pod garážami, predzáhradkami, parkovacie mesta. Tieto príjmy sú každoročne zahrnuté do rozpočtu mesta. Sú vynakladané v súlade s rozpočtom.

Príjmy z nájmu bytov boli vo výške 763 637 eur. tieto boli vynaložené na úhradu istiny úveru na príslušné bytové domy, kde sú prenajímané byty.

Špeciálna základná škola na Fándlyho ulici v Seredi - tento objekt je užívaný na základe zmluvy o výpožičke t.j. je užívaný zadarmo. Príjem do rozpočtu mesta je 0. Všetky náklady spojené s užívaním objektu hradí mesto. V tomto kontrolovanom období bolo na tento objekt vynaložených 13 986 eur na opravu a údržbu. Mesto ako vlastník budovy opravovalo objekt. Užívateľ budovy má povinnosť riešiť situáciu počas havarijného stavu. Mesto finančné prostriedky na riešenie havarijnej situácie nemá dôvod tie finančné prostriedky rozpočtovať. Odporúča nevykonávať opravy a údržbu na budove pokiaľ je vo výpožičke. Odporúča pristúpiť na rokovanie vo veci nájmu predmetnej budovy.

V minulosti bol nájom na budove na Školskej ulici dohodnutý za 1 eur. Zo strany nájomcu bolo požadované opraviť strechu. Mesto k oprave strechy nepristúpilo. Pred 4 rokmi mestské zastupiteľstvo rozhodlo o novej nájomnej zmluve, kde bolo určené

štandardné nájomné. Za toto obdobie mesto získalo z nájmu finančné prostriedky a bolo by možné opraviť strechu.

Neprišlo k nehospodárnemu nakladaniu s majetkom alebo porušeniu účelu. Finančné prostriedky boli rozpočtované.

V správe je vysvetlenie o účinnosti v zmysle zákona o finančnej kontrole - stanovuje plnenie určených cieľov a dosahovanie výsledkov.

Ak sú v nájomnej zmluve definované tieto ciele, je možné v rozpočte plánovať finančné prostriedky.

p. Irsák - poukázal na informáciu o príjme z pozemkov -za obdobie 2011 – 2019 príjmy rástli, v roku 2020 boli príjmy nižšie.

Mgr. Horváthová - v roku 2020 z dôvodu pandemickej situácie sa nekonali jarmoky neboli príjmy z tejto akcie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A: Prerokovalo

správu z „Kontroly čerpania finančných prostriedkov na nehnuteľný majetok mesta, ktorý vlastníak nevyužíva pre svoje potreby/ nájomné zmluvy, zmluvy o výpožičke, inak využívaný majetok/ v rokoch 2011-2020.

B: Berie na vedomie

predloženú Správu bez pripomienok.

6. Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry za I. polrok 2021

Mgr. Čavojský - uviedol predloženú správu, ktorá bola spracovaná v písomnej forme a predložená na prerokovanie.

Ing. Fačkovcová - kultúrna a sociálna komisia prerokovala správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi a odporúča ju zobrať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2021.

7. Informatívna správa o hospodárení škôl a školských zariadení za I. polrok 2021

7/A Materská škola Ul. D. Štúra, Sered'

p. Lukáčová - uviedla správu o hospodárení. Správa bola spracovaná v písomnej forme a predložená na prerokovanie.

PaedDr. Kramárová -školská, športová a bytová komisia (ŠŠBK) prerokovala správy o hospodárení na všetkých školách a školských zariadeniach za 1. polrok 2021. Komisia odporúča MsZ zobrať ich na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra 2116/36 v Seredi k 30.06.2021 bez pripomienok.

7/B Materská škola Ul. Komenského, Sered'

Mgr. Kováčová - uviedla predloženú správu o hospodárení. Materiál bol spracovaný v písomnej forme a predložený na prerokovanie na MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

správu o hospodárení Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Sereďi za 1. polrok 2021

bez pripomienok.

7/C Základná škola J. A. Komenského, Sereď

PaedDr. Krivosudská - uviedla predloženú správu, ktorá bola predložená na rokovanie MsZ.

Ing. arch. Kráľ

- Riaditeľka Základnej školy J.A. Komenského zorganizovala pre deti rôzne aktivity. Poďakoval za jej aktívny prístup.
- Vo svojom príspevku poukázal na hlavný vstup do budovy základnej školy. V minulosti bol naprojektovaný bezbariérový vstup do tejto budovy a oprava schodiska. Rampa, ktorá je tam umiestnená nevyhovuje bezbariérovému vstupu. Odporučil riešiť túto časť školy a do budúceho roka rozpočtovať finančné prostriedky v rozpočte na riešenie tohto vstupu. Je to potrebné riešiť, do budovy každý deň vstupujú deti.

PaedDr. Krivosudská - toto nie je bezbariérový vstup do budovy školy. Prístup do budovy bol realizovaný sponzorsky.

Ing. Kurbel - vyslovil poďakovanie za úpravu vnútrobloku medzi starou a novou budovou. Požiadal o podporu poslancov MsZ, aby podporili realizáciu vstupu do novej budovy. Je tam umiestnená kovová brána, ktorú musia rodičia a žiaci prekračovať a je to nebezpečné. Aj v prípade úniku z budovy to nie je vhodné.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského v Sereďi za 1. polrok 2021

bez pripomienok.

7/D Základná škola J. Fándlyho, Sereď

Mgr. Šidlíková - uviedla predloženú správu. Bola spracovaná v písomnej forme a je predložená na prerokovanie.

Bc. Veselický - v jednotlivých položkách rozpočtu je percento plnenie rozpočtu primerané. Na položke za komunálny odpad je 100 % plnenie. Požiadal o vysvetlenie.

Mgr. Šidlíková - táto položka bola uhradená celá za celý rok, preto je uvedené 100 % plnenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho v Sereďi za 1. polrok 2021

bez pripomienok.

7/E Základná umelecká škola J. F. Kvetoňa, Sereď

Dis.art. Šajbidorová - uviedla správu o hospodárení. Táto bola spracovaná v písomnej forme a predložená na rokovanie.

p. Kurbel - zo strany poslancov nie je kladených veľa otázok k predloženým správam na rokovaní MsZ. Na rokovaní školskej, športovej a bytovej komisie sú všetky správy o hospodárení prerokované podrobne. Na pripomienky, ktoré sú predložené k predloženým správam sú dané informácie. Preto na rokovaní MsZ už nie sú otázky opakovane predložené.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za rok 1.polrok 2021 bez pripomienok.

Ing. Tomčányi - poďakoval prednostovi úradu, vedúcej oddelenia školstva a tiež riaditeľkám škôl a materských škôl za zvládnutie situácie počas pandemickej situácie. Požiadal o tlmočenie poďakovania všetkým zamestnancom škôl a školských zariadení.

8.Návrh VZN mesta Sered' o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sered'

Mgr.Kováčová - na základe novely zákona o výchove a vzdelávaní bola obciam a mestám uložená povinnosť určiť spádové materské školy vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Pre 5- ročné deti je predškolská výchova povinná. Mesto Sered' má 2 materské školy. Podobne ako pri základných školách bolo navrhnuté spádové územie aj pri materských školách. Návrh VZN bol zverejnený, pripomienky neboli predložené.

PaedDr. Kramárová - ŠŠBK prerokovala návrh VZN a odporúča uzniest' sa na predloženom návrhu.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia (LPK) prerokovala predložený návrh VZN a odporúča uzniest' sa na ňom.

p.Irsák - požiadal o informáciu o MŠ na Fándlyho ulici a o výkupe pozemkov pod elokovaným pracoviskom MŠ na ulici Fándlyho. V akom štádiu to je?

Mgr. Kováčová

Elokované pracoviská patria do spádovej oblasti jednej materskej školy.

- Materská škola na ulici D. Štúra -jej elokované pracoviská sú na Ul. Fándlyho, Cukrovarská, Pažitná.

- Materská škola na ulici Komenského - jej elokované pracoviská sú na ulici Podzámskej, Komenského A, B a na Murgašovej.

Čo sa týka usporiadania pozemkov na elokovanom pracovisku MŠ ul. Fándlyho - zostáva usporiadať časť pozemku, kde je 12 spoluvlastníkov. Zatiaľ neuvažujú o odpredaji pozemku pod budovou. Za tieto pozemky pod budovou platí mesto nájomné. Mesto odkúpilo časť pozemkov pod budovou od 2 vlastníkov a bola uskutočnená jedna zámena. Čo sa týka pozemkov v areáli, tam sú pôvodní vlastníci, mesto platí nájomné.

Ing. Horváth- podľa údajov uvedených v materiáli kapacita materských škôl aj s prístavbou, ktorá je realizovaná je 488 detí. Je vytvorená malá rezerva. Podľa jeho názoru kapacita bude postačujúca cca na 5 rokov.

Vzhľadom na prebiehajúcu výstavbu bytových domov a rodinných domov, počet obyvateľov v meste Sered' narastie a bude potrebné viac miest v materských školách.

Ing. Krajčovič - na MŠ D. Štúra je ešte tento rok plánované dokončenie 2 tried. Prebieha výstavba domov v časti Prúdy, tam je investor zaviazaný na výstavbu

materskej školy. Boli uskutočnené rokovania s nájomcom na Garbiarskej ulici - časť budovy by mohol byť použitý na zriadenie materskej školy či jaslí. V Seredi chýbajú jasle. Predpokladaná rezerva miest v MŠ bude v Seredi okolo 100 miest.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a uznáva sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 06/2021 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sered'.

9. Návrh VZN, ktorým mesto Sered' schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered'

Bc. Vohláriková - uviedla predložený materiál. V súvislosti so zmenou prevádzkovateľa pohrebísk v meste Sered' od 1.12. 2021, je predložený návrh VZN - prevádzkový poriadok pohrebísk. Súčasťou Prevádzkového poriadku pohrebísk mesta Sered' je aj cenník, v ktorom sú ceny prispôbené predpokladaným nákladom a podobné ako v iných mestách, ktoré si prevádzkujú pohrebiská samostatne. Prevádzkový poriadok, ktorý bol schválený VZN č. 8/2019 je potrebné zrušiť.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli, neboli k nemu predložené pripomienky.

Ing. Horváth

- Finančná a majetková komisia (FMK) prerokovala predložený návrh VZN. Členovia komisie sa zaoberali výškou navrhovaných cien, mali otázky, či budú dostatočné. Podľa informácií, ktoré odzneli na rokovaní komisie, bude možné ceny neskôr upravovať.

- FMK odporúča MsZ uznieť sa na VZN.

JUDr. Červeňová – LPK prerokovala návrh VZN - Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sered' a odporúča MsZ uznieť sa na VZN.

Ing. arch. Král' - v návrhu VZN neboli upravované informácie o ochranných pásmach. Mal otázku, ako sú tieto ochranné pásma stanovené?

Bc. Vohláriková - ochranné pásma pohrebísk boli na cintorínoch stanovené 50 metrov, na židovskom cintoríne 10 metrov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a uznáva sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 07/2021 zo dňa 16.9.2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered'.

10. Správa o plnení rozpočtu mesta Sered'

A. Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sered' k 30.6.2021

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Za I. polrok boli mestským zastupiteľstvom schválené 4 zmeny rozpočtu. Celkové príjmy boli rozpočtované vo výške 17 238 872 eur. Celkové plnenie rozpočtu v príjmovej časti rozpočtu predstavuje 48,3 %. Vo výdavkovej časti rozpočtu je plnenie 46,1 %. Kapitálové výdavky sú plnené na 24,9%. Tieto sú čerpané prevažne v priebehu II. polroku. Celkový výsledok hospodárenia mesta Sered' za I. polrok 2021 dosiahol čiastku 821 164 eur.

Ing. Horváth - FMK prerokovala výsledky hospodárenia za I. polrok 2021. Nie sú zaznamenané veľké výkyvy v plnení. Podľa kvalifikácie prednostovi a finančnému oddeleniu aj

poslancom MsZ za tieto výsledky. FMK odporúča zobrať na vedomie informáciu o plnení rozpočtu za I. polrok 2021.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie

informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta Sered' k 30.6.2021.

B. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sered' k 30.6.2021

Ing. Florišová uviedla predložený materiál. V zmysle platnej legislatívy je potrebné 2x ročne monitorovať plnenie rozpočtu podľa programov.

Ing. Horváth FMK prerokovala monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu a odporúča zobrať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie

monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Sered' k 30.6.2021.

11. V. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2021

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Na rokovanie MsZ bola predložená 5. zmena rozpočtu na rok 2021. Celková zmena predstavuje čiastku 103 705 eur.

V príjmovej časti rozpočtu je navrhované:

- riešiť výpadok príjmov v rozpočtových organizáciách nahradiť inými zdrojmi,
- podiel na príjmoch v Komplex v záujmovom združení obcí ,
- zníženie výdavkov na opatrovateľskú službu,.
- do zmeny rozpočtu sú zapracované nové projekty - „Predškolači“ ,“Modernejšia škola“, havaria hydroizolácie na ZŠ J.A. Komenského.

Do zmeny rozpočtu je potrebné zahrnúť aj dotáciu z fondu rozvoja športu na rekonštrukciu atletickej dráhy na ZŠ J. Fándlyho – a zároveň aktualizovať výdavky na čiastku 160 tis. eur..

Ing. Horváth - FMK prerokovala návrh na 5. zmenu rozpočtu a odporúča ju schváliť.

PaedDr. Kramárová - ŠŠBK prerokovala materiál na zmenu rozpočtu a odporúča ju schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

1. 5. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2021,
2. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho,
3. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského,
4. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského,
5. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra,
6. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry v Seredi.

12. Príprava rozpočtu mesta Sered' na roky 2022 – 2024

Ing. Krajčovič – uviedol predložený materiál.

- Mesto Sered' pokračuje v príprave rozpočtu podľa schváleného harmonogramu.
- Dňa 21.9. 2021 sa uskutoční zasadnutie komisie pre rozvoj mesta a ŽP, kde bude prerokovaný spôsob výberu investičných akcií a ktoré investičné akcie budú navrhnuté .
- Mesto plánuje poskytovať nový druh dotácie - pre životné prostredie
- Predložený materiál obsahuje prvý návrh bežných príjmov a výdavkov na rok 2022. Výška výdavkov bude závisieť od výšky podielových daní, aká bude refundácia

výdavkov na MŠ, ZŠ. V roku 2020 boli zo strany štátu poskytnuté finančné prostriedky na chod materských škôl a základných škôl. V roku 2021 boli refundované výdavky iba na ZUŠ. Z rozpočtu mesta bolo potrebné dofinancovať chod a činnosť škôl a školských zariadení. Menej bude finančných prostriedkov na opravy a ďalšie investičné veci na dotácie.

- Na rokovanie komisie pre rozvoj mesta - budú predložené požiadavky škôl na investičné akcie vo výške cca 1 mil eur.
- Na pracovnom stretnutí poslancov k príprave rozpočtu, ktoré je plánované na 27.9. 2021, bude prerokovaná:
 - výška dotácií,
 - spolufinancovanie MHD,
 - príspevky na opatrovateľskú službu,
 - príspevky na obedy pre dôchodcov ,
 - frekvencia a kvalita údržby mesta ,
 - náklady na mzdy - dva roky neboli mzdy valorizované , ceny tovarov a služieb sú zvyšované. Predpokladá sa nárast nákladov na mzdy.
- K 30.6. 2022 bude splatený úver na splácanie G pavilónu. Mesto má dobrú finančnú kondíciu, v prípade potreby bude možnosť vziať si úver .
- Energie - zmluvy sú uzatvorené .
- Prebieha súťaž na dodávateľa zberu KO - predpokladá sa prijatie opatrení na zníženie frekvencie zberu odpadu od rodinných domov.
- Otázka zberu BRO odpadu a jeho spracovanie. Bude potrebné zvýšiť poplatky za uloženie, zníži sa % triedenia.

Toto sa týka bežného rozpočtu.

- Pri prípadnom návrhu poslancov na navýšenie jednotlivých položiek je potrebné uviesť z akej inej položky rozpočtu to bude zobrať resp. či príde k zvýšeniu poplatkov za daň z nehnuteľností, za odpad, zavedeniu poplatkov za rozvoj, či inému príjmu mesta.
- Návrh rozpočtu je potrebné prijať do konca roka. Ak nebude rozpočet schválený nebude mesto môcť poskytovať dotácie. Na prvom zasadnutí MsZ v budúcom roku tak ako po minulé roky bude rozpočet upravovaný.
- Boli zverejnené viaceré prognózy výšky podielových daní.
- Dotácie na šport a kultúru - predpokladá sa zníženie výšky dotácií na tieto činnosti , predpokladá sa, že prevádzky budú časť roka zatvorené. Ostatné položky dotácií zostávajú zachované.
- Potrebné sú rokovania s organizáciami zodpovednosti výrobcov (OZV) - je problém so spracovaním vyzbieraných odpadov. Záujem je hlavne o igelity.
- Zber BRO , zber kuchynského odpadu - sú potrebné veľké finančné prostriedky na poskytnutie týchto služieb.
- Odvoz zo Zberného dvora - bude potrebné vyčleniť finančné prostriedky za odvoz odpadu.

Ing. arch. Kráľ - vyzval poslancov MsZ , aby na pracovné rokovanie komisie pre rozvoj mesta a ŽP predložili návrhy, pripomienky. Cieľom tohto stretnutia je vytvorenie balíku investícií, ktoré by mali byť roztriedené a určenie pravidiel výberu investícií.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie informácie o príprave rozpočtu mesta Sered' na roky 2022 -2024

13. Príprava a realizácia projektov /vedúca odd. ŠRKaŠ, MsBP, SMS, projektový manager/

13/A. Schválenie spôsobu financovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepeňskej ul. 4350 v Seredi“

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. V roku 2019 prijalo MsZ uznesenie, ktorým schválilo zámer realizácie rekonštrukcie bytového domu na Čepeňskej ulici. Na rokovaní MsZ v apríli 2021 bola daná informácia o príprave a realizovaní verejného obstarávania tohto projektu. Primátor mesta Sered' bol splnomocnený podpísať zmluvu s víťazným uchádzačom verejného obstarávania.

Súčasťou obnovy bytového domu je zateplenie bytového domu, modernizácia bezbariérového prístupu, realizácia elektroinštalácie, plynoinštalácie, výmena zdravotníckej, bleskozvodu.

Bol vysúťažovaný dodávateľ stavebných prác. Celkové náklady na stavebné práce predstavujú čiastku 378 438 eur, na stavebný dozor 3180 eur.

Výška podpory zo ŠFRB podľa tabuľky predstavuje čiastku 287 200 eur a spoluúčasť mesta predstavuje čiastku 91 238 eur.

Spolufinancovanie je navrhované nasledovne:

30 000 eur z fondu prevádzky, údržby a opráv

20 000 eur z rezervného fondu

41 238 eur z fondu rozvoja bývania.

Začiatok realizácie projektu sa predpokladá začiatkom roka 2022.

Je potrebné prijať uznesenie na podanie žiadosti na poskytnutie podpory zo ŠFRB.

PaedDr. Kramárová - ŠŠBK prerokovala materiál a odporúča schváliť predložené uznesenie.

Ing. Horváth - členovia komisie odporúčajú pripraviť návrh na zvýšenie fondu opráv bytového domu. Všetky bytové domy, ktoré plánovali vzatie úveru na rekonštrukciu bytových domov, museli tvoriť dostatočný fond na splácanie úveru. V tomto bytovom dome nie sú vlastníci bytov, ale nájomcovia. Musí byť zaviazané mesto Sered'. Súčasná tvorba fondu opráv nie je dostatočná. Nájomníci by mali platiť viac. Bude zabezpečený väčší komfort v bytovom dome, ušetrené budú náklady na vykurovanie. Komisia odporučila tvorbu fondu vo výške 1€/m². FMK prerokovala predložené uznesenie a odporúča schváliť spôsob financovania projektu s podmienkou, že náklady spojené s rekonštrukciou bytového domu budú premietnuté do nájomného nájomníkov tohto bytového domu.

Mgr. Horváthová - predložila stanovisko k čerpaniu úveru zo ŠFRB. Mesto Sered' spĺňa podmienky zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Ing. Horváth - mal otázku, či z nájomného, ktoré budú platiť nájomcovia je možné vrátiť finančné prostriedky do fondu rozvoja bývania?

Mgr. Kováčová - MsZ môže odsúhlasiť, že časť z výsledku hospodárenia bude poukázaná na tvorbu fondu rozvoja bývania.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a súhlasí

1. s realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu Čepeňská ul. č. 4305“ nehnuteľnosti - stavbe so súp. č. 4305, postavenej na pozemku, parc. „C“ č. 765/4, ako obyť. súbor - Stred II. zapísanej na LV č. 591 vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, v k.ú. Sereď (ďalej len „projekt“) za účelom
 - a) zateplenia bytového domu,
 - b) odstránenia systémovej poruchy - balkónov a logií,
 - c) zateplenia stropu 1. NP,
 - d) realizáciou inej modernizácia – obnovou a modernizáciou bezbariérového prístupu,
 - e) výmenou plynoinštalácie,
 - f) výmenou zdravotníckej,
 - g) výmenou elektroinštalácie spoločných priestorov,
 - h) výmenou bleskozvodu.
2. s predložením žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na financovanie projektu vo výške 287 200 €, s podmienkami poskytnutia úveru, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
3. so spôsobom financovania obstarávacej ceny na projekt vo výške 378 438,67 € s DPH nasledovne:
 - a) časť obstarávacej ceny vo výške 287 200 € bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
 - b) časť obstarávacej ceny vo výške 30 000 € bude zaplatená finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Čepeňská ul. č. 4350,
 - c) časť obstarávacej ceny vo výške 20 000,00 € z rezervného fondu mesta Sereď,
 - d) časť obstarávacej ceny vo výške 41 238,67 € z fondu rozvoja bývania mesta Sereď,
4. so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam
 - a) k stavbe, súp. č. 4305, postavená na pozemku, parc. č. 765/4, vedená ako obyť. súbor - Stred II a
 - b) k pozemku, parc. „C“ č. 765/4 o výmere 519 m² ako zastavaná plochy a nádvoria, na LV č. 591 vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Sereď v k. ú. Sereď a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zapltenie časti obstarávacej ceny projektu,
5. so zabezpečením splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia splácania úveru ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zapltenie časti obstarávacej ceny.

13/B. Schválenie vzatia si úveru spoločnosťou SMS, s.r.o. na výmenu okien v MsKS NOVA

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Z dôvodu pracovného rokovania konateľa SMS vo veci projektu realizácie štadióna, predložila materiál.

V zmysle Zakladateľskej listiny SMS má konateľ obmedzené právomoci na akékoľvek úkony spoločnosti, ktoré presahujú čiastku 10 tis. eur. Je potrebný súhlas valného zhromaždenia – primátora. Primátor mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta môže rozhodnúť po prijatí uznesenia MsZ. Preto je materiál predložený na rokovanie MsZ.

Mestské kultúrne stredisko NOVA - má vymenené iba niektoré okná, na poschodí a v časti prízemnia sú staré okná, bolo by potrebné ich vymeniť.

Zo strany nájomníkov boli predložené požiadavky na výmenu okien, cez ktoré nielenže uniká teplo a zateká do budovy, ale niektoré okná sú v takom dezolátnom stave, že môžu pri ich používaní nájomcami spôsobiť aj poškodenie zdravia.

Konateľ dal spracovať predbežný rozpočet na výmenu pôvodných okien v oboch častiach budovy. Maximálna výška úveru je navrhovaná v čiastke 200 tis. eur.

Materiál obsahuje aj indikatívnu ponuku z banky týkajúcu sa a podmienok poskytnutia úveru.

Predkladateľka odporučila doplnenie navrhovaného uznesenia o nasledovný text „..... v prípade požiadavky banky poskytujúcej úver aj ručenie nehnuteľným majetkom spoločnosti.

Ing. Tomčányi - v MsKS nie všetky okná sú drevené a železné. Na prízemí boli vymenené vstupné dvere. Pôvodné okná sa nachádzajú v časti, kde je kino, obchodné priestory.

Ing. Horváth

– FMK prerokovala návrh a členovia komisie neodporučili vzatie úveru na výmenu okien.

- Podľa jeho názoru sú investície vynútené, nevynútené. Ďalšia kategória sú dobré investície. Medzi dobré investície zahŕňa aj túto investíciu – nakoľko to prinesie návratnosť vo forme úspory nákladov na teplo. Počas niekoľkých rokov príde k ušetreniu energií. Aj z hľadiska efektu je táto výmena okien potrebná. Odporúča schváliť návrh na vzatie úveru.

p. Kurbel - ako je to s platením energií v tejto budove. Podľa dostupných informácií sú energie rozpočítavané.

JUDr. Ing. Vargová - nájomcovia súhlasia so zvýšením nájomného. V tejto budove bol v minulosti vyregulovaný systém kúrenia. Na rokovaní, ktoré boli s nájomníkmi uskutočnené, toto bolo dohodnuté.

Ing. Tomčányi - prepočet sa robí na m². Kino predstavuje cca 72 % plochy, je to mestský majetok.

Ing. Krajčovič - pri zateplení Sokolovne prišlo k ušetreniu energií. Všetci nájomcovia však platia pôvodné preddavky.

Ing. Fačkovcová - podľa informácií, ktoré predseda finančnej komisie uviedol, viac členov tejto komisie nepodporilo predložený návrh na vzatie úveru.

Ing. arch. Král'

- Vlastníci rodinných domov majú snahu znižovať výšku energií. Zateplujú domy, vymieňajú okná.
- Mesto je vlastníkom veľkých budov, je potrebné komplexne riešiť tieto nehnuteľnosti . Majetok mesta je potrebné zveľaďovať. Podporuje predložený návrh na investíciu, čím príde k zníženiu energetickej náročnosti danej budovy.

Ing Kalinai - ako člen finančnej komisie podporuje návrh na schválenie úveru , aby mohla byť zrealizovaná výmena okien.

Bc. Veselický - názory členov komisie v danej veci sú rôzne . Rozhodujúce je hlasovanie MsZ. Podporuje vzatie úveru na zrealizovanie výmeny okien.

Mgr. Horváthová - jedná sa o majetok obchodnej spoločnosti, ktorá bola mestom založená. Rozhoduje Valné zhromaždenie. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je však potrebný súhlas MsZ v danej veci. Bolo by žiadúce odsúhlasiť predložený návrh na vzatia úveru.

p. Irsák - nepodporuje predložený návrh na vzatie úveru. Je proti spôsobu predloženia materiálu. S prácou SMS nemá dobré skúsenosti. Odporučil predložiť nový návrh .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

vzatie si úveru max. vo výške 200.000 € spoločnosťou Správa majetku Sered', s.r.o. na výmenu okien v MsKS NOVA a v prípade požiadavky banky poskytujúcej úver aj ručenie nehnuteľným majetkom spoločnosti.

13/C. Schválenie poskytnutia pôžičky na investičnú akciu v oblasti teplárenstva v meste Sered'

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Mestský bytový podnik má dostatok finančných prostriedkov na účte. Má možnosť investovať alebo voľné finančné prostriedky požiť. Podľa dostupných informácií, všetky spoločnosti , ktoré majú v banke zostatok na účte nad 100 tis. eur platia mínusový zostatok. Organizácie sú nútené investovať. Preto je potrebné zostatky diverzifikovať na viac účtov. Na účte MsBP podniku je uložených cca 300 tis., každý mesiac sú na účet pripísané finančné prostriedky, nakoľko poskytnuté pôžičky, ktoré MsBP mal sú splatené.

Ako konateľ MsBP oslovil konateľa SMS vo veci poskytnutia pôžičky s 2,5 % úrokom. Konateľ SMS oslovil banky , ktoré mu ponúkli poskytnutie pôžičky s nižším úrokom za výhodnejších podmienok. MsBP má možnosť požiť za 2,5 % Energetike, čo je limitná hranica úroku uznaná ÚRSO-m do ceny tepla.

Bola oslovená Energetika Sered', ktorá súhlasila s predloženým návrhom .

Najväčší únik tepla je na rozvodoch, preto je navrhovaná rekonštrukcia rozvodov a tu by boli použité zdroje z úveru .

Zo strany konateľa MsBP boli podané vysvetlenia k poskytnutiu finančných prostriedkov. Valné zhromaždenie prerokovalo návrh na schválenie pôžičky. Potrebný je súhlas MsZ.

Ing. Horváth - na rokovaní FMK boli zo strany konateľa MsBP vysvetlené veci. Je potrebné, aby hodnota majetku mesta sa zvyšovala. Hodnota finančných prostriedkov má klesajúcu tendenciu.

FMK prerokovala predložený návrh na poskytnutie pôžičky , odporúča schváliť poskytnutie pôžičky na investičnú akciu v oblasti teplárenstva.

p. Kurbel

- Nie je mu jasné, čo má ÚRSO s výškou úroku pri poskytovaní pôžičky MsBP-kom pre SMS?
- Zo strany konateľa MsBP odznela informácia o poskytnutí pôžičky za 2,5 % úrok, ktorý je schválený ÚRSO-m. Toto nie je pravda. Konateľ MsBP môže poskytnúť pôžičku komukoľvek aj za vyšší úrok. Energetika Sereď si bude môcť účtovať do cien tepla iba 2,5%. Žiada o uvedenie pravdivej informácie. MsBP môže požičať za akýkoľvek úrok, otázkou je, či bude druhou stranou akceptovaný. Ak budú požičané finančné prostriedky Energetike Sereď, táto ich bude investovať. Kto bude majetok odpisovať?

Ing. Krajčovič

- Odpisovanie majetku bude vykonávať Energetika Sereď.
- Požičanie finančných prostriedkov za 2,5 % je limit určený ÚRSO-m. Ako člen stálej komisie by nesúhlasil s tým, aby pôžička bola s vyšším úrokom.. Energetika Sereď finančné prostriedky nepotrebuje. MsBP potrebuje finančné zdroje investovať a ukončiť tak záporné úroky.

Požiadal p. Kurbela o vyjadrenie, kedy ako prednosta poslancov zavádzal a podával nesprávne informácie. Zo strany p. Kurbela to bolo viackrát. K ničomu takéto vzájomné obvinenia nevedú.

Niekoľkokrát boli poskytnuté pôžičky Energetike Sereď, táto ich splácala. Ako má ako konateľ MsBP hospodáriť s finančnými prostriedkami, keď poslanci nepodporia predložený návrh?

Na finančnej komisii bola situácia vysvetlená. Energetika Sereď predmetnú investíciu zrealizuje aj bez pôžičky. MsBP by poskytnutím pôžičky získal na úrokoch finančné prostriedky. Nemá potrebu zavádzať poslancov a osočovať sa navzájom.

p. Kurbel

- keď Energetika Sereď bude majetok odpisovať, tento bude ich majetkom. Nebude investovať do majetku mesta, ale do svojho majetku. Podľa ustanovení zmluvy, ktorá je uzatvorená, je mesto povinné investovať podľa dohody zmluvných strán. Ak nie je investované prichádza k zníženiu výšky nájomného, ktoré mesto dostáva. Podľa jeho názoru to skončí tak, že na konci stanoveného obdobia bude vysoko pravdepodobné, že mesto dostane maximálne 20 tis. eur. Energetika Sereď má zisky cca 100 tis. ročne. MsBP chce požičať spoločnosti, ktorej materská firma od roku 2015 – 2020 vyrobila stratu 38,61 mil. eur. Iba v jednom roku bola v zisku.
- Informoval o tom, že má materiály o tom, ako sa práva vyplývajúce zo zmluvy postupne presúvali, kto koľko za to dostal, ako sa súkromné osoby na tom nabalili. Je tam presný harmonogram a mená. Položil otázku na prednostu a primátora, či sa v tých materiáloch nachádzajú mená prednostu, primátora a mená kamarátov?

Ing. Krajčovič - od roku 2015 bolo zo strany poslanca Kurbela podaných niekoľko trestných oznámení na jeho osobu aj na primátora. Neboli zverejnené žiadne informácie o výsledkoch týchto súdnych konaní. Preto je potrebné, aby boli podané informácie ako na súdoch dopadol, s akými výsledkami.

Energetika Sereď ročne zaplatí cca 40 tis. na úrokoch.

Ako má konateľ MsBP hospodáriť s majetkom, keď predloží návrh a MsZ to neschváli?. Spoločnosť sa dostáva do červených čísel v úrokoch. Každý mesiac platí mínusové úroky.

Ing. Horváth

- Je pravda to, ak by do majetku investoval MsBP zvyšovalo by sa nájomné o odpisy. Ako príklad uviedol - MsBP by investoval 100 tis. eur a Energetika Sereď by ich postupne splácala v odpisoch. Ak by MsBP neinvestoval, tieto finančné prostriedky zostali. Navyiac je tam úrok. Ak by MsBP investoval čiastku 100 tis. eur mal by na účte 0. Postupne by sa zvýšilo nájomné a by sa tieto finančné prostriedky vrátili späť MsBP, kým by investícia nebola odpísaná. V tomto prípade zostane na účte 100 tis. eur nájom sa nezvyšuje lebo nebola investícia, dostane na úrokoch 2,5%. Ak by sa tieto finančné prostriedky vrátili formou odpisov a formou zvýšeného nájomného za 10 rokov by prišlo k znehodnoteniu finančných prostriedkov. Reálna hodnota nebude 100 tis. ale cca 90 tis. eur.

Ing. Kalinai - ako člen finančnej a majetkovej komisie odporúča schváliť pôžičku podľa predloženého návrhu.

JUDr. Irsák

- V návrhu uznesenia v bode C/ je určená ročná úroková sadzba 2,5 % maximálne do výšky úrokovej sadzby určenej ÚRSO-m. Požiadal o vysvetlenie aký bude úrok?
- MsBP je zriadený mestom má dostatok finančných prostriedkov na účte - či nie je možné určitú časť finančných prostriedkov previesť do rozpočtu mesta, aby bolo možné realizovať investičné akcie v meste?
- Úroková sadzba by mala byť špecifikovaná presnejšie.

Ing. Krajčovič

- Limit úrokov je min. 2,5 %, či to bude viac na toto má vplyv ÚRSO. Pod 2,5 % úroky nikdy neklesnú. Keď ÚRSO rozhodne, že do nákladov tepla uznáva úrok 3 %, tak bude potrebné urobiť dodatok na ďalšie obdobie v tejto výške. Takto je stanovená hranica. Celkovo je prebytok finančných prostriedkov na trhu - predpokladá sa skorej zníženie tejto hranice o čom svedčí aj prípad SMS - pri pôžičke dohodla s bankou úroky nižšie okolo 1 percenta. Taktiež mesto v minulosti pri riešení pôžičiek dohodlo s poskytovateľom úveru úroky nižšie - okolo 0,5 %.
- Keď by MsBP vložil finančné prostriedky do rozpočtu mesta, ako konateľ by chcel požičať za čo najvyšší úrok, aby mal príjem z tejto pôžičky.
- Ako konateľ MsBP môže do rozpočtu mesta previesť finančné prostriedky do výšky dosiahnutého hospodárskeho výsledku formou dividend. V minulosti MsBP dával mestu finančné prostriedky formou nájomného, čo bola pomerne vysoká čiastka 40 tis. eur, potom to bolo znížené na 30 tis. eur.
- MsBP teraz vytvára hospodársky výsledok 3-4 tis. eur.

p. Irsák - vyjadril názor, na čo bola takáto s.r.o. založená?

Ing. Krajčovič - Mestský bytový podnik spol. s.r.o. bol v roku 1993 založený na riešenie problematiky tepelného a bytového hospodárstva v meste Sereď. V roku 2014 prišlo k rozčleneniu týchto dvoch činností. Bolo to z dôvodu toho, aby nebol ohrozený majetok správy bytov, keď sa bude investovať do tepelného hospodárstva. Bola založená spoločnosť Naša domová správa. Táto spoločnosť funguje taktiež aj MsBP funguje. Za toto obdobie boli dosiahnuté všetky hospodárske ukazovatele, ktoré boli uvedené v zmluve. Prišlo k zníženiu fixných nákladov, znížila sa spotreba plynu,

preinvestovaných bolo 4,2 mil. eur. V meste ubudli kotolne prišlo k zníženiu emisií. Na toto bola založená táto spoločnosť MsBP. V minulosti táto spoločnosť vytvárala stratu, hospodárenie bolo v červených číslach.

Mesto je v dobrej finančnej kondícii. V prípade, že mesto bude potrebovať úver na riešenie investičných akcií, má možnosť získať finančné prostriedky z banky za oveľa výhodnejších podmienok ako prípadná pôžička z MsBP.

MsBP má k dispozícii voľné finančné prostriedky, ktoré môže poskytnúť na investície. Ak nie je podpora zo strany poslancov, aby schválilo predložený návrh na poskytnutie pôžičky pre Energetiku Sereď, nemôže získať kreditné úroky. Zostávajú mu však tie mínusové.

Schválením pôžičky by získal finančné prostriedky z úrokov, tieto by boli investované do tepelného hospodárstva.

JUDr. Irsák - podľa Obchodného zákonníka - je uvedený, čo je podnikanie.

Ing. Krajčovič - súkromná spoločnosť má lepšie vyjednávacíe možnosti na získanie dotácií ako mesto. Má záujem o zveľaďovanie majetku a rozširovanie majetku.

p. Kurbel - v minulom období odzneli informácie zo strany prednostu MsÚ, že MsBP vytváral stratu 800 tis. eur. Bola to účtovná strata a na tomto rokovaní odznela informácia prečo vznikala. Bolo to z dôvodu toho, že MsBP platil neúmerné finančné prostriedky mestu cca 42 tis. eur. ako nájom.

Ing. arch. Kráľ

- Téma týkajúca sa tepelného hospodárstva za ostatné 3 roky vytvára napätú situáciu na rokovaní MsZ medzi niektorými osobami. Blíži sa posledný volebný rok tohto MsZ. Kam sa situácia dostala.
- V ekonomických veciach, ktoré boli prezentované sa spolieha na vyjadrenie predsedu finančnej komisie, ktorý je ekonóm.
- Tieto činnosti súvisiace s tepelným hospodárstvom majú byť zabezpečované pre občanov mesta Sereď. Musí to byť v súlade so zákonom. Je dôležité, aby tepelné hospodárstvo fungovalo a bolo v prospech občanov - voličov nášho mesta. Ak predložený návrh - schválenie pôžičky na investičnú akciu v oblasti tepelného hospodárstva prináša prospech pre občanov, podporuje tento návrh.

JUDr. Červeňová - realizáciou tejto investičnej akcie bude zabezpečená výmena rozvodných potrubí, čo bude v prospech občanov mesta.

Mgr. Kráľovič - podľa informácií, ktoré odzneli mesto si nemusí požičiavať od MsBP finančné prostriedky za veľký úrok. Boli prezentované dosiahnuté výsledky, ktoré priniesla táto zmena. Niekoľko rokov dozadu boli rozvíjané rôzne konšpiračné teórie. Nič z toho sa nepotvrdilo, tepelné hospodárstvo funguje. Podporuje predložený návrh na schválenie pôžičky na realizáciu investičnej akcie. Zároveň sa vyjadril k práci konateľa MsBP. Podľa jeho názoru, konateľ vykonáva dobre svoju funkciu.

Ing. Tomčányi

- Požiadal poslanca Kurbela, aby všetkým poslancom MsZ preposlal informácie, aké výsledky boli zistené zo všetkých udaní, ktoré podával na prednostu a primátora. Čím bol súdom zaviazaný.
- Boli prezentované katastrofické scenáre týkajúce sa tepelného hospodárstva. Tieto sa nepotvrdili.

Tepelné hospodárstvo v meste funguje. Bola zrealizovaná výmena rozvodov vo veľkej časti mesta. Rokovania v tejto veci boli zložité.

V budúcnosti ocenia ľudia tieto kroky, ktoré boli urobené v tejto oblasti. Potrebné je ísť do ďalšej etapy výmeny rozvodov a rozvoja týchto činností.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje

poskytnutie pôžičky spoločnosťou Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o. vo výške 270.000,00 EUR (slovom dvestosedemdesiat tisíc) spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o. za týchto podmienok:

a) účelom použitia peňažných prostriedkov je rekonštrukcia 4 trubkových systémov na centrálnu prípravu TUV a UK + výmena 12 OST (na tlakovo nezávislé) v okruhu kotolne K3,

b) doba poskytnutia pôžičky je 7 rokov, to znamená 84 mesiacov od 1.10.2021,

c) ročná úroková sadzba bude stále minimálne 2,5 % p.a., avšak maximálne do výšky úrokovej sadzby určenej ÚRSO-om,

d) úroky sú splatné vždy k 31.12. každého roka, okrem úrokov za rok 2028, ktoré sú splatné k 30.09.2028 spolu s celou istinou pôžičky,

e) ručenie zmenkou spoločnosti dlžníka – spoločnosťou GGE a.s., so sídlom Bajkalská 19B, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO 47 257 814.

13/D. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro

- Uviedol predložený materiál týkajúci sa prípravy a realizácie projektov .
- Projekt „Umenie bez hraníc“ - v rámci tohto projektu mesto Sereď v spolupráci s partnerským mestom Tišov zorganizovalo kultúrno -spoločenské podujatie v rámci monitorovania projektu.
- Regenerácia vnútrobloku D. Štúra - prebiehajú prípravné práce na realizácii projektu.
- Cyklotrasa - projektová dokumentácia – pokračujú práce na projektovaní,
- Podpora opatrovateľskej služby - bol podaný nový projekt . Čaká sa na vyjadrenie o schválení resp. neschválení ŽoNFP,
- Rozšírenie MŠ D. Štúra - prebieha vyúčtovanie nenávratného finančného príspevku,
- Zníženie energetickej náročnosti MŠ D. Štúra „A“ - príprava projektovej dokumentácie.
- Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie - odovzdanie dokumentácie 09/2021.
- Vnútroblok D. Štúra II. - bola podaná žiadosť. Čaká sa na vyjadrenie o schválení resp. neschválení ŽoNFP
- Modernizácia a vybavenie mestského amfiteátra - tento projekt z tabuľky projektov bude odstránený z dôvodu nemožnosti financovania cez novú výzvu MK SR.
- Socha legionára - prebiehajú realizačné práce, predpokladaný termín odhalenia je 26.10. 2021. Pozvaní budú minister obrany ČR a minister vnútra SR, veľvyslanec ČR, Nadácia MRŠ, ČsLO atď.
- Drobná architektúra - vnútroblok D. Štúra, prípravné práce.
- Výmena povrchu atletickej dráhy – stavebné práce.

Ing. Kurbel

- projekt č. 26 – má nadväznosť na ďalšie body programu – záchrana seredského kaštieľa. Žiadosť o dotáciu, nebola schválená. Tu bola podaná žiadosť na konkrétnu investíciu - čo v tejto časti má byť?
- Podľa bodu č. 14/A/1 v programe MsZ - má byť vyhlásená OVS na prenájom ďalších častí kaštieľa - či sa uvažuje s ponechaním priestorov pre múzeum a zázemie múzea .
- Projekt , ktorý bol podávaný, je schválený. Mal otázku, či je možné ho využiť.

Ing. Bíro – každoročne sú zverejňované výzvy na kultúrne pamiatky. Na MK bola podaná žiadosť na poskytnutie dotácie na kaštieľ - investícia v hodnote cca 1 mil. eur. Projekt obsahuje časť rekonštrukcie južného krídla určený pre reprezentačné priestory. V rámci tohto projektu zasahuje projekčná časť strechou aj do centrálnej časti.

Snahou mesta je podávať také projekty, kde je šanca byť úspešný.

Grand určený na pamiatky z MK SR - tu by bola potrebná veľká čiastka na stavebné práce ktoré sa týkajú aj centrálnej časti kaštieľa (odhadom 3-4 mil). Nie je preto zatiaľ predpoklad schválenia projektu z výziev MK SR.

Preto bolo navrhnuté rozdelenie projektu – južná časť + strecha.

JUDr. Ing. Vargová - v rámci programu rokovania MsZ je vyhlásenie OVS na ďalšiu časť kaštieľa. V zmluve, ktorá je resp. by bola s nájomcom uzatvorená, je ustanovenie, že mesto sa zaväzuje na získavanie grantov a dotácií na rekonštrukciu kaštieľa.

Ak by mesto malo možnosť získať grant a nájomná zmluva by bola prekážkou, bolo by potrebné to upraviť do nájomnej zmluvy ako dôvod na odstúpenie zo strany prenajímateľa. Avšak nevie, ktorý nájomca by takú zmluvu podpísal. V návrhu nájomnej zmlúvy je záväzok mesta spolupodieľať sa na získavaní dotácií, grantov na rekonštrukciu priestorov kaštieľa.

Ing. Bíro - ak úspešný uchádzač v rámci vyhlásenej OVS na niektorú časť kaštieľa, nebude chcieť žiadať finančné prostriedky, bude umožnené mestu vstúpiť do tohto.

JUDr. Ing. Vargová - v rámci vyhlásenej výzvy, oprávneným na podanie žiadosti by malo byť aj mesto.

Ing. Bíro - môže sa nastať aj taká situácia, že predstavy podnikateľa a mesta na využitie kaštieľa nebudú rovnaké.

p. Irsák

- Renovácia pamätníka Slobody - vyčíslená suma 29 454 eur.
- Triedený zber komunálneho odpadu v meste Sereď - žiadosť o dotáciu nebola schválená, či nie je vyhlásená výzva na tento projekt?
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií - 400 tis rozpočtované, 290 tis. čiastka
- Návrh na opravu ciest mesta Sereď - ako môže by tento návrh zaradený?

Ing. Bíro -

- Pamätník slobody - uvedená suma je vysúťažená vo verejnom obstarávaní,
- triedenie KO - v rámci envirofondov bude výzva.

Ing. Krajčovič

- Projekt triedenie zberu KO - nebola žiadna výzva
- Rekonštrukcia MK - v čiastke 295 tis. eur - bola vysúťažená - bola zrealizovaná prvá časť rekonštrukcie MK. Na júnovom zasadnutí MsZ bola čiastka na rekonštrukcie MK navyšovaná. Bola zrealizovaná časť od svetelnej križovatky po Vravu.
- Na pracovnom stretnutí bude možné predložiť návrh na opravu ciest. Je potrebné schváliť priority čo bude mesto realizovať.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

13/E. Konceptia rozvoja mesta Sered' v oblasti tepelnej energetiky

Ing. Krajčovič – uviedol predložený materiál. V roku 2005 bola spracovaná „Konceptia tepelnej energetiky v meste Sered'“. Sú známe informácie, čo všetko je v meste zrealizované, čo by bolo potrebné urobiť. Jedná sa o centrálné zásobovanie teplom (CZT) a kotolne K1, K2. Na to, aby bolo možné žiadať o finančné prostriedky je potrebné mať to zahrnuté v novej koncepcii. Bola oslovená spoločnosť PROMA ENERGY, ktorá vypracovala návrh novej koncepcie. Zástupcovia tejto spoločnosti pozisťovali všetky potrebné údaje.

p. Urban - Proma Energy – zabezpečuje spracovanie nízkouhlíkovej stratégie. Ako podklad bolo potrebné vypracovať novú koncepciu v oblasti tepelnej energetiky mesta Sered'. Zástupcovia spoločnosti Proma Energy spolupracovali s vedením mesta a Energetikou Sered'. Posudzovaný bol dopyt úžitkového tepla vo verejných budovách, v IBV, v bytových domoch. V meste Sered' je veľmi dobre vybudované centrálné zásobovanie teplom. Splňa požiadavky emisných faktorov, podielu obnoviteľných zdrojov (OZ) na výrobe. Potrebné je pokračovať v nastavenom trende. Potrebné je realizovať ďalšiu etapu rekonštrukcie teplovodných rozvodov. Konceptia je spracovaná na 5 rokov. Každoročne sa treba zaoberať jej vývojom, čo a kde treba urobiť.

Potrebné je riešenie strát v rozvodoch. V kotolni K1 a K2 bolo navrhované riešenie kogeneračnej jednotky. Je to výroba elektrickej energie a súčasne aj tepla. V jednej kotolni takáto jednotka už je. URSO podporuje tieto aktivity.

Nutné je pristúpiť k modernizácii K3 - inštalovať stále výmenníky. Je potrebné využiť odpadové teplo. Možné je čerpať rôzne podporné programy.

Rekonštrukcia rozvodov - je platná výzva, kde je možné čerpať finančné prostriedky. Dlhodobá investícia pomôže v návratnosti investície.

Ing. arch.Král' – komisia pre rozvoj mesta a ŽP zobrala na vedomie informáciu o spracovaní koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky. Je veľká tendencia – vyhýbať sa plynifikácii v IBV. Celý proces je pomerne komplikovaný. Veľa občanov vymieňa plynové kotle za kotle na drevo. Nie je žiadna evidencia týchto zdrojov tepla. Má s tým vlastné skúsenosti. Je potrebné nastaviť pravidlá. Zapracovať ich do Územného plánu mesta. Takéto vykurovanie drevom a uhlím by bolo potrebné zakázať, veľmi to ovplyvňuje a znečisťuje ovzdušie. V koncepcii je riešená táto problematika v centre mesta.

p. Kurbel - predložený materiál je rozsiahly. Mal otázku, či mali zástupcovia spoločnosti Proma Energy možnosť zoznámiť sa s technickým stavom kotolní?

p. Urban - Proma Energy - zástupcovia spoločnosti viackrát robili obhliadku všetkých zariadení v kotolniach aj kotlov. Energetika Sered' zodpovedne pripravuje výmeny kotlov, ktoré sú po životnosti. Dôležité je, aby nielen výrobné zdroje tepla boli v dobrom stave. Boli zdokumentované verejné budovy. Pre znižovanie emisií je potrebné investovať do obnovy budov - zateplenie.

p. Kurbel - na základe údajov v predložených materiáloch je konštatované, že technický stav zariadení je dobrý. V roku 2013, keď sa riešila otázka MsBP zástupca primátora p. Veselický prezentoval, že technické zariadenia nebudú fungovať.

Ing. Krajčovič - v predložených materiáloch sú informácie o stave kotlov, ktoré sú používané teraz. Pán Veselický v minulosti poukazoval na kotle, ktoré boli používané v školách a bolo by nutné do nich časom investovať. Veľkým problémom kotlov je, že sú predimenzované. Veľa budov je zateplených, klíma sa otepluje, kotle majú nižšiu účinnosť pri menšej vyťažnosti.

p. Urban - Proma Energy - bytový fond je cca na 80 % zateplený. Znížila sa aj spotreba tepla. Energetika Sereď investuje do údržby zariadení.

Ing. Horváth – investície sú potrebné. Tak ako poukázal v predchádzajúcich vstupoch - dobré investície sú tie, ktoré majú aj návratnosť. Ak by boli investície realizované jednorázovo a vo veľkej miere, malo by to vplyv na ceny tepla a narástli by aj odpisy. Investície je potrebné korigovať, aby to nepocítili občania pri zvýšení cien tepla. Odporučil využívať nenávratné zdroje z fondov. Tepelné rozvody sú staré 50-60 ročné, výmena všetkých rozvodov by vyžadovala veľký balík finančných prostriedkov. Je to ešte na dlhé obdobie.

Ing. Krajčovič - p. Horváth je predsedom finančnej komisie mesta. Tiež je predsedom stálej komisie pre určovanie ceny tepla. V budúcnosti bude potrebné vymeniť nielen teplovodné rozvody, ale aj s rozvody vody a kanalizácie v meste .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie

Koncepciu rozvoja mesta Sereď v oblasti tepelnej energetiky.

13/F. Informácie o projekte MŠ Komenského „IKT vzdelávanie od materskej školy“

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Riaditeľka MŠ na Komenského predložila zámer realizácie projektu IKT - určený pre vzdelávanie v materskej škole. Má možnosť získať finančné prostriedky prostredníctvom nadácie Pontis na zariadenie s informačnými technológiami . Tieto budú využívané na výchovno-vzdelávací proces. V zmysle uznesenia MsZ z roku 2019 - riaditelia škôl pred podaním žiadosti o finančný príspevok a kde bude potrebná spoluúčasť mesta, majú povinnosť projekt predložiť na MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. súhlasí

s podaním projektu „IKT vzdelávanie od materskej školy“ v MŠ Komenského ul. 1137/37, 926 01 Sereď,

B. zaväzuje sa

vytvoriť rezervu finančných prostriedkov vo výške 600 eur na spolufinancovanie projektu a v prípade schválenia projektu ich poskytnúť materskej škole.

14. Nakladanie s majetkom mesta Sereď

14/A. Zámer nájmu majetku mesta

14/A/1. Športová hala „Relax“ – návrh OVS

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Z dôvodu, že terajšia nájomníčka dala výpoveď z nájmu priestorov v športovej hale Relax na Mlynárskej ulici, je predložený návrh na vyhlásenie novej OVS na tento objekt. Výpoveď uplynie 30.9. 2021. Je potrebné rozhodnúť o ďalšom nakladaní s týmto majetkom. Podmienky OVS a návrh zmluvy je navrhovaný v takom rozsahu, ako bolo v predchádzajúcej OVS. Doba nájmu pre nového nájomcu je navrhovaná od 1.11. 2021 najneskôr však od 1.1. 2022. Kritériá na hodnotenie sú navrhované cena 40 %, účel 50 % a benefity 10 %. Materiál bol prerokovaný na zasadnutiach komisií. Na rokovaní LPK boli navrhnuté pripomienky k OVS, stotožňuje sa s navrhovanými pripomienkami a navrhuje ich schváliť.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP (KRMŽP) prerokovala zámer nájmu relaxačnej haly a odporúča schváliť podmienky OVS na prenájom budovy Relax-u.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala materiál týkajúci sa nájmu haly Relax. Podľa vyjadrení členov komisie nie je najdôležitejšia cena. Je potrebné zmeniť kritériá hodnotenia v predloženej OVS.

Komisia odporúča - účel využitia 70 % , cena 20 % a benefity 10 % Benefity sú pre mesto dobré, malo by to byť až tretie kritérium. Predložený návrh predložil ako procedurálny.

JUDr. Červeňová - LPK prerokovala predložený návrh na vyhlásenie OVS na halu Relax. Predložila pripomienky k prerokovávanému materiálu. Odporučila ich prijatie.

Ing. Krajčovič - podľa jeho názoru 70 % váha na účel nájmu je vysoké percento. Pre komisiu to bude problém pri vyhodnocovaní predložených návrhov.

Ing. Kalinai - pri športových aktivitách určovať vyššie % je irelevantné. Podľa jeho názoru zámerom komisie bolo, ak by boli predložené dva rôzne účely, aby účel mal najvyššiu prioritu.

Ing. Horváth

- V prípade, že by bolo prihlásených viac záujemcov je dôležitý účel využitia. Vtedy by bol väčší význam účelu, ako pri dvoch záujemcoch.
- Predložil procedurálny návrh - v bode C. Kritériá vyhodnotenia súťaže navrhuje - cena nájmu 20%, účel nájmu 70% a benefity pre mesto a ním zriadené organizácie 10 %.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom MsZ Ing. Horváthom k návrhu OVS na nájom športovej haly „RELAX“ - v bode C kritériá vyhodnotenia súťaže navrhovať zmeniť kritériá súťaže nasledovne:

cena nájmu- 20 %,

účel využitia -70 %,

benefity pre mesto 10 %

Ing. Krajčovič - odporučil doplniť do kritérií - formu preinvestovaného majetku, ďalšia možnosť na akú dlhú dobu bude nájom, masovosť - zabezpečenie nájmu pre 100 alebo 200 ľudí. Ako prednosta nemá právo dávať návrhy do hodnotiacich kritérií.

JUDr. Červeňová - predložila procedurálny návrh na doplnenie pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslankyňou JUDr. Editou Červeňovou k návrhu OVS na nájom športovej haly „RELAX“ :

- v časti B – Podmienky súťaže v bode 4 upraviť znenie štvrtej vety takto: „Navrhovateľ je oprávnený doplniť návrh zmluvy o svoje ustanovenia, avšak pri zachovaní obsahu a významu ustanovení uvedených vo vzore zmluvy“,

- vo vzore nájomnej zmluvy v čl. III Doba nájmu celý ods. 2 presunúť do čl. IV - Spôsob skončenia nájmu ako ods. 4.

Ing. Kalinai - navrhol za predsedu komisie na vyhodnotenie predložených návrhov Ing. Horvátha a členov aby odporučil predseda.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie:

informáciu o výpovedi z nájomnej zmluvy nájomcu - Ingrid Forrová DREAMBODY a následnom skončení nájmu polyfunkčného centra voľného času na Mlynárskej ulici v Seredi uplynutím výpovednej doby dňom 30.9.2021,

B. schvaľuje:

1. spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta, a to:

• **stavby polyfunkčného centra voľného času na Mlynárskej ul. v Seredi, súpisné číslo 4340 – športová hala „Relax“,**

• **pozemku, na ktorom stojí stavba - parcela registra „C“, parcelné číslo 3127/40 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 775 m²,**

• **priláhlého pozemku - parcela registra „C“, parcelné číslo 3127/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 497 m²,**

všetko zapísané na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, k.ú. Sered' formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže

- s pripomienkami: podľa schválených procedurálnych návrhov

C. zriaďuje:

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v zložení:

- **predseda: Ing. Bystrík Horváth,**
- **členovia: Ing. Mária Fačkovcová,
Bc. Anton Dúbravec,
Ing. Ondrej Kurbel,
JUDr. Edita Červeňová,**
- **zapisovateľka: Darina Nagyová.**

14/B/2. Pozemok na „Kapustniskách“

Ing. Tomčányi - na rokovanie MsZ prišli občania z lokality „Kapustniská“, ktorí majú záujem vyjadriť sa k žiadostiam. Odporučil, aby bol prerokovaný bod 14/B/2 – zámer prevodu pozemkov na „Kapustniskách“ .

p.Nagyová - uviedla predložený materiál. Na základe žiadosti pani Pösingerovej , ktorá zastupuje nájomcov pozemkov na tzv. „Kapustniskách“ bol materiál spracovaný na prerokovanie. Žiadatelia na základe prijatých uznesení z roku 2003 užívajú pozemky ako záhrady pri svojich nehnuteľnostiach. Podľa ustanovenia nájomnej zmluvy majú títo nájomcovia po skončení nájmu predkupné právo na tieto pozemky. Doba nájmu končí, žiadatelia prejavili záujem o prevod pozemkov.

Ing. arch. Kráľ – KRMa ŽP prerokovala zámer prevodu pozemkov a odporúča schváliť predložený návrh.

Ing. Horváth - FMK prerokovala predložený materiál a odporúča ho schváliť tak, ako bol predložený v návrhu uznesenia.

JUDr. Červeňová - LPK prerokovala materiál. Neodporúča schváliť zámer prevodu, odporúča MsZ schváliť zámer nájmu predmetných pozemkov.

Ing. Fačkovcová – poslanci MsZ dostali mail od obstarávateľa a investora projektu - IBV Kapustniská 4. etapa. MsZ schválilo zámer výstavby, bola odsúhlasená podmienka vypracovania urbanistickej štúdie na novú výjazdovú cestu. Predložený mail vyvolal veľa otázok a nejasností. Požiadala kompetentných o odpoveď na otázky v danej problematike. Odsúhlasením predaja pozemkov žiadateľom vyvoláva obavy investora, že ako noví majitelia pozemkov môžu ovplyvniť stavebné konanie k realizácii výjazdovej cesty. Občania nie sú stotožnení s výstavbou, ktorá prebieha v danej časti mesta. Investor predložil aj návrhy, ako by bolo možné riešiť danú situáciu. Ing. arch. Kráľ je spracovateľom urbanistickej štúdie. Ak by bol schválený zámer prevodu pozemkov, aby do zmluvy bolo zakomponované, že pri budúcom stavebnom konaní sa občania vzdávajú svojho práva podávať pripomienky.

Ing. arch. Kráľ - požiadal, aby bolo odsúhlasené vystúpenie občanov k danej problematike.

Ing. Tomčányi - požiadal mestské zastupiteľstvo o odsúhlasenie vystúpenia zástupcov občanov. Jedná sa o dve skupiny. Jedna skupina občanov bývajúcich na Kapustniskách, druhá skupina za investora.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje

vystúpenie zástupcov občanov k problematike predaja pozemkov na „Kapustniskách“

Štefan Bardiovský ml.- na základe žiadosti bolo v septembri 2020 MsZ schválené vypracovanie urbanistickej štúdie. Na základe toho boli urobené kroky na jej vypracovanie. MsZ pri schvaľovaní tejto štúdie dalo do podmienky aj riešenie výjazdovej cesty a riešenie dopravnej situácie v danej lokalite. V ustanovení stavebného zákona je uvedené, kto je účastníkom stavebného konania. Je predpoklad, že obyvatelia bývajúci na „Kapustniskách“ budú podávať námietky k výstavbe cesty. Realizácia cesty v danej lokalite je podmienkou mesta. Nenamietajú právo občanov na odkúpenie pozemkov v danej časti. Jedná sa o to, aby v budúcnosti neboli námietky k stavebnému konaniu.

p. Pösingerová - predkladateľka žiadosti o odkúpenie pozemkov. Občania majú záujem o odkúpenie pozemkov, nebránia žiadnej výstavbe, ktorá by mala prebiehať v danej lokalite a ani výstavbe komunikácie, ktorá má byť vybudovaná. Priestor, kde by komunikácia mala byť realizovaná je ochranné pásmo hrádze. Tento priestor patrí Povodiu Váhu. Keď príde k výstavbe 4. etapy „Kapustnisk“, veľa ľudí sa prikláňa k tomu, aby napojenie bolo z Vážskej ulice.

p. Bardiovský - v súčasnosti prebieha výstavba v lokalite za kaplnkou - projekt Prúdy. Podľa predloženého projektu má v tejto časti bývať cca 2800 obyvateľov. Po realizácii výstavby tohto projektu a nárastom počtu obyvateľov to bude mať dopad na dopravnú situáciu. Cez Vážsku ulicu chodia ľudia do oddychovej zóny smerom na rameno, bude zvýšená premávka na tejto ulici. Pre investora by bolo riešenie dopravnej situácie cez Vážsku ulicu nákladnejšie a komplikovanejšie. Na základe odsúhlasených podmienok by mala výjazdová cesta slúžiť pre všetkých obyvateľov v lokalite Kapustniská. Pre investora by bolo vybudovanie cesty náklady navyše.

Ing. Tomčányi - mal otázku ako bude riešená výstavba komunikácie?

p. Bardiovský - investor pristúpil na podmienky mesta, mal záujem o ich dodržanie. Je otázka ako bude riešenie tejto problematiky zabezpečené.

Ing. Kalinai - mal otázku, ak príde k výstavbe komunikácie, kto je vlastníkom pozemku?

p. Bardiovský - pozemok, kde má cesta viesť je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Ing. Horváth - pozemky, ktoré chcú občania odkúpiť majú v nájme. Mal otázku, či ako nájomcovia majú právo vyjadrovať sa k realizácii komunikácie?

JUDr. Irsák - podľa jeho vyjadrenia predložený materiál nie je dostatočne spracovaný, aby sa mohol správne rozhodnúť. Mal otázku prečo pozemky neboli odpredávané, ale boli občanom dané do nájmu? Doba nájmu bola stanovená z určitého dôvodu. Chýba stanovisko SVP ako vlastníka ochranného pásma. Odporúča predložený materiál odložiť a pripraviť tak, aby boli jasné stanoviská. Nájom na predmetné pozemky ešte trvá cca 2 roky.

p. Pösingerová - v pôvodných nájomných zmluvách bola doba nájmu určená na 20 rokov a bolo tam ustanovenie ochranného pásma hrádze. Zmluva bola predložená so žiadosťou o prevod pozemkov. Poslanci by ju mali mať k dispozícii.

Ing. arch. Kráľ - podporuje návrh, ktorý odznel zo strany poslanca JUDr. Irsáka, materiál prepracovať a pripraviť na ďalšie rokovanie MsZ.

V roku 2020 bolo MsZ schválené vypracovanie Urbanistickej štúdie. Už v predchádzajúcom období bolo zo strany občanov poukázané, že ďalšia výstavba v danej lokalite bude mať vplyv na súčasných užívateľov domov a tiež na dopravné napojenie v tejto časti mesta.

V minulosti dalo mesto vypracovať Urbanistickú štúdiu, ktorá riešila napojenie na Vážsku ulicu.

MsZ v minulom roku pri schvaľovaní projektu na rozšírenie Kapustník v ďalšej etape dalo podmienku, že riešenie komunikácie bude súčasťou dokumentácie. Táto komunikácia je v ochrannom pásme hrádze. V pôvodnej štúdii je stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, že komunikácia môže byť umiestnená. V materiáli, ktorý je spracovávaný v tomto čase sa uvažuje o alternatívnom napojení na ulicu Pod hrádzou. Urbanistická štúdia je spracovávaná na základe podkladov z katastrálnych máp. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie po schválení Urbanistickej štúdie, budú presne stanovené podmienky aký typ komunikácie bude možné realizovať.

Komisia pre rozvoj mesta a ŽP podporila prevod pozemkov pre žiadateľov. Výstavba rodinných domov v danej lokalite je robená so zámerom, ktorý je korektný. V minulosti prišlo k pochybeniu, dopravné napojenie je komplikované. Je potrebné hľadať kompromis. Komunikácia, ktorá má byť zrealizovaná má slúžiť počas výstavby rodinných domov. Spracováva sa technická infraštruktúra a následne bude tento materiál predložený na rokovanie MsZ.

Odporúča predložený materiál prepracovať a dohodnúť stretnutie za účasti všetkých dotknutých skupín.

Ing. Tomčányi - v minulých obdobiach MsZ rokovalo o predmetných pozemkoch, kde mala prebiehať výstavba rodinných domov. Zástupca občanov toto prezentoval na rokovaní MsZ. Mesto malo zabezpečiť vybudovanie infraštruktúry a napojenie malo byť z Vážskej ulice. Navrhované bolo, aby jeden pozemok bol vyčlenený na výstavbu komunikácie.

Podporuje návrh, aby materiál bol prepracovaný. Je nevyhnutné zistiť možnosti riešenia a následne ho predložiť na rokovanie MsZ.

Nie je jasné, či rozmerovo pozemok na realizáciu komunikácie vyhovuje.

p. Pösingerová - ochranné pásmo hrádze je 6 metrov.

Ing. Halabrínová

- Urbanistická štúdia spracovaná nie je. Ťažko je teraz posúdiť aký dopad to bude mať na vlastnícke práva susedných stavieb a pozemkov, ako bude postupovať Stavebný úrad pri povoľovaní stavby. Nájomníci pozemkov nie sú účastníkmi konania. Podľa zákona len vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb majú možnosť podávať námietky.
- Bolo prijaté uznesenie, že investor má zabezpečiť výjazd z tejto lokality s dopravným napojením na Ulicu Vážsku. Urbanistická štúdia bude prerokovaná. Podľa vyjadrenia spracovateľa urbanistickej štúdie sú spracovávané alternatívne riešenia. Upustenie od schválenej podmienky je ťažké.

JUDr. Červeňová - LPK vychádzala pri svojom stanovisku z faktov. Urbanistická štúdia zatiaľ nebola spracovaná a prerokovaná. Komisia odporučila naďalej ponechať pozemky v nájme. Až keď bude jasné ako bude toto územie usporiadané, pristúpiť k prevodu pozemkov pre žiadateľov.

p. Pösingerová - nájom pozemkov mali občania schválený na 20 rokov. Investovali do ich zveľadenia. Prípadná výstavba komunikácie v danej časti bude možná len cez tieto pozemky. Nie je možné realizovať komunikáciu v telese hrádze. Preto občania predložili žiadosť o odkúpenie pozemkov.

Ing. Kurbel - podmienky pre investora boli navrhnuté zo strany komisie pre rozvoj mesta. Celé „Kapustníská“ sú napojené jedným vjazdom a jedným výjazdom. Podľa projektu má v tejto lokalite pribudnúť cca rovnaký počet nových domov. Komisia navrhla, aby bol zabezpečený alternatívny výjazd z daného územia.

Bc. Veselický - podľa vyjadrenia vedúcej stavebného úradu nie je spracovaná urbanistická štúdia, ktorá je základom pre posudzovanie daného územia. Je potrebné stanovisko vodohospodárov. Toto je ďalší subjekt, ktorý sa k danej problematike musí vyjadriť. Nie je o čom rozhodovať. Chápe aj obavy nájomníkov. V minulosti preto zrejme MsZ rozhodlo o nájme pozemkov, že sa počítalo s týmito pozemkami v budúcom období. Nie je reálne, aby pribudli ďalšie rodinné domy a nebol doriešený vstup a výstup z danej lokality. V tomto období je táto lokalita predimenzovaná.

Ing. rh. Kráľ - podkladom pre vypracovanie urbanistickej štúdie je katastrálna mapa. Technickým podkladom pre umiestnenie komunikácie je projektová dokumentácia, ktorá prebehla schvaľovacím procesom. Slovenský vodohospodársky podnik schválil realizáciu komunikácie cez Vážsku ulicu. V urbanistickej štúdiu je možné uvažovať o alternatívnych riešeniach. Komisia navrhla podmienku pre investora, aby bola v súlade s pôvodnou urbanistickou štúdiou.

p. Kurbel - podľa jeho názoru také veľké územie s veľkým počtom obyvateľov nemôže mať jeden vstup a jeden výstup z danej lokality.

JUDr. Irsák - je potrebné, aby MsZ rovnako pristupovalo k problematike občanov. Odporučil predložiť pôvodné uznesenie z roku 2003. Občania v roku 2003 žiadali odkúpenie pozemkov. MsZ odsúhlasilo nájom pozemkov na obdobie 20 rokov. Prečo občania nedostali možnosť tieto pozemky odkúpiť v tomto období?

Mgr. Kráľovič - podľa informácií, ktoré odzneli sú navrhované dve alternatívy riešenia výstavby komunikácie. Popri hrádzi alebo cez Vážsku ulicu. Pokiaľ sa pristúpi k predaju pozemkov pre žiadateľov nebude problém s vybudovaním komunikácie.

PaedDr. Kramárová - na rokovanie MsZ bola predložená žiadosť občanov o odkúpenie pozemkov. K tomuto je potrebné sa vyjadriť. Je za to, aby sa materiály dopracovali. Podporuje žiadosť občanov na odkúpenie pozemkov. Občania mesta realizovali výstavbu rodinných domov v tejto časti a mali záujem aj o záhrady. Podporuje návrh, aby občania mali predkupné právo na odkúpenie pozemkov. Čo sa týka budovania komunikácie sú navrhované alternatívne riešenia.

JUDr. Irsák - pri uzatváraní nájomných zmlúv občania brali na vedomie, že ide o dlhodobý prenájom pozemkov a po ukončení nájmu, že bude možnosť predĺženia nájmu. V prípade predaja pozemkov ďalšej osobe, by mali predkupné právo. Pri rozhodovaní o pozemkoch v minulosti sa predpokladalo zachovanie nájomného vzťahu.

Bc. Veselický - predložil procedurálny návrh, aby materiál bol vrátený na dopracovanie a predložený na rokovanie MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Bc. Veselickým vrátenie materiálu - zámer prevodu majetku mesta – pozemok na „Kapustniskách“ na prepracovanie a po dopracovaní následne predložiť na rokovanie MsZ.

14/A/2. Neprenajatá časť kaštieľa – návrh OVS

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Na základe vyhlásenej OVS bola časť kaštieľa prenajatá spoločnosti Gody Group. Mesto má záujem o riešenie ďalších častí kaštieľa, ktoré nie sú prenajaté. Predložený je návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom ďalších dvoch častí. Po prerokovaní návrhu OVS na LPK odporučila doplniť o predložené pripomienky.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer nájmu kaštieľa formou vyhlásenia OVS a odporúča, aby komisia na vyhodnotenie predložených návrhov mala minimálne 5 členov.

Ing. Horváth - FMK prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť vyhlásenie OVS na prenájom ďalších častí kaštieľa.

JUDr. Červeňová - LPK prerokovala návrh na vyhlásenie OVS na prenájom kaštieľa a navrhuje doplniť pripomienky, ktoré odzneli na rokovaní LPK.

JUDr. Irsák - mal otázku, prečo v OVS nie sú stanovené vyhodnocovacie kritériá? V podmienkach OVS je informácia, že navrhovateľ je povinný investovať a má do 2 rokov preinvestovať. Komisia by mala mať vyhodnocovacie kritériá a tieto by mali byť uvedené v OVS.

JUDr. Ing. Vargová - v predchádzajúcej OVS boli kritériá vyhodnocovania stanovené. Z dôvodu zložitosti tohto prípadu, kritériá na výber úspešného uchádzača odporúča ponechať na komisii. Navrhované kritériá boli cena, účel, výška investícií. Nie je známe aké ponuky prídu. Dáva sa priestor uchádzačom na doplnenie ustanovení v zmluve. Kaštieľ je nehnuteľnosť, ktorá si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Športová hala Relax na Mlynárskej je spôsobilá prenájomu.

p. Irsák - predložil procedurálny návrh - doplniť do predmetu nájmu - nájom časti pozemku bezprostredne susediaci s prenajatou časťou z dôvodu vybudovania prístupovej cesty.

JUDr. Ing. Vargová - z tohto návrhu nie je jasné v akom rozsahu má byť nájom určený, potrebné je vyčíslit' veľkosť plochy. Každý, kto má právo nakladať s nehnuteľnosťou - teda víťazný uchádzač - nájomca má dispozičné oprávnenie na nakladanie a zákonné právo na prístup k prenajatému majetku. Neodporúča predložený návrh poslanca Irsáka zapracovať do nájomnej zmluvy.

JUDr. Červeňová - predložila procedurálny návrh - pripomienky k OVS tak ako odporučila LPK.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslankyňou JUDr. Editou Červeňovou k návrhu OVS na nájom neprenajatej časti kaštieľa:

- v úvodnej vete OVS podmienok a vo vzore nájomnej zmluvy upraviť začiatok doby nájmu, a to najskôr od 1.1.2022 a najneskôr od 01.06.2022, s tým, že začiatok doby nájmu určí navrhovateľ,

- v časti B - Podmienky súťaže do bodu 3 doplniť písm. m), ktoré znie: „nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a na každú činnosť vykonávanú na pamiatke musí byť vydaný písomný súhlas Krajského pamiatkového úradu v Trnave“. Túto povinnosť nájomcu zapracovať aj do vzoru nájomnej zmluvy,

- v časti B – Podmienky súťaže v bode 5 upraviť znenie tretej vety a nahradiť ho novým takto: „Navrhovateľ je oprávnený doplniť návrh zmluvy o svoje ustanovenia, avšak pri zachovaní obsahu a významu ustanovení uvedených vo vzore zmluvy“,

- vo vzore nájomnej zmluvy v čl. VI, ods. 7 a ods. 8 doplniť znenie ustanovenia o túto vetu: „Po skončení nájmu nájomca nemá nárok na protihodnotu toho o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu.“

p. Irsák - svoj návrh predložil ako procedurálny.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo schvaľuje

Procedurálny návrh predložený poslancom p. Irsákom k návrhu OVS na nájom neprenajatej časti kaštieľa - do predmetu nájmu zapracovať znenie, že predmetom nájmu je aj nájom časti pozemku ako prístupová cesta ku kaštieľu.

Hlasovanie: prítomných 14, za 7, proti 6, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

Ing. Kurbel - súhlasí s vyjadrením JUDr. Vargovej, nie je jasné o akú výmeru sa jedná. V podmienkach je uvedené, že park je verejne prístupný. Ak víťazný uchádzač bude chcieť vybudovať zariadenie na občerstvenie, bude potrebné vyjadrenie krajského pamiatkového úradu. Nie je jasné aký zámer bude mať potencionálny nájomca. Zo zákona nájomca, ktorý má prístup k majetku, bude mať prístup k budove.

Za členov komisie, ktorá bude vyhodnocovať predložené návrhy boli navrhnutí predseda: JUDr. Irsák, členovia Ing. Hilkovičová, Mgr. Arch. Petrovič, JUDr. PhDr. Tóth, Ing. arch. Kráľ, zapisovateľka p. Nagyová.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. berie na vedomie

dôvodovú správu o zámere mesta zrekonštruovať a zachovať aj zvyšné dve neprenajaté časti kaštieľa formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,

B. schvaľuje

1. spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - stavbou so súpisným číslom 1, zapísanou Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako kaštieľ, postavenou na parcele č. 1, vedenej na LV č. 591 pre k. ú. Sered', ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 2257/1, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom neprenajatých dvoch častí kaštieľa, a to:

- časti 2 – južná časť západného krídla a zalomená časť južného krídla, okrem bastiónu alebo
- časti 3 - rovná časť južného krídla,

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- s pripomienkami: podľa schválených procedurálnych návrhov

C. zriaďuje

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v zložení:

- predseda: JUDr. Michal Irsák,
- členovia: Ing. Martina Hilkevičová,
Mgr. arch. Rastislav Petrovič,
JUDr. PhDr. Marek Tóth,
Ing. arch. Róbert Kráľ,

- zapisovateľka: Darina Nagyová.

14/A/ 3. Areál kaštieľa – terasa a pozemok

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Spoločnosť GODY GROUP požiadala o nájom terasy a časti pozemku, ktoré sa nachádzajú pri kaštieli. Spoločnosť GODY GROUP bola úspešným uchádzačom vo vyhlásenej OVS na časť kaštieľa. Predmetom OVS a ani nájomnej zmluvy nebola terasa (západná terasa) nachádzajúca sa pri prenajatej časti kaštieľa, ktorá bola v minulosti využívaná ako súčasť vinárne. Žiadateľ má záujem o prenájom pozemku na účel vybudovania ďalšej terasy (východnej).

Nie je možné doplniť dodatkom k nájomnej zmluve prenájom tohto majetku, ktorá bola výsledok OVS. Sú dva spôsoby riešenia prenájmu tohto majetku - formou osobitného zreteľa – za cenu podľa znaleckého posudku alebo formou výpožičky. Keď by MsZ schválilo nájom pozemkov formou výpožičky - podľa zákona o štátnej pomoci by mesto muselo vyžiadať vyjadrenie protimonopolného úradu .

Ing. Horváth – FMK prerokovala žiadosť o prenájom pozemkov žiadateľovi a odporúča schváliť nájom pozemkov.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer nájmu .pozemku.

JUDr. Červeňová- LPK odporúča schváliť užívanie pozemkov formou výpožičky.

JUDr. Irsák - terasa nebola predmetom vyhlásenej OVS. Vznikol právny problém. Boli by uzatvorené dve nájomné zmluvy jedna na budovu kaštieľa, druhá na terasu. Navrhované formy riešenia pozemkov by boli formou nájmu, kde bude určené nájomné alebo by bola využitá forma výpožičky. Podľa jeho názoru bolo by možné využiť formu výpožičky na usporiadanie týchto pozemkov.

Ing. Horváth - do OVS nebola zahrnutá terasa (západná), možno nebolo plánované tam umiestniť vináreň. Do vyhlásenej OVS nebol zahrnutý pozemok vo východnej časti, o ktorý má žiadateľ a záujem. Aj tak by bolo potrebné uzatvoriť dve nájomné zmluvy, pretože aj druhú terasu, o ktorú nájomca žiada by bolo treba usporiadať.

Ing. Kurbel - informoval poslancov MsZ, že pomáhal žiadateľovi pri spracovaní žiadosti na MK SR.

Nebude hlasovať o tomto bode programu.

JUDr. Červeňová – predložila procedurálny návrh, aby MsZ schválilo užívanie nehnuteľností formou výpožičky.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslankyňou JUDr. Červeňovou k návrhu zámeru nájmu majetku mesta – terasa a pozemok v areáli kaštieľa - schváliť užívanie nehnuteľnosti v areáli zámockého parku v Sereďi formou výpožičky

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere nakladania s majetkom mesta formou výpožičky – terasy a pozemku, nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti časti budovy kaštieľa, ktorá je prenajatá žiadateľovi - spoločnosť GODY GROUP s.r.o. a pre mesto sú dočasne nevyužitelné,

B. schvaľuje :

v súlade s § 31 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď výpožičku terasy na parcele č. 2/7 o výmere cca 270 m² a pozemku, časti parcely č. 2/7 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď o výmere cca 170 m², s prihliadnutím na osobitný zreteľ spočívajúci v tom, že terasa a pozemok sa nachádzajú pri prenajatej časti kaštieľa – „časť 1- severná časť západného krídla, vrátane zrušeného schodiska a celý suterén aj pod časťou 2“ a budú využité ako súčasť zrekonštruovanej časti budovy kaštieľa ako západná a východná terasa, na dobu platnosti nájomnej zmluvy zo dňa 03.11.2020, t.j. do 31.12.2070 spoločnosti GODY GROUP s.r.o. so sídlom v Sereďi, Orechová 4790/8.

14/B. Zámer prevodu majetku mesta

14/B/1. Pozemok na Vinárskej ulici

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti na Vinárskej ulici. O odkúpenie časti týchto parciel požiadali spoluvlastníčky rodinného domu na Vinárskej ulici. K rodinnému domu patrí pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada. Záhradu a dvor pretínajú parcely vo vlastníctve mesta. Žiadateľky majú záujem o usporiadanie užívania pozemkov a navrhli formu zámeny pozemkov s pozemkami, ktoré sú užívané ako verejné priestranstvo a sú v ich vlastníctve. Rozdiel, ktorý je vo výmerách žiadateľky vyrovnajú vo forme finančnej náhrady.

Ing. Horváth –FMK prerokovala žiadosť a odporúča schváliť zámer prevodu pozemkov.

JUDr. Červeňová – LPK prerokovala žiadosť a odporúča schváliť zámer prevodu tak, ako bol predložený.

Ing. arch. Kráľ - KRMaŽP odporúča schváliť predložený zámer na prevod pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. berie na vedomie

správu o zámere usporiadania pozemkov na Vinárskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok mesta, ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome na Vinárskej ulici a súkromné pozemky sú užívané ako verejné priestranstvo na Vinárskej ulici,

C. schvaľuje

v súlade s §-om 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámena časti parcely 281/7 – záhrada, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered' a časti parcely č. 278/2 – zastavané plochy a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ pre k. ú. Sered', na LV č. 4806, obe vo vlastníctve mesta, za parcelu č. 281/6 – záhrada, evidovanú Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ v k. ú. Sered' na LV č. 160, v súkromnom vlastníctve, s finančným vyrovnaním rozdielu vo výmerách, určených geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľiek, Bc. Márii Žigovej Javorovej, bytom Váhovce 824 a Alene Hulkovej, bytom vo Váhovciach č. 201.

14/B/3. Pozemok na Dolnočepeňskej ulici

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto Sered' je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dolný Čepeň na Družstevnej ulici. Mestu bola doručená žiadosť vlastníka budovy Jána Vašáka o odkúpenie pozemku. Pozemok pod budovou spolu s príslušným pozemkom slúžil v minulosti na podnikateľské účely.

S vlastními nehnuteľnosťami sa uskutočnilo rokovanie s cieľom informovať sa o podmienkach predaja predmetnej budovy. Žiadateľ prezentoval svoj zámer a navrhol kúpnu cenu vo výške 159 tis. eur. Podľa jeho vyjadrenia nemá záujem o nájom pozemkov.

Ing. Horváth - FMK prerokovala predložený materiál. Neodporúča schváliť zámer odkúpenia za navrhovanú cenu 159 tis. eur. Odporúča opakovane zvolať rokovanie o prijateľnejšej kúpnej cene. Navrhovaná cena je nereálna. Neodporúča schváliť zámer prevodu pozemku.

JUDr. Červeňová - LPK neodporúča schváliť zámer odkúpenia nehnuteľnosti za navrhovanú cenu.

Ing. arch. Kráľ -KRMaŽP - neodporúča schváliť predložený návrh. Odporúča dať vypracovať nový znalecký posudok a novú reálnu cenu.

p. Kurbel - navrhovaná cena je príliš vysoká. Potrebne je rokovať s vlastníkom a usilovať sa o získanie predmetnej nehnuteľnosti. V danej lokalite prebieha výstavba nových rodinných domov, príde sem veľa mladých rodín a bude potrebné riešiť výstavbu materskej školy v tejto časti mesta. Budova je na dobrom mieste a bolo by vhodné ju využiť pre mesto.

Ing. Krajčovič

– Ak by mesto chcelo využiť tento priestor na výstavbu materskej školy, budovu bude potrebné zbúrať. Pre škôlku sú určené iné rozmery a usporiadanie. Na stretnutí s vlastníkom bol navrhovaný nájom pozemkov.

- Neodporúča predaj pozemku pod budovou pre žiadateľa. Mesto nemá za posledné obdobie z tejto nehnuteľnosti žiadne príjmy. Je potrebné rozhodnúť, čo s celým týmto pozemkom v budúcnosti mesto plánuje. Materskú školu v tejto časti mesto nepotrebuje. Táto nehnuteľnosť je v zlom stave, je na zbúranie. Náklady na novú stavbu materskej školy by boli nižšie ako náklady na rekonštrukciu danej budovy.

Ing. Kalinai - odporučil predaj pozemku v tejto časti za cenu podľa cenovej mapy. Keďže je záujem zo strany žiadateľa cena by mohla byť aj vyššia. Podľa jeho názoru by mesto získalo do rozpočtu finančné prostriedky.

JUDr. Irsák

- Ak by mesto predalo pozemok pod budovou, prišlo by k zníženiu výmery a znehodnoteniu pozemku mesta.

-Mesto nemá právo dať oceniť nehnuteľnosť, pretože nie je vo vlastníctve mesta. Bolo by zasiahnuté do práv vlastníka. Cenu by bolo možné zistiť z dražby.

- Vlastník môže požiadať o úpravu práv k pozemku pod nehnuteľnosťou súdnou cestou. Bude zriadené vecné bremeno.

Ing. Tomčányi - mesto malo záujem predmetnú nehnuteľnosť získať v dražbe. Dražba však bola zrušená. Mesto sa nemohlo uchádzať o túto nehnuteľnosť.

Ing. Krajčovič - je proti predaju pozemku len pod budovou. Prišlo by k zníženiu výmery a znehodnoteniu pozemku mesta. Súhlasí s predajom celého pozemku. Je potrebné rozhodnúť, čo mesto s týmto pozemkom plánuje v budúcnosti.

Ing. Kurbel - pozemok je vo výmere 5300 m². V územnom pláne je rozdelený na dve časti. Tá časť, kde má žiadateľ záujem o odkúpenie je určená ako plocha na výstavbu rodinných domov. V prípade predaja môže byť zrealizovaná výstavba rodinných domov. Ak mesto pozemok prenajme, môže ako vlastník nehnuteľnosti požadovať, aby budova zostala v takom rozsahu, ako je alebo tam môžu byť služby. Potrebné je rozhodnúť, či chce mesto, aby v zadnej časti zostala plocha pre športoviská alebo zrealizovať občiansku vybavenosť. Je potrebné zjednotiť smerovanie mesta v tejto otázke a potom rozhodnúť o predaji resp. nepredaji.

Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP – dala zamietavé stanovisko k odpredaju pozemku. Tento pozemok je rozsiahly. V ÚP je pozemok navrhovaný na bytovú výstavbu. Prebiehajúca výstavba rodinných domov na „Prúdoch“ je rozsiahla a vybavenosť, ktorá tam má byť vybudovaná bude slúžiť pre týchto občanov. V minulosti boli stanovené pravidlá k počtu vybudovaných domov aké majú byť služby v tej lokalite. Komisia odporúča ponechať tento pozemok na vybudovanie vybavenosti a služieb.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie:

zámer prevodu pozemku, nachádzajúceho sa na Družstevnej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že pri prevode majetku sa výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože sa jedná o pozemok, ktorého časť je zastavaná budovou vo vlastníctve žiadateľa a časť pozemku sa nachádza bezprostredne pri budove a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/5 - ostatná plocha vo výmere cca 2.497 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Jánovi Vašákovi, bytom v Šali, Hollého 1844/14.

Geometrický plán na odčlenenie pozemku bude vypracovaný na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: prítomných 14, za 2, proti 12, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo prijaté

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o návrhu na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta, budovy na Družstevnej ulici v Seredi,

B. schvaľuje

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sered', budovy so súpisným číslom 2916 na parcele č. 387, zapísanej ako predajňa na LV č. 3173 v k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 159 tisíc eur, od vlastníka Jána Vašáka bytom v Šali, Hollého 1844/14.

Hlasovanie: prítomných 16, za 1, proti 14, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

14/B/ 4. pozemok v lokalite „Rameno Horný Čepeň“

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti „Ramena Horný Čepeň“. Slovenský rybársky zväz MO v Seredi požiadal opätovne o schválenie prevodu pozemku. SRZ má lokalitu „Ramena Horný Čepeň“ pridelenú na výkon rybárskeho práva. S týmto súvisí aj starostlivosť o pridelený revír, zarybňovanie, organizovanie pretekov a iných činností.

JUDr. Červeňová - LPK prerokovala materiál a odporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľov.

Ing. Horváth -FMK prerokovala žiadosť o prevod pozemku pre SRZ a odporúča ho schváliť.

JUDr. Irsák - na základe zmeny zákona o rybárstve boli zmenené niektoré podmienky pre rybárske združenia. V tomto zákone je uvedené, aby pozemky pre rybárske zväzy neboli prenajímané, ale aby združenia odkupovali pozemky pre svoju činnosť. Týmto združeniam sú pridelené rybárske revíry. Vodné plochy a pozemky mali v nájme. Stalo sa niekoľkokrát, že nájomná zmluva bola zrušená – napr. v Dolnej Strede. Prišlo k zrušeniu rybárskeho revíru. Seredskí rybári majú odkúpené pozemky aj v Šintave. Je potrebné zachovať rybársky revír aj v Seredi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v lokalite „Rameno - Horný Čepeň“,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je využívaný na výkon rybárskeho práva v pridelenom rybárskom revíri a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 3830/31 - ostatná plocha vo výmere 1937 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered' a parcely č. 3830/11 - ostatná plocha v podiele 5/6-ín v pomere k celku, t.j., vo výmere 897 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 3767 pre k. ú. Sered', žiadateľovi, Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii Sered', so sídlom v Seredi, Čepeňská ulica č. 2533/13.

14/C. Prevod majetku mesta

14/C/1. Pozemok na Hornočepeňskej ulici

p.Nagyová - uviedla predložený materiál. MsZ schválilo spôsob prevodu pozemku pre žiadateľov Holíkových, ktorí dlhodobo užívajú ako súčasť záhrady.

JUDr. Červeňová –LPK prerokovala materiál a odporúča schváliť prevod pozemku pre žiadateľov.

Ing. Horváth - FMK odporučila schváliť prevod pozemku žiadateľom.

Ing. arch. Kráľ - KRMaŽP prerokovala návrh a odporúča schváliť prevod pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 300/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome žiadateľov a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, za cenu 28,00 €/m², žiadateľom Jánovi Holíkovi a Ružene Holíkovej, obaja bytom v Seredi, Hornočepeňská č. 2933/119.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

14/C/2. Pozemok na Vážskej ulici

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. MsZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku pre žiadateľov Smolenových, ktorí dlhodobo užívajú pozemok ako súčasť záhrady a predzáhradky.

Ing. Horváth - FMK prerokovala návrh a odporúča schváliť prevod pozemku pre žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, novovytvorenej parcely č. 50/2 - zastavaná plocha vo výmere 57 m² a novovytvorenej parcely č. 50/5 - zastavaná plocha vo výmere 5 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 105/2021 zo dňa 06.08.2021, vypracovaným geodetom Ing. Marošom Oravcom - GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor dňa 10.08.2021 pod číslom 1153/2021, od parcely č. 121 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň; novovytvorenej parcely č. 52/2 - záhrada vo výmere 104 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 105/2021 zo dňa 06.08.2021, od parcely č. 264/1 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov, časť ktorých rodina dlhodobo užíva ako predzáhradku pred rodinným domom, časť pod rodinným domom a časť pozemku je užívaná ako súčasť záhrady za rodinným domom a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelné, za cenu 28,00 €/m², Anne Smolenovej a Štefanovi Smolenovi, obaja bytom v Sereďi, Vážska 1887/48.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

14/D. Zriadenie vecného bremena

1. Pozemok na Hornočepenskej ulici

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti Horný Čepeň. O schválenie vecného bremena požiadal konateľ spoločnosti STAVODOPRAVA . Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov a budov, ktoré tvoria areál spoločnosti. Na prístup bola využívaná cesta z hlavnej ulice, ktorá je na parcelách v súkromnom vlastníctve. K tomuto areálu je možné dostať sa aj po časti parcely, ktorá je vo vlastníctve mesta. Žiadateľ má záujem túto cestu používať. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez časť mestskej parcely.

Ing. Horváth -FMK prerokovaná návrh na zriadenie vecného bremena a odporúča schváliť žiadosť.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta - vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti - časti parcely č. 108 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, odčlenenej geometrickým plánom, vypracovanom na náklady žiadateľa, právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v súvislosti s prístupom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Vecné bremeno na pozemku sa zriadi „in rem“ formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, na dobu neurčitú, za odplatu, vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, v prospech nehnuteľnosti parcely č. 302/5 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálnej mape ako parcela

registra „C“ na LV č. 3281, pre vlastníka STAVODOPRAVA s.r.o. so sídlom v Seredi, Šulekovská 4604.

14/E. Technické zhodnotenie nehnuteľného majetku mesta nebytové priestory na Ul. I.

Krasku

p.Nagyová - uviedla predložený materiál. Mestská poliklinika požiadala o súhlas na technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov. Toto zhodnotenie súvisí s výmenou diagnostickej stanice, opravou elektroinštalácie. Predpokladaná výška nákladov bude cca 50 tis. eur. V zmysle Nájomnej zmluvy je potrebné vyjadrenie MsZ k technickému zhodnoteniu majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a súhlasí

v súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, s technickým zhodnotením časti prenajatých nebytových priestorov na ul. Ivana Krasku 2464/38 - súvisiaceho s výmenou diagnostickej stanice skiagrafu a jej digitalizácie na rádiologickom pracovisku v bloku D, na I. nadzemnom podlaží - oprava elektroinštalácie (silnoprád a slaboprád), klimatizácia rtg pracoviska, maľovanie, výmena podláh, v predpokladaných nákladoch do výšky 50.000 eur, vrátane DPH, žiadateľovi Mestská poliklinika Sered', s.r.o., so sídlom v Seredi, Ivana Krasku 2464/38.

14/F. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta

Vodovod na Ul. Vonkajší rad

Ing. Šišo - uviedol materiál. Na mesto bola doručená žiadosť občana mesta o vybudovanie a pripojenie vodovodnej prípojky k rodinnému domu na Ulici Vonkajší rad. Z dostupných dokladov bolo zistené, že vodovod nie je v evidencii majetku mesta. Stavba vodovodu bola realizovaná pred rokom 1985 a mesto nemá potrebnú dokumentáciu na zaradenie do svojho majetku.

Na základe rokovaní so zástupcami Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti bolo potvrdené, že prevádzkovateľom stavby vodovodu je ZsVS a vlastníkom je mesto. Na základe znaleckého posudku bola stanovená hodnota stavby vodovodu v čiastke 20300 eur. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je navrhnuté schváliť nadobudnutie nehnuteľného majetku - stavby verejného vodovodu na Ulici Vonkajší rad do vlastníctva mesta.

p. Irsák - správcom je ZsVS. Kto bude znášať náklady v prípade poruchy?

Ing. Šišo - v prípade poruchy bude ZsVS znášať náklady na opravu prípojky.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

v súlade s § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' nadobudnutie nehnuteľného majetku – stavby verejného vodovodu na Ulici Vonkajší rad v Seredi v dĺžke 287,17 m a v sume 20.300 € určenej znaleckým posudkom č.64/2021 vyhotoveným dňa 16.08.2021 Ing. Kamilom Chovancom do vlastníctva mesta Sered'.

15. Urbanistická štúdia Polyfunkčná zóna „Prúdy“ - Zmena č.4/2021

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Spoločnosť Haus Land požiadala o prerokovanie návrhu zmeny urbanistickej štúdie polyfunkčná zóna „Prúdy“. Urbanistická štúdia bola obstaraná v roku 2017. Predmetom zmeny urbanistickej štúdie je vytvorenie nového urbanistického bloku. Pre uvedenú plochu sú určené nové regulatívy pre novú výstavbu. Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobného areálu ZIPP. Sú prístupné z dopravnej komunikácie a prispôbujú sa okolitej zástavbe rodinných domov.

Ing. arch. Král – KRMaŽP prerokovala návrh na zmenu urbanistickej štúdie. Odporúča schváliť zmenu urbanistickej štúdie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie

zmenu urbanistickej štúdie Polyfunkčná zóna „Prúdy“ – zmena č. 4/2021

16. Zmenu Územného plánu mesta pre žiadateľa Hubert J.E. s.r.o. Sered'

Ing. Tomčányi - na základe požiadania zástupcov spoločnosti Hubert je navrhované prerokovanie zmeny ÚP. Spoločnosť Hubert Sered' má záujem o realizáciu výstavby, aby mohol začať s výstavbou potrebná je zmena územného plánu.

Ing. arch. Král - uviedol predložený materiál. Požiadal o doplnenie materiálu na rokovanie MsZ. Predložil žiadosť spoločnosti Hubert o zmenu ÚP. Hala Hubertu sa nachádza v centrálnej mestskej zóne. Nie sú určené kritériá zastavanosti. Firma Hubert má zastavanosť 100%. Majú záujem o realizáciu investície. Spoločnosť Hubert získala finančné prostriedky a má záujem o čo najskoršiu realizáciu investície. Náklady spojené so zabezpečením zmeny ÚP uhradí v plnej výške.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered', zmeny a doplnky pre funkčnú plochu V-17 podľa predloženej žiadosti spoločnosti Hubert J.E. s.r.o. IČO: 36246794 so sídlom Vinárska 137, 926 01 Sered' za podmienky, že žiadateľ zmien a doplnkov ÚPN – M Sered' uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

17. Doplnenie členov komisie pre rozvoj mesta a ŽP

Ing. arch. Král – uviedol predložený materiál. Na rokovaní komisie bol prerokovaný návrh na doplnenie členov komisie pre rozvoj mesta a ŽP. Podľa jeho názoru Komisia pre rozvoj mesta a ŽP má byť zložená z radov profesionálov. O prácu v komisii prejavili záujem Ing. Hilkoč, p. Hracho, p. Štefánek, p. Jankulár a p. Nešťák. Osobne rokoval so záujemcami. Boli s nimi prerokované pohľady na mesto a jeho rozvoj a taktiež na environmentálne pozície. Z tých ľudí, ktorí prejavili záujem o prácu v tejto komisii a po dokonalom zvážení navrhol doplniť za členov komisie p. Lukáša Nešťáka a Jána Jankulára.

Ing. Kurbel - na predchádzajúcom rokovaní MsZ období navrhoval doplnenie komisie pre rozvoj mesta a ŽP. Po voľbách v roku 2018 bola vyhlásená výzva na vymenovanie členov komisií. Záujemcov o prácu v komisii pre rozvoj mesta a ŽP bolo prihlásených viac v tomto čase. MsZ schvaľovalo členov komisií, ktoré pracujú pri MsZ v Seredi. Z týchto 5 žiadateľov sa do komisie pre rozvoj mesta a ŽP hlásili v roku 2018 Ing. Hilkoč, p. Štefánek. V súčasnosti prejavili záujem pracovať v komisii pre rozvoj mesta a ŽP.

Ing. Fačkovcová -poslanec a predseda komisie predložil žiadosti 5 záujemcov o prácu v komisii pre rozvoj mesta a ŽP. Odporučil schváliť dvoch členov. Mala otázku, či o každom návrhu bude hlasované zvlášť?

p. Irsák - má iné návrhy na doplnenie členov komisie ako bolo prezentované. Treba hlasovať o všetkých záujemcoch.

Ing. arch. Král' - odporučil doplniť dvoch členov, ktorých chce v komisii. Je dôležité, aby dobre fungovala spolupráca, aby bola rovnováha aj z hľadiska vzdelania. Je dôležité, aby sa členovia chápali a predkladali odborné stanoviská pre MsZ, ktoré sa týkajú ÚP, investícií.

JUDr. Irsák

- Predseda komisie má právo navrhnúť členov komisie. Tento postup je upravený v rokovacom poriadku MsZ. Predseda komisie pre rozvoj mesta a ŽP navrhol 2 členov, o týchto by sa malo hlasovať.

-Navrhol tajné hlasovanie o doplnení členov komisie pre rozvoj mesta a ŽP.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

tajné hlasovanie pri voľbe členov komisie pre rozvoj mesta a ŽP

Bola zriadená komisia na vyhodnotenie tajného hlasovania:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie tajného hlasovania v zložení:

Ing. arch. Král', Ing. Bystrík Horváth, JUDr. Michal Irsák.

Bc. Veselický - p. Jankulár je na rokovaní MsZ prítomný, bolo by vhodné, aby vystúpil ak má záujem.

Mgr. Jankulár - pracuje ako riaditeľ Centra pre deti a rodiny v Seredi (Detský domov Sered'). Na základe zmeny zákona prišlo k premenovaniu tohto zariadenia pred niekoľkými rokmi. Má právnické vzdelanie a má skúsenosti s projektami na rôznej úrovni. Je členom viacerých komisií ústredia práce a na ministerstvách. Práca komisie pre rozvoj mesta a ŽP je dôležitá, má záujem pracovať v prospech mesta. Využiť nadobudnuté skúsenosti z práce v komisiách pre získanie finančných prostriedkov.

JUDr. Irsák

- Poslanec alebo predseda môže predkladať návrh na doplnenie členov komisie.

- Aj pri tajnom hlasovaní je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a volí

členov komisie pre rozvoj mesta a ŽP:

Mgr. Jána Jankulára, bytom Sered'

Ing. Lukáša Nešťáka, bytom Sered'

18. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Jana Amosa Komenského

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve je potrebné do Rady školy ZŠ J. A. Komenského delegovať zástupcov zriaďovateľa. V septembri 2021 skončilo funkčné obdobie rady školy. Z radov poslancov je navrhované delegovať zástupcov do Rady školy.

PaedDr. Kramárová - ŠŠBK prerokovala návrh na delegovanie zástupcov do Rady školy pri ZŠ J.A. Komenského a odporúča schváliť predložený návrh.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a deleguje

do Rady školy pri Základnej škole Jana Amosa Komenského, Komenského 1227/8, 926 01 Sered' nasledujúcich štyroch zástupcov zriaďovateľa – mesta Sered':

- 1. Bc. Ľubomíra Veselického,**
- 2. Róberta Starečka,**
- 3. Bc. Anton Dúbravca,**
- 4. Dušana Irsáka.**

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

V Sereďi, dňa 28.9.2021

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice.

PaedDr. Slávka Kramárová

Ing. arch. Róbert Kráľ