

Zápisnica
z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 4.11. 2021

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Martin Tomčányi. Svoju neúčast' na úvode rokovania ospravedlnila pani Červeňová a pán Kráľovič. Poslanec Bucha oznámil svoju neúčast' na začiatku rokovania.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

doplnenie programu rokovania MsZ ako bod 15 E - projekt „Modernizácia divadelnej sály“ Domu kultúry v Seredi

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

doplnenie programu rokovania MsZ ako bod 15/ F- projekt „Modernizácia Mestskej knižnice v Seredi“

2.Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Pavlína Karmažínová, Ing. Norbert Kalinai, PaedDr. Slávka Kramárová.

mandátovú komisiu v zložení:

Mgr. Marta Némethová, Pavol Kurbel , Ing. Mária Fačkovcová.

za overovateľov zápisnice boli určení: Bc. Ľubomír Veselický, Bc. Anton Dúbravec.

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Tomčányi

Oddelenie školstva, kultúry a športu

17. a 18.09.2021 sa v rámci projektu „Umenie bez hraníc“ uskutočnilo ďalšie podujatie. Návštevy sa z tišovskej strany zúčastnili „místostarosta“ p. Navrátil, „zastupiteľka“ p.Ochrymčuková a p. Švecová z odboru kancelárie starostu. Z dôvodu nepriaznivého počasia sa podujatie konalo v Dome kultúry.

Česká strana pripravila pre Seredčanov divadelné predstavenie TANEC PRO KARLA IV. v podaní členov KARASOVA DIVADLA.

Za naše mesto vystúpila na pódiu tanečná skupina LY DANCE UNITED.

25. 09. 2021 sa uskutočnilo podujatie Sered' v pohybe. Do pripravených aktivít sa mohli zapojiť všetky vekové kategórie. Súčasťou podujatia bolo oficiálne otvorenie druhej časti workoutového ihriska „pri Rakete“, kde sa konala exhibícia športovcov za účasti minuloročnej vicemajsterky sveta Veroniky Greinerovej z Calistenixu.

V Sokolovni organizovala zápasy a súťaže najmenších basketbalistov AŠK Lokomotiva. V športovej hale na obchodnej akadémii odohrali zápasy hádzanárky HK Slávia. Na ihrisku Základnej školy Juraja Fándlyho zorganizovalo OZ Puma priateľský futbalový zápas. Občianske

združenie MÁM RÁD CYKLISTIKU pripravilo cyklojazdu mestom s výkladom o cyklo doprave v našom meste.

Na námestí sa uskutočnili preteky lezúňov. OZ Gymáček predstavilo aktivity pre lepší vývin chodidiel či chrbtice u detí. Členovia klubu TAEKWON DO predviedli ukážky bojového umenia. Pod taktovkou FIT ZONE si účastníci zacvičili zumbu a jumping. Svoje tréningové programy predstavili športovci z GYRIA CROSS GYM a RAW GYM. Základná škola Jana Amosa Komenského pripravila aktivity pre žiakov a rodičov.

Z dôvodu rozšírenia chrípky bola prevádzka MŠ Komenského na elokovanom pracovisku Podzámska prerušená od 28.9.2021 do 4.10.2021 a na elokovanom pracovisku Komenského A prerušená od 10.10.2021 do 18.10.2021.

Z dôvodu Covid-u na základe odporúčania RÚVZ je prerušená prevádzka na elokovanom pracovisku na Murgašovej ul. od 29. 10. 2021 do 05. 11. 2021.

Oddelenie životného prostredia

Údržba verejnej zelene:

1. V septembri pracovníci údržby mesta osadili kvetináče na parkovisku – Vinárska.
2. V októbri mesto obstaralo a boli mu dodané zavlažovacie vaky a chrániče kmeňa.
3. V období september – október mesto vysadili pracovníci údržby mesta sirôtky, nezábudky, tulipány, narcisy, kríky a stromy.
4. Záujemcom poskytlo mesto v rámci akcie „Adoptuj lipu“ 72 ks líp.
5. Spoločnosť Lumberjack s.r.o. vyfrézovala v parku pri kaštieli 27 pňov.

Odpady:

1. V septembri zabezpečilo mesto prostredníctvom externého dodávateľa podrvenie 200 ton dreva (konárov) na zbernom dvore.
2. V októbri mesto obstaralo 40 ks kompostérov, ktoré majú občania možnosť vymeniť za 140 litrovú hnedú nádobu na bioodpad.
3. V mesiaci september vypovedala zmluvu č. 577/2020 o nájme spoločnosť Green Con Recycling s.r.o. na pozemky nachádzajúce sa na Malom háji. Z toho dôvodu, mesto vystavilo na vykrytie obdobia od 15.10 do 18.11.2021 spoločnosti FCC Trnava s.r.o. objednávky na zber a zhodnotenie bioodpadu od rodinných domov a zo zberného dvora v celkovej sume 23 160 €.
4. V októbri odstránilo mesto čiernu skládku bioodpadu pri záhradkách za hrádzou. Bioodpad bol podrvенý a následne odvezený do zariadenia na zhodnocovanie odpadov.
5. V októbri mesto odstránilo čiernu skládku na Bratislavskej ulici.
6. V októbri mesto zabezpečilo zber skla z 80 ks zelených sklolaminátových zvonov a zber jedlých olejov z 800 litrových žltých kontajnerov rozmiestnených pri bytových domoch.
7. V zmysle povinnosti zabezpečiť informačnú kampaň zameranú na zvýšenie triedeného zberu bioodpadu vyplývajúcu mestu z platnej legislatívy zakúpilo mesto 1000 kusov letákov „Ako správne kompostovať“ určených pre občanov, ktorí chcú vymeniť hnedú nádobu za kompostér.
8. V mesiaci november bola vykonaná návšteva skládky odpadov spoločnosti Komplex-odpadová spoločnosť s.r.o. v Pustých Sadoch a triediacej linky spoločnosti Marius Pedersen a.s. v Šulekove.

Detské ihriská:

1. Mesto obstaralo nový kolotoč na detskom ihrisku, ktoré sa nachádza vo vnútrobloku D. Štúra.

Veterinárna oblasť:

1. V septembri zakúpilo mesto 10 ks košov na psie exkrementy.
2. V termíne od 15.10. do 29.10.2021 vykonal externý dodávateľ monitoring výskytu hlodavcov a následne celoplošnú deratizáciu.
3. V mesiacoch september a október spoločnosť Defense Pro, s.r.o. vykonala mestom objednaný odchyt dvoch túlavých psov.

1. Stretnutia s konateľom spoločnosti GreenCon Recycling

- a) V mesiaci september 2021 sa uskutočnili za prítomnosti prednostu a vedúcej právneho majetkového referátu stretnutia s konateľom spoločnosti GreenConRecycling, s.r.o., Ing. Tomášom Krošlákom, týkajúce sa nájomného vzťahu, ktorý s touto spoločnosťou uzatvorilo mesto ako prenajímateľ na pozemky v lokalite „Malý háj“. Konateľ informoval zástupcov mesta o zámere nájomcu ukončiť činnosti v lokalite „Malý háj“ a následne skončiť Zmluvu o nájme výpoveďou. Konateľ zopakoval svoje dôvody, o ktorých informoval na predchádzajúcich stretnutiach s primátorom a zástupcami mesta, že sú sústavne napádaní z porušovania právnych predpisov, neustále musia riešiť a predkladať vysvetlenia príslušným kontrolným orgánom, ktoré konajú na základe rôznych podnetov a nemajú dostatok času a ani personálu, ktorí by vysvetľovali ich aktivity a dokazovali, že činnosť, ktorú plánujú vykonávať v lokalite „Malý háj“ je v súlade s právnymi predpismi. A preto svoje aktivity rozbehnuté v lokalite „Malý háj“ presúvajú. Konateľ informoval, že z uvedeného dôvodu nebude spoločnosť GreenCon Recycling, s.r.o. žiadať povolovací orgán o nový súhlas na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom (BRO) v lokalite „Malý háj“ od 1.1.2022. Nevydanie súhlasu na nakladanie s BRO od 1.1.2022 je dôvod na výpoveď zo strany nájomcu. Dňa 24.9.2021 bola mestu Sereď doručená výpoveď zo strany nájomcu podľa čl. VIII ods. 3 písm. c) Zmluvy o nájme.
- b) Dňa 20.10.2021 mesto zaslalo písomnú výzvu nájomcovi, ktorého upozornilo na povinnosť podľa čl. VI ods. 9 Zmluvy o nájme, a to, že je povinný odovzdať predmet nájmu v deň skončenia Zmluvy o nájme, t.j. uplynutím výpovednej doby dňom 31.12.2021 v stave ako ho prevzal, teda mesto trvá na odstránení stavby, na ktorú nedalo písomný súhlas a trvá na vyčistení pozemku. Stavby postavené na predmetných pozemkoch sú vo vlastníctve BPS Vlčkovce, s.r.o. Návrh spôsobu nakladania s pozemkami v lokalite „Malý háj“ je predmetom samostatného materiálu predkladanom na tomto MsZ.
- c) Zároveň na stretnutiach bol konateľ upozornený na povinnosti nájomcu - a to úhradu nájomného (dňa 31.8.2021 bol nájomca aj písomne upozornený) a uloženie a spracovanie BRO do ukončenia nájomného vzťahu. Z dôvodu, že si nájomca neplní povinnosti uloženia a spracovania BRO, mesto objednalo túto službu u iného dodávateľa. Následne si mesto bude u GreenCon Recycling, s.r.o. uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške skutočných nákladov vynaložených na zabezpečenie týchto činností u iného dodávateľa.
- d) Dňa 12.10.2021 konateľ doručil mestu Sereď žiadosť o splátkový kalendár na úhradu dlžného nájomného vo výške 14 910 €. Schválenie splátkového kalendára je predmetom samostatného materiálu predkladanom na tomto MsZ.

2. Odovzdanie športovej haly „Relax“ do nájmu

Dňa 29.10.2021 bola odovzdaná športová hala „Relax“ nájomcom – Bc. Emilovi Hladkému a Ing. Jaroslavovi Mikušovi, ktorých návrh nájomnej zmluvy bol komisiou pre výber uchádzača v obchodnej verejnej súťaži (OVS) na nájom športovej haly prijatý. Pri fyzickom odovzdaní objektu ako aj zo skúsenosti nájomcov, ktorí poznajú technický stav športovej haly, boli do protokolu zapísané nedostatky, ktoré je potrebné v najbližšej dobe odstrániť na

náklady mesta ako prenajímateľa. Hlavne ide o výmenu svietidiel za LED-kové, ktoré budú slabo svietia alebo blikajú a opravu vyklápania na oknách. Viac informácií o priebehu a výsledku OVS bude poskytnutých na tomto rokovaní MsZ v samostatnom materiáli v časti nakladania s majetkom mesta.

3. Kontrola stavu predmetu nájmu – budova bývalej ZŠ na Garbiarskej ul.

Dňa 2.11.2021 o 9,00 hod. sa v budove bývalej ZŠ na Garbiarskej ulici, ktorá je v súčasnosti prenajatá nájomcovi LRL PROFITECH, s.r.o. uskutočnila kontrola stavu predmetu nájmu a spôsobu jeho užívania. Táto požiadavka vzišla z rokovania Školskej, športovej a bytovej komisie (uznesenie č. 76/2021 z 25.10.2021). O možnosti zúčastniť sa kontroly boli poslanci upovedomení mailom, 29.10.2021. Z poslancov sa zúčastnili traja, p. Veselický, p. Fačkovcová a p. P. Kurbel.

4. Súdny spor mesto verzus p. Michal Hanus

Na Krajskom súde v Trnave je vedené súdne konanie, sp. zn. 14S/21/2021, vo veci preskúmania zániku mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Seredi, p. Michala Hanusa. Mesto zastupuje advokát doc. JUDr. Jozef Sotoláč, PhD. V súčasnosti prebieha dokazovanie. Súd postupne vyzýval jednotlivé sporové strany na vyjadrenie sa k tvrdeniu a argumentácii druhej sporovej strany. Dňa 29.10.2021, bolo prostredníctvom advokáta krajskému súdu doručené, v poradi už druhé vyjadrenie sa k tvrdeniam druhej sporovej strany.

Rokovania:

- Rokovanie so zástupcami spoločnosti Amazon (parkovanie kamiónov).
- Rokovanie so zástupcami spoločnosti Samsung – podpora akcií.
- Rokovanie s riaditeľom DK a konateľom SMS - projekt rekonštrukcie interiéru domu kultúry.
- Rokovanie s konateľom spoločnosti Strabag – podpora akcií na rok 2022.
- Rokovanie so zástupcami ZSE riešenie elektrických rozvodov (amfiteáter, kaštieľ, park , „ bývalé kasárne“).
- Rokovanie s riaditeľom Slovenského vodohospodárskeho podniku Šaľa – možné úpravy priestorov za hrádzou.
- Rokovanie s p. Vanekom - ubytovne.
- Rokovanie s riaditeľom Krajského riaditeľstva PZ a zástupcami VÚ v Seredi.
- Stretnutie s riaditeľkou Domova dôchodcov a sociálnych služieb.
- Pracovné stretnutie s poslancami k príprave rozpočtu mesta Sereď na roky 2022 – 2024.
- Rokovanie so zástupcami spoločnosti Lukystav (chodníky).
- Pracovné stretnutie starostov a primátorov, ktoré zorganizovalo ZMO JE Trnava.
- Porady vedenia mesta.
- Rokovanie so zástupcom spoločnosti Komplex - odpadová spoločnosť (zber a ukládanie komunálneho odpadu).
- Rokovanie so starostami zo spádovej oblasti (problémy pri čerpaní fondov).
- Rokovanie so zástupcami občanov bývajúcich v časti Meander za účasti konateľa Našej domovej správy.
- Rokovanie s p. Feješom - možnosť budovania prístavu a nábrevia.
- Rokovanie k problematike využitia solárnych panelov, zelenej energie
- Rokovanie so zástupcami združenia Rally radosti - prerokovanie projektu na podporu chorých detí (akcia Sereď 28.8. 2022)
- Rokovanie s primátom mesta Šaľa.
- Prijatie učiteľov z Gymnázia Sereď a zástupcov stredných škôl zo zahraničia v rámci projektu „Nie extrémizmu – nezabudnite na minulosť NOE“ . (viceprimátor)

- Pracovné stretnutie s projektantami ohľadne riešenia problematiky cyklotrasy v Seredi.
- Stretnutie starostov a primátorov v Bratislave .
- Pracovné stretnutie s riaditeľkou Všeobecnej zdravotnej poisťovne v Galante - prerokovanie možnosti spolupráce.
- Návšteva nového riaditeľa Polikliniky v Seredi na pôde mestského úradu. Podakovanie odchádzajúcej riaditeľke Ing. Horváthovej za spoluprácu.
- Pracovné stretnutie zamestnancov a poslancov MsZ k príprave rozpočtu na rok 2022-2024.
- Rokovanie s riaditeľom Sociálnej poisťovne v Galante.
- Pracovné stretnutie s riaditeľom domu kultúry (akcie na záver roku 2021).
- Rokovanie so zástupcami ODI Galanta (most pri Amazone, cesty v priemyselnom parku).
- Pracovné stretnutie k príprave MsZ.
- Pracovné stretnutia k príprave odhalenia pamätníka legionárov v Seredi.
- Rokovanie s vlastníkmi nehnuteľnosti bratia Vašákoví - vo veci nehnuteľnosti na Družstevnej ulici. Bod bude predmetom dnešného rokovania MsZ.
- Rokovanie s Ing. Zatloukalom - riešenie požiadaviek občanov bývajúcich na sídlisku Meander.
- Pracovné stretnutie s náčelníkom mestskej polície a zástupcami vojenského útvaru k príprave odhalenia pamätníka legionárov v Seredi .
- Účasť na otvorení novej plynovej kotolne - Slovenské cukrovary.
- Pracovné stretnutie so zástupcami UN Veteran, mestskej polície a zástupcami VÚ Sereď - zabezpečenie pietneho aktu na Námestí a v kasárňach.
- Účasť na slávnostnom podujatí pri príležitosti pripomenutia si Dňa vzniku Organizácie spojených národov a uctenia si mierových síl OSN – „**Udržanie mieru a bezpečnosti**“ 25. októbra 2021 v posádke Sereď.
- dňa 26. 10. 2021 bol odhalený pamätník legionárov v Seredi za účasti zástupcov Ministerstva vnútra SR, Ministerstva obrany SR, veľvyslanectva ČR, organizácie Československá obec legionárska, Nadácie M.R. Štefánika, poslancov MsZ a občanov mesta.
- Rokovanie s konateľmi spoločnosti Wienerberger – možnosti ďalšej spolupráce.
- Stretnutie so zástupcom spoločnosti BAU TRADE p. Tanuškom (výstavba pri vodojeme).
- Stretnutie so zástupcom spoločnosti Rebod (ďalší možný investor v priemyselnom parku).
- Združenie skautov vykonalo úprava nábrežia pri Garbiarskej ulici. Primátor poďakovať poslancovi Ondrejovi Kurbelovi a členom združenia za vykonané práce. Zamestnanci mesta po brigáde odviezli z tohto priestoru niekoľkých kontajnerov s odpadom.
- Na časti nábrežia za Raketou bolo postavené mólo pre rybárov a vodákov.
- 3.11.2021 začal audit hospodárenia mesta Sereď za rok 2021 – spoločnosťou LUCA PARTNER s.r.o. Bratislava.

Oddelenie rozvoja mesta

- A. Prebiehajúce investície -- sú vyznačené v materiáli č. 15: Informatívna správa o projektoch, ktorý je týždenne aktualizovaný.**
- B. Začatá bola oprava podstavca pomníka na námestí. Pripravené sú úpravy povrchu Parkovej ulice a odkanalizovanie domu na Trnavskej ulici.**

Vzhľadom na rozsah materiálov dnešného rokovania bude prezentácia akcií vykonaná na decembrovom zasadnutí MsZ.

Rozprava:

p. Kurbel v súvislosti s odizolovaním fasády starej budovy upozornil, že časť chodníka odkrytá cca. na 50 cm a dažďová voda zateká pod budovu. Odporučil zabezpečiť odvedenie vody z tohto priestoru.

Ing. Tomčányi odpovedal, že mesto plánuje zabezpečiť odvod vody do zelenej plochy tak, aby pod budovu nezatekala.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a vzalo na vedomie

informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi.

4. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sereď za školský rok 2020/2021

p. Lukáčová - MŠ Ul. D. Štúra

Správu o výchovno využovaniach výsledkoch za rok 2020/2021 spracovala a predložila v písomnej forme.

PaedDr. Kramárová informovala poslancov, že školská, športová a bytová komisia (ŠŠBK) prerokovala všetky správy o výchovno-vyučovacích výsledkoch škôl a školských zariadení a odporučila MsZ ich schváliť.

Rozprava:

p. Kurbel sa spýtal, či sa zberu odpadkov zúčastnili aj deti a kedy bude dokončená dostavba MŠ.

p. Lukáčová odpovedala, že deti sa zberu odpadkov zúčastnili. Pracovali v rukaviciach a za prácu boli aj ocenené. K dokončeniu dostavby MŠ uviedla, že stavba zatiaľ nebola skolaudovaná. Aktuálne sa snaží získať prostriedky na vybavenie. Stavebné činnosti rieši mesto.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Ul. D. Štúra 2116/36 v Sereďi za školský rok 2020/2021 bez pripomienok

Bc. Fraňová - MŠ Ul. Komenského

Informácia o výchovno vyučovacích výsledkoch materskej školy bola spracovaná písomne. Pandemická situácia ovplyvnila dosiahnuté výsledky na materských školách.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Ul. Komenského 1137/37 v Sereďi za školský rok 2020/2021 bez pripomienok.

PaedDr. Krivosudská - ZŠ J.A. Komenského

Riaditeľka ZŠ vo svojom príspevku poukázala na to, že výchovno- vzdelávací proces bol poznačený pandemickou situáciou. Počas minulého školského roka bolo na škole 12 asistentov učiteľa. Časť nákladov na týchto asistentov bola financovaná z rozpočtu a časť z projektu. Projekt skončil, deti na škole zostali. Na ZŠ J.A. Komenského sú vzdelávané deti z Centra pre deti a rodinu.

Vedenie školy predložilo žiadosť na financovanie 24 asistentov. Vzdelávané sú deti, ktoré majú výrazné problémy so vzdelávaním. Škola nedostala prostriedky na asistentov. Do konca roka mesto zabezpečí financovanie pre 5 asistentov. Učenie detí, ktoré majú problémy so vzdelávaním, ovplyvňuje celý vyučovací proces v triede aj činnosť učiteľa.

Požiadala poslancov a vedenie mesta o podporu a hľadať možnosti financovania asistentov do konca školského roka. Výzvy na získanie finančných prostriedkov na tieto činnosti nie sú otvorené.

Rozprava:

p. Kurbel požiadal o vysvetlenie, čo to znamená, že žiak plní školskú dochádzku osobitným spôsobom.

PaedDr. Krivosudská odpovedala, že sú to sú žiaci, ktorí študujú v zahraničí, alebo majú domáce vzdelávanie.

p. Kurbel požiadal o vysvetlenie, čo sú špeciálne výchovno-vzdelávacie potreby.

PaedDr. Krivosudská odpovedala, že sú to potreby asistentov pre deti s poruchami správania, učenia a pozornosti.

p. Kurbel sa zaujímal o to, ako to zvládajú učitelia.

PaedDr. Krivosudská sa vyjadrila, že vzdelávanie takýchto detí je možné iba vďaka asistentom.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy Jána Amosa Komenského, v Seredi za školský rok 2020/2021 bez pripomienok.

Mgr. Šidlíková - ZŠ J. Fándlyho

Uviedla, že materiál o výchovno-vzdelávacej činnosti za rok 2020/2021 predložila v písomnej forme.

Rozprava:

p. Kurbel mal otázku, či jeden žiak skončil v 6. triede.

Mgr. Šidlíková vysvetlila, že na ZŠ J. Fándlyho chodia žiaci z Cukrovarskej ulice a z Trnavskej ulice zo sociálne slabších rodín. Na škole sú žiaci, ktorí majú problémy so vzdelávaním a vyžadujú špeciálne vzdelávanie. So vzdelávaním týchto žiakov majú základné školy problémy.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi za školský rok 2020/2021 bez pripomienok.

DiS.art. Šajbidorová - ZUŠ J. F. Kvetoňa

Predložila správu za uplynulý školský rok v písomnej forme.

Informovala poslancov, že počas pandemickej situácie bolo vyučovanie zabezpečované dištančne, čo pri výučbe umeleckého vzdelávania bolo náročné. Bol zakúpený nový softvér. V tomto školskom roku bolo začaté vyučovanie pomocou tohto softvéru.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej umeleckej školy J.F. Kvetoňa v Seredi za školský rok 2020/2021 bez pripomienok.

5. Interpelácie poslancov

Ing. Mária Fačkovcová

V súvislosti s poškodením lavičiek vybudovaných na brehu Váhu skautami položila otázku, či by bolo možné umiestniť na novovybudovanej oddychovej zóne „Nábregie Garbiarska“ monitorovací kamerový systém.

JUDr. Michal Irsák

K súdному konaniu o zániku mandátu poslanca PhDr. Michala Hanusa požiadal o odpovede na otázky:

1/ V akom štádiu je súdne konanie o preskúmanie zániku mandátu poslanca PhDr. Michala Hanusa na Krajskom súde v Trnave, navrhovateľ PhDr. Michal Hanus c/a Mesto Sereď. Žiadal uviesť všetky procesné úkony, ktoré mesto v tejto veci urobilo.

2/ Aké boli doteraz finančné výdavky spojené s týmto sporom, napr. za právny rozbor veci, súdne poplatky, odmena advokátovi a iné hotové výdavky ako napr. poštovné, telekomunikačné poplatky a iné.

Ing. arch. Róbert Kráľ

Bolo by možné vytvoriť systémové riešenie pri ochrane drevín Pagaštanu konského? Tieto dreviny sú napádané špeciálnym chrobáčikom (ploskáčik). Sú to krásne stromy na území mesta Sereď a bolo by dobré vyčleniť finančné prostriedky na systémové riešenie.

6. Správy hlavnej kontrolórky

6/A. Správa o kontrole plnenia uznesení

Mgr. Horváthová

- Uviedla predložený materiál. Uznesenia sa plnia. Uznesenia týkajúce sa projektov - kde chceme získať finančné prostriedky z iných zdrojov, sú v plnení. Sú to uznesenia aj z roku 2017.
- Uznesenie č. 151/2019 - týkajúce sa rekonštrukcie a modernizácie štadióna bolo splnené v bode 1,2,4. O splnení bodov 5 a 6 podá informáciu o výsledku rokovaní konateľ SMS. Toto rokovanie sa konalo aj za účasti zástupcov Športového klubu futbalu a so zástupcami Slovenského futbalového zväzu. Bod č. 3 sa týkal vloženia majetku do SMS. Toto nebolo MsZ schválené.

D. Irsák mal otázku, či žiadosť bola poslaná na Slovenský futbalový zväz, či je aj odpoveď.

Mgr. Horváthová odpovedala, že kontrola bola ukončená a o výsledkoch rokovaní bude informovať konateľ SMS.

Mestské zastupiteľstvo

- A. Prerokovalo Správu o kontrole plnenia uznesení a vzalo ju na vedomie bez pripomienok.**

6/B. Správy z vykonaných kontrol

Správa z kontroly a správa z čiastkovej kontroly, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť správy z kontroly zákonnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu mesta spoločnosti SMS s.r.o Sereď súvisiacich s rekonštrukciou a prestavbou futbalového štadióna v Seredi uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.31/2021 zo dňa 18.2.2021 a s ostatnými verejnými finančnými prostriedkami, ktoré boli poskytnuté na projekt rekonštrukcia štadióna.

Mgr. Horváthová informovala, že vykonala kontrolu nakladania s finančnými prostriedkami, ktoré boli poskytnuté z rozpočtu mesta Správe majetku Sereď na rekonštrukciu futbalového štadióna. Spracovala čiastkovú správu, pretože bolo potrebné konať, aby sa nestrácal čas. Zákon umožňuje urobiť čiastkovú správu. Táto čiastková správa sa týkala poskytnutia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu. Podľa zákona č.67/2020 o mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19, umožňuje čerpanie dotácie do konca roku 2022. Jedná sa o dotácie poskytnuté v roku 2018 a 2019.

Podľa ustanovenia uvedeného v zmluve dotácia na rekonštrukciu štadióna bola poskytnutá v roku 2020 a jej čerpanie by malo byť do konca roka 2021. Kontaktovala Ministerstvo financií SR, kde jej bola poskytnutá informácia, že je potrebné podať žiadosť, aby poskytnuté finančné

prostriedky mohli byť čerpané v roku 2022. Konateľ SMS dostal písomnú informáciu z MF SR, že môže čerpať finančné prostriedky v roku 2022.

Dotácia poskytnutá SMS zo strany mesta Sereď na rekonštrukciu štadióna bola poskytnutá na základe zmluvy. Podľa ustanovení tejto zmluvy, zvyšné finančné prostriedky, ktoré kontrolovaný subjekt nedočerpa do konca roka, mu budú poskytnuté v budúcom roku na základe samostatnej zmluvy. O poskytnutie dotácie na budúci rok je potrebné požiadať. Je potrebné, aby ju MsZ schválilo. Kontrolovaný subjekt Správa majetku Sereď s.r.o. (SMS) nedočerpala poskytnuté finančné prostriedky. O ďalšie finančné prostriedky konateľ nepožiadala.

Konateľ čakal na územné rozhodnutie, aby mohol začať s verejným obstarávaním potrebných prác. V zmysle zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v prípade, že z objektívnych dôvodov nemôže dočerpať finančné prostriedky môže požiadať o povolenie výnimky z časového použitia na dočerpanie finančných prostriedkov. Konateľ SMS bol požiadaný o vypracovanie správy pre poslancov MsZ, na čo boli finančné prostriedky použité.

Rozprava:

p. Kurbel sa odvolal na informáciu o vybudovaní hlukovej štúdie. Okolo celého štadióna má byť vybudovaná zábrana vo výške 14 metrov. Vyslovil názor, že občanom sa tým zhorší životné prostredie v tejto časti mesta. Podľa podkladov v areáli nemajú byť budované parkoviská. Pri predpokladanej návštevnosti 4400 návštevníkov počas konania akcií, budú ulice v okolí upchaté, ľudia bývajúci v tejto oblasti budú mať problém dostať sa do svojich domov.

Mgr. Horváthová pripomenula, že jej kontrola bola zameraná na použitie finančných prostriedkov na rekonštrukciu štadióna. Na Ministerstvo financií SR volala pracovníčke, ktorá má dostupné informácie týkajúce sa tohto projektu. V správe sú uvedené presné informácie.

Mestské zastupiteľstvo

A. prerokovalo

Správu z kontroly a správu z čiastkovej kontroly, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť správy z kontroly zákonnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu mesta spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o. Sereď súvisiacich s rekonštrukciou a prestavbou futbalového štadióna v Seredi uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.31/2021 zo dňa 18.2.2021 a s ostatnými verejnými finančnými prostriedkami, ktoré boli poskytnuté na projekt rekonštrukcia štadióna.

B. vzalo na vedomie

predloženú Správu bez pripomienok.

7. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom v znení neskorších nariadení

Mgr. Kováčová - uviedla predložený návrh VZN.

Návrh bol predložený MsZ z dôvodu :

- Požiadavky riaditeľky ZUŠ J.F.Kvetoňa, ktorá požiadala o úpravu príspevku pre deti a dospelých, ktorí navštevujú výtvarný odbor. Z dôvodu COVID-19 - žiaci prešli na dištančné vzdelávanie a zabezpečovali si nákup predmetov z vlastných zdrojov. Navrhuje zníženie príspevku pre všetkých žiakov zo 7 € na 5 €. Pre dospelých, ktorí majú vlastné príjmy zo 40 € na 25 €.
- Nadobudli účinnosť niektoré ustanovenia zákona č.544/2010 o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny. Príspevok na stravovanie - menia sa podmienky aj výška.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli. Neboli predložené pripomienky.

PaedDr. Kramárová – školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach a odporúča ho prijať.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN a odporúča ho schváliť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. 8/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom v znení neskorších nariadení.

8. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení VZN č. 2/2021

Bc. Vohláriková - uviedla predložený materiál. Dôvodom na zmenu VZN je návrh zmeny frekvencie vývozu odpadu od rodinných domov. Zmena počtu osôb nároku na jednu nádobu, ktoré bývajú na rodinných domoch z pôvodných šesť na štyri osoby. Navrhovaná je aj zmena pri zbere konárov lx za 14 dní v období mesiacov marec, apríl, október, november. V období máj až september lx za mesiac súbežne so zberom skla od rodinných domov.

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli, neboli k nemu predložené pripomienky.

Rozprava:

Ing. arch. Kráľ predniesol stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a ŽP, ktorá prerokovala návrh VZN a odporučila ho prijať.

JUDr. PhDr. Tóth predniesol stanovisko Legislatívno-právnej komisie, ktorá odporučila schváliť predložený návrh VZN.

p. Kurbel sa odvolal na zníženie počtu osôb na jednu smetnú nádobu s tým, že tam nie je informácia, že jedna nádobu by mala byť zadarmo.

Bc. Vohláriková odpovedala, že v dôvodovej správe je informácia o tom, že ak občania predložia doklad o imobilnom človeku v domácnosti, je možnosť požiadať o ďalšiu nádobu.

Ing. Krajčovič povedal, že občanom bude zverejnená výzva, ak majú trvalý pobyt na rodinnom dome viac ako štyria, majú bezplatný nárok na ďalšiu smetnú nádobu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 9/2021 zo dňa 4.11.2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 2/2021.

9. Návrh dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Navrhované sú tri zmeny úpravy Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

1/ Návrh dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Na základe pracovného stretnutia, ktoré inicioval poslanec Kráľ, je navrhnuté doplniť nové ustanovenie za § 11, a to § 11a, ktoré sa týka umiestňovania stavieb technickej infraštruktúry na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Navrhovaná je úprava kompetencie primátora a MsZ, zjednotenie postupu odborných útvarov mestského úradu pri zriaďovaní vecných bremien. Jedná sa o zriadenie prípojok, šácht, inžinierskych sietí na majetku mesta. V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom je upravené zriadenie vecného bremena a odplatosť.

Doteraz bola otázka úhrady za zriadenie vecného bremena riešená formou znaleckých posudkov.

Je potrebné upraviť postup pri zriaďovaní vecných bremien a jednorazovú úhradu za zriadenie vecných bremien pre fyzickú osobu. Pri návrhu cien sa vychádzalo zo znaleckých posudkov.

Pri určovaní cien za zriadenie vecného bremena pre právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa, sa bude vychádzať zo znaleckých posudkov.

V tomto dodatku je navrhované, aby primátor mohol rozhodovať o zriadení vecného bremena v prípade prípojok k jednoduchým stavbám a v prípade prípojok k existujúcim stavbám, ktoré budú potrebné napojiť na verejné rozvodné siete a kanalizáciu a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby.

Podmienkou je, že sa nesmie jednať o stavby v centrálnej mestskej zóne, t.zn., že ak sa bude jednať o prípojku napr. k rodinnému domu a bude umiestnený v centrálnej mestskej zóne, o vecnom bremene na zriadenie prípojky na pozemku mesta rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Účinnosť dodatku je navrhovaná od jeho schválenia.

2/ Prehodnotenie výšky minimálneho nájomného upraveného v prílohách č. 3,4,5,6 a 12 k Zásadám.

3/ Prehodnotenie výšky minimálnej ceny pri prevode pozemku v extraviláne mesta. Na základe požiadavky poslancov MsZ, bolo navrhnuté toto doplnenie.

V tejto časti, kde sa jedná o výšku minimálnych cien nájomného a minimálne ceny pri prevodoch tam je navrhovaná účinnosť od 1.1. 2022.

Rozprava:

JUDr. PhDr. Tóth predniesol stanovisko Legislatívno - právnej komisie, ktorá prerokovala predložený návrh dodatku k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom a odporučila ho schváliť.

Ing. Horváth predniesol stanovisko Finančnej a majetkovej komisie, ktorá prerokovala predložený návrh dodatku k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom. Z rokovania komisie vzišlo viac odporúčaní.

- Kompetencie pre primátora na schvaľovanie vecných bremien komisia neodporučila schváliť.
- Komisia súhlasila s navrhovanou výškou cien za zriadenie vecných bremien.
- Výška minimálnych cien nájomného príloha č. 4 - vznikla potreba doplniť sadzobník nájomného za nájom majetku mesta, stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného za umiestnenie reklamných zariadení o sadzbu za umiestnenie reklamných zariadení na budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta (citylighty, ost. reklamné tabule), nasledovne:
doplniť do prílohy č. 4. bod 4. budovy a zariadenia vo vlastníctve mesta:
 - citilighty: CMZ – zóna 1 - 140,00 €/rok
 - zastavané územie - 100,00 €/rok
 - ostatné zariadenia: CMZ – zóna 1 - 35,00 €/rok
 - zastavané územie - 27,00 €/rok

- Komisia odporučila pri prevodoch pozemkov v extraviláne doplniť v prílohe č. 2 v časti B „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta,, minimálnu cenu pri prevode pozemkov stavebne nevyužitelných vo výške 1,00 €/m².

Ing.arch. Kráľ predniesol stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a ŽP, ktorá odporučila schváliť navrhovaný dodatok č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom.

JUDr. Irsák sa vyjadril, že zákon o obecnom zriadení stanovuje kompetencie primátora a mestského zastupiteľstva . V poslednom období prichádza k zmene zákona a k okliešťovaniu kompetencií mestského zastupiteľstva. Ako príklad uviedol voľbu zástupcu primátora a určenie jeho platu, ktoré prešlo na primátorov miest.

Predložený návrh, aby primátor mohol rozhodovať o zriadení vecného bremena, považuje za ďalšie okliešťovanie právomocí MsZ. Môže prísť k netransparentnosti alebo ovplyvňovaniu

rozhodovania. Je to nakladanie s majetkom mesta. Táto právomoc patrí mestskému zastupiteľstvu. Podľa jeho názoru by táto kompetencia nemala byť primátorovi schválená.

Ing. Kalinai poukázal na to, že predseda Komisie finančnej a majetkovej prezentoval návrh na určenie ceny pri prevode pozemkov stavebne nevyužitelných vo výške 1€/m². Doteraz bola minimálna cena týchto pozemkov stanovená 20€/m². Jedná sa o pozemky, ktoré by ani v budúcnosti nebolo možné využiť na stavebné činnosti. Sú to pozemky napr. pod vodnou plochou. Je to minimálna cena. Túto cenu môže MsZ zvýšiť. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o nakladaní s majetkom. Pre kupujúceho to môže byť výhodnejšie, keď bude môcť tieto pozemky kúpiť lacnejšie.

Ako poslanec MsZ odporúča schváliť kompetencie pre primátora pri zriaďovaní vecného bremena tak, ako to bolo navrhnuté, aj keď komisia toto neodporučila.

Mgr. Horváthová - chcela informáciu, či je to minimálna cena, ktorá môže byť aj vyššia keď MsZ rozhodne.

Ing. Kurbel sa vyjadril k časti A/ k návrhu dodatku k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Schválenie kompetencie pre primátora mesta pri zriaďovaní vecného bremena - vo veľa prípadoch by to pomohlo urýchliť proces. Poukázal na žiadosť o zriadenie vecného bremena v Madona parku - MsZ malo kompetenciu o tomto zriadení vecného bremena rozhodovať, podarilo sa zastaviť výstavbu bytovky v danej lokalite.

Tlak na rozhodovanie jedného človeka môže byť v určitých prípadoch veľký. Je to na zvážení poslancov MsZ, či túto kompetenciu schvália.

- Výška ceny pozemkov v extraviláne - schválenie zníženia ceny pozemkov v extraviláne považuje za nevhodné schváliť. Mesto by sa nemalo zbavovať takýchto pozemkov. Tieto sú v extraviláne.

Predmetom rokovania MsZ má byť prerokovaný aj poplatok za rozvoj mesta. Podľa vyjadrenia primátora, zástupca spoločnosti Rebod poslal vyjadrenie k zavedeniu tohto poplatku.

Situácia v stavebníctve je veľmi zložitá, rastú ceny materiálov a stavebných prác. Zavádzanie nového poplatku v tomto období by nebolo vhodné.

Podľa dostupných informácií majú byť zverejnené výzvy na vybudovanie záchytných parkovísk. Nemáme dostatok takýchto priestorov, kde by bolo možné záchytné parkovisko umiestniť.

Nepodporuje odpredaj pozemkov za navrhovanú cenu. Nesúhlasí so znižovaním ceny pozemkov.

Ing. arch. Král sa vyjadril, že na základe jeho iniciatívy a ako človeka, ktorý pozná situáciu ohľadom povolovacích procesov a investícií, ktoré sa týkajú prípravy investícií, navrhol spracovať materiál - dodatok č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom - schválenie kompetencie pre primátora mesta pri zriaďovaní vecného bremena. Návrh bol predložený z dôvodu, aby sa urýchlili konania súvisiace so zriadením vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a prípojok. Tento proces môže mesto urýchliť, aby žiadateľ nebol viazaný na rokovania MsZ. Jedná sa o občanov, ktorí plánujú výstavbu rodinných domov. Presun kompetencií z MsZ na primátora je len z časových relácií. Nie je v tom politický akt ani právnický akt. Zodpovednosť primátora v danej veci je veľká. Odborné útvary mesta posudzujú žiadosti občanov a investorov, pripravujú materiály. Oddelenie ÚP a SP posudzuje žiadosti a investície v súlade s územným plánom mesta na území mesta Sereď.

Tak ako poslanec Ondrej Kurbel poukázal na precedens - tu bolo poukázané na investíciu a zhody s územným plánom. Žiadosti občanov na zriadenie vecného bremena prebiehajú až po vypracovanie a dodanie dokumentácie v rozsahu na územné rozhodnutia. V tejto dokumentácii musí byť projektantom odprezentované, či je stavba v súlade s územným plánom. Budú doplnené stanoviská ostatných odborných útvarov.

Potrebné je stanoviť seriózne pravidlá, ktoré nebudú zneužívané. Nie je predpoklad na to, aby prišlo k chybe ako bol spomenutý Madona park. Preto odporúča presunúť kompetenciu na primátora mesta. Je to v prospech občanov a umožnilo by sa tým skrátiť konania, ktoré prebiehajú s územným a stavebným konaním.

JUDr. Irsák vyslovil názor, že z hľadiska právneho sa do problematiky s nakladaním s majetkom vnáša subjektívny prvok. Vnáša sa prvok netransparentnosti. Poslanci sú zodpovední za rozvoj mesta a majú to mať v právomoci rozhodovať o majetku mesta. Nie jedna osoba alebo jej zástupca. Podľa jeho názoru je to oklieštenie právomocí MsZ.

PaedDr. Kramárová podporila návrh Ing. Kráľa, pokiaľ sa jedná o jednoduchú stavbu, mimo centrálnej mestskej zóny. Odporúča schválenie presunu kompetencie na primátora pri zriadení vecného bremena pre žiadateľa. Urýchlili sa tým schvaľovací proces.

JUDr. Ing. Vargová súhlasila s prezentovaným názorom. Je to presun kompetencie na štatutára mesta. Zákon o majetku obcí umožňuje túto kompetenciu presunúť. MsZ rozhoduje o nakladaní s majetkovými právami nad hodnotu určenú v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom. Majetkovým právom je aj zriadenie vecného bremena. Jedná sa o jednoduché stavby, prípojky k rodinným domom. Spája sa územné a stavebné konanie. V meste prebieha ročne výstavba 70-90 rodinných domov. Min. polovicu prípojok je potrebné umiestniť na pozemkoch mesta.

p. Nagyová uviedla, že Finančná a majetková komisia prerokovala návrh na prevod pozemkov v extraviláne, ktoré sú z hľadiska výstavby nevyužiteľné, za cenu 1€/m². Počas vykonávania tejto práce sa nestretla so žiadosťou o prevod takéhoto pozemku. Preto nebol dôvod meniť predmetnú prílohu. Pozemky v extraviláne, ktoré sú nevyužiteľné, za doteraz stanovenú cenu vo výške 20€/m² - sú nepredajné.

Ing. Horváth – predložil procedurálny návrh na doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- V časti navrhnutých cien za zriadenie vecného bremena

- Výška minimálnych cien nájomného v prílohe č. 4 - vznikla potreba doplniť sadzobník nájomného za nájom majetku mesta, stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného za umiestnenie reklamných zariadení o sadzbu za umiestnenie reklamných zariadení na budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta (citylighty, ost. reklamné tabule), nasledovne:

Doplniť do prílohy č. 4 bod 4: „4. budovy a zariadenia vo vlastníctve mesta:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| - citilighty: CMZ – zóna 1 | - 140,00 €/rok |
| - zastavané územie | - 100,00 €/rok |
| - ostatné zariadenia: CMZ – zóna 1 | - 35,00 €/rok |
| - zastavané územie | - 27,00 €/rok", |

Ing.Horváth - predložil procedurálny návrh na doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

komisia odporučila pri prevodoch pozemkov v extraviláne - doplniť v časti B „Zásad,,o minimálnu cenu pri prevode pozemkov stavebne nevyužiteľných vo výške 1,00 €/m².

O návrhu na presun kompetencie na primátora by bolo potrebné hlasovať samostatne, aby celý návrh nebol zamietnutý.

Mgr. Karmažinová predložila procedurálny návrh, aby o jednotlivých návrhoch bolo hlasované samostatne.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' predložený poslankyňou Mgr. Karmažínovou – samostatne hlasovať o Dodatku č. 6 – týkajúci sa zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Sered'.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

dodatok č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' zo dňa 16.4.2013 (ďalej len „Zásady“), týkajúci sa zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Sered'.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

a) výšku minimálnych cien nájomného, určeného v prílohách č. 3, 4, 5, 6 a 12 Zásad, platné k 31.12.2021 - v zmysle schválených procedurálnych návrhov.

b) zmenu minimálnej ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú v extraviláne mesta, určenej v prílohe č. 2 časť B) Zásad a to vo výške 1 €/m² v zmysle schváleného procedurálneho návrhu.

Schválené zmeny minimálnych cien budú zapracované do schváleného dodatku č. 6 k Zásadám a účinné od 1.1.2022.

10. Návrh dodatku č. 2 k Štatútu mesta Sered'

JUDr. Ing. Vargová uviedla predložený návrh. Materiál bol predložený na rokovanie MsZ na základe požiadavky Komisie pre rozvoj mesta a ŽP. Komisia prijala uznesenie, ktorým odsúhlasila schvaľovanie výziev na dotácie. Je potrebné upraviť Štatút mesta. A na zmenu Štatútu je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Ing. arch. Kráľ predniesol, že Komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh Dodatku č. 2 k Štatútu mesta a odporúča ho schváliť. Komisia schvaľuje navrhnutú výzvu na predloženie žiadostí o dotáciu na rok 2022 pre oblasť RMaŽP s novými kritériami posudzovania na vyhodnocovanie žiadostí. Kritériami budú – história občianskeho združenia, počet členov združenia, spoluúčasť združenia na projekte, záber pre mesto Sered'.

JUDr. PhDr. Tóth predniesol stanovisko Legislatívno-právnej komisie, ktorá prerokovala predložený návrh Dodatku č. 2 k Štatútu mesta a odporúča zmeniť slovosled - investičné činnosti mesta presunúť na začiatok. Predložil procedurálny návrh na zmenu doplnenia.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh k Štatútu predložený poslancom JUDr. PhDr. Tóthom - komisia navrhuje v Čl. 1 upraviť znenie a to:

„ V §15 ods.4 písm. c) upraviť zmenu slovosledu nasledovne: „Komisia plní najmä tieto úlohy: posudzuje žiadosti o dotácie v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered' v oblasti rozvoja mesta a životného prostredia, investičné činnosti mesta, zaujíma stanoviská k základným koncepciám rozvoja mesta, k územno-plánovacím podkladom a dokumentácii mesta, k ochrane a tvorbe životného prostredia, ku koncepcii dopravnej infraštruktúry.“

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

dodatok č. 2 k Štatútu mesta Sereď zo dňa 11.4. 2019 v zmysle schváleného procedurálneho návrhu.

15/A. Koncepcia rozvoja mesta Sereď v oblasti tepelnej energetiky

Ing. Krajčovič uviedol predložený materiál spolu aj s Nízkouhlíkovou stratégiou mesta Sereď (NUS). Je potrebné schváliť projekt nízkouhlíkovej stratégie, aby sme sa mohli uchádzať o nenávratné finančné zdroje a neskôr ich aj čerpať. Súťaž na zhotovenie koncepcie vyhrala spoločnosť zo Žiliny - Proma Energy.

Spoločnosť Proma energy Žilina bola oslovená aj v súvislosti s haváriou na ZŠ J. Fándlyho. Spracovaný materiál bol predložený na verejné pripomienkovanie. Všetky pripomienky, okrem jednej, boli akceptované. Návrh nízkouhlíkovej stratégie je ešte potrebné predložiť na schválenie na Okresný úrad, odbor ŽP

Rozprava:

p. Kurbel mal otázku na prednostu ohľadom pripomienkovania koncepcie, kto predložil pripomienky k predloženému materiálu.

Ing. Krajčovič odpovedal, že pripomienky predložil Pavol Ištók.

D. Irsák uviedol, že materiál týkajúci sa nízkouhlíkovej stratégie si prezrel. Riešenie odpadového hospodárstva je rozpracované. Pripravené materiály sú východiskom pre budúcnosť. Poukázal na opatrenia, ktoré sú navrhované. Tie odporučil rozšíriť a viac rozpracovať. V programe rokovania je navrhované prerokovať aj prípravu poplatku za rozvoj mesta. Materiál obsahuje informácie o príprave níkoenergetických domov. Prišlo by k zníženiu poplatkov za rozvoj.

- Materiál obsahuje informácie o počte, o produktívnych občanoch. Čo sa týka parkovacích miest v meste - táto situácia je kritická. Nie je rozpracovaná táto problematika ako by bolo možné riešiť v budúcnosti.

Do budúca – je plánovaná elektromobilová doprava .

V materiáli je informácia o Vodnom diele Sereď - čo je plánované.

Požiadala o jedno zhotovenie NUS.

Ing. arch. Kráľ uviedol stanovisko Komisie prerozvoj mesta a ŽP, ktorá odporučila zobrať na vedomie NUS.

Ing. Krajčovič informoval, že v meste boli oslovené všetky organizácie, aby poskytli potrebné údaje . Podnety, ktoré odzneli na rokovaní MsZ boli doplnené do materiálu. Je potrebné schváliť predložený materiál, aby bolo možné dočerpať finančné prostriedky poskytnuté na vytvorenie tejto NUS. V budúcom období bude možné NUS aktualizovať. Podľa informácií majú byť vyhlásené výzvy. Teraz je napríklad riešená problematika cyklotrasy. Tak ako bolo prezentované, je potrebné zvýhodňovať tých, ktorí budú budovať nízkoenergetické budovy.

Údaje boli získané zo všetkých dostupných podkladov. Mesto bolo sprostredkovateľom tejto spoločnosti so zástupcami podnikov a organizácií. Spracovaný materiál je potrebné dať ešte posúdiť. Na technické vybavenie pre vlastné technické služby mesta Sereď by bolo možné žiadať o dotáciu. Materiál bude možné aktualizovať. So zástupcami spoločnosti sú rozpracovávané aj ďalšie projekty.

Ing. Urban (zástupca spoločnosti Proma Energy Žilina) poďakoval prednostovi a projektovému manažérovi za pomoc pri spracovávaní podkladov. Za sprostredkovanie práce. Je to strategický dokument. Jednotlivé body je potrebné rozpracovať podrobnejšie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

strategický dokument „Koncepcia rozvoja mesta Sereď v oblasti tepelnej energetiky“.

15/B. Strategický dokument „Nízkouhlíková stratégia pre mesto Sered' na roky 2022 – 2029“

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

strategický dokument „Nízkouhlíková stratégia mesta Sered'“ na roky 2022-2029 vyhotovený v rámci projektu „Spracovanie nízkouhlíkovej stratégie Mesta Sered'“ a schváleného projektu NFP310040X184 s názvom „Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie pre mesto Sered'“.

11. Návrhy na ocenenie v zmysle VZN mesta Sered' č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sered' za rok 2021

PhDr. Adamčíková uviedla predložený materiál. V zmysle VZN č. 5/2012 boli predložené návrhy na ocenenie občanov mesta. Do stanového termínu bolo na mestský úrad doručených 6 návrhov na ocenenie občanov mesta. Tieto predložené návrhy splnili všetky potrebné náležitosti v zmysle VZN. Na ocenenie boli navrhnutí štyria jednotlivci a dva kolektívy. Všetky návrhy sa týkali „Ceny mesta Sered'“.

Rozprava:

Mgr. Karmažínová predniesla stanovisko Komisie sociálnej a kultúrnej, ktorá prerokovala predložené návrhy a odporúčila ich schváliť.

Ing. Horváth predložil návrh na tajné hlasovanie pri predložených návrhov. Poslanci MsZ podporili návrh na tajné hlasovanie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

tajné hlasovanie pri udelení ocenení v zmysle VZN mesta Sered' č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sered'

JUDr. Irsák pri predložennom návrhu na ocenenie občanov odporučil využiť formu tajného hlasovania. Táto forma bola využitá aj v minulých obdobiach. Jednotlivé stupne ocenenia by sa nemali dehonestovať. Navrhol, že by bolo potrebné vo VZN konkrétnejšie definovať návrhy na ocenenie. Je stanovený postup na podávanie návrhov na ocenenie, ale vo VZN nie je zadefinované, čo v takom prípade ak navrhovaný nesúhlasí s návrhom na ocenenie. Kolegyňa, ktorá je navrhovaná na ocenenie sa vyjadřilavo význame, že by nechcela, aby bola navrhnutá na ocenenie. Podľa jeho názoru niektorí navrhovaní nie sú hodní navrhovaného ocenenia. Odporučil VZN prerokovať a doplniť.

Ing. arch. Kráľ súhlasil s predrečníkom, je to aj jeho názor na udelenie ocenení. Navrhovaná osoba by mala byť požiadaná o vyjadrenie, či súhlasí s návrhom. Odporučil, aby hlasovania o návrhu ocenených boli vždy tajné a aby sa hlasovalo o tom, či nebude tajné.

Bc. Veselický uviedol, že v ostatných rokoch bol sám navrhovateľom na ocenenie občanov. Oslovil týchto ľudí a prediskutoval s nimi svoj zámer. Zo strany navrhovaného na ocenenie mal kladnú reakciu. Predpokladal, že každý navrhovateľ pred podaním návrhu postupoval v tomto duchu.

Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo vystúpenie p. Javorovej k návrhu ocenenia.

p. Javorová je predkladateľkou návrhu na ocenenie poslankyne Fačkovcovej. Rozhodla sa, že návrh nestiahne. Je predložený návrh na ocenenie Farskej charity a aj pani Fačkovcovej. Pani Fačkovcová bola o plánovanom návrhu na ocenenie informovaná. Farská charita v našom meste

pôsobí 5 rokov. Od jej vzniku p. Fačkovcová koordinuje prácu dobrovoľníkov, darcov aj obdarovaných.

Počas pandemickej situácie boli členovia farskej charity kontaktovaní klientami a žiadali o pomoc v neľahkej situácii. Terénnu prácu s týmito klientami prevzala pani Fačkovcová. Osobne roznášala jedlo a poskytovala poradenstvo a pomoc pri kontakte s úradmi. Tieto činnosti vykonávala vo svojom voľnom čase a za svoje prostriedky.

Sama bola pri zrode troch združení v našom meste, pozná prácu dobrovoľníckej práce. Podľa jej názoru je potrebné poukázať na týchto občanov, ktorí sú skromní a poskytujú pomoc iným a oceniť ich za vykonanú prácu.

Ing. Fačkovcová uviedla, že ju mrzí, že vyvolala takú napätú situáciu. Nebolo v jej moci návrh stiahnuť, to by mohol urobiť iba navrhovateľ. Za pani Javorovou stoja všetci dobrovoľníci. Títo dobrovoľníci jej veľmi pomáhajú, vzájomne sa podporujú, aby túto prácu pre ľudí mohli vykonávať. Požiadala poslancov, aby hlasovali o predložennom návrhu, tak ako o všetkých ostatných návrhoch. Podľa svojho vedomia a svedomia.

Ing. Kalinai sa vyjadril, že je potrebné vyjadrenie pani Fačkovcovej, či bude akceptovať návrh na ocenenie ak bude poslancami schválený. Chápe dôvody, prečo chcela návrh z rokovania stiahnuť.

Ing. Fačkovcová povedala, že pokiaľ bude návrh na ocenenie schválený, z úcty voči dobrovoľníkom ocenenie prijme.

Ing. Tomčányi uviedol že podľa jeho názoru, každý navrhovateľ by mal prekonzultovať svoj zámer s tým, ktorého plánuje navrhnuť na ocenenie. Prvýkrát za tie roky nastala takáto situácia, že navrhovaný na ocenenie nesúhlasí s návrhom. Je to nezvyklá situácia.

JUDr. Irsák uviedol, že poslanci MsZ hlasujú a rozhodujú o predložených návrhoch na ocenenie. Bol predložený návrh na ocenenie ORF Cosmos Camping – kde je členom p. Irsák. Dva návrhy by smerovali na športovcov. Toto je jeho názor, MsZ rozhodne.

Ing. Tomčányi vyjadril, že počas pandemickej situácie, bola situácia vypätá a veľa ľudí pomáhalo v rámci svojich možností. Veľmi si váži prácu týchto ľudí, ktorí pomáhali a boli nápomocní a svojim pričinením sa podieľali na zvládnutí celej nepriaznivej situácie. Jedným z nich bol aj prednosta úradu, ktorý osobne zabezpečoval pre občana, ktorý musel byť v karanténe z dôvodu pozitivity na COVID -19 a bol bez domova, stravovanie a ďalšie činnosti. Podporil návrh na jeho ocenenie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

komisiu na vyhodnotenie výsledkov tajného hlasovania pri udelení ocenení v zmysle VZN mesta Sered' č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sered' v zložení:

Mgr. Pavlína Karmažínová, JUDr. Michal Irsák, Ing. Bystrík Horváth, Ing. arch. Róbert Kráľ.

Po vyhodnotení tajného hlasovania bolo prijaté uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. berie na vedomie

výsledky tajného hlasovania, ktoré predložila volebná komisia nasledovne:

Mária Diková - prítomných 17 za 12, proti 2, zdržali sa 3

Ing. Kamil Horáček - prítomných 16 za 8, proti 6, zdržali sa 2

Ing. Tibor Krajčovič - prítomných 17, za 12, proti 2, zdržali sa 3

Ing. Mária Fačkovcová - prítomných 16, za 9, proti 2, zdržali sa 5
ORF Cosmoc Camping - prítomných 17, za 5, proti 7, zdržali sa 5
Farská charita Sered' - prítomných 17, za 13, proti 2, zdržali sa 2

B.konštatuje,
že na základe výsledkov tajného hlasovania

udeľuje ocenenie "Cena mesta Sered'":
Márii Dikovej, Ing. Tiborovi Krajčovičovi, Ing. Márii Fačkovcovej, Farskej charite Sered'.

neudeľuje ocenenie : „Cena mesta Sered'“
Ing. Kamilovi Horáčekovi, ORF Cosmos Camping Sered'.

12. Informatívna správa o účasti poslancov na MsZ a členov stálych komisií na zasadnutiach komisií za 11/2020-10/2021

Ing. Krajčovič uviedol predložený materiál. Je to informatívna správa o účasti poslancov na zasadnutiach MsZ a na komisiách. Tieto informácie sú zverejnené aj na webovej stránke mesta. Je možné si tieto informácie pozrieť aj za niekoľko rokov späť. Predložená správa neodzrkadľuje prácu poslancov. Je jedným z ukazovateľov. Je to informatívna správa, zosumarizovanie údajov za predchádzajúce obdobie.

Rozprava:

Ing. Horváth uviedol, že Komisia finančná a majetková berie na vedomie informáciu o účasti poslancov na zasadnutiach MsZ a členov stálych komisií.

PaedDr. Kramárová –predniesla stanovisko Školskej, športovej a bytovej komisie, ktorá berie na vedomie predloženú správu.

JUDr. PhDr. Tóth sa vyjadril za Legislatívno - právnu komisiu, informatívnu správu prerokovali. Navrhli doplniť účasť poslancov podľa prítomnosti nielen podľa hlasovania. Poslanec má právo nehlasovať.

JUDr. Irsák vyjadril, že podľa jeho názoru zverejnené informácie na webovej stránke sú vyhodnotením účasti poslancov na zasadnutiach MsZ. Odporučil doplniť kritériá. Informatívna správa obsahuje informácie o % - nom vyhodnotení hlasovania poslancov. Z hľadiska objektívnosti by v budúcnosti bolo potrebné určiť aj iné kritériá. Poslanec má právo aj nehlasovať. Navrhol upraviť poriadok odmeňovania poslancov MsZ, aby bola zaznamenaná skutočná účasť poslancov na zasadnutiach. Ak poslanec opustí miesto rokovania, je povinný sa zaevidovať. Na to by bolo potrebné pripraviť novú prezenčnú listinu. Podľa jeho názoru toto kritérium vyhodnotenie hlasovania, nie je v poriadku. Táto informácia neslúži na objektivizáciu práce.

Ing. Kalinai mal otázku, či každé opustenie rokovacej sály je potrebné zaznamenávať do evidencie odchodov. Môže sa stať, že nestihne hlasovanie.

Ing. Tomčányi navrhol potrebu úpravy evidencie poslancov prerokovať v komisiách a schváliť. Doplniť do rokovacieho poriadku MsZ.

Ing. Fačkovcová pri spracovávaní navrhovaného materiálu odporučila prihliadať aj na prácu poslancov v radách škôl, v dozorných radách. Je to práca poslancov v týchto orgánoch.

Ing. Horváth sa vyjadril, že je ťažké odsledovať príchody a odchody poslancov počas rokovania MsZ a či bolo hlasované alebo nebolo. V minulých obdobiach sa stávalo, že niektorí poslanci

odchádzali skôr, ako bolo rokovanie ukončené. Poslanci sú členmi v radách škôl, alebo v dozorných radách organizácií . Každý môže predložiť svoje podnety, ktoré budú vyhodnotené a spracované. Pripravil návrh na mimoriadne odmeny pre poslancov MsZ. Ak sa poslanec nezúčastní rokovania MsZ je mu odmena krátená. Pri tomto predložennom návrhu na mimoriadne odmeny, je prihliadané na počet hlasovaní počas rokovaní MsZ. Celkový počet hlasovaní za sledovanie obdobia bol 315. Tak ako bolo prezentované poslancom JUDr. Irsákom, poslanec má právo nehlasovať.

Predložil návrh odmeny podľa %-neho hlasovania :

- 80 % - odmena 437 eur,
- 60 % - odmena 350 eur,
- 40 % - odmena 262 eur,
- nižšie – odmena 87 eur.

JUDr. Irsák uviedol, že podľa jeho názoru je tento návrh v rozpore s Poriadkom odmeňovania poslancov. Podľa čl. 7 –zásady odmeňovania poslancov o nepriznaní a krátení odmeny je stanovené 70 % .

Ing. Horváth informoval, že poslanci svojim hlasovaním rozhodnú, či predložený návrh bude, alebo nebude schválený.

Ing. Krajčovič povedal, že toto sú navrhované mimoriadne odmeny. Tieto nie sú definované v Poriadku odmeňovania ako hovoril JUDr. Irsák.

p. Kurbel povedal, že poslanec Horváth vychádzal pri predložennom návrhu z reálnej situácie. Celá táto situácia vznikla z dôvodu toho, že niektorí poslanci odchádzali z rokovania MsZ kedy chceli. Preto bolo navrhované vyhodnocovanie a na základe toho by mala byť odmena. Dôležitá je práca poslanca. Informácie, ktoré sú zverejňované je zrkadlom jeho práce a ako poslanec rozhoduje. Podľa toho sa môžu ľudia rozhodovať pri voľbách koho podporia. Nedá sa všetko zhrnúť do tabuľky. Návrh na vytvorenie novej prezenčnej listiny a zaznamenávať odchody a príchody je nezmysel. Nikto nemôže prinútiť poslanca, aby zapisoval svoje odchody a príchody. Je treba nechať na voličoch, aby sa rozhodli pri voľbách. Tieto predložené kritériá majú racionálny charakter.

Bc. Veselický uviedol, že poslanci dostali vo voľbách mandát od občanov, aby ich zastupovali a rozhodovali . Pri nehlasovaní poslancov je ťažké určiť či nehlasoval na základe jeho práva, alebo z nepozornosti sa neprihlásil a nehlasoval.

Ing. Tomčányi informoval, že predseda komisie má možnosť navrhnúť odvolanie členov komisie, ktorí sa nezúčastňujú zasadnutí. Je na tom ktorom členovi, či má záujem pracovať v komisii, aj sami sa môžu vzdať členstva.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom - mimoriadne odmeny poslancom MsZ:

MUDr. Miroslav Bucha	- 87,- €
JUDr. Edita Červeňová	- 437,- €
Bc. Anton Dúbravec	- 437,- €
Ing. Mária Fačkovcová	- 437,- €
Ing. Bystrík Horváth	- 350,- €
Dušan Irsák	- 437,- €
JUDr. Michal Irsák	- 350,- €
Ing. Norbert Kalinai	- 437,- €

Mgr. Tomáš Karmažín	- 262,- €
Mgr. Pavlína Karmažínová	- 350,- €
PaedDr. Slávka Kramárová	- 437,- €
Mgr. Marcel Královič	- 262,- €
Ing arch. Róbert Kráľ	- 350,- €
Ing. Ondrej Kurbel	- 437,- €
Pavol Kurbel	- 437,- €
Róbert Stareček	- 437,- €
Bc. Ľubomír Veselický	- 437,- €
JUDr. PhDr. Marek Tóth	- 262,- €
Mgr. Marta Némethová	- 350,- €

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie

informatívnu správu-vyhodnotenie účasti poslancov na zasadnutiach mestského zastupiteľstva v Seredi za obdobie od 11/2020 do 10/2021, ako aj účasť členov na zasadnutiach stálych komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi za obdobie 11/2020 do 10/2021.

13/A. VI. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2021

Ing. Florišová uviedla predložený návrh. V dôvodovej správe sú uvedené informácie, čoho sa predložený návrh na zmenu rozpočtu týka. Jedná sa o navýšenie príjmov

– podielových daní, daní z nehnuteľnosti, poplatkov za KO, aktualizáciu transferov na úseku vzdelávania, úhradu nákladov na prenesený výkon štátnej správy. Je tu aj príspevok z environmentálneho fondu, dotácia na NUS

- aktualizácia príjmov mesta – vypustenie príjmov z prenájmu pozemku počas SHJ z dôvodu jeho nekonania. Zníženie výťažkov z hazardných hier.

Vo výdavkovej časti je to zapracovanie príjmov z dotácií, presun medzi jednotlivými rozpočtovými kapitolami.

Od zverejnenia návrhu na zmenu rozpočtu prišlo k zmene - boli do rozpočtu zahrnuté ďalšie finančné prostriedky na vzdelávanie. Tieto je potrebné zapracovať do návrhu uznesenia na zvýšenie transferov na základné školy, materské školy.

Celková zmena príjmov a výdavkov predstavuje čiastku 147 091 eur.

PaedDr. Kramárová predniesla stanovisko Školskej, športovej a bytovej komisie, ktorá prerokovala návrh 6. zmeny rozpočtu a odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Ing. Horváth uviedol, že Finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na 6. zmenu rozpočtu na rok 2021.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A/ 6. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2021 s pripomienkou:

- 1) zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo – prenesené kompetencie + 25 666 €
- 2) zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo – príspevok na výchovu a vzdelávanie pre materské školy + 17 862 €
- 3) znížiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo -

príspevok na žiakov zo SZP

- 50 €

B/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie
Podprogram 4.1 Základné školy
Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho

9.1.2.1 Základné vzdelanie	768 €
610 Mzdy	812 €
614 Odmeny	812 €
620 Poistné a prís. do poist.	289 €
621 Všetchné ZP	80 €
623 Ostatné ZP	3 €
625001 Nemocenské	11 €
625002 Starobné	116 €
625003 Úrazové	7 €
625004 Invalidné	25 €
625005 Poistenie v nezamestnanosti	8 €
625007 Poistenie do RF	39 €
635 Rutinná a štandardná údržba	-333 €
635006 Údržba budov, priest., objektov	-333 €
9.2.1.1 Základné vzdelanie	768 €
610 Mzdy	813 €
614 Odmeny	813 €
620 Poistné a prís. do poist.	288 €
621 Všetchné ZP	80 €
623 Ostatné ZP	3 €
625001 Nemocenské	11 €
625002 Starobné	116 €
625003 Úrazové	7 €

625004 Invalidné	25 €
625005 Poistenie v nezamestnanosti	8 €
625007 Poistenie do RF	
635 Rutinná a štandardná údržba	-333 €
635006 Údržba budov, priest., objektov	-333 €

C/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie
Podprogram 4.1 Základné školy
Prvok 4.1.2 ZŠ Jana Amosa Komenského normatívne

9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.	+10858 €
611 Tarifné platy	+3375 €
614 Odmeny	+2610 €
620 Poistné a prís. do poist.	4873
621 Poistné do VŠZP	+597 €
625001 Poistné do SP - nemocenské	+83 €
625002 Poistné do SP - starobné	+1559 €
625003 Poistné do SP – úrazové	+48 €
625004 Poistné do SP - invalidné	+177 €
625005 Poistné do SP – Fond zamestnanosti	+58 €
625007 Poistné do SP – Rezervný fond	+551 €
627 Doplnkové dôchodkové sporenie	+1800 €
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.	+13272 €
611 Tarifné platy	+4125 €
614 Odmeny	+3190 €
620 Poistné a prís. do poist.	5957
621 Poistné do VŠZP	+731 €
625001 Poistné do SP - nemocenské	+102 €
625002 Poistné do SP - starobné	+1906 €

625003 Poistné do SP – úrazové	+58 €
625004 Poistné do SP - invalidné	+217 €
625005 Poistné do SP – Fond zamestnanosti	+71 €
625007 Poistné do SP – Rezervný fond	+672 €
627 Doplnkové dôchodkové sporenie	+2200 €

Prvok 4.1.2 ZŠ Jana Amosa Komenského SZP

9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.	-22 €
633 Materiál	
633009 Knihy, časopisy, učebné pomôcky	-22 €
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.	-28 €
633 Materiál	
633009 Knihy, časopisy, učebné pomôcky	-28 €

D/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie
Podprogram 4.2 Materské školy
Prvok 4.2.1 MŠ D.Štúra

9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie	+ 7 835 €
633 Materiál	
633006 Všeobecný materiál	+ 7 835 €

E/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie
Podprogram 4.2 Materské školy
Prvok 4.2.2 MŠ Komenského

9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie	+ 10 027 €
633 Materiál	
633002 Výpočtová technika	+ 5 800 €
633006 Všeobecný materiál	+ 1 500 €

633009	Učebné pomôcky, knihy, časopisy, didaktické	+ 1 727 €
633013	Softvér	+ 1 000 €

F/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou Základnej umeleckej školy J.F.Kvetoňa

13/B Schválenie nakladania s voľnými finančnými prostriedkami spoločnosti MsBP Sereď, s.r.o

Ing. Krajčovič uviedol predložený návrh. Na ostatnom zasadnutí MsZ predložil návrh na schválenie pôžičky pre spoločnosť Energetika Sereď. Konateľ Energetiky oznámil, že túto pôžičku nevyužijú.

Na rokovanie MsZ predložil druhý návrh na uloženie voľných finančných prostriedkov na ročný termínovaný vklad do J & T banky a na vkladový účet s výpovednou lehotou 3 mesiace. V prípade, že by bola vyhlásená výzva na úseku tepelného hospodárstva, alebo rozvodov na vodu, aby boli finančné prostriedky k dispozícii. Každý mesiac sú MsBP uhrádzané poplatky banke v čiastke 70-80 eur za nadlimitný zostatok finančných prostriedkov uložených na bežnom účte.

Ing. Horváth predložený návrh na zhodnotenie finančných prostriedkov odporučil schváliť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

vložiť dočasne voľné prostriedky spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď spol. s.r.o. do J&T banky nasledovne:

- 200.000 € na ročný termínovaný vklad s úrokom 0,8% p.a.
- 100.000 € na vkladový účet s výpovednou lehotou 3 mesiace s úrokom 0,5% p.a

14. Príprava rozpočtu mesta Sereď na roky 2022 – 2024

Ing. Krajčovič uviedol materiál. K príprave rozpočtu na roky 2022 – 2024 bol na júnovom zasadnutí MsZ pripravený harmonogram. Zo strany poslancov MsZ stále nie sú predložené návrhy na investície, ktoré by mali byť v budúcom roku realizované. Nie je predložený konkrétny návrh, ako budú investície vyberané. Dostávame sa tým do sklzu v príprave rozpočtu. Na zasadnutí komisie pre rozvoj mesta bolo prijaté uznesenie, kde bola navrhnutá výška rezervného fondu. Výber investícií bude na rozhodnutí poslancov.

Kapitálové výdavky na rok 2022 sú vo výške 2 671 765 eur. Mestský úrad pripravil návrh. Niektoré investičné akcie neboli zrealizované. Projekty uvedené v tabuľke - chodníky, unimobunka pre sociálne zázemie r-károv, rekonštrukcia BD na Čepenskej ulici, projekt kybernetická bezpečnosť. Tieto je potrebné realizovať.

Na základe prvých podkladov pripravil prvý návrh investičných akcií na budúci rok.

Návrhy od poslancov sa snažil zakomponovať ako to len šlo do návrhu.

Investičné akcie ako parkovisko na Železničnej ak nebudú zrealizované v tomto roku, bude potrebné o nich znovu rozhodnúť. Mestom pripravený rozpočet obsahuje:

- Nové projektové dokumentácie.
- Nové kamery - cintorín, priestor pri Váhu pri Garbiarskej ulici.
- Výmena lediek na cintoríne aj v Strednom Čepeni, (celkovo je 2200 svetiel). V rámci projektu bolo vymenených 1390 svetiel. Postupne sú svetlá vymieňané. Zostáva ešte 149 svetiel vymeniť.
- Parčík oproti hasičom resp. parkovací domokde vidím problém s výjazdom vozidiel.
- Nový mobiliár po meste.
- Trnavská - prestavba domu
- Kaštieľ - riešenie sietí, spoluúčasť investora.
- Futbalový štadión - dotácia prechádza do budúceho roka.

- Semafor Horný Čepeň pri štadióne - potrebné je vyjadrenie ODI.
 - Školy kapitálové výdavky. Tu nebolo žiadne vyjadrenie od poslancov. Čiastočne je vykrytá potreba bežnými výdavkami.
 - ZŠ J.Fándlyho- riešenie havarijnej situácie rozvodov pod budovou.
- Prebiehajú investície, ktoré nemusia byť dokončené v roku 2021:
- Zateplenie MŠ D. Štúra a MŠ Komenského B - 5 % spoluúčasť .
 - Parčík D. Štúra - projekt z roku 2017.
 - Komunikácie , parkoviská 2. časť -
- Toto je konkrétny návrh, od ktorého je možné sa odraziť.
- Potrebné je DNES rozhodnúť ako budú vybrané investície
- prvý návrh je schválené bodovanie.
 - druhý návrh iba tie investície, kde budú dotácie .

Rozpočet je potrebné schváliť, aby mohli byť poskytnuté dotácie z rozpočtu mesta a aby sa mesto mohlo uchádzať o finančné prostriedky na základe vyhlásených výziev.

Koncom júna 2022 skončí splácanie úveru na G pavilón. Bolo by možné riešiť investície zobrať úveru, čo neodporúčam. Je na rozhodnutí MsZ, aby prijali uznesenie akou formou budú investície vybrané. V porovnaní s okolitými mestami, mesto Sereď má nízku zadlženosť.

Rozprava:

Ing. arch. Král' uviedol, že Komisia pre rozvoj mesta a ŽP berie na vedomie navrhovaný spôsob výberu investícií a kritériá výberu - zdôvodnenie investície, predpokladaná hodnota investície , zdroje financovania, udržateľnosť, životnosť, prevádzkové náklady. Podporuje návrh, aby v rezervnom fonde bola vyčlenená čiastka 500 tis. eur. Odporúča zachovať výber investícií formou bodovania. Je to podľa neho najdemokratickejší spôsob výberu. Navrhované investície by mali byť zdôvodnené. Poslanci zastupujú voličov, každý má svoje záujmové územie a na základe toho sa rozhoduje pri výbere investícií.

Ing. Horváth povedal, že tak ako bolo prezentované prednostom pri výbere investícií, je potrebné rozhodnúť o spôsobe výberu alebo schváliť tie investície, ktoré je potrebné riešiť. Tie investičné akcie, ktoré sú pripravené - tie prioritne zaradiť do rozpočtu.

Neodporúča riešiť formou úveru opravy chodníkov a ciest. Je za to, aby prípadný úver bol schválený na návratné investície ako napr. G. pavilón. Tu je úver splácaný z nájomného. Ak je určitá návratnosť úveru, to sú tzv. zdravé investície.

p. Kurbel uviedol, že podľa jeho názoru prednosta opatrne pristupuje k príprave rozpočtu na budúce obdobie. Je za to, aby sa mesto nezadlžovalo. Podporuje návrh na výber investícií formou bodovania a výšku rezervného fondu v navrhovanej výške 500 tis. eur.

p. Irsák podporil predložený návrh prípravy rozpočtu na rok 2022 tak, ako bol odprezentovaný prednostom. Pri bodovaní mal problémy. Každý poslanec má záujem riešiť v meste iné priority a činnosti. Dôležité je sledovanie výziev, aby investície mohli byť riešené z finančných prostriedkov získaných na základe výziev.

p. Kurbel povedal, že je možné ponechať určitú rezervu a počkať na vyhlásenie výziev.

Ing. Krajčovič informoval, že v tomto období je potrebné riešiť haváriu na ZŠ J. Fándlyho, čo si bude vyžadovať veľký obnos finančných prostriedkov. Presná suma nie je zatiaľ známa. Predpokladá sa, že táto havarijná situácia bude riešená na škole cez prázdniny. Spracoval návrhy investičných akcií na rok 2022 aj s predpokladanými sumami. Tieto akcie by mohli byť bodované. Materiál obsahuje aj informácie s komentárom.

Z oddelenia rozvoja mesta boli jednotlivé akcie ohodnotené. Bodovanie investičných akcií je naliehavé, aby to mohol MsÚ spracovať. Nie je to jednoduché spracovať. Odporúča schváliť tie 4

investičné akcie, kde je možná spoluúčasť. Pri havarijných situáciách môže byť spoluúčasť vyššia. Intenzívne sleduje MsÚ vyhlásenia výziev. Robí všetko pre to, aby bol dosiahnutý predpokladaný hospodársky výsledok.

Potrebné je prijať uznesenie k bodovaniu a najneskôr do utorka poslať informácie. Taktiež je potrebné rozhodnúť, ako budú riešené investície na školách. Na komisii odznela informácia, aby pre školy bol odsúhlasený určitý balík a školy SAMOTNÉ aby rozhodli, čo potrebujú riešiť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom – odporúča výber a kritériá na investície v roku 2022 formou bodovania poslancami.

Ing. Krajčovič - školy predložili svoje požiadavky.

-ZUŠ žiadala 15 tis,

- MŠ - potrebné pripraviť projekt -.....

- MŠ Ul. Komenského - 20 na bežné, 30 na kapitálové výdavky

- problém sú ZŠ - tu však je možné využiť dohodovacie konania či havárie. Je možné zosumarizovať rozpočty pre školy a na komisii školskej budú rozpočty prerokované.

Ing. Tomčányi - odznela informácia, aby na školy boli schválené balíky finančných prostriedkov a školy zväžia priority a rozhodnú sa, na čo to využijú.

Ing. Horváth predložil procedurálny návrh, aby pre jednotlivé školy bol schválený celkový rozpočet na rok 2022.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom - pre školy schváliť celkovú výšku finančných prostriedkov na investičné akcie. Riaditelia škôl rozhodnú, ktoré investície budú realizovať.

Ing. Krajčovič - potrebné je hlasovať o ponechaní čiastky 500 tis eur v rezervnom fonde.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o príprave viacročného rozpočtu mesta SEREĎ na roky 2022 – 2024

B. schválilo

-ponechanie čiastky 500.000 € v rezervnom fonde (na prípadné havárie či spoluúčasť na vyhlásených projektoch).

Ing. Krajčovič uviedol, že bol prezentovaný návrh na stretnutiach s poslancami, aby bol priripavený materiál na zavedenie poplatku za rozvoj mesta. Je potrebné definitívne rozhodnúť o príprave podkladov - VZN o poplatku za rozvoj mesta. Komisia pre rozvoj mesta vyjadrila nesúhlasné stanovisko k zavedeniu tohto poplatku. Na pracovnom stretnutí, ktoré bolo zvolané k príprave rozpočtu, nebol zo strany poslancov predložený návrh proti tomuto poplatku. Toto by malo vplyv na rozpočet mesta.

p. Kurbel je proti zavedeniu nového poplatku za rozvoj mesta. Je ťažké obdobie, mesto potrebuje získať investorov. Je možnosť zväziť iné dane napr. za pozemky. Bola by to rovnaká čiastka. Mesto by získalo finančné prostriedky od firiem, ktoré sú rozbehnuté.

Bc. Veselický uviedol, že podnikatelia a spoločnosti, ktoré prichádzajú do mesta - mesto môže získať iné zdroje - poplatky za zastavané plochy. Nepodporuje návrh na zavedenie tohto poplatku za rozvoj mesta.

Ing. arch. Král' predniesol, že Komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča pripravovať navrhovaný materiál. Mesto by malo podporovať investorov a investície. Celý systém povoľovania stavieb je pre investorov trestom. Je to veľmi nákladné a časovo náročné. Tak ako je nadstavený systém povoľovania stavieb. Nie je dobrý. Navrhuje hľadať u investorov potencionálnych partnerov, ktorí mestu ponúknu benefity a ktoré budú pre mesto zaujímavé a budú prospešné. Prezentovaný návrh na zavedenie poplatku považuje za spôsob vydierania investorov.

Ing. Horváth mal iný názor na zavedenie tohto poplatku za rozvoj mesta. Daň za rozvoj mesta nie je vydieranie. Mesto získa príjem, ktorým môže byť kompenzovaný negatívny dopad jednotlivých stavieb. Nepodporil by takýto poplatok, ak by bol pre investorov likvidačný. Pri veľkej investícii napr. stavbe rodinného domu za cca 200 tis. by poplatok cca 200 nemal mať negatívny vplyv. Takéto poplatky sú zavedené aj v iných mestách. Investor si nevyberá lokalitu len podľa toho, či je zavedený tento poplatok. Poplatok cca 200 eur je minimálny. Pokiaľ sa poplatok nadstaví rozumne, aby nebol likvidačný a neodháňal potencionálnych investorov, bol by to určitý zdroj príjmov do rozpočtu mesta.

p. Irsák povedal, že je potrebné pripraviť materiál, aby bolo možné zistiť, čo by to prinieslo do rozpočtu mesta. Veľa miest má tento poplatok zavedený. Bol by to príjem do rozpočtu, Podporuje návrh za priripavenie materiálu na zavedenie tohto poplatku.

p. Kurbel uviedol, že podľa jeho názoru považuje tento poplatok za vydieranie ako dostať finančné prostriedky od investorov.

Ing. Kalinai súhlasil s názorom p. Irsáka, aby bol materiál vypracovaný. Bol by to prirodzený prísun prostriedkov do rozpočtu mesta. Poslanci sú zodpovední za zveľadovanie majetku a rozpočtu. Podľa jeho názoru je toto dobrá forma na získanie finančných zdrojov. Nemala by však byť likvidačná. Treba pripraviť reálny príklad, aby si každý vedel predstaviť, čo to pre investora znamená. Potom bude na rozhodnutí poslancov, aby zhodnotili, či je návrh likvidačný alebo nie. Je za vypracovanie materiálu.

Ing. arch. Král' upozornil, že každý má na vec iný názor. Pri vydaní stavebného povolenia, mesto vyrúbi daň zo stavby. Po dostavaní stavby a jej skolaudovaní je platená daň z nehnuteľnosti. Je potrebná ešte ďalšia daň? Nevidí dôvod na zavedenie poplatku za rozvoj mesta. Dôvodom zavedenia poplatku bolo, aby boli stanovené objektívne pravidlá pre mestá na vyjednávanie s veľkými investormi o spolufinancovaní určitých projektov. Toto nemusí byť riešené formou ďalšieho zdaňovania. Je potrebné komunikovať s investormi a plánovať investície na základe partnerského vzťahu. Bolo by to možné riešiť formou spoluúčasti pri realizácii investícií. Je to získanie finančných prostriedkov od investora, ktorý plánuje mesto budovať. Predložil procedurálny návrh, či bude materiál pripravovať na ďalšie zasadnutie MsZ.

Ing. Tomčányi informoval, že zástupca spoločnosti Rebod p. Gál poslal mail primátorovi v súvislosti so zavedením poplatku za rozvoj mesta. V Seredi je pripravený priemyselný park, kde investori môžu prísť, majú pripravený prístup k infraštruktúre. V našom meste máme najväčší priemyselný park na Slovensku, kde sú umiestnené veľké firmy LIDL, Amazon, FM Logistic, sklady potravín, oblečenia. Taktiež aj spoločnosť Billa plánuje výstavbu. Táto sa mala rozvíjať v Senci, kde fungovali viac ako 10 rokov. Priemyselný park v Seredi má dobrú pozíciu, dobrú pripravenosť. O presunutí Billy do Seredi rozhodlo aj to, že nie je zavedený poplatok za rozvoj mesta. Tieto firmy v ďalších rokoch prinesú do rozpočtu daň z nehnuteľnosti.

Podľa názoru zástupcu spoločnosti Rebod je zavedenie poplatku kontraproduktívne. Apeluje na poslancov, aby v širšom kontexte videli situáciu. Aj to, že bojujú o každého investora, ktorý prichádza .

Ako zástupca mesta Sereď sa zúčastnil niekoľkých rokovaní s investormi. Jednou z vecí, že investori prišli do nášho mesta, bola aj výška dane z nehnuteľnosti a žiadny poplatok za rozvoj.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. arch. Kráľom - rozhodnúť o príprave materiálu týkajúceho sa poplatku za rozvoj mesta na ďalšie rokovanie MsZ.

Hlasovanie: prítomných 17, za 4, proti 10, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo schválené

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Kurbelom – predložil návrh na odsúhlasenie spolufinancovania opravy portálu hradnej brány na kaštieli v Sereďi.

15. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov /projektový manažér, prednosta úradu/

15/C Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál.

- Projekt „Umenie bez hraníc“ – v septembri bolo posledné kultúrno-spoločenské podujatie. Monitorovacia fáza projektu bola ukončená.
- Regenerácia vnútrobloku D. Štúra - prebieha realizácia stavebných prác.
- Cyklotrasa - realizácia projektových prác.
- Nový projekt opatrovateľskej služby - bol schválený .
- Projekt - Zníženie energetickej náročnosti MŠ D. Štúra A – vyhlásenie verejného obstarávania
- Projekt – Rozšírenie MŠ D. Štúra – ukončenie projektu v mesiaci november.
- Projekt Nízkouhlíková stratégia – ukončenie projektu v mesiaci november.
- Projekt vnútroblok D. Štúra II. - čaká sa na výsledok vyhodnotenia projektu.
- Projekt – Divadelná sála Domu kultúry - príprava projektu .
- Projekt – Mestská knižnica Sereď - príprava projektu.
- Projekt Tišov + Dom kultúry - podaný projekt v rámci výzvy, zameranej na kultúrne dedičstvo.
- Projekt rekonštrukcie existujúcej cyklotrasy – príprava projektovej dokumentácie.
- Projekt Pamätníka legionárov z hľadiska stavebnej časti je projekt ukončený. Potrebne je vyúčtovanie dotácie, zaradenej do majetku a prihlásenie pamätníka do zoznamu vojnových hrobov SR.
- Projekt Opravy pamätníka 2. sv. vojny – prebieha rekonštrukcia.

Rozprava:

Mgr. Kováčová informovala poslancov o projekte dokončenia MŠ Ul. D. Štúra. Na kontrolných dňoch sa zhotoviteľ projektu vyjadroval v tom zmysle, že stihne projekt ukončiť skôr. Kvôli oneskoreným dodávkam materiálu a problémom s kanalizáciou sa termín dokončenia posunul. Neboli správne zakreslené siete podľa podkladov, ktoré boli k dispozícii. Práce boli dokončené začiatkom októbra.

Mesto požiadalo o kolaudačné konanie. Kolaudácia sa konala 14. 10. 2021. Dotknuté orgány nevydali záväzné stanoviská na konaní, stanoviská vydali písomne. Zistené nedostatky bolo potrebné odstrániť. Bolo potrebné vypratať kotoľňu - MŠ tu mala uskladnené veci počas rekonštrukcie. RÚVZ - žiadal vybudovanie sadrokartónu, kde bol umiestnený bojler, zabezpečenie krytov na radiátory, bezpečnostné sklo na balkón. Nedostatky boli postupne odstránené. RÚVZ – vydal stanovisko k prevádzke. Bude vydané kolaudačné rozhodnutie.

Najväčší problém je s verejným obstarávaním na zabezpečenie zariadenia tried - nábytok a vybavenie kuchyne. Pripravuje sa už 3. kolo verejného obstarávania. Rodičia sú zavádzaní do omylu a čakajú, kedy bude prevádzka spustená. Predpokladaný termín otvorenia je 22.11.

p. Kurbel sa spýtal, čo je potrebné zabezpečiť do kuchyne. Môže v tomto pomôcť?

Mgr. Kováčová - prebiehajú 2 verejné obstarávania – jedno na nábytok do MŠ . Sú to detské zostavy. A druhé verejné obstarávanie na zariadenie kuchyne – drezy, odsávač, konvektomat, chladničky. Oslovení boli takí dodávatelia, ktorí bežne dodávajú tieto zariadenia. Verejné obstarávania boli už druhý krát zrušené, nakoľko sa prihlásili len jeden, resp. dvaja záujemcovia. Materské školy spolupracujú s týmito firmami. Nachystané sú všetky prípojky.

p. Irsák mal otázku, kedy bude dokončená atletická dráha na ZŠ J. Fándlyho a pýtal sa aj na Projekt prístrešok na ZŠ J. A. Komenského - má byť vyhlásená výzva, cena by bola nižšia.

Ing. Bíro uviedol, že:

- Projekt atletickej dráhy na ZŠ J. Fándlyho je vo fáze, kedy prebieha zapracovávanie podlažia pod dráhu. Prísľub dodávateľa bol, že do 15.11. bude projekt ukončený. Takéto vlhké počasie vyhovuje pre dokončovacie práce. Boli mierne úpravy projektovej dokumentácie.

- Parčík D. Štúra - práce vykonávajú 4 dodávatelia. Je problém zosúladiť jednotlivé činnosti. Verejné obstarávanie bolo rozdelené . Pokračujú práce na chodníkoch a spevnených plochách. Pokračujú práce v časti výsadby zelene. Čo sa týka detského ihriska - mesto požadovalo kvalitné detské ihrisko - musí byť zakúpený tento typ detského ihriska - dodanie by malo byť v 1. alebo 2. novembrovom týždni. Mobilár - tento by mal byť dodaný v januári alebo februári 2022. Je predpoklad , že ukončenie projektu sa predĺži. Je to spôsobené situáciou v súvislosti s pandémiou COVID-19 a zvyšovaním cien materiálov.

Ing. Kurbel – OZ Vodný hrad vypísalo verejnú zbierku na opravu portálu brány na kaštieli. Získalo finančné prostriedky. Dosiahla sa čiastka 40 % z ceny, ktorá je potrebná na realizáciu. Požiadal mesto o spolufinancovanie tohto projektu. V rozpočte mesta sú finančné prostriedky, ktoré by bolo možné použiť na realizáciu.

Ing. Krajčovič - mesto má finančné prostriedky na opravu. Je potrebné pripraviť dohodu, ako finančné prostriedky z OZ Vodný hrad budú presunuté do rozpočtu mesta. Tento rok poslanci nerozhodovali o finančných prostriedkoch pre združenia. Aj z týchto finančných prostriedkov by mohla byť hrazená oprava uvedeného portálu.

Ing. Kurbel - predložil procedurálny návrh, aby poslanci MsZ odsúhlasili spolufinancovanie opravy portálu na kaštieli.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

15/D Schválenie podania projektovej žiadosti o dotáciu a spolufinancovanie projektu „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J. A. Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Sereďi“

Ing. Bíro uviedol predložený materiál. Na základe vyhlásenej výzvy Ministerstva dopravy a výstavby SR mesto má záujem uchádzať sa o dotáciu na vybudovanie cyklistickej infraštruktúry. Jedná sa o cykloprísrešky, cyklostojany v areáloch základných škôl.

Ing. Tomčányi - je potrebné prijať uznesenie, aby mesto sa mohlo uchádzať o tieto finančné prostriedky.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. prerokovalo

žiadosť o dotáciu s názvom „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi“ (ďalej aj „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z.z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky (ďalej len „zákon“) na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na účel podľa §3 písm. c) zákona: Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení (cykloprístrešky, cyklostojany) (ďalej aj „Výzva“);

B. schválilo:

- a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi“ realizovaného v rámci Výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.9.2021, ktorej účelom je Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení v podobe cykloprístreškov a cyklostojanov ;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie ;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 1 992,16 EUR ;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

E.Schválenie podania projektovej žiadosti o dotáciu a spolufinancovanie projektu „Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Seredi“

Ing. Tomčányi informoval, že aj tu má mesto záujem uchádzať sa o mimorozpočtové zdroje na realizáciu projektu.

Ing. Bíro uviedol, že Ministerstvo kultúry SR vyhlásilo výzvu na poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti kultúrnych inštitúcií. Mesto v spolupráci s domom kultúry má záujem riešiť modernizáciu a vybavenie divadelnej sály. Je potrebné prijať uznesenie.

p. Kurbel požiadal o informáciu či sú usporiadané majetkovo-právne vzťahy tejto nehnuteľnosti.

Ing. Tomčányi povedal, že preverí tieto informácie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. prerokovalo

žiadosť Domu kultúry, Sered' o dotáciu s názvom „Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Seredi“ (ďalej len „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19 (Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75),

B.schválilo:

- a) predloženie žiadosti Domom kultúry, Sered' o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu realizovaného v rámci Výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Seredi“ z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálne 5% a
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'

F. Schválenie podania projektovej žiadosti o dotáciu a spolufinancovanie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi“

Ing. Tomčányi uviedol, že na základe vyhlásenej výzvy mesto má záujem a možnosť uchádzať sa o finančné prostriedky na modernizáciu knižnice.

Ing. Bíro informoval, že Ministerstvo kultúry SR vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu kultúrnych inštitúcií. Mesto má záujem riešiť modernizáciu knižnice. V rámci projektu by mali byť zrealizované - rampa a bezbariérový prístup, vchodové dvere.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. prerokovalo

žiadosť Domu kultúry, Sered' o dotáciu s názvom „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi“ (ďalej len „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 (Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75),

B. schválilo

- a) predloženie žiadosti Domu kultúry, Sered' o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu realizovaného v rámci Výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi“ z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálne 5% a
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

16. Urbanistické štúdie a územnoplánovacia dokumentácia

A. Zadanie urbanistickej štúdie „IBV ul. Športová, Sered' – lokalita BI-04“

Ing Halabrinová uviedla predložený materiál. Pani Benová predložila žiadosť o vydanie súhlasu k zadaniu urbanistickej štúdie v lokalite BI-04. Spracovanie urbanistickej štúdie je potrebné k riešeniu vnútrobloku pre výstavbu rodinných domov. Pre predmetnú plochu bol prijatý

regulatív – že výstavba rodinných domov je prípustná po vypracovaní urbanistickej štúdie a sprístupnenie vnútrobloku verejnou komunikáciou.

Ing. arch. Kráľ predniesol stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a ŽP, ktorá odporúča schváliť na vypracovanie urbanistickej štúdie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

súhlasí

s predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie „IBV ul. Športová – Sereď – lokalita BI-04“ žiadateľke Johane Benovej.

Pre územie označené podľa ÚPN-M Sereď funkčným kódom BI – 04 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sereď, za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

B. Zadanie urbanistickej štúdie „IBV Horný Čepeň BI-38 – Sereď“

Ing Halabrinová – uviedla predložený materiál. Na základe žiadosti p. Križa, Nodžáka, a GS reality je predložený materiál na vydanie súhlasu k zadaniu urbanistickej štúdie na IBV Horný Čepeň BI-38 Sereď. Jedná sa o územie bez zástavby. Je potrebné podrobnejšie riešenie tohto územia formou urbanistickej štúdie, ktorá bude podkladom pre dokumentáciu pre územné rozhodnutie .

Ing. arch. Kráľ uviedol, že Komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť na vypracovanie urbanistickej štúdie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

súhlasí

so Zadaním urbanistickej štúdie „IBV Horný Čepeň BI- 38 Sereď“ a s obstaraním urbanistickej štúdie pre žiadateľov Petra Križa, Vladimíra Nodžáka a GS reality s.r.o. v predloženom rozsahu za splnenia týchto podmienok:

- 1. Návrh urbanistickej štúdie bude rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-M Sereď**
- 2. Návrh urbanistickej štúdie bude vypracovaný podľa § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**
- 3. Návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia za súčinnosti mesta.**
- 4. Návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými pripomienkami z prerokovania bude predložený na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Sereďi.**

Obstaraná urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre konanie na stavebnom úrade

C. Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny – lokalita OV – 10 Sereď“

Ing. Halabrinová uviedla predložený materiál. Jedná sa lokalitu OV -10 občianska vybavenosť. Jedná sa o časť centrálnej mestskej zóny. Toto územie je ohraničené ulicami Námestie slobody, SNP, Pekárskou, Námestie republiky, Ul. M.R. Štefánika. Podľa ÚP je v tejto časti prijatý regulatív - spracovanie územného plánu zóny. Týmto podrobnejším dokumentom ÚP majú byť vyčlenené plochy zelene, verejné priestory a určiť regulatívy pre stavbu. V minulosti bola viackrát predložená požiadavka na obstaranie urbanistickej štúdie, alebo obstaranie zmien ÚP. Predmetom tohto návrhu je, či mesto pristúpi k obstaraniu ÚP zóny pre túto lokalitu alebo nie. Ak by mesto obstaralo ÚP zóny bolo by potrebné vydať rozhodnutie o stavebnej uzávere v tejto lokalite pokiaľ sa neprijme ÚP zóny. Ak sa nepristúpi k obstaraniu ÚP zóny stavebný úrad bude povoľovať stavby v tomto území podľa platných regulatívov uvedených v záväznej časti

územného plánu mesta . V prílohe je usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR - stavebný úrad nemá oporu v zákone, aby pýtal urbanistickú štúdiu od stavebníka..

Rozprava:

Ing. arch. Kráľ za Komisiu pre rozvoj mesta a ŽP informoval, že v tejto lokalite bol v minulosti začatý proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie. Prišlo k prerušeniu tohto procesu - bolo predložené nesúhlasné stanovisko občanov bývajúcich v tejto časti mesta. Mesto malo záujem vybudovať komunikáciu v tejto časti, vytvoriť tam námestie. Toto sa nestretlo s podporou občanov. Majitelia sú tí istí. Proces vytvárania vnútroblokov nemá zmysel. Týmto sa stráca zmysel objednávanie územno-plánovacej dokumentácie pre túto lokalitu.

Dôležité je regulovať tento priestor. Táto regulácia bude pripravovaná súkromnými osobami. Na mesto bude predložená požiadavka na zadanie na spracovanie urbanistickej štúdie . Tento priestor je potrebné zdefinovať ÚP zóny alebo formou urbanistickej štúdie. Nebude sa zaťažovať rozpočet mesta. Obstarávanie bude zabezpečované súkromnými osobami. Mesto sa bude vyjadrovať k tomuto procesu. Odporúča, aby tento materiál nebol prerokovávaný, nežadávať spracovanie ÚP zóny.

Ing. Kalinai mal otázku koľko by mesto stálo vypracovanie takejto dokumentácie?

Ing. arch. Kráľ uviedol, že by to bolo cca 15 tis. eur.

Ing. Kurbel povedal, že predseda komisie prezentoval, že urbanistická štúdia bude obstarávaná súkromnými osobami. V minulom období bola predložená žiadosť p. Pavloviča, ktorý mal záujem vypracovať zadanie na vypracovanie urbanistickej štúdie pre túto lokalitu. MsZ aj na základe verejného tlaku neodsúhlasilo vypracovanie urbanistickej štúdie súkromnou osobou. Majitelia pozemkov v danej lokalite majú obavy. Podľa jeho názoru obstarávateľom tejto dokumentácie by malo byť mesto s tým, že občania by mali znášať finančné náklady. Na základe informácií, ktoré odzneli, druhá strana má záujem obstarávať tieto dokumenty.

Podľa vyjadrenia vedúcej odd. ÚP a SP ak mesto bude obstarávať ÚP zóny - bude stavebná uzávera, stavebný úrad nebude môcť vydávať rozhodnutia . Územný plán zóny je náročný proces z časového hľadiska. Mal otázku, či mesto môže vyhlásiť stavebnú uzáveru aj do doby obstarania urbanistickej štúdie?

Ing. Halabrinová uviedla, že urbanistická štúdia je územnoplánovací podklad. ÚP zóny je územnoplánovacia dokumentácia. Podľa stavebného zákona stavebnú uzáveru možno vyhlásiť, ak mesto začne obstarávať ÚP zóny alebo ÚP obce.

Ing. arch. Kráľ informoval, že urbanistickú štúdiu bude obstarávať viac osôb. Vytvoril sa konsenzus týchto záujmov vlastníkov pozemkov. V tomto priestore nie je priestor na budovanie verejných aktivít . Vypracovanie tejto dokumentácie sa bude dotýkať pozemkov v súkromnom vlastníctve. Bude potrebné regulovať toto územie z hľadiska podlažnosti a funkčnej náplne.

Ing. Tomčányi informoval, že urbanistickú štúdiu budú riešiť súkromné osoby teda vlastníci nehnuteľností . Je potrebné hlasovať o tomto materiály.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny – lokalita OV-10 – Sered“ z finančných prostriedkov mesta Sered’.

Hlasovanie: prítomných 17, za 3, proti 13, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo schválené

17. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

17/A. Zámer nájmu majetku mesta – pozemok na Spádovej ul.

JUDr. Gašparovičová uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza pri bytovom na Spádovej ulici č. 1144. Občania bývajúci v tomto bytovom dome požiadali o nájom časti parcely, kde majú záujem o vybudovanie parkovacích miest, ktoré by boli vyhradené iba pre obyvateľov tohto bytového domu.

Podľa vyjadrenia odborných útvarov sú tieto plochy verejne prístupné a neodporúčajú ich prenájom pre žiadateľov.

Ing. arch. Kráľ za Komisiu pre rozvoj mesta a ŽP (KRMŽP) uviedol, že prerokovali predloženú žiadosť, neodporúčali schváliť zámer nájmu pre žiadateľov.

JUDr.PhDr. Tóth predniesol stanovisko Legislatívno-právnej komisie (LPK), ktorá prerokovala predloženú žiadosť, neodporúča schváliť zámer nájmu pre žiadateľov. Schválením tohto materiálu by vznikol precedens.

Ing. Horváth uviedol, že Finančná a majetková komisia neodporúča schváliť zámer nájmu pre žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, časti parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Sered',

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný na parkovanie,

C. schválilo

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 314/7- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10343 m², nachádzajúcej sa na Spádovej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered' vo výmere 148 m² vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1144.

Hlasovanie: prítomných 16 za 1, proti 15, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo schválené

17/B. Nájom majetku mesta

17/B/1. pozemok na Čepeňskej ul.

p. Nagyová uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Čepeňskej ulici, kde sú umiestnené prefabrikované garáže. Žiadateľ sa stal vlastníkom garáže a požiadal o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov.

Ing. Horváth - FMK prerokovala žiadosť o nájom pozemku, odporúča schváliť žiadateľovi.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

- v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu**

ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, Tomášovi Jánošíkovi, bytom v Sereďi, Čepeňská 1213/23,

2. ukončenie Nájomnej zmluvy z 09.11.1998, uzatvorenej medzi mestom Sereď a doterajšou nájomníčkou Mgr. Janou Kondelovou, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľom.

17/B/2. pozemok na Čepeňskej ul.

p. Nagyová uviedla materiál. Podobne ako v predchádzajúcom materiáli, žiadateľ sa stal vlastníkom garáže, má záujem o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo:

1. v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,20 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, Dušanovi Horváthovi, bytom v Sereďi, Fándlyho ul. 755/2,
2. ukončenie Nájomnej zmluvy z 19.06.2014, uzatvorenej medzi mestom Sereď a doterajším nájomcom Mariánom Svátkom, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľom.

17/B/3. hala Relax – výsledok OVS

Ing. Horváth uviedol predložený materiál. Mesto vyhlásilo obchodno- verejnú súťaž (OVS) na prenájom športovej haly „Relax“ na Mlynárskej ulici. Do súťaže bola predložená jedna žiadosť. Žiadatelia splnili vyhlásené podmienky. Komisia zriadená MsZ vyhodnotila predložený návrh a odporučila podpísať zmluvu s nájomcami. Zmluva bola podpísaná.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie

informatívnu správu zo zasadnutia komisie pre výber uchádzača o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta – polyfunkčného centra voľného času - haly „Relax“ na Mlynárskej ulici a podpísaní nájomnej zmluvy vyhlasovateľa, s Bc. Emilom Hladkým, bytom Váhovská 522, Dolná Streda a Ing. Jaroslavom Mikušom, bytom Nová 478/47, Jaslovské Bohunice, na dobu určitú 5 rokov.

17C. Zámer prevodu majetku mesta

17/C/1. pozemok na Mládežníckej ul.

p. Nagyová uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov na Mládežníckej ulici. Spoločenstvo vlastníkov bytov bytového domu č. 2937/12 na Mládežníckej ulici predložilo žiadosť o prevod pozemkov v tesnej blízkosti tohto bytového domu, pozemku pod schodiskom a pozemku, ktorý sa nachádza medzi bytovými domami a garážami. Tieto garáže majú vo vlastníctve. Pozemok nie je prístupný z verejného priestranstva.

Ing. arch. Kráľ uviedol, že Komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer prevodu. Nesúhlasí s prevodom pozemku na parc. č. 3282/34, táto časť má byť zachovaná ako verejný priestor.

Ing. Horváth uviedol, že FMK prerokovala návrh a odporúča schváliť predložený zámer prevodu okrem parcely č. 3282/34.

JUDr. PhDr. Tóth predniesol, že LPK prerokovala predložený návrh, tak ako predložili stanoviská predsedovia z komisií pre rozvoj mesta a finančnej komisie. LPK súhlasí so schválením zámeru prevodu okrem tej jednej. Komisia odporúča doplniť spoluvlastnícke podiely žiadateľov, ktorí chcú nadobudnúť pozemok.

p. Nagyová povedala, že po schválení zámeru prevodu, budú občania, ktorí bývajú v bytovom dome požiadaní o spresnenie údajov. Parcela, ktorú komisie neodsúhlasili schváliť, je súčasťou predloženého materiálu, je potrebné rozhodnúť formou procedurálneho návrhu o tejto samostatnej parcele.

Ing. arch. Kráľ predložil procedurálny návrh, vylúčiť z predloženého návrhu parcelu 3282/34. Navrhol, aby o jednotlivých parcelách bolo hlasované samostatne.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. arch. Kráľom, aby MsZ hlasovalo o každej parcele v zmysle žiadosti, samostatne.

Ing. Horváth v návrhu uznesenia je uvedená parcela č. 3282/2, ďalšie parcely č. 3282/33 a č. 3282/34 tam nie sú uvedené. Je tam uvedená parcela č. 962/2 požiadal o upresnenie.

p. Nagyová uviedla, že na LV je „E“ - vá parcela č. 962/1. V prípade schválenia zámeru prevodu bude vypracovaný geometrický plán na rozdelenie „E“ parcely. Parcely „C“ budú mať nové čísla. Potrebné je hlasovať o návrhu predsedu komisie Ing. arch. Kráľa.

Mgr. Horváthová uviedla, že predložený procedurálny návrh na rozdelenie hlasovania je potrebné prijať, aby bol v súlade s predloženou žiadosťou.

JUDr. Irsák uviedol, že žiadateľom je spoločenstvo vlastníkov bytov daného bytového domu. Predaj sa bude realizovať jednotlivým občanom.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie:

informáciu o zámere mesta predať nehnuteľný majetok, parcely nachádzajúce sa na Mládežníckej ulici v Seredi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané obyvateľmi bytového domu, nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri bytovom dome vo vlastníctve žiadateľov - časť tvorí zeleň pred bytovým domom, časť sa nachádza pod schodiskom do bytového domu a časť sa nachádza medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, sú na nich umiestnené inžinierske siete k bytovému domu a nie sú z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak využiteľné,

C. schválilo

v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 3282/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 267 m², žiadateľovi: Spoločenstvu vlastníkov bytov, Mládežnícka 2937/12, Sereď pre vlastníkov bytov bytového domu č. 2937/12.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie:

informáciu o zámere mesta predať nehnuteľný majetok, parcely nachádzajúce sa na Mládežníckej ulici v Seredi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané obyvateľmi bytového domu, nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri bytovom dome vo vlastníctve žiadateľov - časť tvorí zeleň pred bytovým domom, časť sa nachádza pod schodiskom do bytového domu a časť sa nachádza medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, sú na nich umiestnené inžinierske siete k bytovému domu a nie sú z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak využiteľné,

C. schválilo

v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 3282/33 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 8 m², žiadateľovi: Spoločenstvu vlastníkov bytov, Mládežnícka 2937/12, Sereď pre vlastníkov bytov bytového domu č. 2937/12.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie:

informáciu o zámere mesta predať nehnuteľný majetok, parcely nachádzajúce sa na Mládežníckej ulici v Seredi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané obyvateľmi bytového domu, nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri bytovom dome vo vlastníctve žiadateľov - časť tvorí zeleň pred bytovým domom, časť sa nachádza pod schodiskom do bytového domu a časť sa nachádza medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, sú na nich umiestnené inžinierske siete k bytovému domu a nie sú z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak využiteľné,

C. schválilo

v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časť parcely č. 3282/34 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 205 m², žiadateľovi: Spoločenstvu vlastníkov bytov, Mládežnícka 2937/12, Sereď pre vlastníkov bytov bytového domu č. 2937/12.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Hlasovanie: prítomných 17, za 0, proti 17, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo schválené

17/C/2. budova s pozemkami na Školskej ul. 117

p. Nagyová uviedla predložený materiál. Tento je predložený na základe žiadosti Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), ktorý požiadal o zámenu pozemkov a nehnuteľností. TTSK má záujem premiestniť obchodnú akadémiu do budovy na Školskej ulici, ktorá je vo vlastníctve mesta. Uskutočnilo sa niekoľko rokovaní, kde boli spresňované nehnuteľnosti, o ktoré sa jedná. Podľa vypracovaných znaleckých posudkov bola vyčíslená hodnota pozemku a budovy vo výške 570 tis. eur. Následne bolo ďalšie rokovanie so zástupcami TTSK. Ide o zámenu nehnuteľností s finančným vyrovnaním. Prišlo by k veľkému nepomeru hodnôt. TTSK doplnili ďalšie nehnuteľnosti do žiadosti, kde je navrhovaná športová hala obchodnej akadémie a časť pozemku, o ktorý má mesto záujem. Ďalej bola v žiadosti zo strany TTSK uvedená cesta na Mládežníckej ulici. Mesto už v minulosti žiadalo TTSK opravu cesty. Pokiaľ nebude predmetná cesta opravená, mesto o túto cestu nemá záujem.

Materiál bol predložený na rokovanie MsZ, aby poslanci boli oboznámení s návrhom a aby mal primátor mesta mandát na ďalšie rokovanie so zástupcami TTSK. Po vypracovaní znaleckých posudkov zo strany TTSK ohľadom cien nehnuteľností, ktoré by bolo možné zameniť, bude potrebné ďalšie rokovanie, aby boli cenové hodnoty majetku približne rovnaké.

Rozprava:

Ing. arch. Král uviedol stanovisko KRM aŽP, ktorá prerokovala predložený materiál týkajúci sa majetkovo-právneho usporiadania pozemkov a nehnuteľností obchodnej akadémie a gymnázia v meste Sereď., Komisia súhlasí s ďalšími rokovaniami v danej veci. Podporuje návrh, aby vedenie mesta sa zúčastnilo rokovaní vo veci usporiadania pozemkov a nehnuteľností.

Ing. Horváth informoval, že FMK prerokovala zámer a odporúča schváliť usporiadanie majetku formou zámeny. Neodporúča zahrnúť do tohto usporiadania parcelu č. 3242/10 t.j. pod miestnou komunikáciou na Mládežníckej ulici.

Na rokovaní komisie odznela informácia, že na tejto budove na Školskej ul. by bolo možné zabezpečovať vyučovací proces. Vytvára sa aj možnosť, vytvorenia elokovaného pracoviska pre niektorú základnú školu na Školskej ulici. Nie je tam však zabezpečené stravovanie pre žiakov. Čo by bolo dosť nepraktické.

Usporiadanim budovy a pozemku formou zámeny a finančného vyrovnania by získané zdroje mohli byť využité na dostavbu pri existujúcich školských zariadeniach. Podľa dostupných informácií počet obyvateľov mesta sa znižuje. V budúcnosti je možné, že príde k zvýšeniu počtu obyvateľov. V tomto období prebieha rozsiahla výstavba bytov a rodinných domov a je aj naplánovaná ďalšia výstavba v meste Sereď.

Nie sú známe informácie, čo TTSK plánuje s budovou obchodnej akadémie urobiť. Pokiaľ by budova obchodnej akadémie zostala prázdna, predpokladá sa, že by sa tam mohli združovať neprispôsobiví občania, prišlo by k devastácii objektu. Túto nehnuteľnosť by bolo potrebné zabezpečiť.

JUDr. PhDr. Tóth uviedol, že LPK prerokovala predložený materiál a odporúča majetkovo-právne usporiadania formou zámenny. Taktiež neodporúča zahrnúť do tohto usporiadania pozemok pod miestnou komunikáciou na Mládežníckej ulici.

p. Kurbel konštatoval, že v predložených materiáloch nebola uvedená hodnota majetkov. Ťažko sa poslanec vie rozhodnúť bez potrebných údajov.

p. Irsák si bol pred rokovaním MsZ prezrieť lokalitu, o ktorý majetok sa jedná. V areáli obchodnej akadémie sú ďalšie nehnuteľnosti - garáže, asfaltové ihrisko. Toto ihrisko by bolo možné využiť na vybudovanie parkovacích miest.

Ing. Fačkovcová, podľa jej názoru uviedla, že budova je na Školskej ulici, v centre mesta a je to lukratívna budova, posledná školská budova, kde by mohol vyučovací proces prebiehať. Je potrebné myslieť aj na budúcnosť. Mesto by ju mohlo využiť aj inak. Zo strany mesta je potrebné zabojovať o túto nehnuteľnosť. Pozemky pod zberným dvorom je potrebné usporiadať. Bolo by veľkým bonusom pre mesto, ak by získalo športovú halu, ktorá je pri obchodnej akadémii. Bola by však veľká škoda, aby mesto prišlo o budovu na Školskej ulici.

Ing. Tomčányi rokovoal so županom TTSK. Podobné areály, ako je obchodná akadémia v Seredi, má TTSK niekoľko desiatok. Budova Obchodnej akadémie v Seredi je málo využitá, je tam umiestnených niekoľko tried. TTSK zvažoval zrušenie Obchodnej akadémie v Seredi alebo v Hlohovci. Na rokovaní bola prerokovávaná táto otázka. Podmienkou, že OA v Seredi nebude zrušená v našom meste, bolo, že bude presťahovaná do budovy na Školskej ulici. Spojenie dvoch škôl, ktoré patria pod TTSK.

Nie je jasné, ako bude naložené s areálom OA. Podľa jeho názoru, je potrebné, aby boli v Seredi zachované dve stredné školy. TTSK po rokovaní predložil tieto možnosti. Mesto dalo oceniť majetok, boli vypracované znalecké posudky.

Mestské zastupiteľstvo bude rozhodovať o tomto nakladaní s majetkom. Usporiadanie pozemku pod zberným dvorom je dôležité pre občanov mesta. Budú prebiehať ďalšie rokovania v danej veci.

p. Nagyová uviedla, že vedúca majetkového oddelenia TTSK poskytla predbežné ocenenie majetkov, ktoré majú byť predmetom zámenny. Podľa vypracovaných znaleckých posudkov je hodnota budovy na Školskej ulici pomerne vysoká. Spracovaný bude materiál s konkrétnymi hodnotami jednotlivých nehnuteľností a následne bude rozhodnuté o zámene.

Ing. Tomčányi informoval, že príprava tohto materiálu a celkové usporiadanie si vyžaduje dlhšie časové obdobie. TTSK hľadá možnosti vybudovania zariadenia pre zabezpečenie stravovania pre obidve stredné školy.

Ing. Fačkovcová konštatovala, že podľa jej názoru umiestniť dve stredné školy do jedného priestoru bude smerovať k tomu, aby na stredné školy bolo prijímaných menej žiakov.

Ing. Tomčányi uviedol, že obidve stredné školy majú dlhodobo menší počet žiakov ako je kapacita jednotlivých budov. Úbytok žiakov na stredných školách je pomerne veľký. Tieto priestory nie sú dostatočne využité. Z dlhodobého hľadiska nebude TTSK zabezpečovať financovanie dvoch stratových priestorov.

Mgr. Horváthová povedala, že podmienka, ktorá bola zo strany TTSK predložená, že zachovaná bude OA v našom meste iba za tých podmienok, že bude premiestnená do iných priestorov, podľa jej názoru je vydieranie. Jednou z možností by bolo, presunutie Gymnázia do priestorov obchodnej akadémie, ktorá má dostatok voľných kapacít. Budova a pozemok na Školskej ulici je

majetkovo-právne vysporiadaný, neodporúča schváliť túto zámenu. Navrhla riešiť to formou dlhodobého nájmu.

Ing. arch. Kráľ informoval, že v 90 tich rokoch začal proces, že Ministerstvo školstva SR umožnilo otvárať súkromné školy s podobným zameraním ako má obchodná akadémia. Čím prichádza Obchodná akadémia v Seredi o žiakov. Tieto školy sú otvárané v južnej časti Slovenska. Preto má OA v Seredi takýto regresívny vývoj.

Podľakoval riaditeľke Gymnázia v Seredi. Boli tendencie zdecimovať Gymnázium v Seredi. Jedná sa o spojenie dvoch škô. Zachovanie OA v Seredi a fungovanie dvoch škôl v jednom priestore. Na území TTSK je zriadených veľa škôl s podobným zameraním, ktoré poskytujú vzdelanie ako na OA. Nie je predpoklad, že by bolo potrebné zvyšovať kapacity OA .

Ing. Tomčányi podotkol, že na rokovaní so zástupcami TTSK bola prerokovaná aj otázka presunu gymnázia do priestorov obchodnej akadémie. Vyjadrili sa, že neuvažujú o tejto alternatíve. Na základe uskutočnených prepočtov chcú to riešiť navrhovaným spôsobom. O tomto rozhodujú poslanci TTSK.

Ing. Kurbel povedal, že pani poslankyňa sa vyjadrila v tom zmysle, či je vhodné, aby sa mesto zbavilo budovy v centre mesta. Či nie je možné rokovať o alternatíve dlhodobého nájmu.. Podľa prezentovaných informácií, TTSK má snahu optimalizovať náklady na prevádzku týchto budov. Snahou mesta je zachovanie dvoch stredných škôl v našom meste. Odporučil, aby v zmluve o prevode majetku, bolo zakomponované ustanovenie o predkupnom práve mesta, ak by prišlo k zrušeniu jednej zo škôl z dôvodu poklesu žiakov.

In. Tomčányi ubezpečil, že pri rokovaní so zástupcami TTSK boli prerokované aj otázky týkajúce sa predkupného práva. Bolo to z dôvodu toho, aby sa predišlo špekuláciám a aby jedna alebo druhá strana nepredala majetok developerom. Do zmluvy o prevode budú tieto ustanovenia zakomponované.

JUDr. Irsák vyjadril, že podľa jeho názoru, je predčasné, aby bolo prijaté predložené uznesenie. Odporučil zobrať na vedomie žiadosť TTSK a poveriť primátora mesta, aby rokoval o ďalších alternatívnych riešeniach zámeny majetku.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený JUDr. Irsákom :

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - budovy s pozemkom na Školskej ulici v Seredi formou zámennej zmluvy s Trnavským samosprávnym krajom,

B. odporučilo

primátorovi mesta Sereď Ing. Tomčányimu, rokovať so zástupcami Trnavského samosprávneho kraja o možných alternatívach zámeny nehnuteľného majetku

17/C/3. pozemky na „Kapustniskách“

p. Nagyová uviedla predložený materiál. Na ostatnom zasadnutí MsZ bolo prijaté uznesenie, že je potrebné materiál dopracovať. Podľa dostupných dokladov, v roku 2002 MsZ schválilo prevod pozemkov žiadateľom. Na základe odvolania žiadateľov k výške ceny, MsZ schválilo dlhodobý prenájom pre žiadateľov. Slovenský vodohospodársky podnik OZ Šaľa vydal stanovisko, že neplánuje vybudovať komunikáciu v časti pri hrádzi, kde majú žiadatelia pozemky prenajaté.

Rozprava:

Ing. Horváth uviedol, že FMK neprerokovávala tento materiál. Na predchádzajúcom rokovaní komisie sa členovia komisie vyjadrili, že odporúčajú schváliť zámer prevodu pozemkov pre žiadateľov.

JUDr. PhDr. Tóth informoval, že LPK neodporúča schváliť zámer prevodu. Nájomná zmluva na predmetné pozemky je platná.

Ing. arch. Kráľ uviedol, že KRMaŽP prerokovala materiál, neodporúča schváliť zámer prevodu pozemkov žiadateľom.

JUDr. Irsák konštatoval, že na rokovaní MsZ sú prítomní žiadatelia. Odporučil schváliť ich vystúpenie v predmetnej veci.

p. Pösingerová - občianka bývajúca na Kapustniskách. Je jednou z majiteliek, ktoré majú dlhodobo prenajatý pozemok. Žiadosť o prevod pozemku požiadali z dôvodu, že budúci rok končí nájomná zmluva na predmetné pozemky. Podľa dostupných informácií a vypracovanej štúdie majú byť tieto pozemky zabraté. Je to jeden z dôvodov prečo požiadali o prevod pozemkov. Podľa ustanovení, ktoré sú v nájomnej zmluve, majú občania predkupné právo na tieto pozemky. Slovenský vodohospodársky podnik OZ Šaľa (SVP) vydal stanovisko, že nesúhlasí s výstavbou komunikácie v tejto časti. Keďže SVP vydalo stanovisko, nebudú dotknutí občania účastníkmi konania. Pani Tkáčová účastníčkou konania bude, keďže má nehnuteľnosť v tesnej blízkosti a ak by výstavba komunikácie bola realizovaná.

Podľa prezentovaných informácií, komisia pre rozvoj mesta a ŽP na predchádzajúcom zasadnutí vydala kladné stanovisko k zámeru prevodu, teraz neodporúča schváliť zámer prevodu. Prečo po dvoch mesiacoch zmenila komisia názor? Požiadala o vyjadrenie k danej zmene.

Ing. arch. Kráľ informoval MsZ, že s pani Pösingerovou komunikoval. Požiadal o ospravedlnenie. Na ostatnom zasadnutí komisie pre rozvoj mesta boli aj občania z časti Vážskej ulice, kde má byť vybudovaná komunikácia. Plánovaná komunikácia má toto územie odľahčovať. V zmysle platného ÚP je komunikácia navrhovaná v smere severnom aj v smere južnom. Pripravuje urbanistickú štúdiu pre občanov, ktorí majú záujem realizovať výstavbu. Táto štúdia bude prerokovaná verejne. Podľa tejto štúdie pozemky, ktoré sú občanmi prenajaté, nebudú zaberané komunikáciou.

Štúdia je pripravovaná na základe katastrálnej mapy, nie na podklade geodetického zamerania. Navrhované je koncepcné riešenie daného územia. Technické riešenie komunikácie bude predmetom ďalších stupňov geodetického zamerania. V pôvodnom riešení realizácie tejto komunikácie bolo uvažované s alternatívnymi riešeniami. Zo strany občanov, ktorí v tejto lokalite bývajú je vyvíjaný tlak, ktorý by mal zabrániť ďalšej výstavbe. Je potrebné dodržiavať pravidlá stanovené ÚP a vyhláškami. Celý proces zabezpečovania tejto dokumentácie je verejný. Občania majú právo sa k tomuto vyjadrovať. Každý člen komisie hlasuje podľa svojho svedomia. Ako predseda komisie sa pri prerokovaní predmetnej veci zdržal hlasovania z dôvodu toho, že je spracovateľom štúdie.

p. Pösingerová - ako autor a urbanista podkladov si Ing. arch. Kráľ robí svoju prácu. Je však aj poslancom MsZ. Je potrebné pristupovať profesionálne k tejto veci. Napojenie cesty - občania Vážskej ulice majú pozemky v tejto časti, napojenie je možné na túto stranu.

Informovala MsZ o tom, že občania „Kapustnisk“ spísali petíciu proti napojeniu tejto IBV cez „Kapustniská“. Petícia bola vrátená - neboli splnené náležitosti.

Informovala poslancov o tom, že občania z lokality „Kapustnisk“ sa plánujú obracať so svojimi požiadavkami priamo na poslancov MsZ, aby boli poslanci informovaní.

Ing. arch. Král – je poslancom všetkých občanov mesta. Jeho snahou je vyhovieť každému, čo nie je možné. V celej lokalite bola vytvorená zlá atmosféra. Podľa pripravovanej štúdie, má byť postavených 39 nových domov v tejto časti. Nebol urobený prepočet koľko áut pribudne a či napojenie je vyhovujúce. Takýto prepočet sa ťažko uskutočňuje. Bol vyvinutý občiansky tlak, aby územie bolo odľahčené.

Za kompromisných podmienok boli v tejto časti vybudované rodinné domy. Občania z tejto časti vyvíjajú aktivity proti ďalšej výstavbe.

Ako občan, ktorý býva v blízkosti „Kapustnisk“ niekoľko rokov znášal výstavbu týchto domov. Počas prípravy ÚP a jeho verejného prerokovania sa nikto z danej lokality nevyjadroval k výstavbe komunikácie. Toto je priestor, kedy majú občania možnosť sa vyjadrovať. Vybudovanie komunikácie vyžaduje veľké finančné prostriedky, je to zaťaženie pre investorov.

JUDr. Irsák sa vyjadril, že podľa jeho názoru ako poslanec a predseda komisie pre rozvoj mesta a ŽP je aj spracovateľom podkladov. Podľa jeho názoru je v konflikte záujmov v danej veci. Nemal by sa vyjadrovať. Vykonáva určitú prácu pre občanov a na druhej strane má rozhodovať ako poslanec o danej otázke.

Ing. Fačkovcová uviedla, že na ostatnom zasadnutí MsZ sa hovorilo o dvoch variantoch. Mala otázku, aká urbanistická štúdia je pripravená? Či sa jedná o tú komunikáciu, ktorá má viesť cez kritické časti, kde nesúhlasia občania?

Mgr. Horváthová povedala, že p. Pösingerová prezentovala názor, že v nájomnej zmluve je ustanovenie o predkupnom práve občanov. V tejto zmluve sa nehovorí o predkupnom práve po uplynutí doby nájmu, ale že v prípade, že mesto by predávalo predmetné pozemky, mali by občania predkupné právo na odkúpenie pozemkov.

JUDr. PhDr. Tóth sa vyjadril, že podľa vyjadrenia SVP OZ Šaľa nie je plánovaná výstavba cesty popri hrádzi. Podľa jeho názoru, developeri skúpili pozemky na výstavbu domov a nebola riešená výstavba inžinierskych sietí a prístupovej cesty. Toto malo byť riešené pred tým, aby sa predišlo takejto situácii.

Mgr. Karmažín uviedol, že na ostatnom zasadnutí MsZ sa hovorilo o vybudovaní komunikácie v tejto časti, čo by priťažilo občanom mesta. Navrhovaná bola alternatíva napojenia na Vážsku ulicu. Bolo by to jednoduchšie a bola by odľahčená lokalita „Kapustnisk“.

p. Kurbel konštatoval, že odznela informácia, že je navrhované iné riešenie, ktoré nebude zasahovať do záhrad občanov. Požiadal o vyjadrenie, či je dôvod na to, aby žiadateľom nebolo umožnené odkúpiť predmetné pozemky.

JUDr. Irsák uviedol, že na rokovaní LPK bola prerokovaná žiadosť občanov. Podľa platného právneho stavu majú občania platné nájomné zmluvy na predmetné pozemky. Predkupné právo by si mohli občania uplatniť, ak by mesto plánovalo pozemky predať. V nájomnej zmluve je ustanovenie, kde sa hovorí o ďalšom pokračovaní nájmu na ďalšie obdobie. Je potrebné rozhodnúť o žiadosti občanov vo veci odkúpenia pozemkov. Jedným riešením je umožniť občanom odkúpenie pozemkov pred skončením nájomnej zmluvy alebo neprijatť žiadosť občanov o odkúpenie a pokračovať v nájomnej zmluve.

Je potrebné rozhodnúť tak, aby občania, ktorí 20 rokov užívajú pozemky neboli znevýhodnení. Podľa údajov zo Zápisnice z roku 2002 bola požiadavka, aby občan mesta zabezpečil prekládku vedenia NN, cez časť pozemku na vlastné náklady. Prišlo k zhodnoteniu pozemku. Požiadal o vyjadrenie, či bola predkládka uskutočnená. Potrebné je zvážiť či neprišlo k skrivodlivosti voči týmto nájomcom.

Ing. Kurbel podotkol, že ako člen komisie sa zúčastnil rokovania komisie pre rozvoj mesta a ŽP. Program bol náročný. Na zasadnutí sa zúčastnili zástupcovia developera. Rieši sa spôsob napojenia ďalšej lokality. Podľa vyjadrenia predsedu komisie, štúdia, ktorá je spracovávaná neuvažuje so zasahovaním do pozemkov nájomcov. Nie je dôvod, aby MsZ neodsúhlasilo predaj pozemkov žiadateľom. Cesta má byť realizovaná v súlade s ÚP, tak ako je navrhovaná. V prípade, že sa nájomcovia pozemkov stanú vlastníkami, môžu predkladať námietky v rámci stavebného konania. Existuje možnosť napojenia cez existujúce pozemky, nie popod hrádzu. Otázkou je cena. Pre investorov je to zvýšenie nákladov na realizáciu komunikácie. MsZ dalo podmienku, že musí byť vybudovaný prechod z dvoch strán. Komisia pre rozvoj mesta túto požiadavku predložila, aby bol prístup z dvoch strán. Finančné prostriedky získané z predaja pozemkov žiadateľom, by MsZ mohlo odsúhlasiť na vybudovanie cesty cez Vážsku ulicu. Neboli by dotknutí vlastníci pozemkov. Riešilo by to problémy z minulosti, kedy bola zastavaná časť a napojenie malo byť z Ulice 8. mája.

Ing. Kalinai súhlasil s predrečníkom. Odporučil schváliť predaj pozemkov pre žiadateľov. Hlavne, aby MsZ nesuplovalo stavebný úrad. Majú sa k tomu vyjadrovať odborné útvary a vlastníci a žiadatelia pozemkov.

Bc. Veselický konštatoval, že naprávať zlé rozhodnutia z minulosti je ťažké. V minulosti MsZ muselo rozhodnúť o prenájme pozemkov.

p. Pösingerová - bol schválený odpredaj pozemkov. Cena za predmetné pozemky bola MsZ schválená vo výške 700 slovenských korún. Dva roky predtým bola schválená cena stavebných pozemkov za cenu 500 korún slovenských. V tej dobe sa to občanom zdalo veľa. Žiadali o zníženie ceny pozemkov za záhrady. MsZ to však neschválilo. Bol odsúhlasený dlhodobý nájom s odkupným právom.

Bc. Veselický - v tom období občania namietali vysokú predajnú cenu. SVP OZ Šaľa dalo stanovisko, že je potrebné zachovať ochranné pásmo. Cesta by mohla ísť aj popod hrádzu, tak ako je to po celej dĺžke Ulice Pod hrádzou. Podmienky sú technického rázu. Nie je predložená štúdia, nie je informácia, či je to možné. Jedná sa o odloženie problému, či táto cesta môže ísť alebo nie. Nájom bude pokračovať.

Ing. arch. Kráľ uviedol, že nebude o danej veci hlasovať. Je spracovateľom štúdie. Prezentoval návrh pripravovanej štúdie.

Ing. Fačkovcová odporučila odložiť tento materiál pokiaľ nebude spracovaná štúdia. Predmetom rokovania je žiadosť občanov o odkúpenie pozemkov. Nie ako je navrhované riešenie v pripravovanej štúdií.

Ing. Tomčányi uviedol, že podľa jeho názoru štúdia mala byť predložená a prerokovaná na komisiách. Požiadal o vyjadrenie vedúcu oddelenia ÚP a SP v danej veci.

Ing. Halabrinová povedala, že bola predložená žiadosť na prerokovanie urbanistickej štúdie na IBV Kapustníská IV. etapa. Táto štúdia bude prerokovaná verejne. Sú vyzvaní dotknutí občania, dotknuté orgány, aby sa vyjadrili k spracovanej štúdií. Jedným z týchto orgánov je aj správca hrádze SVP OZ Šaľa. Stanoviská budú vyhodnotené a predložené na prerokovanie MsZ. Podľa ÚP - IV. etapa BI – 23 je ako rozvojová lokalita. V tejto časti sú vybudované dva rodinné domy, ktoré boli povolené pred schválením platného ÚP, ktorý bol prijatý v roku 2015. Bola platná urbanistická štúdia pre túto lokalitu. Mesto obstaralo štúdiu, vlastníci rodinných domov sa zaviazali, že koridor pre budúcu komunikáciu bude zachovaný podľa tejto urbanistickej štúdie. Urbanistická štúdia je územnoplánovací podklad. Nerieši vlastnícke vzťahy. Urbanistická štúdia

rieši územie z hľadiska urbanistického nie z hľadiska riešenia vlastníckych vzťahov. Do „Kapustnísk“ je v súčasnosti jeden vstup. Pre dobro všetkých ľudí, ktorí bývajú v tejto časti je potrebné riešiť dopravnú situáciu., aby prišlo k odľahčeniu dopravy. Potrebné je vypracovať dopravno - inžiniersky prieskum, ktorý zhodnotí stav dopravnej situácie. Štúdia môže riešiť dopravné napojenie a výstavbu v danej časti.

Ing. arch. Kráľ podotkol, že MsZ sa k tejto štúdii nevyjadruje. Prezentoval urbanistickú štúdiu ako je pripravovaná. Podľa ÚP je stanovené napojenie severo-južné, požiadavka občanov je odľahčiť dopravnú situáciu, vychádzať v smere na Vážsku ulicu alebo v smere na Ulicu Pod hrádzou. Územie je rozdrobené. Pozemky sú vo vlastníctve občanov. Títo sa dohodli. Sú tam vybudované dva rodinné domy. Štúdia bude prerokovaná na komisiách, bude verejne pripomienkovaná dotknutými občanmi a organizáciami. Je spracovaný koncept, ktorý môže byť upravovaný. Alternatíva napojenia tohto územia bola s vlastníkmi prerokovaná. Bolo navrhované riešenie napojenia. K pôvodnej urbanistickej štúdii sa vyjadril SVP OZ Šaľa kladne.

JUDr. Irsák mal otázku, ak príde k predaju pozemkov žiadateľom, či bude pripravovaná urbanistická štúdia ohrozená? Podľa jeho názoru sa zmenia účastníci stavebného konania.

Ing. arch. Kráľ uviedol, že predaj pozemkov neohrozí pripravovanú štúdiu. Sú to len obavy občanov jednej aj druhej strany.

Ing. Tomčányi povedal, že podľa odznených informácií, prípadný predaj pozemkov neohrozí pripravovanú štúdiu. Pred 14 - 15 rokmi malo mesto záujem riešiť vybudovanie infraštruktúry v tejto časti. Malo možnosť získať finančné prostriedky na jej výstavbu. Neprišlo k dohode vlastníkov o tom, že jeden pozemok bude určený na vybudovanie cesty. Kto zaplatí vybudovanie cesty pod hrádzou? Keď by prišlo k dohode, vybudovanie cesty na Vážsku ulicu by bolo lacnejšie. Priestor medzi hrádzou a záhradami je veľmi obmedzený. SVP OZ Šaľa dal stanovisko, že neuvažujú s realizáciou výstavby komunikácie. Mesto neplánuje financovanie komunikácie. Žiadajú dodržiavanie ochranných pásiem. Je to vážna investícia.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň,

B.konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané ako súčasť záhrad pri rodinných domoch žiadateľov. Pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schválilo

v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 126/152- orná pôda vo výmere 386 m², parcely č. 126/161- orná pôda vo výmere 165 m², parcely č. 126/162 - orná pôda vo výmere 235 m², parcely č. 126/163- orná pôda vo výmere 211 m², parcely č 126/164 - orná pôda vo výmere 212 m², parcely č. 126/165- orná pôda vo výmere 212 m², parcely č. 126/166 - orná pôda vo výmere 212 m², parcely č. 126/167 - orná pôda vo výmere 233 m², všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľom, ktorí sú

nájomcami jednotlivých parciel v súlade nájomnými zmluvami ku dňu schválenia zámeru prevodu pozemku, a to Ing. Ľubomír Kubánek, bytom v Seredi, Veterná 2121/4, Emil Karas, bytom v Seredi, Jasná 3159/18, Marián Tkáč, bytom v Šintave 129, Igor Tkáč, bytom v Seredi, Jasná 2577/28, Igor Pösinger, bytom v Seredi, Jasná 357/16, Miriam Tkáčová, bytom v Seredi, Severná 3575/26, Ing. Róbert Chatrnúch, bytom Seredi, Jasná 3151/7 a Ing. Marián Mlynár bytom v Seredi, Jasná 3578/15.

17/C/4. pozemok na Vážskej ul.

p.Nagyová uviedla predložený materiál. Na júnovom rokovaní MsZ nebol schválený zámer prevodu pozemku pre p. Kresana, ktorý požiadal o usporiadanie pozemku. Pán Kresan požiadal o prehodnotenie prijatého uznesenia. Svoju žiadosť zdôvodnil tým, že o pozemok sa stará jeho rodina už niekoľko desaťročí. Odstraňuje čierne skládky, kosí trávu, odstraňuje náletové dreviny.

Rozprava:

Ing. Horváth uviedol, že Finančná a majetková komisia trvá na pôvodnom vyjadrení - odporúča žiadosti vyhovieť.

JUDr. PhDr. Tóth predniesol, že na rokovaní legislatívno-právnej komisie bolo poukázané na ustanovenie §25, ods. 3 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom - „... žiadosť alebo návrh je možné predložiť na rokovanie MsZ po uplynutí 6 mesiacov“.

Predložil procedurálny návrh, aby MsZ rozhodlo, či bude o predložennom materiáli rokovať.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom JUDr. PhDr. Tóthom, aby MsZ rozhodlo v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o opätovnom prerokovaní žiadosti p. Kresana.

JUDr. Červeňová – návrh na prerokovanie predmetnej žiadosti občana v komisiách a na rokovanie MsZ predložilo mesto.

p. Nagyová uviedla, že je takéto ustanovenie v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom. Podobná žiadosť však bola riešená na rokovaní MsZ, po dvoch mesiacoch bola žiadosť prerokovaná a procedurálny návrh nebol predložený. Rokovanie bolo bez zmien. Je na zvážení poslancov MsZ, či bude tento bod prerokovaný.

Bc. Veselický povedal, že poslanci odsúhlasili predložený procedurálny návrh. MsZ sa bude týmto materiálom zaoberať.

Ing. Kurbel uviedol, že viacerí poslanci hlasovali v omyle. Predložil procedurálny návrh, aby o tomto bode nebolo rokované, aby bol stiahnutý z rokovania.

Ing. Kalinai upozornil, že predložený bod rokovania nie je možné stiahnuť z rokovania, bol zverejnený v rámci programu rokovania MsZ.

Ing. arch. Král uviedol, že Komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parciel nachádzajúcich sa na Vážskej ulici v Seredi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa a je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady za rodinným domom. Pozemok je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný.

C. schválilo

v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 515 - ostatná plocha vo výmere cca 96 m² a časti parcely č. 514/111 - ostatná plocha vo výmere cca 20 m², obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľovi Jánovi Kresanovi, bytom v Nitre, Štefánikova trieda 4/7.

Výmera pozemkov bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: prítomných 17, za 4, proti 11, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo schválené.

17/C/5 - pozemok na Vážskej ul.

p. Nagyová uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti Stredný Čepeň. O odkúpenie časti pozemku požiadala p. Malaníková. Má záujem o vybudovanie rodinného domu so sociálnym zariadením. Podľa vyjadrenia odborných útvarov sa pozemok nachádza v ochrannom pásme - vedie tade nadzemné elektrické vedenie. V tejto lokalite nie je možné umiestniť žiadnu stavbu.

Rozprava

Ing. Horváth predniesol, že Finančná a majetková komisia neodporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľku.

Ing. arch. Kráľ uviedol stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a ŽP - neodporúča schváliť zámer prevodu.

JUDr. PhDr. Tóth za Legislatívno právnu komisiu uviedol, že prerokovala a taktiež neodporúča schváliť zámer prevodu.

JUDr. Irsák upozornil na to, že nie je presne zadefinovaný dôvod osobitného zreteľa. Je potrebné pripraviť materiál, ktoré konkrétne dôvody pre uplatnenie osobitného zreteľa pri prevodoch majetkov sú potrebné. Niektoré inštitúcie majú spracovaný materiál, čo je možné považovať za dôvod pre určenie osobitného zreteľa. V zákone toto nie je definované.

p. Nagyová súhlasila s vyjadrením JUDr. Irsáka. Právne nie je upravené, čo je osobitný zreteľ pri prevode majetku. Rozhoduje MsZ. Žiadateľke bolo pri podaní žiadosti vysvetlené, či je možné schváliť žiadosť o prevod. Záujemcov s podobnými dôvodmi, by mohlo byť viac. Žiadateľka dala konkrétnu žiadosť, takýmto spôsobom bolo navrhnuté riešenie žiadosti. MsZ rozhoduje o jej žiadosti

Ing. Horváth pripomienku, ktorá odznela vyhodnotil, ako dobrú. Odporúča LPK, aby naformulovala dôvody pre určenie osobitného zreteľa pri prevodoch pozemkov. Prípad

osobitného zreteľa sa netýka len ceny, ale či daný pozemok môže byť odkupovaný. Pri uplatnení osobitného zreteľa neznamená, že bude cena znížená, tým že pozemok bol dlhodobo užívaný.

Ing. Kalinai upozornil, že nie je prerokovaná len cena, ale v princípe je rokované o tomto probléme. Prečo MsZ rozhoduje o tom, že pozemok nebude predaný? Každý žiadateľ by si mal zistiť informácie, či je možné v danom priestore realizovať výstavbu. Žiadateľka chce kúpiť pozemok a MsZ rozhoduje, či jej ho predá. Toto je vecou stavebného úradu. Toto je problém žiadateľa. Podľa jeho názoru, by odsúhlasil predaj tohto pozemku.

p. Nagyová uviedla, že podľa názoru žiadateľky bude uznaný dôvod, ktorý uviedla v žiadosti a bude jej pozemok za jednop euro odpredaný.

JUDr. Irsák povedal, že túto vec treba posudzovať z hľadiska stavebného zákona a zákona o majetku obcí. Podľa zákona o majetku obcí majetok obce treba zachovať a zveľadiť. Nie je možný predaj, samospráva si má majetok ponechať, aby mala dispozičné práva.

Ing. arch. Kráľ konštatoval, že podľa vyjadrení odborných útvarov nie je možné na tomto pozemku realizovať žiadnu výstavbu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa na Vážskej ulici v Seredi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že na pozemku bude vybudovaný rodinný dom so sociálnym zariadením pre pacientov s poškodením mozgu. Pozemok je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto nevyužiteľný,

C. schválilo

v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 246/1 - ostatná plocha vo výmere cca 500 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľke Márii Malaníkovej, bytom v Seredi, Športová 2281/92.

Výmera pozemkov bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľky.

Hlasovanie: prítomných 17, za 1, proti 14, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo schválené

17/C/6 - pozemok na Družstevnej ulici

p. Nagyová uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov v časti Dolný Čepeň na Družstevnej ulici. V jednej časti je umiestnené ihrisko a v druhej časti je budova, ktorá slúžila na podnikateľské účely. Na zasadnutí MsZ nebol schválený prevod pozemku žiadateľovi. Vlastník budovy bol vyzvaný na rokovanie vo veci zníženia kúpnej ceny predmetnej nehnuteľnosti.

Podľa znaleckého posudku bola nehnuteľnosť ocenená v výške 127 tis. eur. Vlastník budovy má záujem predat' nehnuteľnosť za cenu 139 tis. eur. Uznesenia boli pripravené v 4- roch alternatívach. Mestské zastupiteľstvo má rozhodnúť o nakladaní s týmto majetkom.

Rozprava

Ing. Horváth za Finančnú a majetkovú komisiu uviedol, že komisia prerokovala predložené alternatívy. Nezhodla sa na prijatí týchto alternatív. Navrhnuté boli ešte ďalšie riešenia - nájom pozemkov pod budovou a časť pri budove. Predaj celého pozemku vlastníkovi budovy. Ani tieto návrhy neboli komisiou odporúčené.

p. Kurbel odporúčil odkúpenie nehnuteľnosti za cenu, ktorá bola vlastníkom predložená. Podľa jeho názoru cena tohto pozemku bude mať v budúcnosti vyššiu hodnotu.

Ing. Kalinai uviedol, že MsZ musí rozhodnúť, či chce odkúpiť nehnuteľnosť a taktiež je potrebné rozhodnúť o využití pozemku. Podľa jeho názoru najvhodnejším riešením by bolo vyhlásenie OVS. Trh ukáže, koľko finančných prostriedkov by bol ochotný prípadný záujemca ponúknuť za pozemok. Dôležité je nastavenie podmienok OVS a stanovenie minimálnej ceny.

Je potrebné brať do úvahy nehnuteľnosť, ktorá tam je umiestnená, či si to kúpi vlastník budovy, alebo developer sa dohodne súčasným vlastníkom a odkúpi od vlastníka budovu .

Podľa jeho názoru, je pre mesto výhodnejšie, predať pozemok, kde je umiestnená budova, ako to scelovať.

JUDr. Irsák upozornil, že v Rokovacom poriadku MsZ par. 13, ods. 13 - je stanovený čas rokovania MsZ. Nakoľko uplynul stanovený čas, predložil návrh na predĺženie rokovania MsZ.

Ing. Fačkovcová uviedla, že podľa vyjadrenia poslanca je potrebné majetok zveľaďovať. Nepodporuje predaj pozemku. Potrebné je riešiť odkúpenie budovy od vlastníka. Navrhuje opätovne rokovať s vlastníkom o kúpnej cene nehnuteľnosti. Odporúča určiť nájomné za pozemok pod budovou. Nie je to potrebné doriešiť na rokovaní MsZ.

Ing. Kalinai odporučil predaj pozemku žiadateľovi. Získané finančné prostriedky by mohli byť využité na zveľadenie iného majetku.

Bc. Veselický uviedol, že návrh na vyhlásenie OVS by bol vhodným riešením.

JUDr. Irsák konštatoval, že mesto je vlastníkom pozemku v danej lokalite. Dlhodobý tento majetok nebol riešený. Mesto malo záujem zúčastniť sa vyhlásenej dražby na predmetnú nehnuteľnosť. Dražba bola zrušená. Vlastník nehnuteľnosti podľa jeho názoru špekulatívne nadobudol túto nehnuteľnosť.

Mestské zastupiteľstvo musí rozhodnúť, čo ďalej s predmetným pozemkom plánuje. Odporučil MsZ schváliť nájom pozemku pod budovou. Ak by vlastník budovy žiadal povolenie na rekonštrukciu, bude v nájomnom vzťahu, môže robiť rekonštrukciu budovy. Zbytok pozemku by bolo možné využiť na rôzne účely, preto je potrebné, aby MsZ rozhodlo o spôsobe využitia.

Nemáme informáciu, čo je stanovené v územnom pláne. Neodporúča predaj tohto pozemku.

Ing. Kurbel podporil návrh na nájom pozemku. Počas rokovania mimoriadneho rokovania MsZ odznali zo strany poslancov rôzne návrhy využitia tohto pozemku. Netlačí nás čas, vlastník bude platiť nájom. Je potrebné rokovať o návrhoch využitia a podľa toho sa MsZ rozhodne, či má pozemok pre mesto hodnotu. Bolo predložených veľa alternatívnych riešení.

Ing. Krajčovič podporil návrh na vymeranie nájmu vlastníkovi budovy pod budovou. Neodporúča kúpu nehnuteľnosti za navrhovanú cenu, táto budova je vhodná na zbúranie. Odporúča súčasne vyhlásiť OVS na predmetný pozemok. Získané finančné prostriedky z predaja pozemku, by bolo možné investovať na zveľadenie iného majetku.

p. Nagyová uviedla, že pri vyhlásení OVS je potrebné schváliť podmienky.

Ing. Horváth informoval, že Finančná a majetková komisia sa nezhodla na predložených alternatívach. Predložil procedurálny návrh :

- schváliť nájom pozemku pod budovou a zároveň vyhlásiť OVS na celý pozemok.
- minimálnu cenu za nájom pozemku vo výške 5€/m².

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom – odporučil MsZ schváliť nájom pozemku na Družstevnej ul. pod budovou a zároveň vyhlásiť OVS na celý pozemok

Bol prijatý procedurálny návrh poslanca.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

zámer nájmu pozemku , nachádzajúceho sa na Družstevnej ulici v Seredi,

B. konštatovalo,

že pri nájme majetku sa uplatní výnimočný postup z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože sa jedná o pozemok, ktorého časť je zastavaná budovou vo vlastníctve žiadateľa a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schválilo

v súlade § - om 9a , ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta, časti parcely č. 155/6 - ostatná plocha vo výmere cca 437 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, Jánovi Vašákovi, bytom v Šali, Hollého 1844/14.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 155/6 - ostatná plocha vo výmere cca 2.497 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

17D. Prevod majetku mesta

17/D/1pozemok na Vinárskej ul.

p. Nagyová uviedla predložený materiál. Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zámennej zmluvy. Predmetom tejto zámeny bola časť pozemku vo vlastníctve mesta za časť parcely, ktorá je vo vlastníctve žiadateľiek. Žiadateľky dali vypracovať geometrický plán na oddelenie a určenie vlastníckych práv. Zistený rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov (133 m²) v prospech mesta bude vyrovnaný finančne.

Ing. Horváth uviedol, že Finančná a majetková komisia prerokovala prevod pozemkov a odporučila schváliť zámenu s finančným vyrovnaním za cenu uvedenú v návrhu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámena:

- novovytvorenej parcely č. 3007/2 - záhrada vo výmere 104 m², diel (13) vo výmere 87 m², odčlenený od parcely č. 281/7 - záhrada, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered' a diel (17) vo výmere 17 m², odčlenený od parcely č. 278/2 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered',
- novovytvorenej parcely č. 3006/4 - zastavaná plocha vo výmere 115 m², diel (11) vo výmere 80 m², odčlenený od parcely č. 281/7 - záhrada, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered' a diel (16) vo výmere 35 m², odčlenený od parcely č. 278/2 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 4806 pre k.ú. Sered',

za novovytvorené parcely:

- parcelu č. 3005/37 – zastavaná plocha, diel (7) vo výmere 25 m²,
- parcelu č. 3005/34 – zastavaná plocha, diel (5), vo výmere 37 m²
- parcelu č. 3005/33 – zastavaná plocha, diel (6), vo výmere 22 m²

všetky odčlenené od parcely č. 281/6 - záhrada, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ na LV č. 160 pre k. ú. Sered', s finančným vyrovnaním rozdielu vo výmerách zamieňaných parciel, určených geometrickým plánom č. 6-6/2021, zo dňa 29.07.2021, vypracovaným GEODET-JS s. r. o Šintava 704, úradne overeným Okresným úradom v Galante dňa 30.07.2021 pod číslom 995/2021, za cenu 28,00 €/m², so žiadateľkami Bc. Máriou Žigovou Javorovou, bytom Váhovce 824 a Alenou Hulkovou, bytom vo Váhovciach č. 201.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúce.

17/D/2pozemok na Trnavskej ceste

p.Nagyová uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Trnavskej ulici. Pán Lakatoš opakovane predložil žiadosť o splátkový kalendár kúpnej ceny za pozemok . Má záujem o usporiadanie pozemkov pod nehnuteľnosťou.

Ing. Horváth uviedol, že Finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča MsZ schváliť splátkový kalendár na kúpnu cenu podľa predloženého návrhu uznesenia. Do kúpnej zmluvy odporúča zapracovať podmienku, v prípade že nehnuteľnosť bude predávaná , aby malo mesto predkupné právo na predmetný pozemok za cenu 28€/m². Pozemok nie je dlhodobo usporiadaný, preto odporúča schváliť žiadosť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a povolilo

splátky kúpnej ceny, ktorá je v celkovej výške 20.832 €, žiadateľovi Patrikovi Lakatošovi, bytom v Seredi, Trnavská cesta č. 865/49, nasledovne:

1. splátka vo výške 5.000,00 € - so splatnosťou pri podpise kúpnej zmluvy,

2. - 16. splátka vo výške 1.000,00 €, so splatnosťou najneskôr k 20-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca,
17. splátka vo výške 832,00 €, so splatnosťou najneskôr k 20-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca,
- s možnosťou predčasného splatenia kúpnej ceny, t. j. realizáciou mimoriadnych splátok a za podmienky, že v prípade omeškania s úhradou splátky alebo neuhradením splátky v celej výške, stáva sa splatná celá kúpna cena s podmienkou, že v kúpnej zmluve bude zahrnutá podmienka ponúknutia pozemku mestu v prípade uvažovaného predaja po dobu 10 rokov za cenu 28 €/m².

17/ Vecné bremeno

17/E/1 - pozemok Námestie slobody

p.Nagyová uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku. Pán Pavlovič s manželkou plánuje výstavbu bytového domu s polyfunkciou na Námestí slobody. Potrebuje napojiť inžinierske siete. Prípojky by mali viesť cez mestský pozemok. Požiadali o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí.

Rozprava:

JUDr. Červeňová uviedla, že Legislatívno-právna komisia prerokovala predložný návrh a odporúča prerokovať ho na MsZ.

Ing. Horváth informoval, že Finančná a majetková komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľov za cenu podľa znaleckého posudku.

Ing. Kráľ za Komisiu pre rozvoj mesta a ŽP – odporúča schváliť zriadenie vecného bremena. V stanovisku oddelenia ÚPa SP je uvedené, že stavba je v súlade s územným plánom mesta. Mal otázku na vedúcu oddelenia ÚP, či je stavba v súlade s územným plánom?

Ing. Halabrinová uviedla, že predložená dokumentácia na realizáciu polyfunkcie je v súlade s územným plánom. Či je stavba prípustná v tejto lokalite - bude o nej rozhodovať stavebný úrad. Dokumentácia môže byť zmenená.

p. Nagyová navrhla doplniť do návrhu uznesenia - ceny za zriadenie vecného bremena schváliť v zmysle dodatku č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, ktorý bol schválený MsZ dňa 4.11. 2021.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou bytového domu s polyfunkciou na pozemkoch parc. registra C“ č. 64/8 a 64/9 v k. ú. Sereď vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnosti - parcele č. 919/2 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, rozvodov NN a istiacej skrine SR (ďalej „plánovaná stavba“),
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a jej odstránenia.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, minimálne vo výške určenej v Dodatku č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď schváleného 4.11. 2021 na dobu neurčitú, žiadateľom Mariánovi Pavlovičovi a manželke Markéte, obaja bytom Vinohrady nad Váhom 695, v prospech správcov inžinierskych sietí.

Správny poplatok za návrh zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

17/E/2 pozemok na Ul. Vonkajší rad

p.Nagyová uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Vonkajšom rade. Spoločnosť Norbi & Tuti Group realizuje stavbu - bytový dom na Ul. Vonkajší rad. Na základe prijatého uznesenia MsZ bolo zriadené vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch mesta. Vecné bremeno v súvislosti s plynovým zariadením k pôvodnej stavbe nebolo zriadené. Potrebné je preloženie plynárenského zariadenia a zmenila sa trasa. Táto zmena trasy sa týka pozemku vo vlastníctve mesta. Spoločnosť SPP požiadala o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch dotknutých preložkou verejného plynovodu .

Rozprava:

JUDr. Červeňová za Legislatívno-právnu komisiu informovala, že komisia prerokovala návrh na zriadenie vecného bremena a odporúča schváliť.

Ing. Horváth uviedol, že Finančná a majetková komisia prerokovala návrh na zriadenie vecného bremena a odporúča schváliť za cenu podľa znaleckého posudku v zmysle dodatku č.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Ing. Kráľ informoval, že Komisia pre rozvoj mesta odporúča schváliť predložený návrh.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou

bytového domu na Ulici Vonkajší rad na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnostiam:

- parcele č. 2816/1 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,

- parcele č. 451 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď,

- parcele č. 1032 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) uloženia plynárenského zariadenia, vrátane jeho ochranných a bezpečnostných pásiem,
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, na účel údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav plynárenského zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne za cenu 5€/m² v zmysle Dodatku č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď schváleného 4.11. 2021 na dobu

neurčitú, žiadateľovi, Norbi & Tuti Group. s.r.o., so sídlom v Galante, Hodská 3161/95, v prospech správcu inžinierskych sietí.

17/F. Zverenie majetku – Prechodový tunel medzi budovami A a B ZŠ Jána Amosa Komenského do správy ZŠ J. A. Komenského

Mgr. Kováčová uviedla predložený návrh. V súlade s ustanovením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, môže mesto zveriť majetok do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii. Mesto zabezpečilo vybudovanie prechodového tunela medzi budovami A a B na ZŠ J. A. Komenského. Predkladá návrh na jeho zverenie do správy základnej školy.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. schválilo

zverenie majetku mesta Sereď do správy Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi na dobu neurčitú od 01.12.2021. Obstarávacia cena predstavuje 51 567,67 €, odpisy k 30.11.2021 činia 645,00 €, zostatková hodnota 50 922,67 €.

názov	Obstarávacia cena	Oprávky k 30.11.2021	Zostatková cena k 30.11.2021
Prechodový tunel medzi budovami „A“ a „B“ ZŠ Jana Amosa Komenského	51 567,67	645,00	50 922,67

B. ukladá

do 26.11.2021 uzatvoriť Protokol o zverení majetku do správy Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi v zmysle platnej legislatívy.

17/G. Zámer nakladania s majetkom mesta – uvoľnený byt č. 1 na Námestí slobody 30/8

Mgr. Kováčová uviedla predložený materiál.

- Na základe exekúcie bol uvoľnený byt na Námestí slobody. Tento byt je v pôvodnom stave a je značne zničený po predchádzajúcich nájomcoch. Tento nájomný byt nie je možné odpredať.
- Riaditeľka ZŠ J. Fándlyho informovala o nedostatku priestorov na zabezpečenie výchovno – vzdelávacieho procesu. Mesto má vo vlastníctve 2 nájomné byty na ZŠ J. Fándlyho. Nájomné zmluvy sú s nájomcami uzatvorené na dobu neurčitú. V čase uzatvorenia nájomných zmlúv boli zamestnancami školy. Mesto môže vypovedať nájomnú zmluvu. Boli spracované 3 varianty riešenia.
 - Uvoľnený byt na Námestí slobody zrekonštruovať a ponúknuť ako náhradný byt jednému z nájomcov ZŠ J. Fándlyho.
 - Uvoľnený byt na Námestí slobody zrekonštruovať a ďalej prenajímať ako nájomný byt.
 - Predmetný byt na Námestí slobody prediť – formou dobrovoľnej dražby.

PaedDr. Kramárová uviedla, že Školská, športová a bytová komisia prerokovala zámer o uvoľnení bytu na Námestí slobody 30/8 v Seredi. Odporúča schváliť variant č. 1.

- Problémy boli na základných školách aj v minulosti. Služobné byty boli prenajaté na dobu neurčitú. Priestory po uvoľnení bytu by mohli byť využité na vyučovací proces. V prípade potreby na bývanie alebo na stabilizáciu učiteľov.

Ing. Horváth uviedol, že Finančná a majetková komisia prerokovala zámer nakladania s majetkom mesta a odporúča schváliť variant č. 1. Vo verejnom záujme riešiť nedostatok učebných priestorov na ZŠ J. Fándlyho uvoľneným bytom. Mal poznámku, či je možné odkúpenie bytu.

Mgr. Kováčová povedala, že ak by bol byt na Námestí slobody prenajatý ako náhradný byt, musí byť uzatvorená doba nájmu na dobu neurčitú, môže si požiadať o odkúpenie. Byty sa predávali za zostatkovú hodnotu t.j. za 20 % obstarávacej hodnoty. V súčasnosti sú takéto byty odpredávané za cenu dohodou. Posledné odpredaje, ktoré boli uskutočnené, boli za cenu podľa znaleckého posudku.

Ing. Horváth uviedol, že doteraz nájomný byt nebolo možné odkúpiť.

Mgr. Kováčová upozornila, že by sa muselo zmeniť VZN z roku 2019, kde by bol predmetný byt vyňatý, bez možnosti odkúpenia.

- Nájomcovia zostanú v nájme, s nájomnou zmluvou na dobu neurčitú.
- Sú potrebné ďalšie rokovania.

Ing. Horváth odporučil ponechať tento byt pre potreby mesta, bez možnosti odkúpenia.

Mgr. Kováčová uviedla, že na ostatnom rokovaní MsZ bolo odsúhlasené použitie fondu rozvoja bývania na spolufinancovanie obnovy bytového domu na Čepenskej ul. Jednou z možností obnovy fondu je aj odpredaj tohto bytu.

Ing.arch. Kráľ mal otázku, či z hľadiska rozloženia bytu na základnej škole, by bol tento byt vhodný na vyučovacie priestory. Pri stavbe škôl sa stavali školské byty pre stabilizáciu učiteľov. Mal otázku, či má zmysel rozhodnúť o predloženej návrhu a využiť byt na vyučovací proces?

Mgr. Kováčová odpovedala, že byty lícujú triedy, ktoré sú nad nimi postavené.

- Veľký 4 izbový byt má rozlohu 113 m². Tento byt bolo možné prerobiť a využiť na vyučovacie priestory ZŠ. Veľká izba má rozlohu ako jedna učebňa.
- Menší 2 izbový byt je orientovaný smerom do ulice, má veľké miestnosti. Tento byt mohol byť ponechaný pre potreby školy ako školský byt.
- Za malých úprav, byt bolo možné byty využiť na výchovno- vzdelávaciu činnosť. Je možnosť, že veľký byt bude prerobený a ten menší bude ponechaný ako byt. Bude zadefinovaný ako školský byt. Doba nájmu by skončila pri skončení pracovného pomeru.

PaedDr. Kramárová uviedla, že na ZŠ J. Fándlyho je nedostatok priestorov aj pre ŠKD. Deti zostávajú v triedach, kde prebieha vyučovanie. Tento byt je veľký, zmestili by sa tam triedy alebo ŠKD.

Mgr. Karmažínová konštatovala, že na ZŠ J. Fándlyho ŠKD vykonáva svoju činnosť v triedach. Bolo by dobré priestory bytu využiť na poobednú činnosť.

p. Irsák mal otázku, či terajší nájomca bytu na ZŠ J. Fándlyho sa chce presťahovať do bytu na Námestí slobody? Je to aj z hľadiska rozmerov a či prerobenie bytu na Námestí slobody, bude stáť za to, aby tento nájomník prešiel do tohto bytu?

Mgr. Kováčová uviedla, že:

- Bolo uskutočnené rokovanie s nájomníčkou 4 izbového bytu.

- Nájomníčka si bola byt na Námestí slobody pozrieť, poukázala na to, že tento nemá balkón a komoru. Na základe nájomnej zmluvy užíva časť školského areálu ako záhradu.
- Druhá alternatíva je, ponúknuť byt druhej nájomníčke.
Mesto má k dispozícii dva byty - 3 izbové na Garbiarskej ulici. Jeden z týchto bytov by mohol byť nájomníčke ponúknutý.
- Potrebne sú ďalšie rokovania s nájomcami .
- Investovanie do bytu na Námestí slobody – majetok mesta je potrebné zveľaďovať. Byt je vo veľmi zlom stave, značne poškodený.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o uvoľnení bytu v majetku mesta Sereď č. 1 na Námestí slobody č. 30/8 v Sereďi a nedostatku priestorov ZŠ Juraja Fándlyho,

B. schválilo

riešiť vo verejnom záujme, ktorým je nedostatok priestorov ZŠ Juraja Fándlyho, Fándlyho ul.763/7A, 926 01 Sereď na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školy a výchovného procesu jej školských zariadení uvoľnením bytov v priestoroch školy,

C. ukladá

- 1. zapracovať do rozpočtu výdavkov mesta finančné prostriedky nevyhnutné na uvedenie bytu do užívania schopného stavu,**
- 2. rokovať s nájomcami o skončení nájomných zmlúv z dôvodu verejného záujmu dohodou alebo výpoveďou.**

17/H pozemky v lokalite „Malý háj“

17/H/1 Zámer ďalšieho nakladania s majetkom mesta v lokalite „Malý háj“

JUDr. Ing. Vargová uviedla predložený materiál. V roku 2020 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemkov v lokalite Malý háj so spoločnosťou GreenConRecykling, s.r.o. na účel uloženia a spracovania biologicky rozložiteľných odpadov. Konateľ spoločnosti informoval vedenie mesta, že má záujem o ukončenie nájomného vzťahu na predmetnom pozemku. Na mesto bola doručená výpoveď zo strany nájomcu. Nájomná zmluva končí 31.12. 2021.

Je potrebné rozhodnúť ako ďalej nakladať s týmto majetkom.

Boli spracované dva varianty riešenia nakladania s predmetným majetkom.

- Prvý návrh - vyhlásenie OVS na nájom pozemkov v lokalite Malý háj na uloženie a spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov. Stavby sú tam povolené.
- Druhý návrh - zámer nájmu pozemkov v lokalite Malý háj, kde stoja budovy vo vlastníctve spoločnosti BPS Vlčkovce, s.r.o..

Rozprava:

Ing. Fačkovcová sa informovala na návrh na vyhlásenie OVS - za akým účelom má byť vyhlásená navrhovaná OVS? Mesto môže umiestniť v tomto priestore BRO. Čo ďalej s týmto odpadom? Bioplynová stanica nefunguje. Nie je jasné, kto je vlastníkom.

p. Irsák konštatoval, že sú potrebné rokovania ako bude s týmto majetkom naložené. Bioplynová stanica nefunguje.

- Zo strany poslancov a oddelenia ŽP boli opakovane vykonané kontroly. Z vykonaných kontrol boli vypracované zápisnice. Bolo upozorňované na činnosti, ktoré sa v tejto časti dejú.

Osočovanie poslancov, ktorí mali záujem riešiť problematiku v tejto časti považuje za veľmi nepekné.

V médiách boli zverejnené informácie, že vo Vojanoch, kde chce p. Krošlák presťahovať svoje činnosti, bol požiar skládky. Toto by sa mohlo stať aj v meste Sereď.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A.zobralo na vedomie

informáciu o skončení Zmluvy o nájme zo dňa 09.12.2020 medzi mestom Sereď ako prenajímateľom a spoločnosťou GreenConRecycling, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom pozemkov v lokalite „Malý háj“ dňom 31.12.2021,

B.schválilo

na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva pripraviť návrh obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov v lokalite „Malý háj“ na účel dočasného uloženia a spracovania biologicky rozložiteľných odpadov.

17/H/2. Splátkový kalendár – žiadosť spoločnosti GreenCon Recycling, s.r.o.

JUDr. Ing. Vargová uviedla predložený materiál. Spoločnosť GreenConRecycling podala žiadosť o schválenie splátkového kalendára na úhradu dlhu, ktorý vznikol nezaplatením dohodnutého nájomného za predmet nájmu.

Rozprava:

Ing. Horváth uviedol, že Finančná a majetková komisia prerokovala návrh a odporúča schváliť splátkový kalendár na splatenie dlhu. Komisia odporučila doplniť do uznesenia - aby do splátkového kalendára boli započítané úroky z omeškania a ručenie zabezpečením pohľadávok v notárskom centrálnom registri.

JUDr. Červeňová informovala, že Legislatívno-právna komisia odporúča schváliť splátkový kalendár a zabezpečiť pohľadávku v zmysle Obchodného zákonníka.

JUDr. Irsák uviedol, že bol predložený návrh na splátkový kalendár na 24 mesiacov. Konateľ nie je dôveryhodný. Odporučil doplniť do splátkového kalendára - aby v splátkovom kalendári bolo vyhlásenie ručiteľa - majiteľa spoločnosti, že ručí svojim majetkom alebo zriadením záložného práva v zmysle Občianskeho zákonníka na registráciu pohľadávky. Je možné uplatniť si pohľadávku v prípade neplnenia splátok.

Ing. Kalinai podporil návrh na doplnenie - vyhlásenie majiteľa spoločnosti o ručení majetkom nie konateľ.

p. Kurbel konštatoval, že je otáznosť, či má nejaký majetok, keď celé obdobie špekuloval. Táto firma v podstate nič nerobí, či nejaké pohľadávky má.

Ing. Horváth predložil procedurálny návrh - aby do splátkového kalendára boli započítané úroky z omeškania a ručenie zabezpečením pohľadávok v notárskom centrálnom registri.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

schválilo

procedurálny návrh k splátkovému kalendáru pre spoločnosť GreenCon Recycling s.r.o. predložený poslancom Ing. Horváthom, aby do splátkového kalendára boli započítané úroky z omeškania a ručenie zabezpečením pohľadávok v notárskom centrálnom registri.

JUDr. Irsák predložil procedurálny návrh -... aby v splátkovom kalendári bolo vyhlásenie ručiteľa - majiteľa spoločnosti, že ručí svojim majetkom alebo zriadením záložného práva v zmysle Občianskeho zákonníka na registráciu pohľadávky.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh k splátkovému kalendáru pre spoločnosť GreenCon Recycling s.r.o. predložený poslancom JUDr. Irsákom, aby v splátkovom kalendári bolo vyhlásenie ručiteľa - majiteľa spoločnosti, že ručí svojim majetkom alebo zriadením záložného práva v zmysle Občianskeho zákonníka na registráciu pohľadávky.

Po prijatí procedurálnych návrhov bolo prijaté uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

žiadosť spoločnosti GreenCon Recycling s.r.o., so sídlom: Dopravná 1364/11, 95501 Topoľčany, IČO: 50775740 o splátkový kalendár dlhu, ktorý vznikol spoločnosti neuhradením nájomného dohodnutého v čl. V Zmluvy o nájme zo dňa 09.12.2020 uzatvorenej s mestom Sereď na pozemky v k.ú Sereď na účel dočasného uloženia a spracovania biologicky rozložiteľných odpadov,

B. povoľuje

splátky dlhu za neuhradené nájomné v celkovej výške 14.910 € v mesačných splátkach vo výške 621,25 €, žiadateľovi spoločnosti GreenCon Recycling s.r.o., so sídlom: Dopravná 1364/11, 95501 Topoľčany, IČO: 50775740 za podmienok :

- 1. dlžník písomne uzná svoj dlh čo do dôvodu a výšky,**
- 2. splácanie dlhu bude v pravidelných mesačných splátkach - maximálny počet je 24, so splatnosťou najneskôr k 20.dňu príslušného kalendárneho mesiaca,**
- 3. začiatok splácania dlhu je mesiac január 2022,**
- 4. v prípade nedodržania splátkového kalendára alebo výšky niektorej splátky je splatný celý dlh,**
- 5. poskytnutie ručenia dlžníkom....**

s podmienkou, aby do splátkového kalendára boli doplnené úroky z omeškania, ručenie zabezpečením pohľadávok a vyhlásenie ručiteľa - majiteľa spoločnosti ručiteľským vyhlásením.

17/I. Zmena nájomnej zmluvy – budova na Garbiarskej ul. – žiadosť spol. LRL PROFITECH, s.r.o.

JUDr. Ing. Vargová uviedla predložený materiál. Mesto uzatvorilo so spoločnosťou LRL Profitech s.r.o. nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti na Garbiarskej ulici. Nájomca doručil žiadosť, v ktorej žiada o predĺženie termínu dokončenia realizácie stavebných prác a oznámenie o zámere na zmenu užívania predmetu nájmu. V čase vyhlásenia núdzového stavu v dôsledku pandemickej situácie COVID-19, nebolo možné stavebné práce realizovať. Nájomca predpokladá, že byty budú užívané prevažne mladými ľuďmi a preto plánuje v nebytových priestoroch zriadiť detské jasle. Na základe toho žiada zmenu užívania časti stavby na zriadenie tohto zariadenia.

Na rokovaní Legislatívno-právnej komisie bola prerokovaná žiadosť - nedochádza k zmene účelu nájmu.

Hoci zmeny navrhnuté nájomcom nemenia v podstatných náležitostiach Zmluvu o nájme, predkladáme ich na schválenie mestskému zastupiteľstvu, keďže dodatok č.1 k Zmluve o nájme, ktorý skutočnosti navrhované nájomcom na zmenu upravuje, bol pred jeho podpisom zo strany mesta schválený mestským zastupiteľstvom dňa 21.10.2020 uznesením č. 214/2020.

Rozprava:

Ing. Horváth

- Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča zobrať na vedomie.
- Predĺženie termínu ukončenia stavebných prác o tomto komisia nehlasovala. Ide o technické veci, ktoré by mohla posúdiť iná komisia.
- Bolo viac prípadov predložených na rokovanie MsZ, kedy bola zohľadňovaná situácia v súvislosti s pandemickou situáciou. Upravované bolo nájomné. V ďalšom prípade bolo aj odpustené nájomné. Nemali by sme brániť dokončeniu realizácie stavby a predĺžiť termín realizácie.

Ing. Kalinai uviedol, že vyjadrenie p. Horvátha potvrdzuje názor prezentovaný JUDr. Vargovou, že nedochádza k zmene účelu. Na finančnej komisii toto nebolo posudzované. K zmene účelu nedochádza z pohľadu vyhlásenej súťaže a z pohľadu využívania týchto priestorov na služby. Súhlasí s predĺžením termínu realizácie stavby z dôvodov, ktoré sú uvedené v žiadosti. Je potrebné prihliadnuť na situáciu v súvislosti s pandemiou COVID-19.

p. Kurbel uviedol, že služby môžu byť aj erotické ako hociktoré iné.

Ing. Tomčányi povedal, že by bol v tom určite rozdiel, keby miesto fitness-u boli navrhované takéto služby ako boli prezentované poslancom. Majú tam byť zriadené jasle, v čom problém nevidí. Investor chce mať návrh odsúhlasený mestským zastupiteľstvom.

JUDr. Červeňová informovala, že Legislatívno právna komisia prerokovala materiál. Komisia materiál prerokovala, vyjadrila sa v tom zmysle, že nedochádza k zmene účelu nájmu. Komisia odporučila, že o bode uvedenom v uznesení v písmene b) bod 2 nemajú rozhodovať poslanci.

JUDr. Irsák informoval, že na rokovaní Legislatívno právnej komisie vyjadril stanovisko. Do zápisnice LPK sa nedostali niektoré vyjadrenia. Návrh na uznesenie je zmätočný. Mesto vyhlásilo OVS na prenájom nebytových priestorov. Do súťaže sa prihlásila spoločnosť LRL Profitech a komisia jeho návrh odporučila prijať. Bola podpísaná Zmluva o nájme priestorov a účel využitia. V roku 2020 bol schválený Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme. Investor neporušil zmluvu z hľadiska užívania predmetu nájmu. Vo vyhlásenej OVS predložil zámer – vybudovanie domova dôchodcov, vybudovanie bytovej časti a dva nájomné priestory bez ďalšej špecifikácie. Vytvorené priestory na nájom - majú byť určené pre obchod a služby. Má záujem o zriadenie detských jasli. Pre zmluvu je to nerelevantné. MsZ k tomuto sa nemá vyjadrovať. Investor splnil všetky podmienky OVS. Právne úkony boli uzatvorené písomne. Súhlasí s tým, aby aj tento návrh bol predmetom rokovania MsZ.

Poukázal na termín ukončenia stavebných prác. Termín bol určený na 36 mesiacov. Následne bol predĺžený o 12 mesiacov a teraz žiada o ďalšie predĺženie termínu. Za predĺženie lehoty nebude hlasovať. Dôvody, ktoré sú v žiadosti uvedené sú z dôvodu pandemickej situácie COVID-19. Tento dôvod pre účely stavebníctva nepovažuje za relevantný. Ak sa predĺži doba realizácie - je potrebné uplatniť zmluvnú pokutu, ktorá bola v Zmluve stanovená. Je to nástroj, ktorý núti dodávateľa dokončiť práce podľa stanoveného termínu. Z dôvodu predĺženia termínu ukončenia prác je potrebné zvážiť zvýšenie zmluvnej pokuty.

Ing. Tomčányi uviedol, že mesto na základe žiadosti investora - nájomcu, predložilo žiadosť na prerokovanie v MsZ.

PaedDr. Kramárová predniesla stanovisko Školskej, športovej a bytovej komisie, ktorá prerokovala predložený materiál. Vyjadrenia členov komisie boli také, že tento bod nemal byť predmetom rokovania komisie. Komisia odporučila posúdenie na LPK. Jedná sa o nájom priestorov

na obchody a služby. Z dôvodu žiadosti o predĺženie termínu – komisia odporučila vykonanie kontroly zrealizovaných prác v zmysle Zmluvy o nájme a dodatku č. 1. za účasti poslancov MsZ.

Ing. Fačkovcaová požiadala o to, aby tento príspevok nebol chápaný tak, že osobne má niečo proti zriadeniu detských jasí. Je to dobrá vec. Nesúhlasí s tým, čo bolo prezentované, že navrhovaná zmena nie je v rozpore s podmienkami OVS. Spoločnosť LRL Profitech - prihlásila sa do OVS, túto vyhrala. V rámci podmienok predložila projekt a zámer. Došlo k zmene projektu. Toto nie je ten istý projekt, ktorý bol predložený v rámci OVS. Schválením navrhovanej zmeny by vznikol precedens. Predložené stanovisko LPK prerokovala s p. Tóthom, či to nie je v rozpore s OVS. LPK posudzovala žiadosť iba vzhľadom na zmluvu nie vo vzťahu k vysúťaženým podmienkam OVS.

Nesúhlasí s predloženým návrhom. Termín realizácie stavby bol predĺžený. Zúčastnila sa kontroly, ktorá bola uskutočnená v nebytových priestoroch. Nájomca bol ochotný a všetky priestory boli prejdené.

Ing. Kalinai uviedol, že v rámci vyhlásených podmienok OVS investor mal preukázať zámer, čo plánuje zrealizovať v daných priestoroch. Časť týchto priestorov mala byť využitá na služby. Následne boli tieto služby špecifikované. Bolo navrhované, že tam zriadi fitness. V tomto období sa rozhodol, že urobí zmenu, stále plánuje v týchto priestoroch len služby. Podľa jeho názoru - spĺňa zámer ktorý predložil – plánuje prevádzkovanie služieb v daných priestoroch. Pri OVS prezentoval, čo plánuje realizovať v týchto priestoroch.

Bc. Veselický:

- Mal otázku, čo mesto potrebuje viac detské jasle ako zriadenie fitnessu?
- Predĺženie termínu realizácie - v minulom období bol primátor mesta vyzývaný, aby ukončil nájomnú zmluvu s investorom z dôvodu, že nedodržel termín.

V tomto zložitom období majú stavebné firmy veľké problémy. Počas kontroly, ktorá bola vykonaná na objekte na Garbiarskej ulici, dostali poslanci informácie, čo nájomca plánuje realizovať a čo potrebuje. Je problém s dodávkou niektorých materiálov. Podľa prezentovaných informácií v médiách, veľa stavebných firiem má problémy s dodávkou potrebných materiálov. Ak chceme veci posunúť, je potrebné, aby sme boli nápomocní.

Ing. Fačkovcová konštatovala, že nie je správne položiť takto otázku, čo je pre mesto užitočnejšie jasle alebo fitness. Jedná sa tu o vyhlásené podmienky OVS. Podľa výsledkov OVS bola realizácia bytového domu s polyfunkciou. V rámci polyfunkcie bolo zadefinované, že to budú obchody a služby. Tieto obchody a služby môžu byť rôzne. Nemyslí si, že jasle patria do polyfunkčnej služby.

Ing. Tomčányi mal otázku na posklankyňu, či pripúšťa, že sa môže myliť. Zástupca spoločnosti LRL Profitech predložil žiadosť, poslanci majú rozhodnúť. Podľa jeho názoru je dobre, že žiadosť bola predložená na zasadnutie MsZ.

Ing. Fačkovcová, tak ako spomínala, hovorila o danej veci s p. Tóthom, či bola žiadosť na LPK posudzovaná z hľadiska podmienok OVS. Na LPK posudzovali iba zmluvu.

JUDr. Ing. Vargová uviedla, že výsledkom OVS je zazmluvnený vzťah. Ten je v Zmluve o nájme upravený. Nemení sa účel nájmu - stále zostáva bytový dom s polyfunkciou a domov pre seniorov tak ako bolo v OVS. Na základe dodatku k nájomnej zmluve - boli špecifikované služby. Vo vzťahu k OVS nebolo nič zmenené.

JUDr. Irsák sa k vyjadreniu p. Veselického k odstúpeniu od zmluvy resp. zrušeniu uviedol
- Prijatý dodatok k nájomnej zmluve považuje za nezákonný - menil vysúťažené podmienky.

- Na základe informácií získaných na portále isamospráva právne rady - konzultoval, čo bolo potrebné urobiť. Vypísať novú OVS a odstúpiť od zmluvy.

Je tam verejný záujem. Čo s vloženým majetkom. V rámci novej OVS by sa mohol prihlásiť iný záujemca alebo iný developer. Hovorí o práve a prikláňa sa k tomu, že v tejto OVS prišlo k pochybeniu. Opakovane sa MsZ zaoberá týmto problémom. Bolo potrebné dodržať termín a zámer a bolo by to v poriadku. Ak bude termín predĺžený - odporúča, aby bola zmluvná pokuta zvýšená na dvojnásobok.

Ing. Horváth súhlasil s vyjadrením p. Veselického - v tomto období nebol v oblasti stavebníctva boom. V roku 2020 prišlo k poklesu o cca 11 % stavebných činností. Prišlo k nárastu realizácie inžinierskych stavieb. Za 1. štvrtrok 2021 - je 14 % .

p. Kurbel hovoril v rámci vystúpenia o erotických službách. Primátor sa vyjadril, že toto by bolo niečo iné. Prečo by sa malo MsZ zaoberať tým, aké služby budú zriadené v tomto priestore. Nedochádza k zmene.

Ing. Tomčányi konštatoval, že je na mieste, že spoločnosť LRL Profitech informovala MsZ o tomto zámere. Nemá v pláne vytvoriť priestor pre erotický salón, ale detské jasle.

Ing. Kurbel uviedol, že bolo vyslovených veľa názorov, či prichádza k zmene účelu nájmu resp. vysúťažným podmienkam OVS.

- Bol členom komisie, ktorá rokovala s právnymi zástupcami p. Šipku vo veci dodatku k nájmovej zmluve. V Dodatku č. 1 - čl. I. bod 8 - rekonštrukciu stavby na dosiahnutie zmeny spôsobu užívania a stavu spôsobilého na nájom - bude nájomca realizovať za účelom zlepšenia situácie bývania, športových aktivít (fitness), starostlivosti o seniorov (domov sociálnych služieb). Do Dodatku č. 1 sa dostal aj článok, ktorý hovorí čo v tejto stavbe má byť umiestnené. Podľa jeho názoru prichádza k zmene podmienok OVS. Projekt na úrovni architektonickej štúdie bol súčasťou ponuky predloženej v rámci OVS.

- Predĺženie termínu realizácie - pri rokovaní o Dodatku č. 1 - bola posudzovaná aj otázka predĺženia termínu ukončenia stavebných prác. Vyšlo sa investorovi v ústrety, termín bol posunutý o 15 mesiacov. Bolo znížené nájomné. Opätovná žiadosť o predĺženie termínu, či je na mieste.

JUDr. Irsák uviedol, že poučenie pre budúcnosť pri vyhlasovaní OVS a výbere investora - je potrebné presne a zrozumiteľne stanoviť zámer. Jasne a zrozumiteľne sú tvorené nariadenia mesta. Následne prichádza k sporu o tom, čo nie je jasne definované. Podmienky boli vysúťažené, bol určený zámer - zariadenie pre seniorov, byty a nájomný priestor. Často sa stáva, že informácie uvedené v zátvorke, aké služby by mali byť vykonávané, nie je možné spätne zistiť účel.

Mgr. Horváthová vyjadrila svoj názor k tomuto bodu rokovania. Na začiatku rokovania boli schvaľované kompetencie primátorovi, aby sa MsZ nezaťažovalo. Táto žiadosť nepatrí na rokovanie MsZ. Vyjadrované sú pochybnosti o OVS. Poslanci si splnili svoju povinnosť, vybrali nájomcu v súlade so zákonom. Bola spracovaná nájomná zmluva na tieto nebytové priestory. Je to dvojstranný právny úkon, jedna strana prenajímateľ, druhá strana nájomca. Predloženie dodatku č. 1 do MsZ - prišlo k zaťažovaniu MsZ. Toto nemalo byť predložené. Je to v kompetencii štatutára - prenajímateľa. Keďže sa menila podstatná náležitosť a to cena, bolo potrebné, aby sa MsZ vyjadrilo k tomuto návrhu.

Podľa údajov v dôvodovej správe neprichádza k zmene v podstatných náležitostiach.

-Predĺženie termínu - v zmluve je stanovená zmluvná pokuta, ak štatutár zväzi môže byť udelená zmluvná pokuta. MsZ má byť informované. Pri OVS nebolo pochybené. MsZ nie je účastníkom nájmovej zmluvy. Štatutár má na to odborné útvary, ktoré pripravujú podklady, aby povedali ako má postupovať.

Odporúča MsZ zobrať informáciu na vedomie a ponechať kompetencie primátorovi ako štatutárovi mesta.

Ing. arch. Kráľ poďakoval hlavnej kontrolórke za vyjadrenie sa danej veci.

Bola vyhlásená OVS– kde investor sa zaviazal realizovať výstavbu bytového domu s polyfunkciou – uvedené boli zámery - domov pre seniorov, byty a nájomné priestory. Podstatné je, že stará budova bude zrekonštruovaná, je potrebné tomuto procesu pomôcť.

Čo sa týka termínu realizácie stavby – čím dlhšie bude rekonštrukcia prebiehať, tým to bude drahšie pre investora. Materiály sú drahšie každým týždňom. Treba túto vec posunúť dopredu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

žiadosť nájomcu – spoločnosť LRL PROFITECH, s.r.o. o vydanie súhlasu k predĺženiu termínu dokončenia realizácie stavebných prác pre účel dosiahnutia zmeny spôsobu užívania predmetu nájmu, ktorý na základe Zmluvy o nájme uzatvorenej s mestom Sered' ako prenajímateľom dňa 26.9.2017 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „Zmluva o nájme“) má v nájme budovu bývalej ZŠ na Garbiarskej ulici v Seredi.

Po prerokovaní všetkých bodov programu MsZ primátor mesta rokovania ukončil. Poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Seredi, 11. 11. 2021

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

overovatelia zápisnice:

Bc. Ľubomír Veselický

Bc. Anton Dúbravec