

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 9.12. 2021

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Martin Tomčányi. Z rokovania sa ospravedlnila Mgr. Karmažínová.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta .

Na základe návrhu poslanca Ing. Horvátha bol do programu zaradený bod č. 15/ - doplnenie člena komisie finančnej a majetkovej.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

návrh Ing. Horvátha - doplnenie programu rokovania MsZ bod č. 15 - doplnenie člena finančnej a majetkovej komisie.

2.Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Edita Červeňová, Ing. Bystrík Horváth, JUDr. Michal Irsák,

mandátovú komisiu v zložení:

Róbert Stareček, Dušan Irsák, Mgr.Tomáš Karmažín,

za overovateľov zápisnice boli určení:

Bc. Ľubomír Veselický,

Mgr. Marta Némethová.

3. Informatívna správa o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia MsZ

Ing. Tomčányi

- 19.11.2021 boli zverejnené výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2022 z rozpočtu mesta Sereď. O dotácie sa žiadatelia môžu uchádzať v piatich oblastiach – v sociálnej oblasti, v oblasti kultúry, v oblasti telovýchovy a športu, v oblasti mládeže a pribudla nová oblasť – rozvoj mesta a životné prostredie. Žiadosti o dotácie je možné podávať do 17.januára 2022.
- Mesto Sereď dostalo ďalší dar od firmy Amazon. Okrem kancelárskeho papiera, ktorý nám z Amazonu darujú pravidelne a školských potrieb, nám tentoraz darovali dvojstupňové rozkladacie schodíky a vitamínové balíčky. Schodíky budú využité pre potreby mestského úradu a mestom zriadených a založených organizácií. Vitamínové balíčky v počte 500 ks budú distribuované seniorom nášho mesta nad 80 rokov. Distribúciu vykonajú zamestnanci úradu do vianočných sviatkov.
- Aj zamestnanci mesta sa zapojili do 4. ročníka celoslovenskej výzvy „Koľko lásky sa zmestí do krabice od topánok“. Zberným miestom bol mestský úrad. Napriek krátkemu

času, ktorý bol na odovzdanie, vyzbieralo sa 136 balíčkov, ktoré budú distribuované seniorom do zariadení sociálnych služieb. Poďakovanie patrí každému obyvateľovi mesta, ktorý do tejto zbierky prispel.

- Od 15.12.2021 začíname prevádzku nocľahárne na Školskej ul. Nocľaháreň je pripravená na prevádzku za dodržiavania hygienických opatrení. Kapacita je 10 klientov a tak ako každoročne budú mať klienti zabezpečený nocľah, jednoduché jedlo, možnosť vykonať si hygienu a aj zabezpečené čisté oblečenie. Poplatok za využívanie služieb nocľahárne je 80 centov za noc.
- Od 1.12.2021 máme novú organizačnú štruktúru na MsÚ v Sereďi – z dôvodu správy cintorína.
- Od 1.12.2021 sme v pracovnej pohotovosti na zimnú údržbu.
- 28.11. a 5.12. (vždy v nedeľu) vykonávame ATG testovanie pre zamestnancov mesta a mestom zriadených organizácií pre potreby nástupu do práce v režime OTP. Pokračovať budeme vždy v nedeľu – pokiaľ to bude potreba.

Oddelenie, školstva, rodiny, kultúry a športu

- 29.11.2021 sa uskutočnilo vyhodnotenie výtvarnej súťaže Jeseň Jána Navrátila, ktorú už tradične organizuje miestna organizácia Matice slovenskej v spolupráci s mestom Sereď. Do súťaže sa zapojilo spolu až 150 výtvarných prác detí z MŠ Komenského Sereď, MŠ Budovateľská a MŠ Fučíkova zo Sládkovičova, ZŠ J. Fándlyho, ZŠ J. A. Komenského zo Sereďe, ZŠ kráľa Svätopluka Šintava a ZŠ K. Kuffnera Sládkovičovo.
- Dňa 22.11. 2021 boli otvorené nové 2 triedy na Materskej škole D. Štúra - v rámci projektu rozšírenie materskej školy DŠ.
- ZUŠ pokračuje v dištančnom vzdelávaní. Základné a MŠ pokračujú v prezenčnom vzdelávaní – v prípade potreby sú niektoré triedy v karanténe, resp. pokračujú kombinovanom vzdelávaní (dištančne aj prezenčne). Pravidelne komunikujeme situáciu s RÚVZ v Galante.
- Samsung daroval 10.000 € pre deti mesta Sereď. Po 5.000 € sme podelili na obe MŠ, pre ktoré Samsung objednal návliečky a uteráčky. Osobitná vďaka patrí poslancovi MsZ v Sereďi Marcelovi Kralovičovi.
- 28. 11. 2021 sa riaditeľka ZŠ Jana Amosa Komenského obrátila na vedenie mesta a poslancov so žiadosťou o dofinancovanie osobných nákladov asistentov učiteľa v roku 2022. Náklady do konca školského roka vyčíslila na 36 950 € Uvedená výška nie je konečná, známa bude po zverejnení noratívov na žiaka na rok 2022 Ministerstvom školstva SR.

Na rokovaní sme sa dohodli, že v rámci I. zmeny rozpočtu upravíme výdavky školy tak, aby z rozpočtu mesta mohli byť finančné prostriedky použité na asistentov učiteľa minimálne do 31. 07. 2022.

Právny a majetkový referát

1. Spolufinancovanie opravy portálu hradnej brány na kaštieli

Na základe uznesenia MsZ č. 262/2021 zo dňa 04.11.2021, ktorým bolo schválené spolufinancovanie opravy portálu hradnej brány na kaštieli v Seredi bola dňa 7.12.2021 uzatvorená s Občianskym združením Vodný hrad zmluva o spolupráci. Predmetom zmluvy je spolupráca pri obnove portálu hradnej brány kaštieľa. Mesto na základe tejto zmluvy:

- a) zabezpečí realizáciu procesu verejného obstarávania a následné uzatvorenie zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní za podmienok určených Krajským pamiatkovým úradom Trnava,
- b) financovanie projektu vo výške rozdielu medzi víťaznou cenovou ponukou zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a výnosom zo zbierky vo výške 5 391,46,- € ktorú zrealizovalo OZ.

2. Splátkový kalendár GreenCon Recycling, s.r.o.

Mesto listom zo dňa 15.11.2021 zaslalo spoločnosti GreenCon Recycling, s.r.o. uznesenia č. 293-295 týkajúce sa podmienok splátkového kalendára a vyzvalo spoločnosť, aby sa vyjadrilo k podmienkam uzatvorenia dohody o splátkach. Spoločnosť listom doručeným na mesto dňa 29.11.2021 odpovedala, že nesúhlasí so zapracovaním podmienok splátkového kalendára, ktoré schválili poslanci na novembrovom zasadnutí MsZ.

Na základe uvedeného mesto dňa 1.12.2021 podalo na Okresný súd Banská Bystrica návrh na vydanie platobného rozkazu, týkajúceho sa pohľadávky mesta na nájomnom.

3. Kontrola prenajatých pozemkov v lokalite „Malý háj“.

Zamestnanci právneho a majetkového referátu vykonali dňa 6.12.2021 kontrolu predmetu nájmu. V súvislosti s blížiacim sa termínom ukončenia nájmu, t.j. dňom 31.12.2021 a na základe zisteného skutkového stavu - na pozemkoch bola stále nelegálna prístavba a uložené plasty. Mesto zaslalo dňa 6.12.2021 spoločnosti GreenCon Recycling, s.r.o. list, ktorým mesto opakovane vyzvalo nájomcu na dodržiavanie jeho povinností vyplývajúce zo zmluvy o nájme v súvislosti so skončením nájmu a požiadalo ho o poskytnutie informácie, kedy plánuje spoločnosť odstrániť nelegálnu prístavbu a upratať prenajaté pozemky.

Oddelenie životného prostredia

1. Zamestnanci mesta osadili vianočné stromčeky pred kostolom sv. Jána Krstiteľa a v Malom parku na Námestí slobody.
2. Zamestnanci mesta orezávajú kríkové skupiny a vykonávajú poslednú kosbu – čo je vlastne zber lístia
3. V novembri sme zabezpečili opravu 5 stanovišť smetných nádob pri bytových domoch a 2 poškodených veľkoobjemových kontajnerov na bioodpad na zbernom dvore
4. V novembri mesto podpísalo zmluvu na poskytnutie služby zber komunálnych odpadov v meste Sereď v období 2022-2025 so spoločnosťou KOMPLEX - odpadová spoločnosť s.r.o..
5. Mesto Sereď zaslalo výzvy na úhradu miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obyvateľom a spoločnostiam neplatičom, resp. po splatnosti.

6. V mesiaci november R-pracovníci mesta pozberali elektroodpad a objemný odpad od rodinných domov.
7. V decembri mesto zabezpečilo zber skla zo 60 ks zelených sklolaminátových zvonov a zber jedlých olejov z 800 litrových žltých kontajnerov rozmiestnených pri bytových domoch.
8. V mesiaci december dalo mesto vyrobiť 5 000 ks letákov – Harmonogram zberu odpadu na 1.polrok 2022, ktoré budú distribuované do rodinných domov našimi doručovateľkami v priebehu nasledujúcich 2 týždňov.

Detské ihriská:

1. Mesto obstaralo 5 ks basketbalových košov.
 2. Mesto obstaralo hracie prvky do výbehu pre psov na Komenského ulici v celkovej sume 5 940 €
- Dňa 6.12. 2021 sa uskutočnilo stretnutie s pani Kostínkovou - vo veci jej požiadavky o náhradu škody za poškodený náhrobný pomník na cintoríne na Kasárenskej ulici v dôsledku spadnutého stromu počas veternej smršte dňa 18.7. 2021. Stretnutia sa okrem primátora zúčastnili aj viceprimátor, vedúca právneho a majetkového referátu a ved. odd. ŽP. Pani Kostínkovej bolo oznámené, že keďže mesto prenajíma iba hrobové miesto a nie je vlastníkom pomníka. Preto za jeho prípadné poškodenie v dôsledku živelných udalostí mesto nezodpovedá. Mesto preverovalo možnosť náhrady vzniknutej škody prostredníctvom poisťovne, s ktorou má uzatvorenú poisťnú zmluvu týkajúcu sa náhrady škody spôsobenej tretím osobám. Podľa stanoviska poisťovne, to možné nie je. Každý vlastníkom pomníka má možnosť si svoj majetok poistiť.
 - Mesto od 1.12. 2021 zabezpečuje cintorínske služby ako správca cintorína. Na možnosť poistenia pomníkov budú nájomcovia hrobových miest upozornení tabuľou pri vchode do cintorína. Tiež pri uzatváraní nájomných zmlúv na hrobové miesto bude uvedené ustanovenie, že mesto zodpovedá za také škody na hrobovom príslušenstve, iba ak škoda vznikne v príčinnej súvislosti s konaním resp. nekonaním mesta. A živelná udalosť, akou je veterná smršť, ktorá zrúti strom, nezakladá povinnosť mesta nahradiť škodu v prípade poškodenia pomníka spadnutým stromom.

Rokovania a stretnutia :

- Pracovné stretnutie s projektantmi k projektu rekonštrukcie štadióna .
- Rokovanie s riaditeľom spoločnosti FM Slovenská.
- Zasadnutie valného zhromaždenia Komplex – záujmového združenia obcí.
- Pracovné stretnutie so zástupcami spoločnosti Amazon – možnosť podporenia neziskových organizácií.
- Pracovné stretnutie so zástupcom Správy a údržby ciest TTSK Sereď.
- Rokovanie valného zhromaždenia Správy majetku Sereď.
- Pracovné stretnutie s riaditeľom Polikliniky v Sereďi - možnosti zabezpečenia očkovania na poliklinike v Sereďi. Riaditeľ prisľúbil urobiť všetky kroky k zabezpečeniu

- očkovacieho centra v Seredi. Očkovacie centrum (očkovanie vakcínou Moderna) by malo byť otvorená v krátkom čase v priestoroch polikliniky - prevádzka 1 deň v týždni .
- Rokovanie valného zhromaždenia Komplex – odpadovej spoločnosti.
 - Rokovanie valného zhromaždenia Našej domovej správy.
 - Rokovanie valného zhromaždenia Mestského bytového podniku.
 - Pracovné stretnutie s majiteľom zariadenia pre seniorov Astoria Sered'.
 - Pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti Samsung – podpora materských škôl.
 - Pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti Cargo terminal services (CTS) - možnosť zavážania skládky luženca bioodpadom . Podľa vyjadrenia konateľa spoločnosti Cargo terminal services spoločnosť nevie zhodnotiť biologicky rozložiteľný odpad na uvedenej skládke.
 - Prebehlo niekoľko telefonických rozhovorov vo veci riešenia zámenny nehnuteľného majetku medzi mestom Sered' (budova na Školskej ulici) a zástupkyňou VÚC. Zo strany VÚC prebieha nové zameranie ponúkaných parciel (Obchodná akadémia). Po ukončení nás budú kontaktovať a bude nasledovať stretnutie.

Oddelenie rozvoja mesta

prezentácia investičných akcií -

A. Prebiehajúce investície

1. Bežné opravy MK

Zrealizované:

- spevnené plochy pred MsP – zrealizované,
- oprava komunikácie na ul. Severná č.30 ,
- oprava prepadu na ul. Spádová (parkovisko za Jednotou),
- oprava chodníka na ul. Jesenského – zrealizovaná,
- oprava prepadu na ul. A. Hlinku (parkovisko),
- realizácia vjazdov na ul. Pekárska,
- výšková úprava zámkovej dlažby na ul. Kukučínová,
- oprava prepadu na ul. Pribinova,
- oprava prepadu na ul. I. Krasku,
- oprava prepadu na ul. Slniečná,
- oprava prepadu na ul. Topoľová,
- oprava prepadu na ul. Spádová,
- oprava prepadu na Železničnej ulici v komunikácii,
- úprava priestoru pred autobusovou stanicou na ul. Trnavská,
- oprava prepadu na ul. Tehelná 2x,
- oprava prepadu na ul. Lúčna,
- odstránenie betónových panelov na ul. Jesenského,
- oprava chodníka na ul. Legionárska
- oprava chodníka H. Čepeň,
- oprava prepadu na ul. Vinárska 2x,
- oprava prepadu na ul. Nám. Slobody,
- oprava prepadu na ul. Vysoká,
- oprava prepadu na ul. Družstevná,

- oprava obrubníkov na ul. Cukrovarská,
- oprava poklopu na ul. Legionárska,
- oprava poklopu na ul. Poľná,
- oprava prepadu pri hranici Dolná Streda,
- oprava obrubníkov na ul. Cukrovarská,

B. Hotové investície a nákupy

2. Rekonštrukcia miestnych komunikácií na ul. Parková a Cukrovarská

Zrealizovaná rekonštrukcia Pekárskej ulice a Cukrovarskej ulice - parkovisko

3. Odkanalizovanie sociálnych bytov na ul. Trnavská.

Zrealizované osadenie prečerpávacej šachty a napojenie na verejnú kanalizáciu.

4. Odizolovanie MsÚ.

Zrealizovaná injektovanie muriva, vyrovnanie povrchu stien a vymaľovanie sobášneho vchodu

5. Rozšírenie MŠ DŠ – pridelená dotácia

Ukončená prístavba a rekonštrukcia MŠ D. Štúra.

6. Úprava priestoru pred Vravou na ulici Cukrovarská a D. Štúra

Ukončená revitalizácia verejného priestoru na ul. Cukrovarská a ul. D. Štúra.

Spätné úpravy vykonávané spoločnosťou **SPP – distribúcia, a.s.** Rozkopávky sa realizujú na uliciach **D.Štúra, Bratislavská, Železničná**. SPP realizuje rekonštrukciu plynového potrubia. Úprava povrchu rozkopávky bude zabezpečená v celej šírke profilu chodníka a v dĺžke rozkopávky formou pokládky nového asfaltu.

Nový povrch chodníkov a komunikácií na ul. :

Železničná chodník a vjazdy– 502 m (911,5m²) - zrealizované

Bratislavská chodník – 140 m (340m²) – v realizácii

D. Štúra parkovisko, komunikácia a chodník – 165 m (658m²) – v realizácii

Železničná chodník a vjazdy– 502 m (911,5m²) - zrealizované

Dofinancovanie zo strany mesta je vo výške 14607,56 EUR. SPP realizovalo spätnú úpravu chodníka na Železničnej ulici v celej dĺžke a šírke rozkopávky. Mesto financovalo vjazdy.

D. Štúra parkovisko, komunikácia a chodník – 165 m (658m²) – aktuálne v realizácii

Parčík na ulici D. Štúra - v realizácii

Bratislavská chodník a komunikácia – 140 m (340m²) – v realizácii

PaedDr. Kramárová

- Vo svojom príspevku poďakovala vedeniu mesta, všetkým poslancom a zamestnancom za prácu, ktorá bola počas roka 2021 vykonaná. Mesto napreduje a rozvíja sa. V tomto roku bolo urobených veľa dobrých a prospešných vecí v prospech občanov.

- Školská , športová a bytová komisia prerokovala žiadosť riaditeľky ZŠ J. A.Komenského o dofinancovanie asistentov a odporúča MsZ presunúť čiastku 30 tis. z položky oprava a údržba. Toto zapracovať do rozpočtu mesta pri prvej zmene rozpočtu v roku 2022.
- Podľa dostupných informácií Ministerstvo školstva SR zverejnilo výzvu na projekty na získanie finančných prostriedkov na dofinancovanie asistentov.

Ing. Fačkovcová

- Poďakovala za práce, ktoré boli zrealizované v oblasti rekonštrukcie chodníkov a komunikácií v meste Sereď.
 - Na ostatnom rokovaní MsZ bol schválený splátkový kalendár s podmienkami pre spoločnosť Green Con Recykling na úhradu dlžnej čiastky. Pre konateľa by to nemal byť problém ak má skutočný záujem o úhradu dlžoby. Podľa jeho vyjadrenia , nesúhlasí so zaplatením úrokov z omeškania. Pri podpise nájomnej zmluvy boli tieto ustanovenia uvedené a nájomnú zmluvu podpísal.
- Mala otázku akým spôsobom bude vymáhaná dlžná čiastka?

Ing. Tomčányi - mesto využije všetky právne kroky na zabezpečenie dlžnej čiastky.

p. Kurbel

- Mal otázku koľko výziev bolo vydaných pre dlžníkov za neuhradenie poplatkov za odpad a o akú čiastku sa jedná?

Ing. Krajčovič

- Informácia pre p. Kurbela ohľadom počtu zaslaných výziev na úhradu pohľadávok .
- výzvy na komunálny odpad - bolo odoslaných 998 výziev,
- cca 100 pre právnické osoby ,
- výška nedoplatkov cca 100 tis. eur.

V apríli pri predkladaní správy o hospodárení je vyčíslená výška nedoplatkov - daň z nehnuteľnosti, KO. Veľká časť nedoplatkov sa týka bezdomovcov. Rozpočet na príjmovej položke predpokladá sa, že bude splnený

p. Irsák

- V meste Sereď prebiehalo veľa investičných akcií , boli zrekonštruované chodníky, komunikácie. Poďakoval za práce, ktoré boli zrealizované.
- Mal by záujem zúčastniť sa preberacieho konania po ukončení nájmu na Malom háji.
- Budúci rok je plánovaná oprava ulice Podzámskej. Predložil návrh riešenia úpravy priestoru pri veľkom parku pri výstupe smerom na hrádzu. Veľa ľudí sa pohybuje v tejto časti.

Ing. Tomčányi

- Návrh na úpravu výstupu na hrádzu - je potrebné rokovať so zástupcami Slovenského vodohospodárskeho podniku, ktorý je správcom hrádzu.
- Občania bývajúci na ulici Dolnostredskej ulici uložili drevené schody, aby bolo možné lepšie zostupovať po hrádzu a mali veľký problém. Hrozila im pokuta zo strany SVP.

Ing. arch. Kráľ

- Vyjadril poďakovanie vedeniu mesta za zrealizované práce, ktoré v meste v tomto roku prebehli. Taktiež poslancom za podporu navrhovaných akcií.
- Odporučil, aby sa koncepčne pripravovali plánované aktivity, ktoré prispievajú k rozvoju mesta.
- Vzhľadom na dnešnú situáciu aká je v našom štáte, mal požiadavku, či by zo strany mesta nebolo možné starším občanom zaslať výzvu vo veci očkovania.
- Má záujem zúčastniť sa na rokovaní so zástupcami Slovenského vodohospodárskeho podniku. Táto spoločnosť svojimi rozhodnutiami a limitmi formuje využívanie priestoru

a lokality za hrádzou , ktorá je využívaná na rekreačné a športové účely. Bolo by vhodné, aby na tomto rokovaní boli prerokované určité mantinely a bolo by možné doplniť informácie, ktoré sú v územnom pláne.

Ing. Kurbel - ocenil prácu oddelenia rozvoja mesta. Poslanci MsZ odsúhlasili v rozpočte mesta finančné prostriedky na opravy a rekonštrukciu komunikácií a chodníkov.

Požiadaval vedúceho oddelenia rozvoja mesta, aby pri rokovaní so zástupcami organizácií, ktoré budú rekonštruovať chodníkov a komunikácií vykonávať, aby pri rozkopávkach boli označené a zabezpečené bezpečné trasy pre občanov prechádzajúcich v týchto častiach.

Občania sa obracali so svojimi požiadavkami na poslancov a poukazovali na zabezpečenie obchádzkových trás počas rozkopávok a stavebných prác.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a zobralo na vedomie

informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi.

4. Interpelácie poslancov

JUDr. Marek Tóth

Zachytil v médiách, že ZMOS rieši, respektíve robí nejaký celoslovenský monitoring kanalizácií a vodovodných vedení Týka sa to aj mesta Sereď, alebo nie.

Ing. Tomčányi - Keď dostaneme možnosť sa k tomu vyjadriť, určite áno. Sme pripravení sa s nimi stretnúť.

5. Správy hlavnej kontrolórky

A. Správa o kontrole plnenia uznesení

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Uznesenia týkajúce sa čerpania finančných prostriedkov, získania finančných zdrojov, zmlúv sú v plnení.

MsZ prijalo uznesenie č. 196/2021, ktorým odsúhlasilo poskytnutie pôžičky Mestským bytovým podnikom spoločnosti Energetika. Neprišlo k poskytnutiu pôžičky, odporúča toto uznesenie zrušiť v celom rozsahu.

p. Kurbel - v správe hlavnej kontrolórky je uvedené, že mesto vyzvalo konateľa spoločnosti GreenCon Recykling o vyjadrenie k podmienkam, ktoré boli MsZ schválené pri splátkovom kalendári. Žiadateľ sa vyjadril, že nesúhlasí s podmienkami. Podľa jeho názoru pýtať sa konateľa ako dlžníka, či súhlasí s predloženým návrhom, je nezvyčajné.

JUDr. Ing. Vargová - MsZ na základe žiadosti konateľa Green-Con Recykling, s.r.o. schválilo dohodu o splátkovom kalendári na splatenie dlžnej čiastky. MsZ prijalo uznesenie aj s určitými podmienkami, t.j. MsZ určilo podmienky dohody o splátkovom kalendári za mesto. Bola oslovená aj druhá strana, s cieľom uzatvoriť dohodu s

o splátkach s podmienkami, ktoré schválili poslanci. Konateľ sa vyjadril, že spoločnosť nesúhlasí s navrhovanými podmienkami, ktoré mesto požaduje zapracovať do splátkového kalendára. Na základe tohto, že spoločnosť odmietla prijať podmienky splátkového kalendára, mesto podalo na súd návrh na vydanie platobného rozkazu. Mesto požaduje úhradu pohľadávok, 8% -tných úrokov z omeškania a všetkých nákladov, ktoré s týmto súvisia.

p. Kurbel

- Mestské zastupiteľstvo schválilo podmienky na splatenie dlžnej čiastky v súlade so zmluvou.

JUDr. Ing. Vargová - dohodu o splátkovom kalendári je potrebné podpísať obidvoma zmluvnými stranami, aby bola platná a účinná. Je potrebné vyjadrenie aj druhej strany.

Mgr. Horváthová - MsZ na základe žiadosti konateľa schválilo splátkový kalendár s podmienkami. Žiadateľ, ktorý je dlžníkom, bol vyzvaný o vyjadrenie k tejto veci. Podľa jej názoru, keď MsZ schválilo splátkový kalendár s prijatými podmienkami, mala byť pripravená zmluva a žiadateľ mal byť vyzvaný k podpísaniu zmluvy. Tým, že bol vyzvaný, či súhlasí s navrhovanými podmienkami, dal sa mu priestor, aby si stanovoval podmienky za akých bude splácať dlh.

Odporúča, aby v budúcnosti dlžníci neboli vyzývaní na vyjadrenie. Mesto nemá vytvárať podmienky na to, aby dlžník získal výhodnejšie podmienky pri splácaní podlžností.

Ing. Fačkovcová

- MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo splátkový kalendár pre žiadateľa aj s prijatými podmienkami. Mala otázku, či dlžník bude splácať dlh alebo nie?

- Požiadala o vyjadrenie, či bude vymáhaná dlžná čiastka 14 900 € ktorá bola schválená uznesením MsZ za obdobie apríl – október 2021. Ako bude riešené vymáhanie za ďalšie mesiace? Mesto zabezpečovalo zber BRO.

JUDr. Ing. Vargová - keď sa dlžník vyjadril, že nepodpíše splátkový kalendár s prijatými podmienkami, boli vykonané ďalšie kroky. Na Okresný súd v Banskej Bystrici bol podaný návrh na upomínacie konanie, návrh na vydanie platobného rozkazu. Návrh bol podaný do výšky dlžnej čiastky za nájomné. Po skončení roku 2021 bude podaný ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu. Bioplynová stanica nefungovala, nájomca si neplnil povinnosť, nebol spracovávaný BRO. Mesto zabezpečovalo tieto činnosti inou firmou, ktoré nám tieto činnosti bude fakturovať. Aj tieto finančné prostriedky budú vymáhané.

Na základe vyjadrenia konateľa, že nepodpíše splátkový kalendár s prijatými podmienkami, nebola dohoda o splátkovom kalendári pripravená. Všetky právne úkony potrebné na vymoženie dlžnej čiastky budú vykonané v súlade s právnymi predpismi.

Ing. Fačkovcová - súčasťou nájomnej zmluvy, ktorú konateľ podpísal, bolo aj ustanovenie o platení úrokov za dlžné nájomné.

p. Irsák - bioplynová stanica nefunguje cca 1 rok. Poslanci MsZ sa zúčastňovali na kontrolách, ktoré boli uskutočnené v lokalite Malý háj. Z vykonaných kontrol boli vypracované zápisnice, kde táto skutočnosť, že bioplynová stanica je nefunkčná, je uvedená.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. zrušilo

Uznesenie č. 196/2021 v celom rozsahu.

B. vzalo na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok.

5/B. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022

Mgr. Horváthová – uviedla predložený materiál. Návrh plánu kontrolnej činnosti je predložený v zmysle zákona o obecnom zriadení. Je možné ho doplniť podľa požiadaviek poslancov.

p. Irsák - navrhol doplniť plán kontrolnej činnosti - vykonanie pasportizácie pozemkov a ich využiteľnosť.

Mgr. Horváthová - predložený návrh poslanca vyžaduje veľa času. Bola by potrebná spolupráca s katastrálnym úradom. Je na rozhodnutí MsZ, či odsúhlasí predložený návrh.

Ing. Kurbel

- Predložil procedurálny návrh na doplnenie plánu kontrolnej činnosti. Na ostatnom rokovaní MsZ prišlo omylom k zámene hlasovacích kartičiek dvoch poslancov a to jeho a poslanca Starečka. Zo strany občana mesta bola predložená otázka, či hlasovanie bolo právoplatné a v súlade so zákonom. Podľa jeho názoru, nie je dôvod na spochybnenie hlasovania. Hlasovania, ktoré boli zaznamenané, boli v rovnakom znení ako hlasovať chceli. Predkladá návrh na kontrolu právoplatnosti hlasovaní na rokovaní MsZ dňa 4.11. 2021.

Pre obmedzenie takejto situácie je potrebné prijať určité pravidlá.

PaedDr. Kramárová – každý poslanec má na hlasovacej kartičke svoje číslo. Je to na zodpovednosti každého poslanca, aby si skontroloval hlasovaciu kartičku.

p. Irsák predložil procedurálny návrh na doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo**

návrh poslanca p. Irsáka - doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022 - pasportizácia pozemkov v meste Sered'.

Hlasovanie: prítomných 16, za 6, proti 4, zdržali sa 6

Uznesenie nebolo prijaté

Ing. Kurbel -predložil procedurálny návrh na doplnenie plánu kontrolnej činnosti

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

návrh Ing. Kurbela - doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022 – kontrola právoplatnosti uznesení.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022 s doplnením kontroly podľa schváleného návrhu.

6. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v meste Sered' v znení neskorších nariadení

Mgr. Kováčová uviedla predložený materiál. Navrhovaná je zmena VZN o financovaní ZUŠ, materských škôl a školských zariadení. Účelom navrhovaného VZN je aktualizácia rozpočtov na prevádzku a mzdy pre školy a školské zariadenia. Návrh VZN bol zverejnený neboli k nemu predložené pripomienky.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala VZN a odporúča uznieť sa na predloženom návrhu.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení a odporúča uznieť sa a predloženom návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a uznieslo sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 10/2021 zo dňa 09. 12. 2021, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sered' v znení neskorších nariadení.

7. Územný plán mesta Sered' a zadanie urbanistickej štúdie

7/A. Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky č. 8/2021- schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sered'

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. V dôvodovej správe je uvedený celý postup obstarávania zmien ÚP a čo bolo hlavným cieľom zmien a doplnkov územného plánu. Materiál obsahuje vyhodnotenie stanovísk. V materiáli sú dve uznesenia – je potrebné prijať uznesenie k vyhodnoteniu stanovísk a k VZN o vyhlásení záväznej časti územnom plánovacej dokumentácie ÚPN-M Sered'. Návrh VZN bol zverejnený, neboli k nemu vznesené pripomienky.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál a odporúča ho schváliť tak ako bolo predložené v návrhu uznesenia.

JUDr. Červeňová - legislatívno- právna komisia prerokovala návrh VZN a odporúča ho schváliť po zapracovaní pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

1.Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 8/2021.

2.Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 8/2021.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a uznieslo sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' v znení neskorších nariadení.

7/B. Zadanie urbanistickej štúdie „CMZ OV-10 - Sered'“

Ing. arch. Kráľ - uviedol predložený materiál. Je autorom spracovaného elaborátu - zadanie urbanistickej štúdie „CZM OV-10- Sered'“. V minulosti bol predmetný návrh prezentovaný na MsZ. Jedná sa o lokalitu centrálnej mestskej zóny. Nedošlo k dohode s obyvateľmi bývajúcimi v tejto časti mesta.

V tomto roku bol materiál predmetom rokovania MsZ a po rokovaní zúčastnených strán prišlo k dohode. Prišlo vyjadrenie p. Pavloviča, aby bol spustený proces prípravy urbanistickej štúdie.

S vedúcou oddelenia územného plánu bolo dohodnuté riešenie tohto územia. V rámci tohto navrhovaného riešenia bude predmetom celá oblasť nielen vnútroblok CMZ. Cieľom bude vyregulovanie budov, ktoré sa v tejto časti nachádzajú. Ich postupné vylepšovanie, vybudovanie jedného nadzemného podlažia, prípadne podkrovia.

Vnútroblok , ktorý v tejto časti je, je vo vlastníctve súkromných vlastníkov. Prezentoval materiál - urbanistickú štúdiu, ktorá bola pripravovaná cca pred 15 rokmi. Neprišlo k dohode s vlastníkmi pozemkov, celá projektová príprava bola zastavená. Je potrebné stanoviť limity a o dohovore s vlastníkmi.

Cieľom navrhovanej urbanistickej štúdie bude konsenzus záujmov súkromných a verejného záujmu hlavne chodníkov, vonkajšej komunikácie, spevnených plôch - parkovacích miest .

Čo sa týka vnútrobloku tu vznikol rozpor skupiny občanov z dôvodu navrhovanej realizácie infraštruktúry vo vnútrobloku a p. Pavloviča. Prišlo k dohode týchto skupín. Je potrebné hľadať riešenie, ktoré bude vyhovovať obidvom stranám. Na Pekárskej ulici boli vybudované nové inžinierske siete. Toto územie CMZ je z tohto hľadiska poddimenzované. Navrhované spracovanie urbanistickej štúdie by malo koncepčne riešiť aj inžinierske siete v tejto lokalite. Ďalším krokom bude spracovanie konceptu urbanistickej štúdie. Tento materiál bude prerokovaný aj na komisii rozvoja mesta a ŽP. Bude zaslaný na prerokovanie dotknutým orgánom a inštitúciám. A následne predložený na odsúhlasenie MsZ. Tento materiál bude podkladom pre mesto - oddelenie ÚP, na regulatívu územia a na prípravu územných a stavebných povolení v budúcnosti .

V rámci prezentácie predložil návrh riešenia Kúpeľného námestia.

Komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál a odporúča schváliť zadanie urbanistickej štúdie CMZ OV 10 Sereď s podmienkou, že príde k dohode všetkých vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Ing. Kalinai - mal otázku, či je plánované vnútroblok sprístupniť pre verejnosť?

Ing. arch. Kráľ - takto to bolo plánované v minulosti. Bolo urobených veľa krokov k uprataníu tohto územia. Následne z dôvodu nesúhlasu vlastníkov pozemkov prišlo k zastaveníu tohto procesu. Občania nesúhlasili so vstupom verejnosti do tohto územia. Pán Pavlovič je vlastníkom pozemku , má záujem o napojenie na inžinierske siete . Je to potrebné aj z dôvodu toho, aby nebolo zaťažované Námestie slobody.

Záleží od dohody vlastníkov, či bude umožnené sprístupnenie vnútrobloku pre verejnosť. Môže tam vzniknúť pasáž. A vlastníci môžu komerčne toto využiť.

p. Kurbel - požiadal o vysvetlenie prezentovaného materiálu - plochy označené bledou farbou.

Ing. arch. Kráľ - tieto plochy označené bledou farbou sú plochy riešené ako variantný priestor aj ako vnútroblok, ktorý nie je prístupný verejnosti.

Ing. Kurbel - predseda komisie prezentoval materiál, ktorý je neaktuálny. Dlhodobu snahu občanov rozvoj tohto územia a určenie určitých pravidiel. Na základe dohody dvoch skupín občanov, by mala byť spracovaná urbanistická štúdia tohto územia v centrálnej mestskej zóne. Odporúča , aby MsZ odsúhlasilo spracovanie zadania urbanistickej štúdie. Celé toto územie nie je regulované. Podľa dostupných podkladov, spracovaný Územný plán vyžaduje regulovať toto územie tak , aby výstavbu v tejto časti bolo možné regulovať. Podľa prezentovaných informácií prišlo k dohode dvoch skupín občanov k zabezpečeniu urbanistickej štúdie.

Ing. Horváth - v zápisnici z komisie pre rozvoj mesta bolo odporúčanie, aby bol prijatý návrh na odsúhlasenie spracovania zadania urbanistickej štúdie po dohode všetkých dotknutých vlastníkov nehnuteľností. Mal otázku, či prišlo k dohode vlastníkov? Keďže nebola splnená podmienka komisie pre rozvoj mesta, či môže MsZ odsúhlasiť zadanie urbanistickej štúdie.

Ing. arch. Kráľ - konsenzus sa realizuje v koncepte urbanistickej štúdie. V tomto období sa začína s procesom zabezpečenia urbanistickej štúdie. Ak nepríde ku konsenzu, materiál nebude na rokovanie MsZ predložený.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a súhlasilo

so Zadaním urbanistickej štúdie „CMZ OV-10 - Sered“ a s obstaraním urbanistickej štúdie v zmysle žiadosti Mgr. Michaely Pastorkovej v predložennom rozsahu za splnenia týchto podmienok:

- 1. Návrh urbanistickej štúdie bude rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-M Sered’.**
- 2. Návrh urbanistickej štúdie bude vypracovaný podľa § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**
- 3. Návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia za súčinnosti mesta.**
- 4. Návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania bude predložený na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Seredi spolu s vyhodnotením stanovísk a pripomienok.**
- 5. Obstaraná urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre konanie na stavebnom úrade.**

8. Informatívna správa o príprave a realizácia projektov

8/A. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre spoločnosť Správa majetku Sered’, s.r.o.

Ing. Andrášik - uviedol predložený materiál. Správa majetku Sered’ a mesto Sered’ podpísali Zmluvu o poskytnutí dotácie na rok 2021. Účelom dotácie bola úhrada kapitálových výdavkov súvisiacich s rekonštrukciou futbalového štadióna v Seredi. Časť dotácie bola vyčerpaná a bola zúčtovaná. Ďalšiu časť dotácie vo výške 277 950 € nebude možné dočerpať v roku 2021. Preto navrhuje časť z týchto nevyčerpaných finančných prostriedkov v čiastke 26 418 € použiť na rekonštrukciu štadióna v Hornom Čepeni.

Ing. Kurbel - futbalové ihrisko v Hornom Čepeni bolo rekonštruované, dnes je oplotené a verejnosti neprístupné. Toto ihrisko v Hornom Čepeni, by malo slúžiť pre mládežnícke organizácie futbalového klubu. Odporučil, aby ihrisko, ktoré je financované z rozpočtu mesta bolo prístupné aj verejnosti.

Ing. Andrášik - pred rekonštrukciou ihriska bolo deklarované, že bude prístupné aj pre verejnosť pod dozorom správcu areálu. Z dôvodu toho, že bol založený nový trávnik je potrebné počkať s využívaním ihriska, aby trávnik nebol zničený.

Ing. Fačkovcová - na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie bola Správe majetku Sered’ poskytnutá dotácia v čiastke 487 950 € Čiastka 210 tis. €bola vyčerpaná.

p. Irsák

- Mal otázku, či si bude môcť zahrať na ihrisku v Hornom Čepeni?
- Koľko bude stáť dokončenie tohto ihriska?
- Dokedy budú na štadióne v Seredi umiestnené betónové bloky a koľko finančných prostriedkov bude potrebných na rozdrvenie blokov?

Ing. Andrášik

- predpokladá sa, že betónové bloky budú na štadióne do konca januára 2022. Má prísť k búraniu tribúny. Potom bude zabezpečené odstránenie betónových blokov a tento materiál bude využitý na ďalšie účely.

Mgr. Horváthová - poukázala na dotáciu, ktorá bola Správe majetku Sered’ schválená v čiastke 210 tis. €a táto bola dočerpaná. Konateľ môže dostať ďalšiu dotáciu. Odoberá si nárok

a možnosť na poskytnutie dotácie. Žiadosť o poskytnutie dotácie na ihrisko v Hornom Čepeni je v poriadku.

p. Kurbel - kto bude rozhodovať v akom čase bude ihrisko v Hornom Čepeni dostupné pre verejnosť. Mesto Sereď finančne podporilo realizáciu rekonštrukcie ihriska a bude mať podľa jeho názoru právo do tohto zasahovať.

V tejto lokalite je vybudovaných veľa nových rodinných domov, vzniká tam nové sídlisko a veľa mladých rodín s deťmi bude chcieť využívať ihrisko.

Ing. Tomčányi

- bude pripravený tréningový plán a podľa toho bude rozhodnuté o sprístupnení ihriska pre verejnosť. Teraz je trávnik nový, je potrebné počkať s využívaním tohto ihriska. Mesto nefinancovalo celú rekonštrukciu ihriska, finančné prostriedky boli poskytnuté aj sponzormi. Je potrebné hľadať spôsoby využitia ihriska.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

poskytnutie dotácie vo výške 26 418 € na úhradu výdavkov súvisiacich s rekonštrukciou futbalového štadióna v Hornom Čepeni, konkrétne na zatravnenie ihriskovej plochy futbalového ihriska vo výške 12 417 €, kúpu a montáž striedačky pre náhradníkov vo výške 2 200 €, automatický závlahový systém vo výške 6 100 € a na úhradu výdavkov spojených s rekonštrukciou - preprava piesku vo výške 2 038 €, terénne úpravy 225 €, maľovanie objektu vo výške 1 190 €, pozinkovanie brány vo výške 1 150 €, pomocný, spotrebný materiál vo výške 1 098 €

Dotácia bude poskytnutá z nedočerpaných finančných prostriedkov, ktoré sú vo výške 277 950 € a boli schválené ako dotácia na rekonštrukciu a prestavbu futbalového štadióna v Seredi uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.31/2021 zo dňa 18.2.2021.

8/B. Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v meste Sered'

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál. V mesiaci november bola zverejnená výzva na podporu športovej infraštruktúry. Mesto má možnosť uchádzať sa o finančné zdroje na vybudovanie športovísk. Mesto plánuje vybudovanie atletickej dráhy na ZŠ J. A. Komenského. Pripravuje sa projektová dokumentácia.

Komisia školská, športová a bytová a komisia pre rozvoj mesta a ŽP podporili predložený návrh.

PaedDr. Kramárová – školská, športová a bytová komisia berie na vedomie správu o príprave a realizácii športovísk a odporúča schváliť v rámci vyhlásenej výzvy podanie žiadosti na realizáciu atletickej dráhy.

Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP a odporúča podporiť projekt atletickej dráhy na ZŠ J. A. Komenského. Školy by nemali súťažiť podľa technického a materiálového vybavenia, ale podľa kvality vyučovacieho procesu.

Ing Horváth - podľa prezentovaných informácií podmienkou na podanie výzvy je, aby bola vyúčtovaná dotácia poskytnutá na projekt atletickej dráhy ZŠ J. Fándlyho . Okrem atletickej dráhy na ZŠ J. A. Komenského sú navrhované ďalšie projekty. Či pri všetkých je toto podmienkou.

Ing. Bíro – áno, je to podmienkou pri všetkých projektoch ktoré podáva mesto Sereď.

Ing. Kurbel - informácia o podmienke na podanie žiadosti bola zodpovedaná.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
A. prerokovalo**

zámer mesta Sereď zapojiť sa do výzvy z Fondu na podporu športu na jeden z nasledovných projektov:

- 1. Atletická dráha ZŠ J. A. Komenského, predpokladané náklady 216 000,00 €**
- 2. Športové plochy ZŠ J. Fándlyho, predpokladané náklady 216 000,00 €**
- 3. Tenisový areál Sereď, predpokladané náklady 360 000,00 €**
- 4. Futbalový štadión Sereď, predpokladané náklady €**

B. schválilo

- 1. zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku z Fondu rozvoja športu („Výzva č. 2021/004 – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“) na projekt s názvom:
„Atletická dráha ZŠ J. A. Komenského „**
- 2. uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.**

8/C. Zmena uznesenia MsZ č. 194/2021

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Na septembrovom zasadnutí MsZ bolo prijaté uznesenie k projektu „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepeňskej ul. 4305 v Seredi“. Z dôvodu zmeny nároku na výšku úveru zo ŠFRB pre uvedený projekt je potrebné prijať zmenu uznesenia. Celková výška úveru je teda 283 820 eur.

PaedDr. Kramárová – školská, športová a bytová komisia prerokovala materiál a odporúča schváliť zmenu uznesenia v časti 2. a 3.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
menilo**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č.194/2021 zo dňa 16.09.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Seredi v časti 2 a 3 súhlasí:

- 2. s predložením žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na financovanie projektu vo výške 283 820 €, s podmienkami poskytnutia úveru, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,**
- 3. so spôsobom financovania obstarávacej ceny na projekt vo výške 378 438,67 € s DPH a za stavebný dozor vo výške 3 180€ s DPH nasledovne:**
 - a) časť obstarávacej ceny vo výške 283 820 € bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,**
 - b) časť obstarávacej ceny vo výške 36 560 € bude zaplatená finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Čepeňská ul. č. 4350,**
 - c) časť obstarávacej ceny vo výške 20 000,00 € z rezervného fondu mesta Sereď,**
 - d) časť obstarávacej ceny vo výške 41 238,67 € z fondu rozvoja bývania mesta Sereď.**

8/D. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál. Informatívna správa o príprave projektov bola spracovaná písomne a predložená na prerokovanie. S Občianskym združením Vodný hrad bola podpísaná zmluva o spolupráci pri oprave portálu hradnej brány kaštieľa.

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál. Členovia komisie požiadali o informáciu o stave prípravy projektu cyklotrasy.

Ing. Bíro - podľa vyjadrenia projektanta ,ktorý spracováva podklady, dokončujú sa podklady na projekte cyklotrasy. Po ich dopracovaní bude návrh projektu predložený na prerokovanie komisii.

Ing. arch. Král' - v mesiaci január je plánované pracovné stretnutie komisie, kde by mohli byť prerokované spracované podklady projektu cyklotrasy.

Ing. Bíro – pripravovanú PD finálnu verziu od projektanta zašlem Ing. arch. Král'ovi.

Ing. Kurbel - požiadal , aby v nasledujúcom období boli vyčlenené finančné prostriedky na projektovú prípravu na infraštruktúru cyklotrás. Podľa dostupných informácií by mali vyjsť výzvy na podporu cyklistickej infraštruktúry.

V predloženej správe je informácia o príprave projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cyklotrasy Horný Čepeň. Ak by bola pripravená projektová dokumentácia bude možné žiadať o finančné prostriedky na rozšírenie cyklotrás. Dôležité je, aby pripravenosť bola vyššia.

Ing. arch. Král' – podporuje prezentovaný návrh poslanca Ing. Kurbela.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a vzalo na vedomie informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

8/E Projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ D. Štúra A v Seredi“

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál. Mesto má záujem o projekty na zníženie energetickej náročnosti verejných budov. V rámci vyhlásenej výzvy má mesto možnosť získať finančné prostriedky na objekt budovy materskej školy blok „A“ na ulici D. Štúra.

Ing. Tomčányi - odporúča prijať predložený návrh na získanie finančných zdrojov na tento projekt..

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A. prerokovalo

žiadosť mesta Sered' o nenávratný finančný príspevok (ďalej „ŽoNFP“) s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi“ (ďalej len „projekt“) vypracovaný na základe výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry ako sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68,

B. schválilo

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sered' a platným programom rozvoja mesta Sered';

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: 520 329,11 €

4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 26 016,46 €

5. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'

9. 7. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2021

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Celkový návrh zmeny predstavuje čiastku 145 581 eur. V príjmovej časti sa jedná o aktualizáciu transferov na úseku vzdelávania. Na ZŠ J.A. Komenského – je to príjem v rámci projekt Erazmus. V kapitálových príjmoch ide o zníženie transferu na rozšírenie MŠ D. Štúra.

Vo výdavkovej časti sa jedná o zapracovanie transferov na úseku vzdelávania, rozpočtov škôl, aktualizáciu rozpočtu - realizáciu projektu rozšírenie MŠ D. Štúra, navýšenie finančných prostriedkov na projektovú dokumentáciu a na opravy a údržbu.

Uznesenie bolo doplnené. Zo štátneho rozpočtu boli poskytnuté finančné prostriedky na úseku vzdelávania v čiastke 55 980 eur .

Celková zmena po zapracovaní návrhov by bola v čiastke 201 561 eur.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh na zmenu rozpočtu a odporúča ho schváliť. V rámci dohodovacieho konania získalo mesto finančné prostriedky pre učiteľov na osobné príplatky a odmeny.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala materiál a odporúča schváliť 7. zmenu rozpočtu na rok 2021.

Ing. Tomčányi – poslanec Mgr. Karmažín bol na začiatku rokovania MsZ schválený ako člen mandátovej komisie. Nakoľko musel odísť z rokovania, navrhuje za člena mandátovej komisie schváliť Bc. Dúbravca.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

člena mandátovej komisie Bc. Antona Dúbravca.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

A/ 7. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2021 s pripomienkou:

- 1) zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (prenesené kompetencie ZŠ) + 42 957€
- 2) zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (špecifiká na testovanie a OOP) + 8 460 €
- 3) zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (odchodné) + 4 563 €

4) v programe 06. Kultúra, Podprogram 6.2. Kultúrno-spoločenské podujatia, Prvok 6.2.1. Kultúrno-spoločenské podujatia v kapitole 08.2.0. Ostatné kultúrne služby:

- znížiť položku 636 001 Nájomné budov a priestorov - 500 €
- znížiť položku 637 004 Všeobecné služby - 2 000 €

5) v programe 01. Rozvoj mesta, Podprogram 1.2. Výstavba a územné plánovanie, Prvok 1.2.2. Realizácia stavieb

v kapitole 06.6.0. Bývanie a občianska vybavenosť v časti C – Ostatné výdavky na obč. vybavenosť a bývanie:

- zvýšiť položku 635 006 Rutinná údržba budov, priestorov a objekt. + 3 500 €
- znížiť položku 637005 Špeciálne služby - 1 000 €

B/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie + 26 130 €
 Podprogram 4.1 Základné školy
 Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho normatívne + 18 300 €

<i>Rutinná a štandardná údržba</i>	25134€	+18300 €	43434 €
<i>9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.</i>	12567€	+9150 €	21717 €
635006 - Budov objektov a ich častí	12567€	+9150 €	21717 €
<i>9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.</i>	12567€	+9150 €	21717 €
635006 Budov objektov a ich častí	12567€	+9150 €	21717 €

Podprogram 4.1 Základné školy
 Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho normatívne + 777

<i>Rekreačné poukazy</i>	6286 €	+777 €	7063 €
<i>9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.</i>	3143 €	+388 €	3531 €
637006 Náhrady – rekreačné	3143 €	+388 €	3531 €

poukazy			
<i>9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.</i>	3143 €	+389 €	3532 €
637006 Náhrady – rekreačné poukazy	3143 €	+388 €	3532 €

Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho Špecifiká + 2490 €

<i>Špecifiká</i>	7755 €	+2490 €	10245 €
<i>9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.</i>	7755 €	+2490 €	10245 €
633006 Všeobecný materiál	3755 €	+2490 €	6245 €

Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho Odchodné + 4563 €

<i>Odchodné</i>	5769 €	+4563 €	10332 €
<i>9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2.st.</i>	5769 €	+4563 €	10332 €
642013 - Odchodné	5769 €	+4563 €	10332 €

C/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie + 26 250 €
Podprogram 4.1 Základné školy
Prvok 4.1.2 ZŠ Jana Amosa Komenského normatívne + 23 880 €

<i>Normatívne spolu:</i>	1195531 €	+23880 €	1219411 €
<i>9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.</i>	118322 €	+10746 €	129068 €
614 Odmeny	8370 €	7841€	16211 €
621 VŠZP	20722 €	784 €	21506 €
625001 Nemocenské	4836 €	110 €	4946 €
625002 Starobné	49098 €	1098 €	50196 €
625003 Úrazové	2765 €	63 €	2828 €

<i>625004 Invalidné</i>	<i>10365 €</i>	<i>235 €</i>	<i>10600 €</i>
<i>625005 Poistenie v nezamestnanosti</i>	<i>3414 €</i>	<i>78 €</i>	<i>3492 €</i>
<i>625007 Rezervný fond</i>	<i>16680 €</i>	<i>372 €</i>	<i>17052 €</i>
637006 Náhrady – rekreačné poukazy	2072 €	+165 €	2237 €
<i>9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.</i>	<i>143702 €</i>	<i>+13134 €</i>	<i>156836 €</i>
<i>614 Odmeny</i>	<i>10230 €</i>	<i>9584 €</i>	<i>19814 €</i>
<i>621 VŠZP</i>	<i>26069 €</i>	<i>958 €</i>	<i>27027 €</i>
<i>625001 Nemocenské</i>	<i>5908 €</i>	<i>134 €</i>	<i>6042 €</i>
<i>625002 Starobné</i>	<i>59090 €</i>	<i>1342 €</i>	<i>60432 €</i>
<i>625003 Úrazové</i>	<i>3375 €</i>	<i>77 €</i>	<i>3452 €</i>
<i>625004 Invalidné</i>	<i>12378 €</i>	<i>287 €</i>	<i>12665 €</i>
<i>625005 Poistenie v nezamestnanosti</i>	<i>4085 €</i>	<i>96 €</i>	<i>4181 €</i>
<i>625007 Rezervný fond</i>	<i>20034 €</i>	<i>455 €</i>	<i>20489 €</i>
637006 Náhrady – rekreačné poukazy	2533 €	+201 €	2734 €

Prvok 4.1.2 ZŠ Jana Amosa Komenského Špecifiká +2 370 €

<i>Špecifiká</i>	<i>5015 €</i>	<i>+2370 €</i>	<i>7385 €</i>
<i>9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.</i>	<i>3357 €</i>	<i>+1066 €</i>	<i>4423 €</i>
<i>633013 Softvéry a licencie - digitaliz</i>	<i>2000 €</i>	<i>0 €</i>	<i>2000 €</i>
633006 Všeobecný materiál	947 €	+1066 €	2237 €
633004 Stroje prístroje a zariadenia	410 €	€	410 €
<i>9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.</i>	<i>1658 €</i>	<i>+1304 €</i>	<i>2962 €</i>
633006 Všeobecný materiál	1158 €	+1304 €	2462 €
633004 Stroje prístroje a zariadenia	500 €	0 €	500 €

D/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne

Program 4 Vzdelávanie + 1 500 €
Podprogram 4.2 Materské školy
Prvok 4.2.1 MŠ D.Štúra

<i>9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie - špecifiká</i>	+ 1 500 €
633006 Všeobecný materiál	+ 1 500 €

E/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne

Program 4 Vzdelávanie + 1 260 €
Podprogram 4.2 Materské školy
Prvok 4.2.2 MŠ Komenského

<i>9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie - špecifiká</i>	+ 1 260 €
633006 Všeobecný materiál	+ 1 260 €

F/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne

Program 4 Vzdelávanie + 840 €
Podprogram 4.3 Základná umelecká škola
Prvok 4.3.1 ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa

<i>09.5.0.1 Zariadenia záujmového vzdelávania - špecifiká</i>	+ 840 €
633006 <i>Všeobecný materiál</i>	+ 840 €

G/ rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry v Seredi

H/ použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov v objeme 10 498 €s účelovým určením na odstránenie havarijného stavu teplej úžitkovej vody MŠ D.Štúra elokované pracovisko na Fándlyho ul.

10. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2022 – 2024

A. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta Sered' na rok 2022

Ing. Krajčovič - uviedol predložený návrh viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2024. Pri príprave rozpočtu sa vychádzalo z platnej legislatívy. K príprave rozpočtu sa uskutočnilo niekoľko pracovných stretnutí za účasti poslancov. Návrh rozpočtu bol prerokovaný v komisiách. Komisie odporučili rozpočet schváliť. Návrh rozpočtu bol zverejnený, neboli k nemu predložené pripomienky.

Na stránke Ministerstva financií boli zverejnené koeficienty. Tak ako v minulých obdobiach na prvom zasadnutí MsZ v budúcom roku bude rozpočet aktualizovaný. Kapitálové výdavky boli vybrané poslancami na základe bodovania.

Niektoré verejné obstarávania budú objednávané.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča schváliť návrh viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2024 podľa ekonomickej a funkčnej klasifikácie vrátane programového členenia. Príprava rozpočtu sa vyžadovala veľa práce zo strany ekonomickeho oddelenia a prednostu. Na pracovných stretnutiach sa zúčastnila aj väčšina poslancov.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh rozpočtu na ďalšie obdobie a odporúča ho schváliť.

Ing. Fačkovcová - sociálna a kultúrna komisia prerokovala návrh rozpočtu a odporúča ho schváliť.

Ing. Krajčovič - stanovisko hlavnej kontrolórky bolo zaslané. Splňa všetky zákonné náležitosti.

Ing. Tomčányi - poďakoval prednostovi a vedúcej finančného oddelenia za prípravu rozpočtu na ďalšie obdobie a taktiež všetkým poslancom, ktorí sa zúčastnili na príprave rozpočtu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. vzalo na vedomie

1) odborné stanovisko k návrhu rozpočtu mesta Sered' na rok 2022

2) rozpočet MESTA SEREĎ na roky 2023 a 2024 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – prílohy č. 1 a 2.

B. schválilo

rozpočet MESTA SEREĎ na rok 2022 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – príloha č. 1 a 2:

Príjmy	Rozpočet na rok 2022 v €
Bežné príjmy	13 377 180
Kapitálové príjmy	1 735 707

Finančné operácie príjmové	2 162 078
Príjmy spolu	17 274 965

Výdavky	Rozpočet na rok 2022 v €
Bežné výdavky	13 174 889
Kapitálové výdavky	3 897 785
Finančné operácie výdavkové	202 291
Výdavky spolu	17 274 965

11. Schválenie uzatvorenia zmlúv nad 100 tis. €vo verejnom obstarávaní

A. Rekonštrukcia miestnej komunikácie na Ul. Mlynárska, Podzámska a Lipová

Ing. Šišo - uviedol predložený materiál. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je potrebné, aby MsZ odsúhlasilo uzatvorenie zmluvy s úspešnými uchádzačmi verejných obstarávaní v hodnote nad 100 tis. eur na projekty. Jedná sa o rekonštrukciu miestnej komunikácie na ulici Mlynárskej, Podzámskej, Lipovej. Sú to plánované a odsúhlasené investície na rok 2022.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť predložený návrh na rekonštrukciu komunikácií a uzatvorenie zmlúv s úspešnými uchádzačmi.

p. Irsák - predložil návrh na výstup na hrádzu od na Podzámskej ulice. Je ochotný zúčastniť sa pri realizácii týchto prác. Odporúča využiť materiál - obrubníky , ktoré zostali z rekonštrukcie komunikácií. Výstupov na hrádzu je veľa.

Ing. arch. Kráľ - v roku 2021 bolo rekonštruované trhovisko na Mlynárskej ulici. Na tejto ulici má prebiehať realizácia cyklotrasy. Požiadal oddelenie rozvoja mesta , aby projekt rekonštrukcie trhoviska bol dokončený, aby boli vybudované tie časti, ktoré tam boli plánované. Tento priestor nie je určený len pre účely trhoviska, má slúžiť aj ako verejný priestor a na trávenie voľného času pre občanov mesta.

Ing. Tomčányi - predmetom rokovania je návrh na rekonštrukciu ulice Mlynárskej. Mesto sa bude zaoberať aj projektom trhoviska.

Bc. Veselický – pri rekonštrukcii komunikácií podporuje návrh, aby obrubníky boli vymieňané v maximálnej miere za nové, aby celkový efekt nebol starými kazený.

Ing. Kurbel - súhlasí s tým, že keď je výmena obrubníkov potrebná, aby bola vykonaná. Kamenné obrubníky boli kvalitné. Cena obrubníkov má stúpajúcu tendenciu.

Ing. Krajčovič - nie je za to, aby boli obrubníky vymieňané tam, kde je uložená zámková dlažba. Všetky obrubníky, ktoré boli vymenené sú uskladnené v bývalých kasárňach.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. vzalo na vedomie

informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na projekty s názvom:

- 1. rekonštrukcia miestnej komunikácie na Ul. Mlynárska,**
- 2. rekonštrukcia miestnej komunikácie na Ul. Podzámska,**
- 3. rekonštrukcia miestnej komunikácie na Ul. Lipová.**

B. schválilo

uzatvorenie zmluvy s úspešnými uchádzačmi v predmetných verejných obstarávaníach uvedených v bode 1. až 3.

B. Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu

Bc. Vohláriková - uviedla predložený materiál. Predmetom verejného obstarávania je zber a zhodnotenie BRO zo záhrad a z kuchyne. Jedná sa o zber hnedých nádob od rodinných domov. Kuchynský odpad - je zabezpečovaný zber nádob, ktoré sú rozložené v meste pri bytových domoch. Predpokladané náklady na zber a zhodnotenie BRKO a BRO predstavujú čiastku cca 200 tis. eur, preto je potrebné prijať uznesenie.

Ing. arch. Kráľ

- Komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál a odporúča ho schváliť.

- Akou formou bude realizovaný zber kuchynského odpadu od rodinných domov v období november - marec?

Bc. Vohláriková

- Od rodinných domov je zabezpečovaný zber BRO z hnedých nádob. Do týchto nádob nie je možné dávať varený odpad.

Ing. Krajčovič - na rodinných domoch nie je zabezpečovaný zber kuchynského odpadu z varenia. Hnedé nádoby sú určené na zber biologicky rozložiteľného odpadu napr. zo záhrad. Tento zber je zabezpečovaný len v mesiacoch apríl - november.

p. Irsák

- Podporuje separovanie odpadu . Kompostovanie BRO odpadu.

- Predložil pripomienku k materiálu nízkoúhlíkovej stratégie - aby mesto v budúcnosti zabezpečovalo kompostovanie odpadu. Potrebné je sa touto otázkou zaoberať.

Ing. Horváth

- Kompostovanie v domoch - odpad skompostovaný doma nebude započítaný do triedeného odpadu, klesne % triedeného odpadu . Podporuje separovanie odpadu.

p. Kurbel - kompostovanie - podal informáciu o záujme jedného občana, ktorý sa venuje chovu červíkov. Toto by mohlo byť využité pri spracovávaní BRO a BRKO odpadu.

Ing. Fačkovcová - poukázala na občanov bývajúcich na rodinných domoch, ktorí majú malý pozemok a nemôžu si vybudovať kompostovisko. V novembri - marci nie je zabezpečovaný zber BRO od rodinných domov. Tento odpad bude ukladaný do nádob na komunálny odpad. Z hľadiska životného prostredia, BRO končí na skládke komunálneho odpadu. Títo ľudia inú možnosť nemajú.

Bc. Vohláriková

- Náklady na zber kuchynského odpadu sú vysoké. Požiadala spoločnosť Marius Pedersen o nacenenie tejto služby za obdobie november – marec. Cena bola cca 1 mil. eur.

Ing. Krajčovič

-Mesto potrebuje spracovateľa BRO. Je to veľmi dôležité. Uloženie odpadu je drahé. V materiáloch je predložený návrh na vyhlásenie OVS, je potrebné riešiť otázku BRO. Pre každý rozpočet obce alebo mesta sú náklady na likvidáciu BRO veľkou ťarchou.

Podľa dostupných informácií občania produkujú veľa komunálneho odpadu. Zníženie komunálneho odpadu je potrebné riešiť separovaním. Základom je minimalizovať odpad. Dôležité je zmeniť obalovú techniku v celom štáte a neplytvat'.

Na zber a zhodnotenie BRO je potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie na dodávateľa, ktorý bude zabezpečovať tieto činnosti.

Ing. Kurbel - od novembra do marca nebudú mať občania bývajúci na rodinných domoch možnosť likvidovať kuchynský odpad. Mal otázku, či by bolo možné posilniť stojiská pri bytových domoch, kde by mohli tento odpad ukladať?

Bc. Vohláriková

-Pri využití stojísk pri bytových domoch by to bolo reálne. Zbierať kuchynský odpad na Zbernom dvore to by nebolo dobré. Odpad musí byť 1x za týždeň vyvezený.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. vzalo na vedomie

informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu.

B. schválilo

uzatvorenie zmlúv s víťaznými uchádzačmi v predmetnom verejnom obstarávaní.

12. Návrh rozpočtu mestom založených organizácií na rok 2022

12/A. Návrh rozpočtu Mestský bytový podnik Sered', s.r.o.

Ing. Krajčovič – konateľ spoločnosti uviedol materiál. Valné zhromaždenie Mestského bytového podniku návrh rozpočtu prerokovalo a schválilo.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

vzalo na vedomie

rozpočet spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. na rok 2022.

12/B. Návrh rozpočtu Správa majetku Sered', s.r.o.

Ing. Andrášik – konateľ spoločnosti uviedol materiál. Rozpočet bol spracovaný písomne a predložený na prerokovanie. Rozpočet je záporný, podľa vyjadrenia audítorky celá investícia do kina NOVA má ísť do nákladov. Prebiehajú rokovania v danej veci.

Výsledky spoločnosti Správa majetku Sered' sú ovplyvnené pandemickou situáciou. Vychádzalo sa v ústrety občanom a spoločnostiam, ktoré majú prenajaté priestory.

Ing. Fačkovcová -

- V návrhu rozpočtu Správy majetku Sereď je uvedená informácia - príspevok od mesta na obnovu budov.

- Požiadala o vysvetlenie - zvyšok dotácie, ktorá bola nevyčerpaná, či konateľ bude žiadať o túto čiastku. V rozpočte nie sú o tomto informácie. Prvá časť dotácie v čiastke 210 tis. € bola minutá.

Ing. Andrášik

- Dotácia na štadión - nepočíta sa so zvyškom dotácie, ktorá bola poskytnutá na štadión. Nie je schválená výška pre budúci rok. Nevie odhadnúť výšku.

- Použitie dotácie je sledované, je to zachytené v účtovníctve.

Ing. Krajčovič

- Dotácia na obnovu budov a dotácia na štadión to sú dve rozdielne veci.

Dotácia na obnovu budov sa používa na bežné výdavky.

Dotácia na štadión sú kryté kapitálové výdavky.

JUDr. Irsák - požiadal o vysvetlenie pojmu - rozpustenie dotácie na investície mesta Sereď do výnosov.

Ing. Krajčovič

- Ako príklad uviedol - na Sokolovňu sa preinvestovala čiastka cca 400 tis. € Nedá sa to dať do nákladov jednorázovo, postupne sú odpisované tieto náklady. Na túto akciu bola poskytnutá aj dotácia, táto je postupne rozpustená.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a vzalo na vedomie

rozpočet spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. na rok 2022.

12/C. Návrh rozpočtu Naša domová správa, s.r.o.

Ing. Marko – konateľ spoločnosti uviedol materiál. Návrh rozpočtu bol spracovaný a predložený na prerokovanie. Valné zhromaždenie Našej domovej správy - prerokovalo návrh a odporúča ho schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a vzalo na vedomie

rozpočet spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. na rok 2022.

13. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2022

Ing. Krajčovič

- Atletická dráha ZŠ J. A. Komenského - nejedná sa iba o atletickú dráhu, ale aj o iné športoviská vrh guľou, skok do diaľky, úprava terénu.

- Čo sa týka harmonogramu zasadnutí - termíny zasadnutí MsZ na rok 2022 boli predložené na rokovania komisií. Prišlo k zmene termínu v mesiaci septembri na utorok 13.9. a potom aj v júni tu je navrhovaný termín 16.6. 2021. Posledné termíny v októbri 27.10. a decembri 1.12. tu môže prísť k zmene na základe konania komunálnych volieb. Taktiež ešte nie je termín ustanovujúceho zasadnutia MsZ po komunálnych voľbách. V decembri bude riadne MsZ, kde bude schvaľovaný rozpočet, VZN.

p. Irsák

- Zasadnutia komisie rozvoja mesta a ŽP - by mali byť zvolané aj mimo plánovaných zasadnutí. Či je možné zohľadniť to aj z hľadiska odmeňovania.

Ing. Krajčovič – navrhované sú minimálne počty zasadnutí komisií. Záleží od predsedu komisie ako pomenuje stretnutie, či ako zasadnutie komisie alebo pracovné stretnutie.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP berie na vedomie informáciu o plánovaných zasadnutiach MsZ. Tak ako bolo prezentované, v januári bude zvolané pracovné stretnutie, kde bude dohodnuté ako budú zvolané ďalšie rokovania na základe iniciatívy členov.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala materiál a odporúča ho schváliť.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia berie na vedomie informáciu o zasadnutiach MsZ a odporúča ho schváliť.

Ing. Fačkovcová - sociálna a kultúrna komisia odporúča schváliť harmonogram zasadnutí MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2022 so začiatkom o 8,00 hod. v týchto dňoch:

17.02.2022 – štvrtok

21.04.2022 – štvrtok

16.06.2022 – štvrtok

13.09.2022 – utorok

27.10.2022 – štvrtok

01.12.2022 – štvrtok

14. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

14/A. Zámer nájmu majetku mesta

14/A/1. Pozemok v lokalite „Larzenky“

p. Nagyová - uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov v časti medzi hrádzou rieky Váh a samotnou riekou od Mlynárskej ulice po zberný dvor. Občianske združenie Vždy pre vás podalo návrh na zmenu zápisu združenia na Občianske združenie Seredské nábrevie. Členovia tohto občianskeho združenia podali žiadosť o prenájom pozemkov, kde majú záujem vybudovať oddychovú a relaxačnú zónu s mestskou promenádou, osobným prístavom, informačným centrom. Väčšia časť pozemkov nachádzajúcich sa v tejto lokalite je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Ing. Tomčányi - predložil návrh na vystúpenie p. Hričovského, ktorý je členom združenia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

vystúpenie člena Občianskeho združenia Seredské nábrevie p. Hričovského.

p. Hričovský - člen občianskeho združenia predložil zámer na prenájom pozemkov. Tieto pozemky sú dlhodobo nevyužívané. Zámer bol vypracovaný členmi združenia. Návrh na prenájom pozemkov je navrhovaný na 50 rokov - je to z dôvodu zabezpečenia financovania z dlhodobého

hľadiska . Vizualizácia priestoru zatiaľ urobená nebola. Potrebne je odsúhlasiť zámer. Taktiež bola odoslaná žiadosť na Slovenský vodohospodársky podnik, kde je potrebné rokovať o tomto návrhu.

Ing. Tomčányi - je to dobrá myšlienka z hľadiska budúcnosti. Je na rozhodnutí poslancov či podporia predložený návrh.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený návrh a neodporúča zámer nájmu schváliť.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť zámer nájmu. Spôsob nájmu by mal byť transparentný, odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž (OVS), do ktorej sa môže zapojiť aj toto združenie. Komisia neodporúča schváliť zámer nájmu výnimočným spôsobom pre žiadateľa. V prípade vyhlásenia OVS vymenovať komisiu na vyhodnotenie predložených návrhov.

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia neodporúča prerokovať zámer nájmu pre žiadateľa. Komisia odporúča doplniť žiadosť o vizualizáciu projektu, doplniť informácie z hľadiska časového harmonogramu , realizácie projektu, financovania projektu. Na prerokovanie materiálu bolo poskytnutých málo informácií.

p. Kurbel

- Koľko členov má občianske združenie, ktoré požiadalo schválenie zámeru nájmu pozemkov?

p. Hričovský - aktuálne toto združenie má 3 členov. Majú záujem o rozšírenie o ďalších členov. Privítali by, aby mesto Sereď bolo členom tohto združenia. Na mestských pozemkoch má záujem vybudovať promenádu, mestskú pláž, galériu. Združenie je otvorené spolupráci.

p.. Kurbel

- Ako je na tom združenie z hľadiska finančného? Toto nie je lacná záležitosť.

p. Hričovský - bol prevádzkovateľom Bistra Raketa. Poriadali tu kultúrne podujatia, výlety loďou po Váhu. Zo strany občianskeho združenia bol predložený verejno – prospešný návrh. Vyjadrenia poslancov odzneli v tom zmysle, že je potrebné vyhlásiť OVS na výber nájomcu. Za 30 rokov sa v tejto časti mesta neurobilo nič.

Financovanie by riešil zabezpečením prevádzkovania občerstvenia v danej lokalite.

Ľudia podporili výhliadkové plavby na Váhu. V tomto období bolo odmontované mólo, ktoré slúžilo na zabezpečenie výhliadkových plavieb .

Vizualizáciu celého projektu plánujú realizovať postupne. Majú záujem o využitie iných zdrojov financovania. Rokovali so zástupcami TTSK, kde im bol daný prísľub na podporu tohto projektu. Zo strany občianskeho združenia bola predložená ponuka na realizáciu zámeru využitia tohto územia.

Ing. Tomčányi - mesto je naklonené na spoluprácu a je ústretové k predloženým návrhom. Výhliadkové plavby, ktoré boli vykonávané zo strany p. Hričovského, bola dobrá vec.

p. Kurbel

- Zabezpečovanie výhliadkových plavieb bol dobrý nápad. Takéto činnosti a služby tu neboli dlhé roky.

Iné je prevádzkovanie bistra a výhliadkových plavieb a iné je prenájom pozemkov o výmere 48 tis. m² a v tomto priestore niečo realizovať. Podľa jeho názoru financovanie celého projektu z vlastných zdrojov je nereálne.

Bc. Veselický - o rozvoji cestovného ruchu sa veľa hovorí a bolo predložených veľa vízií. Žiadateľ dokázal niečo, pozná problematiku obsadzovania výletných plavieb, zabezpečovanie prevádzky občerstvenia. Podporuje predložený návrh .

Ak má toto združenie silnú chuť niečo robiť, je potrebné podporiť jeho žiadosť. Ponúknutá je vízia pekného nábrežia.

Skauti urobili veľmi peknú prácu v tejto lokalite.

JUDr. PhDr. Tóth

- Predložený plán je odvážny. Zrevitalizovať takéto veľké územie chce veľa odvahy. Táto časť mesta je nevyužívaná a zanedbaná niekoľko desaťročí. Zámer revitalizácie tohto územia podporuje.

Žiadosť je podpísaná zástupcom združenia, ktoré ešte neexistuje.

Chýba finančný plán, časový plán a režim ako by mal celý projekt fungovať. Podľa jeho názoru je zámer predložený predčasne. Odporučil jeho dopracovanie podľa pripomienok a následne ho predložiť.

p. Kurbel

OZ ešte nie je registrované takže by bolo protiprávne schvaľovanie tohto zámeru.

p. Hričovský v roku 2019 bolo odkúpené OZ. V tomto období prichádza k premenovaniu občianskeho združenia a bola vymenovaná nová správna rada. Zápis nových Stanov bol odoslaný na Ministerstvo vnútra SR. Žiadosť bola podaná pod starým názvom.

JUDr. Irsák

- Žiadosť o zápis nového združenia nebola urobená. Predložená bola žiadosť o prenájom pozemkov priamo tomuto združeniu. Mesto je vlastníkom menšej časti pozemku, väčšia patrí Slovenskému vodohospodárskemu podniku (SVP). Ako je predpokovaná žiadosť so SVP v akom štádiu to je?

Predložený zámer sa mu páči. Myšlienka na vybudovanie tohto projektu je výborná.

p. Hričovský

- Boli uskutočnené rokovania členov združenia so zástupcom SVP - riaditeľom p. Spálom.

Podmienky pri realizácii stavieb je potrebné dodržať. Aby stavby mohli byť vybudované, musia byť nad úrovňou 100 ročnej vody.

Riaditeľ SVP odporučil členom občianskeho združenia, aby mesto Sereď bolo členom OZ. Nevidí problém s prenájomom pozemkov na prezentovaný účel.

V roku 2019 začal prevádzkovať Bistro Raketa. Boli stanovené určité podmienky, platili nájom, energie. Ročný nájom týchto priestorov bol 30 tis.€ ročne. Bolo to aj počas pandemickej situácie. Výhliadkovú loď začal prevádzkovať neskôr. Z tohto by bol ďalší príjem. Financie, ktoré nebudú dávať do nájmu, by dávali do realizácie nábrežia. V zámere sú uvedené informácie o tom, čo plánujú zabezpečiť - kultúrno - spoločenské akcie, koncerty, pívny festival, výstavy, trhy . Potrebne je prevádzkovať gastro prevádzku. Podľa jeho názoru je realizácia projektu reálna.

Uskutočnilo sa rokovanie so zástupcami trnavského samosprávneho kraja, kde tento zámer podporili . Občianske združenie má záujem o realizáciu ďalších pridružených projektov. Na TTSK im bolo ponúknuté, že bude vypísaná architektonická súťaž.

Má korektné vzťahy aj s majiteľom Kaskád, kde je prevádzkovaný hotel. Má možnosť prevádzkovať výhliadkovú loď v tejto časti.

Zámer bol predložený mestu, má záujem realizovať veci v Seredi.

Pán Feješ je členom občianskeho združenia. Tento pán v roku 2001 objednal na pokyn primátora výhliadkovú loď. Túto loď nemal kto uhradiť, výrobca ju rozpiloval.

Ing. Kurbel

- podľa vyjadrení, ktoré odzneli zo strany poslancov, zámer je podporovaný. Bol by zrevitalizovaný veľký priestor nábregia.

Pri prerokovávaní zámeru na zasadnutí komisie sa členovia zhodli na zámere. Problém vidia členovia komisie v nájme mestského pozemku. Tento pozemok je podľa ÚP mesta rozvojovým priestorom mesta. Sú tu navrhnuté rekreačné a športové aktivity.

Je to veľké územie. Podľa vyjadrenia predsedu komisie pre rozvoj mesta boli v minulosti urobené kroky na vypracovanie urbanistickej štúdie na celé toto územie od mosta až po zberný dvor. Predložený zámer je dobrý, je to dobrý nápad. MsZ má rozhodnúť o nájme pozemku na obdobie 50 rokov. Rozhodnutie MsZ bude mať vplyv aj na vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Navrhuje vypracovať memorandum o spolupráci. Nevie posúdiť, či podľa zákona môže byť mesto členom občianskeho združenia. Členovia komisie pre rozvoj mesta vyjadrili názor, že majú záujem venovať sa tomuto návrhu. Na komisii odznel návrh na vypracovanie urbanistickej súťaže. Podmienky súťaže stanovuje zadávateľ. Ak občianske združenie bude súčinné s komisiou pre rozvoj mesta alebo s mestom, podmienky súťaže by zohľadňovali aj reálne možnosti mesta a občianskeho združenia. Pri realizácii celého projektu je potrebné postupovať etapovite.

V tomto období je možnosť získať finančné zdroje na základe vyhlásených výziev. V minulosti takéto možnosti neboli. Mesto má kapacity na to, aby pomohlo v projektovej príprave. Potrebné je vyriešiť celý areál, ako by tento priestor mal vyzerieť. Poslanci majú právo na to, aby bola predložená vizualizácia tohto priestoru. Preto navrhuje postupne začať s prípravou.

Skauti a ani OZ Vodný hrad nemajú pozemok, ktorý bol upravovaný v nájme. Nejde tam o komerčnú otázku, tak ako je to predložené zo strany občianskeho združenia.

Mesto by malo stanoviť, akým smerom sa bude rozvoj tohto územia vyvíjať.

Návrh na osobný prístav - môže to byť zátoka, môže to byť mólo alebo niečo iné.

Podporuje spoluprácu mesta, komisie pre rozvoj mesta a ŽP, poslancov MsZ a občianskeho združenia. Treba však myslieť aj do budúcnosti na ďalšie generácie.

Ing. arch. Král

- Pred rokovaním komisie pre rozvoj mesta a ŽP prebehla komunikácia so zástupcom občianskeho združenia.

- Jedná sa o pozemok vo výmere viac ako 40 tis. m². Časť pozemkov patrí mestu, časť patrí SVP. Tá časť pozemkov, ktorá patrí SVP je podľa Územného plánu mesta (ďalej len „ÚP“) nazvaná prístav. Ak by mal byť realizovaný predložený zámer, je potrebná zmena ÚP.

Víta prezentovanú iniciatívu. Pri plánovaní investičných akcií pre budúce obdobie, zahrnul do prípravy aj projekt nábregia od mostu až po zberný dvor. Je to verejný priestor, mesto by malo mať záujem na úprave tohto priestoru.

Odporúča pripraviť zo strany mesta, čo bude v danom priestore, ako to bude usporiadané. Taktiež je potrebné s verejnosťou prerokovať predložený návrh, etapovite rozčleniť priestor. Musia byť stanovené jasné pravidlá, čo sa bude v danom priestore budovať, ako bude zabezpečené napojenie na inžinierske siete. Príprava realizácie si vyžaduje veľa nákladov. Navrhuje reálne stanoviť proporcie a ciele.

V meste máme OZ Vodný hrad - na základe iniciatívy tohto združenia bolo urobených veľa krokov k vylepšeniu kaštiľa. OZ Vodný hrad nemá prenajaté priestory kaštiľa.

Nábřežie je v zátopovom území a bude si vyžadovať veľa rokovaní a spolupráce pri príprave projektu.

Je treba hľadať možnosti ako pomôcť navrhutej iniciatíve nadšencov, ktorí majú záujem o rozvoj mesta. Mesto je tým článkom, ktoré začne s prípravou a následne do toho môže vstúpiť občianske združenie.

p. Kurbel - podľa jeho názoru predložený zámer vyžaduje veľkú investíciu niekoľko miliónov. Je to investícia pre veľkého developera alebo mesto. Nie je reálne, aby občianske združenie toto mohlo realizovať.

Ing. Tomčányi

- Prečo mesto neurobilo takúto investíciu? Každá iniciatíva, ktorá prišla zo strany občianskych združení bola podporená. Jedná sa napr. o workoutové ihrisko, skatepark, skauti mali záujem o úpravu priestoru. V súčasnosti nie je prioritou mesta realizovať takúto investičnú akciu. Mesto môže byť nápomocné pri rokovaniach. Bude však veľa obmedzení, ktoré vzniknú pri príprave a budovaní predloženého zámeru. Tak ako prezentoval svoj názor predseda komisie pre rozvoj mesta, je potrebné tejto iniciatíve pomôcť. Navrhol zriadiť komisiu, ktorá pripraví podklady.

Pán Feješ - dal v roku 2001 vyrobiť loď na základe pokynov z vedenia mesta. Následne nikto z mesta s ním nekomunikoval. Bola to hanba pre mesto. Tento pán je ochotný sa podieľať na predložennom zámere.

Je potrebné hľadať spôsoby, ako by bolo možné v danej veci pomôcť. Ako zástupca mesta zúčastní sa na rokovaniach so zástupcami SVP. Podľa jeho názoru je potrebné návrh podporiť a hľadať riešenia. Dlhé obdobie chýbala takáto iniciatíva. Navrhol zriadenie komisie, ktorá pripraví alternatívne riešenia.

p. Nagyová - bolo predložené uznesenie, ktoré bolo zverejnené. Je potrebné prijať nové znenie uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. vzalo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa v lokalite tzv. „Larzenky“ - k. ú. Sereď,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré budú súčasťou zámeru revitalizácie nábřežia Váhu, vybudovania mestskej promenády a viacúčelovej oddychovej a rekreačnej zóny s osobným prístaviskom pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov na oddych, vybudovania infocentra, ktoré umožní rozšírenie vedomostí návštevníkov o historickom význame Vážskej vodnej cesty a prírode na tomto území a potrebe jeho ochrany a pozemky sú pre mesto dočasne inak nevyužiteľné,

C. schválilo

v súlade §-om 9a, ods. 9, písm. c), zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 935/2 - ostatná plocha vo výmere 705 m², parcely č. 937/201 - trvalý trávny porast vo výmere 4.739 m², parcely č. 934/101 - trvalý trávny porast vo výmere 12.581 m² a parcely č. 936/2 - ostatná plocha vo výmere 575 m², všetky evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely

registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', žiadateľovi, Občianskemu združeniu Seredské nábrežie, so sídlom v Seredi, M.R. Štefánika 1180.

Hlasovanie: prítomných 17, za 0, proti 15, zdržali sa 2
Uznesenie nebolo prijaté

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. vzalo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa v lokalite tzv. „Larzenky“ - k. ú. Sered',

B. schválilo

zriadenie dočasnej komisie v zložení :

Ing. Bystrík Horváth, Ing. Ondrej Kurbel, Ing. arch. Róbert Kráľ, Mgr. Tomáš Karmažín, Bc. Ľubomír Veselický, JUDr. PhDr. Marek Tóth, JUDr. Edita Červeňová , JUDr. Michal Irsák, JUDr. Ing. Daniela Vargová, Ing. Marián Šišo, Bc. Zuzana Vohláriková, ktorá pripraví alternatívy využitia územia tzv. “Larzenky“ a formu spolupráce s Občianskym združením Seredské nábrežie v termíne do 31.1. 2022.

14/A/2. Pozemok v lokalite „Malý háj“

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Nájomca pozemkov na Malom háji dal výpoveď a nájom sa skončí 31.12.2021. Na rokovanie MsZ je predložený návrh na riešenie prenájmu pozemkov v danej lokalite a to formou vyhlásenia OVS. Podmienky OVS je ťažko nastaviť. Budovy, ktoré sú legálne vybudované, nie sú vo vlastníctve mesta. Podľa informácií od terajšieho nájomcu je bioplynová stanica nefunkčná.

Územný plán mesta umožňuje uloženie BRO, ktorý je možné spracovať len formou bioplynovej stanice. Prípadný záujemca by sa mal dohodnúť s vlastníkom stavieb. Nie je jasné, čo bude predmetom nájmu, či len pozemok, ktorý nie je zastavaný stavbou alebo aj pozemky, na ktorých sú postavené stavby bioplynovej stanice.

Podľa predložených podmienok nájom by bol až od 1.1. 2023 resp. 1-3. 2023, na 5 – 20 rokov. Po vyhlásení OVS je navrhované žiadosti predložiť do 15.6. 2022.

Mesto plánuje v roku 2022 vyhlásiť súťaž na zber a spracovanie BRO.

Ak by nebol v roku 2022 vybraný žiadny nájomca, bude potrebné obstarávať dodávateľa tejto služby - zber a spracovanie BRO na rok 2023.

Ak by uchádzači v OVS mali záujem o spracovanie BRO inou formou ako bioplynovou stanicou, bude potrebné riešiť zmenu ÚP na účel uloženia a spracovania BRO.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP – prerokovala predložený materiál. Odporúča počkať s vyhlásením OVS do doby, kedy bude pozemok odovzdaný súčasným nájomníkom.

Pred vyhlásením OVS zverejniť aké sú zámery mesta.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia hlasovala o uznesení tak, ako bolo predložené. Komisia neodporúča prijať predložené uznesenie.

Podľa jeho názoru - je potrebné vyhlásiť OVS podľa predloženého návrhu. Aj s časovým priebehom tak ako je navrhované.

JUDr. Červeňová – legislatívno-právna komisia prerokovala materiál. Neodporúča prijať podmienky na vyhlásenie OVS na nájom pozemkov. Komisia odporúča majetkovo - právne usporiadať budovy postavené na pozemkoch. Pripraviť podklady k ďalšej OVS.

Ing. Kurbel - podľa jeho názoru je potrebné počkať s vyhlásením OVS tak ako to bolo prezentované. Mesto má záujem nielen skladovať BRO, ale ho aj spracovávať. Bioplynová stanica je nefunkčná. Táto bola postavená pred právoplatnosťou nového ÚP.

Pre rozšírenie potencionálneho okruhu žiadateľov, odporúča oddeleniu ÚP pripraviť zmenu ÚP v danej lokalite.

Ing. Fačkovcová - prikláňa sa k prezentovanému názoru, že treba počkať s vyhlásením OVS. Je to aj vzhľadom na nejasné veci, ktoré boli prezentované vedúcou majetkového oddelenia. Nie je jasné v akom stave bude pozemok odovzdaný, či čierna stavba bude odstránená.

Bioplynová stanica je nefunkčná celý rok. Nájomca pri kontrolách informoval, že je potrebné niečo opraviť na bioplynovej stanici.

Nájomná zmluva a podmienky súťaže boli pripravené tak, že každý účastník OVS nemusí predložiť povolenie od úradu ŽP na spracovanie odpadu. Toto má predložiť až keď bude nájomná zmluva účinná.

JUDr. Ing. Vargová - v predloženej materiáli je uvedené, že ten kto sa bude uchádzať v rámci vyhlásenej OVS o prenájom pozemkov, nemusí mať povolenie na spracovanie BRO v danej lokalite. Na získanie tohto povolenia musí mať vzťah k pozemku. Ak by ho komisia vybrala, bude mať nájomný vzťah k pozemku. Do mesiaca je možné vydať povolenie na uloženie a spracovanie BRO.

Do 60 dní od uzatvorenia zmluvy môže mesto odstúpiť od zmluvy ak uchádzač nebude mať povolenie na uloženie a spracovanie BRO v lokalite Malý háj, ak sa s ním mesto nedohodne inak.

p. Irsák

- Keď bude pozemok odovzdaný, či je zabezpečená strážna služba?

- Či bolo rokované s majiteľom bioplynovej stanice - stavieb, či bude záujem o stráženie nehnuteľností?

JUDr. Ing. Vargová - pozemky v meste nie sú strážené. Stavby vlastní spoločnosť BPS Vlčkovce. Nebolo rokované s vlastníkom o návrhu stráženia. Mesto má záujem o rokovanie s vlastníkom - čo plánuje s budovami. Rokovania ohľadom usporiadania právnych vzťahov k stavbám neprebehli.

Ing. Fačkovcová - list vlastníctva na bioplynovú stanicu – bolo tam uvedené BPS Vlčkovce. Vlastnícke vzťahy sú zložité. Preto odporúča odloženie OVS.

Ing. Kurbel - vlastníka je možné zistiť na katastrálnom portáli. Dovtedy kým budú odsúhlasené podmienky OVS, je potrebné rokovanie s majiteľom a zistiť podmienky, za ktorých by bol majiteľ ochotný odstúpiť. Prípadní záujemcovia by boli informovaní o situácii a podmienkach.

Ing. Horváth – vlastnícke vzťahy - obchodný register BPS Vlčkovce – jej vlastníkom je firma Tekadex. Firmu Tekadex vlastní firma Bopál a p.Krošlák. Firma Bopál je vlastníkom určitej časti BPS Vlčkovce.

p. Kurbel

- Rokovanie so záujemcom o riešenie problematiky BRO sa neuskutočnilo. Predpokladá, že do konca roka 2021 bude rokovanie zvolané. Možno bude mať záujem o odkúpenie budov, ktoré sa nachádzajú v tejto lokalite. Je dôležité ako budú stanovené podmienky. Táto firma sa dlhodobo venuje činnosti spracovania BRO. Majú záujem o rozšírenie činnosti. Ich záujem je serióznym.

JUDr. Ing. Vargová - podľa výpisu z katastrálneho portálu, sú budovy predmetom záložného práva. Je potrebné rokovať s vlastníkom budov. Taktiež so záujemcom, ktorý by chcel túto činnosť vykonávať.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. vzalo na vedomie:

informáciu o zámere mesta prenajať pozemky v lokalite „Malý háj“ formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,

B. schválilo

1. spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta – pozemkov v lokalite „Malý háj“, ktoré sú vo vlastníctve mesta Sered' v celkovej výmere 23 793 m², zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered' formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností, a to:

- parcela č. 4012/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 692 m²,
- parcela č. 4012/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 439 m²,
- parcela č. 4012/17, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²,
- parcela č. 4012/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 727 m²,
- parcela č. 4012/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,
- parcela č. 4012/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m²,
- parcela č. 4012/21, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,
- parcela č. 4012/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m²,
- parcela č. 4012/23, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
- parcela č. 4012/24, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 362 m²,

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- bez pripomienok

- s pripomienkami:.....

C. zriadilo

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v zložení:

- predseda:.....
- členovia:
.....
.....
.....
.....
- zapisovateľka:

Hlasovanie: prítomných 15, za 0, proti 12, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

14/B. Nájom majetku mesta

14/B/1. Pozemok na Čepeňskej ul.

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov na Čepenskej ulici. Na tomto pozemku sú dlhodobo umiestnené garáže. Žiadateľ p. Bardiovský sa stal vlastníkom garáže, má záujem o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala materiál, odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

1. **v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,30 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, Ivanovi Bardiovskému, bytom v Seredi, Dolnomajerská ul. 1235/7,**

2. ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 17.09.2012 s Viliamom Beličkom, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľom.

14/B/2. Pozemok na Družstevnej ul.

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. MsZ schválilo spôsob nájmu pozemku uplatnením výnimočného postupu pod stavbou p. Vašáka, ktorý je vlastníkom budovy na Družstevnej ulici. Na celý pozemok je vyhlásená OVS.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť nájom pozemku podľa predloženého uznesenia do doby pokým prebehne OVS.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou v súkromnom vlastníctve, a to parcely č. 387/5- zastavaná plocha vo výmere 476 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 151/2021 zo dňa 20.10.2021, odčlenená od parcely č. 166/5 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 5,00 €/m²/rok, na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nového vlastníka pozemku, Jánovi Vašákovi, bytom v Šali, Hollého 1844/14, s podmienkou, že nájomca uhradí nájomné od dňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech vlastníka budovy - Jána Vašáka.

14/B/3. Nájom časti kaštieľa – informácia o výsledku OVS

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Jedná sa o výsledok OVS na časť kaštieľa. Komisia zasadla 1.12.2021 tak ako boli stanovené podmienky OVS. Nakoľko v tomto dátume boli zasadnutia viacerých komisií, zasadnutie komisie sa uskutočnilo 6.12. 2021. Súťaž bola vyhodnotená. Návrh bol posudzovaný v zmysle všetkých kritérií. Predložený návrh spĺňal

všetky podmienky. Do súťaže sa prihlásil jeden uchádzač. Komisia predložený návrh neprijala, vyhlásila súťaž za neúspešnú.

JUDr. Irsák

- Bol predsedom komisie, ktorá vyhodnocovala predložený návrh. Komisia po vyhodnotení všetkých kritérií odmietla návrh. Problém videla vo finančnom krytí zámeru.

- MsZ zriadilo v roku 2016 dočasnú komisiu, ktorá sa mala zaoberať prípravou rekonštrukcie kaštieľa. Bolo by potrebné obnoviť činnosť tejto komisie alebo ju zrušiť. Niektorí členovia zriadenej komisie, nie sú poslancami v tomto volebnom období.

Bol predložený jeden návrh na obidve časti kaštieľa, nebolo s čím porovnávať pri vyhodnocovaní predloženej ponuky. Komisia, ktorá bola zriadená by mohla doplniť ďalšie podnety do vyhlásenej OVS.

Ing. Tomčányi - v rámci OVS bol prihlásený jeden uchádzač. Nie je predpoklad, že do novej vyhlásenej súťaže sa prihlási veľký počet záujemcov. Je za to, aby členovia dočasnej komisie boli vyzvaní k obnove svojej činnosti.

p. Nagyová – bola zapisovateľkou komisie, ktorá sa zaoberala otázkami kaštieľa. V komisii bolo 11 členov, väčšina týchto členov sa zasadnutia komisie nezúčastňovali. Niektorí členovia komisie sa nevenovali otázkam kaštieľa a pamiatkam. Podľa jej názoru, by bolo vhodnejšie zriadiť komisiu v novom zložení a z členov, ktorí sa budú venovať tejto problematike.

Mgr. Horváthová

- Zriadená bola dočasná komisia pre riešenie problematiky rekonštrukcie kaštieľa. MsZ k určitej veci zriaďuje dočasnú komisiu. Je potrebné zvážiť, či by nebolo vhodné zriadiť stálu komisiu pre riešenie otázok týkajúcich sa kaštieľa.

Ing. Kurbel

- Mal otázku, či predložený návrh v rámci OVS sa týkal prenájmu obidvoch častí kaštieľa?

- Komisia pre riešenie otázok kaštieľa bola zriadená v roku 2016. Podporuje návrh, aby bola zriadená nová komisia s novými členmi, ktorí budú mať záujem pracovať v tejto komisii.

Aby bola zriadená stála komisia tak ako to prezentovala hlavná kontrolórka.

p. Nagyová - návrh nájomnej zmluvy sa týkal obidvoch častí, ktoré nie sú prenajaté.

Bc. Veselický

- Nebolo zdôvodnené, prečo komisia odmietla predložený návrh.

- Poukázal na realizáciu projektu Meander - kde spoločnosť mala izraelského vlastníka a vznikla niekoľko mesiacov pred začatím projektu. Je tu určitá nedôvera voči budúcim dodávateľom.

Na pozadí každého rozhodnutia je potrebné vidieť, či záujemca z hľadiska finančného krytia dodrží predložené vízie.

Komisia zrejme po racionálnom zvážení všetkých skutočností mala dôvod na odmietnutie návrhu. Ako poslanec musí rešpektovať toto rozhodnutie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a vzalo na vedomie

informatívnu správu zo zasadnutia komisie pre výber uchádzača o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta – stavby so súpisným číslom 1, zapísanou Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako kaštieľ, postavenou na parcele č. 1, vedenej na LV č. 591 pre k.ú. Sered', ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 2257/1 a to:

- časti 2 – južná časť západného krídla a zalomená časť južného krídla, okrem bastiónu alebo
- časti 3 rovná časť južného krídla

a vyhlásení obchodnej verejnej súťaže za neúspešnú.

14/C. Zámer prevodu majetku mesta

14/C/1. Pozemok na Novomestskej ul.

p.Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov na Novomestskej ulici. Tieto pozemky sú zastavané stavbami. Vlastníkom stavieb je spoločnosť Bau Trade SK, ktorá opakovane predložila žiadosť o prevod pozemkov. MsZ v roku 2019 odsúhlasilo prevod pozemkov za cenu 70€/m². Podľa vyjadrenia žiadateľa v tom období nemal dostatok finančných prostriedkov na úhradu kúpnej ceny.

Žiadateľ na základe rokovania s bankami získal úver, preto opakovane žiada o prevod pozemkov. Je potrebné schváliť zámer prevodu pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala zámer na prevod pozemku a odporúča ho schváliť.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala materiál, neodporúča jeho schválenie.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál a odporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľa.

JUDr. Irsák - žiadateľ v žiadosti uviedol, že má záujem o prevod nehnuteľností za predošlých podmienok. MsZ schválilo prevod nehnuteľností pred 3 rokmi. Za toto obdobie vzrástli ceny pozemkov aj nehnuteľností. Komisia legislatívno-právna prerokovala materiál. Členovia chceli vedieť, či bude prevod uskutočnený za predošlých podmienok, kedy bola vypracovaná aj kúpna zmluva. Žiadateľ túto kúpnu zmluvu odmietol. Toto bol dôvod, prečo komisia neodporučila schváliť zámer prevodu pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. vzalo na vedomie

zámer prevodu pozemku nachádzajúceho sa na Novomestskej ulici v Seredi,

B. konštatovalo,

že pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane priliehajúcej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a

C. schválilo

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parcely č. 3117 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m², parcely č. 3128/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², parcely č. 3128/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m² a parcely č. 3128/90 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1218 m², všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 70,00 €/m², zvýšenú o náklady, spojené s vyhotovením znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov, spoločnosti BAU TRADE SK a. s., so sídlom v Seredi, Vonkajší rad 795.

14/C/2. Pozemok na Družstevnej ul.

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom parcely na Družstevnej ulici. Dňa 4.11. 2021 MsZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku vyhlásením OVS. Mesto dalo vypracovať geometrický plán z dôvodu presnej špecifikácie časti nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom OVS.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť OVS s doplnením kritériív časti „C Kritériá vyhodnotenia súťaže“ bola uvedená minimálna cena za prevod pozemku, stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom -..... v časti „C Kritériá vyhodnotenia súťaže“ bola uvedená minimálna cena za prevod pozemku, stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

Hlasovanie: prítomných 17, za 7, proti 5, zdržali sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP – odporúča k návrhu obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je predaj pozemku na Družstevnej ulici v Seredi v časti „C kritériá vyhodnotenia súťaže“ doplniť - účel užívania nehnuteľnosti v prípade, že by to mesto niekomu odpredalo.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. arch. Kráľom - k návrhu obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je predaj pozemku na Družstevnej ulici v Seredi v časti „C kritériá vyhodnotenia súťaže“ doplniť - účel užívania nehnuteľnosti v prípade, že by to mesto niekomu odpredalo.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala a odporúča prerokovať na MsZ s pripomienkou ...vypustiť v podmienkach súťaže kritériá súťaže písmeno C navrhnutá kúpna cena v minimálnej výške .

JUDr. Irsák - k návrhu OVS na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je predaj pozemku na Družstevnej ulici v Seredi, bolo na komisii legislatívno- právnej bolo odporučené , aby v kritériách bolo vypustené ustanovenie o minimálnej cene.

Stačí keď je navrhnutá kúpna cena. MsZ môže návrh odmietnuť. Mesto má záujem získať do rozpočtu čo najviac.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom JUDr. Irsákom k návrhu obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je predaj pozemku na Družstevnej ulici v Seredi v časti C „kritériá vyhodnotenia súťaže neuvádzať minimálnu cenu

p. Nagyová

- Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v tejto časti mesta je cena zastavanej plochy 60€m² a nezastavaná plocha 80€m². Celková suma je 170 960 eur.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu v obchodnej verejnej súťaži na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je predaj pozemku na Družstevnej ulici v Seredi v zložení:

predseda: Ing. Norbert Kalinai,

členovia: Ing. Bystrík Horváth, JUDr. Edita Červeňová, Irsák Dušan, Ing. Ondrej Kurbel,

zapisovateľka: Darina Nagyová .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo:

1. v súlade §-om 9, ods. 2, písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Podmienky obchodnej verejnej súťaže, na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je predaj pozemku na Družstevnej ulici v Seredi, a to parcely č. 387 /5 - zastavaná plocha vo výmere 476 m², parcely č. 387/4 - zastavaná plocha vo výmere 754 m² a parcely č. 388/4 - záhrada vo výmere 1026 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 151/2021 zo dňa 20.10.2021, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom - GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor dňa 02.11.2021 pod číslom 1548/2021, odčlenené od parcely č. 166/5 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň,

- s pripomienkami v zmysle schválených procedurálnych návrhov :
v časti „C“ Kritériá vyhodnotenia súťaže v bode 1 – vypustiť slová: „minimálne vo výške“, a „v bode 2 doplniť kritérium.

2. **Komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy v zložení:**

predseda: Ing. Norbert Kalinai ,

**členovia : Ing. Bystrík Horváth , JUDr. Edita Červeňová, Irsák Dušan,
Ing. Ondrej Kurbel,**

zapisovateľka: Darina Nagyová.

14/D. Prevod majetku mesta

Pozemok v lokalite „Kapustníská“

p. Nagyová - uviedla predložený bod programu. MsZ na svojom zasadnutí dňa 4.11. 2021 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu. Jedná sa o pozemky, ktoré sú dlhodobou užívané nájomcami ako súčasť záhrad pri rodinných domoch. Žiadatelia majú záujem o prevod pozemkov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala materiál a odporúča schváliť prevod pozemkov jednotlivým záujemcom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schválilo

1. v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/152 - orná pôda vo výmere 386 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k.ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Ing. Ľubomírovi Kubánkovi, bytom v Seredi, Veterná 3121/4.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

2. v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/167 - orná pôda vo výmere 233 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Emilovi Karasovi a Renáte Karasovej, obaja bytom v Seredi, Jasná 3159/18.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

3. v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/166 – orná pôda vo výmere 212 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Ing. Róbertovi Chatrnúchovi, bytom v Seredi, Jasná 3151/7.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/165 – orná pôda vo výmere 212 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Mariánovi Tkáčovi, bytom v Šintave 129.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

5. v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/164 – orná pôda vo výmere 212 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na

katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Ing. Mariánovi Mlynárovi a Jane Mlynárovej, bytom v Seredi, Jasná 3578/15.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

6. v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/163 – orná pôda vo výmere 211 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Gabriele Tkáčovej, bytom v Seredi, Severná 3577/28.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

7. v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/162 – orná pôda vo výmere 235 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Igorovi Pösingerovi a Miroslave Pösingerovej, obaja bytom v Seredi, Severná 3576/27.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

8. súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/161 - orná pôda vo výmere 165 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Miriam Tkáčovej, bytom v Seredi, Severná 3575/26.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

14/E. Zriadenie vecného bremena

Pozemok na Strednočepeňskej ul.

JUDr. Ing. Vargová - uviedla materiál týkajúci sa zriadenia vecného bremena. Mesto je vlastníkom pozemku v lokalite Stredný Čepeň. Žiadateľ p. Štefan Bardiovský požiadal o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky, revíznej šachty a čistiacej šachty k záhradnému domčeku. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom sú stanovené poplatky za zriadenie vecného bremena.

Podľa vyjadrenia oddelenia ÚPaSP je pozemok súčasťou plochy určenej ako poľnohospodárska krajina. Na uvedenom pozemku je umiestnenie záhradného domu neprípustné. Preto neodporúča zriadiť vecné bremeno.

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková neodporúča zriadiť vecné bremeno pre žiadateľa.

Ing. Tomčányi - pri príprave materiálov bolo prezentované, že keď je žiadosť takto jednoznačná nie je dôvod prerokovávať zriadenie vecného bremena na MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11 a 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou záhradného domu na parcele č. 4158/11 – orná pôda, vo výmere 913 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 4348, pre k. ú. Sered' vo vlastníctve žiadateľa , a to k nehnuteľnosti - parcele č. 553 - ostatná plocha, vo výmere 2377 m evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky, revíznej šachty a čistiacej šachty
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a jej odstránenia.

Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu v zmysle 11a ods. 9 písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' na dobu neurčitú, žiadateľovi Štefanovi Bardiovskému, trvale bytom : Vážska 3292/82, 92601 Sered'.

Správny poplatok za návrh zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

Hlasovanie: prítomných 16, za 2, proti 13, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

14/F. Vybudovanie chodníka na Trnavskej ul.

Ing. Šišo - uviedol materiál. Mesto plánuje realizáciu chodníka na Trnavskej ulici. Časť chodníka je umiestnená na pozemkoch Trnavského samosprávneho kraja, časť Slovenského pozemkového fondu a časť na pozemkoch občianky p. Hocheľovej. Je potrebné usporiadať tieto pozemky. Chodník je plánované vybudovať v smere Trnavská – Poľná.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť usporiadanie pozemkov za odplatu.

JUDr. Červeňová -legislatívno-právna komisia odporúča určiť cenu podľa znaleckého posudku a schváliť vybudovanie chodníka na Trnavskej .

JUDr. Irsák - v tejto časti mesta sa uskutočnilo stretnutie občanov s poslancami MsZ. Niektorí občania nesúhlasili s realizáciou chodníka. Pozemok majú v nájme. Požiadal o vysvetlenie.

Ing. Šišo - v tej časti, kde občania majú vybudovaný chodník nebude chodník vybudovaný , pôjde sa po vybudovanú časť a potom sa bude pokračovať ďalej. Mesto nebude vybudovaný chodník občanov rušiť.

p. Kurbel – zúčastnil sa rokovania s občanmi odznela informácia, že ľudia chcú parkovať na chodníkoch. Ako budú ľudia chodiť po chodníku? Občania majú chodník prenajatý.

Ing. Tomčányi - je to aj o tolerancii medzi ľuďmi. Niekedy je potrebné riešiť veci individuálne. Problémy boli aj pri budovaní chodníka na Vinárskej ulici.

Ing. Kurbel - v materiáli je doložené aj pôdorysné riešenie chodníka a trasovanie chodníka . V rámci tohto návrhu je uvažované s presunmi dopravných značiek. Je tam kolízia chodník od autobusovej zastávky smerom na Trnavskú ustupuje k rodinným domom, zostáva tam 90 cm zeleného pásu. Podľa jeho názoru trasovanie nie je úplne vhodné. V strede chodníka by sa nachádzalo elektrické vedenie. Potrebné je pokračovať popri komunikácii.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. vzalo na vedomie

informáciu o návrhu na usporiadanie pozemkov na účel preukázania užívacieho práva mesta potrebného k vybudovaniu chodníka na Trnavskej ulici v Seredi,

B. schválilo

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' odplatné nadobudnutie pozemkov – nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre k. ú. Sered', do vlastníctva mesta Sered', a to:

- a) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/302, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6074 vo výmere 1,8 m², ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja,
- b) parcely reg. „C“, parcelné č. 2512, druh: záhrada, evidovanej na LV č. 3929 vo výmere 27,4 m², , ktorá je vo vlastníctve Silvii Hochelovej, bytom Trnavská cesta 895/71, 926 01 Sered',
- c) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/101, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4829 vo výmere 467 m² a parcely reg. „E“, parcelné č. 1838/211, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č.5278 vo výmere 2 m², ktoré sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, za cenu určenú znaleckým posudkom resp. cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom pre verejnoprospešné účely.

15/ Návrh predsedu komisie na doplnenie člena komisie

Ing. Horváth - predseda komisie finančnej a majetkovej navrhol doplniť člena komisie Ing. Bohdana Ternényho. Zároveň informoval, že Ing. Branislav Karmažín z dôvodu pracovnej vyťaženia sa vzdal členstva v komisii.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a vzalo na vedomie

informáciu o vzdaní sa člena komisie finančnej a majetkovej Ing. Branislava Karmažína

zvolilo

za člena finančnej a majetkovej komisie Ing. Bohdana Ternényho

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

V Seredi, dňa 22.12. 2021

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:
Bc. Ľubomír Veselický

Mgr. Marta Némethová