

## Zápisnica

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi , konaného dňa 17.02.2022

### **Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 17.02.2022 sa zúčastnilo 17 poslancov. Ospravedlnil sa Mgr. Marcel Kráľovič, Ing. Ondrej Kurbel .

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.**

Poslanec Dušan Irsák - predložil návrh na doplnenie programu rokovania MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo schválilo**

**návrh poslanca Dušana Irsáka - doplnenie programu rokovania MsZ do bod 5/C – do plánu hlavnej kontrolórky na rok 2022 zaradiť kontrolu:**

*Správnosť postupu mesta Sereď pri prevzatí a odovzdaní majetku mesta*

*spoločnosťou GreenCon Recycling s.r.o - povinnosti účastníkov z Nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2021*

*- zákonné povinnosti,*

*- zmluvné povinnosti,*

*- správnosť – protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti na Malom Háji zo dňa 30.12.2021.*

*Z akého dôvodu bol vykonaný opravný protokol.*

Poslanec Ing. arch. Kráľ - predložil návrh na doplnenie programu ako bod 9/B – prerokovanie žiadosti občanov z CMZ.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**návrh poslanca Ing. arch. Róberta Kráľa - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod 9/B - prerokovanie žiadosti občanov z CMZ o zrušenie uznesenia č. 288/2021.**

### **Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Edita Červeňová, PaedDr. Slávka Kramárová, Ing. arch. Róbert Kráľ.**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**mandátovú komisiu v zložení: Pavol Kurbel, Dušan Irsák, JUDr. Michal Irsák.**

**Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Pavlína Karmažínová a Róbert Stareček.**

## **Bod č. 3 – Informatívna správa o činnosti MsÚ a mesta Sered' od ostatného zasadnutia MsZ**

### **Finančné oddelenie**

- Informácia o 8. zmene rozpočtu na rok 2021: V zmysle § 14 ods. 1 a ods. 2 písmená a), b) a c) a zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením MsZ číslo 12/2014 zo dňa 18.02.2014 schválil primátor mesta dňa 30.12.2021 rozpočtové opatrenia k 8. zmene rozpočtu na rok 2021. Celková zmena znamenala zvýšenie príjmov i výdavkov o čiastku 56 483 € – v tom bolo najmä zapracovanie do rozpočtov zvýšených transferov zo ŠR pre oblasť vzdelávania. Ostatné zmeny boli najmä presuny medzi rozpočtovými položkami.
- Vo februári prebehla druhá časť auditu mesta za rok 2021– boli sme ako mesto ocenené za: včasnú a kvalitnú prípravu materiálov (vďaka patrí p. Florišovej – ďalej p. Dvorská, Hilková, Ozimiová)
- ako aj za ekonomické výsledky – o čom budeme informovať na aprílovom MsZ.

### **Oddelenie životného prostredia**

- V decembri sme distribuovali do rodinných domov 5.000 ks letákov – Harmonogram zberu odpadu na 1.polrok 2022
- Od januára sme prešli na frekvencie zberu komunálneho odpadu od RD obytých v pondelok. Postupne sme preverovali všetky dotazy, s ktorými sa na nás občania obrátili. Najčastejšími zisteniami boli:
- občania nevedeli o tom, že sa zberajú v meste separáty do farebných vriec, to jest doteraz netriedili odpad
- občanom sme doručili ďalšiu smetnú nádobu – doteraz (7 prípadov), lebo mali na adrese plienkovaného dospelého, resp. boli viac ako 4 na RD
- vysvetlili sme im, čo všetko je zahrnuté v ročnom poplatku za odpady – že to nie je len zber KO ale aj jeho uloženie na skládku odpadov, zber, doprava a spracovanie BRO v hnedých nádobách + kuchynského odpadu + konárov, čiernych vriec, údržba smetných stanovišť, náklady na zberný dvor a iné s odpadmi priamo súvisiace náklady
- Zo smetných stanovišť od bytových domov sme odviezli začiatkom roka 47 ks čiernych nádob, ktoré sa na základe monitoringu nevyužívali a nahradili ich 27 ks žltých nádob na plasty a 13 ks modrých nádob na papier
- V januári prebehol zber vianočných stromčekov, oleja ako aj skla
- V januári sme zo ZD odviezli konáre objemu 172 ton ako aj DSO v objeme 1 339 ton.
- Na rok 2022 sme verejne obstarali zvoz kuchynského odpadu do konca roku 2022 v hodnote 40tis € a BRO v hnedých nádobách do 18.11.2022 v sume 107tis €
- R-pracovníci mesta orezávajú kríkové skupiny
- Vo februári sme začali s odstraňovaním chorých stromov zo Zámockého parku, ktoré budú nahradené v zmysle schváleného projektu. Z celkového počtu 25 navrhnutých stromov bude na jeseň vysadených 15 ks.

- Odstraňovali sme následky silných vetrov, ktoré aj vďaka zvýšenej starostlivosti o dreviny v meste – neboli veľké.
- Počas prvých 2,5 mesiacov sme v správe cintorína nezaznamenali väčšie problémy. Prípadné výpadky zamestnancov, resp. zvýšený počet pohrebov sme ihneď zabezpečili presunom zamestnancov z iných činností
- Prebiehajú opravy a údržba detských ihrísk (na ul. D. Štúra prebieha oprava šmýkačky a plánujeme naň osadiť nový kolotoč na státie; na ul. Starý most bude na workoutovom ihrisku nahradené vandalizmom zničené boxovacie vrece novým).
- Obstarali sme nové prvky na detské ihrisko na Dolnomajerskej ulici v hodnote 9 984 €. Pôvodné prvky nespĺňajú platné STN.
- Na základe podnetov od občanov sme obstarali oplotenie na detskom a basketbalovom ihrisku na Pažitnej ulici.
- Aktuálne riešime priestupok – pohryznutie dieťaťa psom, ktorý nám postúpilo obvodné oddelenie PZ Sereď.
- V mesiacoch december až január sme prostredníctvom daňovej exekúcie zabezpečili pohľadávky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady cez systém Credit Navigator vo výške 12 425,86 €. Z toho sa k dnešnému dňu vymohlo 6 928,04 €. Je to novinka od októbra z min. roka – zabezpečujeme pohľadávky cez bankové účty dlžníkov.

### **Organizačné oddelenie**

- Od 15.12.2021 je v prevádzke nocľaháreň na Školskej ul. Momentálne služby nocľahárne využíva 7 klientov.
- Realizujeme projekt „Poskytovanie opatrovateľskej služby v meste Sereď“, ktorý máme schválený od 1.12.2021 na dobu 24 mesiacov. Do projektu je zapojených 38 opatrovateľiek. Máme však problém naplniť tento počet, chýbajú nám kvalifikované opatrovateľky.
- Od 1.2.2022 je novou tajomníčkou komisie RMaŽP Ing. Marianna Grillová.

### **Oddelenie, školstva, kultúry, športu**

- 28. 12. 2021 bolo mestu doručené rozhodnutie o schválení úveru zo ŠFRB na rekonštrukciu bytového domu na Čepeňskej ul. a následne v januári 2022 bola podpísaná Úverová zmluva. 15.2.2022 prebehlo stretnutie s realizátorom prác v projekte a predbežný začiatok prác je 21.03.2022.
- Na MŠ a ZŠ boli neraz odstavené celé triedy, dokonca v celej ZŠ J. A. KOM bolo rozhodnutím RÚVZ v Galante na 1 týždeň prerušené vyučovanie.
- Problémom na školách sú počty pozitívnych zamestnancov a zamestnancov v karanténe, prevádzku zatiaľ sťahujú zabezpečovať zastupovaním.
- V ZUŠ prebieha vyučovanie prezenčne v individuálnom a skupinovom vyučovaní

### **Právny a majetkový referát**

- 30.12.2021 mesto prevzalo pozemky v lokalite Malý háj z dôvodu skončenia nájmu. Na pozemku bola aj vykonaná inšpekcia ŽP. Výsledkami Vás budeme informovať po

obdržaní záznamu. V januári i februári prebehli viaceré stretnutia so záujemcami o prenájom pozemkov v Malom háji za účelom spracovania BRO z mesta. Všetci potrebujú pre svoju činnosť zmenu súčasného územného plánu mesta Sereď.

- Uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou BAU TRADE SK, a.s. Na predošlom MsZ bolo schválené uznesenie č. 331/2021, na základe ktorého bude uzatvorená kúpna zmluva, predmetom ktorej je prevod pozemku nachádzajúceho sa na Novomestskej ulici v Seredi. Keďže na decembrovom MsZ odznelo, že sa jedná o zámer, informujeme, že na základe prijatého uznesenia je možné uzatvoriť zmluvu.
- Dňa 26.1.2022 sa uskutočnilo stretnutie Komisie vytvorenej na základe uznesenia č. 326/2021, ktorej cieľom je pripraviť návrh alternatív využitia územia tzv. „Larzenky“ a návrh formy spolupráce s OZ Sereďské nábregie. Za predsedu komisie bol zvolený poslanec R. Kráľ, ktorý bude MsZ podrobnejšie informovať o záveroch stretnutia komisie. Členovia komisie sa dohodli na tom, aby mesto vyhlásilo urbanisticko-architektonickú a krajinársku súťaž návrhov. Na základe víťazného návrhu priestorového a funkčného členenia územia, budú môcť byť následne riešené rokovania so záujemcami o forme spolupráce s mestom na revitalizácii, ako aj o navrhovaných investičných aktivitách v predmetnej lokalite.

### **Oddelenie rozvoja mesta**

- Havarijná oprava strechy na MŠ D. Štúra v Seredi. Bolo realizované kompletne odizolovanie strechy.
- Dňa 27.01.2022 bolo uskutočnené pracovné stretnutie s predstaviteľmi správcov sietí ohľadom nimi nedokončených investícií v meste ako aj pláne investícií na najbližšie roky v meste Sereď. Okrem mestských akcií (chodník Trnavská, komunikácie Lipová, Podzámska a Mlynárska) má tento rok v pláne investície len Slovak TELEKOM na uliciach Jasná, Severná, Cukrovarská, Fándlyho a Niklová.
- V dňoch 9.-11.2.2022 bola zamestnancami mesta začatá 1. etapa opráv výtlkov studeným asfaltom na uliciach: D. Štúra, Poštová, Spádová, Školská, Novomestská, Železničná, Komenského, Krásna, I. Krasku a začali sme aj na Fándlyho.
- Informácia od zástupcu Slovenskej správy ciest ohľadom železničného mostu: v roku 2022 je plánovaná príprava a realizácia verejného obstarávania a v roku 2023 realizácia rekonštrukcie mosta.

### **Rokovania a stretnutia :**

- so zástupcami spoločnosti FM Logistic.
- s náčelníkom a zástupcom mestskej polície.
- so zástupcami spoločnosti Telecom – spätné úpravy po rozkopávkach .
- so zástupcom spoločnosti COOP Jednota – prerokovanie možnosti spolupráce pri úprave priestoru pri Obchodnom dome Jednota.
- s konateľom spoločnosti Komplex – odpadová spoločnosť.
- s riaditeľkou Domova sociálnych služieb v Seredi.
- so zástupkyňou Okresnej prokuratúry v Galante – prerokovanie protokolu z kontroly zameranej na riešenie priestupkov pri zanedbávaní povinnej školskej dochádzky. .

- s riaditeľom Okresného dopravného inšpektorátu (ODI) Galanta.
- so zástupcami spoločnosti Amazon.
- so zástupcami spoločnosti IDC.
- so zástupcami mestskej polície a zástupcami okresného riaditeľstva PZ .
- so zástupcom spoločnosti Veronia a riaditeľkou redakcie Slovenka – návrh spolupráce pre ďalšie obdobie.
- s riaditeľom Slovenského vodohospodárskeho podniku – OZ Šaľa, predsedu komisie RMaŽP a zástupcov OZ Seredské nábregie – k projektu rekonštrukcie nábregia pri Váhu.
- s riaditeľom Centra pre deti a rodiny v Seredi (detský domov).
- so spoločnosťami pracujúcimi na projekte Regenerácie vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi I. – ohľadom termínov dokončenia a reklamácií.
- s VÚC ohľadom zámeny majetku – bod rokovania MsZ.
- so spoločnosťou dokončujúcou atletickú dráhu na ZŠ JF – spätné úpravy a čiarovanie.
- s projektantami a štatutárom SMS ohľadom projektu rekonštrukcie futbalového štadióna – termíny a postupy na rok 2022. Konateľ SMS Vás bude dnes informovať o aktuálnom stave rekonštrukcie futbalového štadióna v bode 11B – projekty.
- so spoločnosťou pracujúcou na rekonštrukcii pomníka na Námestí slobody.
- so zástupcom Našej domovej správy – príprava realizácie 2 uzamykateľných a krytých smetných stanovišť a riešenie navýšenia cien energií bytových domov. NDS podáva žiadosť na ministerstvo hosp. na zastropovanie cien plynu za 1 byt. dom – v Dolnej Strede.
- so spoločnosťou CORA GEO – dodávateľom informačného systému na MsÚ – ohľadom uzávierky roku 2021, prechodu na rok 2022 a službách v roku 2022.
- s kupujúcim pozemku na Družstevnej ulici – p. Bokorom. Aký bude ďalší postup investora na tomto pozemku, resp. možnej zámeny pozemkov s mestom ohľadom pozemkov v Madonna parku. Všetko je otázka ponuky mesta – no p. Bokora má naďalej úmysel investície na oboch spomenutých pozemkoch.
- Pietna spomienka – vzdanie pamiatky vojnovému veteránovi p. Ivanovi a príslušníkom Ozbrojených síl SR pri príležitosti havárie lietadla pri obci Hejce.
- pracovné porady k príprave rokovania MsZ.
- účasť na poklepaní základného kameňa – výstavba nového centrálného skladu spoločnosti Billa v Priemyselnom parku v Seredi.
- Od 30.11.2021 do 30.1.2022 sme na MOM-ke MsÚ 10 týždňov testovali zamestnancov mesta a mestom zriadených organizácií pre podmienku OTP pred nástupom do práce. Za toto obdobie (8 nedelí a 2 pondelky) sme celkom vykonali 850 ATG testov. Podľa metodiky Ministerstva hospodárstva sme si od štátu za uvedenú prácu nárokovali v refundácii čiastku 4.713 €.

Ing. Fačkovcová - v správe primátora mesta odznela informácia o prevzatí majetku – pozemkov na Malom Háji. Vo svojom príspevku poukázala na znenie protokolu, ktorý bol vypracovaný z prevzatia tohto majetku od nájomcu.

V tomto protokole nie je riešená otázka stavu pozemku, nelegálnej prístavbe- ako bude odstránená. Podľa predchádzajúcich vyjadrení, ktoré odzneli, mala byť nelegálna prístavba odstránená.

Ďalej vo svojom príspevku poukázala na veľké množstvo BRO, ktorý je na pozemku umiestnený. Prečo došlo k oprave pôvodného protokolu?

Podľa vyjadrenia konateľa Green Con Recykling - veľké množstvo BRO bolo na pozemku umiestnené pred uzavretím nájomnej zmluvy. Tento BRO zostal po spoločnosti Tekadex, kde bol konateľom p. Krošlák. Táto spoločnosť mala podľa zmluvy odpad spracovávať a tento odpad aj triediť.

Podľa jej názoru, malo byť riešené vyčistenie pozemku v určitom termíne. V tomto čase nemá spoločnosť pozemok v nájme a konateľ nemá právo na pozemok vstupovať. V protokole nie sú uvedené žiadne konkrétne termíny na odstránenie zistených nedostatkov. Voči tomuto podnikateľovi bola zo strany mesta prejavovaná veľká ústretovosť. Na nájomnom bol vyčíslený dlh za deväť mesiacov, ďalšie čiastky vznikli na zmluvných pokutách. Prečo nebolo poslancom MsZ umožnené zúčastniť sa preberania tohto majetku?

Poukázala na to, že v protokole sú uvedené irelevantné vyjadrenia p. Krošláka prečo musel nájom ukončiť. Podľa vyjadrenia Okresného úradu odboru ŽP nemal oprávnenie narábať s odpadmi, ktoré dovážal na tento pozemok. Protokol obsahuje informácie týkajúce sa jej osoby o porušení stavebného zákona. Toto považuje za vážne porušenie ochrany osobných údajov zo strany stavebného úradu. Žiada o zistenie mena zamestnanca, ktorý poskytol jej osobné údaje cudzej osobe a aby boli vyhovené dôsledné opatrenia.

Mala otázku z akého dôvodu bola na pozemku Slovenská inšpekcia ŽP?

Vo svojom príspevku vysvetlila k akému porušeniu stavebného zákona jej osoby a manžela došlo pri výstavbe rodinného domu. Mali vybavené všetky povolenia, prebiehalo stavebné konanie, začali s prípravou základov rodinného domu cca tri mesiace pred vydaním súhlasu na realizáciu stavby. Po upozornení stavebného úradu na tieto skutočnosti, boli práce prerušené a bola im za tento priestupok udelená sankcia.

-Mala otázku, či táto spoločnosť bola za porušenie zákona sankcionovaná?

Ing. Halabrinová

- Priestupok a sankcia manželom Fačkovcovým - nemá informáciu o tom, kto poskytol tieto informácie a nemá ani informáciu na základe čoho bola táto informácia v protokole.
- Sankcia spoločnosti Green Con Recykling - pokuta bola uložená vo výške 500 eur.

Ing. Krajčovič

- Podnet na Slovenskú inšpekciu ŽP na vykonanie kontroly na pozemku na Malom Háji bol podaný zo strany mesta. Nie sú známe závery z kontroly.

Ing. Tomčányi

- K vyjadreniam pani poslankyne bude písomne odpovedané.
- Po doručení výsledkov zo Slovenskej inšpekcie ŽP - bude dané vyjadrenie k danej veci .

Ing. arch. Král'

- Bolo uskutočnené rokovanie komisie vo veci riešenia projektu popri Váhu . Z rokovania komisie vyšli návrhy na riešenie a ďalšie potrebné kroky. Mal otázku, či je potrebné, aby MsZ odsúhlasilo ďalšie kroky v tejto veci? Je potrebné pracovať na príprave určitých činností a prác týkajúcich sa tohto projektu, začať s prípravou zamerania územia, pripraviť podklady pre architektonickú súťaž. Potrebné je vyjadrenie MsZ.

Ing. Krajčovič - podľa jeho názoru, na základe výstupov z rokovania komisie má byť pripravený materiál na rokovanie MsZ.

Ing. arch. Král' - na rokovaní komisie sa zúčastnil vedúci oddelenia rozvoja mesta a bolo členmi komisie navrhnuté, čo je potrebné pripraviť.

JUDr. Irsák - bola zriadená dočasná komisia, ktorá je poradným orgánom mesta. Jej výstup má byť odporúčaním pre MsZ, čo treba a aké kroky je potrebné urobiť. Odporúča zaradiť tento bod do programu rokovania MsZ ako samostatný bod rokovania.

K správe o činnosti v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ nemá byť vedená diskusia.

Ing. Kalinai - komisia nemá kompetencie na to, aby rozhodovala o tom, čo zamestnanec mesta má urobiť.

Ing. Tomčányi –súhlasí s tým, že na rokovanie MsZ je potrebné predložiť konkrétny postup ako sa bude táto otázka riešiť, aké kroky boli navrhnuté. Tento materiál bude predmetom rokovania MsZ ako samostatný bod.

p. Kurbel

- V správe o činnosti odznela informácia o oprave mosta nad železničnou traťou – predpokladaný termín na jeho opravu je cca 11 mesiacov. Je to veľmi dlhý čas.
- Na pozemku na Malom Háji – je veľký neporiadok, haldy odpadu, plastové fľaše , nachádzajú sa tam sudy s olejom, z ktorých tento olej vyteká.
- Mal otázku na JUDr. Ing. Vargovú ako je možné, že v protokole z preberacieho konania bol uvedený priestupok poslankyne Fačkovcovej?
- Prečo p. Vargovej nebolo umožnené vyjadriť sa k danej problematike.

Ing. Tomčányi - pri preberaní pozemku na Malom Háji predpokladal, že všetci sa stretnú na mestskom úrade a každý môže uviesť svoje vyjadrenie k preberaniu majetku. Mal informáciu o tom, že p. Krošlák neumožnil poslancom vstup na pozemok na Malom Háji. Pozemok mal ešte v nájme. Požiadal p. Krošláka, aby umožnil poslancom vstup na pozemok, aby nerobil obštrukcie.

JUDr. Ing. Vargová

- Jej úlohou bolo prevziať pozemok, toto aj bolo urobené. Pri preberaní pozemku bol popísaný skutkový stav. V protokole je uvedené, že je na pozemku nelegálna stavba,

nachádza sa tam veľké množstvo BRO, boli určené termíny na odstránenie stavby. Zo strany konateľa p. Krošláka neboli informácie ako bol BRO spracovaný.

Preberanie majetku prebehlo za účasti zástupcu náčelníka mestskej polície. Pri preberaní pozemku bola urobená fotodokumentácia skutkového stavu. Konštatované bolo, že pozemok je špinavý. Po prezretí pozemku sa presunuli na mestský úrad a spísali protokol.

Na základe protokolu bol podaný podnet na Slovenskú inšpekciu ŽP ohľadom uloženého BRO, ktorý nebol spracovaný.

Protokol obsahuje všetky informácie, ktoré sa štandardne pri preberaní majetku vykonávajú.

Sudy, ktoré boli umiestnené na pozemku, boli súčasťou stavby. Stavba patrí spoločnosti BPS Vlčkovce. Nemohlo byť zaznamenané do protokolu, čo je súčasťou stavby.

Ing. Tomčányi– olej v sudoch, ktorý bol na pozemku nebol odpadový olej. Tento bol používaný do kogeneračnej jednotky. O vyjadrenie bude požiadany konateľ spoločnosti.

p. Kurbel - nesúhlasí s vyjadreniami primátora a pani Vargovej. Keď mesto preberá majetok, má právo určiť členov preberacej komisie. Konateľ spoločnosti nesúhlasil, aby pri preberaní pozemku boli poslanci mestského zastupiteľstva. Ako je možné, že ten od koho je mestský majetok preberaný si určuje kto príde na pozemok?

JUDr. Irsák - počas výkonu svojej práce mal možnosť vypracovať veľa protokolov a zápisníc. Podľa jeho názoru v protokole, ktorý bol vypracovaný nie je možné, aby boli uvedené rôzne výtky a osobné údaje. Je to technický protokol. Vyjadrenia uvedené v protokole, neboli k meritu veci.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie**

**informatívnu správu o činnosti MsÚ a mesta Sered' od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva.**

#### **Bod č. 4 – Interpelácie poslancov**

##### **Ing. Ondrej Kurbel**

Interpelácia na prednostu úradu: Dňa 7.2.2022 ste sa na rokovaní Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie vyjadrili, že tento rok finančne ustojíme, ale v budúcom roku sa nevyhneme zvýšeniu daní. Chcem Vás požiadať o bližšie informácie, na základe ktorých ste sa takto vyjadrili. Ak máte nejakú analýzu zvyšovania daní, aby ste ju dali poslancom k dispozícii.

##### **Dušan Irsák**

1. Neporiadok na Amazonskej ul.: Vážený pán primátor, žiadam Vás o zabezpečenie poriadku v týchto priestoroch. Výzvou, rokovaní, slušným pohovorom s dotknutými firmami a všetkými organizáciami v priemyselnom parku na upratanie prístupových ciest ku skladom. Následne aj udržiavaným poriadku, zabezpečením sociálnych priestorov, odpadových košov pre vodičov kamiónov.

2. Vyúčtovanie dobrovoľnej zbierky, jej použitie a kontrola: Kde a kedy boli výsledky oboch dobrovoľných zbierok na kaštieľ a štadión vyhlásené? Aký bol výsledok oboch dobrovoľných zbierok? Na aký účel boli finančné prostriedky z oboch dobrovoľných zbierok použité?

3. Neporiadok pred čakárňou pri OD Progres: V tesnej blízkosti novo zrekonštruovaného parku na ul. D.Štúra máme 30 m<sup>2</sup> priestoru, ktorý vôbec nevyzerá vábne. Bude to vyzerat' tak ako doteraz alebo?

### **Ing. Bystrík Horváth**

Je pravda, že na zbernom dvore nie je možné odovzdať komunálny odpad pre občanov mesta, ani za poplatok?

### **Ing. Mária Fačkovcová**

1. Ako dopadli mesto vyhlásené zbierky na rekonštrukciu FŠ a obnovu kaštieľa – aké čiastky sa vyzbierali a na čo boli použité?

2. Je možné zmeniť prevádzkové hodiny na zbernom dvore? Otváracie hodiny vyhovujú skôr podnikateľom ako fyzickým osobám. Bežný človek, ktorý príde domov z práce najskôr o 16tej hodine, nemá šancu nič vyviezť na zberný dvor, v sobotu, keď začne niečo robiť okolo domu a v záhrade, tak isto.

3. Od 31.12.2021 skončil nájomný vzťah spoločnosti GreenCon Recycling s.r.o. na mestskom pozemku v Malom Háji. Prečo doteraz mesto zmluvne neriešilo nájomný vzťah s majiteľom stavieb bioplynovej stanici, ktoré sú postavené na našom pozemku?

### **JUDr. Michal Irsák**

Adresát: Primátor mesta Ing. Martin Tomčányi

Predmet interpelácie: Petícia za referendum – ZMOS: Združenie miest a obcí Slovenska začalo zber podpisov pod petíciu za viac volebných obvodov pre voľby do Národnej rady SR. Pripojí sa mesto Sereď organizačne a propagáciou a celkovo k zberu podpisov na petičné hárky s otázkou „Ste za to, aby Národná rada Slovenskej republiky prijala ústavný zákon, ktorým sa Ústav Slovenskej republiky zmení a doplní tak, že v čl. 74 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky sa za prvú vetu doplní text v znení „Poslanci sú volení v obvodoch, ktoré sú tvorené územiaми vyšších územných celkov.““?

Interpelácia na konateľa MsBP s.r.o.: Vedeli by ste mi povedať, ako sa zvýšili ceny tepla pre obyvateľov?

### **Bod č. 5 – Správy hlavnej kontrolórky**

#### **5A – Správa o kontrole plnenia uznesení:**

Mgr. Horváthová uviedla predložený materiál.

Odporúča zrušiť uznesenia 39 a 40 z roku 2021 týkajúce sa usporiadania pozemkov p. Lakatoša pod rodinným domom. Táto žiadosť bola viackrát predmetom rokovania. Táto rodina našla doklady z roku 1973 o tom, že majetok im bol daný do užívania. Žiadajú o

zrušenie kúpnej zmluvy. Majetkovo právne vzťahy k pozemkom budú riešiť po svojej línii. Ak príde k vydržaniu majetku, bude potrebný súhlas mesta.

Uznesenie č. 199 / 2021 týka sa vyčlenenia finančných prostriedkov na projekt MŠ na Ul. Komenského – projekt nebol úspešný.

Uzn., č. 208 a 209/2021 odporúča zrušiť - týkajú sa výpožičky terasy na kaštieli pre spoločnosť Gody Group - zmluva bola daná na posúdenie protimonopolnému úradu. Stanovisko je prílohou materiálu.

Uzn. č. 295/ 2021- týka sa spoločnosti Green Con Recykling - mesto očakáva, že bude zastavené konanie a následne bude podaný nový návrh na vymáhanie pohľadávok. Jedná sa o pohľadávku za odvoz BRO. Spoločnosť nemala zabezpečiť odvoz BRO. Konateľ spoločnosti nekonal v danej veci, mesto muselo riešiť odvod odpadu na iné miesto.

Uzn. č. 331/2021 - jedná sa o zmluvu so spoločnosťou Bau Trade - kúpna zmluva nebola uzatvorená. Podľa prijatého uznesenia má prísť k podpísaniu kúpnej zmluvy. MsZ nemalo schvaľovať zámer, jedná sa o zákonnú výnimku - je to pozemok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenia, ktoré sú v plnení sa týkajú projektov.

JUDr. Irsák - požiadal o vysvetlenie k návrhu na zrušenie uznesenia č. 40/2021 .

Mgr. Horváthová - nežiadajú o kúpu pozemku., predložili žiadosť o stiahnutie z rokovania. Predložili listiny o tom, že pozemok im bol daný do užívania. Boli predložené iba fotokópie dokladov. V archíve nie sú uložené originály dokladov, preto nie je možné zapísať ich do katastra. Žiadatelia by mali riešiť usporiadanie súdnou cestou.

JUDr. Irsák - je potrebné dodržať postup pri riešení usporiadania pozemkov formou vydržania. V tomto prípade bude mesto účastníkom konania.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo:**

**Správu o kontrole plnenia uznesení a**

**A: Ruší**

**v celom rozsahu uznesenia č. 39/2021, 40/2021, 199/2021, 208/2021, 209/2021**

**B: Berie na vedomie**

**Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok**

### **B. Správy z vykonaných kontrol**

#### **5/B/1správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri vybavovaní sťažností a petícií fyzických osôb a právnických osôb podaných na mesto Sered' v roku 2021**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení má hlavná kontrolórka povinnosť predložiť správu o vybavovaní sťažností a petícií za predchádzajúce obdobie.

Na mestský úrad bolo doručených 14 podaní označených ako sťažnosť. V kontrole bolo poukázané na to, na čo boli sťažnosti zamerané, akým spôsobom boli vybavované. Na základe predloženej žiadosti mestský úrad konal v danej veci.

Je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona o sťažnostiach. V správe sú uvedené informácie o opodstatnených aj neopodstatnených sťažnostiach a ako sa pristupovalo k vybaveniu. Pri kontrolných zisteniach - boli prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov.

Zákon o vybavovaní sťažností a zákon č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám je potrebné dodržiavať. Sú to veľmi byrokratické zákony. Žiadatelia požadujú veľa písomností. Na základe kontroly boli prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov.

p. Kurbel - správa obsahuje informácie o tom, čo občania žiadajú riešiť, často krát tieto podania obsahujú údaje a informácie, aby zneprijemňovali život susedom.

Bc. Veselický - každý podnet od občana je riešený. Pri sťažnostiach bude dodržaný postup tak ako ukladá zákona.

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **A: prerokovalo**

a

#### **B: berie na vedomie**

**Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri vybavovaní sťažností a petícií fyzických osôb a právnických osôb podaných na mesto Sered' v roku 2021 bez pripomienok**

### **5/B/2 Správa z vykonanej kontroly právoplatnosti uznesení.**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na ostatnom zasadnutí MsZ bol doplnený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na základe podnetu poslanca MsZ. Kontrolór kontroluje dodržiavanie zákonnosti. Pri vykonaní kontroly právoplatnosti uznesení vychádzala z Rokovacieho poriadku MsZ. Hlasovacie kartičky sú zariadenia, ktoré zabezpečujú jednoznačnú identifikáciu poslanca z ktorejkoľvek hlasovacej jednotky. Prišlo k zamene hlasovacích kartičiek u dvoch poslancov. V správe boli uvedené informácie koľko bodov bolo prerokovaných a aké kvórum bolo potrebné pri hlasovaní o uvedených bodoch. V rámci kontroly uviedla, ktoré hlasovania poslancov boli neplatné. Na základe vykonanej kontroly odporučila, doplniť na hlasovacej kartičke okrem čísla, aj meno a priezvisko poslanca. Odporučila MsZ doplniť Rokovací poriadok MsZ - o hlasovacej karte poslanca a postupe s jej nakladaním. Na základe vykonanej kontroly boli prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov.

p. Kurbel - pri preberaní hlasovacej kartičky prišlo k omylu zo strany zamestnankyne a poslancov MsZ. Toto konanie nebolo úmyselné. Prišlo k náprave, na kartičke sú uvedené aj mená poslancov.

JUDr. Irsák -boli prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov, aby sa predišlo k zamene hlasovacích kartičiek a neplatnosti prijatých uznesení.

### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

#### **zobralo na vedomie**

**Správu z vykonanej kontroly právoplatnosti uznesení. bez pripomienok.**

### **5/B/3Správu o kontrolnej činnosti o ostatných činnostiach hlavnej kontrolórky mesta vyplývajúcej zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za rok 2021**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení bola predložená správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021.

p. Irsák -na rokovaní MsZ v minulom období predložil návrh na vykonanie pasportizácie pozemkov v meste. Tento návrh nebol schválený. Prezentoval informáciu - Žilina zaplatila za pasportizáciu pozemkov 50 tis. eur. Predajom a prenájmom pozemkov, získali vyšší príjem do rozpočtu.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie**

**Správu o kontrolnej činnosti o ostatných činnostiach hlavnej kontrolórky mesta vyplývajúcej zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za rok 2021 bez pripomienok**

### **5/C Doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky**

p. Irsák - predložil návrh na doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky. Má výhrady k preberaniu majetku na Malom Háji od spoločnosti Green Con Recykling. Preto žiada doplniť plán o kontrolu:

*Správnosť postupu mesta Sered' pri prevzatí a odovzdaní majetku mesta*

*spoločnosťou GreenCon Recycling s.r.o - povinnosti účastníkov z Nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2021*

*- zákonné povinnosti*

*- zmluvné povinnosti*

*- správnosť – protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti na Malom Háji zo dňa 30.12.2021.*

*Z akého dôvodu bol vykonaný opravný protokol.*

Na ostatnom zasadnutí MsZ žiadal o možnosť zúčastniť sa preberania tohto majetku od nájomcu. Chcel byť nápomocný. Toto mu nebolo umožnené.

JUDr. Irsák

- Podporuje predložený návrh na vykonanie kontroly preberacieho konania na predmetnom majetku na Malom Háji od nájomcu. Predmetom kontroly má byť dodržanie zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom.

- Podľa dostupných informácií - táto spoločnosť bola spomínaná v súvislosti s inými trestnými stíhaniami na území Slovenska za obdobné činnosti pri hospodárení s majetkom. Na základe podnetu poslancov bola v minulom období vykonaná kontrola hospodárenia predmetnej spoločnosti.

Mal otázku, prečo pri preberaní majetku nebol prítomný štatutárny zástupca mesta?

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo**

**návrh na doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2022 –**

*Správnosť postupu mesta Sered' pri prevzatí a odovzdaní majetku mesta*

*spoločnosťou GreenCon Recycling s.r.o - povinnosti účastníkov z Nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2021*

*- zákonné povinnosti*

*- zmluvné povinnosti*

*- správnosť – protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti na Malom Háji zo dňa 30.12.2021.*

*Z akého dôvodu bol vykonaný opravný protokol.*

## **6. Informatívna správa o činnosti Mestskej polície Sered' za rok 2021**

Mgr. Fabo - uviedol predložený materiál. Na základe zákona o obecnej polícii je predložená informatívna správa o činnosti Mestskej polície v Seredi za rok 2021.

p. Kurbel

- podľa údajov uvedených v informatívnej správe bolo vybratých cca 47 tis. eur za priestupky, väčšia časť týchto finančných prostriedkov bola vybratá za prejazdnosť mosta, ktorý je pre nákladné autá uzatvorený. Mal otázku, aká je výška pokuty za tento priestupok?

Mgr. Fabo

-Zákonná sadzba za priestupky na úseku dopravy je vo výške 10 – 50 eur. Pri priestupkoch za porušenie prechádzania ťažkých vozidiel a kamiónov cez uzatvorený most bola udelená pokuta maximálna t.j. 50 eur. Zo strany štátnej polície môže byť výška pokuty aj vyššia. V minulom roku sa podarilo znížiť počet priestupkov o 20 %. Udelenie pokuty vedie k zníženiu priestupkov.

Mestská polícia má podľa zákona možnosť udeliť výšku pokuty maximálne 50 eur.

Pokutu platí priestupca teda šofér. Podľa dostupných informácií pri kamiónoch zo zahraničia platí firma tieto pokuty.

Bc. Veselický

- Podľa informácií uvedených v správe by práce na oprave mosta na železničnou traťou mali byť realizované v roku 2023. Most podľa dostupných informácií je v 7. stupni ohrozenia. Prechodom menšieho počtu nákladných vozidiel cez most je väčšia šanca, že most vydrží v prevádzke dlhšie obdobie.

- Poďakoval náčelníkovi a všetkým členom mestskej polície za vykonávanú prácu v meste Sered'. Často spolupracujú so štátnou políciou, riešia priestupky na úseku dopravy, bezpečnosti, poriadku. Mestská polícia spolupracovala na mestskej poliklinike pri testovaní a vakcinácii občanov.

JUDr. Irsák

- Poďakoval členom mestskej polície za prácu, ktorú vykonávajú.

- Mal otázku k riešeniu priestupkov - parkovanie na chodníkoch. Či sa tieto priestupky dotkli práce mestskej polície alebo či ľudia môžu parkovať na chodníku?

- Podľa údajov v správe bolo veľa priestupkov riešených napomenutím. Či bolo toto napomenutie dostatočné?

Mgr. Fabo

- Pri riešení priestupkov policajt zvaží, či bude udelená pokuta alebo postačuje napomenutie. Ako sa občan správa a či si uvedomí svoje konanie.

- Parkovanie na chodníku – platí staré ustanovenie zákona, teraz je prechodné obdobie. Chodníky musia byť označené dopravným značením. V meste Sered' vykonal analýzu parkovania na chodníkoch. Tieto parkovania v zmysle novej platnej legislatívy budú zlegalizované na určitých uliciach.

JUDr. PhDr. Tóth

- Vyjadril poďakovanie členom mestskej polície. Niekoľko podnetov riešil v spolupráci s členmi mestskej polície.
- Mal otázku k pultu centrálnej ochrany – či je plánované rozšírenie týchto služieb? Aký je prínos a efektívnosť z vykonávania týchto služieb?

Mgr. Fabo

- Čo sa týka pultu centrálnej ochrany nie je plánované rozšírenie týchto činností. Kompetencie mestskej polície sú rozširované v časti dynamickej dopravy. V súčasnom období sú na PCO napojené mestské objekty, niektoré súkromné a podnikateľské subjekty. Z hľadiska finančného je prínos z tejto činnosti.
- Podľa jeho názoru, by mali byť na PCO napojené mestské objekty.

JUDr. PhDr. Tóth - mal otázku, či prichádza k zaťažovaniu službukonajúcich hliadok a efektivity práce členov mestskej polície?

Mgr. Fabo

- Táto činnosť zaťažuje hliadku ak je jedna hliadka. Výjazdov nie je veľa. Poruchovosť tohto zariadenia nie je vysoká, nevyžaduje si zásah MsP. K narušeniu objektu prichádza z dôvodu chýb občanov nie z dôvodu poruchy systému. Páchatelia neboli zastihnutí, nespáchali takýto skutok.

Ing. Tomčányi

- Vyjadril poďakovanie náčelníkovi a členom mestskej polície. Členovia mestskej polície asistovali pri testovaniach, ktoré boli vykonávané na mestskom úrade. Tlmočil poďakovanie nového riaditeľa mestskej polikliniky – mestská polícia bola nápomocná pri zabezpečovaní očkovania a testovania na mestskej poliklinike.
- Poslanci mestského zastupiteľstva taktiež prednosta MsÚ podporujú činnosť mestskej polície. Mestská polícia v našom meste má veľmi dobré vybavenie, techniku. MsP dosahuje dobré výsledky. Mesto má podpísanú zmluvu na odťahovanie vrakov.

## **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

### **zobralo na vedomie**

### **informatívnu správu o činnosti Mestskej polície v Seredi za rok 2021.**

## **7. Financovanie škôl a školských zariadení**

### **7/A. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sered' v znení neskorších nariadení**

Mgr.Kováčová - uviedla predložený materiál.

a/Na základe novely zákona č. 507/2021, ktorým sa zmenil zákon č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a novely zákona o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení je predložený návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení zriadených mestom. V doteraz platnom VZN bolo stanovené financovanie ZUŠ, MŠ a školských zariadení, ktoré boli zriadené mestom Sered' a taktiež financovanie škôl a školských zariadení, kde bol iný zriaďovateľ.

Na základe zmeny zákona bude mesto poskytovať finančné prostriedky pre cirkevnú školu a súkromných zriaďovateľov na základe zmlúv. Z pôvodného návrhu VZN bolo potrebné vypustiť Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva a ŠKD pri Cirkevnej ZŠ.

Výška finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy bola spracovaná podľa prvej zmeny rozpočtu a podľa požiadaviek riaditeľiek škôl a školských zariadení. V tomto VZN nie sú uspokojené všetky požiadavky na mzdy na materských školách.

Od 1.7. 2022 majú byť navýšené platy zamestnancov o 3 %, 350 eur odmeny v zmysle kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa na rok 2021 a taktiež nárast energií.

Spracovávajú sa podklady pre Ministerstvo školstva SR a ZMOS o navýšenie finančných prostriedkov.

b/ Od roku 2019 mesto prispieva obciam a mestám finančnú čiastku pre deti od 5 do 15 rokov, ktoré majú trvalý pobyt v Sereďi a navštevujú centrum voľného času. Navrhovaná je čiastka 108 eur. V meste Sereď cca 200 detí navštevuje CVČ z iných obcí. Obce a mestá boli oslovené, aby prispievali na tieto deti. Len málo obcí prispieva finančné prostriedky na túto činnosť.

c/ Na základe zmeny zákonov sa zmenil spôsob poskytovania finančných prostriedkov pre školy a školské zariadenia, ktoré patria do pôsobnosti cirkevných zriaďovateľov. Finančné prostriedky budú poskytované na základe zmluvy. V roku 2022 sa finančné prostriedky ŠKD pri Cirkevnej škole sv. Cyrila a Metoda poskytnú v plnej výške - v čiastke 55 074,60 eur.

d/ Taktiež na základe zmeny zákonov bude poskytovanie finančných prostriedkov pre Súkromné centrum špeciálno pedagogického poradenstva poskytnuté na základe zmluvy a to v čiastke 222 864,60 eur.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložené materiály a odporúča

a/ uzniest' sa na VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení zriadených mestom

b/ schváliť poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí

c/ zobrať na vedomie poskytovanie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre deti ŠKD pri Cirkevnej škole sv. Cyrila a Metoda

d/ zobrať na vedomie poskytnutie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre deti Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva, Slnečná 5, 926 01 Sereď

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala a odporúča

a/ uzniest' sa na VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení zriadených mestom

b/ zobrať na vedomie poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí

c/ zobrať na vedomie poskytovanie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre deti ŠKD pri Cirkevnej škole sv. Cyrila a Metoda

d/ prerokovať poskytnutie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre deti Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva, Slnečná 5, 926 01 Sereď

p. Kurbel - podľa informácií, ktoré boli prezentované, obce a mestá boli vyzvané, aby za deti, ktoré navštevujú CVČ v Sereďi platili finančné príspevky. Zo strany obcí a miest tieto finančné prostriedky nie sú poskytované. Preto odporučil, aby bola opakovane zaslaná výzva obciam a mestám. Navrhol, aby bola zaslaná informácia rodičom, aby o tieto finančné

prostriedky požiadali na obci. V prípade, že nebudú poskytnuté finančné prostriedky nebude umožnené deťom navštevovať CVČ.

Mgr. Kováčová - na obce a mestá bola zaslaná výzva , aby poskytli finančné prostriedky za deti , ktoré navštevujú CVČ. Súčasťou výzvy je aj návrh zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov. Je v kompetencii MsZ, aby rozhodli o financovaní CVČ.

V meste Sereď máme upravené poplatky pre deti, ktoré navštevujú CVČ. Pre deti zo Seredi je stanovený poplatok 3,30 ak je činnosť do 4 hodín, ak je táto činnosť nad 4 hodiny 6,60 eur.

Pre deti z okolitých obcí a miest, kde je poskytovaný príspevok od obce je poplatok 13 a 15 eur.

A pri tých deťoch, kde obce a mestá neprispievajú je poplatok 16 a 18 eur. Tieto poplatky sú vyššie. Rodičia majú možnosť požiadať obec o poskytnutie finančných prostriedkov.

Mesto neprichádza o finančné prostriedky.

p. Kurbel

- mal otázku, či poplatok pokrýva všetky náklady, či mesto nedopláca na tieto deti ?

Mgr. Kováčová - približne áno. Mesto Sereď prispieva na deti čiastkou 232 eur na rok. Za deti z iných obcí a miest je vyberaný poplatok vyšší.

Ing. Krajčovič - za deti, kde obce a mestá neplatia je príspevok vyšší. Nedá sa odhadnúť kto koľko dopláca. V tejto nepriaznivej situácii mesto dopláca z rozpočtu mesta na prevádzku.

PaedDr. Kramárová - mesto Sládkovičovo má centrum voľného času zriadené, nie je tam basketbalový krúžok. Rodičia platia zvýšený poplatok a vozia deti do Seredi. Budú reprezentovať mesto Sereď. Podľa jej názoru je poplatok alikvotný.

Mgr. Kováčová - do CVČ v Seredi chodí veľa detí z okolitých obcí. Je tu kvalitný futbalový , hádzanársky aj basketbalový klub, je zabezpečené kvalitné tréningovanie. Venujú sa talentovaným deťom. Ide o to, aby deti športovali a trénovali.

Ing. Horváth – podľa jeho názoru vzniká určitý nepomer vo finančnej čiastke. Treba brať do úvahy , aby bol klub funkčný. Bez týchto detí z okolitých obcí by bolo v klube málo detí. Fixné náklady na trénera sú rovnaké aj pri menšom počte detí. Ak by bolo viac detí zvýšil by sa príjem CVČ. Vyšší príspevok od detí mimo mesta zohľadňuje túto situáciu.

## **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

### **Uznieslo sa**

**na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 01/2022 zo dňa 17.02.2022, ktorým sa mení dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sereď v znení neskorších nariadení.**

### **7/B. Poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**pre obce, na území ktorých sú zriadené centrá voľného času, ktoré navštevujú deti a žiaci s trvalým pobytom v meste Sereď vo veku od 5 do 15 rokov veku a ktoré o to požiadajú príspevok na rok 2022 v sume 108,00 € na 1 dieťa, žiaka prijatého do centra voľného času.**

### **7/C. Poskytnutie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre deti Školského klubu detí pri Cirkevnej základnej škole sv. Cyrila a Metoda, Komenského 3064/41, 926 01 Sereď**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie**

**informáciu o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre deti Školského klubu detí pri Cirkevnej základnej škole sv. Cyrila a Metoda, Komenského 3064/41, 926 01 Sereď, IČO 00419702 vo výške 55 074,60 €, slovom (päťdesiatpäťtisícosemdesiatštyri+60/100 eur).**

### **7/D. Poskytnutie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre deti Súkromného**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie**

**informáciu o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre deti Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva, Slnecná 5, 926 01 Sereď, IČO 90000110 vo výške 222 864,60 €, slovom (dvestodvadsaťdvatisícosemstošesťdesiatštyri+60/100).**

### **8. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom v znení neskorších nariadení**

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Na základe novely zákona o výchove a vzdelávaní je predložený návrh VZN o určení výšky príspevku na úhradu časti nákladov na školách a školských zariadeniach, kde je mesto zriaďovateľom. Na základe tejto novely zákona bola pre obce a mestá uložená povinnosť odpustiť príspevok, kde zákonní zástupcovia sú poberateľmi dávky v hmotnej núdzi.

Zákon ukladá zriaďovateľom určiť podmienky zníženia, zvýšenia alebo odpustenia príspevku v materských školách.

V roku 2019 bolo prijaté VZN. Poplatky rodičov neboli od roku 2019 zmenené. MsZ rozhodlo o znížení poplatku v materskej škole a bola možnosť odpustiť platenie príspevku počas prerušenia prevádzky z dôvodu pandemickej situácie.

Ak mesto nedostane finančné prostriedky z podielových daní zo štátneho rozpočtu, bude mať možnosť zvýšiť poplatky.

Predloženým návrhom je upravený spôsob odpustenia poplatku pre rodiny v hmotnej núdzi, spôsob zvyšovania a znižovania poplatkov.

PaedDr. Kramárová – školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN a odporúča uznieť sa na predloženom návrhu.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala predložený návrh VZN a odporúča uznieť sa na ňom.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa**

**na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 2/2022 zo dňa 17.02.2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom v znení neskorších nariadení**

### **9/A. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'**

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Územný plán mesta Sered' bol schválený v roku 2015.

V súčasnosti je obstaraných a schválených 8 zmien a doplnkov ÚPN-M Sered'.

Uznesením MsZ v Seredi č. 153/2021 zo dňa 24.06.2021 bol schválený procedurálny návrh, ktorým sa z návrhu uznesenia na ostatné predkladané zmeny ÚPN-M Sered' vypustil bod č. 12, ktorý znel: *„Zmena funkčného a priestorového využitia na ploche SBO-01 skládka biologického odpadu v lokalite „Malý háj“ (pozemok vo vlastníctve mesta Sered') na plochu výroby a skladov - bioplynová stanica a spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov, iná výroba a sklady sú neprípustné.“* Týmto návrhom bola navrhovaná zmena funkčného a priestorového využitia na plochu SBO-01 skládka biologického odpadu na pozemku v lokalite „Malý háj“ (pozemok vo vlastníctve mesta Sered') na plochu výroby a skladov - bioplynová stanica. Cieľom pôvodne navrhovanej zmeny ÚPN-M Sered' v tejto lokalite bolo zosúladiť s rozhodnutiami stavebného úradu na stavby bioplynovej stanice ako aj so zmluvami o nájme, na základe ktorých mesto prenajímalo pozemky v lokalite „Malý háj“, a to nie len na účel uloženia biologicky rozložiteľných odpadov (ďalej len „BRO“), ale aj na účel spracovania BRO, prípadne iný vhodný druh výroby a skladov v danej lokalite.

Vychádzajúc zo súčasných informácií a skutkového stavu v uvedenej lokalite a hlavne zámeru mesta získať dodávateľa služby na spracovanie BRO a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu (ďalej len „BRKO“), predkladáme na toto rokovanie nový návrh na zmenu ÚPN-M Sered' v tejto lokalite, ktorý znie:

*„Zmena funkčného a priestorového využitia na ploche SBO-01 skládka biologického odpadu v lokalite „Malý háj“ (pozemok vo vlastníctve mesta Sered') na plochu výroby a skladov s prípustnou funkciou skladovanie a spracovanie odpadu - kategórie ostatný, iná výroba a sklady sú neprípustné.“*

JUDr. Ing. Vargová

Podľa súčasne platného ÚP je možné v danej lokalite len uložiť BRO a spracovať ho v bioplynovej stanici v súlade s rozhodnutiami stavebného úradu. Stavby umiestnené v danej oblasti nie sú vo vlastníctve mesta.

Ak by sa našiel záujemca, ktorý by chcel na pozemku v lokalite Malý háj realizovať svoj podnikateľský zámer spracovania BRO nad rámec vydaných rozhodnutí stavebného úradu (povolené sú iba stavby bioplynovej stanice), prípadne aj spracovanie BRKO a v súvislosti s touto svojou činnosťou by potreboval pozemok využívať napríklad aj na výrobu alebo skladovanie, je potrebné zmeniť ÚPN-M Sered' v tejto lokalite. Proces zmeny ÚPN-M Sered'

je niekoľko mesačný a preto pre potenciálneho nájomcu s podnikateľským zámerom nad rámec súčasne platného ÚPN-M Sereď v tejto lokalite nezaujímavý.

Na základe vyššie uvedeného, ak chce mesto do budúcnosti uvedený pozemok ponúkať na prenájom s cieľom nájsť dodávateľa služby, ktorý by zhodnocoval BRO a BRKO, musí v uvedenej lokalite zmeniť ÚPN-M Sereď a potom pozemok na prenájom ponúkať.

Zmena ÚPN-M Sereď v predloženom návrhu by oprávňovala potenciálneho nájomcu - podnikateľa dočasne uložiť a zhodnotiť rôzne druhy ostatných odpadov, ako sú napr. BRO, BRKO, plasty, papier a pod., teda nie nebezpečné odpady. Potenciálny nájomca by mohol realizovať podnikateľský zámer, ktorého cieľom by bolo možné napr. vyrábať výrobky, ktoré by vznikali zmiešavaním rôznych druhov odpadov – pre mesto je zaujímavé, aby sa zhodnocovali BRO, resp. BRKO, a pod.

Pre mesto je dôležité riešiť otázku BRO a BRKO a znížiť náklady na jeho spracovanie. Po prijatí zmien ÚP bude možné pozemok prenajať formou OVS alebo dražbou, kde by mohol realizovať záujemca svoj podnikateľský plán. Mesto, prostredníctvom nastavených súťažných podmienok, napr. v OVS na nájom pozemku, bude určovať, aký druh výroby a skladov pripustí na svojom pozemku alebo poslancami určená komisia určená na výber najvhodnejšieho návrhu rozhodne, či daný podnikateľský zámer prijme alebo nie.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh na obstaranie zmien a doplnkov ÚP mesta a odporúča ho schváliť.

Ing. Fačkovcová

-Podľa súčasného ÚP je možné na tomto pozemku skladovať BRO. V roku 2017 bola povolená výstavba haly na výrobu krmných zmesí.

Ing. Halabrinová - stavebné povolenia boli vydané pred prijatím VZN o záväznej časti ÚP v roku 2015.

Ing. Fačkovcová

- Predloženým návrhom chce mesto riešiť pozemok z hľadiska budúcnosti . Nie sú však doriešené právne vzťahy k stavbám, nie je známy vlastník stavieb umiestnených na pozemku. Nie je doriešený neporiadok, ktorý je v danej časti.
- Podľa jej názoru je tu široký záber .
- Akí uchádzači by mali záujem o realizáciu podnikateľského zámeru v tejto časti mesta? Akú mali predstavu, čo by mohli umiestniť na tomto pozemku?

Ing. Krajčovič

- Ak nebude schválená zmena ÚP, bude potrebné BRO vozit' na inú skládku. Mesto stráca čas.
- Uchádzači, ktorí prejavili záujem o pozemok - mali záujem o vybudovanie kompostárne, výrobu zmiešaných hnojív. Títo záujemcovia nepredložili návrh na riešenie kuchynského odpadu. Záujem prejavili 4 uchádzači, ktorí prezentovali svoj zámer .
- Mesto platí veľké finančné prostriedky za dopravu BRO ak je spracovávaný mimo Sereďe.

p. Kurbel

- Podporuje predložený návrh poslankyne Fačkovcovej legislatívne upratať pozemok a následne riešiť zmenu ÚP. Mesto môže vyhlásiť OVS a informovať prípadných záujemcov o možnostiach. Proces obstarania zmien ÚP je možné riešiť aj za kratší čas.

JUDr. Irsák

- Na júnovom zasadnutí MsZ bol predložený procedurálny návrh, ktorým bolo navrhované riešiť zmenu funkčného a priestorového využitia v danej lokalite. Z pôvodného návrhu vypadla bioplynová stanica a spracovanie BRO. Vlastníkom stavieb je BPS Vlčkovce. Aký vzťah máme s vlastníkom stavieb? Na pozemku bola vybudovaná nelegálna prístavba. Kto realizoval túto nelegálnu prístavbu?
- Pozemok je vo vlastníctve mesta. Mal otázku, či navrhovanou zmenou ÚP nepríde k legalizácii týchto vzťahov tejto čiernej stavby? Ako sa s touto situáciou vysporiadať?
- Odporúča najskôr majetkovo-právne usporiadať pozemok. Následne riešiť, čo bude so stavbami vo vlastníctve BPS, čo bude s nelegálnou stavbou?
- Mal ďalšiu otázku, či boli rokovania so zástupcami BPS Vlčkovce?

Ing. Halabrinová

- Konanie stavebného úradu - vychádza z nájomnej zmluvy. Ak vlastník nebude mať problém s legalizáciou stavby, stavba bude v súlade s ÚP legalizovaná. Podľa ustanovenia stavebného zákona ak je stavba postavená na cudzom pozemku a vlastník s tým nesúhlasí, stavebný úrad môže odkázať vlastníka na súd a konanie preruší..
- Zmena ÚP a funkcia – bioplynovej stanice - je to v tom ustanovení skladovanie a spracovanie BRO.
- Schvaľovanie ÚP z časového hľadiska je to dlhý proces. V rámci posúdenia strategického dokumentu môžu byť predložené rôzne pripomienky, môže byť ustanovené povinné hodnotenie. Trvanie tohto procesu sa predpokladá v horizonte 6-9 mesiacov.
- V minulom roku bolo prijaté uznesenie, ktorým bolo navrhovaných 15 zmien ÚP v rámci ÚP.
- V súčasnosti prebieha obstarávanie zmien ÚP č. 9 - týkajúce sa spoločnosti Hubert.
- K ZaD č. 10 je potrebná najskôr zmluva o dielo, navrhujú sa - závažné zmeny v ÚP
- Obstaranie zmien a doplnkov ÚP si vyžaduje čas cca pol roka, pokiaľ nie sú predložené závažné pripomienky.

JUDr. Ing. Vargová

- BPS Vlčkovce je vlastníkom budov. Mesto listom zaslaným poštou vyzvalo spoločnosť na rokovanie z dôvodu, že užívajú pozemok bez právneho titulu. Pošta sa vrátila. Je potrebné hľadať iný spôsob na rokovanie. Pozemok je vo vlastníctve mesta. Zmenou ÚP sa rieši proces zmien. Navrhovaná je všeobecná úprava užívania pozemku. Bývalý nájomca nemohol legalizovať čiernu stavbu, pretože nebola prijatá zmena ÚP.

p. Kurbel

- pri legalizovanej stavbe je možné dať návrh na súd, pri čiernej stavbe stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Ing. Horváth

- Nelegálne stavby je potrebné riešiť aj v prípade, že bude schválená zmena ÚP alebo nie.

- ÚP robíme pre mesto, aby bolo možné daný priestor otvoriť pre ďalšie riešenie. Každý záujemca musí prejsť súťažou a musí splniť požadované podmienky. Ak by sa prihlásil p. Krošlák - nie je predpoklad, že bude vybratý.
- Podľa jeho názoru návrh na zmenu ÚP je výhodný pre mesto, dôležité je, aby bol spracovávaný BRO, kuchynský odpad. Nejde sa robiť zmena ÚP pre konkrétneho záujemcu. Je to plánované do budúcnosti, ak bude vyhlásená OVS, aby bol pozemok pripravený a dobrý podnikateľský zámer, aby nebol vyradený.

Ing. arch. Král

- Predloženým návrhom na zmenu ÚP neriešime konkrétnu objednávku. Vytvára sa strategický dokument.
- Na rokovaní komisie pre rozvoj mesta a ŽP bol tento návrh na zmenu ÚP prerokovaný a podporený. ÚP je strategický dokument, kde je potrebné rozhodnúť aké činnosti by bolo možné v danom území povoliť. Prijatím zmeny ÚP sa vytvára strategický rámec na to, aby toto územie bolo flexibilné a aby bolo umožnené umiestniť dobrý zámer.

Bc. Veselický

- hlasovanie o predloženom návrhu vidí v dvoch rovinách
- a/ Pri odsúhlasení návrhu podporí sa spôsob riešenia problematiky s odpadmi, ktoré máme.
- b/ Ak nebude odsúhlasený návrh, je to rozhodnutie o tom, že ide mesto do súdnych procesov. Týmto sa problém s odpadmi nevyrieši.

Ing. Krajčovič

- Uchádzači, ktorí prejavili záujem o tento pozemok, nemali záujem o celý pozemok. Je možné, že tam bude viac nájomcov súčasne.
- Nádrže - je možná dohoda s vlastníkom o nájme.
- Stavba - časom môže byť legalizovaná - využitie na obslužný objekt.
- Tak ako bolo prezentované poslancami - ide o začiatok procesu na zmenu ÚP.

Ing. Tomčányi

- Stotožňuje sa s názormi poslancov - ide o posunutie vecí dopredu, využiť toto územie. Zberný dvor, ktorý máme je v tesnom dotyku s mestom. Umiestnenie zberného dvora v danom území by nebolo vhodné.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo**

**s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky v rozsahu : Zmena funkčného a priestorového využívania na ploche SBO-01 skládka biologického odpadu v lokalite „Malý háj“ (pozemok vo vlastníctve mesta Sereď) na plochu výroby a skladov s prípustnou funkciou skladovanie a spracovanie odpadu - kategórie ostatný, iná výroba a sklady sú neprípustné.**

### **9/B Prerokovania žiadosti občanov z CMZ**

Ing. arch. Král - uviedol predloženú žiadosť. Vyjadril svoje stanovisko k petícii občanov bývajúcich v CMZ. Žiadajú o prerokovanie návrhu na zrušenie uznesenia z dôvodu prijatia obstarávania urbanistickej štúdie pre toto územie.

**Mestské zastupiteľstvo**

**schválilo**

**vystúpenie obyvateľky mesta Sereď Mgr. Michaely Pastorkovej k žiadosti o zrušenie uznesenia MsZ.**

Mgr. Pastorková - obyvatelia bývajúci v CMZ predložili návrh na zrušenie uznesenia č. 288/2021 zo dňa 4.11. 2021, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí pre Mariána Pavloviča a manželku. Mesto v spolupráci s občanmi z lokality CMZ sa dohodli na vypracovaní urbanistickej štúdie CMZ - OV - 10. Občania tejto časti majú záujem o to, aby územie bolo zaregulované podľa ÚP mesta a všetci vlastníci postupovali podľa týchto pravidiel. Majú záujem komunikovať a riešiť toto územie. V CMZ bola vybudovaná čierna stavba, je tam stavebník, ktorý chce stavať. Z tohto prijatého uznesenia nie je jasné, že či má zmysel pokračovať v obstarávaní urbanistickej štúdie.

Ing. Halabrinová

-Pri prerokovávaní materiálu – urbanistickej štúdie OV- 10 boli priložené všetky doklady týkajúce sa záväznej časti ÚP. Bolo doložené aj stanovisko Ministerstva výstavby a dopravy SR – ako má stavebný úrad postupovať pri vydávaní rozhodnutí, kde je potrebné podrobnejší stupeň dokumentácie.

- MsZ neprijalo uznesenie na obstaranie Územného plánu zóny v tejto časti mesta – lokalitu OV 10. Mesto nepožiadalo o vydanie stavebnej uzávery. Keď je podaný návrh stavebný úrad musí konať.

Mgr. Pastorková

Od roku 2018 sa rieši problematika v lokalite CMZ. Občania požiadali o vyjadrenie Okresný úrad v Trnave. Na základe tohto stanoviska podali žiadosť, aby orgány mesta postupovali podľa usmernenia. Okresný úrad vyhodnotil, že mesto Sereď má rozpor v ÚP. Územný plán zóny sa nedá v tejto časti obstarávať, pretože nie je uvedený v záväznej časti. Mesto Sereď môže robiť len urbanistickú štúdiu. Problém je od roku 2018. Mesto Sereď je orgánom ÚP, na základe situácie môže konať a vyhlásiť stavebnú uzáveru. Občania žiadali, aby sa mesto týmto problémom zaoberalo, aby v ÚP bol odstránený rozpor, a aby mesto obstaralo územný plán zóny. Podľa vyjadrenia občanov majú záujem finančne sa spolupodieľať na príprave týchto podkladov.

Ing. Kalinai

- Bola predložená žiadosť na zrušenie prijatého uznesenia. Zo strany mestského zastupiteľstva neprišlo k pochybeniu. Nie je preto dôvod na zrušenie uznesenia.

- Mesto nie je povinné participovať na vypracovaní Urbanistickej štúdie. Na rokovaní MsZ bolo prijaté uznesenie na zriadenie vecného bremena, ktoré je len čiastkovým krokom, aby občan mohol riešiť uloženie sietí na pozemku mesta. Je potrebná dohoda vlastníkov pozemkov, aby participovali na vypracovaní urbanistickej štúdie.

Ing. Fačkovcová

Žiadosť občanov z tejto lokality bola zaslaná poslanom ešte v novembri. Prečo nebola predmetom rokovania na decembrovom zasadnutí MsZ? Poslanci pri rozhodovaní o stavebných veciach sa spoliehajú na stanoviská odborných útvarov, ktoré sú pre nich pripravené. V novembri bolo schválené uznesenie. Bolo tam doložené aj vyjadrenie Ministerstva výstavby a dopravy SR k umiestneniu stavby. Mesto nepristúpilo k obstarávaniu územného plánu zóny na lokalitu OV- 10. Mala otázku, či stavba, ktorú plánuje občan stavať v tejto časti a bolo mu schválené zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, či je v súlade s ÚP? Či nebolo potrebné vypracovať ÚP zóny alebo urbanistickú štúdiu?.

Ing. Halabrinová

- Predložená projektová dokumentácia bola odsúhlasená aj pamiatkovým úradom, je v súlade s ÚP. Stavebný úrad v tejto veci nerozhodol. Mesto nepristúpilo k obstaraniu ÚP zóny pre plochu OV- 10. V záväznej časti ÚP je uvedené, že pred začiatkom stavby je potrebné obstarat' ÚP zóny resp. urbanistickú štúdiu.
- ÚP zóny môže obstarat' len orgán územného plánovania. Urbanistická štúdia je nezáväzný územnoplánovací podklad, ktorý môže vypracovať odborne spôsobilá osoba. Na vypracovanie urbanistickej štúdie dáva súhlas orgán územného plánovania. Urbanistická štúdia je podkladom pre stavebný úrad, aby mohol rozhodnúť o danom území.
- Záväzná časť ÚP dáva možnosť orgánom územného plánovania obstarat' ÚP zóny.

Ing. Horváth

- Prijatím uznesenia neprišlo k porušeniu zákona. Pri hlasovaniach je dôležité, aby nebol porušený zákon a aby bolo prijaté dobré rozhodnutie, pre mesto aj pre občanov, ktorých sa týka.
- Pri rozhodnutiach v stavebnej oblasti - sa spolieha na vyjadrenia odborných útvarov alebo komisie. Veľakrát žiada o podrobnejšie a zrozumiteľnejšie vysvetlenie v danej oblasti. Väčšina poslancov na základe odporúčaní odborných útvarov prijíma uznesenia a aké potrebné kroky je potrebné urobiť.

JUDr. Irsák

- Požiadal o vysvetlenie v prospech koho smeruje predložený návrh na zrušenie uznesenia.

Ing. arch. Král'

- Z právneho hľadiska ako mesto a MsZ konalo, je v poriadku. Je spracovateľom urbanistickej štúdie, ktorá bola objednaná p. Pastorkovou. Ako poslanec a spracovateľ štúdie je v konflikte záujmov.
- Jedná sa o eticko podnikateľský zámer. Toto územie CMZ je z hľadiska urbanistického najcennejšie. Napriek zadaným pravidlám - prišlo k rozdeleniu občanov na dve skupiny. Je to skupina občanov, ktorá rešpektuje riešenie tohto územia podľa pravidiel, a to že bude toto územie regulované. A druhá strana, ktorá nie je regulovaná. MsZ schválilo uznesenie na zriadenie vecného bremena. Navrhovaná je výstavba bytov a dopravná infraštruktúra má byť smerovaná na pešiu zónu na Námestie slobody. Centrálna mestská zóna je lukratívna zóna. Vnášanie stavieb do tohto územia, ktoré sú náročné na dopravu a zásobovanie sú problematické. Je potrebné hľadať kompromis medzi podnikateľským zámerom každého vlastníka pozemku. Prebehlo rokovanie s p. Pavlovičom aj p. Pastorkovou. Pokiaľ nepríde ku kompromisu, ďalšie kroky môžu viesť k problémom. Podľa jeho názoru prijatie uznesenia z hľadiska urbanistického nebolo dobré.

Bc. Veselický

- V minulom období bolo zvolané rokovanie dotknutých občanov z tejto lokality a neprišlo k dohode. Predložená žiadosť o zrušenie uznesenia smeruje k tomu, aby bol vypracovaný ÚP zóny. V lokalite CMZ sa jedná o pozemky súkromných osôb. Títo sa nevedia dohodnúť.

Ing. Tomčányi

- Stretnutie vlastníkov pozemkov z lokality CZM bolo uskutočnené na mestskom úrade, neprišlo k dohode. Poslanci MsZ hlasovali o zriadení vecného bremena pre žiadateľa p. Pavloviča. Boli podpísané zmluvy o zriadení vecného bremena . Čo sa stane s týmito zmluvami, keď príde k zrušeniu uznesenia?
- Prijaté uznesenie nevyučuje, aby bola spracovaná urbanistická štúdia.

Mgr. Pastorková

- Prijatým uznesením boli občania rozdelení do dvoch rovín - jedna skupina , čo môže stavať a nemusí robiť urbanistickú štúdiu a druhá, ktorá nemôže stavať a musí sa urobiť urbanistická štúdia. Vzniká nepomer medzi týmito dvoma skupinami občanov.
- Všetci dotknutí občania vrátane p. Pavloviča sa zaviazali, že bude spracovaná urbanistická štúdia. Prijaté uznesenie dáva p. Pavlovičovi výhodu, že získal vecné bremená na mestské pozemky.

JUDr. Irsák

- Stále nie je jasné komu prospje zrušenie prijatého uznesenia.

Ing. arch. Kráľ

- Prijatým uznesením bolo p. Pavlovičovi umožnené rekonštruovať budovu, ktorá sa v tejto lokalite nachádza a potrebuje novú infraštruktúru. Toto bolo v rámci 1. etapy. Druhá etapa - ostatné pozemky majú byť regulované. V budúcnosti do spracovanej štúdie budú zahrnuté aj aktivity p. Pavloviča, ktorý tu má pozemky. Nie však tie, ktoré boli schválené prijatým uznesením. Z hľadiska legislatívneho , právneho a stavebného problém nie je.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje**

**zrušenie uznesenia č. 288/2021 zo dňa 4.11. 2021.**

***Hlasovanie: prítomných 16, za 1, proti 5, zdržalo sa 9 , nehlasoval 1***

***Uznesenie nebolo prijaté***

## **10. Urbanistická štúdia Polyfunkčná zóna „Prúdy“ – Zmena 05/2022**

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Spoločnosť Haus Land požiadala o prerokovanie návrhu zmeny urbanistickej štúdie na polyfunkčnej zóne Prúdy. Predmetom zmeny je zmena koncepcie pre hromadné bývanie a bývanie v rodinných domoch v centrálnej časti obytnej zóny a úprava regulatívov pre plochu občianskej vybavenosti. Zmeny sú premietnuté v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu materiálu.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a odporúča schváliť zmenu urbanistickej štúdie podľa návrhu.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**zobralo na vedomie**

**zmenu urbanistickej štúdie Polyfunkčná zóna „Prúdy“ – Zmena 05/2022.**

## **11. Príprava a realizácia projektov**

### **A. Schválenie projektu „Obnova športového areálu pri ZŠ J. A. Komenského v Seredi“**

Ing. Bíro uviedol predložený materiál. Na základe vyhlásenej výzvy Fondu na podporu športu mesto pripravilo žiadosť k projektu „Obnova športového areálu pri Základnej škole

Jana Amosa Komenského v Seredi“. Predpokladané náklady sú 173 016,37 eur, je potrebné schváliť spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 40 % z celkových nákladov.

Ing. Krajčovič - projekt bol podaný do 31.1. 2022 tak ako bola výzva. Potrebné je doplnenie uznesenia k spolufinancovaniu tohto projektu.

**Mestské zastupiteľstvo schválilo**

**a) predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Obnova športového areálu pri Základnej škole Jana Amosa Komenského v Seredi“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2021/004 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sered’;**

**b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;**

**c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 55 871,69 eur (v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);**

**d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered’.**

Ing. Tomčányi - informáciu o stave realizácie projektu futbalového štadióna podá konateľ SMS Ing. Andrášik.

Ing. Andrášik

- Pripravujú sa podklady pre vydanie územného rozhodnutia pre 1. etapu na rekonštrukciu štadióna. V rámci tejto 1. etapy realizácie rekonštrukcie futbalového štadióna prebieha verejné obstarávanie na búracie práce.
- Celá rekonštrukcia štadióna je rozdelená na 4 etapy. V pôvodnom zámere bolo plánované realizovať dve tribúny. V rámci prípravy nebol schválený svetlotechnický ani akustický posudok, muselo sa pristúpiť k tomu, že štadión je potrebné realizovať ako celok. Štadión musí byť uzavretý, aby spĺňal všetky normy dané zákonom. Boli získané všetky vyjadrenia dotknutých orgánov.
- Finančné prostriedky vo výške 2 milióny eur, ktoré boli poskytnuté z rozpočtu štátu, je potrebné preinvestovať do konca roka 2022. Preto bolo potrebné rozdeliť rekonštrukčné práce na viac etáp. Spoločnosť Stavokov projekt - projektovala niekoľko štadiónov na Slovensku. Návrh tribúny bol projektovaný podľa požiadaviek Slovenského futbalového zväzu. Tieto požiadavky boli dodržané. Projekt bol Slovenským futbalovým zväzom schválený.

Bc. Dúbravec

- Podľa prezentovaných informácií bol projekt štadióna projektovaný podľa požiadaviek Slovenského futbalového zväzu – na akú kategóriu.

Ing. Andrášik

- Po rekonštrukcii celého štadióna bude to aj na prvú ligu.
- Nemá informácie ako bude zaradená táto prvá etapa. Bude potrebné rokovať so zástupcami futbalového zväzu.

p. Kurbel - štadión ako celok má byť realizovaný dokola. Požiadal o vysvetlenie predloženého návrhu.

Ing. Andrášik - predložený návrh prezentuje prvú etapu realizácie rekonštrukcie štadióna.

Ing. Horváth

- Mal otázku- či 1. etapa rekonštrukčných prác bude dokončená do konca roka 2022, nakoľko do konca roka je potrebné preinvestovať poskytnuté finančné prostriedky?
- Kedy by mohlo byť dokončené celé dielo - štadión?
- Sereď - 1. liga ak nebude mať vyhovujúci štadión – či nepríde o licenciu. Alebo či je iná možnosť výnimky pokiaľ nebude dokončený celý štadión?

Ing. Andrášik

- Dokončenie celkovej rekonštrukcie štadióna - toto závisí od finančných prostriedkov. Podľa dostupných informácií rekonštrukcia štadióna v Prešove stála 18 miliónov eur.

JUDr. PhDr. Tóth

- Na predloženej návrhu sú vyznačené parkovacie miesta – či je to konečné číslo?
- Ak by nebolo dostatok parkovacích miest, aby neprichádzalo k upchatiu ciest v okolí rodinných domov.
- Ihrisko s umelou plochou, či bude premiestnené?

Ing. Andrášik

- Ihrisko s umelou plochou bude premiestnené.
- Dopravná situácia – bude potrebné spracovanie dopravno-inžinierskej štúdie . Táto je čiastočne vypracovaná. Parkovanie je riešené v areáloch firiem v priemyselnom parku. Bude zabezpečovaná kyvadlová doprava.

Ing. Krajčovič

- Na predloženej prezentácii je vyznačených cca 96 parkovacích miest.
- Areál štadióna – plánovaná je rekonštrukcia. Dotácia, ktorá bola poskytnutá zo štátneho rozpočtu mala byť preinvestovaná do konca roka 2021. Z dôvodu pandemickej situácie bola predĺžená lehota do konca roka 2022. Realizáciou prvej etapy - sa predpokladá sfunkčnenie štadióna, aby mohli prebiehať mládežnícke a dorastenecké súťaže. Tak ako bol zrekonštruovaný štadión v Hornom Čepeni.
- Správa majetku Sereď je limitovaná uznesením MsZ, že môže preinvestovať maximálne 4 mil. eur. Je ťažko predpokladať dokončenie celého štadióna pri náraste všetkých cien.
- Licencie - pri všetkých športoch, keď sa prihlasuje družstvo do súťaže sú predložené informácie, kde bude hrať domáce zápasy. Licenčná komisia riadiaceho orgánu - pasportizuje ihrisko na súťaže.
- Prebieha verejné obstarávanie búracích prác, aby mohla byť dokončená stavba , aby bolo ihrisko funkčné.

Mgr. Horváthová

- Konateľ SMS uviedol informáciu o cene štadióna v Prešove - 18 mil. eur. Mala otázku, či za túto sumu bol dokončený celý štadión, keď neboli žiadne obmedzenia?
- Zo štátneho rozpočtu bola poskytnutá dotácia na rekonštrukciu štadióna vo výške dva mil. eur, táto bude použitá na realizáciu prvej časti. Podľa predložených stanovísk z hľadiska dopravy nebude možné realizovať štadión tak ako bolo plánované. Súhlasí s tým, že je potrebné sfunkčnit' štadión pre ostatné mládežnícke družstvá.

## **B. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov**

Ing. Bíro - uviedol predloženú správu o príprave a realizácii projektov.

p. Irsák

- požiadal o vysvetlenie k projektom uvedeným v predloženej správe

- vysvetlenie k projektu Rozšírenie triedeného zberu v meste Sereď -
- Vysvetlenie k projektu Regenerácia vnútrobloku D. Štúra
- projektová dokumentácia cyklotrasy v meste Sereď - či je možné pripomienkovať PD?
- Vysvetlenie k projektu Nízkouhlíková stratégia - požiadal o vyjadrenie

Ing. Bíro

Projekt cyklotrasy - PD na cyklotrasu je už cca 2 roky pripomienkovaná cez komisiu rozvoja mesta, jej predsedu Ing. Kráľa a projektanta Ing. Jáchima. Dotknuté orgány sa vyjadrujú priebežne k PD.

- projekt Rozšírenie triedeného zberu bol ukončený a je v monitorovacej fáze. Predmetom projektu bol nákup techniky na zber BRO a odpadov.

- projekt Regenerácia vnútrobloku D. Štúra bol s občanmi odkomunikovaný v zmysle participácie. Aj ostatné projekty zamerané na regeneráciu vnútroblokov boli s občanmi odkomunikované podobným spôsobom.

Ing. Krajčovič

-Projekt nízkouhlíkovej stratégie - prebieha vyúčtovanie projektu. Ďalšie doplnenia, ktoré boli navrhované budú riešené v budúcnosti po ukončení procesu vyúčtovania.

- Prezentované projekty, kde p. Irsák žiadal o vysvetlenie - sú vo fáze monitorovacej a vyúčtovacej. Potrebné je, aby prebehla kontrola, vyúčtovanie projektu, monitorovanie. Všetko si vyžaduje určitý legislatívny proces.

Od bodu č. 10 a č. 23 sú projekty aktuálne, ktoré sú v pláne realizácie na tento rok.

JUDr. Červeňová

- Projekt regenerácia Garbiarska ul. - na základe požiadania občanov - požiadala o vyjadrenie k projektu plánovaného ihriska na Garbiarskej ulici. Tento projekt je pripomienkovaný občanmi, ktorí tam bývajú. Nepovažujú umiestnenie ihriska za dobré riešenie hlavne z hľadiska hlučnosti.

Ing. Bíro

- Bolo predložených viacero názorov na umiestnenie ihriska vo vnútrobloku na Garbiarskej ulici zo strany občanov. Projekt sa kreuje, je konzultovaný s projektantom. Uvažovalo sa o umiestnení multifunkčného ihriska s inou podlahovou plochou alebo iné cvičenia.

Ing. Fačkovcová

- Investičná akcia realizácia cyklotrasy - ľudia tento projekt zaujímajú. Konečná verzia projektovej dokumentácie, či bude pripomienkovaná zo strany verejnosti.

Ing. Bíro

- Približne dva roky je táto dokumentácia prezentovaná na zasadnutiach komisie pre rozvoj mesta. Komisia je odporúčacím orgánom. Projektant dopĺňa priebežne dokumenty a vyjadrenia. Základné trasovanie cyklotrasy bolo určené. Detaily sú v riešení. PD Cyklotrasa bude pripravená a realizovaná podľa projektanta Ing. Jáchima.

Ing. Fačkovcová

- Verzia projektovej dokumentácie z apríla 2021 –nie sú tam úseky A,B,C. Kto rozhodol o zmene, prečo sa to zmenilo?

Ing. Bíro

- Na stanovenie cyklotrás je určená norma. Projektant musí postupovať podľa STN normy ktorú musí zapracovať do projektovej dokumentácie. Potrebné je prihliadať aj na dispozičné riešenia vedenia cyklotrasy v meste a vyjadrenia dotknutých orgánov ako aj na vlastnícke pomery.

Ing. arch. Král

- Projekt cyklotrasy bol predmetom rokovania komisie pre rozvoj mesta a ŽP. Ing. Sklenár -mal doplniť ďalšie pripomienky, tieto neboli doručené.
- Na pracovnom stretnutí komisie sa zúčastnil projektant, boli kreované odborné výstupy k tomuto projektu. V zmysle týchto výstupov a odporúčaní sa pokračuje v príprave. Potrebné je projekt realizovať, čo najskôr. Pri prerokovávaní projektu vznikli konfliktné situácie, je problém projekt kultúrne prezentovať.
- Odznel návrh na presmerovanie časti cyklotrasy na Námestí slobody v časti autobusovej stanice. Bola by to samostatná etapa.
  
- Mal otázku, či projektovému manažérovi bol doručený výstup dočasnej komisie , ktorá bola zriadená k príprave využitia nábrežia Váhu? Komisia odsúhlasila prípravu materiálov.

Ing. Bíro

- nemá informáciu, či v tomto štádiu, keď bol projekt cyklotrasy predložený na vyjadrenie dotknutým orgánom, či navrhovaná zmena bude možná.
- Projekt nábrežie Váhu - neboli mu doručené výstupy komisie

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.**

## **12. 1. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2022**

### **A. Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sered' na rok 2022**

Mgr. Kováčová uviedla predložený materiál, ktorý bol prerokovaný aj v komisiách. Podané žiadosti boli predložené v zmysle VZN č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered'. Príslušné komisie predložené návrhy na poskytnutie dotácií prerokovali a odporučili ich schváliť. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom - dotácia ktorá presiahne čiastku 10 tis. eur musí byť predložená na schválenie MsZ.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložené návrhy na dotácie a odporúča ich schváliť.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**pre OZ Športový klub futbalu Sered', Športová 2809/8, Sered', IČO: 34006575 dotácie na rok 2022**

**1.) na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 51 480 € (slovom: päťdesiatjedentisícštyristoosemdesiat eur)**

**2.) na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít vo výške 2 425 € (slovom: dvetisícštyristodvadsaťpäť eur).**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**schvaľuje**

**pre ŠKF Sered', a.s., Športová 2809/8, Sered', IČO: 51791463 dotáciu na rok 2022, na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 38 238 €(slovom: tridsaťosemtisícdeväťeur).**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**pre Asociáciu športových klubov Sered', M.R.Štefánika 2997, Sered', IČO: 31822037 dotácie na rok 2022**

- 1.) na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 46 625 € (slovom: štyridsaťšesťtisícšesťstodvadsaťpäťeur).**
- 2.) na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít vo výške 1 788 € (slovom: tisícdeväťstoosemdesiatosem eur).**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**pre Hádzanársky klub Slávia Sered', Fándlyho 753, Sered', IČO: 31872662 dotácie na rok 2022**

- 1.) na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 38 000 €(slovom: tridsaťosemtisíc eur)**
- 2.) na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít vo výške 1 600 € (slovom: tisícšesťsto eur).**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**pre Taekwon Do klub ITF Hong Ryong Sered', Dolnočepeňská 1622/31, Sered', IČO: 37841823 dotáciu na rok 2022 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 11 600 €(slovom: jedenásťtisícšesťsto eur).**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**pre Slovenský skauting, 82. zbor Polaris Sered', Školská ulica 117/7, Sered', IČO: 005987210915 dotácie na rok 2022**

- 1) na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít vo výške 12 149 € (slovom: dvanásťtisícstoštyridsaťdeväť eur),**
- 2) na podporu a rozvoj aktivít pre oblasť rozvoja mesta Sered' a životného prostredia vo výške 6 635 € (slovom šesťtisícšesťstotridsaťpäť eur).**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**poskytnutie finančných prostriedkov spoločnosti Správe majetku Sered', s.r.o., Námestie republiky 1176/10 926 01 Sered', IČO 46439773 formou**

- a) kapitálovej dotácie na rekonštrukciu a prestavbu futbalového štadióna v Seredi v čiastke 500 000 € (slovom päťstotisíc eur) a
- b) bežnej dotácie na úhradu výdavkov, ktoré súvisia s údržbou a činnosťami spojenými s riadnym zabezpečením prevádzky objektov Domu kultúry, MsKS NOVA, areálov futbalových štadiónov a s vydávaním Seredských noviniek v čiastke 164 000 € (slovom stošesťdesiattisíc eur).

### **B. 1. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2022**

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Na rokovanie MsZ bol predložený návrh na prvú zmenu rozpočtu na rok 2022. Celkový návrh na zmenu rozpočtu predstavuje čiastku 1 087 101 eur. Najväčší podiel má navýšenie výdavkovej časti rozpočtu sa týka školstva.

V kapitálovej časti ide o zapracovanie projektov - atletická dráha na ZŠ J. Fándlyho , projekt rekonštrukcia vnútrobloku Ul. D. Štúra, ktoré neboli zrealizované v roku 2021 a nového projektu - obnova športového areálu na ZŠ J. A. Komenského, aktualizácia výdavkov na zníženie energetickej náročnosti MŠ D. Štúra.

PaedDr. Kramárová - komisia školská, športová a bytová prerokovala návrh na prvú zmenu rozpočtu a odporúča ho schváliť.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na zmenu rozpočtu na rok 2022 v zmysle predloženého návrhu.

Po dlhšom čase bola celá čiastka predpokladaných príjmov z podielových daní rozpočtovaná. V minulosti bola tvorená určitá rezerva na krytie nepredvídaných výdavkov . Na základe vysvetlenia- je potrebné kryť náklady , ktoré sú výrazne zvýšené. Jedná sa o výpadky príjmov z prevádzky škôl a na mzdy.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo:**

- a) 1. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2022
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetoňa

### **13. Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

#### **13/A. Zámer nájmu majetku mesta**

#### **13/A OVS – kaštieľ – neprenajaté dve časti kaštieľa, terasa a pozemok**

JUDr. Ing. Vargová – uviedla predložený materiál. Vyhlásená OVS v septembri 2021 nebola úspešná . Mesto má záujem riešiť prenajatie ďalších častí kaštieľa, preto navrhuje

vyhlásenie novej OVS. Predmet nájmu je navrhovaný v piatich alternatívach. V predložených podmienkach je navrhovaný termín nájmu od 1.7. 2022 a predloženie návrhov a ich vyhodnotenie 1.6. 2022.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala návrh OVS a odporúča ho schváliť.

Ing. Fačkovcová - Mgr. arch. Petrovič ako člen komisie, ktorá vyhodnocovala predložené návrhy v minulom roku, oslovil ju ako poslankyňu a navrhol zmeniť termíny na predloženie návrhov. Bolo to z dôvodu vážneho záujemcu o obnovu kaštieľa. Predložila procedurálny návrh na zmenu termínov uvedených v podmienkach OVS.

JUDr. Ing. Vargová - predložený návrh na určenie termínu na odovzdanie ponúk vychádzal z toho, aby OVS prebehla pred rokovaním MsZ a na najbližšom rokovaní MsZ bola daná informácia o výsledku. V zákone o majetku obcí je stanovený termín - minimálne 15 dní pred otváraním obálok musia byť podmienky OVS zverejnené. Je na zvážení poslancov ako rozhodnú o predloženom návrhu.

Ing. Horváth - skrátenie termínu na predloženie ponúk zo strany záujemcov o nájom kaštieľa môže mať dopad na to, aby sa prihlásilo viac potenciálnych záujemcov. Je potrebné zvážiť, či skrátiť dobu na predloženie návrhov.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**procedurálny návrh predložený poslankyňou Ing. Máriou Fačkovcovou -**

**- v podmienkach OVS vo vzore návrhu nájomnej zmluvy zmeniť začiatok doby nájmu a to z 1.7. 2022 na 2.5. 2022**

**- v podmienkach OVS zmeniť dátum na predkladanie súťažných návrhov a dátum otvárania obálok a vyhodnotenia návrhu a to z 1.6. 2022 na 20.4. 2022.**

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

##### **A. vzalo na vedomie**

**informáciu o zámere mesta zrekonštruovať a zachovať aj zvyšné neprenajaté časti kaštieľa formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,**

##### **B. schválilo**

**1.spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta evidovaného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, k.ú. Sered', formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom:**

**a) neprenajatých častí kaštieľa - stavby so súpisným číslom 1, zapísanej ako kaštieľ, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 2257/1 (ďalej len „kaštieľ“), postavenej na parcele reg. „C“, parc. č. 1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 529 m<sup>2</sup>,**

**a to:**

- celá časť 2 kaštieľa – južná časť západného krídla a zalomená časť južného krídla, okrem bastiónu (ďalej len „časť 2 kaštieľa“) alebo**

- z časti 2 kaštieľa iba miestnosti č. 25 a 26, ktoré sú na prízemí západného krídla kaštieľa a k nim prislúchajúca časť chodby (miestnosť č. 25), spolu vo výmere úžitkovej plochy 48,7 m<sup>2</sup> (číslovanie uvedených miestností podľa výkresu 2\_1. časť\_prízemie) a miestnosti č. 24 a 25, ktoré sú na poschodí západného krídla kaštieľa a k nim prislúchajúca časť chodby (miestnosť č. 32), spolu vo výmere úžitkovej plochy 52,8 m<sup>2</sup> (číslovanie miestností podľa výkresu 3\_1.časť\_poschodie),
- celá časť 3 kaštieľa - rovná časť južného krídla,
- b) terasy o výmere cca 270 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa zo západnej strany severnej časti kaštieľa, postavenej na parcele reg. „C“, parc. č. 2/7 – ostatná plocha,
- c) pozemku o výmere cca 170 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa z východnej strany severnej časti kaštieľa – odčleneného z parcely reg. „C“, parc. č. 2/7 - ostatná plocha,

## 2. podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- s pripomienkami podľa schváleného procedurálneho návrhu,

## C. zriadilo

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v zložení:

- predseda: JUDr. Michal Irsák
- členovia: Ing. Martina Hilkevičová  
Mgr. arch. Rastislav Petrovič  
Ing. arch. Róbert Kráľ  
JUDr. PhDr. Marek Tóth
- zapisovateľka: JUDr. Ing. Daniela Vargová.

## **13/B. Nájom majetku mesta – Pozemok na Cukrovarskej ul. – Franco Real Estates, s.r.o.**

JUDr. Ing. Vargová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Cukrovarskej ulici. O nájom časti pozemku požiadala spoločnosť Franco Real Estates. Táto spoločnosť sa stala vlastníkom budovy, kde má sídlo pobočka VÚB. Predchádzajúci vlastník budovy vybudoval bezbariérový prístup na pozemku. Spoločnosť má záujem o majetkovo-právne usporiadanie pozemku formou nájmu.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a odporúča schváliť nájom pozemku.

JUDr. Červeňová – legislatívno-právna komisia odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala návrh a odporúča schváliť nájom pozemku.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely č. 297 - zastaná plocha a nádvorie, vo výmere 5,12 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante,

katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu, že na pozemku je vybudovaný bezbariérový vstup do budovy, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, slúžiaci klientom peňažného ústavu, spoločnosti Franco Real Estates, s.r.o., Trojská 629116, Troja, 171 00 Praha 7, Česká Republika.

### **C. Zámer prevodu majetku mesta**

#### **1. Pozemok na Strednočepeňskej ul. – Ján Sloboda a manželka**

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Stredný Čepeň. Na Mestský úrad bola doručená žiadosť manželov Slobodových, ktorí tento pozemok užívajú dlhodobo ako záhradu pri rodinnom dome. Žiadatelia zároveň ponúkli mestu predaj časti parcely, ktorej sú vlastníkami. Odborné útvary neodporúčajú schváliť zámer prevodu pozemku žiadateľom, z dôvodu plánovanej výstavby chodníka a inžinierskych sietí k lokalite Kapustníská.

Ing. arch. Král' – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a neodporúča schváliť zámer prevodu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľov.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

#### **A. vzalo na vedomie**

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň,

#### **B. konštatovalo**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome žiadateľov. Pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

#### **C. schválilo**

v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 229 - ostatná plocha vo výmere 104 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „E“, na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľovi Jánovi Slobodovi a manželke Márii Slobodovej, obaja bytom Strednočepeňská 2942/79 v Seredi.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 2, proti 12, zdržalo sa 0*

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **13/D. Prevod majetku mesta**

#### **13/D/1. Pozemok v lokalite „Rameno Horný Čepeň“ – MO SRZ**

JUDr. Ing. Vargová – uviedla predložený materiál. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo zámer prevodu pozemkov pod vodnou hladinou „ramena Horný Čepeň“ pre Mestskú

organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu. Na určenie hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča schváliť prevod pozemku pre MO Slovenského rybárskeho zväzu.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 3830/31 - ostatná plocha vo výmere 1937 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď a parcely č. 3830/11 - ostatná plocha v podiele 5/6-ín v pomere k celku, t. j., vo výmere 897 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 3767 pre k. ú. Sereď z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je využívaný na výkon rybárskeho práva v pridelenom rybárskom revíri a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup> žiadateľovi, Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii Sereď, so sídlom v Sereďi, Čepeňská ulica č. 2533/26.

**Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.**

### **13/D/2. Pozemok na Družstevnej ul. – výsledok OVS**

Ing. Kalinai - predseda komisie, ktorá sa zaoberala vyhodnotením predložených ponúk v rámci vyhlásenej OVS na predaj nehnuteľnosti na Družstevnej ulici informoval MsZ o výsledkoch. Boli predložené dve ponuky. Obidve ponuky splnili potrebné náležitosti a vyhlásené podmienky. Návrhy boli posudzované z hľadiska ceny a účelu využitia. Bola vybraná ponuka Branislava Bokoru. Predmetom jeho návrhu bolo vybudovanie maloobchodnej predajne v tejto časti mesta - bola by realizovaná rekonštrukcia objektu, ktorý sa nachádza na pozemku. Predložil zmluvu o budúcej zmluve na predmetný objekt. Ak navrhovaná alternatíva nebude realizovaná, bude tento pozemok v zmysle ÚP využitý na výstavbu rodinných domov.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie.**

**informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (OVS) vyhlásenej na pozemok na Družstevnej ulici.**

### **13/E. Vecné bremeno**

#### **13/E/1. Pozemok na Šulekovskej ul. – Strojservis SK**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Stredný Čepeň. O zriadenie vecného bremena požiadala spoločnosť Strojservis SK, ktorá plánuje realizáciu káblových rozvodov VN a NN.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie káblových rozvodov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľa.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s napojením existujúcich objektov spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o. na inžinierske siete (vybudovania novej trafostanice, káblovej prípojky VN a rozvodov NN), a to k nehnuteľnosti - parcele č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa, a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre Strojservis SK spol. s r.o., IČO: 46 472 495, Šulekovská 1460, 92601 Sereď v prospech správcu inžinierskych sietí, Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava.

**13/E/2. Pozemok na Športovej ul. – Správa majetku Sereď, s.r.o.**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov. Je potrebný súhlas pre vydanie územného rozhodnutia projektu „REKONŠTRUKCIA FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA V MESTE SEREĎ – I. ETAPA“. Vo vyššom stupni spracovania projektovej dokumentácie (stavebné konanie) bude spoločnosť Správa majetku Sereď, s.r.o. žiadať o zriadenie vecných bremien k vyššie uvedeným pozemkom, pretože sú podmienkou k vydaniu stavebného povolenia k ňou realizovaný.

Ing. arch. Kráľ komisia pe rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľa.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča zriadiť vecné bremeno k realizácii projektu.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo**

s umiestnením stavebných objektov:

SO 101 Západná tribúna

SO 102 Prípojka verejného vodovodu

SO 103 Vodovod areálový  
SO 104 Prípojka splaškovej verejnej kanalizácie  
SO 105 Kanalizácia splašková areálová  
SO 106 Dažďová kanalizácia vnútroareálová  
a)dažďová voda z parkovísk cez ORL  
b)dažďová voda čistá zo strechy tribúny SO 101  
SO 107 Vsakovacie studne  
a)dažďová voda z parkovísk cez ORL  
b)dažďová voda čistá zo strechy tribúny SO 101  
SO 108 Pripojovací plynovod  
SO 109 Plynovod areálový  
SO 110 Káblová prípojka VN  
SO 111 Rozvody NN vnútroareálové  
SO 112 Prípojka optiky  
SO 113 Preložka rozvodov NN, MR a kamerového systému  
SO 114 Vonkajšie vnútroareálové osvetlenie parkoviska  
SO 115 Parkoviská a spevnené plochy  
SO 116 Sadovnicke úpravy  
SO 117 Oplotenie  
SO118 Trafostanica  
SO 119 Požiarna nádrž 35m3  
PS 101 Trafostanica  
PS 102 Kotolňa

na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sered', v k.ú : Sered', parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape par.č. 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/5 zapísaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, parcele registra "E" evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1913/63 zapísanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591 a parcelách registra "E" evidovaných na katastrálnej mape par.č. 1896/3, 1913/15, 1913/6, zapísaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806 pre žiadateľa: Správa majetku Sered', s.r.o., IČO: 46 439 773, so sídlom : Nám.republiky 1176/10 92601 Sered'.

### **13/E/3. Pozemok na Čepeňskej ul. – Róbert Tomík**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto Sered' je vlastníkom pozemkov. O zriadenie vecného bremena – zriadenie a uloženie podzemného káblového NN (1kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., požiadali Róbert Tomík bytom Javorová ul. 90, 917 05 Trnava a Ľuboš Hambálek, bytom Severná 19, 926 01 Sered'. Zdôvodnenie žiadosti: Žiadatelia realizujú stavbu s názvom „Prestavba a nadstavba objektu pekárne na objekt rodinného domu.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zriadenia vecného bremena pre žiadateľov.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala materiál. Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v zmysle predloženého návrhu.

### **Mestské zastupiteľstvo schválilo**

v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s preložkou existujúceho NN vzdušného vedenia do pozemkov mesta z dôvodu realizácie stavby – „Prestavba a nadstavba objektu pekárne na objekt rodinného domu – dvojdomu“, a to k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu pre k. ú. Sered' ako parcely registra „E“, parcelné číslo 919/2– ostatná plocha o výmere 48 162 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 4806 a parcelné číslo 861 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 591, v rozsahu podľa porealizačného zamerania elektrického kábla NN - 39 m<sup>2</sup>, pre žiadateľov - Róberta Tomíka, bytom Javorová ul. 90, 917 05 Trnava a Ľuboša Hambálka, bytom Severná 19, 926 01 Sered'.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie podzemného káblového NN (1kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľov, a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', a to za jednorazovú úhradu vo výške 195 € v prospech oprávneného - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

### **13/F. Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta**

Ing. Šišo - uviedol predložený materiál. Investor realizoval individuálnu bytovú výstavbu v Seredi, časť Horný Čepeň. V súvislosti s touto individuálnou bytovou výstavbou realizoval na základe stavebného povolenia „Obytný súbor pri Hornočepeňskej ulici, Sered' – Technická infraštruktúra“ – stavebný objekt SO100 Komunikácia a spevnené.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta podlieha predchádzajúcemu schváleniu v mestskom zastupiteľstve.

Na základe uvedeného bol materiál predložený na rokovanie MsZ. Odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta formou kúpnej zmluvy

p. Irsák - na komisii rozvoja mesta a ŽP nebolo prerokované nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta. Mal záujem o pripomienkovanie tohto materiálu.

Ing. Šišo - investor splnil požadované podmienky, ktoré sú stanovené. Zamestnanci oddelenia rozvoja mesta urobili fotodokumentáciu preberaného majetku. Zistené nedostatky boli odstránené. Boli predložené všetky požadované podklady. Materiál bol predložený na rokovanie MsZ na schválenie.

JUDr. Ing. Vargová

-V zmysle schválených pravidiel na preberanie nehnuteľností od investorov IBV – bude v zmluve zapracovaná zodpovednosť za výrobné a kvalitatívne vady a určená záručná lehota.

Ing. Šišo -v zmysle prijatých pravidiel je stanovená záruka na odovzdané dielo.

Ing. Kalinai

- Je nevyhnutné prevziať to do majetku mesta. Stanovené pravidlá boli dodržané , je potrebné schváliť predložený návrh.

Ing. Horváth

- Z rokovania MsZ bol stiahnutý bod rokovania týkajúci sa zámeny majetku medzi mestom Sereď a Trnavským samosprávnym krajom (TTSK).
- V rámci zámeny majetku bola mestu ponúkaná cesta na Mládežníckej ulici, ktorá je v zlom technickom stave. Má byť rekonštruovaná. Pri rokovaní so zástupcami TTSK o zámene majetku , je potrebné vyrokovať také podmienky, aby to bolo v prospech mesta.
- V tomto prípade, keď investor zrealizoval výstavbu komunikácie, mesto dostáva cestu zadarmo do majetku, zvyšuje sa majetok.

Ing. Tomčányi

- Je to iná situácia. Developeri získali finančné prostriedky z predaja domov a z toho cestu postavili. TTSK túto cestu prebral v takomto stave ako je. Rokovania so zástupcami TTSK neboli jednoduché. Plánované je ďalšie rokovanie a je možné rokovať o podmienkach, aby zámena bola výhodná pre obidve strany. Komunikáciu na Mládežníckej ulici je možné rekonštruovať, bude to v prospech občanov tejto časti mesta.

Ing. Krajčovič

- K dopytu p. Irsáka :Komisia pre rozvoj mesta a ŽP už pripomienky k pravidlám preberania majetku dala, tieto boli zapracované a pravidlá boli schválené MsZ . Materiál na prevzatie majetku bol predložený na legislatívno - právnu komisiu - preberanie majetku je legislatívny proces. Prípadne – materiály členovia komisie si môžu body rokovania komisie sami dopĺňať.

**Mestské zastupiteľstvo schválilo v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.4.2013 nadobudnutie:**

- a) **pozemkov – parciel registra „C“, druh zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Horný Čepeň, na LV č. 734 :**
  - parcela č. 244/1 o výmere 762 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 244/12 o výmere 218 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 244/6 o výmere 169 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 244/34 o výmere 8 m<sup>2</sup>,

s ťarchami uvedenými na LV č. 734 v časti „C“,  
b) cestnej komunikácie, chodníka, spevnených plôch, kanalizácie a vodovodného potrubia,  
v celkovej hodnote 221 917,78 €s DPH (ďalej len „predmet kúpy“) do vlastníctva mesta formou kúpnej zmluvy za symbolickú kúpnu cenu 1 €predmet kúpy od predávajúceho – spoločnosti R a L invest s.r.o., Severná 3583/31, Sereď, PSČ 926 01, SK, IČO: 51940957, s podmienkou, že do kúpnej zmluvy budú zapracované povinnosti predávajúceho s pravidlami.

Primátor mesta Sereď poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

V Seredi dňa 18.02.2022

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič  
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Róbert Stareček .....

Mgr. Pavlína Karmažínová .....