

Zápisnica
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 21.4. 2022

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 21.04.2022 sa zúčastnilo 17 poslancov. Ospravedlnil sa Mgr. Kráľovič, MUDr. Bucha.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo predložený návrh poslanca JUDr. Irsáka na doplnenie programu rokovania MsZ ako bod 13/B/3 – informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na časť kaštieľa.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo predložený návrh poslanca Ing. arch. Kráľa na doplnenie programu rokovania ako bod 11/E – informáciu o príprave spracovania Urbanistickej súťaže v lokalite Horný Čepeň.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Edita Červeňová, JUDr. Michal Irsák, Mgr. Pavlína Karmažínová.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

mandátovú komisiu v zložení: PaedDr. Slávka Kramárová, Mgr. Tomáš Karmažín, Ing. arch. Róbert Kráľ.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Marta Némethová, Bc. Anton Dúbravec.

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Tomčányi

Organizačné oddelenie

-15.3.2022 bola ukončená prevádzka nocľahárne pre ľudí bez domova na Školskej ul. v Seredi. Služby nocľahárne využilo priemerne 6 klientov. Priestory nocľahárne sú

vydezinfikované a pripravené na núdzové ubytovanie. Prevádzku nocľahárne plánujeme obnoviť opäť v decembri.

- Štatistický úrad SR zverejňuje výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov, ktoré si máte možnosť pozrieť na stránke www.scitanie.sk. Zatiaľ sú zverejnené základné výsledky, postupne pribúdajú ďalšie údaje a ukazovatele, ktoré boli predmetom sčítania. Údaje zistené sčítaním o počte obyvateľov v meste Sereď sú s minimálnou odchýlkou oproti počtu obyvateľov, ktoré evidujeme v rámci našej evidencie obyvateľov na úrade.

-V súlade s VZN č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď a s výzvou na predkladanie žiadostí o dotácie pre oblasť charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých boli uzatvorené zmluvy o dotácie so žiadateľmi, ktorým boli dotácie priznané. Termín uzatvárania zmlúv bol do 31.3.2022. Riaditeľ Trnavskej arcidiecéznej charity Ing. Dzurech nemohol v uvedenom termíne zmluvu podpísať z dôvodu dlhodobej karantény.. Zmluva bola podpísaná dňa 14.4.2022. Vzhľadom na objektívne skutočnosti, dlhodobú dobrú spoluprácu s Trnavskou arcidiecéznou charitou a prospešné pôsobenie Farskej charity Trnavskej arcidiecézy v našom meste som súhlasil s poskytnutím schválenej dotácie vo výške 4 000 €

-V marci mesto Sereď zabezpečilo ubytovanie pre obyvateľov Ukrajiny, ktorí pred vojnovým konfliktom našli dočasné útočisko v Seredi. Ubytovanie im bolo poskytnuté v športovej hale Sokolovňa po dohode so Správou majetku Sereď a športovým klubom AŠK Lokomotíva Sereď. Odídencom je poskytované ubytovanie aj strava a zabezpečené nevyhnuté potreby pre bežné fungovanie .

V dňoch 13.3. – 15.3.2022 mesto realizovalo zbierku na pomoc obyvateľom Ukrajiny. Predmetom zbierky boli voľno predajné lieky, vitamíny, obväzový materiál a hygienické potreby. Zbierka bola cielená a vopred komunikovaná s ukrajinskou stranou a putovala do Gymnázia v Ľvove, kde sa nachádza 150 až 200 vojnových utečencov. Zbierku som osobne odovzdal na ukrajinsko – poľských hraniciach.

Firma Amazon darovala mestu nové oblečenie, obuv, deky a prikrývky. Táto humanitárna pomoc bola distribuovaná ukrajinským rodinám prostredníctvom Kresťanskej charity.

Momentálne je v meste ubytovaných 182 odídencom, z toho cca 50% detí. Záujemcom o prácu mesto sprostredkováva pracovné ponuky, spolupracujeme najmä s firmou FM Logistic a personálnou agentúrou NOSLUŠ, kde je vyčlenený zamestnanec hovoriaci ukrajinsky. Mesto koordinuje vyplácanie príspevku za ubytovanie. Ubytovatelia majú možnosť v termíne do 5 pracovných dní od začiatku mesiaca na meste požiadať o vyplatenie náhrad za ubytovanie. Súčasťou žiadosti je aj nájomná zmluva s odídenkami z Ukrajiny, čestné vyhlásenie a výkaz o výške príspevku za uplynulý mesiac. Pri II. zmene rozpočtu mesta sú vyčlenené finančné prostriedky **vo výške 7 600 €** na bežné výdavky určené na pomoc rodinám z Ukrajiny. Absolvovali sme viaceré rokovania s firmami v meste. Niektoré z nich už humanitárnu pomoc poskytli a sme v rokovaní o poskytnutie ďalšej humanitárnej pomoci ako aj finančných prostriedkov.

Touto cestou by som sa rád poďakoval všetkým, ktorí akýmkoľvek spôsobom prispeli na pomoc pre rodiny, ktoré následkom vojnového konfliktu na Ukrajine boli nútené opustiť svoje domovy. Či už išlo o pomoc pri ubytovaní, o materiálnu či finančnú pomoc resp. ako dobrovoľníci..

- Od 1.4.2022 bola zmena organizačnej štruktúry MsÚ. Referent krízového riadenia je na plný úväzok z dôvodu riešenia situácie v súvislosti s vojnovými utečencami z Ukrajiny, na dobu určitú. Na zbernom dvore sa znížil počet zamestnancov o jedného zamestnanca.

Oddelenie školstva, kultúry, športu

- Deti sereďských materských a základných škôl sa zapojili do projektovej súťaže „Podzemná voda– zviditeľníme neviditeľné“, organizovanej Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou pri príležitosti Svetového dňa vody 22. marca 2022.

- 30.03.2022 sa uskutočnilo oceňovanie pedagogických a odborných zamestnancov sereďských škôl pri príležitosti Dňa učiteľov. Za vynikajúce výsledky vo výchovno-vzdelávacom procese najmä počas dištančného vzdelávania, za získavanie finančných prostriedkov, organizovanie netradičných školských i mimoškolských aktivít a za prípravu a realizáciu projektov si ocenenia prevzalo 17 pedagógov zo ZŠ Jana Amosa Komenského, ZŠ Juraja Fándlyho, Špeciálnej ZŠ, ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa, Gymnázia Vojtecha Miháliky a Obchodnej akadémie. Za zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu počas pandémie boli ocenené aj všetky riaditeľky materských, základných a stredných škôl v Sereďi.

- 06. 04. 2022 sa uskutočnilo Oceňovanie najúspešnejších športovcov mesta Sereď za súťažné ročníky 2019/2020 a 2020/2021. Ocenených bolo 5 jednotlivcov, 2 tréneri a 5 družstiev z basketbalového klubu AŠK Lokomotíva Sereď a 1 družstvo z hádzanárskeho klubu Slávia Sereď.

- V súvislosti s konfliktom na Ukrajine bolo do 08. 04. 2022 do ZŠ Jana Amosa Komenského zaradených 27 ukrajinských detí, do ZŠ Juraja Fándlyho 13 detí, do MŠ Komenského 1 dieťa a do MŠ D. Štúra 4 deti. Kapacitné možnosti základných škôl zatiaľ umožňujú deti z Ukrajiny zaradiť do škôl. Horšia je situácia v materských školách, deti boli zaradené zatiaľ do 31. 08. 2022. Aká bude situácia od septembra bude jasné až po zápise, ktorý sa uskutoční v termíne 02. – 13. mája 2022. Prednostne budú prijímané deti s trvalým pobytom v Sereďi.

Právny a majetkový referát

Stretnutie so zástupcom spoločnosti BPS Vlčkovce

Dňa 9.3.2022 sa uskutočnilo stretnutie primátora mesta a vedúcej právneho a majetkového referátu so zástupcom spoločnosti BPS Vlčkovce, ktorej mesto zaslalo začiatkom roka 2022 výzvu na usporiadanie pozemkov pod stavbami formou nájmu, avšak bezúspešne. Predmetom stretnutia bolo poskytnúť zástupcovi spoločnosti, p. Chrenkovi, informácie týkajúce sa pozemkov v lokalite Malý háj, a to konkrétne ukončenie nájmu koncom roka 2021, záujem mesta mimosúdne právne usporiadať užívanie pozemkov mesta, na ktorých stoja stavby bioplynovej stanice vo vlastníctve BPS Vlčkovce. Predmetom stretnutia bolo aj zistiť, či má spoločnosť záujem o celý areál v lokalite Malý háj na účel spracovania BRO, resp. aj BRKO. Zástupcovi spoločnosti boli poskytnuté základné informácie týkajúce sa areálu, ako sú

výmera pozemku, zastavanosť pozemku, MsZ schválený proces obstarania zmeny územného plánu mesta v danej lokalite, predchádzajúce podmienky OVS, požiadavka mesta nájsť spracovateľa BRO, resp. BRKO. Zástupca spoločnosti sa vyjadril, že potenciál lokality je pre spoločnosť zaujímavý a že je reálne, aby spoločnosť v danej lokalite realizovala jeden zo svojich projektov v odpadovom hospodárstve. Zúčastnení sa dohodli, že ďalšie stretnutie sa uskutoční v mesiaci máj 2022, kedy už by mal byť p. Chrenko zapísaný ako konateľ spoločnosti do obchodného registra.

Stretnutie so záujemcami o pozemky v lokalite Malý háj

V mesiaci marec a apríl 2022 sa uskutočnilo stretnutie vedúcej právneho a majetkového referátu a vedúcej životného prostredia so záujemcami, ktorí prejavili záujem o realizáciu svojho projektu kompostárne v lokalite Malý háj. Na opakovaných stretnutiach im boli poskytnuté podobné informácie o lokalite Malý háj ako boli poskytnuté zástupcovi spoločnosti BPS Vlčkovce s dôrazom na požiadavku mesta nájsť spracovateľa BRO, resp. BRKO. Záujemcovia, p. Dinka, p. Klokner, osobne navštívili areál v lokalite Malý háj, spolu aj s projektantom s cieľom pripraviť návrh realizácie kompostárne, resp. možnosti spolupráce s mestom na účel spracovania BRO, resp. BRKO. Tiež prejavili záujem aj o stavbu, ku ktorej je neoprávnene postavená prístavba o rozlohe 60 m². Prítomní sa dohodli, že ďalšie stretnutie bude až po spracovaní ich oficiálneho návrhu riešenia využitia pozemku v lokalite Malý háj na účel vybudovania kompostárne. Mesto ako vlastník pozemku podá na stavebný úrad návrh na prerušenie konania o nariadení odstránenia nepovolenej stavby do nadobudnutia účinnosti VZN, ktorým bude schválená zmena ÚP mesta v danej lokalite v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 18/2022.

Stretnutie s kupujúcim pozemku na Družstevnej ul.

Dňa 28.3.2022 sa uskutočnilo stretnutie prednostu MsÚ a vedúcej právneho a majetkového referátu s kupujúcim pozemku na Družstevnej ul., p. Branislavom Bokorom. Stretnutie inicioval kupujúci s cieľom informovať predávajúceho, že z dôvodu nepriaznivej situácie súvisiacej s vojnou na Ukrajine v nadväznosti na jeho podnikateľské aktivity a s tým súvisiaci cash flow je schopný v súčasnosti uhradiť na účet mesta sumu 102 770 €. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 100 000 € je schopný uhradiť až po uvoľnení finančných prostriedkov z banky, a to najneskôr do 31.5.2022, resp. skôr, v prípade získania finančných prostriedkov z jeho podnikateľských aktivít.

V súvislosti so vzniknutou situáciou zástupcovia mesta vyzvali kupujúceho na zváženie zámeny pozemku v lokalite „Madona park“. Zástupcovia mesta informovali kupujúceho, že v prípade súhlasu kupujúceho s navrhovanou zámenou pozemkov, je o zámene kompetentné rozhodnúť MsZ. Kupujúci informoval zástupcov mesta, že v súvislosti s jeho podnikateľskými aktivitami v lokalite „Madona park“ realizoval už niektoré aktivity, avšak že prehodnotí možnú zámenu. V súčasnosti kupujúci zatiaľ uhradil na účet mesta sumu v celkovej výške 107 770 € (z toho 5 000 € bola zábezpeka zaplatená v OVS) z kúpnej ceny 207 770 €. Kupujúci informoval, že zvyšných 100 000 € uhradí v priebehu mája 2022. Na stretnutí dňa 28.3.2022 zástupcovia mesta upozornili kupujúceho, že ak v termíne do 31.5.2022 neuhradí kupujúci celú kúpnu cenu, mesto odstúpi od kúpnej zmluvy.

Kontrola stavu pozemku v lokalite Malý háj

Dňa 19.4.2022 vedúca právneho a majetkového referátu a vedúca životného prostredia vykonali kontrolu stavu pozemku v lokalite Malý háj. V súčasnosti ešte stále na pozemku prebieha čistenie. Vid' fotodokumentácia.

Oddelenie životného prostredia

- Zamestnanci zberného dvora expedovali do 50 domácností kompostéry výmenou za hnedú nádobu na bioodpad.
- Právnickým osobám sme zaslali rozhodnutia o poplatku za komunálny odpad za rok 2022.
- Obstarali sme mobiliár a to 20 ks lavičiek s operadlom, 30 ks malých kameninových nádob a 5 ks malých smetných nádob s popolníkom.
- Prostredníctvom spoločnosti AGGER, s.r.o. sme zabezpečili osadenie prvkov detského ihriska na Dolnomajerskej ulici.
- Zabezpečili sme kontrolu všetkých detských ihrísk certifikovanou spoločnosťou RKDI s.r.o.
- Prostredníctvom Správy majetku Sereď zabezpečujeme drobné opravy na prvkoch detských ihrísk (úchyty na hojdačkách, oprava šmýkačky, výmena basketbalových sietí, osádzanie mobiliáru, čistenie nápisov na prvkoch detských ihrísk...) a prvkov pre psov vo výbehu na Dolnomajerskej ulici.
- Prostredníctvom neziskovej organizácie Teen Challenge Slovakia, n.o. sme zabezpečili odstránenie 4 ks čiernych skládok.
- Na Cukrovarskú ulicu sme umiestnili lavičky v počte 4 ks a kvetináče v počte 9 ks.
- Zabezpečili sme v Zámockom parku označenie stromov v prednej časti v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.
- V období marec – apríl prebieha údržba verejnej zelene :zdravotné a bezpečnostné rezy, kontrola prevádzkovej bezpečnosti na 39 ks stromov.
- Prebehla preventívna jarná deratizácia.
- V marci prebehol zber skla, olejov, objemných odpadov a elektroodpadov.
- Od 14.3.2022 začal zber biologicky rozložiteľného odpadu rastlinného pôvodu spred rodinných domov.
- Na zbernom dvore sme zabezpečili likvidáciu azbestu z čiernych skládok v množstve 1 700 kg.
- Obstarali sme a zabezpečili osadenie 4 ks nových informačných tabúľ na smútočné oznámenia.

Rokovania

- Rokovanie s projektantom k projektovej dokumentácii cyklotrasy.
- Rokovanie so starostami obcí Dolná Streda a Šoporňa.
- Rokovanie s riaditeľom Centra pre rodinu v Sereďi.
- Rokovanie so zástupkyňou Klubu zdravotne postihnutých v Sereďi.
- Rokovanie s generálnym riaditeľom I.D.C. Holding.
- Rokovanie so zástupkyňou Okresného úradu v Trnave odbor dopravy a projektantom - riešenie projektu cyklotrasy.
- Rokovanie s riaditeľom spoločnosti Strabag Sereď.
- Rokovanie so zástupcom spoločnosti CBS .
- Rokovanie so zástupcom spoločnosti Amazon.
- Porada vedenia mesta.
- Rokovanie so zástupcami Slovenskej inšpekcie ŽP- riešenie problematiky priestorov bývalého podniku Milex.

- Rokovanie s náčelníkom mestskej polície.
- Rokovanie so zástupcami Obvodného oddelenia PZ v Seredi.
- Rokovanie s konateľom spoločnosti Správa majetku Sered'.
- Rokovanie so zástupcami Slovenského rybárskeho zväzu v Seredi.
- Rokovanie so zástupcom spoločnosti Stavodoprava Sered'.
- Rokovanie so zástupcami Okresného dopravného inšpektorátu Galanta.
- Rokovanie so zástupcom Slovenského vodohospodárskeho podniku OZ Povodie Váhu Šaľa .
- Rokovanie s právnou zástupkyňou bývalej spoločnosti Milex.
- Zasadnutie krízového štábu mesta Sered' - riešenie problematiky pomoci občanom Ukrajiny (dočasné ubytovanie, príprava zbierky pre utečencov, začlenenie detí do škôl).
- Rokovanie s konateľom spoločnosti Naša domová správa - riešenie problematiky sídliska Meander.
- Stretnutie zástupcov obcí a miest s predsedom ZMO Jaslovské Bohunice.
- Návšteva Domova sociálnych služieb v Seredi za účasti zástupcov spoločnosti FM Logistic a Centra pre rodinu pri príležitosti MDŽ.
- Rokovanie ohľadne spoločnosti BPS Vlčkovce.
- Rokovanie so zástupcom spoločnosti Pikvip.
- Rokovanie so zástupcami Mestskej polície v Seredi.
- Rokovanie s riaditeľom Mestskej polikliniky v Seredi.
- Rokovanie Krízového štábu mesta Sered' - riešenie problematiky občanov z Ukrajiny.
- Okresný krízový štáb - stretnutie starostov a primátorov na Okresnom úrade v Galante – problematika občanov prichádzajúcich z Ukrajiny.
- Rokovanie k projektu cyklotrasy za účasti projektanta a zástupcov Krajského pamiatkového úradu Trnava.
- Pracovná porada k príprave rokovania MsZ.
- Rokovanie so záujemcami o prenájom mestských pozemkov v Malom Háji.
- Rokovanie s konateľom Správy majetku Sered' a prezidentom Športového klubu futbalu Sered'.
- Vyhodnotenie činnosti spoločného školského úradu a spoločného stavebného úradu.
- Pracovné stretnutie a predstavenie nových priestorov v priemyselnom parku spoločnosti Mountpark Sered'.
- Účasť na rokovaní valného zhromaždenia spoločnosti Naša domová správa . - Zástupca primátora mesta bol splnomocnený na prerokovanie materiálov na valnom zhromaždení MsBP.
- Informoval o ponuke rodinnej organizácie Grófa Esterházyho o záujme prenajať priestory v kaštieli .

Oddelenie rozvoja mesta

A. Prebiehajúce investície

1. Vrecovaný asfalt – studená zmes.

Zrealizované ulice:

Dňa 09. 02 – 11. 02. 2022 boli realizované ulice: D. Štúra, Poštová, Spádová, Fándlyho, Školská, Novomestská, Železničná, Komenského, Krásna, I. Krasku,

Dňa 28. 03. – 31. 03.2022 Topoľová, Vinárska, Cukrovarská, Pažitná, Vonkajší Rad, Bratislavská, pokračovanie Fándlyho.

Nasleduje: A. Hlinku, Hviezdoslavova, Stromová, Svätoplukova, Zberný dvor, Hornočepeňská

2. Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepeňskej ulici č. 4305 v Seredi

Aktuálny stav: prebieha realizácia, výmena potrubia v stupačkách a výmena okien

Nasleduje: výmena okien, zaizolovanie stropu v suteréne, výmena stupačiek a odizolovanie a zaizolovanie objektu a havarijná oprava strešného plášt'a.

B. Zrealizované investície a nákupy

1. Vybudovanie chodníkov na cintoríne

2. Modernizácia verejného osvetlenia Kasáreňská ulica- mestský cintorín nová časť Sered'.

3. Havarijná oprava strechy na MŠ DŠ v Seredi.

Zrealizované kompletne odizolovanie strechy.

- Informoval o ponuke rodinnej organizácie Grófa Esterházyho o záujme prenajať priestory v kaštieli .

Podakoval všetkým riaditeľom a zamestnancom škôl a školských zariadení za prácu, ktorú vykonali počas predchádzajúceho obdobia, zabezpečovali vyučovací proces počas pandemickej situácie.

Ing. Fačkovcová

- vo svojom vystúpení poukázala na zabezpečovanie pomoci pre odídencov z Ukrajiny. Farská charita je zapojená do pomoci pre ľudí, ktorí prišli na Slovensko pred vojnou. Sú to väčšinou matky s deťmi a seniori. Každý týždeň požiadalo o pomoc cca 60 ľudí, za posledný týždeň pribudlo cca 20 ľudí.

Seredská charita pomáha pri zabezpečovaní jedla, drogérie, hygienických potrieb, školských pomôcok. Je nápomocná pri sprostredkovaní práce, ubytovania, odvozom a doprovodom k lekárovi, pri vybavovaní potrebných dokladov. Organizujú bezplatný kurz slovenského jazyka. Tento kurz zabezpečujú stredoškolskí učitelia slovenského jazyka. O tento kurz je veľký záujem zo strany týchto ľudí.

Počet odídencov narastá, je to veľmi náročné a bez pomoci mesta nebude možné vzniknutú situáciu zvládnuť. Doteraz bola pomoc zabezpečovaná z vlastných zdrojov, zo zbierok, darov od občanov mesta.

V rámci prerokovávaného bodu programu zmena rozpočtu je zahrnutá čiastka 7600 € na túto pomoc pre ukrajinské rodiny. Je potrebné prerokovať akým spôsobom by bolo možné zabezpečovať pomoc týmto rodinám.

p. Irsák

- Pri prezentácii aktivít odznela informácia o osadení smútočných tabúl v meste Sereď. Na tabuliach je uvedené nové logo. Požiadal o vysvetlenie, či mesto plánuje meniť logo mesta?
- V správe odznela informácia o rokovaniach ohľadne štadióna. Na stretnutiach sa občania pýtajú ohľadom realizácie štadióna. Požiadal o informácie o aktuálnej situácii na štadióne akou formou bude tento projekt realizovaný.

Ing. Tomčányi

- Toto logo sa používa v rámci vizualizácie, ktorá sa pripravuje. Je to identita mesta Sereď, bude využívaná pri tlačení na tričká a rôzne predmety.
- Vo veci štadióna nemá bližšie informácie. Veci sú ešte otvorené. Potrebné je obrátiť sa na prezidenta ŠKF alebo konateľa Správy majetku Sereď, ktorý má zabezpečovať realizáciu rekonštrukčných prác. Ako poslanec a člen Dozornej rady SMS - má možnosť sa skontaktovať a informovať priamo u konateľá SMS.

JUDr. Irsák

V rámci správy o činnosti odznela informácia o stretnutí s pánom Bokorom, ktorý je kupujúcim pozemku na Družstevnej ulici. Do určitého času mal zaplatiť za kúpu pozemku na predmetnej ulici. V rámci správy o činnosti odznela informácia o tom, že nebola uhradená celá čiastka za predmetnú nehnuteľnosť. Podľa dohody má kupujúci uhradiť ďalšiu čiastku v priebehu mája. Čo bude ďalej ak nezaplatí dohodnutú čiastku v dohodnutom čase? Či bol vyrokovaný aj úrok z omeškania a či ho bude mesto uplatňovať? V zmluve nie je uvedené ustanovenie o uplatnení úroku z omeškania.

Ing. Tomčányi

- Podľa vyjadrenia kupujúceho do konca mája má byť uhradená zostávajúca čiastka t.j. 100 tis. eur. Keď nezaplatí túto čiastku, bude mesto riešiť danú situáciu. Nie je dôvod na sankcionovanie. Ani v minulosti mesto nepristupovalo k sankciám pri omeškaní s platením. V zmluve nie je informácia o úroku z omeškania.

Ing. Horváth

- V zmluve nie je uvedená informácia o uplatnení úroku z omeškania. Je tam uvedené ustanovenie, že zábezpeka, ktorá bola zložená, by nebola vrátená. Ak nebude uhradená celá čiastka mesto môže odstúpiť od zmluvy. Bola dohodnutá dlhšia doba splatenia.

p. Kurbel

- Podľa vyjadrenia poslanca Horvátha doba splatenia môže byť dlhšia.
- Na základe vlastnej skúsenosti poukázal na to, že pri neuhradení poplatkov za odpad mesto uplatňovalo úrok z omeškania.

Ing. Tomčányi

- Pri niektorých projektoch boli termíny posunuté a nepristupovalo sa k sankciám. Mesto má záujem, aby projekty boli dokončené. Mnoho miest a obcí z okolia projekty zastavili a nerealizovali ich z dôvodu nepriaznivej ekonomickej situácie. Firmy, ktoré v našom meste zabezpečovali výstavbu atletickej dráhy, rekonštrukciu parčíka na ul. D. Štúra mali problémy pri dokončení projektov. Bolo to spôsobené navýšením cien materiálov a ich dodaním. V čase pandémie veľa firiem má problémy so zabezpečením ľudí

Ak nepríde k úhrade dohodnutej čiastky od p. Bokoru do konca mája, mesto odstúpi od zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a zobralo na vedomie

informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

4. Interpelácie poslancov

Dušan Irsák

Žiadam Vás, pán primátor, o zverejnenie neuhradených pohľadávok ku dnešnému dňu od všetkých firiem pôsobiacich v lokalite Malý háj – bioplynovej stanici pod vedením konateľa Ing. Tomáša Krošláka.

Ing. Mária Fačkovcová

Na ostatnom februárovom zastupiteľstve som interpelovala nájomný vzťah s majiteľom stavieb bioplynovej stanici (BPS), ktoré sú postavené na našom pozemku v Malom háji. Od 1.1.2022 ich tento vlastník na našom pozemku užíva bez právneho titulu. Bolo odpovedané, že vlastník nereagoval na písomné výzvy mesta. Odvtedy už ubehli viac ako 2 mesiace, nájomné zmluvy s vlastníkom BPS stále nie sú zverejnené, takže nedošlo k ich podpísaniu. Aké kroky podniklo mesto, aby sa tento nájomný vzťah zlegalizoval?

Mgr. Pavlína Karmažínová

Oslovilo ma viacero rodičov detí navštevujúcich školské zariadenia na Komenského ulici, uzatvorením mosta v meste Hlohovec sa zhoršila dopravná situácia v našom meste, najmä na ulici Čepenská.

Je možné v ranných hodinách, kedy deti prichádzajú do školských zariadení, zabezpečiť dozor na prechode pri križovatke Ivana Krasku - Komenského, poprípade namontovanie spomaľovacieho zariadenia na zníženie rýchlosti a zabezpečiť tak bezpečnosť chodcov?

Ing. arch Róbert Král

Koľko je v tomto volebnom období spomaľovačov a na základe čoho boli umiestnené?

Pavol Kurbel

Z akého dôvodu inštalujeme na cesty spomaľovače, keď ich následne odstraňujeme?

Konkrétne na Športovej ulici boli namontované dva spomaľovače. V priebehu niekoľkých týždňov bol jeden odstránený a druhý pred niekoľkými dňami. Okrem zbytočne vyhodенých financií na montáž zostali v telese cesty diery, do ktorých bude v zime zatekať voda, ktorá následne zamrzne a bude deštruovať povrch vozovky.

JUDr. PhDr. Marek Tóth

1. V akých časových intervaloch sa vykonávajú kontroly hracích prvkov na detských ihriskách? Aktuálne som si všimol minimálne na dvoch detských ihriskách, že na niektorých hracích prvkoch chýbajú skrutky, čo môže mať vplyv na zníženie bezpečnosti týchto prvkov.

2. Dokedy budú pred budovou Slovenskej sporiteľne na ulici M.R.Štefánika bielo-červené betónové bloky (na okraji cesty/parkoviska)? Určite by sa daný účel dal dosiahnuť aj iným, vhodnejším a najmä estetickjším spôsobom.

5. Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2021

1/ Materská škola Ul. D. Štúra Sered'

p. Lukáčová – uviedla predložený materiál. Správa o hospodárení materskej školy za rok 2021 bola predložená písomne.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala správy škôl a školských zariadení o hospodárení za obdobie roka 2021 a odporúča ich schváliť.

p.Kurbel - požiadal o vysvetlenie - v časti vlastné príjmy - je uvedená čiastka 204 eur, čo je prenajímané?

p. Lukáčová - uvedená čiastka sa týka priestoru za kotolne .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra 2116/36 v Seredi k 31.12.2021 bez pripomienok .

2/ Materská škola Ul. Komenského Sered'

Bc. Fraňová - uviedla materiál - správa o hospodárení materskej školy bola predložená písomne.

p. Kurbel - položka komunikačná infraštruktúra - čerpanie v čiastke 318 eur. Čo to znamená?

Bc. Fraňová - na každej škôlke je telefón a internet. Bola pripojená optická sieť.

Komunikačná infraštruktúra sú tieto siete.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

správu o hospodárení Materskej školy na Ul. Komenského 1137/37 v Seredi k 31.12.2021 bez pripomienok.

3/ Základná škola J.A. Komenského v Seredi

Ing. Mihinová, ekonómka - uviedla predloženú správu, ktorá bola spracovaná v písomnej forme .

p. Kurbel

- požiadal o vysvetlenie - na položke palivá

- Koľko zástupcov je na základnej škole?

Ing. Mihinová

- Škola má vo vlastníctve traktorovú kosačku, kde sa používa benzín.

- Na ZŠ sú dve zástupkyne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

správu o hospodárení Základnej školy Jána Amosa Komenského v Seredi za rok 2021 bez pripomienok.

4/ Základná škola J. Fándlyho v Seredi

Mgr. Šidlíková – uviedla predložený materiál. Táto správa o hospodárení bola spracovaná a predložená v písomnej forme.

p. Kurbel - mal otázku ohľadom zástupkyň, v správe je uvedená jedna zástupkyňa

Mgr. Šidlíková - pri správe o hospodárení sa uvádza štatutár – to je riaditeľka a ako jej zástupca, je uvedená jedna zástupkyňa. Pri prerokovávaní výchovno-vyučovacích výsledkov sú uvádzané dve zástupkyne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi za rok 2021 bez pripomienok.

5/ Základná umelecká škola J. F. Kvetoňa v Seredi

Dis.art. Šajbidorová - uviedla materiál. Správa bola predložená v písomnej forme.

p. Kurbel - v správe je uvedený celkový počet žiakov 531, z toho 220 formou individuálneho štúdia a 311 v skupinovej forme. Mal otázku, či títo žiaci sa v týchto odboroch prekrývajú alebo jednotlivcov je 531?

Dis.art. Šajbidorová - žiaci môžu chodiť na jedno skupinové vyučovanie a jedno individuálne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera Kvetoňa v Seredi za rok 2021 bez pripomienok.

6. Správy hlavnej kontrolórky

6/A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Podľa vykonanej kontroly uznesenia týkajúce sa projektov zostávajú v plnení. V predložennom návrhu navrhuje zmenu

- uznesenia č. 289/2021 - týka sa zriadenia vecného bremena pre spoločnosť Norbi & Tutti - odporúča nové znenie .

- Uznesenia č. 293/2021, 294/2021 a 295/2021 - odporúča zrušiť v celom rozsahu. Mesto zabezpečilo pohľadávku .

-- Uzn. č. 338/2021 – prevod majetku - odporučilo zrušiť a prijať nové uznesenie.

- Uzn. č. 39/2022 - odporúča prijať podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a zmenilo

uznesenie č. 39/2022 v časti a), na základe žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s.r.o , Šulekovská 1460, 92601 Sereď nasledovne:

Z pôvodného znenia schváleného uznesenia: cit: „vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“),
na nové znenie:

“ zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“),

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

uznesenie 289/2021 v schvaľovacej časti, v zmysle predloženej žiadosti spol. Norbi & Tuti Group. s.r.o., o opravu uznesenia nasledovne:

Z pôvodnej schvaľovacej časti uznesenia, sa vypúšťa znenie: „parcelu č. 1032 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď“.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a zrušilo

uznesenia č. 293/2021, 294/2021 295/2021 v celom rozsahu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. zrušilo

uznesenie č. 338/2021 v celom rozsahu a

B. schválilo

nové uznesenie v znení:

MsZ schvaľuje: v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/167 - orná pôda vo výmere 233 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Emilovi Karasovi bytom v Seredi, Jasná 3159/18. Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

zobralo na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok.

6/B. Správy z vykonaných kontrol

1.správu z kontroly procesu inventarizácie majetku – pohľadávky, ku dňu riadnej účtovnej závierky k 31.12.2021 v podmienkach mestskej samosprávy – pohľadávky fyzických a právnických osôb ku dňu riadnej účtovnej závierky k 31.12.2021.

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Správa obsahuje stav pohľadávok a spôsob ich zabezpečenia a vymáhania. Taktiež, či sú dodržiavané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Zmenou zákona o exekučných konaniach sa skomplikovalo vymáhanie pohľadávok. Na účte 318 2 031 17 – sa evidovali pohľadávky za priestupky od roku 2013. Boli vo výške 300 eur, poplatok za zaplatenie exekúcie bol vo výške 423 eur. Poplatok za zastavenie exekúcie je stále rovnaký, nie je prihliadané na výšku pohľadávky. Odporučila pohľadávky odpísať.

Niektoré pohľadávky neboli do inventarizácie zahrnuté. Pohľadávky boli zahrnuté do účtovníctva, do konca roku 2022 budú vyčíslené.

V evidencii pohľadávok sú pohľadávky - jedná sa o bežné výdavky za sociálne služby za občanov umiestnených v sociálnych zariadeniach, tieto výdavky sú vynakladané v zmysle zmlúv a v zmysle schváleného rozpočtu. Mesto nie je poskytovateľom týchto služieb, ale iba poskytovateľom opatrovateľskej služby.

Od roku 2018 prišlo k zmene zákona a mesto si nemôže uplatňovať pri dedičskom konaní finančné prostriedky, ktoré sú poskytované občanom v sociálnych zariadeniach.

Pri zabezpečovaní opatrovateľskej služby, kde je mesto poskytovateľom, pohľadávky nie je možné uplatniť si pri dedičskom konaní.

Daňové pohľadávky - musia byť evidované stále. Daňový poriadok uvádza kedy je možné pohľadávku zrušiť.

Správa obsahuje informácie koľko finančných prostriedkov bolo vynaložených za zastavenie exekúcií.

Nemalo to negatívny dosah na hospodárenie mesta.

p. Kurbel - firma Dual - dlhuje mestu čiastku 67 tis. eur., PCP invest – 13 635 eur.

Požiadala o vysvetlenie, ako je to s vymáhaním pohľadávok exekúciami. Jednotlivé pohľadávky za viac rokov, či exekútor môže uplatňovať trovy za každú pohľadávku alebo je to jedna pohľadávka?

Mgr. Horváthová - závisí to ako sú urobené návrhy na exekúciu. Mesto dáva podnet na vykonanie exekúcie. Poplatok za zastavenie exekúcie je stanovený zákonom. V zákone sú stanovené exekúcie, ktoré môže zastaviť. Pri vymáhaní si exekútor uplatňuje poplatok od vymáhajúceho.

JUDr. Irsák

- Správa bola spracovaná podrobne. Vymáhanie pohľadávok sa vykonáva v súlade s platným právnym poriadkom.
- VV Veka - pohľadávka vo výške 500 eur - bolo zriadené záložné právo. Táto firma je funkčná. Či nie je možné zaslať výzvu na uhradenie?
- Zsolt Dudáš DUVAL-CO - odporúčanie do 30.4. – zabezpečenie pohľadávky, nie je uvedený spôsob zabezpečenia. Podľa jeho názoru zabezpečenie pohľadávky neprinesie mestu nič. Ako má mesto pohľadávku zabezpečiť, keď dlžník nie je na území Slovenska a nemá majetok

Mgr. Horváthová

- Pri daňových pohľadávkach zamestnanci zriadia záložné právo.

- Pohľadávka DUVAL- CO Zsolt Dudáš - bude evidovaná. V roku 2006 nebola zabezpečená táto pohľadávka. Vtedajší primátor dal zrušiť záložné právo.

Podľa jej názoru táto pohľadávka je kontraproduktívna. Každý rok je zasielaná výzva, tým prichádza k predlžovaniu lehoty. Zákon neumožňuje zrušiť túto pohľadávku. Zamestnankyňa vyzve dlžníka, pohľadávka bude vedená.

Odporučila využiť formu vymoženía ako sa bude dať. Mesto zabezpečuje pohľadávky aj formou stiahnutia z účtu v banke.

JUDr. Irsák

- podanie na exekúciu v danej pohľadávke by malo vynaložiť finančné prostriedky. Vymoženie pohľadávky v nedohľadne.
- Zákonodarca ustanovil poplatok za zastavenie exekúcie. Je to nelogické. Mesto zaplatilo čiastku 5570 eur za tieto poplatky.
- Pri zastavení starých exekúcií – zriadené záložné exekučné právo - exekútori zasielajú na kataster nehnuteľností. Odporučil preveriť všetky záložné práva, či zostali v starých pohľadávkach. Zabezpečiť vymoženie živých pohľadávok.

Ing. Tomčányi firma DUVAL-CO - firma tu pôsobila pred dlhými rokmi. Títo ľudia podnikajú ďalej pod iným názvom. Dlžia peniaze nielen mestu Sereď, ale aj iným. Nie je možné vymôcť pohľadávku.. Stále sa k tomu vraciame a nevieme sa v tejto veci pohnúť ďalej.

Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo a

A. prerokovalo

správu z kontroly procesu inventarizácie majetku – pohľadávky, ku dňu riadnej účtovnej závierky k 31.12.2021 v podmienkach mestskej samosprávy – pohľadávky fyzických a právnických osôb ku dňu riadnej účtovnej závierky k 31.12.2021.

B. zobralo na vedomie

správu o kontrole pohľadávok bez pripomienok

2.správu o kontrole - správnosť postupu mesta Sereď pri prevzatí a odovzdaní majetku mesta spoločnosťou GreenCon Recycling s.r.o - povinnosti účastníkov z Nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2021.

Mgr. Horváthová - uviedla predloženú správu o kontrole. Táto sa týka postupu pri prebraní majetku od spoločnosti Green Con Recycling na Malom Háji. Poslancom MsZ, ktorí prejavili záujem na účasti pri prebraní majetku, nebolo zo strany nájomcu umožnené sa zúčastniť tohto preberania nehnuteľnosti. V zmysle prijatého uznesenia bola vykonaná kontrola zákonnosti t.j. zákona o odpadoch. Mesto muselo riešiť ukladanie zeleného odpadu a BRO. Zmluva bola uzatvorená v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže a zákona o majetku obcí. Správa o kontrole obsahuje všetky kontrolné zistenia, kde bol zistený rozdiel medzi zmluvnými podmienkami. V správe sú uvedené informácie o začiatku nájmu a nájomcovi. Podľa preberacieho protokolu bol majetok preberaný od nájomcu skôr, ako uplynul dátum ukončenia nájmu.

Spoločnosť si neplnila podmienky podľa zmluvných podmienok. Konateľ sa zaviazal vysadiť 20 stromov a robiť osvetu ohľadom zberu BRO. Podľa dokladov nepredkladal vážne lístky pri prebraní množstva odpadu. Nájom končil 31.12. 2021, preberanie prebehlo v inom termíne t.j. 30.12. 2021. Prišlo k porušeniu v tejto časti zmluvy. Každú zmenu k zmluve je potrebné robiť písomne formou dodatku.

V preberacom protokole, nebola uvedená informácia o všetkých odpadoch, ktoré boli na tomto pozemku v Malom Háji umiestnené v deň preberania pozemku. Pri vykonávaní kontroly boli urobené fotografie o stave na pozemku. Boli tu umiestnené tisíc litrové kontajnery v počte 8 kusov, 12 sudov s neznámou látkou z toho 3 sudy vonku na pozemku. Neoprávnená stavba je vo vlastníctve nájomcu. Ďalej bol na pozemku umiestnený drobný odpad, železné konštrukcie, lisované plastové šulce o rozmere 30 x 90 cm, stavebný odpad, betóny. Tento odpad nebol uvedený v preberacom protokole. Z predloženej dokumentácie bol tento odpad viditeľný.

Masa BRO - bolo vykonané premeranie plochy, na ktorej bola masa s BRO umiestnená. V správe je uvedená informácia odkedy bol tento odpad na skládku umiestnený. Do roku 2017 bol BRO odpad spracovávaný. Koncom roka 2017 a začiatkom roka 2018 konateľ prestal odpad spracovávať a oznámil mestu, že odpad nie je dočisťovaný, nie je dotriedňovaný a prišlo k poruche zariadenia. Od tohto obdobia sa odpad kopí. Na tomto odpade, ktorý bol na pozemku uložený, bolo vidieť vplyv životného prostredia.

Nájomca v protokole uviedol, že stavba nemala stavebné povolenie, že bol osočovaný a udávaný niektorými poslancami. Do kontroly bolo uvedené, že jeho činnosť bola ukončená z dôvodu toho, že nemal oprávnenie na jej vykonávanie. Okresný úrad ŽP vydal povolenie na spracovávanie BRO do 31.12. 2021. Zmluva na prenájom bola uzatvorená do roku 2040. Konateľ nepožiadala o predĺženie činnosti.

Zo strany mesta bola zaslaná výzva na odstránenie stavby. Táto stavba nebola odstránená do konania kontroly. Nájomca nereagoval na výzvu na odstránenie stavby. V preberacom protokole nie je termín na odstránenie stavby ani na odstránenie nečistôt. Dňa 14.9. 2021 bolo zaslané oznámenie o odstránení stavby. K tomuto sa nevyjadril v určenej lehote ani vlastník, ani nájomca. Stavebný úrad nevydal nariadenie na odstránenie nepovolenej stavby.

Vyjadrenia nájomcu p. Krošláka sú irelevantné, stále sa opierali len o udávanie občanov a poslancov. K preberaniu pozemku neumožnil účasť poslancom MsZ. Podľa jeho vyjadrenia postačovala prítomnosť vedúcej majetkového a právneho referátu mesta a zástupcu náčelníka MsZ. Toto podľa jej názoru správne nebolo. Poslanci MsZ majú právo zúčastňovať sa konaní týkajúcich sa kontroly a previerok ohľadom majetku mesta.

Už na rokovaní MsZ poslanec prejavil záujem o účasť na preberaní majetku. Taktiež poslankyňa telefonicky oznamovala svoj záujem konateľovi. Podľa vykonanej kontroly bolo uvedené, že nebolo poslancom umožnené zúčastniť sa preberania majetku. Konaním prenajímateľa prišlo k porušeniu § 25 zákona o obecnom zriadení. Preberací protokol bol spracovaný z dôvodu prevzatia pozemku na základe ukončenia nájomnej zmluvy a pozemok mal byť v pôvodnom stave.

p. Kurbel - stotožnil sa s predloženou správou z vykonanej kontroly a taktiež s uvedením správy hlavnou kontrolorkou. Protokol neobsahoval tie informácie, ktoré mal obsahovať.

p. Irsák - v príspevku poukázal na návrh uznesenia k predloženej správe hlavnej kontrolorky, kde je navrhované zobrať správu na vedomie bez pripomienok. Podľa jeho názoru prišlo k pochybeniu a alibizmu pri preberaní tohto majetku. Poukázal na nepripravenosť mesta ako preberajúceho. Pri svojej účasti na preberaní majetku by poukázal na tieto nedostatky.

V septembri 2020 - poukázal na konanie konateľ'a pri zbere BRO. Na stavebnom úrade podal informáciu o realizácii nelegálnej stavby v danej lokalite na mestskom pozemku. Zo strany mesta bolo na tomto pozemku vykonaných veľa kontrol, kde bolo poukazované na nedostatky a chyby nájomcu, ktorý podnikal pod rôznymi názvami. Nájomca nemal povolenie na činnosti, ktoré vykonával pri spracovaní BRO . Poslanci nezasahovali do činnosti nájomcu.

V rámci interpelácie predložil žiadosť o informáciu - koľko finančných prostriedkov sú spoločnosti , ktoré zastupoval p. Krošlák mestu dlžné.

V návrhu uznesenia odporučil doplniť požiadavku, aké dôsledky budú z preberania majetku prijaté voči zamestnankyni, ktorá majetok preberala .

V rámci predloženej správy o činnosti mesta a mestského úradu odznela informácia o rokovaní, ktoré sa uskutočnili so záujemcami ohľadom pozemku na Malom Háji a spracovania BRO. Z toho dôvodu odporučil riešiť zmenu ÚP v danej lokalite, aby sa mohla riešiť táto otázka spracovania BRO.

Ing. Fačkovcová - správa o kontrole bola vykonaná podrobne. Nemá k nej pripomienky. Správa bola vykonaná dôsledne. Poslanci môžu byť vďační hlavnej kontrolórke za vykonanú kontrolu.

Na minulom zasadnutí MsZ ústne žiadala o informáciu, ktorý zamestnanec poskytol jej osobné údaje p. Krošlákovi. Tieto údaje nemali opustiť mestský úrad.

V preberacom protokole, nebol popísaný skutkový stav pozemku. Po dohode s poslancami odporučila doplniť návrh uznesenia o časť B / v nasledovnom znení - MsZ žiada primátora mesta o vyvodenie pracovno právnej zodpovednosti voči zamestnankyni mesta JUDr. Ing. Vargovej za porušenie pracovných povinností pri preberaní pozemku na Malom Háji dňa 30.12. 2021 na základe kontrolných zistení.

JUDr. Irsák

- Poďakoval hlavnej kontrolórke za vykonanie kontroly podľa požiadavky poslanca MsZ.

- Kontrolné zistenie bolo, že prišlo k porušeniu § 25 zákona o obecnom zriadení a to odopretiu účasti poslancov na preberaní majetku. Kontrola je základom. Poslanec MsZ má právo byť pri kontrole alebo sa zúčastniť kontroly.

Podľa jeho názoru od začiatku v danej veci prišlo k pochybeniu. Dobrým úmyslom mesta bolo zabezpečiť spracovanie BRO. Vznikli avšak problémy. Nie je jasné, ako ďalej pokračovať v danej veci.

K doplneniu návrhu uznesenia a vyvodenie zodpovednosti voči zamestnancovi mesta podľa jeho názoru prišlo k porušeniu § 25 zákona o obecnom zriadení zo strany zamestnanca mesta . Zamestnanec je povinný konať nestranne, hájiť záujem mesta a zdržať sa konania, ktoré by viedlo k rozporom. Prišlo k porušeniu pracovno právnych povinností zamestnanca. Odporúča prijať doplnujúci návrh k uzneseniu.

Mgr. Horváthová - sa vyjadrila v tom zmysle, že kontrolu vykonáva nezávisle. Kontrolné zistenia a námietky, ktoré neboli prijaté - je jasné, že išlo o holé konštatovanie na porušenie zmluvy . Správa neobsahuje informáciu o tom, že by sa nehospodárne nakladalo s majetkom.

Kontrolovaný subjekt mohol ukončiť zmluvu s nájomcom , keď nebolo uhradené nájomné za dva mesiace. Ak by mesto ukončilo zmluvu, dostalo by sa do situácie, že by počas najväčšej sezóny nemalo kde ukladať BRO. Napriek tomu, že pozemok je vo vlatníctve mesta, v roku 2021 by nebolo možné zelený odpad ukladať na tomto pozemku.

V roku 2014 prebehlo verejné obstarávanie na zabezpečenie zvozu a spracovania BRO. MsZ schválilo nájomnú zmluvu s nájomcom. Prišlo k šetreniu finančných prostriedkov pri zabezpečovaní spracovania BRO.

V rokoch 2014 – 2017 nájomca zabezpečoval služby pre mesto. Mesto malo zabezpečiť dotriedňovanie BRO. Toto zo strany mesta nebolo dodržané. Tieto činnosti mesto zabezpečilo spoločnosťou Gren Con Recykling a za dotriedňovanie mesto platilo. Mesto má riadne zabezpečenú pohľadávku., škodu bude mať pri nevyvymožení pohľadávky.

V roku 2021 boli náklady na odvoz BRO vo výške 56 tis. eur. Tento odpad nebol dotriedňovaný.

Snahou mesta bolo zabezpečiť zvoz a spracovanie BRO. Od toho sa odvíja poplatok za komunálny odpad. Poplatok sa znižuje uložením BRO, nie je treba ho spracovávať ani dotriedňovať.

Práca na tomto úseku bola vykonaná vo veľkej miere, prišlo k šetreniu prostriedkov mesta.

V roku 2022 bola uzatvorená zmluva na vykonávanie zvozu BRO za cenu 107 tis. eur.

MsZ odsúhlasilo zmenu ÚP v tejto lokalite, aby bolo možné využiť pozemok na uloženie BRO a aby tento odpad nebolo potrebné vozit' do iných miest.

JUDr. Ing. Vargová - prejavila záujem vyjadriť sa k výsledkom vykonanej kontroly na rokovaní MsZ.

Mgr. Horváthová - podľa vyjadrenia hlavnej kontrolórky, JUDr. Vargová mala možnosť vyjadriť sa k výsledkom kontroly v rámci námietok a pripomienok. Správa o kontrole bola ukončená a predložená poslancom MsZ.

JUDr. Irsák - poslanci MsZ a primátor nemôžu v danej veci byť proti sebe. Je v záujme oboch strán zabezpečiť zvoz a uloženie BRO.

Ing. Tomčányi – pri zabezpečovaní zvozu a uloženia BRO mesto ušetrilo značné finančné prostriedky. Bolo to prospešné pre mesto Sereď a občanov nášho mesta. Požiadal prednostu mesta o predloženie výsledkov, ktoré boli dosiahnuté pri likvidácii BRO.

Ing. Krajčovič

-Vyjadrenia hlavnej kontrolórky a poslanca Dr. Irsáka v danej veci ako situáciu vidia víta. Osobný pohovor s JUDr. Vargovou som už urobil. Osobne nesúhlasí s niektorými časťami výsledku kontroly. Dôležité je, aby sa v budúcnosti neopakovala podobná situácia.

Potrebné je nájsť nového nájomcu, ktorý by spracoval BRO. Uskutočnili sa rokovania so šiestimi záujemcami, ohľadom tohto pozemku na Malom Háji.

Mínulý rok práve toto osadenstvo - MsZ neschválilo zmenu ÚP v danej lokalite. Bez tejto zmeny nie je možné pokračovať v tejto časti v spracovaní BRO.

Má iný názor na niektoré veci. Podľa jeho názoru, je dôležité nevnášať osobné veci do kontroly.

Tabuľka o dosiahnutých úsporách pri zabezpečovaní zvozu a uloženia odpadu bola na rokovaní MsZ predložená už v predchádzajúcom období.

Mgr. Horváthová - nesúhlasí s tým, že do akejkoľvek kontroly boli vnášané súkromné veci. Jej snahou je robiť kontroly nezávisle a nestranne.

Ing. Tomčányi – námietky, ktoré boli predložené boli poslancom zaslané, je možné si ich prečítať a posúdiť, či boli opodstatnené.

Mgr. Horváthová – námietky k predloženej správe boli okomentované a vyhodnotené. Vyjadrenie primátora, že tieto námietky sú opodstatnené je jeho názor. Tieto boli spracované a predložené primátorom. Ako hlavná kontrolórka vyhodnotila námietky ako neopodstatnené. Bol predložený výsledok kontroly. Žiada primátora, aby poslancov MsZ nežiadal o prečítanie námietok a posúdenie.

Ing. Tomčányi – podľa hlavnej kontrolórky sú predložené námietky neopodstatnené. Podľa jeho názoru niektoré sú opodstatnené. Je to jeden názor proti druhému. Má iný názor.

JUDr. Irsák - podľa jeho názoru námietky nie sú právne relevantné. Sú skôr subjektívne. Námietky nešli ku konkrétnej veci.

Ing. Tomčányi - nesúhlasí s niektorými vecami. Požiadal o vyjadrenie relevantného právnik , ktorý sa zaoberá problémami samosprávy. Porušenie § 25 zákona o obecnom zriadení - pri

preberaní majetku - je to úkon štatutárneho orgánu a nie je potrebné, aby bol prítomný poslanec. Pána Krošláka požiadal, aby umožnil poslancom MsZ účasť pri preberaní majetku. Konateľ reagoval na základe svojich skúseností, ktoré mal s poslancami. Ako štatutár toto ovplyvniť nevedel. Dôležité je, že pozemok bol prevzatý, zmluva bola podpísaná, pozemok sa čistí.

Mgr. Horváthová

- Ako predsedajúci nemá možnosť prihlásiť sa do rozpravy.

Prezentovaný bol právny názor iného právnik. Ako kontrolórka pracuje v samospráve dlhé obdobie, má skúsenosti, kontroly vykonáva tak, aby bolo jasné, čo je porušenie. Neschováva sa za právne názory iných a neroznáša kontrolu po iných miestach. Vyhodnocovanie robí sama.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. prerokovalo:

správu o kontrole - správnosť postupu mesta Sered' pri prevzatí a odovzdaní majetku mesta spoločnosťou GreenCon Recycling s.r.o - povinnosti účastníkov z Nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2021

- zákonné povinnosti

- zmluvné povinnosti

- správnosť – protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti na Malom Háji zo dňa 30.12.2021.

- Z akého dôvodu bol vykonaný opravný protokol.

B. zobralo na vedomie

správu o kontrole bez pripomienok

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a žiadalo

primátora mesta Sered', aby vyvodil pracovno-právnu zodpovednosť voči zamestnankyni JUDr. Ing. Vargovej za porušenie pracovných povinností pri preberaní pozemku v Malom Háji dňa 30.12. 2021, na základe kontrolných zistení.

Hlasovanie: prítomných 17, za 8, proti 3, zdržalo sa 5, nehlasoval 1

Uznesenie nebolo prijaté

7. Správa o hospodárení Domu kultúry Sered' za rok 2021

Mgr. Čavojský - uviedol predložený materiál. Správa bola predložená v písomnej forme.

Mgr.Karmažínová – sociálna a kultúrna komisia prerokovala predloženú správu o hospodárení a odporúča ju prerokovať.

p. Kurbel - pohl'adávkou po lehote splatnosti z roku 2019 vo výške 4928 eur - požiadal o vysvetlenie.

Mgr. Čavojský

V roku 2017 a 2018 boli organizované koncerty. Tieto koncerty boli zabezpečované v spolupráci s agentúrou KVAS. Podľa dohody tržby boli príjmom domu kultúry. Vstupenky predané v pokladni od tejto agentúry išli tejto agentúre, ktorá platila všetky koncerty

a propagáciu. Posledné dva koncerty sa neuskutočnili. Agentúra tržbu z pokladne za vstupenky mala u seba a platila kampaň. Dom kultúry vracal ľuďom finančné prostriedky za vstupenky za koncerty, ktoré sa neuskutočnili. Dom kultúry poslal agentúre KVAS faktúru, ktorú však agentúra neuhradila. Počas Corony boli všetky koncerty odložené. Dom kultúry rieši pohľadávku súdne.

Bc. Veselický - situácia počas corony nepriala kultúrnym podujatiam. V tomto období prichádza k uvoľňovaniu opatrení. Mesto má opäť naplánované kultúrne podujatia. Mal otázku, ako sa vyvíja predaj lístkov na kultúrne podujatia? Celá situácia súvisiaca s coronou poznačila tieto verejné vystúpenia.

Mgr. Čavojský

- Predaj vstupeniek je cca na 50 % úrovni, aká bola v období pred coronou. Predaj vstupenie na podujatia sa rozbieha ťažko. Ľudia finančné prostriedky investovali do vstupeniek. Koncerty sa nekonali a peniaze im neboli vrátené. Počas tohto dvojročného obdobia si ľudia odvykli od kultúrnych aktivít.

p. Irsák

- pre porovnanie, požiadal do správy uvádzať aj informáciu o rozpočte a plnení za predchádzajúce obdobie..

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a zobralo na vedomie

informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2021.

8. Záverečný účet mesta Sered' za rok 2021

• Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta

Ing. Florišová - uviedla predloženú správu. V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol spracovaný záverečný účet mesta za rok 2021. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli, bol prerokovaný na komisii finančnej a majetkovej. Pripomienky alebo návrhy na doplnenie neboli predložené. Súčasťou záverečného účtu je stanovisko hlavnej kontrolórky a stanovisko audítorky k účtovanej závierke za rok 2021. V návrhu na uznesenie je uvedený aj návrh na tvorbu rezervného fondu.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala záverečný účet mesta a odporúča ho jednohlasne schváliť. Rok 2021 bol náročný. COVID ovplyvnil všetky oblasti či už z hľadiska finančného, ale aj ľudského. Mesto v tejto súvislosti muselo zabezpečovať veľa vecí , ktoré súviseli s coronou, testovaním. Poďakoval finančnému oddeleniu, prednostovi úradu, poslancom MsZ za aktívnu spoluprácu počas uplynulého roku. Poslanci MsZ podporili hlasovaním navrhované zmeny rozpočtu a tiež rozpočet na rok 2022.

Začiatok roka 2022 je ovplyvnený medzinárodnou situáciou .

Výsledok hospodárenia bol dosiahnutý na veľmi dobrej úrovni. Podarilo sa udržať rezervný fond v takmer nezmenenej výške. Tento rezervný fond je možné využiť na kapitálové výdavky. Nie je možné ho použiť na bežné výdavky. V roku 2020 bola vyhlásená mimoriadne situácia a bolo možné čerpať rezervný fond aj na bežné výdavky.

Má prísť k zvýšeniu miezd, čím by mohli byť vyššie aj podielové dane. Prichádza k zvyšovaniu zamestnanosti. Za posledné roky po dlhom čase sú všetky príjmy z podielových daní rozpočtované v rozpočte v plnej výške. Nezostáva rezerva.

p. Kurbel - poďakoval spracovateľom za predložený materiál. Je spracovaný veľmi podrobne. Požiadal o vysvetlenie :

- Daň z nehnuteľnosti – preplatok 5 912,96 eur
- Komplex záujmové združenie obcí – zisk 133 tis. eur. Aký podiel má mesto v tomto združení,
- Pohrebné - vratka 159 eur
- Dotácia nájomného z MH SR - športová hala Relax.
- Kedy bola zrušená mimoriadna situácia - čerpanie z rezervného fondu ?

Ing. Florišová

- Preplatky vznikajú duplicitnou úhradou tých istých daní na účet mesta a aj v pokladni. Alebo omylom bola hradená suma.
- Mesto má 66 % podiel v Komplex - záujmovom združení obcí.
- Vratka za pohrebné -je to príspevok z úradu práce na pohrebné , keď mesto zabezpečuje pohreb pre občana, ktorého nemá kto pochovať.

Ing.Tomčányi - mesto zabezpečuje pohreb pre občana, bezdomovca, keď nemá žiadnych príbuzných.

JUDr. Ing. Vargová

- Dotácia z nájomného - počas corony bolo odpustené nájomné pre nájomcu , MsZ schvaľovalo odpustenie nájomného 50 % a 50 % MH SR.

Ing. Krajčovič

Výnimočná možnosť hradiť bežné výdavky z rezervného fondu už tento rok nie je možná. Bolo to len dočasné opatrenie pre minulé obdobie.

Ing. Fačkovcová - záverečný účet je veľmi dobre a podrobne spracovaný. V prílohe je uvedený vývoj pohľadávok . Za prenájom pozemku k 31.12. 2021 je uvedená pohľadávka 15 709 eur. Ku koncu roku 2021 bola pohľadávka spoločnosti Green Con Recykling vyššia - bola vo výške 19 700 eur.

Mgr. Horváthová

-Záverečný účet vychádzal z inventarizácie k 31.12. 2021.

JUDr. PhDr. Tóth

Nárast pohľadávok o 28 % - pri prenájme bytov. Mal otázku, čím bol spôsobený nárast týchto pohľadávok?

Ing. Krajčovič - jedná sa o nájmy za sociálne byty na Trnavskej, kde vypratávanie dlžníkov. Toto je najväčšia časť.

Ing. arch. Kráľ

Poďakoval za spracovanie materiálu a prácu, ktorá bola odvedená. Vo svojom príspevku poukázal na úsporu nákladov na energie, v rámci investícií diverzifikáciu zdrojov, zabezpečovať zateplovanie objektov. Hľadať náhradné zdroje energie.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
A. schválilo**

1. záverečný účet mesta Sered' za rok 2021,
2. celoročné hospodárenie MESTA SEREĎ za rok 2021 bez výhrad,
3. zahrnutie do príjmových finančných operácií roku 2022 nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov z roku 2021 zo ŠR a štátnych fondov v čiastke 224 305,20 € a ich použitie vo výdavkoch roku 2022 v súlade s podmienkami stanovenými poskytovateľom :
 - dotácie na prenesené kompetencie na úseku vzdelávania (ZŠ) 52 330,00 €
 - dotácie na stravu v čiastke 161 229,50 €
 - dotácie Domu kultúry z Audiovizuálneho fondu v čiastke 1 940,00 €
 - zostatok dotácie na dopravné 437,72 €
 - zostatok dotácie na sčítanie ľuďí, domov a bytov v čiastke 8 367,98 €
 -
4. tvorbu rezervného fondu čiastkou 484 998,17 €,

B. zobralo na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2021,
2. Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2021.

9. Správy o hospodárení mestských spoločností za rok 2021

A. Mestský bytový podnik s.r.o., Sered'

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Správa bola predložená písomne, uvedené sú tam údaje z predchádzajúceho roka pre porovnanie. Hospodárenie MsBP bolo prerokované na VZ dňa 13.4. 2022.

Ing. Tomčányi - z daňového úradu prišlo oznámenie na Mestský bytový podnik v Seredi – a určilo index daňovej spoľahlivosti , ako vysoko spoľahlivý daňový subjekt. Na základe toho bude finančná správa udeľovať pre tieto spoločnosti benefity.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
zobralo na vedomie**

správu o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik, s . r. o., Sered' za rok 2021.

B. Naša domová správa s.r.o., Sered'

Ing. Marko – uviedol predložený materiál. Správa bola predložená písomne, doložená je účtovná závierka audítora. Správa bola prerokovaná na VZ Našej domovej správy dňa 31.3. 2022.

p. Kurbel

- Narástol počet bytov , kde je správcom Naša domová správa. Požiadal o vysvetlenie, či boli postavené nové byty alebo prešli od iného správcu?

Ing. Marko

Jedná sa o Spoločenstvá vlastníkov, ktoré nechcú už vykonávať túto činnosť a majú záujem prejsť pod správu Našej domovej správy. Taktiež sa jedná aj o nové byty, ktoré sú vybudované.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a zobralo na vedomie

správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o. Sered' za rok 2021.

10.Schválenie uzatvorenia zmlúv nad 100 tis. €

A. Sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy, opis a kritériá súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sered' formou obchodnej verejnej súťaže na rok 2023

Ing. Šišo – uviedol predložený materiál. Jedná sa o prevádzkovanie a zabezpečovanie MHD v meste Sered' v roku 2023. Výberom formou obchodnej verejnej súťaže má mesto záujem riešiť dodávateľa týchto služieb na obdobie jedného roka. Na základe aktuálnej situácie s covidom, vojnou na Ukrajine, havarijným stavom železničného mosta - prichádza k zvyšovaniu cien pohonných hmôt a ich väčšou spotrebou. Nedá sa dlhodobo predpovedať fungovanie týchto činností.

Základné sadzby cestovného sú z roku 2008. Pripravené sú podklady na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na zabezpečenie týchto činností v meste Sered' s doterajšou cenou cestovného.

p. Kurbel - prichádza k nárastu cien PHM. Akú máme istotu, že v priebehu roka nepríde k vypovedaniu zmluvy zo strany dodávateľa, či máme v zmluve uvedené, aby k neprišlo vypovedaniu zmluvy?

Ing. Šišo – záleží od toho, kedy prebehne verejná obchodná súťaž na tieto činnosti. V materiáli je uvedená čiastka cca 150 tis. eur, to je predpokladaná čiastka. Prichádza k veľkému nárastu cien, to mesto ovplyvniť nevie.

Ing. Krajčovič - mesto uzatvorí zmluvu s víťazným uchádzačom. Väčšinou sa do tejto súťaže zapájajú 2 – 3 spoločnosti, ktoré tieto činnosti zabezpečujú. Pri výraznom náraste cien, zástupcovia spoločnosti budú avizovať túto skutočnosť. Môže sa stať, že príde k zastaveniu dopravy, tak ako sa to stalo v niektorých mestách. V meste máme 2 linky, tie sú prevádzkované SAD-kou. Všetko záleží od svetovej politickej situácie, energetickej krízy tiež má na to vplyv aj stav mosta nad železničnou traťou.

Mesto platí za tieto služby vo forme príspevku, čo je bez DPH.

Do prevádzok, ktoré sú v meste Sered' v priemyselnej časti, prichádza k zvozu zamestnancov. Bolo by možné rokovať so zástupcami spoločností, ktorí zabezpečujú zvoz, aby zastavovali na zastávkach a suplovali tieto činnosti, ktoré si mesto objednáva.

Podľa dostupných informácií má prísť v meste k otváraniu ďalších skladov. Bude pokračovať dovoz zamestnancov do týchto prevádzok.

Ing. Šišo - pri otvorení novej obytnej časti - Prúdy sa plánuje zabezpečenie jednej zastávky stálej a jednej dočasnej. Podľa rokovania s investorom v priebehu 1 -2 roka bude potrebné pridať ďalšiu zastávku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy na území

mesta Sereď na rok 2023, opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže, výsledkom ktorej bude koncesná zmluva uzatvorená s dopravcom na poskytovanie služieb vo verejnom záujme na obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023, s predpokladanou výškou úhrady zo strany mesta cca 145 000 €/rok.

10/B. Centrálné verejné obstarávanie elektrickej energie mesta Sereď a jeho organizácií 2023 – 2024

Ing. Krajčovič – uviedol predložený materiál. Je potrebné uznesenie MsZ, aby s víťazným uchádzačom, ktorý vzíde z centrálného verejného obstarávania bola uzatvorená zmluva na dodávku elektrickej energie pre mesto a mestom zriadené organizácie. Zámerom mesta bolo zabezpečiť obstaranie elektrickej energie na dva roky. Mesto zabezpečovalo túto službu cez agentúru centrálného obstarávania, kde sú zapojené viaceré mestá a obce. Bolo to z dôvodu toho, aby tento spoločný a veľký balík bol viac pre dodávateľa bol zaujímavý. Na rok 2022 mesto má zabezpečenú dodávku elektrickej energie. Predpokladaný nárast energií pre ďalšie roky je veľmi vysoký.

Mesto má záujem riešiť zabezpečenie elektrickej energie cez centrálného obstarávateľa, aby to bolo výhodnejšie. V materiáli sú uvedené údaje, ktoré budú podkladom pre obstarávateľa. Predpokladá nárast nákladov na energie cca o 200 tis. eur.

p. Irsák - pri prerokovávaní materiálov na komisii bolo odporučené hľadať riešenia na šetrenie s energiami. Vo svojom príspevku poukázal na svietenie v parku a v amfiteátri. Toto by bola jedna z možností.

Ing. Krajčovič - v tejto časti máme kamerový systém. V prípade, že budú vypnuté svetlá, kamery nezachytia prípadného páchatel'a.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh na zabezpečenie centrálného obstarávania elektrickej energie a odporúča schváliť uzatvorenie zmlúv s víťazným uchádzačom.

Ing. arch. Kráľ

- K šetreniu energie by mohla prispieť výmena úsporných žiaroviek. Vypnutie osvetlenia nie je riešením.
- Potrebné je zamerať sa na stav elektrických rozvodov v budovách vo vlastníctve mesta a v školských budovách. Zaviesť úsporný režim - nastavenie radiátorov. Verejné budovy sú väčšinou prekurované.

Ing. Krajčovič

- Zatepľovanie budov :
- v meste je zateplených cca 90% bytových domov,
- Materská škola na Ulici Komenaského je zateplená . Zateplená je ZŠ J. Fándlyho . Pripravuje sa zateplenie MŠ na Ul. D. Štúra - časť A. Nemáme zateplenu ZŠ J.A. Komenského - časť B a cirkevnú, ani ZUŠ nemáme zateplenu. Tieto práce vyžadujú veľký balík finančných prostriedkov. Čakáme na vyhlásenie príslušných výziev.
- Verejné osvetlenie - od roku 2015 je veľká úspora finančných prostriedkov na verejnom osvetlení. Potrebné je vymeniť ešte cca 120 svietidiel z viac ako 2100, ktoré máme. Urobená je už výmena svietidiel na cintoríne, plánujeme do budúca pri kine NOVA, na Námestí slobody, pri OD Jednota . Každý rok prichádza k výmene svietidiel. Rozvody elektrickej energie sú už ukladané do zemi.

- Tržnica - bolo neraz poukázané na nočné svietenie v tejto časti mesta - napojený je tu kamerový systém.
- Na školách je už vymenená veľká časť žiaroviek za nové.
- Dom kultúry je tiež veľký priestor - ešte nie sú vymenené žiarovky.
- Pre dve mimo centra ležiace materské školy je samostatne zabezpečované obstarávanie plynu, ostatné sú napojené na centrálnu zásobovanie teplom.

Mgr. Horváthová

Na základe vykonanej kontroly budov, ktoré sú v nájme, bolo odporúčané zabezpečiť energetický audit v zmysle zákona pri každej budove. Vyžaduje si to veľa finančných prostriedkov, preto bolo odporúčané postupne vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na tieto doklady.

Ing. Krajčovič

Do konca mája majú byť dodané energetické audity pre všetky budovy.

JUDr. PhDr. Tóth

Odporučil riešiť obchodnú verejnú súťaž na elektrickú energiu, čo najskôr. Pretože ceny sú v jesenných termínoch vyššie.

Ing. Krajčovič

Centrálny obstarávateľ zabezpečuje túto činnosť pre naše mesto a ostatné obce a mestá už dlhšie obdobie. On vie posúdiť, kedy je najvýhodnejšie toto zabezpečiť. Samostatné mesto nie je až tak zaujímavé svojim objemom objednávky, ako keď sú zapojené viaceré obce a mestá. Musí byť stanovená aj variabilita a zabezpečené dočerpanie. Mesto si nemôže dovoliť obmedziť svietenie len tak. Táto centrálna obstarávacia agentúra vykonáva tieto činnosti pre mesto dlhé obdobie.

JUDr. PhDr. Tóth -mal otázku, či bola stanovená variabilita len 5 %?

Ing. Krajčovič - mesto má stanovenú myslím, že 20 % variabilitu.

-

Ing. Kurbel

V roku 2020 - 2021 pri schvaľovaní investičných akcií bolo navrhnuté zaradiť reguláciu vykurovacieho systému pre ZŠ J. A. Komenského. Toto nebolo poslancami odsúhlasené. Treba hľadať vonkajšie zdroje a k tomu je potrebné pripraviť projektovú dokumentáciu. Realizáciou tohto projektu, sa pri cenách energií, vynaložené náklady vrátia.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a zobralo na vedomie

informáciu o príprave a realizovaní centrálného verejného obstarávania na zabezpečenie el. energie pre mesto Sereď a jeho organizácie na rok 2023 a prípadne rok 2024.

schválilo,

aby primátor mesta uzatvoril zmluvu s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

11. Príprava a realizácia projektov

11/A. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov – prehodnotenie investícií na rok 2022 a prípravy investícií na ďalšie roky

Ing. Krajčovič

- Uznesenie je navrhované v takom znení, aby mestské zastupiteľstvo rozhodlo, v ktorých projektoch bude mesto naďalej pokračovať alebo ktoré dočasne pozastavuje. Mesto načas pozastavilo niektoré akcie, neplánuje realizáciu rozširovania mobiliáru v meste. Boli pozastavené niektoré práce na školách a materských školách.

- Pripravuje sa verejné obstarávanie na opravy ciest - na Lipovej a Podzámskej ulice. Podľa výsledkov tejto súťaže sa bude rozhodovať, či príde k realizácii aj opravy na Mlynárskej.

- Projekt regulácie vykurovania na ZŠ ako spomínal Ing. Kurbel – je otázne, či príde k úspore nákladov realizáciou tohto projektu, keďže budova nie je komplet zateplená.

- Pre mesto je momentálne najdôležitejšie riešiť haváriu podzemných rozvodov tepla na ZŠ J. Fándlyho. Táto havarijná situácia bola už od novembra minulého roku. Bolo potrebné vydržať do konca vykurovacej sezóny. Zamestnanci dvoch firiem sa snažili udržať túto situáciu pod kontrolou. Výmena rozvodov na škole je veľkou prioritou.

- Pokračovanie vo veľkých investičných akciách, kde sú poskytované dotácie je tiež veľmi dôležité. Poslanci MsZ by mali rozhodnúť, ktoré akcie budú pokračovať resp. či niektoré chcú stopnúť.

Ing. Bíro

- Prvá časť správy je zameraná na monitorovacie správy už zrealizovaných projektov.

- Druhá časť - je to realizácia schválených projektov:

- Pokračuje projekt - regenerácia vnútrobloku D. Štúra . Veľké problémy sú so zabezpečením materiálov.

- Cyklotrasa – pokračuje príprava projektovej dokumentácie.

- Projekt zateplenie MŠ D. Štúra časť A / - podpísaná je zmluva s dodávateľom a zmluva o NFP. Predpokladá sa, že v priebehu júna začnú práce.

- Regenerácia vnútrobloku D. Štúra -2. časť - podpísaná zmluva o nenávratný finančný príspevok. Prebieha príprava podkladov k verejnému obstarávaniu.

- Vnútroblok Garbiarska ul. - projekt bol podaný.

- Vnútroblok Leionárska ul. – príprava PD a žiadosti o NFP.

- Boli podané projekty, ktoré by mali byť financované zo štátnych zdrojov -

- Kaštieľ Sered'

- Oprava pamätníka holokaustu .

Ing. Krajčovič

- prebieha realizácia rekonštrukcie bytového domu na Čepeňskej ulici. Po odokrytí podkrovia bolo zistené, že strecha je prehnutá. Predpokladaná cena prác je cca 55 tis. eur. to je, ale teraz cena, čo nemusí platiť o týždeň. Je nutné zrealizovať túto opravu strechy. Z dôvodu rekonštrukcie bytového domu je postavené lešenie, čím by sa ušetrili náklady na realizáciu opravy.

p. Irsák

- Portál pod kaštieľom - finančné prostriedky sú vyčlenené. Požiadal o vyjadrenie ako to bude s realizáciou.

Ing. Krajčovič

- na spolufinancovanie tohto projektu bolo vyčlenených 18 tis. eur. Rozpočet na tento projekt bol vo výške cca 19 600 eur. Vodný hrad mal dať čiastku 6 tis. aj s finančnými prostriedkami zo zbierok. Podľa vyjadrenia p. Šmigrovského je momentálna cena za realizáciu tohto projektu vo výške minimálne 31500 eur. Je potrebné rozhodnúť, či ísť do tohto projektu. MsZ musí rozhodnúť odkiaľ bude tento projekt dofinancovaný.

Podielové dane, ktoré mestu prognózovalo ministerstvo sú už všetky rozpočtované. Neprišlo k úprave záväznej časti, že mestám budú upravené podielové dane. Predseda komisie finančnej a majetkovej vo svojom príspevku poukázal na rast miezd, čo by sa mohlo odraziť na výške podielových daní. Rastie DPH, predpokladá sa, že toto bude hlavným teraz príjmom štátneho rozpočtu. Potrebne je, aby vláda upravila výšku prognózy príjmu podielových daní a príslušné koeficienty.

Mesto potrebuje na dofinancovanie škôl finančné prostriedky cca 150 tis eur a tieto nemáme zatiaľ do konca roka vykryté.

p. Irsák – projekt je rozpracovaný. Mal otázku, či Vodný hrad by mohol riešiť ďalšie spolufinancovanie ?

Ing. Krajčovič – mesto pripraví verejné obstarávanie na tento projekt. Podľa konkrétnej vysúťaženej ceny sa zariadime.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a zobralo na vedomie

informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

11/B. Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta – pozemok pod atletickou dráhou v areáli ZŠ J. A. Komenského

JUDr. Ing. Vargová – uviedla predložený materiál. Pri realizácii projektu atletickej dráhy na ZŠ J. A. Komenského bolo zistené, že časť pozemku je vo vlastníctve súkromných osôb.

Mesto má záujem usporiadať pozemok a na základe rokovania s vlastníckmi bolo dohodnuté, že mesto odkúpi pozemok. Všetci vlastníci súhlasili s týmto návrhom.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh na usporiadanie pozemku pod atletickou dráhou a súhlasí s jeho odkúpením. Jedná sa plochu 43 m².

JUDr. Červeňová – legislatívno právna komisia prerokovala materiál, odporúča schváliť odkúpenie pozemku od vlastníkov.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o záujme mesta Sereď usporiadať majetkovo-právny vzťah k pozemku v k. ú. Sereď, na ktorom je dlhodobo umiestnená časť atletickej dráhy v areáli ZŠ J.A. Komenského v Sereďi.

B. schválilo

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odkupné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď, a to parcely registra „E“ par.č. 1874/81- záhrada o výmere 43 m² evidovanej

Okresným úradom Galanta na LV č. 481, v k.ú. Sereď za cenu 22,00 €/m², od spoluvlastníkov parcely:

1. Margity Stachovej, trvale bytom: Dolnomajerská 1132/30, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
2. Oľgy Spišákovej, trvale bytom: Hviezdoslavova 1250/1, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
3. Jozefa Vereša, trvale bytom: Vojanská 2538/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
4. Róberta Vereša, trvale bytom: Hviezdoslavova 1253/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
5. Romana Vereša, trvale bytom: č.521, 92563 Dolná Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
6. Nikoľety Osazee, trvale bytom: Hornočepenskú 1522/61, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku.

11/C. Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Sereďi

Ing. Bíro - uviedol predložený bod programu. Na základe vyhlásenej výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, mesto má záujem realizovať projekt „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Sereďi“. Projekt je zameraný na regeneráciu vnútroblokov, kde prevažuje bývanie. Je potrebné schváliť uznesenie k žiadosti o nenávratný finančný príspevok tohto projektu a spolufinancovanie.

p. Irsák - požiadal o vyjadrenie, či zo strany občanov boli predložené pripomienky a či tieto boli zapracované do projektu?

Ing. Bíro

Každá pripomienka, ktorá bola doručená k tomuto projektu bola odoslaná projektantovi. Niektoré pripomienky boli zapracované do projektu.

p. Irsák - koľko bolo predložených pripomienok zo strany občanov k projektom?

Ing. Bíro

- Garbiarska ulica – 5- 6 mailov
- Legionárka ulica - 2 -3 pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi

A. prerokovalo

žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Sereďi“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87,

B. schválilo

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Sereďi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého

ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 33 980,33 Eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

11/D. Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Legionárska ul. v Sereďi

Ing. Bíro - uviedol materiál. Podobne na sídlisku na Legionárskej ulici bol spracovaný projekt na „Regeneráciu vnútrobloku na sídlisku Legionárska ul. v Sereďi“. Dôvodová správa bola spracovaná v rámci tej istej výzvy. Do uznesenia bola doplnená čiastka týkajúca sa spolufinancovania tohto projektu vo výške 14 100,71 eur. Celková výška rozpočtu na projekt je cca 282 tis eur s DPH.

Potrebné je prijať uznesenie k žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Ing. arch. Kráľ – odporučil k materiálom priložiť situačný návrh.

Ing. Horváth - mal otázku k výške spolufinancovania projektu.

Ing. Krajčovič – pri projektoch bolo určené spolufinancovanie 5 % mesto, 10 % štát a 85 % EÚ. Podľa informácií, ktoré boli prezentované, štát nebude spolufinancovať projekty vo výške 10 %. Príde k navýšeniu spolufinancovania pre obce a mestá.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. prerokovalo

žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Legionárska ul. v Sereďi“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87

B. schválilo

a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Legionárska ul. v Sereďi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 14 100,71. Eur;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

11/E Informácia o príprave vypracovania Urbanistickej štúdie v lokalite Horný Čepeň

Ing. arch. Kráľ - uviedol materiál, ktorý bol do programu doplnený . Je spracovateľom Urbanistickej štúdie v časti Horný Čepeň. Predložený návrh bol prerokovaný s poslancom Karmažinom, ktorý je poslancom za túto časť mesta. Zo strany poslancov a občanov je možné zapracovať pripomienky k tomuto spracovávanému materiálu. Tento projekt je napojený na Hornočepenskú ulicu. Jedná sa o plochu 43 tis. m² . Projekt je rozdelený na 3 nezávislé bloky, ktoré rešpektujú majetkovo právne usporiadanie v tomto území. Realizovaný bude etapovite.

Prvá časť bude napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru , rozvody vody, kanalizácie. Dohodnuté je napojenie na elektrickú sieť. Tu bude vybudovaná trafostanica.

Druhá etapa - napojenie na verejnú kanalizáciu. Elektrické napojenie na jestvujúcu trafostanicu a infraštruktúru.

Tretia etapa - táto plocha je zadaná v ÚP. Do tejto plochy zasahuje biokoridor.

V rámci prvej etapy je plánovaná výstavba 40 rodinných domov samostatne stojacich, v druhej etape objekty rodinných domov a rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami. V rámci tretej etapy by to bola radová zástavba.

Záväzné regulatívy stanovené v ÚP - tento projekt rešpektuje. Taktiež majetkovo právne pomery sú týmto projektom rešpektované.

Realizátorom projektu v prvej etape budú dvaja nezávislí investori, taktiež v druhej časti. Budú to dve investície. Predložil to ako informáciu pre poslancov MsZ. K danému projektu je možné predložiť pripomienky.

Ing. Horváth - požiadal o upresnenie územia.

p. Kurbel - víta túto aktivitu, ktorá podporuje rozvoj mesta. Obáva sa, či bude projekt realizovaný v dohľadnej dobe v tomto období, kedy ceny materiálov a energií rastú rýchlym tempom. Podľa vlastnej skúsenosti cena materiálu môže byť iná pri objednávaní a iná pri dodaní.

Ing. Tomčányi – potrebné je rokovať s dopravným inžinierom, aby bola vybudovaná dostatočne široká cesta, aby neboli problémy pri otáčaní veľkých vozidiel.

Ing. arch. Kráľ - stanovená je norma a limity v akej šírke musí byť cesta vybudovaná pre vozidlá.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a zobralo na vedomie

informáciu o príprave spracovania Urbanistickej štúdie v lokalite Horný Čepeň

12. II. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2022

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Celková výška na 2. zmenu rozpočtu je navrhovaná v čiastke 92 286 eur. V príjmovej časti ide o aktualizáciu príjmov rozpočtových organizácií , aktualizáciu dotácie – nová na haváriu elektroinštalácie na ZŠ J. A, Komenského. Nová ekonomická klasifikácia správnych poplatkov.

Vo výdavkovej časti je nová funkčná klasifikácia výdavkov - na Covid, výdavky na pomoc pre Ukrajincov, nové položky na sledovanie výdavkov na stravovanie. V kapitálových

výdavkoch ide o vyššie výdavky na projektovú dokumentáciu a výdavky na rekonštrukciu kamerového systému - nový server, nový počítač.

Použitie dotácie na opravu elektroinštalácie na ZŠ JAK v čiastke 80 tis. eur je navrhnuté v rozpočtovom opatrení riaditeľky tejto školy.

V návrhu uznesenia je aj použitie prostriedkov rezervného fondu v čiastke 23 993 eur - na havarijnú opravu strechy na MŠ D. Štúra.

PaedDr. Kramárová – školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený návrh na zmenu rozpočtu na rok 2022 a odporúča jeho schválenie.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala návrh na 2. zmenu rozpočtu a odporúča ho schváliť. V návrhu na 2. zmenu rozpočtu je uvedená čiastka 7600 eur na pomoc pre Ukrajincov. Toto sú finančné prostriedky, ktoré mali poslanci v rozpočte schválené a mohli rozhodnúť o ich použití pre jednotlivcov, organizácie, združenia.

Ing. Krajčovič

- Použitie finančnej čiastky z rezervného fondu - 23 993 eur na opravu strechy pre MŠ D. Štúra.
- Tak ako bolo prezentované pri projektoch strecha na bytovom dome na Čepeňskej ulici je v havarijnom stave. Podľa predloženej ponuky oprava by si vyžadovala čiastku 55 tis. eur. Dôležité je prihliadať na to, že lešenie je tam postavené a môže byť využité počas tejto opravy. Odporúča schváliť túto finančnú čiastku z rezervného fondu.

Ing. Fačkovcová

- Farská charita pomáha pri riešení problémov občanov, ktorí prišli z Ukrajiny. Každý týždeň prichádza cca 80 občanov, ktorí žiadajú pomoc. V rámci navrhovanej zmeny rozpočtu bola vyčlenená čiastka 7600 eur na pomoc pre týchto občanov. Potrebne je rozhodnúť, akou formou budú tieto finančné prostriedky použité.
- S primátorom mesta prerokovala problematiku ako by mohli byť finančné prostriedky poskytované a zabezpečená pomoc pre občanov.

Ing. Tomčányi

- Informoval o tom, že má rokovanie so zástupcami jednej spoločnosti. Pokúsi sa s nimi dohodnúť o poskytnutí zdrojov na zabezpečenie pomoci pre týchto občanov.
- Odporučil presunúť finančné prostriedky pre Farskú charitu, ktorá by nakúpila potrebné veci hlavne potraviny.

JUDr. Irsák

Mal otázku akou formou budú finančné prostriedky poskytnuté Farskej charite v Sereďi, či to bude príspevok alebo dotácia?

Ing. Krajčovič

- Podľa vyjadrenia primátora má mať rokovanie so zástupcami spoločnosti, kde bude o tejto podpore hovoriť. Tieto finančné prostriedky by mohli byť dané konkrétne na túto pomoc.
- Čiastka 7600 eur - je potrebná informácia na čo budú finančné prostriedky použité. Finančné prostriedky sú v rozpočte mesta. Odporučil, aby mesto urobilo objednávku na tento potrebný nákup a miestom dodania bude Farská charita. Bude to ako bežná spotreba. Štruktúra objednávok bude dohodnutá s charitou. Tieto finančné prostriedky nemôžu byť použité na kapitálové výdavky.

Ing. Florišová

- Ak by mesto poskytovalo finančné prostriedky pre Farskú charitu, musí MsZ odsúhlasiť poskytnutie týchto prostriedkov formou dotácie.
- Zabezpečenie pomoci formou nákupu tovarov musia byť objednávky z mesta aj doklady na meste.

Ing. Krajčovič

- Potrebné je odsúhlasiť použitie rezervného fondu vo výške 55 tis. eur na opravu havarijného stavu strechy na bytovom dome na Čepeňskej ulici.
- Potrebné je rozhodnúť o investičných akciách, ktoré budú realizované.

JUDr. Irsák

Je potrebné zvážiť ako formou budú poskytnuté finančné prostriedky Farskej charite v Seredi na pomoc pre občanov Ukrajiny. Odporučil hľadať možnosti poskytnutia.

Ing. Krajčovič

- pre mesto je najvýhodnejšie tovar nakúpiť a distribuovať pre Farskú charitu v Seredi.

p. Kurbel

- situácia je mimoriadna, je treba konať. Odporučil osloviť firmu Metro, kde by mohla byť cena tovarov nižšia.

Ing. Tomčányi

Mesto má kartu firmy Metra. Nie je problém využiť ju na nákup.

Ing. Fačkovcová

- Súhlasí s poskytnutím finančných prostriedkov na nákup potravín, hygienických a čistiacich potrieb a potom dohodnúť uloženie tohto materiálu a logistiku. Z dôvodu malých priestorov, nákupy by mohli byť realizované priebežne. Ak by mohlo mesto poskytnúť priestory na uloženie tohto materiálu, to by bolo veľmi dobré.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo pripomienku navrhnutú prednostom ako predkladateľom materiálu týkajúcu sa 2. zmeny rozpočtu mesta Sered' na rok 2022 a to - vyčlenenie čiastky 55 000 eur z rezervného fondu na havarijnú opravu strechy na bytovom dome Čepeňská 4305

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

- a) 2. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2022 ,**
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sered',**
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho,**
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského,**
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra,**
- f) v súlade s §10 ods. 9) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie finančných prostriedkov rezervného fondu v čiastke 23 993,63 €s účelovým**

určením na riešenie havarijnej opravy strechy na materskej škôlke Dionýza Štúra B v Seredi,

so schválenou pripomienkou

- vyčleniť čiastku 55 000 eur z rezervného fondu na havarijnú opravu strechy na bytovom dome Čepeňská 4305

13. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

13/A. Zámer nájmu majetku mesta – pozemok na Spádovej ul.

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Spádovej ulici. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Spádovej č. 1154 požiadali o vydanie súhlasu na umiestnenie bezbariérového vstupu ku vchodu č. 2 do bytového domu a prenájom pozemku.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený zámer na nájom pozemku a odporúča schváliť nájom pre žiadateľov.

JUDr. Červeňová - legislatívno – právna komisia odporúča prerokovať materiál na MsZ. Členovia komisie poukázali na dodržiavanie určitej štátnej kultúry pri predkladaní žiadostí.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. súhlasí

s umiestnením bezbariérového vstupu (plošiny) na pozemku vo vlastníctve mesta Sered', v k.ú: Sered', na parcele registra "E" evidovanej na mape určeného operátu par.č. 578 zapísanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591 pre žiadateľa Naša domová správa, s.r.o., Legionárska 1127, 92601 Sered', ktorá zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Spádová 1154,

B. zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, časti parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Sered',

C. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný na umiestnenie bezbariérového vstupu (plošiny),

D. schválilo

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par. č. 578- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1266 m², nachádzajúcej sa na Spádovej ulici, v k.ú Sered', zapísanej Okresným úradom v

Galante, katastrálny odbor na LV č. 591, vo výmere 6 m² vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1154 na Spádovej ulici, zastúpenými správcom Naša domová správa, s.r.o., Legionárska 1127, 92601 Sered'.

13/B. Nájom majetku mesta

13/B/1 Pozemok na Čepeňskej ul.

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Čepeňskej ulici, kde sú umiestnené garáže. Vlastníkom garáže sa stal Doan uan Thang, ktorý má záujem o majetkovo právne usporiadanie pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

A. v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu 2,08 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, Doan Xuan Thang, bytom v Seredi, SNP 1197/1,

B. ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 18.01.1999 s Máriou Komínkovou, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľom.

13/B/2. Budova a pozemok na Školskej ul.

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy na Školskej ulici. Budovy sú dlhodobo prenajaté pre Gymnázium Vojtecha Miháliku v Seredi. Riaditeľka Gymnázia požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala predloženú žiadosť a odporúča schváliť predĺženie nájmu pre Gymnázium.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť predĺženie nájmu nehnuteľného majetku pre žiadateľa.

Ing. Horváth - finančná a majetková prerokovala predloženú žiadosť a odporúča schváliť nájom na ďalšie obdobie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to stavby:

- budovy so súpisným číslom 117, s podlahovou plochou 667 m², postavenej na parcelách č. 271/1, 271/2, 272/1 a 275, zapísanej na LV č. 591,
- budovy bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m², postavenej na parcele č.271/1;
- budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m², postavenej na parcele č. 271/1,
- budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m², postavenej na parcele č.271/1,

všetky za cenu 9,00 €/m²/rok a

pozemku:

časť parcel registra „E“, a to

- parcely č. 271/1 - zast. plochy a nádvorí,
- parcely č. 271/2 - zast. plochy a nádvorí, obe zapísané na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,
- parcely č. 272/1 - záhrady, zapísanú na LV č. 4959 pre k. ú. Sereď,
- parcely č. 275 - zast. plochy a nádvorí zapísanej na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď,

spolu vo výmere 2019 m², za cenu 0,30 €/m²/rok ;

na dobu určitú od 01.09.2022 do 31.08.2023, z dôvodu využitia pre potreby školy, žiadateľovi: Gymnázium Vojtecha Miháliky, Kostolná 119/8, 926 01 Sereď.

13/B/3 Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže – kaštieľ

JUDr. Irsák - uviedol materiál. Ako predseda dočasnej komisie, ktorá vyhodnocovala predložené návrhy na prenájom časti kaštieľa, podal informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. V rámci vyhláseného termínu boli doručené tri návrhy. Komisia návrhy vyhodnotila a odporučila prijať tretí návrh. Bola vybratá spoločnosť Gody Group. Niektoré časti zostávajú neprenajaté. Požiadala Ing. Kurbela o vysvetlenie, ktoré časti kaštieľa boli prenešané.

Ing. Kurbel - komisia odsúhlasila variantu na prenájom 4 miestností, jedná sa o dve miestnosti na poschodí a dve na prízemí. Tieto miestnosti sa nachádzajú v tesnej blízkosti časti, ktorá bola prenešaná pre spoločnosť Gody Group. Táto časť je oddelená nosnou stenou. Bude táto časť ucelená.

JUDr. Irsák - v rámci tejto tretej alternatívy bol zahrnutý pozemok a terasa.

p. Kurbel - požiadala o vysvetlenie, z akého dôvodu boli dve ponuky odmietnuté.

Ing. arch. Kráľ - všetky tri návrhy predložila spoločnosť Gody Group. Tretia alternatíva bola najkomplexnejšia. Preto komisia vybrala tretiu alternatívu - miestnosti na prízemí a na poschodí, pozemok a terasu. Celá západná časť zostáva spoločnosti Gody Group. Táto časť cca 1/3 kaštieľa bude zrekonštruovaná. Toto bolo cieľom a je potrebné tento návrh podporiť.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a zobralo na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (OVS) vyhlásenej na nájom neprenajatých častí kaštieľa, pozemku a terasy.

13/C. Výpožička majetku mesta – budova a pozemok na Fándlyho ul.

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti na Fándlyho ulici, ktorá je toho času vo výpožičke Špeciálnej základnej školy v Sereďi. Táto špeciálna základná škola má záujem naďalej budovu užívať na zabezpečovanie výchovno-vyučovacieho procesu pre mentálne postihnuté deti. Požiadala o predĺženie výpožičky.

Predmetnú nehnuteľnosť škola užíva 20 rokov, budova je značne opotrebovaná. Mesto vynakladá finančné prostriedky na opravu a údržbu .

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala žiadosť špeciálnej ZŠ a odporučila prerokovať na MsZ.

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia taktiež odporučila žiadosť o predĺženie výpožičky prerokovať na MsZ.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia sa touto žiadosťou o predĺženie výpožičky zaoberala . Podľa informácií , ktoré sú uvedené v dôvodovej správe mesto vynaložilo na opravu a údržbu tejto budovy nemalé finančné prostriedky. Keďže je budova vo výpožičke do rozpočtu mesta neprichádzajú žiadne finančné prostriedky, ktoré by mohli byť využité na úhradu nákladov. Komisia odporučila výpožičku predĺžiť na 1 rok a následne rokovať so zriaďovateľom predmetnej školy o nájme predmetnej budovy a spolufinancovaní nákladov na údržbu budovy.

JUDr. Červeňová - odporučila rokovať so zástupcami regionálneho úradu verejnej správy, aby požiadali VÚC o priestory obchodnej akadémie. Budovu na Fándlyho využiť na zriadenie materskej školy. V meste máme málo miest pre deti . Mesto by získalo priestory na zriadenie materskej školy.

Ing. Fačkovcová – podľa podmienok uvedených v zmluve o výpožičke zriaďovateľ má platiť náklady na udržiavanie budovy z vlastných zdrojov.

Ing. Tomčányi - zriaďovateľ má hradiť bežné náklady.

Mgr. Horváthová

- Podľa ustanovení zmluvy o výpožičke, všetky bežné náklady má hradiť výpožičiatel. Pri kontrole , ktorá bola v minulosti uskutočnená bolo odporúčané, aby mesto na tejto budove nevykonávalo opravu a údržbu. Z dôvodu porušenia zmluvy o výpožičke odporučila ukončiť zmluvu o výpožičke a uzatvoriť nájomnú zmluvu. Konštatované bolo , že na opravu a údržbu tejto budovy nie sú rozpočtované finančné prostriedky. Za obdobie výpožičky boli vynaložené náklady vo výške 13986 eur. Takéto boli výsledky konroly.
- Takto sa postupovalo aj pri Gymnáziu, kde bola uzatvorená nájomná zmluva.
- Neodporúča schváliť zmluvu o výpožičke a vyzvať zriaďovateľa, aby požiadali o nájom budovy. Alebo do zmluvy o výpožičke doplniť ustanovenie o výške finančnej čiastky, ktorá by bola dávaná na opravu a údržbu.

PaedDr. Kramárová - stotožňuje sa s predloženým návrhom hlavnej kontrolórky. Na školskej, športovej a bytovej komisii nebol návrh na schválenie výpožičky odporúčaný na schválenie. Odporučila výpožičku maximálne na 1 rok a následne uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia navrhla predĺžiť výpožičku na 1 rok. Návrh na výpožičku bol predložený z dôvodu toho, že už je vysoký dátum a aby sa nestalo, že nebude zmluva podpísaná . Podľa jeho názoru je vhodné schváliť výpožičku. Potrebné je dohodnúť vyčlenenie finančných zdrojov. Trvá na procedurálnom návrhu, ktorý bol predložený.

p. Kurbel - prikláňa sa k návrhu Ing. Horvátha, aby tieto deti mali zabezpečené vyučovanie. Sú to deti z nášho mesta. Mohlo by sa stať, že škola bude presunutá do iného mesta. Podporuje návrh na predĺženie výpožičky na 1 rok a rokovať so zriaďovateľom.

Ing. arch. Král' - potrebné je akceptovať výsledky z uskutočnených kontrol, ktoré sa týkajú ďalších činností . Odporúča riešiť to na úrade, nie na rokovaní MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom - schváliť dobu výpožičky nebytových priestorov na Fándlyho ulici od 1.7. 2022 do 30.6. 2023 pre Špeciálnu základnú školu v Seredi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 31, ods. 3, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', výpožičku nebytových priestorov vo výmere 604,30 m² - budovy so súpisným číslom 751 postavenej na parcelách registra „C“ par.č. : 3533/3, 3533/5, 3533/6 a 3533/9 a pozemkov tvoriacich areál prislúchajúci k budove parcely registra „C“ par.č. 3533/11, 3533/7, 3533/4, 3533/2, 3533/10, 3533/8 evidovaných Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú. Sered', na Fándlyho ul., na dobu určitú od 01.07.2022 do 30.06.2023, na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu mentálne a kombinovane postihnutých detí, Špeciálnej základnej škole v Seredi, na Fándlyho ul. č. 751.

D. Zámer nakladania s bytom č. 14 na Garbiarskej ul. 51/52 vo vlastníctve mesta Sered'

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. V minulom roku bola na rokovaní MsZ riešená problematika nedostatku priestorov na ZŠ J. Fándlyho na vyučovací proces a uvoľnenie bytov v priestoroch školy .

Mesto má vo vlastníctve trojizbový byt na Garbiarskej ulici . Tento je v tomto období vyhradený pre zamestnanca policajného zboru. Nájomcovi končí zmluva a bol informovaný, že nájomná zmluva mu nebude predĺžená. Predmetný byt je navrhovaný pre nájomkyňu zo ZŠ J.Fándlyho. Tento byt je potrebné preklasifikovať a predložiť návrh zmeny VZN o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta. Bolo uskutočnené rokovanie aj s nájomkyňou dvojizbového bytu, ktorí si bola prezrieť byt na Námestí slobody. Čaká sa na jej vyjadrenie, či má záujem prenajať byt v takom stave ako je bez toho, aby mesto vynaložilo finančné prostriedky na jeho rekonštrukciu. Mala by možnosť odkúpiť si ho do vlastníctva za cenu podľa znaleckého posudku..

Je potrebné, aby MsZ odsúhlasilo, že byt na bude vyňatý z VZN ako nájomný pre potreby mesta. V prípade záujmu nájomníčiek bytov, bude možné byty na Garbiarskej a Námestí slobody odkúpiť do vlastníctva.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál. Mesto musí poskytnúť náhradný byt pre nájomkyne bytov na ZŠ J. Fándlyho. Komisia odporučila zámer nakladania s bytom na Garbiarskej ulici schváliť.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila schváliť predložený návrh.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia odporučila schváliť zámer nakladania s bytom podľa predloženého návrhu.

V minulosti sa služobné byty prenajímali nájomcovi na dobu neurčitú nielen počas vykonávania pracovného pomeru. Tieto byty na ZŠ J. Fándlyho sú posledné , ktoré boli takto prenajaté a mesto musí dať náhradný byt. .

Mgr. Karmažínová – sociálna a kultúrna komisia prerokovala a podporuje predložený návrh . Potrebne je, aby nájomníčky , ktoré bývajú na ZŠ J. Fándlyho súhlasili s náhradným bývaním. Škole chýbajú priestory na vyučovací proces.

JUDr. Irsák - mal otázku, aké ustanovenie by bolo použité pri výpovedi z nájmu?

Mgr. Kováčová - na rokovaní MsZ v novembri bolo odsúhlasené, že je potrebné rozšíriť priestory školy na výchovno vyučovací proces. Zámerom mesta je ukončenie nájmu dohodou nie výpoveďou.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. súhlasilo

s tým, aby byt č. 14 na Garbiarskej ul. č. 51/52 v Seredi bol určený ako náhradný byt a

B. uložilo

pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 3/2019 o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sered'.

E. Zriadenie vecného bremena – pozemok na Ul. SNP

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku. O zriadenie vecného bremena požiadala p. Vančová, ktorá má záujem o uloženie inžinierskych sietí na tomto pozemku mesta pre napojenie rodinného domu na siete. Žiadateľka potrebuje súhlas mesta k stavebnému povoleniu.

Ing. Horváth komisia finančná a majetková odporučila schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľku na ulici SNP.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predloženú žiadosť a odporučila schváliť zriadenie vecného bremena.

PaedDr. Kramárová - oslovili ju vlastníci pozemkov z CMZ . Mala otázku, či žiadateľka mala stavebné povolenie na stavbu?

JUDr. Gašparovičová - nemá informáciu o stavebnom povolení. Je potrebné vyjadrenie vedúcej stavebného úradu.

Ing. arch. Kráľ - prebieha dodatočné stavebné povolenie, ktoré je spojené s kolaudáciou. K tomu je potrebné schválenie vecného bremena.

Ing. Fačkovcová - na rokovaní MsZ v roku 2020 bola predložená žiadosť pani Vančovej o súhlas na vypracovanie urbanistickej štúdie v danej lokalite, aby dostala dodatočné stavebné povolenie na prístavbu. Na podnet poslanca Ing. Kráľa bol tento bod z rokovania stiahnutý. Nebola schvaľovaná žiadosť na vypracovanie urbanistickej štúdie v danom území. Táto stavba nie je zlegalizovaná. Požiadala o vyjadrenie, či schválením vecného bremena nepríde k zlegalizovaniu nelegálnej stavby? Nepríde k precedensu ?

Jedna časť vlastníkov pozemkov v CMZ musí mať vypracovanú urbanistickú štúdiu druhá nemusí?

Ing. arch. Kráľ - prebieha príprava na vypracovanie urbanistickej štúdie v CMZ. Rieši sa táto otázka.

Ing. Halabrinová - žiadateľka nemá stavebné povolenie . Stavebný úrad rieši túto stavbu dlhšie obdobie. V minulom období bolo predložené stanovisko Ministerstva výstavby a dopravy k otázke vypracovania urbanistickej štúdie a územného plánu zóny. Podľa tohto usmernenia nemôže stavebný úrad vynucovať od stavebníka vypracovanie urbanistickej štúdie..Keď je stavba v súlade s ÚP musí mu stavebný úrad konať - vydať stavebné povolenie ak má všetky ostatné podklady kladné.

JUDr. Irsák – požiadal o vyjadrenie , či zriadenie vecného bremena pre stavbu, ktorá je nelegálna je v súlade so zákonom. Stavebné povolenie žiadateľka nemá a beží proces schvaľovania.

Ing. Halabrinová – stavebník musí preukázať, že má právo k pozemku, kde plánuje realizovať stavbu. Súčasťou stavby sú prípojky na inžinierske siete. Mesto ako vlastník pozemku by malo dať súhlas bez ohľadu na to, ako bude stavebný úrad postupovať a rozhodne, či je stavba v súlade so zákonom alebo v rozpore so zákonom.

p. Irsák - obyvatelia tejto časti nesúhlasia so zriadením vecného bremena pre stavbu pani Vančovej. Požiadal o vyjadrenie, keď mesto schváli zriadenie vecného bremena aký to bude mať význam a aký keď nebude schválené vecné bremeno?

Ing. Halabrinová - keď nebude schválené vecné bremeno, nie je jasné ako bude stavba napojená. V projektovej dokumentácii je to zakreslené. Verejné siete sú väčšinou na mestských pozemkoch. Ak sa nenájde iný spôsob napojenia, stavba bude zabrzdená.

JUDr. Irsák - zriadenie vecného bremena pre neoprávnene postavenú stavbu nie je v poriadku.

Ing. Halabrinová - podľa ustanovenia stavebného zákona - ak stavebný úrad zistí, že stavba je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore so stavebným povolením je povinný vyzvať stavebníka, aby požiadal o dodatočné stavebné povolenie a predložil doklady, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom. Verejný záujem - ÚP, stanoviská dotknutých orgánov. Povinnosťou stavebného úradu je konať o tejto stavbe. Návrh na odstránenie je

možné vydať len, keď je v rozpore s verejným záujmom. Stavebný úrad bude konať podľa rozhodnutia mesta.

Ing. Kurbel - keď MsZ rozhodne o zriadení vecného bremena pre žiadateľku, stavba, ktorá nemá stavebné povolenie dostane dodatočné stavebné povolenie. Je na rozhodnutí poslancov MsZ ako v danej veci rozhodnú. Napriek tomu, že nebola spracovaná urbanistická štúdia týmto rozhodnutím MsZ, odsúhlasením vecného bremena bude umožnené, aby stavba bola zlegalizovaná. Ak MsZ nerozhodne na zasadnutí o zriadení vecného bremena, predpokladá, že žiadateľka po spracovaní urbanistickej štúdie v tejto časti mesta bude žiadať o toto vecné bremeno. Bude to rovnoprávnejšie pre všetkých vlastníkov pozemkov.

Bc. Veselický - podľa jeho názoru nie je dôvod na to, aby MsZ rozhodlo o odložení rozhodnutia v danej veci. Predpokladá sa, že urbanistická štúdia bude predložená na júnovom zasadnutí MsZ.

Ing. arch. Král – podľa jeho názoru spoločensky, technicky a vecne daný objekt je v súlade s pripravovanou urbanistickou štúdiou. Daný objekt nie je v rozpore s urbanistickými záujmami. Podľa jeho názoru, je usmernenie, ktoré bolo doručené na stavebný úrad paškvil. Vytvára kategóriu dvoch druhov občanov a to jedných, čo majú dodržiavať urbanistickú štúdiu a druhí nemusia. Usmernenie bolo spracované právnikmi na ministerstve, a títo ľudia sú odtrhnutí od reálneho sveta od architektov a urbanistov. Stavba bola zrealizovaná dávno v minulosti, otcom žiadateľky. Tento občan bol neporiadny a nedoriešil postavenú stavbu, keď ešte nebol prijatý ÚP a stavebné povolenie mohol riešiť.

Kanalizačná prípojka je napájaná na verejný rozvod. Vznikol totálny chaos v pravidlách. Neschválením vecného bremena nebude občanom umožnené zlegalizovať stavbu.

Ing. Tomčányi - predmetná stavba je súčasťou spracovávanej urbanistickej štúdie.

Ing. Halabrinová - podľa usmernenia, ktoré bolo vydané ministerstvom je uvedené, že stavebný úrad nemá právo žiadať spracovanie urbanistickej štúdie od stavebníka. Urbanistická štúdia je nezáväzný územno plánovací podklad. Mesto, keď chce v meste regulovať jednotlivé lokality, by malo obstarat' územný plán zóny. Bola by vydaná stavebná uzávera a stavebný úrad by nevydal stavebné povolenie. Spracovanie urbanistickej štúdie nebolo objednané na základe požiadavky mesta a stavebného úradu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou rodinného domu na pozemkoch parc. registra C“ č. 135/7 a 135/8 v k. ú. Sereď vo vlastníctve žiadateľ'a, a to k nehnuteľnosti - parcele č. 919/2 – ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľ'a.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť na zat'aženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky a šachty (ďalej len „stavba),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 307,50 € v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre Klaudiu Vančovú, trvale bytom: SNP 1203/11, 92601 Sereď.

Hlasovanie: prítomných 15, za 5, proti 0, zdržalo sa 10

Uznesenie nebolo prijaté

F. Predĺženie nájmu pozemkov MŠ Fándlyho

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Na pozemkoch súkromných vlastníkov bola vybudovaná Materská škola na Fándlyho ulici. Mesto užíva pozemky a platí prenájom za tieto pozemky. Pozemky pod budovou sa podarilo usporiadať formou odkúpenia alebo zámenou do vlastníctva mesta Sereď.

K 30.6. 2022 končí nájomná zmluva na pozemky. Zo strany mesta boli vyzvaní vlastníci o vyjadrenie, či chcú pokračovať v nájme týchto pozemkov a za akých podmienok.

Vlastníci parcely č. 3583/2 predložili žiadosť o zvýšenie nájomného plus 10 % navyšovanie každoročne. Niektorí vlastníci súhlasia so zvýšením ceny nájmu o mieru inflácie, niektorí chcú zvýšiť nájom o dvojnásobok a zvyšovať o mieru inflácie. Rokovania s vlastníkmi sú ťažké. Je tam veľa vlastníkov a každý má iné požiadavky.

Mesto dalo vypracovať znalecký posudok a chce rokovať s vlastníkmi. Cena podľa znaleckého posudku aktuálne bola vyčíslená vo výške 4,534€/m²/rok.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál. Vlastníci pozemkov chcú získať čo najvyššiu cenu za pozemky. Pozemok je využívaný pre potreby materskej školy. Mesto na tomto pozemku neprofituje, nezarába žiadny zisk. Najvýhodnejšie by bolo pozemky usporiadať formou odkúpenia. Požiadavky vlastníkov boli aj v minulosti veľmi nadnesené. Ceny pozemkov rastú.

Podľa jeho názoru bude potrebné, aby MsZ rozhodlo o prehodnotení cenovej mapy a aby mesto žiadalo pri usporiadaní pozemkov vyššie ceny od občanov.

p. Kurbel - odporučil rokovať s vlastníkmi pozemkov a dohodnúť cenu nájmu za pozemky.

Mgr. Kováčová - vzťahy medzi vlastníkmi sú zložité. MsZ v roku 2013 sa zaoberalo odkúpením pozemkov v tejto časti. Cena bola vtedy určená 40€/m². Nemá informáciu akú cenu by teraz vlastníci požadovali za tieto pozemky.

Bc. Veselický - v minulosti boli rokovania s vlastníkmi pozemkov a nevedlo to k dohode. Vlastník určuje cenu svojho majetku. Podľa jeho názoru sú zbytočné rokovania o zjednotenie ceny.

JUDr. Irsák – podľa jeho názoru je potrebné postupovať v tejto veci opatrne. Podľa informácií končí nájomná zmluva. Ak by sa mesto správalo pasívne, aktívni budú vlastníci a budú žiadať

súdnou cestou určiť cenu. Súd bude postupovať podľa znaleckého posudku nie podľa požiadaviek občanov.

Mesto dalo vypracovať znalecký posudok, má prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom. Takto treba rokovať s vlastníkmi.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený materiál. Odporučila schváliť predĺženie nájmu pozemkov na MŠ na Fándlyho ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

predĺženie nájmu pozemkov Materskej školy na Ulici Fándlyho na 2 roky za maximálnu cenu nájomného stanovenú znaleckým posudkom v ďalších rokoch zvýšenú o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Primátor mesta Sereď poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

V Seredi dňa 2.5. 2022

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:
Mgr. Marta Némethová

Bc. Anton Dúbravec