

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi dňa 26.05.2022

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 26.05.2022 sa zúčastnilo 15 poslancov, ospravedlnení boli PaedDr. Slávka Kramárová a JUDr. PhDr. Marek Tóth. **Neospravedlnení boli MUDr. Miroslav Bucha a Pavol Kurbel.** Skôr odišiel Mgr. Kráľovič a Dušan Irsák.

Primátor mesta zároveň privítal predsedu TTSK p. Jozefa Viskupiča, poslanca TTSK a starostu obce Dolná Streda p. Ľuboša Šúryho, a ostatných zamestnancov TTSK, ktorí sprevádzali p. predsedu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Ing. Horváth navrhol doplnenie bodu programu č. 5 – Interpelácie a otázky poslancov poslancov MsZ. **Doplnenie bodu poslanci MsZ schválili.**

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo **návrhovú komisiu** v zložení:
JUDr. Michal Irsák, JUDr. Edita Červeňová, Mgr. Pavlína Karmažínová.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo **mandátovú komisiu** v zložení:
Dušan Irsák, Róbert Stareček, Mgr. Marta Némethová.

Za **overovateľov zápisnice** boli určení: Ing. Fačkovcová, Bc. Ľubomír Veselický.

Bod č. 3 - Zámer prevodu majetku mesta – nehnuteľnosti v k. ú. Sereď – zámena mesto Sereď – Trnavský samosprávny kraj (TTSK)

Primátor mesta predniesol predložený materiál. Bol som oslovený p. predsedom TTSK na riešenie novej zámene nehnuteľností. Dnes je predmetom rokovania zámer tejto zámene. Mesto je vlastníkom budovy na Školskej ulici a slúži pre potreby gymnázia a má ju v prenájme TTSK. TTSK by mal záujem o túto budovu a my by sme zámenou od nich dostali pozemok na zbernom dvore, časť plochy, ktorá je za športovou halou na Obchodnej akadémii (OA) a obslužnú komunikáciu na Mládežníckej ulici. TTSK by na opravu tejto cesty vyčlenil cca 55.000 eur. Cesta je v dlhodobom zlome stave a bez tejto zámene nebude možné v blízkej dobe cestu opraviť.

Hlavným dôvodom je, že TTSK chce riešiť aj racionalizáciu stredných škôl, ktoré patria do ich pôsobnosti a v záujme mesta je, aby sa tieto školy v meste zachovali. Jedná sa o gymnázium a OA. Znalecké posudky na nehnuteľnosti robil ten istý znalec aj pre mesto aj pre TTSK.

Mgr. Horváth - finančná a majetková komisia pre krátkosť času nezasadala. Posledný záver komisie bol, že komisia neodporúča schváliť túto zámenu tak, ako je predložená.

Ing. arch. Kráľ - stanovisko komisie zo 7.2.2022 - komisia rozvoja mesta a životného prostredia odporúčala schváliť predloženú zámenu.

Vystúpil predseda TTSK – Mgr. Jozef Viskupič.

Chcem sa poďakovať, že máme možnosť sa vyjadriť priamo tu na MsZ k týmto zámerom, ktoré nerobíme na území kraja v prvom meste. TTSK schválilo optimalizáciu stredných škôl, nakoľko úbytok študentov za posledné roky je takmer o polovicu vyšší. Verím, že nebudeme musieť pristúpiť k redukcii stredných škôl. Trnavská župa aj mesto Sereď pôsobí vo verejnom záujme, tak chceme aj k tomuto bodu pristupovať tak, aby to bolo fér pre obidve strany. Rokovania prebiehajú už asi 1,5 roka. Vo Vašom meste máme 2 stredné školy a ani jedna z nich nevyužíva svoje kapacity, na ktoré boli v minulosti dimenzované. Boli by sme radi, keby zostali obe školy aj naďalej v prevádzke. Chceli by sme nájsť najlepšie riešenie pre obidve strany a aby mali zo zámeny primárne najväčší úžitok občania Vášho mesta. Župa ponúka 2 pozemky – pozemok v areáli zberného dvora, druhý pozemok sa nachádza v areáli OA, ktorý má možnosť rôzneho využitia, aj komerčného.

V rámci zefektívnenia by sme mali záujem premiestniť OA do budovy na Školskej ulici. Plánujeme tam aj výstavbu kuchyne a jedálne s investíciou 1 milión eur.

V rámci finančného vyrovnania TTSK plánuje opravu komunikácie na Mládežníckej ulici v hodnote asi 57.000 eur. Opravu by sme zrealizovali do polovice októbra tohto roka.

Ing. Horváth – nechcem znevažovať znalecké posudky, napriek tomu sa mi zdá cena školy dosť nízka. Pozemok pod zberným dvorom - tam problém nevidím, tak isto ani pozemky pri OA, tie svoju hodnotu majú.

Pozemky pri OA – trval by som na komerčnom využití týchto pozemkov. Osobne mám problém s cestou na Mládežníckej ulici. Pri odovzdávaní ciest od investorov do majetku mesta sa tak robí bezodplatne alebo za 1 euro, nakoľko mesto sa musí o cestu starať a udržiavať ju. Cesty od nich preberáme v bezchybnom stave. Tu by sme mali cestu „zaplatiť“, nehovoriac o tom v akom je stave. Cena 90.000 eur v znaleckom posudku sa mi zdá strašne vysoká. Skôr by som privítal, aby rozdiel TTSK doplatil a cestu vložil do majetku mesta bezodplatne.

Na tejto ceste sa roky nerobilo nič. Bohužiaľ mesto nemôže vkladať peniaze do majetku, ktorý nie je vo vlastníctve mesta. V budúcnosti budeme musieť s finančnými prostriedkami narábať opatrne, pri meste Sereď by mohol byť výpadok príjmov aj 1,2 milióna eur.

Možno by bolo dobrým riešením nepreviezť túto budovu do majetku TTSK, ale dohodnúť dlhodobý prenájom na 20-30 rokov. Ideme sa zbavovať budovy, ktorú pravdepodobne budeme potrebovať.

Nebudeme ju potrebovať z dlhodobého hľadiska pre potreby školstva my?

Pán predseda, ako zabezpečíte, aby sa do opusteného priestoru OA nenast'ahovali bezdomovci a iné živly, nebudú budovy chátrať? Budova je vysoko energeticky náročná, bude niekto ochotný sa tam nast'ahovať?

Predseda TTSK – nedovolím si spochybňovať znalecké posudky. Z dôvodu odporúčania NKÚ sa riadime znaleckými posudkami.

Cesta na Mládežníckej ulici, ak ju opravíme tak je predpoklad, že 10-15 rokov by sa nemuseli na jej opravu vynakladať finančné prostriedky.

Budova na Školskej ulici – preto by sme chceli investovať do výstavby kuchyne a jedálne, aby tam mohli byť zastabilizované 2 školské inštitúcie. Z dvoch areálov, ktoré sú využité na malé percento, by sme sústredili 2 školy do 1 budovy, ktorú by sme zrekonštruovali. Máme záujem, aby obidve školy zostali na území mesta Sereď. Majetok župy zostáva využívaný pre verejný záujem.

Ing. Kurbel – mám niekoľko otázok. Čo s vyučovacími kapacitami? Hovoril som s riaditeľkou OA, povedala mi, že reálne potrebujú 50 učební. Budova na Školskej ulici nemá taký počet učební. Ako udržať 2 školy v zodpovedajúcej kvalite v jednom objekte? Areál na Školskej ulici podľa mňa nie je postačujúci, aby sa do neho presťahovala OA. Ide o kvalitu vzdelávania a priestory, v ktorých sa študenti vzdelávajú. Areál na OA má väčší potenciál do ďalších rokov. Výhľadovo v rámci tých 10 – 20 rokov nie je rozumnejšie, aby fungovali tieto dve školy vo väčšom priestore?

Pre nás ako pre mesto je dôležité, aby tu zostali obe školy, ale rovnako kvalitné.

Oprava cesty, pokiaľ TTSK opustí areál OA, budovy budú nevyužívané. Je tam predpoklad investičného zámeru. Je dobré opravovať najskôr cestu a potom po nej budú chodiť ťažké mechanizmy pri oprave budovy?

Predseda TTSK – športová hala a jej ďalšia prevádzka pokiaľ sa nedohodneme inak, bude využívaná na športové účely a bude slúžiť primárne pre obyvateľov Serede. Kapacity areálov škôl - ak máme udržať rozsiahlu sieť škôl v tomto kraji, zväčša musí prísť k ich spojeniu. V tomto momente vieme ponúknuť kvalitnú výučbu ak by sme získali pozemok na Školskej ulici na vybudovanie kuchyne a jedálne.

Ulicu na Mládežníckej by sme chceli opraviť. Myslím si, že celý areál OA bude mať stále vzdelávacie účel, či už pre potreby základných či stredných škôl.

Riaditeľ odboru školstva TTSK p. Stanislav Pravda - gymnázium by potrebovalo opraviť strechu, vymeniť okná atď. My ako verejná správa nemôžeme investovať do cudzieho majetku. 151 žiakov na OA potrebuje 50 miestností? Toto mi nesedí. OA v súčasnosti potrebuje 8 kmeňových miestností, 4 odborné učebne, 2 jazykové učebne, potrebujú telocvičňu. Rokovali sme s oboma riaditeľkami.

Čaká nás oprava novej budovy, ak by sme ju získali, čaká nás rekonštrukcia povaly, kde by boli ďalšie miestnosti.

Mgr. Karmažínová – čo som sa chcela spýtať, to už hovorili kolegovia predtým mnou. Mali by sme sa pozerať, čo nás čaká v budúcnosti. Stavia sa tu a je predpoklad, že sa počty študentov zvýšia. Určite nie som za to, aby sme budovu na Školskej ulici zamenili.

Budova na Školskej ulici sa využíva pre potreby 8.ročného gymnázia, tak nechápem ako sa tam zmestí ešte aj OA. Tento zámer nepodporím.

Predseda TTSK – budova ešte disponuje aj poschodím a prerobilo by sa podkrovie. Je tam reálny nárast kapacity miestností. Myslel som si, že sledujeme spolu jeden záujem.

Ing. Fačkovcová – ja som mala pripravených viacero otázok, ale na niektoré už bolo odpovedané. Nakoľko ste hovorili, že rokujete o tomto zámere už rok a pol, tak by som chcela vedieť o akých iných alternatívach ste sa ešte s pánom primátorom bavili? Poslanci sa o finálnom vyjednanom produkte dozvedeli až na novembrovom zastupiteľstve 2021, kde tento navrhovaný zámer zobrali len na vedomie a odporúčali primátorovi mesta jednať aj o iných alternatívach. Podľa našich Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v §26, v bode 1 sa píše, že k takejto zámene má dôjsť len výnimočne, ak takýto spôsob nakladania s majetkom mesta je efektívnejší ako iný spôsob...Zaujímalo by ma, prečo vyhrala táto alternatíva?

Nebolo by efektívnejšie, keby by sme si kúpili pozemky pod zberným dvorom? A Vám by sme dali budovu do dlhodobého prenájmu? Tiež mi je ľúto prísť o túto budovu, ktorá má aj veľkú historickú hodnotu.

JUDr. Irsák – nemôžem súhlasiť s tým, na základe čoho máme tento materiál v mimoplánovanom MsZ? Mal by byť tento materiál riadne prerokovaný v komisiách. Prečo ho tak rýchlo potrebujeme prerokovať? Materiál nebol v komisiách, ani v legislatívno-právnej. Keďže ide o nový materiál, mal byť vo všetkých komisiách - Legislatívno-právnej, Rozvoja mesta a ŽP, Finančnej a majetkovej.

Som dlhé roky poslancom, zásada by mala byť majetok zachovať a zveľaďovať. Mne to pripadá, že sa tohto majetku chceme zbaviť. Prečo v tomto čase? Čo chvíľa sú voľby. Nemyslím si, že je to správna vec v tomto čase. Možno nové zastupiteľstvo bude k tomu pristupovať inak.

Navrhuje sa zámena – zámenná zmluva podlieha Občianskemu zákonníku. Takto sa znalecké posudky nerobia, mne tam chýba ten rozdiel. Prečo nám nebola predložená cenová kalkulácia cesty.

Keď sa mesto zbaví takejto budovy, už viac takú nezíska. Je to naozaj pravda, že TTSK podmieňuje zachovanie OA v našom meste získaním budovy a pozemku na Školskej ulici do ich vlastníctva? Chcel by som počuť aj stanoviská riaditeľov stredných škôl, ktorých sa to týka.

Ing. Krajčovič – dôvodom dnešného mimoplánovaného MsZ sú hlavne havárie na školách, ale tento bod sme doplnili kvôli tomu, že dňa 8.6.2022 zasadá Rada TTSK a ide aj o prezentáciu oboch strán ohľadom tejto zámeny nehnuteľností.

Predseda TTSK - zastupujem zriaďovateľa a chcem, aby bolo stredoškolské vzdelávanie zachované. Podľa mňa ponúkame férovú výmenu za túto predmetnú budovu. Sme zodpovední za vzdelávanie, neviem kde sa to vzalo to, že ak dáte budovu gymnázia de facto gymnáziu, tak je to proti verejnému záujmu. My chceme gymnáziu zastabilizovať. Urobme pre zachovanie stredných škôl v Seredi čo sa dá. Vedie nás k tomu najlepší možný úmysel.

Bc. Veselický – pamätáte si, keď sme zlučovali ZŠ Komenského a P.O. Hviezdoslava? Mali sme tu riaditeľov, zástupcov rodičov a iných...Všetci namietali a boli proti. Myslí si niekto, že sme urobili zlý krok? Predmetom dnešného stretnutia je schváliť zámer zámeny majetku, nebudeme si platiť navzájom nájomné, ale budeme si každý spravovať svoj majetok. Ide o zámer a pre mňa je tento návrh úplne jasný.

Ing. arch. Král – OA bola vyhladávanou školou a bola to elitná škola. Politikou VÚC od tých 90-tich rokov smerovala bohužiaľ k tomu, že prišlo k odlivu študentov do externého prostredia. Je tu teraz reálny stav. Čo ma mrzí v tejto debata je to, že spochybňujeme znalca, spochybňujeme TTSK ako verejnú inštitúciu. Realita OA je taká, že študentov je tam veľmi málo. Zámenou ide aj o sprostredkovanie fungovania OA do budúcnosti.

Či sa o tú budovu stará mesto, alebo TTSK, to je jedno, bude to stále školská budova a bude sídliť tu v Seredi. Komisia rozvoja mesta hlasovala za tento zámer.

Mgr. Kráľovič – som absolvent OA a som za, aby sa obe školy v Seredi zachovali. Rokujeme o zámere a stále máme čas to prediskutovať. Nie je to ľahká téma, prečo si to tak komplikujeme, nesprávajme sa alibisticky.

Primátor mesta - Je vo verejnom záujme, aby sa zachovali obidve školy a optimalizácia je nevyhnutná.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.05.2022 schválilo zámer zámeny nehnuteľností medzi mestom Sered' a Trnavským samosprávnym krajom.

Bod č. 4 - Aktuálna správa o príprave a realizácii niektorých projektov

A. Havarijný stav elektrických rozvodov na budove „A“ ZŠ J. A. Komenského

Ing. Krajčovič predniesol predložený materiál. Toto sú hlavné body dnešného mimoplánovaného zastupiteľstva. Boli sme úspešní – dostali sme 80.000 € z Ministerstva školstva na havárie na školách ZŠ Fándlyho a ZŠ Komenského. Finančný dopyt na jednotlivé budovy bude rásť. V tomto bode nám prebieha výberové konanie, ktoré bude ukončené do najbližšieho zastupiteľstva. Ceny tovarov sa každým dňom menia. Výsledkom je, aby pani riaditeľka mohla podpísať zmluvu s víťazom VO na odstránenie 1.časti havarijného stavu elektroinštalácie.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.05.2022 schválilo realizáciu opravy havarijného stavu elektroinštalácie a štruktúrovanej kabeláže na budove „A“ ZŠ JAK – 1. Časť a uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na odstránenie havarijného stavu elektroinštalácie a štruktúrovanej kabeláže na budove „A“ ZŠ JAK – 1.časť riaditeľkou ZŠ JAK.

B. Havarijný stav rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody na ZŠ J. Fándlyho

Ing. Krajčovič predniesol predložený materiál – v tomto projekte sme vo fáze, že sme 24.5.2022 už vysúťažili dodávateľa. V tomto prípade však potrebujeme dofinancovanie 77.500 € z rezervného fondu. Toto verejné obstarávanie sa realizovalo cez mestský úrad, nakoľko bola súťaž zložitejšia.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.05.2022 schválilo realizáciu rekonštrukcie haváriou dotknutých vnútorných rozvodov ZŠ JF (ďalej aj ako „projekt“), použitie finančných prostriedkov rezervného fondu v čiastke 77.500 € na spolufinancovanie projektu ZŠ JF a úhradu stavebného dozoru a uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na odstránenie havarijného stavu a realizáciu rekonštrukcie rozvodov ZŠ JF riaditeľkou ZŠ JF.

C. Inštalácia fotovoltaických zdrojov energie na budovy Mestského úradu v Seredi a Mestskej polície v Seredi

p. Koričanský predniesol predložený materiál. Zámerom je inštalácia 2 fotovoltaických elektrární na budovu mestského úradu a mestskej polície. Dnes o 14.00 hod. skončilo VO na výber dodávateľa. Realizovať to chceme čím skôr, v priebehu leta, kedy je najvyššia spotreba el. energie. Všetku vyrobenú elektrinu vieme spotrebovať. Do budúca príde k úspore na bežných výdavkoch.

Ing. Horváth – takýto prístup beriem všetkými desiatimi. Vieme aké sú ceny energií a toto je cesta budúcnosti, akou by sme sa mali uberať.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.05.2022 schválilo realizáciu projektu, zahrnutie realizácie projektu do rozpočtu na rok 2022 vo výške 81.000 € aj so stavebným dozorom a vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte na rok 2022 na projekčnú prípravu inštalácie fotovoltaických zdrojov energie na ďalšie budovy vo vlastníctve mesta (ďalej len „projekčná príprava“).

Bod č. 5 - Interpelácie

Ing. Horváth – mám otázku na poslanca p. Starečka - ako dopadol seredský futbal a v akom stave je futbalový štadión? Kde vidí hlavné dôvody, prečo nastala situácia ktorá nastala? Kto bol na vine? Poslanci robili všetko pre to, aby sa futbal rozvíjal ďalej. V čom je teda hlavný problém? Všetky uznesenia na podporu výstavby štadióna boli schválené. Ďakujem za odpoveď.

Ing. Krajčovič – v Rokovacom poriadku MsZ bola cca pred 3 rokmi zrušená možnosť interpelovať poslanca MsZ, ale môžeme k tejto téme iniciovať mimoriadne MsZ či dať do rokovania najbližšieho MsZ.

Bod č. 6 - Záver

Viceprimátor mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

V Seredi dňa 27.05.2022

Zapísala: Martina Klinková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Mária Fačkovcová

Bc. Ľubomír Veselický