

Zápisnica
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 16.6. 2022

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 16.6. 2022 sa zúčastnilo 16 poslancov. Ospravedlnili sa Mgr. Kráľovič, JUDr. Irsák, p. Irsák.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Edita Červeňová, Ing. arch. Róbert Kráľ, Bc. Anton Dúbravec.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

mandátovú komisiu v zložení: Pavol Kurbel, Ing. Mária Fačkovcová, Ing. Norbert Kalinai.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Tomáš Karmažín, Bc. Ľubomír Veselický.,

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Tomčányi

Oddelenie životného prostredia

- Od 22.4. do 8.5. sa uskutočnil ďalší ročník Seredského smet'obrania, v rámci ktorého žiaci základných a stredných škôl, zamestnanci Amazonu a ďalší dobrovoľníci čistili sídliská, okolie hrádze od kempingu po zberný dvor, Nový Majer, Horný čepeň a natreli lavičky v Malom parku a v parku na D.Štúra ochranným náterom. Mesto dobrovoľníkom poskytlo ochranné rukavice, vrecia a malé občerstvenie.
- odviezli a zhodnotili 159 ton drevnej hmoty zo Zberného dvora.
- V júni vykonala spoločnosť Komplex dezinfekciu všetkých 1100 litrových zberných nádob na zmesový komunálny odpad umiestnených v stanovištiach pri bytových domoch.
- V máji prebehla výsadba letničiek do záhonov, kameninových nádob a 3 ks kvetinových pyramíd. Celkovo bolo vysadených 5145 ks letničiek.
- Bola zrealizovaná dosadba drevinových a trvalkových záhonov. Vysadili sme 250 ks trvaliek a 390 ks kríkov. Časť výsadby kríkov bola ako náhradná výsadba v zmysle vydaných rozhodnutí na výrub stromov. Nie všade totiž dokážeme vysadiť stromy, preto sú alternatívou sadenice kríkov.
- Uskutočnila sa kontrola prevádzkovej bezpečnosti všetkých stromov v parku a amfiteátri (cca 150 ks) a následne boli vykonané zdravotné a stabilizačné rezy. Sedem stromov z dôvodu zistenia havarijného stavu bolo nevyhnutné vyrúbať.

- Začiatkom júna boli založené lúčne trávniky (215 m²) a vysadené trvalkové záhony na Cukrovarskej ulici. Celkovo bolo vysadených 2656 ks trvaliek. Na jeseň budú ešte do záhonov dosadené okrasné cibuľoviny a záhony budú mulčované štrkodrvou.
- K výsadbám stromov sme inštalovali zavlažovacie vaky, spolu 213 ks.
- Vykonanou kontrolou DI certifikovanou firmou RKDI s.r.o. boli zistené drobné nedostatky detských prvkov na viacerých ihriskách (na 18 ihriskách z 33). Prevažne sa jedná o uvoľnené skrutky, chýbajúce krytky, poškodené dopadové plochy z pryžmovej dlažby, ošúchaný náter hracích prvkov, odlomené drevené komponenty, vyšúchaná zemina pod hojdačkami, nevyhovujúca šmykľavka na Železničnej ulici s návrhom na odstránenie. Konateľ spoločnosti p. Ľuboš Vachulík informoval, že **na slovenské pomery sú ihriská v Sereďi v nadpriemerne dobrom stave.**
- zabezpečili sme odstránenie čiernej skládky na Kasárenskej ul. vo svahu pod želez. mostom, čistenie okolia skateparku a workoutu, po revitalizácii D.Štúra vyčistenie záhonov a kríkových porastov, na cintoríne vyčistenie starých hrobových miest a odplienenie dopadových plôch na DI od buriny.
- Pravidelne prebieha monitoring komárov. Kalamitný výskyt doposiaľ nebol zaznamenaný.

Organizačné oddelenie

- 5.5.2022 sa konalo slávnostné udeľovanie ocenení mesta Sereď za rok 2021 v obradnej sieni Mestského úradu v Sereďi. Ocenenie „Cena mesta Sereď“ bolo udelené trom jednotlivcom a jednému kolektívu
- 9.5.2022 sa pri pamätníku osloboditeľov na Námestí slobody konal pietny akt kladenia vencov pri príležitosti 77. výročia ukončenia druhej svetovej vojny a víťazstva nad fašizmom.
- 10.5.2022 sme sa zúčastnili v Dennom centre pre seniorov osláv „Dňa matiek“, kde sme pozdravili seniorov, ktorí sa majú možnosť po dlhšej dobe opäť stretávať a ženám – matkám sme odovzdali kvetinku pri príležitosti ich sviatku.
- 20.6.2022 sa na Úrade práce v Galante uskutočnilo stretnutie so starostami galantského regiónu. Na stretnutí zamestnanci úradu práce prezentovali projekty, ktoré sú zamerané najmä na pomoc odídencom z Ukrajiny a podporu zvyšovania ich zamestnateľnosti. Mesto má záujem realizovať z tohto projektu najmä opatrenie týkajúce sa dobrovoľníckej činnosti. Záujem prejavili zatiaľ 3 Ukrajinky, ktoré nastúpia 20.6.2022.
- Od 1.6.2022 prišlo k zmene v organizačnej štruktúre Mestského úradu – Miroslav Račák sa vrátil na svoj pôvodný úväzok rozdelený medzi CO a spoločný školský úrad.
- Za novú tajomníčku finančnej a majetkovej komisie som vymenoval Martinu Klinkovú.

Oddelenie, školstva , kultúry a športu

- 27. 04. 2022 – sa uskutočnilo slávnostné odovzdanie atletickej dráhy v areály ZŠ Juraja Fándlyho za účasti bývalej slovenskej reprezentantky a olympioničky Ivety Putalovej. Poďakovanie za propagáciu športu si prevzali Jaroslav Čomaj, Jolana Čomajová, Oľga Godályová, Dezider Hilkevič, Štefan Hošťák in memoriam, Marta Hrušovská, Jaroslav Hrušovský, Ľudmila Lukáčová, Milan Novák, Zuzana Súdinová, Magdaléna Šimáková a nestor sereďskej atletiky Alexander Šimák.

- 30. 04. 2022 sa uskutočnil Seredský beh. Hlavného behu na 10 km a hobby behu na 5 km sa zúčastnilo po 91 pretekárov v 6 kategóriách a behu pre zdravie 61 pretekárov celkovo v 12-tich kategóriách. Rodinného behu sa zúčastnilo 103 malých športovcov do 7 rokov. Podujatie sa uskutočnilo s podporou TTSK, ktorý na Sereď v pohybe poskytol dotáciu 500 € a vďaka miestnym sponzorom. Ďakujeme.
- 09. 05. 2022 MO Matice slovenskej v spolupráci s mestom zorganizovala 17. ročník súťaže v prednese slovenskej poézie a prózy „**Mihálikova Sereď**“. Spolu sa stretlo 33 súťažiacich zo 7 škôl, konkrétne ZŠ s MŠ kráľa Svätopluka Šintava, ZŠ Pata, ZŠ G. Dusíka Galanta, ZŠ s MŠ K. Kuffnera Sládkovičovo, ZŠ J. A. Komenského, ZŠ J. Fándlyho, CZŠ sv. Cyrila a Metoda a Gymnázia V. Mihálik v Sereďi.
- 03. 06. 2022 sa uskutočnil 18. ročník Škôlkarskej olympiády za účasti 20 družstiev z MŠ Sereďe a okolia – konkrétne: 9 elokovaných pracovísk MŠ zo Sereďe a obcí Dolná Streda, Pusté Sady, Zemianske Sady, Šintava, Šoporňa, Vlčkovce, Šúrovce, Zavar a Križovany nad Dudváhom. Z dôvodu rekonštrukcie štadióna sa podujatie uskutočnilo v Šintave. Celkovo sa podujatia zúčastnilo 350 malých športovcov a 40 spoluorganizátorov z tanečnej skupiny LY DANCE UNITED.
- Uskutočnili sa rokovania s nájomníkmi bytov na ZŠ Juraja Fándlyho. Obidvaja vyjadrili súhlas s ukončením nájmu a uzatvorením nájomných zmlúv na náhradné bývanie v bytoch č. 1 na Námestí slobody 30/8 a č. 14 na Garbiarskej ul. 51/52.
- Mesto Sereď sa aj tento rok zapojilo do kampane Do práce na bicykli, ktorá sa stretá so záujmom. Tento rok je zapojených 35 tímov a 129 cyklistov zložených zo 14 spoločností v Sereďi.

Právny a majetkový referát

- **Dražba stavieb bioplynovej stanice v lokalite Malý háj.**
Dňa 3.6.2022 spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. doručila mestu Sereď oznámenie o dražbe, ktorú ako dražobník bude vykonávať v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách. Predmetom dražby sú stavby bioplynovej stanice v lokalite Malý háj. Dražba sa uskutoční dňa 7.7.2022 o 10,00 hod. Hodnota predmetu dražby je 384 443,20 €. Ďalšie podrobnosti o dražbe, termíne obhliadky a pod. sú uvedené v predmetnom oznámení (oznámenie o dražbe č. 082022), ktoré je zverejnené na webe mesta s dátumom 3.6.2022.
- **Súdny spor poslanec Hanus verzus mesto Sereď**
Dňa 3.6.2022 mi pán Hanus zaslal mail – požiadavku, aby mu bolo umožnené vykonávať mandát poslanca. V prílohe mailu zaslal zápisnicu o verejnom vyhlásení rozsudku Krajského súdu Trnava a Rozsudok v skrátenej forme (sp. zn. 14S/21/2021 zo dňa 19.5.2022), ktorým súd zrušuje oznámenie primátora mesta Sereď č. 28239/2021 zo dňa 15.2.2021. V súlade s § 137 ods. 3 správneho súdneho poriadku Krajský súd v Trnave vyhlásil rozsudok vyvesením jeho skráteneho písomného vyhotovenia bez odôvodnenia na úradnej tabuli súdu po dobu 14 dní. Podľa § 142 ods. 3 správneho súdneho poriadku súd rozsudok vyhotoví a odošle účastníkom konania, prípadne ich zástupcom. Rozsudok je právoplatný dňom doručenia. Na základe informácie od právneho zástupcu, ktorý zastupuje v súdnom spore mesto Sereď, do dnešného dňa mu zatiaľ predmetný rozsudok nebol súdom doručený.

- **Účasť poslancov pri preberaní majetku mesta po skončení nájmu – lokalita Malý háj**
V súvislosti s kontrolným zistením týkajúcim sa porušenia § 25 ods. 4 písm. e) zákona o obecnom zriadení pri preberaní pozemku v lokalite Malý háj, pretože dvom poslancom nebol umožnený vstup na pozemok a nebolo umožnené byť pri preberaní predmetného pozemku, mesto Sereď zaslalo na www.isamosprava.sk otázku:

„Mesto ako prenajímateľ z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy preberalo predmet nájmu - pozemok. O účasť na preberaní pozemku prejavili záujem aj dvaja poslanci mestského zastupiteľstva, ktorých do areálu konateľ nájomcu nevpustil. Majú poslanci právo na účasť pri týchto úkonoch?“

Dňa 2.5.2022 bola mestu Sereď doručená odpoveď z www.isamosprava.sk:

„Obecné zastupiteľstvo je normotvorným orgánom obce, zatiaľ čo starosta je výkonným orgánom obce, ktorý riadi obecný úrad ako inštitúciu zabezpečujúcu organizačné a administratívne veci týchto orgánov.

Základné kompetencie poslancov obecného zastupiteľstva sú definované v § 25 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej ako „zákon o obecnom zriadení“).

Starosta rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

Podľa § 25 ods. 4 písm. e) zákona o obecnom zriadení je poslanec oprávnený zúčastňovať sa na previerkach, na kontrolách, na vybavovaní sťažností a oznámení, ktoré uskutočňujú orgány obce. Z uvedeného ustanovenia nevyplýva oprávnenie poslanca zúčastniť sa na úkonoch spojených s uzavretými zmluvnými vzťahmi. Výkon zmluvných povinností vrátane prevzatia alebo odovzdania predmetu nájmu zabezpečuje obecný úrad prostredníctvom svojich zamestnancov na to určených.

Oprávnený držiteľ veci (v tomto prípade nájomca pozemku) má právo odoprieť prístup nepovolaným osobám na pozemok.

Mgr. Vladimír Fujak“

Oddelenie údržby mesta

- Posilnili sme na mesiace máj a jún o 1 zamestnankyňu na údržbu záhonov a 1 kosca ako aj 1 záhradníka, ktorých potrebujeme na väčšiu frekvenciu starostlivosti počas mája a júna – ako aj z dôvodu pribudnutých nových záhonov.
- Momentálne už pracuje kosec, záhradník a 1 pani na údržbe. Čakáme na 3 ukrajinské posily – od 20.6. na 4 hodiny denne
- Zakúpili sme 1 Piaggio, lebo staré sa často už kazilo a už aj definitívne po 2 týždňoch súčinnosti už aj doslúžilo. Budeme potrebovať ďalšie podobné malé autíčko – aj na polievanie, ktoré budeme na leto musieť posilniť.
- Od ZŠ Fándlyho sme mali zapožičanú ďalšiu Kubotu na kosenie, ktorú sme využili na druhú kosbu. Vďaka.

Oddelenie rozvoja mesta

A. Prebiehajúce investície

1. Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepeňskej ulici č. 4305 v Sereďi

Aktuálny stav: prebieha rekonštrukcia balkónov, strechy a zatepl'ovanie obvodového plášťa. Podpísaný dodatok na riešenie havarijného stavu strechy.

Nasleduje: odizolovanie a zaizolovanie objektu, rekonštrukcia balkónov a riešenie havarijného stavu strechy

2. Bežné opravy v meste Sereď

oprava prepadu na ul. Družstevná 2x
oprava prepadu chodníka na Ul. Vonkajší rad
oprava prepadu chodníka na Ul. Dolnomajerskej
oprava prepadu komunikácie na Ul.Podzámskej,
oprava prepadu komunikácie na Ul. Hrnčiarskej 3x

3. Rekonštrukcia miestnych komunikácií na ul. Podzámska a Lipová

Aktuálny stav: prebiehajú spätné úpravy nakoľko obrusné (vrchné) vrstvy sú hotové.

4. Generálna oprava strechy na sklade v areáli MsP.

Aktuálny stav: prebieha realizácia pokládky novej krytiny na streche.

B. Zrealizované investície

1. Vybudovanie parkoviska a chodníka na ul. Čepeňská – vybudovala firma Hrachostav s.r.o.

C. Investície - prebiehajúce verejné obstarávanie

1. Obnova portálu NKP kaštieľa v Sereďi

Aktuálny stav: máme vyhodnotenú verejnú obstarávanie.

Rokovania a stretnutia :

- Účasť na pohrebe **Prof. PhDr. Pavla Mešťana, zakladateľa Múzea holokaustu v Sereďi.**
- Pracovná porada vedenia mesta.
- Rokovanie so zástupcami Trnavského samosprávneho kraja za účasti vedúcej právneho a majetkového referátu - vo veci zámeny majetku.
- Rokovanie so zástupcami cyklistických klubov – Cyklotour, AB Sereď .
- Účasť na sneme združenia ZMO Jaslovské Bohunice.
- Oceňovanie občanov mesta .
- Účasť na výročnej členskej schôdzi Klubu vojakov v Sereďi.
- Účasť na otvorení akcie „Míľa pre mamu“ .
- Slovenská inovačná a energetická agentúra - kontrola projektu nízkouhlíkovej stratégie pre mesto Sereď .
- Rokovanie so zástupcami Vojenského útvaru Sereď.
- Porada k príprave Sereďského hodového jarmoku.
- Pracovné stretnutie so zástupcami Slovenského vodohospodárskeho podniku – Povodie Váhu Šaľa , Vojenského útvaru v Sereďi a Okresného úradu - odboru ŽP.
- Rokovanie s riaditeľkou Obchodnej akadémie v Sereďi.
- Rokovanie s konateľom Správy majetku Sereď
- Rokovanie s náčelníkom mestskej polície.

- Účasť na rokovaní na Úrade práce v Galante - projekt „Pomáhame odídencom“ a sociálna pomoc odídencom z Ukrajiny.
- Rokovanie so zástupcami Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy.
- Rokovanie so zástupcami Trnavského samosprávneho kraja za účasti poslancov MsZ - zámena majetku.
- Rokovanie mimoplánovaného mestského zastupiteľstva .
- Účasť na rokovaní valného zhromaždenia spoločnosti Správa majetku Sereď.
- Účasť na rokovaní valného zhromaždenia Komplex – odpadovej spoločnosti .
- Zahájenie veľkých rybárskych pretekov – Rameno Horný Čepeň
- Zahájenie cyklistických pretekov Sereďmaratón 2022
- Rokovanie so Slovenskou správou ciest, Ministerstvo dopravy SR, zástupcovia ODI Galanta, KDI Trnava, MsP Sereď, OOPZ Sereď, Krajský úrad dopravy Trnava, projektant dopravy – riešenie obchádzkových trás počas rekonštrukcie železničného mosta
- Otvorenie Škôlkarskej olympiády
- Stretnutie ohľadom podujatí Oval a Rally Radosti
- Rokovanie v Domove sociálnych služieb Šoporňa Štrkovec – zúčastnili sa pán zástupca a vedúca organizačného oddelenia
- Rokovanie v Samsungu
- Zasadnutie Komplexu –záujmové združenie obcí (rozdelenie zisku - pre mesto cca 198 000 eur najviac počas celej doby existencie).
- Opakované rokovania na Ministerstve školstva ohľadom havárií na ZŠ v Sereďi
- Rokovania s audítorkou ohľadom auditu MŠ DŠ – ďalšia mestom založená škola.
- Rokovanie s riaditeľkami CZŠ a ZŠ KOM – využívanie vonkajších priestorov a športovísk, možnosti ďalších investícií a spoluinvestícií, riešenie cyklostojanov, vybudovanie atletickej dráhy
- Opakované rokovania na ZŠ J.Fándlyho – havária rozvodov, rokovania s dodávateľom a stavebným dozorum

Ing. Horváth - k bodu 10/B informácia o príprave a realizácii rekonštrukcie futbalového štadióna v Sereďi - členka finančnej a majetkovej komisie iniciovala otázky na konateľa Správy majetku Sereď s.r.o. týkajúce sa tejto rekonštrukcie - odpovede na otázky boli doručené poslancom mailom.

Ing. Kurbel

Na Podzámskej ulici bola vykonaná oprava povrchu komunikácie. V časti pri amfiteátri, kde mala byť umiestnená trafostanica, bola komunikácia vyasfaltovaná. V tejto časti neboli riešené kanalizačné ani vodovodné vpuste. Nový asfaltový povrch bude potrebné prerábať. Podľa jeho názoru dalo sa predísť tomu, aby nový povrch asfaltu bol prerábaný.

Ing. Tomčányi - firma, ktorá realizovala práce na tejto ulici rekonštrukciu urobila niektoré veci navyše. Táto časť komunikácie nebola predmetom zákazky.

Ing. Šišo - tento úsek komunikácie na Podzámskej ulici nebol predmetom verejného obstarávania. Podľa dohody so zástupcami spoločnosti, asfalt ktorý zostal bol využitý na opravu tejto komunikácie. Tieto práce boli urobené bezplatne. Neboli opravované vpuste. Ku dňu konania MsZ sú vpuste opravené.

Ing. Fačkovcová

- V správe o činnosti odznela informácia o stanovisku z odborného portálu pre samosprávu www.isamosprava.sk vo veci účasti poslancov pri odovzdávaní majetku na Malom Háji. Je to ich názor.

- Pri zrušení mandátu poslanca Hanusa bolo predložené stanovisko z tohto portálu a nebolo zo strany primátora prijaté. Hlavná kontrolórka povedala svoj názor pri zrušení mandátu poslanca Hanusa a potvrdil to aj súd.

Vo veci prevzatia majetku na Malom Háji verí kontrolným zisteniam hlavnej kontrolórky.

Ing. Tomčányi

- Zo strany mesta budú využité všetky opravné prostriedky. Budú zverejnené ďalšie veci, ktoré neboli zverejnené. Poslanec Hanus celý rok sa nezúčastňoval zasadnutí MsZ. Podľa jeho názoru toto nie je normálne.

Ing. arch. Král

- Poďakoval za práce, ktoré boli urobené pri úprave priestorov na Cukrovarskej ulici. Je to potešujúce.

- Taktiež na parčík na Ulici D. Štúra bol upravený, je to veľmi pekné. Takto je potrebné pokračovať aj v ďalších úpravách.

- Na cintoríne na dome smútku je umiestnená zelená strecha. Posunutá je zemina je potrebné urobiť opravu tohto priestoru.

p. Kurbel

- Čo sa týka mandátu poslanca Hanusa - podľa jeho názoru primátor sa stavia nad zákon. Primátor nemá určovať, či je správne alebo nesprávne riešiť neúčast' poslanca na zasadnutiach. Toto rieši zákon. Vo svojej arogantnosti, nadutosti a nenávisti voči Hanusovi urobil to čo urobil. Súd v danej veci rozhodol. Konečne prišlo k spravodlivému rozhodnutiu.

Ing. Tomčányi

- Požiadal poslanca Kurbela o vyjadrenie, ako dopadol on na súde.

p. Kurbel

- podľa jeho vyjadrenia nie je možné sa dovolať spravodlivosti v tomto štáte. V článku napísal pravdu, toto súd nespochybnil. Bolo mu vyčítané, že nebolo napísané, kde je možné pravdu overiť. Je to možné na stránke mesta, keď pôjdu na MsZ, ktoré sa týka tohto problému.

Ing. Tomčányi

- Toto vyjadrenie poslanca, ktoré odznelo, je jeho názor.

- Na polícii v spise bola informácia, že podpálenie Majkovho auta objednal Tomčányi. Požiadal o vyjadrenie, či toto bolo písané zo strany p. Kurbela.

Takéto vyjadrenia považuje za zákerné, bezcharakterné a prízemné.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

3. Interpelácie poslancov

Ing. Ondrej Kurbel:

1. Vážený pán primátor, do areálu bývalého Milexu je opäť navázaný rôzny, najmä plastový odpad a vzniká tam ďalšia nelegálna skládka. Odpad je do areálu navázaný vo veľkom množstve, nakoľko z jeho oplotenia boli odstránené kovové brány a teda je voľne prístupný aj nákladnými autami. Tento problém je dlhodobo známy, keďže o ňom viac krát informovali internetové noviny Sereonline.sk. Pán primátor, pýtam sa aké aktivity vyvinulo Mesto Sereď, aby zamedzilo vytváraniu tejto nelegálnej skládky? Napriek tomu, že areál je súkromným vlastníctvom a už v minulosti ste sa vyjadril že vlastníci spoločnosti Milex na rôzne výzvy nereagujú, Mesto Sereď má možnosti ako danému problému zamedziť a nedopustiť tak ďalšie hromadenie odpadu na území mesta. Jedným z možných riešení je osadenie kamery MsP, prípadne osadenie fotopasce, ale aj osadenie fyzických zábran v mieste pôvodných brán, tak aby bol znemožnený vjazd do areálu. Ak majitelia spoločnosti Milex nie sú ochotní problém riešiť, respektíve komunikovať, mesto Sereď má možnosť dohodnúť sa na osadení takýchto zábran so spolumahiteľmi tých pozemkov, na ktorých sa vjazdy do areálu nachádzajú. V prípade hlavného vjazdu do areálu nachádzajúceho sa na parcele E 1312/200 je polovičným spoluvlastníkom pán Váľky, v prípade severného vjazdu nachádzajúceho sa na parcele C 2772/24 ste podľa listu vlastníctva vlastníkom pozemku Vy spolu s vaším bratom.

Aké aktivity vyvinulo mesto na zamedzenie skládky odpadu v areáli Milexu? Bolo by možné osadiť kameru alebo fyzické zábrany na vstup do areálu?

2. Areálu Milex je potrebné venovať pozornosť nie len kvôli rastúcej environmentálnej záťaži, ale i z dôvodu, že areál v tomto stave priťahuje zo širokého okolia veľa ľudí bez domova, závislých na narkotikách a poskytuje zázemie pre predaj drog a prostitúciu. Nová zákonná úprava Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady umožňuje samosprávam po dvoch písomných upozorneniach, až desaťnásobne zvýšiť sadzbu dane z nehnuteľnosti na neudržiavané stavby a stavby ohrozujúce život alebo zdravie osôb. Takýto krok by mohol majiteľov areálu prebudiť z doterajšej nečinnosti.

Využije Mesto Sereď túto zmenu legislatívy, aby aj súkromní vlastníci problém život ohrozujúcich stavieb na našom území začali konečne riešiť?

Pavol Kurbel

1. Okolie areálu firmy Hrachostav je pekne upravené. Asi 10 metrov odtiaľ vysadilo mesto kríky, dnes sú tam však náletové dreviny vo výške 1,5 metra, burina a bodliaky. Mienite to takto nechať, alebo ako to bude? Mesto, keď niečo urobí, má sa o to aj starať. Žiadam, aby sa mesto o to postaralo a vyčistilo to

2. Ako je to s podporou mesta pre mestskú charitu pre Ukrajincov? Pamätám sa, že sme tu schvaľovali peniaze vo výške 7 600 €, to mali byť peniaze od poslancov. V máji som sa dozvedel, že celá čiastka nepôjde charite, lebo mesto už nejaké peniaze na Ukrajincov dalo. Prečo mesto rozhoduje o mojich peniazoch, keď sme neprijali žiadne uznesenie na to, aby mesto poskytovalo peniaze Ukrajincom vo vlastnej réžii, keď sme odsúhlasili, že tieto peniaze pôjdu pre farskú charitu pre Ukrajincov?

Ing. arch Král

1. Mesto poskytuje občanom na zveľadenie verejného priestranstva dotáciu na zeleň. Aké sú pravidlá hry tejto dotácie občanom a ako mesto stanovuje odborné podmienky?
2. Bol som oslovený odbornou aj laickou verejnosťou, aby sme zmenili pravidlá hry, čo sa týka vecných bremien. Chcel by som požiadať mesto, aby hľadalo spôsob, ako zjednodušiť tento proces občanom pri realizácii prípojok, jednoduchých stavieb a rodinných domov, aby táto záležitosť nebola taká komplikovaná, ako dnes je.

5. Správy hlavnej kontrolórky

5/A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová – uviedla predložený materiál. Uznesenia sú vyhodnotené, či sú splnené alebo v plnení. Uzn. č. 311/2021 – MsZ schválilo zapojenie sa do výzvy z fondu športu na rekonštrukciu športovej dráhy na ZŠ J. A. Komenského. K uzatvoreniu zmluvy s víťazným uchádzačom prišlo 14.6. 2022. Uznesenie je splnené. Informácia o plnení uznesení je uvedená v správe.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Zobralo na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok

5/B. Správy z vykonaných kontrol

5/B/1 Správa z kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach mestskej samosprávy

Mgr. Horváthová – uviedla predložený materiál. Na základe zmeny zákona o verejnom obstarávaní bola vykonaná kontrola dodržiavania tohto zákona. Prišlo k zmene pri zverejňovaní zmlúv. Tieto je potrebné zverejňovať v centrálnom registri. Nie je povinnosťou mesta zverejňovať zmluvy na stránke mesta.

Predmetom kontroly bolo aj sprístupňovanie informácií na základe predložených žiadostí v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám. Mesto zverejňuje zmluvy v súlade so zákonom. Taktiež žiadosti predložené v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám sú vybavované v súlade s týmto zákonom.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
zobralo na vedomie**

**Správu z kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k
informáciám v podmienkach mestskej samosprávy v častiach:**

- Sprístupnenie informácií na žiadosť /§14-21a/.
- Povinne zverejňovaná zmluva /§5a/.

5/B/2 Správa z kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Sered' k 31.12.2021.

Mgr. Horváthová – uviedla materiál. Kontrola bola vykonaná v zmysle plánu kontrolnej činnosti a zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Jedná sa o návratné finančné zdroje, o ktoré mesto Sered' požiadalo. Kontrolou bolo zistené, že úvery, ktoré mesto zobralo, boli zobrať v súlade so zákonom a boli splnené zákonné podmienky.

V mesiaci jún bude splatený úver zo Slovenskej sporiteľne v čiastke 600 tis. eur. Posledná splátka bude uhradená koncom mesiaca júna.

Mesto má dobrú finančnú kondíciu. Pokiaľ by mesto potrebovalo riešiť financovanie investičných akcií úverom, bolo by to možné. V meste Sered' sa opatrne pristupuje pri finančných otázkach. S finančnými prostriedkami je vynakladané hospodárne. Odporúča pri riešení financovania investičných akcií formou úveru, aby zadlženosť mesta nepresiahla 30 % príjmov bežného roka. Pri schvaľovaní rozpočtu niektoré skutočnosti nevieme ovplyvniť. Úvery, ktoré mesto žiadalo boli na dlhodobé investície.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
zobralo na vedomie**

správu z kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Sered' k 31.12.2021.

5/B/3 Správa o výsledku kontroly splnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonaných kontrolách v roku 2021 a ukončených kontrolách vykonaných v I. polroku 2022.

Mgr. Horváthová – uviedla materiál.

Jednalo sa o kontroly:

- Čerpanie finančných prostriedkov na nehnuteľný majetok, ktorý mesto nevyužíva pre svoje potreby. Na budovy, ktoré mesto prenajíma, bolo potrebné zabezpečiť nové energetické certifikáty. Opatrenia boli prijaté, postupne sú zabezpečované nové certifikáty. MsZ bude informované.
- Kontrola sťažností a petícií - opatrenia boli splnené.
- Kontrola odovzdania majetku na Malom Háji od spoločnosti Green Con Recykling s.r.o.. Všetky odpady, ktoré boli v kontrole uvedené a neboli súčasťou preberacieho protokolu - boli odstránené. Z veľkej kopy biomasy - zostala malá kôpka a bol pripravený kontajner na dočistenie.

Na základe rokovaní bol daný prísľub, že stromy budú vysadené. Kroky, ktoré boli vykonané na odstránenie odpadu boli dostatočné.

BRO - prebieha kontrola z inšpektorátu ŽP. Podľa dostupných informácií -

20. 6.2022 je p. Krošlák predvolaný na inšpektorát ŽP. O výsledku inšpektorátu ŽP, ako bude naložené s odpadom z inšpektorátu ŽP, bude MsZ informované.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie

správu o výsledku kontroly splnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonaných kontrolách v roku 2021 a ukončených kontrolách vykonaných v I. polroku 2022.

5/C. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

Mgr. Horváthová - uviedla materiál. Plán kontrolnej činnosti boli zverejnený. Na základe zákona o obecnom zriadení je na rokovanie MsZ predložený plán kontrolnej činnosti na ďalšie obdobie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022.

6. Voľba hlavného kontrolóra mesta Sereď

Ing. Krajčovič - uviedol materiál. Funkčné obdobie hlavnej kontrolórky uplynulo v marci 2021. Z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie nebola doteraz vyhlásená voľba nového kontrolóra na ďalšie obdobie.

V niektorých obciach a mestách aj napriek trvaniu mimoriadnej situácie, voľba kontrolóra prebehla. Je na rozhodnutí poslancov, či bude voľba hlavného kontrolóra schválená. Na základe odporúčania legislatívno-právnej komisie je materiál predložený na prerokovanie.

JUDr. Červeňová – legislatívno- právna komisia prerokovala predložený návrh, neodporúča vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra na ďalšie obdobie.

p. Kurbel - podľa jeho názoru primátor ako predkladateľ má byť prítomný pri tomto materiáli. Zo strany primátora to považuje za aroganciu. Primátor má vedieť kedy končí funkčné obdobie hlavnej kontrolórky. Toto funkčné obdobie je prerušené, nová voľba nemá prebiehať. Primátor sa stavia nad zákon. V minulom roku mu bola daná informácia, že je výnimočný stav, preto nie je možné vykonať voľbu. Na rokovanie MsZ bol materiál predložený na prerokovanie, hoci mimoriadna situácia pretrváva.

Ing. Krajčovič - primátor mesta je predkladateľom materiálov. Ako prednosta MsÚ je spracovateľom a v zmysle rokovacieho poriadku môže materiál predkladať. Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o tomto materiáli. Stotožňuje sa so stanoviskom legislatívno-právnej komisie, nevyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra.

Mgr. Horváthová - zákon o obecnom zriadení upravuje vznik a zánik funkcie hlavného kontrolóra. Upravuje termíny a kedy má prísť k voľbe vyhlásenia hlavného kontrolóra. Počas krízovej situácie neplynú lehoty pri voľbe kontrolóra. Krízová situácia je mimoriadna situácia, núdzový stav a výnimočný stav. Núdzový stav bol vyhlásený a bol zrušený niektoré obce a mestá pristúpili k vyhláseniu voľby kontrolóra. Mimoriadna situácia bola vyhlásená v roku 2020 a stále platí. Zákon týkajúci sa voľby kontrolóra sleduje. Podľa jej názoru mimoriadna situácia stále platí. Po skončení krízovej situácie do 60 dní musí byť voľba vyhlásená.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a vyhlásilo

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) voľbu hlavného kontrolóra mesta Sereď na deň 13.9.2022.

Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční v rámci programu riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi;

určilo

rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra vo výške 37,5 hod. týždenne (plný pracovný úväzok);

konštatovalo,

že kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí spĺňať požiadavky podľa § 18a ods. 1 zákona o obecnom zriadení a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov;

ustanovilo

náležitosti písomnej prihlášky:

1. osobné údaje kandidáta podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z.z. o registri trestov, ako aj telefonický, prípadne mailový kontakt,
2. súčasťou prihlášky je:
 - a) profesijný životopis,
 - b) úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
 - c) čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,
 - d) informácia o tom, či kandidát ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a/alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
3. termín doručenia prihlášok: do 26.8.2022 do 12,00 hod. na adresu:

Mesto Sereď

Mestský úrad v Sereďi

Námestie republiky 1176/10

926 01 Sereď

v zalepenej obálke s označením „VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA SEREĎ – NEOTVÁRAŤ“.

schválilo

1. spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra:

a) tajným hlasovaním,

b) verejným hlasovaním,

pričom konkrétna forma hlasovania bude určená Mestským zastupiteľstvom v Sereďi v deň konania voľby hlavného kontrolóra;

2. dĺžku diskusného príspevku pre jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra v trvaní 5 minút.

Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí podľa priezviska;

3. komisiu na posúdenie splnenia náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení:

.....

.....

.....
.....
.....,

ktorá zasadne dňa 30.8.2022 o 16,30 hod.

Hlasovanie: prítomných 14, za 0, proti 14, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo prijaté

7. Informácia zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

PaedDr. Kramárová - predsedníčka komisie na ochranu verejného záujmu informovala poslancov MsZ o činnosti komisie. Správa obsahuje informácie, či si poslanci splnili povinnosti v zmysle zákona č. 357/2004 ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie

informáciu zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov o doručení dokladov od poslancov MsZ.

8. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 3/2019 o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sereď

Mgr. Kováčová - uviedla materiál. Na základe uznesenia MsZ č. 81/2022 bol spracovaný návrh na doplnenie VZN o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta. Potreba riešiť doplnenie VZN vyplynula z 3 dôvodov:

- Úprava pri nakladaní s uvoľnenými bytmi na Námestí slobody a na Garbiarskej ulici - tieto majú byť využité ako náhradné bývanie nájomcom, ktorí užívali služobné byty na ZŠ J. Fándlyho.
- Počas krízovej situácie, ktorá vznikla v meste prišiel občan o bývanie - doteraz platné VZN neumožňovalo riešiť túto situáciu pre občanov bez losovania.
- Prišlo k legislatívnej zmene zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní - obciam a mestám bola uložená povinnosť riešiť spôsob prenajímania nájomných bytov z dôvodu osobitného zreteľa. 20 % týchto bytov môže mesto prenajať z dôvodu osobitného zreteľa.

Návrh VZN bol zverejnený, pripomienky neboli doručené.

JUDr. Červeňová – legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN a odporúča uznieť sa na tomto návrhu.

PaedDr. Kramárová - komisia školská, športová a bytová odporúča prijať predložený návrh VZN.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 3/2022 zo dňa 16.06.2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sereď.

9. Návrh VZN o organizácii miestneho referenda

PhDr. Adamčíková - uviedla predložený návrh VZN. Predmetom návrhu je upraviť vyhlásenie, prípravu a priebeh miestneho referenda v podmienkach mesta. V zmysle zákona o obecnom zriadení majú občania právo hlasovať o dôležitých otázkach života a rozvoja mesta. Účelom návrhu je upraviť podrobnosti o organizácii miestneho referenda.

JUDr. Červeňová – legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN a odporúča uznieť sa na ňom.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 4/2022 zo dňa 16.6.2022 o organizácii miestneho referenda.

10. Správa majetku Sereď, s.r.o.

10/1. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. za rok 2021

Ing. Andrášik - uviedol predložený materiál. Správa obsahuje informácie o hospodárení, činnosti a aktivitách spoločnosti za rok 2021.. Bola prerokovaná na valnom zhromaždení Správy majetku Sereď s.r.o.. Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča ho zobrať na vedomie.

Ing. Fačkovcová

-V správe je uvedená informácia týkajúca sa domu kultúry - príjem z prenájmu estrádnej sály nie je príjmom domu kultúry, ale je príjmom SMS.

- Čo všetko robí SMS pri údržbe futbalového štadióna?

Ing. Andrášik

Správa majetku Sereď vykonáva kosenie, údržbu celého areálu štadióna, upratovanie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo zoberalo na vedomie

správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. za rok 2021.

10/2. Informácia o príprave a realizácii rekonštrukcie futbalového štadióna na športovej ulici v Seredi

Ing. Andrášik - uviedol predložený materiál. Poďakoval za predložené otázky zo strany členky finančnej a majetkovej komisie.

Čo sa týka rekonštrukcie štadióna –prebiehajú činnosti spojené so stavebným povolením k projektu. V rámci verejného obstarávania bola vybratá firma, ktorá bude realizovať búracie práce. Prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa stavby. Víťaz verejného obstarávania by mal byť známy cca do 14 dní. Po tomto procese bude známa cena tohto diela a potom bude jasnejšie, čo bude možné realizovať.

Predpokladá sa, že búracie práce by mohli byť urobené cca do 2 týždňov. Realizovaná by mala byť rekonštrukcia tribúny, šatne, parkovisko, oplotenie, sadové úpravy okolia.

Bolo uskutočnených veľa rokovaní s projektantmi, dotknutými úradmi, ktoré sa majú vyjadrovať k tejto rekonštrukcii. Podľa prvého návrhu mala byť realizovaná výstavba dvoch tribún. Tento projekt nebolo možné realizovať v takom rozsahu ako bol plánovaný. Bolo to z dôvodu toho, že územie je zastavané a nevyhovovali stanovené podmienky pre osvetlenie, hluk

a taktiež z hľadiska dopravy a umiestnenia parkovania. Projekt je potrebné riešiť tak, aby neboli obyvatelia rušení. Okolité ulice sú veľmi úzke.

Uskutočnilo sa veľa rokovaní so zástupcami dopravného inšpektorátu. Pristúpilo sa k tomu, že kapacita parkovacích miest bola určená cca na 100 v areáli štadióna. Prenajať parkovacie miesta mimo centra mesta a zabezpečiť kyvadlovú dopravu by bolo zložité a komplikované. Pri čiastočnej rekonštrukcii nebudú obmedzenia z hľadiska hluku, svetla. Štadión by mal spĺňať podmienky 3. futbalovej ligy. Pre mládežnícke súťaže sú podmienky splnené. Z rozpočtu mesta boli hrazené práce na búranie oválu. Ďalšie veci sú hrazené z dotácie MF SR.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie informáciu o príprave a realizácii rekonštrukcie futbalového štadióna. Na otázky, ktoré boli predložené zo strany členky komisie bolo zo strany konateľa odpovedané, tieto boli preposlané poslanom MsZ.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová prerokovala informáciu o realizácii rekonštrukcie štadióna a berie ju na vedomie.

Ing. Kurbel - pred rokovaním MsZ vo februári bola zo strany komisie pre rozvoj mesta predložená požiadavka na konateľa, aby predložil písomnú informáciu o príprave a rekonštrukcii štadióna. Tieto informácie neboli zaslané, na rokovaní MsZ boli ústne predložené informácie. Pred rokovaním tohto MsZ, boli zo strany predsedu finančnej komisie zaslané informácie na vyžiadané otázky. Nebol dostatok času na preštudovanie tohto materiálu.

Variant, ktorý bol prezentovaný konateľom SMS nemali k dispozícii poslanci MsZ. Neboli predložené informácie ako bude rekonštrukcia prebiehať a ako bude stavba vyzeráť. Odporučil vizualizáciu tohto projektu predložiť na rokovanie komisií. Občania sa pýtajú poslancov aká je situácia s rekonštrukciou štadióna a nevedia im poskytnúť relevantné informácie.

Pri prezentácii návrhu sa predpokladá kapacita tribúny cca 400 miest, maximum čo je možné dostať.

Ing. Andrášik - v prípade navýšenia parkovacích miest by bolo možné navýšiť aj kapacitu miest.

Ing. Fačkovcová - na rokovanie školskej, športovej a bytovej komisie nebola predložená písomná správa, aby bolo možné materiál naštudovať. Zo strany konateľa bol prísľub, že materiál bude predložený.

Pred rokovaním MsZ odznela informácia, že boli poslancom MsZ predložené odpovede na otázky, ktoré boli predložené zo strany členky komisie. Toto nebola kompletná správa. Nemá sa k čomu vyjadrovať.

Ing. Krajčovič - na mimoplánovanom zasadnutí MsZ bola predložená požiadavka zo strany poslanca Horvátha, aby boli predložené informácie ako prebieha rekonštrukcia štadióna.

Konateľ SMS zodpovedá valnému zhromaždeniu a dozornej rade.

Prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa na projekt rekonštrukcie štadióna. Poskytnutie všetkých informácií zo strany konateľa môže narušiť proces verejného obstarávania.

Plánuje sa realizácia prvej etapy, aby bolo možné využívať štadión na súťaže.

Odpovede na otázky, ktoré boli predložené zo strany konateľa preposlala asistentka poslancom na základe požiadania p. Horvátha.

Ako prednosta nemá detailné informácie o rekonštrukcii štadióna. Otázky je potrebné dať konateľovi Správy majetku Sereď s.r.o.. Valné zhromaždenie a dozorná rada rozhodujú o tejto rekonštrukcii.

Ing. Fačkovcová

- Nezaujímajú ju podmienky verejného obstarávania. Občania mesta sa obracajú na poslancov a pýtajú sa koľko finančných prostriedkov bolo minutých na rekonštrukciu štadióna. Na zasadnutí komisie školskej, športovej a bytovej konateľ k danej veci odpovedal ústne. Mali by mať tieto informácie aj ostatní poslanci, nielen tí čo sa zúčastnili zasadnutia komisie. Na koho sa má obrátiť, keď chce informácie ohľadom rekonštrukcie štadióna?

Ing. Krajčovič

- Otázky je potrebné klásť konateľovi spoločnosti Správ majetku Sereď s.r.o.. A je na ňom ako sa s týmto vysporiada. Na každom rokovaní MsZ je predkladaná správa o realizácii projektov. Poslanci MsZ majú možnosť predložiť interpelácie a tieto predložiť primátorovi, prednostovi, vedúcim a konateľom mestských spoločností. Kedy toto právo poslanci využili? Na základe požiadania poslanca Horvátha, bol na rokovanie MsZ zaradený ako samostatný bod rokovania týkajúci sa rekonštrukcie štadióna. Je možné zvolať mimoplánované zasadnutie MsZ. Poslanci majú možnosť pýtať sa konateľa na tomto rokovaní MsZ, ktorý podá odpovede.

p. Kurbel

- Podľa tohto vyjadrenia, poslanci MsZ sú „tajtrlíci“, ktorí schvaľujú rozpočet pre Správu majetku Sereď na štadión, na nič iné.

Ing. Kurbel

- Komisia pre rozvoj mesta žiadala vo februári písomnú informáciu k procesu a stavu rekonštrukcie štadióna.

Ing. Andrášik

- Požiadavka zo strany komisie bola predložená. V procese verejného obstarávania je ťažko dávať informácie. Má obavu písomne spracovať informácie, aby tieto neboli zneužitú. Nie je to jednoduché. Sám musí rozhodovať, vybavovať veci po všetkých úradoch a vybavovať potrebné doklady. Jeho snahou je, aby rekonštrukcia bola zrealizovaná.

Ing. Kurbel

- Komisia nežiadala informácie, ktoré by ohrozili verejné obstarávanie. Poslancom boli preposlané odpovede na žiadosť členky finančnej komisie ako prebiehal proces, prečo sa nejde podľa prvého plánu. Tieto informácie berie ako relevantné. Neboli predložené poslancom v predstihu, aby si ich mohli preštudovať.

Ing. Andrášik

- Predložil návrh, že o postupe rekonštrukcie štadióna bude informovať poslancov jedenkrát mesačne.

Ing. arch. Kráľ

- Nepredložením informácií vznikajú potom rôzne šumy k danej problematike.
- Na začiatku bola dobrá myšlienka rekonštruovať štadión. Počas prípravy projektu rekonštrukcie štadióna sa zistilo, že to nie je jednoduché. Proces prípravy rekonštrukcie takejto veľkej stavby nie je jednoduchý. Podporoval realizáciu prezentovanej vizualizácie týkajúcej sa štadióna. Je potrebné pomôcť tomuto procesu, aby prišlo k realizácii rekonštrukcie tak ako sa vykryštalizovala. Poslanci MsZ podporujú myšlienku, aby bolo vytvorené športovisko.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

zobralo na vedomie

informáciu o príprave a realizácii rekonštrukcie futbalového štadióna na Športovej ulici v Seredi.

11. III. zmena rozpočtu na rok 2022

Ing. Florišová – uviedla predložený materiál. Materiál, ktorý bol poslancom zaslaný predstavuje zmenu v čiastke 375 674 eur.

Navrhovaná zmena rozpočtu sa týka

- aktualizácie rozpočtov mesta a rozpočtových organizácií. Zapracovania nových dotácií - na ubytovanie pre Ukrajincov. Na rozvod teplej úžitkovej vody na ZŠ J. Fándlyho. Obsahuje výdavky na územno plánovaciu dokumentáciu, presun finančných prostriedkov do rozpočtu škôl, na projekt fotovoltaických zdrojov energie na mestskom úrade a na mestskej polícii. V návrhu uznesenia je aj použitie rezervného fondu na riešenie havarijnej opravy strechy na MŠ D. Štúra a celkové použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky v roku 2022. Do predloženého návrhu na 3. zmenu rozpočtu, je potrebné zapracovať nové potreby, ktoré vznikli od zverejnenia návrhu. Odporúča schváliť návrh zmeny rozpočtu s pripomienkami.
- Tieto pripomienky sa týkajú rekonštrukcie elektroinštalácie na ZŠ J. A. Komenského - finančné prostriedky budú presunuté z rozpočtu mesta.
- Mesto bolo úspešné v projekte na cyklostojany - dotácia bola 30 tis. eur, spolufinancovanie z rozpočtu mesta v čiastke 8500 eur.
- Bolo ukončené verejné obstarávanie na obnovu portála na kaštieli - predpokladané náklady boli vysúťažené v čiastke 28 308 eur. OZ Vodný hrad poskytlo čiastku 5390 eur zo zbierky, na opravu kultúrnych pamiatok je v rozpočte čiastka 17 512 eur. Zvyšok je navrhované vykryť zo zbierky a z položky odvodov z hazardných hier.
- Revitalizácia na ulici Cukrovárskej - výsadba cibulovín zrealizovaná v čiastke 17 916 eur.
- Potrebné je navýšenie rozpočtu na projektovú dokumentáciu v čiastke 15 tis. eur. Tieto výdavky budú kryté z položky z predaja pozemkov.

Ing. Horváth

- Finančná a majetková komisia prerokovala návrh na 3. zmenu rozpočtu a odporúča ho schváliť.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť navrhovanú 3. zmenu rozpočtu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A) 3. zmenu rozpočtu mesta Sered' na rok 2022 s pripomienkou

1. v príjmovej časti rozpočtu zvýšiť nasledovné položky

292008 Z odvodov z hazardných hier a iných podobných hier	o 4 873 €
311 Bežné granty (OZ Vodný hrad)	o 5 391 €
321 Kapitálové granty	o 30 000 €
233001 Príjem z predaja pozemkov	o 41 417 €
453 Zostatky prostriedkov z minulých rokov (výnos zo zbierky na kaštiel')	o 532 €

2. vo výdavkovej časti rozpočtu

Program 1	Rozvoj mesta	
Podprogram 1. 2	Výstavba a územné plánovanie	
Prvok 1.2.4.	Údržba majetku	
08.2.0.	Kultúrne služby	
položku 635006	Budov, objektov a ich častí	
	zvýšiť o	10 796 €
Program 1	Rozvoj mesta	
Podprogram 1. 2	Výstavba a územné plánovanie	
Prvok 1.2.3.	Príprava investícií a ostatné služby	
04 4.3.	Výstavba	
položku 716	Prípravná a projektová dokumentácia	
	zvýšiť o	15 000 €
Program 3	Životné prostredie	
Podprogram 3.7.	Starostlivosť o zeleň	
Prvok 3.7.3.	Údržba vonkajších priestorov	
položku 717002	Rekonštrukcia a modernizácia	
	(verejný priestor Cukrovarská)	
	zvýšiť o	17 917 €
Program 4	Vzdelávanie	
Podprogram 4.11.2	Opravy a údržba – kapitálové výdavky	
Prvok 4.11.2	Opravy a údržba – kapitálové výdavky	
09.1.2.1.	Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou	
položku 717001	Realizácia nových stavieb (cyklostojany)	
	zvýšiť o	38 500 €
položku 717002	Rekonštrukcia a modernizácia	
	(investície na školách)	
	znižit' o	6 380 €

B) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď

C) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho

D) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou:

Program 4	Vzdelávanie	
Podprogram 4.1	Základné školy	
Prvok 4.1.2	Základné škola J. A. Komenského	
09.1.2.1.	Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou	
položku 717002	Rekonštrukcia a modernizácia	
	zvýšiť o	6 380 €

E) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra

F) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľkou MŠ Komenského

- G) **použitie rezervného fondu v čiastke 2 043 919 € na kapitálové výdavky schválené v rozpočte na rok 2022**
- H) **v súlade s §10 ods. 9) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie finančných prostriedkov rezervného fondu v čiastke 10 700 € s účelovým určením na riešenie havarijnej opravy strechy na materskej škole Ul. D. Štúra elokované pracovisko na Cukrovarskej ulici v Seredi.**

12. Príprava rozpočtu mesta Sered' na roky 2023 - 2025

Ing. Krajčovič

- Len sa krátko vrátim k jednej dnes položenej interpelácii . Použitie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta v čiastke 7600 eur na výdavky spojené so zabezpečením potrieb pre Ukrajincov - pri prerokovávaní návrhu uznesenia a ani v uznesení nebolo spomenuté, že uvedené prostriedky sú len pre Seredskú charitu. Náklady nemá iba Charita , ale aj mesto Sered' ako aj ďalšie organizácie. Pani Fačkovcová bola informovaná, že keď mesto získa ďalšie finančné prostriedky, bude možné čerpanie tejto určenej čiastky vo väčšej miere pre Charitu.
- Pri príprave rozpočtu mesto postupuje podľa harmonogramu. Voľby do orgánov samosprávy sú stanovené na 29.10. 2022. Návrh rozpočtu je potrebné zverejniť. Nie je možné schvaľovať rozpočet v septembri, kedy je plánované najbližšie zasadnutie MsZ. Terajšie MsZ bude prerokovávať rozpočet bežných výdavkov. Investičné akcie budú realizované len v prípadoch, kde je možné získať vonkajšie zdroje. Potrebné je, aby bol zabezpečený chod mesta a jeho organizácií.
Celkový rozpočet mesta na ďalšie obdobie bude schvaľovať už nové zastupiteľstvo, ktoré vzíde po voľbách..
Koncom júna bude splatený úver za G-pavilón. Zostáva cca 200 tis. za verejné osvetlenie. Pri bratí úverov je potrebné postupovať veľmi opatrne, aby sme aj vedeli z čoho bude úver splácaný.
V tomto období máme zazmluvnené a zabezpečené služby týkajúce sa zimnej údržby, letnej údržby mestskej dopravy, zberu a uloženia odpadov, správy cintorína, či trhoviska.
Veľkým otáznikom a rizikom sú mzdy vo verejnej správe a zabezpečenie elektrickej energie.

Mesto poskytuje dotácie z rozpočtu mesta pre rôzne organizácie. Ich výška sa bude odvíjať od toho, koľko finančných prostriedkov bude v rozpočte. Ak bude mesto chcieť udržať výšku dotácií a zabezpečiť údržbu a opravy na súčasnej úrovni, bude potrebné pristúpiť k úprave miestnych daní, či získať iné zdroje.

Mesto je z hľadiska finančnej kondície na tom dobre. Čo sa týka platov verejnej správy tam sú zahrnutí aj zamestnanci škôl. Jedná sa aj o nepedagogických zamestnancov a materské školy. Mesto musí prispievať na chod škôl veľké čiastky.

V rámci zabezpečovania údržby má mesto veľa techniky - náklady na PHM sú teraz vysoké a taktiež výdavky na servis tejto techniky.

Mesto má vyriešené teplo. Vedenie mesta má záujem byť čo najviac sebestačné, rozhodlo sa zapojiť do projektov na fotovoltaické zdroje na mestskom úrade a mestskej polícii - riešime to aj na školách a pripravuje sa to na školách . Potrebné je najmä vysúť ažiť elektrickú energiu.

Ešte pred vojnou boli prijaté opatrenia, aby to nemalo na rozpočet mesta nepriaznivý dopad.

p. Kurbel

- Oceňuje opatrný prístup prednostu mesta pri príprave rozpočtu. Váži si ho za to.

Ing. Horváth

- Finančná a majetková komisia prerokovala materiál a odporúča zobrať ho na vedomie. V tomto období, ale aj v budúcom období bude situácia pri tvorbe rozpočtu ťažká. Veľa vecí týkajúcich sa finančných zdrojov nie je jasné. Bol prijatý zákon, na základe ktorého budú môcť obce a mestá navýšiť dane za nehnuteľnosti, ktoré sú schátralé alebo sú v zlom stave. V našom meste sa to týka napr. objektu bývalého Milex-u. Snahou vedenia mesta je komunikovať s vlastníkom o úprave tohto priestoru a objektu.

Bude potrebné odsúhlasiť zmenu VZN v súvislosti s touto zmenou.

Nie je predpoklad, že by sa výrazne zvýšili príjmy rozpočtu za takého nehnuteľnosti. Majitelia nehnuteľností sú nezodpovední a nestarajú sa o svoje objekty.

Bc. Veselický

- Národná rada SR prijala zákon, na základe ktorého obce a mestá môžu navýšiť výšku dane za nehnuteľnosti, ktoré nie sú udržiavané. Nezdieľa optimizmus, že prijatie tohto zákona, by ovplyvnilo zvýšenie príjmov v rozpočte za tieto.

Vlastník objektu Milex-u sa nezaujíma cca 30 rokov aký je stav tejto nehnuteľnosti. Snahou vedenia mesta bolo rokovať s vlastníkom nehnuteľnosti aj s poverenou pracovníčkou, ktorá je konateľkou tejto spoločnosti. Nič sa nezmenilo.

Na inšpektorát ŽP bol podaný podnet ohľadom odpadov, ktoré sa v tomto priestore nachádzajú. Prišlo k navázaniu ešte ďalších odpadov do tohto priestoru.

Nie je isté, či vlastník objektu bude platiť zvýšené dane za danú nehnuteľnosť. Je zložitá donútiť vlastníka, aby s týmto objektom urobil poriadok.

Ing. Tomčányi

- Čo sa týka objektu Milex-u od začiatku ako nastúpil do funkcie primátora sa snažil riešiť situáciu v tomto priestore a v tomto objekte. Vlastník na rokovanie nechodil, prišli jeho synovia, ktorí boli zhrození z toho stavu ako to vyzeralo. Opakovane sa konali rokovania s poverenou zamestnankyňou aj s právnu zástupkyňou.

Dane za nehnuteľnosť boli uhradené.

Právna zástupkyňa na rokovaní sa vyjadrila, že budú hľadať riešenie na nápravu. Zatiaľ k stretnutiu neprišlo.

Ing. Krajčovič

- Potrebné je dnes schváliť uznesenie k harmonogramu prípravy rozpočtu. Nie je možné pripraviť VZN na septembrové MsZ. Bude pripravený návrh sadzieb na schválenie. Až v decembri bude potrebné schváliť VZN.

Prijatý zákon dáva obciam a mestám možnosť zvýšiť daň za schátralé nehnuteľnosti, potrebné je využiť každú takúto možnosť.

Ing. Tomčányi

- Uskutočnili sa rokovania so zástupcami spoločností, ktorí boli ochotní poskytnúť finančné prostriedky na pomoc pre Ukrajincov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. schválilo

harmonogram prípravy rozpočtu mesta Sereď na roky 2023-25.

B. zobralo na vedomie

informácie o príprave viacročného rozpočtu mesta Sereď na roky 2023-25.

13. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Krajčovič – uviedol materiál.

- Projekt Regenerácia vnútrobloku D. Štúra 1.- prebehli postrekové práce a kosenie. Tento projekt má byť už tento mesiac odovzdaný.
- Projekt opatrovateľské služby - postupne sú hradené platby.
- Zníženie energetickej náročnosti MŠ D. Štúra „A“ - prebehol výber dodávateľa, má prísť k realizácii a začiatku stavby ešte tento mesiac.
- Projekt Regenerácia vnútrobloku D. Štúra 2. – prebieha príprava verejného obstarávania.
- Projekt Atletická dráha ZŠ J. A. Komenského a celý areál - odovzdanie staveniska a realizácia bude na jeseň.
- Projekt fotovoltaika na mestskom úrade - majú začať práce budúci týždeň.. Získali sme 30 tis. eur. na cyklostojany . Mali sme len telefonické rokovanie o spoluúčasti s Cirkevnou ZŠ. Aj ohľadom renovácie priestorov medzi kruhovým objazdom a školou.
- Chodník na Trnavskej – Materiál je predložený na rokovanie MsZ. Jedná sa o odkúpenie pozemku o výmere 14 m².
- Kamenný portál - prebehla verejná súťaž. Informácia v rámci 3.- zmeny rozpočtu o spolufinancovaní. Práce by mali začať po jarmoku.
- Opravy komunikácií na Lipovej a Podzámskej ulici - odovzdanie prebehne v priebehu pár dní.
- ZŠ JAK - elektroinštalácia - prebehla verejná súťaž a práce by mali byť realizované cez prázdniny..
- Havarijné rozvody ZŠ J. Fándlyho - boli uskutočnené rokovania. 27.6. má prísť k prevzatíu staveniska.
- Pamätník holokaustu - v zámockom parku.- príprava projektu.
- Kryté stanovišťa na odpady – Meander a Námestie slobody – očakávame projektovú dokumentáciu.
- Projekt Garbiarska - prebieha príprava na kolaudačné konanie na byty na II. poschodí a parkoviská. V blízkej dobe má prísť ku kolaudácii jaslí .
- MŠ Komenského „B“ - a príprava konaní a verejného obstarávania..
- Zvýšila sa spoluúčasť mesta pri projektoch na 7-8 % . Zvažuje sa, ktoré projekty budú realizované a na ktoré bude mesto reagovať.
- Projekt tenisové kurty - ukončené stavebné konanie.

Ing. Bíro

- Projekty zamerané na zníženie energetickej náročnosti mestského úradu a rozšírenie triedeného zberu v meste Sereď - prebieha monitorovacie obdobie a pripravujú sa monitorovacie správy.
- Regenerácia vnútrobloku D. Štúra 2 - do konca júna je predpoklad vyhlásenia VO
- PD cyklotrasa v centre mesta - prebiehajú vyjadrenia dotknutých orgánov .
- MŠ D. Štúra - - 27.6.2022 je plánované odovzdanie staveniska.
- Pri projektoch, ktoré boli v minulom roku vysúťažené, prichádza k zvyšovaniu cien. Potrebné je dohodnúť sa s dodávateľmi na korekcii cien na položkách.
- Konceptia riešenia inžinierskych sietí pre kaštieľ – projekt bol projektovým manažérom pripravený a podaný na VÚC Trnava a bol aj schválený .

Ing. Krajčovič - snahou vedenia mesta je, aby neprišlo k neúmernému navyšovaniu cien pri projektoch. Vlastnými zamestnancami boli vykonávané niektoré práce, aby nebolo treba dodávateľovi platiť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

14. Územný plán mesta Sered' – zmeny a doplnky

14/A Územný plán mesta Sered' , Zmeny a doplnky č. 9/2022 schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN- M Sered'

Ing. Halabrinová - uviedla materiál. V súlade s uznesením 220/2021 zo dňa 16.9. 2021 bola obstaraná ÚPD zmien a doplnkov č. 9. Hlavným cieľom riešenia navrhovaných zmien a doplnkov je upraviť záväzné regulatívy a zásady na ploche výroby a skladov v CMZ , funkčná plocha V-17, areál Hubertu. Zmena sa týka koeficientu zastavanosti a zelene a úpravy regulatívov pre zeľň v areáli.

Pripomienky verejnosti k navrhovanej zmene neboli predložené. Okresný úrad Trnava vydal súhlasné stanovisko a odporúča schváliť zmenu ÚPD.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala predložený materiál. Odporúča uznieť na VZN.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta nebola uznášania schopná. Podporuje prijať predložený návrh na zmenu ÚP.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

1.vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 9/2022.

2.Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 9/2022.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' v znení neskorších nariadení.

14/B.Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Na oddelenie ÚP bola opakovane doručená žiadosť Milana Šilhára, ktorý žiada o zmenu ÚP mesta Sered'. Predmetom žiadosti sú pozemky vo vlastníctve žiadateľa , ktoré sú v ÚPN-M Sered' určené ako plocha dopravy - verejné záchytné parkovisko pri križovatke Bratislavská – Trnavská. Navrhovateľ zmien a doplnkov žiada o zmenu funkcie na bývanie formou rodinných domov.

Časť pozemkov je v ochrannom pásme železnice. Požadovaná zmena bude preverená postupom podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku teda stavebného zákona.

Ing. Horváth

- V danej veci ho kontaktovala obyvateľka mesta Sereď. Podľa informácií, ktoré pani predložila na tomto pozemku bol postavený rodinný dom, ktorý bol zbúraný. Pozemok zostal v ich vlastníctve. Plánovali si postaviť rodinný dom na tomto pozemku. Mal otázku, či je možné v tejto časti realizovať výstavbu rodinného domu po zmene ÚP a či je predpoklad, že železnice dajú kladné stanovisko k výstavbe?

Ing. Halabrinová

- Ťažko zaujať stanovisko k tejto problematike. Ak sa pristúpi k obstaraniu zmien a doplnkov ÚP, ktoré v celom rozsahu hradí navrhovateľ, môže sa stať, že v tomto procese bude predložené záporné stanovisko. Ministerstvo dopravy SR zastrešuje železnice. Prichádza k tomu, že v ochrannom pásme nedovolia inú funkciu ako funkciu dopravy. Môže sa stať, že zmenu funkcie na bývanie nepovolajú. Predpokladá sa, že limity hluku budú prekročené. Môže sa stať, že aj regionálny úrad verejného zdravotníctva, ktorý sleduje ochranu verejného zdravia bude požadovať akustickú štúdiu. Čo by navýšilo náklady.
- Celý proces pri zabezpečovaní zmien a doplnkov preverí možnosť umiestnenia rodinných domov.
- Spracovateľ ÚP v roku 2015 tam túto funkciu bývania nedal. Navrhol umiestniť záchytné parkovisko v tejto časti.
- Môže prísť aj k tomu, že žiadateľ uhradí všetky poplatky a nebude možné zmenu schváliť z dôvodu záporného stanoviska dotknutého orgánu.

Ing. Kalinai

- Ak je občan ochotný zaplatiť poplatky za zmenu ÚP, odporúča, aby MsZ schválilo žiadosť navrhovateľa na zmenu ÚP.
- V budúcnosti je plánované riešenie záchytného parkoviska v danej lokalite, či má mesto náhradné riešenie na vybudovanie parkoviska.

Ing. arch. Kráľ

- Komisia pre rozvoj mesta v roku 2021 vydala k žiadosti navrhovateľa stanovisko, kde nesúhlasila so zmenou ÚP v tomto území.

Ing. Kurbel

- Spracovateľom ÚP mesta Sereď bol človek, ktorý bol odosobnený od osobných vzťahov. ÚP zabezpečuje mestu rozvojové plochy. Odsúhlasením zmeny ÚP pre funkciu bývania príde mesto o rozvoj územia.
- Predložil procedurálny návrh doplniť text uznesenia v časti B *...a zároveň navrhnúť alternatívny riešenia na realizáciu záchytného parkoviska.*

PaedDr. Kramárová

- Spoluvlastníčka pozemku p. Šilhárová ju oslovila v danej veci. Na pozemku mali postavený rodinný dom. Majú záujem stavať nový. Odporúča, aby im bolo umožnené dom postaviť. Je to pozemok žiadateľov.

JUDr. PhDr. Tóth

- V danej lokalite sú postavené rodinné domy. Nie je predpoklad vyvlastňovania domov za účelom vybudovania parkoviska. Súhlasí s predloženým procedurálnym návrhom, ktorý bol predložený poslancom Kurbelom, doplniť znenie uznesenia. Hľadať alternatívy na umiestnenie možného parkoviska.

Ing. arch. Král'

- Hľadajú sa riešenia tohto problému cez emócie, cez väzby na občanov mesta.
- Pri procese obstarávania ÚP prišlo k dohode, aby obstarávateľom ÚP bol externista - odborník, ktorý nemá väzby na mesto Sereď. Tento bude pri spracovávaní materiálu pozerat' s nadhľadom a zachovávať vysokú profesionalitu. Pán Kubina spracoval ÚP mesta Sereď.
- Jedným zo zadaní v dopravnej infraštruktúre bolo hľadať rezervy v statickej doprave.
- V meste chýbajú parkoviská pri organizovaní veľkých športových alebo kultúrnych podujatí. Na území mesta boli lokalizované plochy, kde by mohli byť vybudované parkoviská. Tieto plochy boli lokalizované v mieste, kde iná funkcia bola vylúčená.
- Bol kontaktovaný žiadateľom v danej veci, odvolal sa na stanovisko komisie, ktorá nesúhlasila so zmenou ÚP v tejto lokalite pre účely bývania. Umiestnenie rodinného domu v danej lokalite nie je vhodné. Je to lokalita, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme železníc, je tam veľa hluku., v tesnej blízkosti sa nachádza komunikácia. Z hľadiska zdravia táto lokalita nie vhodná na bývanie. Toto územie je v kontakte s priemyselnou zónou. Táto plocha bola určená v ÚP ako plocha dopravy.
- ÚP nerieši vlastnícke vzťahy. ÚP rieši otázky z hľadiska výhľadu do budúcnosti, riešenia životného prostredia. ÚP rešpektuje rodinné domy, ktoré sú v danej časti mesta. Nie je predpoklad, že stanoviská dotknutých orgánov budú v tejto žiadosti kladné. Podľa jeho názoru, je to zbytočné, aby navrhovateľ platil tieto poplatky za zmenu ÚP.

Ing. Horváth

- Je potrebné, aby sa občan rozhodol sám, či aj napriek riziku, že nebude predložené kladné stanovisko od dotknutých orgánov chce vynaložiť finančné prostriedky na predmetnú zmenu. Podľa jeho názoru je treba dať občanovi šancu, je to na jeho uvážení a rozhodnutí.

Ing. Kalinai

- Mal otázku, či tým, že MsZ odsúhlasí zmenu ÚP, je dotyčný žiadateľ zaviazaný zabezpečiť realizáciu zmeny ÚP?
Vyjadril svoj názor v danej veci. Rozumie argumentom, ktoré boli zo strany predsedu komisie pre rozvoj mesta prezentované. Nechce rozhodovať o odborných veciach. Podľa jeho názoru je potrebný odborný dohľad a vyjadrenie.

Ing. Kurbel

- Súhlasí s názorom Ing. Kráľa. Urbanizmus a územný plán by mal byť pre poslancov dôležitým dokumentom z hľadiska rozvoja mesta v budúcnosti. Procedurálny návrh, ktorý prezentoval, by mal riešiť aj parkovisko. MsZ nezaväzuje žiadateľa k realizácii zmeny ÚP, dáva súhlas na zmenu. Je to na uvážení žiadateľa.

Bc. Veselický

- ÚP je víziou z hľadiska budúcnosti. V záujme ústretového kroku voči žiadateľovi odsúhlasením zmeny ÚP dávame mu možnosť riešiť zmenu. Je to však riziko, že príde o finančné prostriedky ak nebudú stanoviská dotknutých orgánov kladné.

Ing. arch. Král'

- Spracovateľ ÚP ako odborník zhodnotil toto územie pri spracovávaní ÚP. Bolo to odborne posúdené. Mestské zastupiteľstvo nemá kompetenciu rozhodovať o tom, či je to v súlade s ÚP. MsZ sa vyjadruje k žiadosti občana, či súhlasí s navrhovanou zmenou. Alibisticky by bola zodpovednosť prenesená na občana, ak príde k odsúhlaseniu žiadosti zo strany MsZ.

Mgr. Horváthová

- Poslanci MsZ prezentovali svoje stanovisko z ľudského hľadiska a prístupu. MsZ rešpektuje ÚP, ktorý je pre mesto zákonom. Na žiadosť občana odpovedá v súlade s ÚP.
- Ak MsZ nevyhoví žiadosti navrhovateľa, podľa ÚP nie je možné navrhovanú funkciu umiestniť v danej lokalite.

-

Ing. Halabrinová

- Navrhovaným procedurálnym návrhom by mala byť riešená aj plocha záchytného parkoviska. Nie je jasné, kde by záchytné parkovisko malo byť umiestnené. Predpokladá sa, že na súkromných pozemkoch, kde by bolo treba zmeniť funkciu využitia územia pre iného občana. Proces obstarávania ÚP prešiel rôznymi etapami. Bol spracovaný koncept, ktorý bol verejne prerokovávaný. Tento proces trval dlhé obdobie. Pripomienky k tejto lokalite neboli predložené.
- Mal by byť predložený návrh, kde bude záchytné parkovisko umiestnené a na akých pozemkoch.

Ing. Kurbel - procedurálny návrh

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom MsZ Ing. Kurbelom k obstaraniu územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženej žiadosti Milana Šilhára a to doplniť znenie v návrhu uznesenia v bode B:

B. odporúča

...a zároveň navrhnúť alternatívu na riešenie záchytného verejného parkoviska

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. súhlasilo

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženej žiadosti Milana Šilhára pre plochu označenú funkčným kódom DP-03 - verejné záchytné parkovisko pre zmenu funkcie na bývanie za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie,

B. odporúčalo

v návrhu územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď riešiť zmenu funkcie na bývanie formou rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov pre ucelené územie a zároveň navrhnúť alternatívu na riešenie záchytného verejného parkoviska.

14/C.Urbanistická štúdia IBV ul. Čepeňská Sereď - lokalita BI-30/1 - Zadanie

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Na oddelenie ÚP bola predložená žiadosť Tomáša Vedrödyho na vydanie súhlasu k zadaniu urbanistickej štúdie IBV Čepeňská ulica. Zadanie urbanistickej štúdie je v súlade s ÚP. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia verejnou komunikáciou. Oddelenie ÚPaSP odporúča vydať súhlas k predloženému zadaniu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo

so Zadaním urbanistickej štúdie „IBV ul. Čepeňská – Sered’ - lokalita BI-30/1“ pre žiadateľa Tomáša Vedrôdyho. Pre časť územia, ktoré je označené podľa ÚPN-M Sered’ funkčným kódom BI –30, nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. V nadrozmerných záhradách existujúcej zástavby je možné realizovať novú výstavbu maximálne jedného RD, ktorý bude dopravne prístupný novovybudovanou účelovou komunikáciou, resp. vjazdom na pozemok. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sered’, za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

15. Nakladanie s majetkom mesta Sered’ /vedúca právneho a majetkového referátu/

15/A. Zámer nájmu majetku mesta

1. autobusové zastávky (umiestnenie citylightov) – BILLBOARDOVO, s.r.o.

JUDr. Ing. Vargová - uviedla materiál. Mesto je vlastníkom autobusových zastávok. Tieto sú umiestnené na Ulici Trnavskej pri I.D.C. Holding-u, na Cukrovarskej ulici a na Čepeňskej ulici. Spoločnosť Billboardovo s.r.o. požiadala o nájom týchto troch zastávok, ktoré využíva na umiestnenie reklamných zariadení. Zastávky sú osvetlené a napojené na elektrickú energiu. Výška nájomného by bola určená na základe znaleckého posudku minimálne podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered’. V návrhu uznesenia je uvedené, že nájomca by uhradil aj jednorázovú finančnú náhradu za užívanie majetku, plus jeho povinnosti, ktoré vo svojej žiadosti uviedol – raz kvartálne umyť každú z prenajatých zastávok, pozametáť okolie, v prípade poškodenia zastávky, napr. rozbité sklo, zrealizovať opravu na vlastné náklady.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer nájmu autobusových zastávok na umiestnenie citylightov. V dôvodovej správe sú uvedené informácie o výške nájmu za umiestnenie reklamných zariadení na budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta.

JUDr. Červeňová – legislatívno-právna komisia odporúča zvážiť dobu nájmu na 3 roky. Komisia odporúča vykonať audit zmluvných vzťahov na všetkých reklamných zariadeniach na území mesta Sered’.

Ing. Kurbel - súhlasí s návrhom legislatívno právnej komisie na určenie doby nájmu na umiestnenie reklám. V budúcnosti by mohla prísť lepšia ponuka na využitie týchto plôch.

JUDr. Ing. Vargová

V uznesení je navrhovaná doba neurčitá - táto je vypovedateľná skôr aj bez uvedenia dôvodu. Súhlasí s návrhom legislatívno-právnej komisie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – autobusových zastávok nachádzajúcich sa na Trnavskej ceste - pri I. D. C.Holding, a.s. oproti Semmelrocku, na Cukrovarskej ulici - oproti „Vrave“, na Čepeňskej ulici - pri „rybárskom dome“,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o autobusové zastávky, na ktorých sú umiestnené reklamné zariadenia typu citylight, a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

C. schválilo

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to autobusovej zastávky na:

- Ul. Trnavská cesta (pri I.D.C.Holding, a.s.) postavenej na parcele, parc. č. 1840/9,
- Čepeňskej ulici (pri „rybárskom dome“), postavenej na parcela, parc. č. 919/2, obe parcely sú evidované Okresným úradom Galanta ako parcely reg. „E“ na LV č. 4806, k.ú. Sered',
- Cukrovárskej ulici (oproti „Vrave“), postavenej parcele, parc. č. 2850/1, evidovanej Okresným úradom Galanta ako parcely reg. „C“ na LV č. 591, k.ú. Sered'

na dobu neurčitú, spoločnosti BILLBOARDOVO, s.r.o., IČO: 47999691, so sídlom Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered' za nasledovných podmienok:

- nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť aj jednorazovú finančnú náhradu za užívanie majetku mesta – autobusových zastávok bez právneho titulu za obdobie od neoprávneného užívania do účinnosti nájomnej zmluvy a spätne uhradiť aj spotrebu elektrickej energie, z dôvodu napojenia citylightov,
- nájomca bude povinný raz kvartálne umyť každú z týchto zastávok, taktiež pozametať v okolí zastávky a v prípade poškodenia zástavky, napr. rozbité sklo, zrealizovať opravu na vlastné náklady.

15/B. Zámer prevodu

15/B/1. pozemok „Larzenky“ – Miroslav Tóth

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti „Larzenky“ za hrádzou pri Dome kultúry. O odkúpenie časti tejto parcely požiadal p. Tóth. Predmetný pozemok má oplotený a užíva ho viac ako 10 rokov. Je vlastníkom pozemkov v susedstve predmetnej parcely.

Odborné útvary vo svojich stanoviskách vyjadrili nesúhlas s odpredajom tohto pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť zámer prevodu predmetného pozemku.

JUDr. Červeňová – legislatívno-právna komisia odporučila prerokovať predmetný zámer na prevod pozemku.

Ing. arch. Kráľ – stotožňuje sa s vyjadreniami odborných útvarov a neodporúča schváliť zámer prevodu.

Ing. Kurbel – využíva pozemok viac ako 10 rokov. Mal otázku, či mestu nehrozí, že príde k vydržaniu tohto pozemku?

JUDr. Ing. Vargová – dotčný pán užíva tento pozemok. Nie je možné pozemok získať formou vydržania. Po neschválení jeho žiadosti o prevod bude potrebné vyzvať žiadateľa na uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný pozemok.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – časti parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Sered'

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľom. Pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schválilo

v zmysle §-u 9, ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 929/180- ostatná plocha vo výmere 631 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806, pre k. ú. Sered' určenej geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa, žiadateľovi Miroslavovi Tóthovi, trvale bytom

E. Podjavorinskej 2449/17 v Seredi.

Hlasovanie: prítomných 15, za 2, proti 9, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

15/B/2. Pozemok na Ul. Vonkajší rad – Margita Drozdová

JUDr. Ing. Vargová - uviedla materiál. Žiadateľka p. Drozdová predložila žiadosť o usporiadanie pozemkov formou zámeny a kúpy pozemkov. Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu na Ulici Vonkajší rad. Je vlastníčkou pozemku o výmere 13 m², na ktorom sa nachádza verejná komunikácia a časť chodníka. Mesto je vlastníkom pozemku na Ulici Vonkajší rad, časť parcely – cca 65 m² užíva žiadateľka ako súčasť rodinného domu - záhradu. Má záujem o usporiadanie pozemkov formou zámeny a rozdiel by chcela doplatiť. Vlastníci pozemku pod stavbami, ktoré sú verejné, sú vlastníci povinní strpieť takéto vecné bremeno.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku. MsZ sa zaoberalo usporiadaním pozemkov formou zámeny niekoľkokrát. Majitelia pozemkov, na ktorých je vybudovaná cesta alebo chodník sú povinní strpieť vecné bremeno z dôvodu verejno prospešného záujmu.

Aj takýmto spôsobom sa postupne môžu usporiadať pozemky. Komisia sa nevyjadrovala k cene. Bude sa prihliadať na cenu podľa znaleckého posudku. V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom je uvedená minimálna cena.

JUDr. Červeňová - legislatívno- právna komisia odporúča prerokovať predložený materiál.

p. Kurbel – podľa jeho názoru je férové, že príde k usporiadaniu pozemkov formou zámeny. Zákonodarca prijal zákon ohľadom usporiadania pozemkov, ktoré sú pod chodníkmi a cestami.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie:

správu o zámere usporiadania pozemkov na Ulici Vonkajší rad v Sereďi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok mesta, ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome na Ulici Vonkajší rad, z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný a súkromné pozemky sú užívané ako verejné priestranstvo na Ulici Vonkajší rad,

C. schválilo

1. v súlade s §-om 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámena časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1088 - ostatná plocha, vo výmere 2124 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, vo vlastníctve mesta, za parcelu registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc.č. 1085/11 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 879, vo výmerách určených geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľky MUDr. Margity Drozdovej bytom Vonkajší rad 764/9, 92601 Sereď,
2. v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1088 - ostatná plocha, vo výmere 2124 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, vo vlastníctve mesta pre k.ú. Sereď, vo výmere cca 56 m², ktorá bude presne určená geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľky MUDr. Margity Drozdovej bytom Vonkajší rad 764/9, 92601 Sereď.

15/B/3. Pozemok na Vážskej ul. – Ján Kresan

JUDr. Ing. Vargová - uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov v časti Stredný Čepeň. O predaj časti pozemku opakovane požiadal Ján Kresan. Časť pozemku je užívaná žiadateľom a jeho predchodcami viac ako 80 rokov ako „záhumienok“ za záhradou pri rodinnom dome. Žiadateľ má záujem pozemok užívať a preto si chce usporiadať užívanie časti mestských parciel. Vyjadrenia odborných útvarov sú odporúčajúce.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča schváliť zámer prevodu majetku.

JUDr. Červeňová - komisia legislatívno-právna prerokovala žiadosť a odporúča odsúhlasiť zámer prevodu.

Ing. arch. Kráľ – zámer prevodu bol v tejto časti odsúhlasený aj iným žiadateľom. Prebehli zmeny ÚP v tomto území, odporúča schváliť zámer prevodu pozemku pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – časti parciel nachádzajúcich sa na Vážskej ulici v Seredi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa a je užívaný ako súčasť záhrady za rodinným domom a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný,

C. schválilo

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť parcely vo výmere cca 96 m² z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 515 - ostatná plocha vo výmere 870 m² a časť parcely vo výmere cca 20 m² z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 514/111 - ostatná plocha vo výmere 626 m², obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľovi Jánovi Kresanovi, bytom v Nitre, Štefánikova trieda 4/7. Výmera pozemkov bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

15/B/4. Pozemky - k.ú. Horný Čepeň – „bývalá kúria“ – Anton Dulák

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Jedná sa o zámer prevodu pozemku v časti Horný Čepeň. Žiadosť p. Duláka o prevod pozemkov bola predmetom rokovania MsZ. Žiadateľ užíva viac ako 10 rokov tri parcely v celkovej výmere 847 m². Tieto parcely boli súčasťou bývalej kúrie. V roku 2020 bol p. Dulák vyzvaný na usporiadanie užívania pozemkov. V roku 2021 bol pripravený materiál na rokovanie MsZ na usporiadanie pozemkov formou vydržania. K tomuto návrhu boli zo strany MsZ výhrady a uznesenie nebolo prijaté.

Opakovane bol p. Dulák vyzvaný na usporiadanie. Na toto rokovanie MsZ bola predložená jeho žiadosť o prevod pozemkov, v ktorej žiadateľ uvádza dôvody, prečo navrhuje kúpnu cenu nižšiu ako je obvyklá (28 €/m²) a je uvedená je v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, a to za 10 €/m².

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia prerokovala návrh a odporúča schváliť zámer prevodu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľa. Pri prevode majetku bude navrhovaná cena vo výške 28 €/m². Mesto má spracované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom, je spracovaná cenová mapa. Pôvodne chcel žiadateľ pozemok usporiadať formou vydržania. V žiadosti navrhuje usporiadanie pozemkov za cenu 10€/m². Neodporúča túto cenovú mapu porušovať.

Je na rozhodnutí žiadateľa, či chce ísť do súdneho sporu.

Odsúhlasením ceny, ktorú navrhuje žiadateľ by prišlo k predecensu a narušeniu koncepcie cenovej mapy. Cenu zdôvodňuje tým, že pozemky majú nevhodný úzky tvar pre samostatné využitie. Cena 28 €/ m² je znížená. Pokiaľ by išlo o veľký pozemok cena by bola oveľa vyššia.

Bc. Veselický

Podporuje stanovisko poslanca Horvátha. Keď mesto má záujem o odkúpenie pozemkov od občana mesta je navrhovaná cena 100,€/m². V prípade predaja pozemkov občanovi, vtedy žiadajú cenu nižšiu. Je potrebné prihliadať na záujmy mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu pozemku mesta v k.ú Horný Čepeň v Seredi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú súčasťou oploteného areálu budov a pozemkov v osobnom vlastníctve prof. Antona Duláka a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné,

C. schválilo

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, parcely registra „C“ č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m², č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m² a č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m², zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi - prof. JUDr. Antonovi Dulákovi, PhD., bytom Drieňová 1/M, 821 02 Bratislava.

15/B/5. Pozemok na Hornočepenskej ul. – Andrej Stojkovič

JUDr. Ing. Vargová - uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti Horný Čepeň. O odkúpenie časti pozemku o výmere 20 m² požiadal p. Stojkovič. Má záujem touto časťou zarovnať svoj pozemok a využívať ho ako záhradu. Jedná sa o jednu z parciel, o ktorú prejavil záujem aj p. Dulák.

JUDr. Červeňová - legislatívno—právna komisia prerokovala materiál a neodporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľa. .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh, neodporúča ho schváliť. Ak by neprišlo k dohode o prevod pozemku s p. Dulákom, je možné riešiť odkúpenie p. Stojkovičom.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – časti parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Horný Čepeň,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je v tesnej blízkosti žiadateľovho pozemku a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schválilo

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 72/2- orná pôda vo výmere 413m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň určenej geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa, žiadateľovi Andrejovi Stojkovičovi, trvale bytom Hornočepeňská 1518/57 v Sereďi.

Hlasovanie: prítomných 16, za 1, proti 11, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

15/C. Výpožička majetku mesta

15/C/1. Pozemok pri železničnom moste – Slovenská správa ciest

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov. O výpožičku pozemkov požiadala Slovenská správa ciest, ktorá je investorom a stavebníkom stavby mostu nad železnicou. Tieto chce využívať ako manipulačné plochy pri rekonštrukcii. Žiadateľ uviedol, že sa predpokladá záber pozemku na jeden rok cca do 31.12. 2024. Začiatok výpožičky bude dňom zahájenia stavebných prác na stavbe.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť Slovenskej správy ciest Bratislava a odporúča schváliť výpožičku pozemkov.

JUDr. Červeňová – legislatívno právna komisia odporúča prerokovať výpožičku pozemkov.

Ing. Kurbel - požiadal o vysvetlenie doby výpožičky pozemkov.

JUDr. Gašparovičová - žiadateľ uviedol, že výpožička začne dňom zahájenia stavebných prác. Maximálne do 31.12. 2024.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 31, ods. 3, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, výpožičku častí pozemkov:

- parcely č. 400-zast.pl. a nádvorie zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 vo výmere 9 m²,
- parcely č. 451-ost.pl. zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806 vo výmere 36 m²,
- parcely č. 454/2- zast.pl. a nádvorie zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 vo výmere 304 m²,
- parcely č. 454/3-trvalý trávny porast zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 vo výmere 71 m²,
- parcely č. 454/5- zast.pl. a nádvorie zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 vo výmere 98 m²,
- parcely č. 933/101 –ost.pl. zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „E“, na LV č. 4806 vo výmere 912 m²,
- parcely č. 1032-ost.pl. zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 vo výmere 31 m²,
- parcely č. 1106/2-ost.pl. zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806 vo výmere 1613 m²,
- parcely č. 1840/3-ost.pl. zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806 vo výmere 681 m²,
- parcely č. 2816/1- zast.pl. a nádvorie zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 591 vo výmere 89 m²,

ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 3022/2019-DZ zo dňa 17.05.2021, na dobu určitú, a to od zahájenia stavebných prác (po právoplatnosti stavebného povolenia) do 31.12.2024, na účel užívania častí predmetných pozemkov ako manipulačné plochy v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sereď, most ev. č. 62-013“ pre žiadateľ'a Slovenskú správu ciest, IČO: 003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava.

15/C2. Pozemok na Ul. Fraňa Kráľa – SHMÚ, COMBIN Banská Štiavnica s.r.o.

JUDr. Gašparovičová - uviedla predloženú žiadosť. Spoločnosť COMBIN Banská Štiavnica vykonáva pre SHMÚ rekonštrukciu a budovanie monitorovacích objektov podzemnej vody. Táto spoločnosť požiadala o súhlas so vstupom zamestnancov na pozemok mesta. SHMÚ má záujem o vybudovanie monitorovacieho objektu na pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Jedná sa o záber pozemku 60 x 60 cm. Rúra by trčala nad povrchom cca 1 meter. SHMÚ žiada o nájom časti pozemku z dôvodu vykonávania odberov vody. Výpožičku žiadajú na obdobie 15 rokov.

JUDr. Červeňová – legislatívno právna komisia neodporúča schváliť výpožičku pre SHMÚ. Komisia odporúča doplniť konkrétne miesto.

Žiadosti, ktoré prichádzajú od fyzických alebo právnických osôb, aby boli zo strany zamestnancov mesta kontrolované, či majú všetky náležitosti.

V uvedenej žiadosti nie je jasne uvedené, o ktorý pozemok ide.

JUDr. Gašparovičová - v žiadosti boli uvedené presné súradnice. Žiadosť bola doplnená o situačný náčrt, kde bude sonda umiestnená.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča schváliť výpožičku bezodplatne, z dôvodu verejno - prospešnej činnosti SHMÚ. Údaje bude možné využiť aj pre potreby mesta.

Bc. Veselický - úroveň výšky podzemných vôd je potrebné sledovať. Je možný odber vzoriek. Celá spádová oblasť od Karpát smerom k rieke Váh v hĺbke 5 - 6 metrov je podzemné riečisko. Odporúča schváliť výpožičku pozemku pre SHMÚ na umiestnenie monitorovacieho zariadenia spodných vôd.

Na Vinárskej ulici bola umiestnená monitorovacia stanica, kde je sledovaná prašnosť a kvalita ovzdušia.

JUDr. Červeňová - komisia nebola proti umiestneniu monitorovacieho zariadenia. V predkladanej žiadosti neboli presnejšie uvedené informácie, aby komisia mohla rozhodnúť. Bolo skonštatované, že žiadosť nebola predložená tak ako mala byť.

JUDr. PhDr. Tóth

Odporúča do zmluvy uviesť presné súradnice, kde má byť sonda uložená. Mal otázku, či SHMÚ bude poskytovať údaje mestu Sereď, ktoré budú priebežne zistené?

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

- **A. zobralo na vedomie**

informáciu o realizácii projektu „Skvalitnenie monitorovacích sietí podzemnej a povrchovej vody“ Slovenským hydrometeorologickým ústavom na území mesta Sereď primárne zameraný na zlepšovanie technického stavu merných objektov vôd,

B. súhlasilo

- **s realizáciou geologických prác spoločnosťou COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., IČO: 31 631 134, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica a vstupom jeho zamestnancov na parcele č. 128/91- ostatná plocha vo výmere 1102 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, k.ú: Dolný Čepeň, na LV č. 591,**

- **C. schválilo**

- **bezodplatné umiestnenie a prevádzkovanie objektu štátnej hydrologickej siete na dobu 15 rokov na parcele č. 128/91- ostatná plocha vo výmere 1102 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, k.ú: Dolný Čepeň, na LV č. 591, pre žiadateľa Slovenský hydrometeorologický ústav, IČO: 00156884, Jeséniova 17,833 15 Bratislava.**

15/C/3. Budova a pozemky –Špeciálna základná škola – zmena doby nájmu

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti na Fándlyho ulici, kde je zabezpečovaná prevádzka Špeciálnej ZŠ v Sereďi. MsZ prijalo uznesenie č. 80/202, ktorým schválilo výpožičku nehnuteľnosti na dobu jedného roka. Riaditeľka SZŠ predložila vyjadrenie zriaďovateľa školy - Regionálneho úradu školskej správy v Trnave, kde je

odsúhlasená požiadavka mesta na vynakladanie nákladov súvisiacich s opravou a údržbou budovy a na predĺženie doby výpožičky.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia odporúča MsZ schváliť výpožičku na obdobie 5 rokov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča schváliť predĺženie doby výpožičky.

Predložená žiadosť sa líši od prvej, ktorá bola predložená na rokovanie MsZ. V pôvodnej žiadosti žiadali predĺženie výpožičky na 20 rokov bezodplatne a aby mesto investovalo na opravu a údržbu budovy.

Špeciálna ZŠ spadá pod štát, ktorý má dostatok príjmov z daní.

JUDr. Červeňová – legislatívno – právna komisia prerokovala materiál, odporúča schváliť dobu výpožičky.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

Informáciu týkajúcu sa požiadavky Špeciálnej základnej školy v Seredi o zmenu schválenej doby výpožičky,

B. schválilo

zmenu uznesenia č. 80/2022 zo dňa 21.4.2022 v časti týkajúcej sa doby výpožičky, a to tak, že doba výpožičky bude od 01.07.2022 do 30.06.2027 s podmienkou, že zmluva o výpožičke bude obsahovať záväzok Špeciálnej základnej školy v Seredi – vypožičiatel'a, každoročne uhrádzať mestu Sered' – požičiatel'ovi, náklady súvisiace s opravou a údržbou budovy, ktorá je predmetom výpožičky, minimálne vo výške 1000 €.

15/D. Zriadenie vecného bremena

15/D/1. pozemok v priemyselnom parku – REBOD SK, a.s.

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Spoločnosť REBOD predložila žiadosť na zriadenie vecného bremena. V priemyselnej zóne zrealizovali zriadenie a uloženie stavebných objektov, je potrebné uloženie inžinierskych sietí. Podľa znaleckého posudku odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená v čiastke 1073 eur.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za navrhovanú cenu.

Ing. arch. Kráľ – odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačnej prípojky.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

schválilo

v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien

- 1. v súvislosti s zriadením a uložením stavebných objektov SO 422.A-prípojka vody, SO 511.2A-kanalizačná prípojka, SO 732-, prípojka plynu do pozemkov mesta z dôvodu realizácie stavby v lokalite Priemyselnej zóne Sered'-Juh, a to k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor pre k. ú. Sered' na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ parcelné číslo 3992/86–**

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², parcelné číslo 3995/30– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525m², parcelné číslo 4058/15– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² vedená na LV č. 4806.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: prípojka vody, kanalizačná prípojka, prípojka plynu časť,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

2. v súvislosti s zriadením a uložením stavebných objektov SO 422.B-prípojka vody, SO 511.2B - kanalizačná prípojka do pozemkov mesta z dôvodu realizácie stavby v lokalite Priemyselnej zóny Sered'-Juh, a to k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor pre k. ú. Sered' na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ parcelné číslo 3992/90– ostatná plocha o výmere 811 m², parcelné číslo 3995/32– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1651m², parcelné číslo 4058/17– ostatná plocha o výmere 612 m² vedená na LV č. 4806.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: prípojka vody, kanalizačná prípojka,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú, za odplatu - jednorazovú úhradu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa vo výške 1073,73 a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', v prospech pre žiadateľa obchodnej spoločnosti REBOD SK, a.s., IČO: 36865940, Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka.

15/D/2. Pozemok na Fándlyho ul.- Jozef Čačaný

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov. Pán Čačaný ako investor stavby polyfunkčného domu na Fándlyho ulici predložil žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí. Jedná sa o kanalizačnú prípojku, káblové rozvody VZN a NN, prípojku na UK kanál.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom pre FO je stanovená sadzba vo výške 3 €/m², pre PO je to 5 €/m². Žiadosť podala fyzická osoba. Jedná sa však o realizáciu polyfunkčnej stavby, ktorá by mala slúžiť na podnikateľské účely.

Odporúča finančnej komisii, aby pri každoročnom prehodnocovaní Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom bola urobená zmena v týchto vecných bremenách. Pre fyzické osoby a objekty, ktoré majú slúžiť na podnikanie stanoviť cenu 5€/m².

Ing. arch. Král – komisia nezasadala. Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľa. Podporuje prezentovaný návrh p. Horvátha, ak je stavba určená na podnikanie určit vyššiu sadzbu za zriadenie vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena

1. v súvislosti so zriadením a uložením SO 03 kanalizačnej prípojky a SO 06 el.NN prípojka pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/17 – ostatná plocha vo výmere 848 m², parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/18 – ostatná plocha vo výmere 268 m² evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- d) uloženie stavby: SO 03 kanalizačnej prípojky, SO 06 el.NN prípojka,
 - e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
 - f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),
2. v súvislosti so zriadením a uložením SO 05 el. VN kábel (preložka) pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3468 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2203 m², parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3460/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1218 m² evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 05 el. VN kábel (preložka)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),
3. v súvislosti so zriadením a uložením SO 07 ÚK kanál prípojka pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „E“

evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1079/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4750 m² evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zat'azených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 07 ÚK kanál prípojka,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 206,10 € v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', pre Ing. Jozefa Čačaného, bytom: Križna 1791/10,92601 Sered'.

15/D/3. Pozemok na Šulekovskej ul. – Strojservis, s.r.o.

JUDr. Gašparovičová - uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemku. Mesto je vlastníkom pozemku. MsZ prijalo uznesenie č. 39/2022, ktorým schválilo spoločnosti Strojservis zriadenie vecného bremena na uloženie novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej VN a rozvodov NN. Následne spoločnosť požiadala o zmenu pôvodného znenia uznesenia na uloženie a zriadenie rozvodov NN.

Spoločnosť Strojservis požiadala o bezodplatné zriadenie vecného bremena na novú trafostanicu, ktorá má byť prístupná aj pre ďalších záujemcov o pripojenie.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena pre žiadateľa. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je stanovené zriadenie vecného bremena pre PO podľa znaleckého posudku. Je potrebné dodržiavať ustanovenia uvedené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom.

Ing. arch. Kráľ – odporúča zriadenie vecného bremena. Stotožňuje sa s predloženým návrhom p. Horvátha.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

zmenu uznesenia č.39/2022 zo dňa 17.02.2022 v znení uznesenie č.54/2022 zo dňa 21.04.2022 v časti týkajúcej sa odplatnosti vecného bremena nasledovne:

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, bezodplatne pre žiadateľa Strojservis SK spol. s r.o., IČO: 46 472 495, Šulekovská 1460, 92601 Sered' v prospech správcu inžinierskych sietí, Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava.

Hlasovanie: prítomných 16, za 3, proti 10, zdržali sa 2, nehlasoval 1

Uznesenie nebolo prijaté

15/C/4. Pozemok na Kostolnej ul. – Agrostav Trnava, a.s.

JUDr. Ing. Vargová - uviedla materiál. Na základe žiadosti manželov Malých a spoločnosti Agrostav Trnava a.s. bol tento materiál predložený na prerokovanie.

V roku 2018 bola uzatvorená nájomná zmluva s manželmi Malými, predmetom ktorej bol nájom mestského pozemku na účel vybudovania verejne prístupných parkovacích miest. Jedná sa o pozemok medzi Gymnázium a parkoviskom pri Perlovke.

Spoločnosť Agrostav a stavebník polyfunkčného domu v tejto lokalite, podala žiadosť na stavebný úrad. Spoločnosť Agrostav má preukázať vzťah k pozemku.

Manželia Malí môžu prenajímať tretej osobe tieto pozemky so súhlasom mesta.

Spoločnosť Agrostav potrebuje zriadiť vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí.

Manželom Malým bolo schválené zriadenie vecného bremena. Žiadajú o zrušenie toho uznesenia v prípade schválenia vecného bremena pre Agrostav a.s..

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková súhlasí s prenechaním pozemkov pre spoločnosť Agrostav a zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí. Súhlasí so zrušením uznesenia, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena pre manželov Malých. Parkoviská budú verejne prístupné.

Ing. arch. Král - odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. súhlasilo

s prenechaním časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, k.ú Sered' vo výmere 194 m², ktorá je v nájme PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej, obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sered', obchodnej spoločnosti AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,

B. schválilo

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom Kostolná Sered' a to k nehnuteľnosti - parcela číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) preloženie kábla VN, NN a plynovodu, zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,

C. zrušilo

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 238/2017 zo dňa 09.11.2017 na žiadosť PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej, obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sered', z dôvodu schválenia vecného bremena na časť parcely číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered' pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01.

15/D/5. Pozemok na Parkovej ul. – M&J- Tech elektro, s.r.o.

JUDr. Ing. Vargová - uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Parkovej ulici. Spoločnosť M&J Tech elektro s.r.o. z dôvodu rekonštrukcie rodinného domu požiadala o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí. Komunikácia na Parkovej ulici bola v minulom roku rekonštruovaná. Na základe odporúčania oddelenia rozvoja mesta je odporúčané, aby bolo zvolené také technické riešenie na umiestnenie prípojok, ktoré by nezasahovalo do povrchu komunikácie.

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková prerokovala žiadosť a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí.

Ing. arch. Kráľ – odporúča schváliť zriadenie vecného bremena. Pri všetkých realizáciách uloženia inžinierskych sietí, treba zdôrazňovať, aby bola komunikácia daná do pôvodného stavu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou rodinného domu, č. 2881/16 na Parkovej ulici v Seredi, postavenej na pozemku - parcele reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape č.1149 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², vedenej Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor, na LV č. 1101 pre k.ú Sered', ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 919/2 - ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 4806 pre k.ú. Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu, vyhotoveného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN, kanalizačnej prípojky a prípojky vody (ďalej len „stavba),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu – jednorazovú úhradu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady žiadateľa a minimálne však vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' minimálne, pre žiadateľa - spoločnosť M&JTech elektro, s.r.o. IČO: 46613005, so sídlom Trnavská cesta 920, 926 01 Sered'.

16. Nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta Sered'

16/A. Výkup pozemkov pod chodníkom na Trnavskej ul. v Seredi – zmena uznesenia

Ing. Šišo - uviedol materiál. Mesto plánuje realizáciu nového chodníka na Trnavskej ulici. MZ prijalo uznesenie č. 346/2021, ktorým schválilo cenu za výkup pozemkov vo výške podľa znaleckého posudku. Pani Hochelovej bola výška ceny stanovená vo výške 49€ Pani Hochelová nesúhlasí s navrhovanou cenou. Jedná sa o výmeru 14 m².

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia navrhla pre p. Hochelovú cenu vo výške 80€/m². Predložil procedurálny návrh na stanovenie výšky ceny pozemku.

JUDr. Červeňová - legislatívno – právna komisia odporúča odsúhlasiť cenu podľa návrhu.

Mgr. Horváthová – v tomto prípade nadobúda mesto majetok. Pri nadobúdaní majetku mestom je v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom uvedené, že cena je stanová podľa znaleckého posudku. Toto správne nie je. V zákone je stanovené ako nakladáme s majetkom, keď ho predávame. Pri priamom predaji nie je možné predať za cenu nižšiu ako bola stanovená znaleckým posudkom. Pri výkupe pozemkov, ktoré sú vo verejnom záujme, môže byť cena podľa znaleckého posudku nepriepustná pre predávajúceho.

Ing. arch. Kráľ – niekoľko rokov je riešená otázka zabezpečenia chodníka na Trnavskej ulici. Potrebné dohodnúť cenu za výkup pozemku, ktorý je potrebný pre realizáciu chodníka.

Ing. Horváth - predložil procedurálny návrh cenu vo výške 80 €/m².

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom - cenu za odkúpenie pozemku vo výške 80 €/m².

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

zmenu uznesenia č. 346/2021 zo dňa 09.12.2021 tak, že:

- 1. v časti B písm. a) sa na konci pripájajú slová „za maximálnu cenu určenú znaleckým posudkom a**
- 2. v časti B písm. b) sa na konci pripájajú slová „za cenu 80 €/m²“.**

16/B. Schválenie nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta formou darovania od spoločnosti Hrachostav s.r.o.

Ing. Šišo - uviedol predložený materiál. Spoločnosť Hrachostav s.r.o. zrekonštruovala objekt na Čepeňskej ulici a upravila chodníky, ktoré boli v zlom technickom stave. Tiež upravila okolie. Vybudovala parkovacie miesta. Spoločnosť Hrachostav s.r.o. formou darovacej zmluvy prevedie parkoviská do majetku mesta. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je potrebné, aby MsZ o tomto rozhodlo.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál. Odporúča schváliť nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta. Je to obojstranne výhodné. Mesto nezaplátá nič, celý priestor je pekne upravený.

JUDr. Červeňová – legislatívno právna komisia odporúča schváliť nadobudnutie majetku.

Ing. arch. Král

- Zo strany mesta bola v minulosti podnikateľom predložená ponuka. Pri realizácii výstavby nedokážu v zmysle ÚP realizovať parkovacie miesta. Toto je jedna z ciest ako je možné vylepšiť verejný priestor za peniaze investora. Ak investor chce zrekonštruovať budovu v CMZ a na svojom pozemku nemá dostatok miesta na vybudovanie parkovacích miest, mesto mu vychádza v ústrety. Parkovanie bude verejné. Je potrebné podporovať túto spoluprácu.

Ing. Tomčányi - priestor, ktorý spoločnosť upravila je pekný, bude slúžiť všetkým občanom mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

nadobudnutie zrekonštruovaného chodníka a komunikácie a vybudovaných štyroch parkovacích miest na parcele reg. „E“ 919/2 – ostaná plocha LV č. 4806 do vlastníctva mesta formou darovania od spoločnosti Hrachostav s.r.o. v nadobúdacej cene, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

17. Volebné obdobie 2022 – 2026

17/A. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov MsZ v Seredi pre volebné obdobie 2022 – 2026

PhDr. Adamčíková - uviedla predložený materiál.

Predseda Národnej rady SR vyhlásil dátum konania volieb do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov na sobotu 29.10. 2022. Voľby sa konajú v jeden deň, od 7.00 do 20.00 hod. V zmysle tohto rozhodnutia je potrebné pred konaním volieb určiť celkový počet poslancov v meste Sereď, počet volebných obvodov a počet poslancov v jednotlivých obvodoch .

V zmysle zákona o obecnom zriadení mesto Sereď patrí do kategórie obyvateľov od 10 000 do 20 000 – kde je možné určiť počet poslancov 13 – 19 . V jednom volebnom obvode môže byť maximálne 12 poslancov.

V súčasnosti máme v meste Sereď 3 volebné obvody. V materiáli sú navrhnuté viaceré alternatívy. V časti Čepeňa narastá počet obyvateľov , vzniká nová hromadná výstavba.

Mesto odporúča vo volebnom obvode č. 1 určiť 8 poslancov, vo volebnom obvode č. 2 -6 poslancov a vo volebnom obvode č. 3 – 5 poslancov.

V zmysle harmonogramu zasadnutí MsZ je plánované zasadnutie MsZ 27.10. 2022, mesto navrhuje zmenu zasadnutia na 15.11. 2022 . Zasadnutie MsZ v decembri bolo plánované na 1.12. toto odporúča preložiť na 8.12. 2022.

JUDr. Červeňová - legislatívno – právna komisia prerokovala predložený návrh a zobrala na vedomie informáciu o určení volebných obvodov a počtu poslancov v meste Sereď.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia berie na vedomie predložený návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov MsZ.

Ing. Horváth - podľa jeho názoru je potrebné mať v poslaneckom zbore viac odborníkov. Odporúča počet poslancov 19 a určiť 3 volebné obvody. Podporuje alternatívu, ktorá je v návrhu zvýraznená. Zvyšuje sa počet obyvateľov v 3. volebnom obvode. Je potrebné posilniť tento obvod o 1 poslanca. Osobne bude preferovať tento návrh.

Ing. Fačkovcová

- Prikláňa sa k predloženému návrhu , ktorý bol v materiáli zvýraznený. V súčasnom období v 3. volebnom obvode je na 1 poslanca cca 934 obyvateľov. Podporuje návrh, aby v 3. volebnom obvode bolo 5 poslancov.

-

Bc. Veselický

- Podľa jeho názoru je jedno koľko poslancov bude určených do mestského zastupiteľstva. Prístup k mandátu je možné vyjadriť aj na rokovaní MsZ.
- Súhlasí s tým, že v poslaneckom zbore je potrebné mať odborníkov z rôznych oblastí. Ak potrebuje poradiť v niektorých veciach obráti sa na kolegov poslancov.

Ing. Fačkovcová

- Nesúhlasí s prezentovaným názorom, že je jedno, či bude 13 alebo 19 poslancov v MsZ.
- Pri prevode majetku je potrebná 3/5 väčšina poslancov a pri menšom počte poslancov je väčšie riziko, že sa nepodarí schváliť tieto materiály.

Ing. Kurbel

- Vyšší počet poslancov v MsZ umožňuje, že sa v poslaneckom zbore stretnú poslanci z rôznych oblastí. Je možné sa obrátiť na kolegov poslancov v prípade, že potrebuje vysvetliť niektoré veci. Podporuje návrh na určenie 19 poslancov v MsZ. Vyšší počet poslancov dáva určitú záruku, že v poslaneckom zbore budú ľudia, ktorí sa veci rozumejú v rôznych oblastiach.

p. Kurbel

- Pri prevodoch majetkov je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ. Z matematického hľadiska 3/5 z 13 alebo z 19 je 3/5. V prípade, že chýba viac poslancov na rokovaní MZ , môže nastať problém pri schvaľovaní uznesení.

Ing. Krajčovič - požiadal poslanca Horvátha, aby predložil návrh mesta ako jeho procedurálny návrh, aby bolo možné posunúť sa v programe ďalej.

Ing. Horváth – predložil procedurálny návrh - určiť v meste Sereď počet poslancov 19, volebný obvod č. 1 – 8 poslancov, volebný obvod č. 2 - 6 poslancov, volebný obvod č. 3 – 5 poslancov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom :

- v meste Sereď určiť 3 volebné obvody,
- vo volebnom obvode č. 1 - okrsky 1- 5 - 8 poslancov,
- vo volebnom obvode č. 2 - okrsky 6 -9 - 6 poslancov,
- vo volebnom obvode č. 3 - okrsky 10 – 13 - 5 poslancov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a určilo

1. pre volebné obdobie na roky 2022 - 2026 v meste Sereď 3 volebné obvody,
2. pre volebné obdobie na roky 2022 - 2026 v meste Sereď 19 poslancov,
3. pre volebné obdobie na roky 2022 - 2026 v meste Sereď počty poslancov vo volebných obvodoch nasledovne:

- Volebný obvod č. 1 - 8 poslancov,

- Volebný obvod č. 2 – 6 poslancov,
- Volebný obvod č. 3 - 5 poslancov.

17/B. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora na funkčné obdobie 2022 – 2026

PhDr. Adamčíková - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení má MsZ právomoc určiť na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie primátora. Vzhľadom na rozsah činností odporúča, aby primátor aj v ďalšom funkčnom období vykonával funkciu na plný úväzok.

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a odporúča schváliť predložený návrh.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča určiť primátorovi rozsah výkonu práce na plný úväzok.

Ing. Krajčovič

- Tak ako uviedla vedúca organizačného oddelenia plánované zasadnutie MsZ bolo na 27.10.2022. Je to tesne pred voľbami. V tomto čase bude platiť moratórium. Nie je dobre mať v tomto čase zasadnutie zastupiteľstvo.
- Navrhované je preložiť zasadnutie na 15.11.2022 po voľbách. Toto bude pracovné zasadnutie, kde je plánované prerokovať najmä: oceňovanie, školské veci, informáciu o poliklinike a príprave verejného obstarávania na mestskú polikliniku. Na tomto zasadnutí nebudú prerokovávané materiály týkajúce sa majetkových vecí.
- Predpokladaný termín ustanovujúceho zasadnutia MsZ je 23.11.2022. V decembri by sme radi rokovanie MsZ presunuli na 8.12.2022.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a určilo

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé funkčné obdobie rokov 2022 – 2026 rozsah výkonu funkcie primátor mesta Sered' na plný pracovný úväzok.

18. Voľba prísediacich pre Okresný súd Galanta na obdobie rokov 2022-2026

PhDr. Adamčíková - uviedla predložený materiál. Na základe požiadania Okresného súdu v Galante je predložený návrh na zvolenie nových prísediacich pre Okresný súd Galanta. Boli oslovení poslanci MsZ, členovia komisií. Mesto zverejnilo výzvu pre občanov. Prihlásilo sa 11 záujemcov, ktorí mali záujem vykonávať túto funkciu. Okresný súd odsúhlasil 8 občanov.

JUDr. Červeňová - legislatívno - právna komisia prerokovala návrh a berie na vedomie predložený návrh. Odporúča schváliť súdom navrhovaných 8 obyvateľov na vykonávanie tejto funkcie.

Komisia odporučila tajné hlasovanie pri výbere prísediacich.

Ing. Horváth - pripojil sa k návrhu legislatívno právnej komisie a odporúča tajné hlasovanie.

Bc. Veselický

-Na rokovaní MsZ sa zúčastnila JUDr. Bc. Poláková, ktorá má záujem pracovať ako prísediac na súde. Ostatných nepozná.

Ing. Tomčányi - predložil návrh, aby JUDr. Bc. Poláková mohla vystúpiť.

JUDr. Bc. Poláková - žije v meste Sereď od narodenia. Prezentovala svoj profesijný životopis. Má záujem svoje vedomosti rozvíjať. Ako prísediaca na súde vidí možnosť profesijného rozvoja a využitie svojich vedomostí v praxi.

Ing. Horváth - informoval poslancov o výsledkoch tajného hlasovania pri výbere prísediacich na Okresný súd Galanta.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo
procedurálny návrh poslankyne JUDr. Červeňovej
- tajné hlasovanie na voľbu prísediacich pre Okresný súd v Galante na obdobie rokov 2022 – 2026.**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo
členov volebnej komisie na vyhodnotenie výsledkov tajného hlasovania na voľbu prísediacich pre Okresný súd v Galante na obdobie rokov 2022 – 2026 v zložení:**

**Ing. Bystrík Horváth , predseda komisie,
Pavol Kurbel , člen komisie,
PaedDr. Slávka Kramárová, člen komisie.**

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A. berie na vedomie

výsledky tajného hlasovania, ktoré predložila volebná komisia nasledovne:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. JUDr. Bc. Lucia Poláková | - prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1, |
| 2. Helena Tomčíková | - prítomných 15, za 13, proti 0, zdržal sa 2, |
| 3. JUDr. Linda Jom | - prítomných 14, za 13, proti 1, zdržal sa 0, |
| 4. Ing. Silvia Šeriková | - prítomných 15, za 12, proti 1, zdržal sa 2, |
| 5. Ing. Eduard Skupin | - prítomných 13, za 10, proti 1, zdržal sa 2, |
| 6. Mária Kašpárková | - prítomných 13, za 9, proti 1, zdržal sa 3, |
| 7. Valéria Talapková | - prítomných 14, za 9, proti 1, zdržal sa 4, |
| 8. Lukáš Šlapák | - prítomných 16, za 11, proti 2, zdržal sa 3. |

B. konštatuje,

že na základe výsledkov tajného hlasovania volí v súlade s ustanovením § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za prísediacich pre Okresný súd v Galante na obdobie rokov 2022 – 2026 nasledovných kandidátov:

- 1. JUDr. Bc. Lucia Poláková,**
- 2. Helena Tomčíková,**
- 3. JUDr. Linda Jom,**
- 4. Ing. Silvia Šeriková,**
- 5. Ing. Eduard Skupin ,**
- 6. Mária Kašpárková,**
- 7. Valéria Talapková,**
- 8. Lukáš Šlapák.**

19. Informácia o situácii v ŠKF Sereď, o budúcich aktivitách klubu pre mládež a dospelých

p. Greguška

–Pracuje ako športový riaditeľ ŠKF Sereď pre mládež. Predložil prezentáciu o činnosti ŠKF, víziu ako by chceli pokračovať v činnosti v ďalšom období. V roku 2021 mali 106 aktívnych hráčov, 6 kategórií dorastu a žiakov a jednu kategóriu prípraviek.

V roku 2022 je počet aktívnych hráčov 196. Títo platia členské voči klubu. Klub platí za týchto hráčov členské v Slovenskom futbalovom zväze. Prišlo k nárastu aktívnych hráčov, 86 % je zo Sereďe a blízkeho okolia.

Ihriská, na ktorých prebieha príprava sa zlepšujú a skvalitňujú.

V tejto dobe majú 3 prípravkárské kategórie v najvyššej súťaži. Stretávajú sa s najlepšimi mužstvami na Slovensku.

Informoval o investíciách, ktoré boli za obdobie 2020 – 2022 dané materiálno technického zabezpečenia, do úpravy ihrisk. Poďakoval vedeniu mesta a poslancom a ŠKF za podporu pri rekonštrukcii ihriska v Hornom Čepeni. Aj v ďalšom období plánujú investovať do úpravy ihriska. Najväčšou položkou v rámci investícií, ktoré boli vynaložené bol výstroj pre hráčov a trénerov.

V roku 2020 mali 6 kategórií, rozpočet bol 75 tis. a dotácia z mesta bola 48 tis. eur. V roku 2022 rozpočet bol 130 tis., dotácia bola 53 tis. eur. Pre chod akadémie je potrebné zabezpečiť finančné prostriedky. Za dva roky sa podarilo prilákať 96 nových hráčov. Nové kategórie navýšili aj náklady.

Ukončením pôsobenia ŠKF vo Fortuna lige prichádza klub o dotáciu 57 tis. eur.

Pre pokračovanie akadémie ŠKF a vytvorenie „A“ mužstva v 3. lige je potrebné získať finančné prostriedky. Mužstvo dospelých je v meste Sereď potrebné.

Je to z dôvodu zabezpečovania činnosti trénerov, výchovy mládeže aj pre ďalšie obdobie. Keď nie je vytvorené mužstvo dospelých, hráč odchádza zadarmo do druhého klubu.

Potrebné je mládež motivovať, aby po 2-3 rokoch neodchádzali do iných klubov. Dôležité je, aby mládež mala víziu do budúcnosti a videla prepojenie s mužským futbalom.

Pokiaľ nebude mužstvo „A“ vytvorené, nie je zmyslom práce vychovávať mládež. Dotáciu z mesta žiadajú vo výške 97 tis eur pre akadémiu ŠKF.

Ing. Horváth

Finančná a majetková komisia berie na vedomie informáciu o situácii v ŠKF Sereď. Komisia odporúča prednostovi MsÚ, aby v prípade uvoľnenia zdrojov v rozpočte prednostne zapracoval pri 4. zmene rozpočtu na rok 2022 pre ŠKF Sereď finančné prostriedky. Je potrebné upraviť VZN o dotáciách. Nie je jasné, či ide o dotáciu na 2. polrok 2022 alebo celý rok.

Ak by sa našli zdroje v rozpočte, bolo by možné dotáciu pre ŠKF schváliť.

PaedDr. Kramárová

– Školská, športová a bytová komisia prerokovala materiál a berie na vedomie informáciu o situácii ŠKF Sereď a budúcich aktivitách mládeže a dospelých a odporúča ju prerokovať. Podporuje všetky športové aktivity. Bola aktívnou športovkyňou. Požiadala o vysvetlenie, či aj prostriedky z CVC sú zahrnuté v rozpočte.

Vláda SR plánuje podporu krúžkov pre žiakov. Legislatívne ešte nie je jasné, ako budú finančné prostriedky poskytované.

Podporuje návrh na poskytnutie dotácie pre ŠKF. Aj ostatné športové kluby dosahujú veľmi dobré výsledky a je treba aj ich podporiť.

p. Greguška

- V rozpočte neboli prostriedky z CVČ. Sú tam 4 tréneri a platby sú 60 eur na jedného , čiže 240 eur mesačne. Za chlapcov v CVČ je členské 350 eur. Prichádza k strate.

Ing. Fačkovcová

- Na zasadnutí komisie školskej, športovej a bytovej – bola požiadavka na zaslanie prezentácie o činnosti ŠKF. Neboli tieto informácie doručené.
- Akým systémom funguje futbalová akadémia ? V zozname futbalových akadémií Sereď nebola uvedená. Či majú udelenú licenciu?

p. Greguška

- Prezentáciu o situácii v ŠKF poslal na mesto.
- Futbalové akadémie - licenčný mládežnícky systém SFZ
- sú štatúty futbalových akadémií,
- útvary talentovanej mládeže,
- grassroots.

Sereďská futbalová akadémia nemá licenciu v týchto činnostiach. V roku 2020 nespĺňali podmienky na udelenie licencie. V roku 2021 bola podaná žiadosť na udelenie licencie - teraz sú ako čakateľ. Tri roky sa čaká na udelenie licencie.

Štatút futbalovej akadémie má na Slovensku 10 klubov. Patria tam top kluby na Slovensku.

ŠKF Sereď sa zameriava na to, aby boli zaradení do útvaru talentovanej mládeže (UTM). Tu by mohli získať dotáciu 35 tis. na rok. Aj týmto by bolo mesto odbremenené touto čiastkou na dotáciu. Musia prejsť celým procesom, ktorý je nastavený. Dlhodobo bol celý tento proces zanedbávaný, nie je možné tak rýchlo sa tam dostať. Jednou z podmienok, aby získali licencie, ktoré sú dotované, je mužské družstvo „A“. Ak nebude mužský futbal podporený, celá snaha je zbytočná. Bola dosiahnutá určitá úroveň. Nechcú spadnúť do nižšieho stupňa.

Ing. Fačkovcová

- Mužské družstvo „A“ 3. liga - či by fungovalo pod ŠKF a.s. alebo pod združením? Mala otázku, či tieto dva právne subjekty budú stále zriadené?

p. Greguška

- Riešené to bolo so súčasným aj bývalým vedením. Boli o tom rokovania. Majú záujem vytvoriť jednotný futbalový klub. Aby nebolo rozdelené účtovníctvo pre mládež a pre mužský futbal. Je ešte potrebné rokovať so Slovenským futbalovým zväzom. Od rozhodnutia MsZ sa odvíja to, ako sa bude ďalej pokračovať a vyvíjať situácia.

Ing. Fačkovcová

- Odznala informácia, že skončila 1. Fortuna liga, prišli o dotáciu zo SFZ. Pri podávaní žiadosti o dotáciu na rok 2022, nebola tam uvedená očakávaná finančná čiastka. V rozpočte v roku 2021 bola uvedená čiastka cca 120 tis. eur. Sú tam rozdielne informácie.

Aj ostatné športové kluby v Sereďi majú existenčné problémy.

Rada by pomohla a podporila futbalový klub. Odporúča pomôcť aj ostatným športovým klubom v meste.

p. Greguška

Mužstvo „A“ je potrebné prihlásiť do súťaže – teraz je možné vybrať do akej súťaže bude zaradené. Ak by to bolo urobené budúci rok, išli by do poslednej súťaže. Treba zvážiť túto situáciu.

Ing. Fačkovcová

- Mala otázku, či mužstvo „A“ bude fungovať pod ŠKF a.s. alebo pod združením? Či je toto mužstvo odkázané na dotáciu od mesta?
- Akciová spoločnosť podniká a vytvára zisk.

p. Greguška

- Toto nevie zodpovedať.
 - V žiadosti o dotáciu od mesta nebola uvedená predpokladaná finančná dotácia zo SFZ. Slovenský futbalový zväz poskytuje dotácie len pre kluby 1. ligy. Nie je garantované, či dotáciu dostanú a v akej sume.
- V roku 2021 dostali dotáciu zo SFZ. Pri príprave žiadosti o dotáciu z mesta Sereď, nemali informácie, či nejakú dotáciu dostanú. Nemali toto zo SFZ garantované.
- Získal informáciu, že dotácia by mala byť vo výške 16 tis., taká bola najnižšia v predchádzajúcom roku. O väčšej dotácii nemali informácie.
- Žiadosť o dotáciu bola podaná na mesto Sereď v januári. Zo SFZ dostali informáciu v marci, že dotácia bude 57 tis. eur., preto v žiadosti to nebolo uvedené.
- Táto dotácia bola účelovo viazaná. Nie je možné ju použiť na to, čo potrebujú. Je jasne stanovené, na čo môžu byť použité. Do 30.9. je potrebné dotáciu vydokladovať. Prísľub bol, že dotácia bude poskytovaná aj ďalej.

Mgr. Karmažínová

- V predloženej dôvodovej správe bola informácia, že ukončením Fortuna ligy, prichádza ŠKF o dotáciu a pre prihlásenie mládeže do súťaže je potrebný príspevok 97 tis. eur zo strany mesta. Požiadala o vysvetlenie.

p. Greguška

ŠKF žiadal o dotáciu v čiastke 97 tis. eur. od mesta.

Mgr. Karmažínová

Ak by sa v rozpočte našli finančné prostriedky, ktorými by bolo možné podporiť športovú akadémiu a mužstvo „A“ 3. Ligu odporúča, aby boli zadefinované finančné prostriedky pre športovú akadémiu a pre mužstvo „A“.

p. Greguška

- Pre športovú akadémiu je potrebné 70 tis. a mužstvo „A“ 100 tis. Mimoriadnu dotáciu, ktorú žiadajú je v čiastke 97 tis. - 27 tis pre mládež, 12 500 výber členských príspevkov, 33 500 sa zaviazali sponzori, ktorí chcú spolufinancovať celý klub. Potrebné je 97 tis na dofinancovanie mládeže aj mužstva „A“.

Ing. Kurbel

- Podpora zo strany SFZ v roku 2021 bola vo výške 100 tis. eur. Žiadosť o licenciu bola podaná, nie je ešte zaregistrovaná.
- Nesúhlasí s názorom, že nemá význam venovať sa mládeži, keď nebude fungovať mužstvo „A“, . Poslanci podporujú poskytnutie dotácií pre mládežnícke športy.
- ŠKF a.s. - mala v roku 2021 tržby 562 780 eur, z toho zisk bol vo výške 237 tis. eur.

Je potrebné rozlišovať aká časť dotácie pôjde na športovú akadémiu a aká na mužstvo „A“. Komunikoval aj s inými zástupcami športových klubov, ktoré máme v meste Sereď. Všetky kluby mali ťažké obdobie. Poslanci rozdeľujú verejné finančné prostriedky. Podpora športových klubov by mala byť čiastočne spravodlivá, MsZ nemôže podporovať len jeden šport. Má záujem podporiť mládežnícke aktivity a všetky športy v meste.

JUDr. Červeňová

Všetky športové kluby reprezentujú naše mesto. Robí jej radosť to, keď sa deti venujú športu. Podporuje poskytnutie dotácie na športové aktivity.

JUDr. PhDr. Tóth

- Mužstvo „A“ skončilo v 1. Lige, pripravuje sa prihláška do 3 ligy. Aká je skladba mužstva? Ako chce mužstvo „A“ vytvoriť? Koľko to bude stáť finančných prostriedkov?
- Dotácia, ktorú žiada, či je počítané aj s týmito hráčmi?

p. Greguška

- Všetky rokovania, ktoré boli uskutočnené, sa odvíjajú od toho ako rozhodne MsZ o poskytnutí mimoriadnej dotácie. Je to ťažké poriešiť. Niektorých hráčov má klub dohodnutých. Plánujú mať hráčov zo Sereďe, a blízkeho okolia. Je cca mesiac na to, aby bolo zložené mužstvo „A“ na 3. Ligu. Veľa hráčov, ktorých oslovili, majú pochybnosti, či sa to podarí zostaviť. Navštívil dorastenecký tréning a boli vybratí 3 hráči z dorastencov.
- Cca 2/3 z mimoriadnej dotácie by išlo na platy realizačného tímu a hráčov, materiálno technické zabezpečenie - odmeny rozhodcom, dopravu, tréningové veci, vychádzkové sety.

Bc. Veselický

- Požiadavka na poskytnutie mimoriadnej dotácie je ultimatívna. Chýba vízia do budúcnosti, čo vie ŠKF urobiť v rámci akadémie v prípade, že nebude poskytnutá požadovaná výška dotácie. Prednosta sa zatiaľ nevyjadril, či bude možné dotáciu z rozpočtu dať, z akej položky bude možné finančné prostriedky poskytnúť. V meste a na zasadnutiach MsZ rezonuje názor, ako bude mesto reprezentované už niekoľko rokov. V súčasnej dobe je zloženie mužstva „A“ - jeden Sereďčan, 4 zahraniční a ostatní z okolia. Domáci obyvatelia musia chodiť do iných miest na futbalové zápasy. Je za podporu športu a futbalového klubu v meste Sereď. Očakáva návrhy klubu ako chce riešiť ďalšiu činnosť. Aj ostatné športové kluby, ktoré dosahujú veľmi dobré športové výsledky a reprezentujú naše mesto, potrebujú podporu zo strany mesta. Možnosti mesta sú obmedzené.

p. Kurbel

- V minulosti bola vytvorená ŠKF akciová spoločnosť. Jej akcionármi boli dvaja akcionári. Prezidenta ŠKF sa pýtal ako to bude a bolo povedané, že aj mesto bude akcionárom. Doteraz k tomu neprišlo. Mesto poskytovalo finančné prostriedky. Teraz táto spoločnosť skončila svoju činnosť. Podľa dostupných informácií za rok 2021 získala zisk 237 tis. eur. Mal otázku, či zo strany ŠKF boli požadované finančné prostriedky z tejto akciovej spoločnosti? Mesto niekoľko rokov poskytovalo dotácie. Odporučil, aby táto spoločnosť podporila mládežnícky futbal.

p. Greguška

- Nie je zástupcom akciovej spoločnosti, nemá si od koho pýtať peniaze. Zastupuje ŠKF futbalovú akadémiu.

Vie odpovedať na otázky týkajúce sa futbalovej akadémie a jej budúcej činnosti .

V minulosti pracoval aj v klube , kde nefungoval mužský futbal.

Ak v našom meste nebude pokračovať mužský futbal, futbalová akadémia za 2-3 roky sa dostane na úroveň roka 2018 - 2020. Tieto deti nebudú mať motiváciu.

Každý kvalitnejší futbalista, ktorý je do futbalového klubu v Sereď dovedený, odíde do iného klubu. Výsledky akadémie robia deti, ktoré majú záujem športovať a chcú sa športu venovať. Ako športový riaditeľ stráca zmysel pracovať v tomto klube.

Ing. Tomčányi

- Poďakoval p. Greguškovi a všetkým ľuďom, ktorí vo futbale pracovali a majú záujem pokračovať ďalej.

Mesto aj v minulosti podporovalo činnosť futbalového klubu, realizoval sa trávnik na štadióne aj umelý trávnik.

V Hornom Čepeni bolo zrekonštruované ihrisko, ktoré využívajú deti z futbalového klubu. Urobilo sa veľa práce, aby sa futbal rozvíjal. Väčšina poslancov MsZ má záujem podporiť pokračovanie futbalu v našom meste.

Otázka týkajúca sa poskytnutia finančných prostriedkov, je na prednostu mesta, či vieme v rozpočte nájsť tieto prostriedky. Veľa detí má záujem o futbal a trénujú na tomto štadióne. Je potrebné hľadať spôsob ako by sa dalo pomôcť. V rámci informatívnej správy odznela informácia , mesto dostalo finančné prostriedky z Komplex záujmového združenia obcí . Časť tejto sumy by mohla pomôcť pri riešení problému v ŠKF akadémii.

Za dobrými trénermi idú deti a ich rodičia.

Uskutočnili sa majstrovstvá Slovenska v basketbale . Výsledkom dlhoročnej práce je , že máme majstrov Slovenska v kategórii 15- ročných v basketbale. Deti sú budúcnosť .

Je potrebné hľadať riešenia.

MUDr. Bucha

Šport je v našej spoločnosti považovaný za činnosť, ktorá ľudí spája. Pár jedincov sa snaží, aby ľudí rozdelili. Niekoľkokrát sa pokúšal vybojovať viac peňazí pre šport.

Vo svojom príspevku položil otázku, koľko % z rozpočtu mesta ide na šport v našom meste a čo čaká športové kluby v budúcom roku?

Zástupcovia všetkých športových klubov pre zabezpečenie športových činnosti pre deti sa snažia získať finančné prostriedky a oslovujú firmy a organizácie, aby im poskytlí finančné prostriedky.

Poslanec Kurbel poukázal na dosiahnutý zisk za minulý rok. Nepovedal vo svojom príspevku, že za predchádzajúce roky bola dosahovaná strata.

Niekoľko pár ľudí sponzoruje futbalový klub v Sereď , cca 20 rokov venuje futbalu veľa času a energie. V médiách odzneli nadávky a urážky na adresu týchto ľudí .

Je potrebné sa správať koncepčne. Situácia vo svete je nepriaznivá, pokračuje epidemiologická situácia. Majú záujem o to, aby deti športovali a pokračovali aj naďalej v športovej činnosti . Je za to, aby všetky športové kluby boli podporené.

Akciová spoločnosť je podľa zákona obchodná spoločnosť, ktorá vznikla za účelom vytvárania zisku. Založenie tejto akciovej spoločnosti bolo z dôvodu, aby mohli byť účastní Fortuna ligy.

ŠKF od mesta dostal finančné prostriedky v čiastke cca 900 tis. eur. Mesto Sereď bolo reprezentované na najvyššej úrovni, o sereďskom športe boli články v médiách, hodnotenie bolo pozitívne. Väčšina správ bola pozitívna a mesto získalo dobrú reklamu.

Štadión sa nepodarilo zrekonštruovať. ŠKF sa svojou činnosťou podarilo získať dotáciu dva milióny eur zo SFZ. Tieto finančné prostriedky majú byť použité na zhodnotenie majetku

mesta. Boli objektívne príčiny, že nebola rekonštrukcia zrealizovaná, bolo to z dôvodu, že neboli splnené podmienky infraštruktúry.

Za 4 roky dostala akciová spoločnosť od mesta 200 tis. eur. Spoločnosť naplnila rozpočet ŠKF cca na 700 – 800 tis. eur ročne.

Ako člen športovej, školskej a bytovej komisie navrhoval navýšenie rozpočtu na šport.

Nové zastupiteľstvo bude pred touto otázkou a bude potrebné riešiť túto problematiku.

Vedenie ŠKF na úkor svojho času sa venovalo rozvoju futbalového klubu, ich snahou bolo urobiť maximum pre tento šport.

Pre všetky športové kluby bude situácia zložitá, ceny jednotlivých komodít idú hore.

Z dosiahnutého zisku boli vyrovnané straty.

Nadalej plánujú pomáhať rozvoju športu v meste Sereď. Zásluhou športového riaditeľa úroveň mládežníckeho futbalu v meste Sereď sa zvýšila.

Všetku činnosť, ktorú vyvíjali v oblasti futbalu, bola pre budúcnosť, pre deti a rozvoj športu.

Ing. Fačkovcová

Reagovala na príspevok poslanca Buchu - ak by chodil na zasadnutia komisie, tak by vedel, aké existenčné problémy majú iné športové kluby. Prísť na komisiu len z určitých dôvodov, to nie je to, že mu záleží aj na ostatných kluboch.

Návrh uznesenia, ktorý je predložený, nie je možné takto schváliť. Dotácie sú rozdeľované podľa platného VZN. Nemôže byť schválená konkrétna dotácia pre jeden klub.

Ing. Krajčovič

- V prvom rade je potrebné rozhodnúť, či MsZ je ochotné schváliť požadovanú čiastku 97 tis eur pre tento futbalový klub.
- Boli urobené už určité opatrenia. Mesto získalo finančné prostriedky z dividend. Podľa súčasného platného VZN nie je možné dotáciu poskytnúť, je treba novelizovať VZN.
- Všetci fanúšikovia futbalu sú pyšní, keď futbalisti dosiahli dobrý výsledok nad druhým mužstvom. Ako občan mesta žije futbalom, basketbalom, či inými športami – celý rok. Nielen keď sa vyhráva.
- Toto je mimoriadna situácia - futbalový klub má záujem rozbehnúť 3. Ligu a zachovať rozbehnutú akadémiu pre deti. Je za to, aby výbor ŠKF zostal a snažil sa hľadať finančné prostriedky. Cca do 3 týždňov je potrebné získať finančné prostriedky. Sponzori aj v budúcnosti podporia šport, keď budú dosiahnuté výsledky. Keď pracuje akadémia, sú dobrí tréneri a aj deti a mládež sa k tomu stavajú inak.
- Na septembrové zasadnutie MsZ bude pripravené novelizované VZN a aj finančné prostriedky. Teraz je potrebné rozhodnúť, či poslanci podporia predložený návrh na poskytnutie finančnej čiastky 97 tis. eur.

Mgr. Karmažínová

Predložila procedurálny návrh, v ktorom navrhla, aby finančné prostriedky boli konkrétne rozdelené

-57 tis. eur pre ŠKF akadémiu

- 40 tis. eur pre mužstvo „A“ na 3. ligu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslankyňou Mgr. Karmažínovou :

A. Zobralo na vedomie

súčasnú situáciu v klube ŠKF SEREĎ

B. žiadalo

prednostu, aby v prípade uvoľnenia zdrojov v rozpočte (podielové dane, miestne dane a poplatky, úspory na nákladových položkách a pod.) prednostne zapracoval do IV. zmeny rozpočtu na rok 2022 poskytnutie dotácie pre ŠKF SEREĎ na účely krytia nákladov pre rozbeh súťaže III. ligy mužov v čiastke 40 000 € a zabezpečenie činnosti futbalovej akadémie

57 000€

Hlasovanie: prítomných 16, za 4, proti 6, zdržalo sa 6

Uznesenie nebolo prijaté

Ing. Kurbel

Predložil procedurálny návrh - vyčleniť v rozpočte finančnú čiastku 120 tis. eur a túto formou dotácie rozdeliť pre všetky športové kluby .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Kurbelom:

A. zobralo na vedomie

súčasnú situáciu v klube ŠKF SEREĎ

B. žiadalo

prednostu, aby v prípade uvoľnenia zdrojov v rozpočte (podielové dane, miestne dane a poplatky, úspory na nákladových položkách a pod.) prednostne zapracoval do IV. zmeny rozpočtu na rok 2022 čiastku 120 000 € na účely vyhlásenia výzvy školskej, športovej a bytovej komisie na predkladanie žiadostí o dodatočné dotácie pre mládežnícke projekty športových klubov v meste Sered'.

Hlasovanie: prítomných 15, za 5, proti 6, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

súčasnú situáciu v klube ŠKF SEREĎ,

B. žiadalo

prednostu, aby v prípade uvoľnenia zdrojov v rozpočte (podielové dane, miestne dane a poplatky, úspory na nákladových položkách a pod.) prednostne zapracoval do IV. zmeny rozpočtu na rok 2022 poskytnutie dotácie pre ŠKF SEREĎ v čiastke 97 000 € na účely krytia nákladov pre rozbeh súťaže III. ligy mužov a zabezpečenie činnosti futbalovej akadémie,

C. pripravilo

dodatok k VZN o dotáciách mesta

Ing. Tomčányi

- Mesto Sered' aj počas dvoch kovidových rokov, ktoré boli veľmi ťažké, poskytlo z rozpočtu mesta dotácie pre jednotlivé oblasti.
 - Požiadal poslankyňu Fačkovcovú o predloženie zoznamu športových klubov, ktoré majú existenčné problémy. So všetkými zástupcami klubov sa pozná, nemali informácie o tom, že by mali existenčné problémy.
- Poslanci schvaľovali dotácie a všetky kluby dostávali dotácie korektne.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi , rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým za aktívnu účasť.

V Sereďi, dňa 28.6. 2022

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Tomáš Karmažín

Bc. Ľubomír Veselický