

Zápisnica
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 13.9. 2022

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 13.9. 2022 sa zúčastnilo 17 poslancov. Ospravedlnili sa Mgr. Pavlína Karmažínová, MUDr. Miroslav Bucha.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Vypustenie bodov z programu rokovania a doplnenie programu MsZ:

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vypustenie bodu č. 13/B - z programu rokovania MsZ - žiadosť OZ ŠKF Sereď o mimoriadnu dotáciu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vypustenie bodu č. 16/C/5 – zámer prevodu pozemku na Novomestskej ulici (Ladislav Malý) z programu rokovania MsZ.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrh poslanca Dušana Irsáka na doplnenie programu rokovania MsZ ako bod č. 17 - zriadenie komisie na kontrolu sadových úprav areálov v Priemyselnom parku.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrh poslanca Dušana Irsáka na doplnenie programu rokovania MsZ ako bod č. 4/B - odvolanie členov Dozornej rady Správy majetku Sereď a konateľ a Správy majetku Sereď.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Edita Červeňová, JUDr. Michal Irsák, Ing. Norbert Kalinai.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo mandátovú komisiu v zložení: Ing. Mária Fačkovcová, Dušan Irsák, Pavol Kurbel.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Róbert Stareček, Bc. Ľubomír Veselický.

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Tomčányi – predložil správu.

Oddelenie školstva, rodiny, kultúry , športu

- 22. 06. 2022 sa uskutočnilo oceňovanie najúspešnejších žiakov základných škôl a študentov stredných škôl v našom meste. Ocenených bolo 37 žiakov zo ZŠ Juraja Fándlyho, 1 žiačka zo ZŠ Jana Amosa Komenského, 7 žiakov CZŠ sv. Cyrila a Metoda, 17 študentov Gymnázia Vojtecha Miháliky, 6 študentov Obchodnej akadémie, 10 žiakov a 2 tanečné súbory ZUŠ J. Fischera-Kvetoňa.

- Na konci šk. roka sa uskutočnilo vyhodnotenie najaktívnejších zberačov tetrapakov. Ocenenie si prevzali najúspešnejšie triedy zo ZŠ JAK, JF a CZŠ , ktorým sa podarilo vyzbierať najväčšie množstvo kusov tejto komodity.
- 27. 07. 2022 sa uskutočnilo vyhodnotenie Do práce na bicykli. Celkovo sa zapojilo 35 tímov, 129 jednotlivcov. Odjazdili 3148 jász, čo predstavuje 18528 km a 4675 kg ušetrného CO2. Ocenení boli jednotlivci a tímy s najvyšším počtom jász a najviac najjazdenými km. Najúspešnejším zamestnávateľom sa stali IDC Holding Sereď
- 22.08.2022 sa konalo pracovné stretnutie ohľadom voľnočasových a športových aktivít a areály ZŠ JAK. Predmetom stretnutia boli požiadavky CZŠ.
- 31.08.2022 bolo stretnutie s riaditeľkou CZŠ ohľadom podpory možných projektov školy.
- Kontrola priebehu stavebných prác na:
 - o MŠ Murgašova – doobjednanie prác podľa požiadaviek hygieny
 - o MŠ DŠ – kontrola priebehu prác na znižovaní energetickej náročnosti objektu
 - o ZŠ JAK – doobjednanie služieb a materiálu podľa potrieb školy + možné riešenie vstupného schodiska
 - o ZŠ JF – nové termíny odovzdania podľa doobjednaného materiálu

Organizačné oddelenie

- 30.8.2022 prebehla registrácia nocľahárne pre ľudí bez domova do registra sociálnych služieb, ktoré vedie Trnavský samosprávny kraj. Na základe registrácie sme 31.8.2022 požiadali o finančný príspevok na klienta v nocľahárni na Ministerstve práce, sociálnych vecí a rodiny.
- 30.8.2022 sa uskutočnilo kladenie vencov pri Pomníku hrdinov SNP v parku pri kaštieli pri príležitosti 78. výročia Slovenského národného povstania.
- Pokračujeme v úlohách, ktoré nám vyplývajú z harmonogramu organizačno-technického zabezpečenia volieb. Dňa 7.9.2022 zasadala mestská volebná komisia, ktorá zaregistrovala 4 kandidátov na primátora mesta a 36 kandidátov na poslancov Mestského zastupiteľstva v Sereďi. Za predsedníčku mestskej volebnej komisie bola vyžrebovaná Mária Karmažínová. Do 22.9.2022 je termín pre politické strany, aby delegovali členov do okrskových volebných komisií.

Oddelenie životného prostredia

- Prebieha prístrojové meranie a ošetrovanie stromov v prednej časti Zámockého parku.
- Prebehol zber skla zo 56 ks sklolaminátových zvonov umiestnených v stanovištiach pri bytových domoch.
- Počas mesiacov júl až august prebehol monitoring naplnenosti nádob pri bytových domoch a kontrola čistoty stanovišť smetných nádob a následne toho budeme prijímať opatrenia pre budúci rok
- Na Železničnej ulici bolo inštalované nové detské ihrisko, ktorého náklady predstavujú sumu 4 692 €.
- Obstarali sme čierne, zelené vrecia a vrecia na psie exkrementy v celkovej hodnote 8 726 €.
- Prostredníctvom Teen Challenge Slovakia, n.o. sme zabezpečili odstránenie čiernej skládky na Šintavskej ulici.
- Zabezpečili sme odchyt troch túlavých psov v meste Sereď.

- Pravidelne prebieha monitoring komárov. Kalamitný výskyt doposiaľ nebol zaznamenaný.
- Od 1.7., resp. od 1.9.2022 máme novú organizačnú štruktúru na MsÚ v Seredi. Prijali sme opatrenia v súvislosti s kontrolou HK ako aj odchodmi zamestnankýň MsÚ: Darina Nagyová, Jana Halanová, Oľga Paldanová. V skúšobnej dobe je zatiaľ 1 zamestnankyňa Ing. Michaela Kulichová na miestne dane – zvyšné posty sú zatiaľ riešené zvýšeným úväzkom terajších zamestnancov, resp. povereniami.
- 4.9.2022 sa vzdal členstva v RR Seredských noviniek p. Stanislav Klačanský

Rokovania

- Rokovanie so zástupcami Arcibiskupského úradu v Trnave.
- Otvorenie kultúrneho podujatia - Seredského hodového jarmoku.
- Opakované pracovné stretnutia so zástupcami mestskej polície.
- Rokovanie s Ing. arch. Kráľom - projekt cyklotrasy.
- Pracovné stretnutie so starostami spádového územia mesta Sered'.
- Rokovanie so starostom obce Siladice.
- Rokovanie s riaditeľom Centra pre rodinu a deti v Seredi.
- Rokovanie s riaditeľom spoločnosti Strabag Sered'.
- Rokovanie so starostom obce Váhovce.
- Rokovanie so zástupcom spoločnosti Billboardovo.
- Rokovanie so zástupcami ODI Galanta .
- Pracovné stretnutie k projektu cyklotrasy .
- Porada vedenia mesta .
- Rokovanie s riaditeľom spoločnosti Hubert Sered'.
- Rokovanie so zástupcom spoločnosti Meander za účasti konateľ a spoločnosti Naša domová správa, zástupcov občanov bývajúcich na sídlisku Meander – Kukučínova ulica 4445 a zamestnancov mesta - riešenie úpravy vonkajších priestorov, detského ihriska.
- Rokovania s konateľom Správy majetku Sered'.
- Rokovanie s prednostom, vedúcou právneho referátu a projektového manažéra - riešenie problematiky parkovania v objekte Zámockého parku.
- Rokovanie s pánom Danielom Čáčalom a veliteľom Mestskej polície v Seredi ohľadom podujatia, ktoré sa konalo 28. augusta v Seredi na Námestí slobody.
- Opakované rokovania so zástupcami spoločnosti Rebod.
- Rokovanie so zástupcami spoločnosti Amazon.
- Rokovanie s riaditeľkou Domova dôchodcov a DSS v Seredi a riaditeľom Domu kultúry v Seredi – príprava osláv 50. výročia zriadenia tohto zariadenia.
- Účasť na akcii OVÁL 2022 - prehliadka historických vozidiel, ktorá sa konala 6. augusta na Námestí slobody v Seredi.
- Rokovanie s riaditeľom Domu kultúry v Seredi.
- Rokovanie so zástupcom Hasičského a záchranného zboru v Galante.
- Rokovanie so zástupcami Vojenského útvaru v Seredi, zástupcami Mestskej polície v Seredi a Obvodného oddelenia PZ v Seredi .
- Rokovanie so zástupcami Slovenského vodohospodárskeho podniku OZ Šaľa, zástupcami Vojenského útvaru v Seredi.
- Prijatie príslušníkov Obvodného oddelenia PZ a Mestskej polície v Seredi - poďakovanie za pomoc občanom mesta.
- Rokovania na Ministerstve školstva ohľadom podpory havarijných situácií na ZŠ
- Rokovanie na Regionálnom úrade škols. správy v Trnave ohľadom havárie na ZŠ JAK

- Rokovania s konateľom Energetiky Sereď ohľadom nadchádzajúcej vykurovacej sezóny v meste
- Rokovanie s p. Krajčím ohľadom energetických opatrení na školách a v meste
- Rokovania ohľadom verejného obstarávania na energie na roky 2023-24
- Rokovanie s riaditeľom polikliniky Sereď – príprava infoSprávy za rok 2022
- Opakované rokovania s prednostom úradu ohľadom finančného vykrytia navýšených požiadaviek na financie ohľadom množiacich sa prenesených povinností zo štátu na obce a mestá, požiadaviek DK + rokovania ohľadom prípravy rozpočtu na rok 2023
- Rokovanie s konateľom Komplex ohľadom priebehu tohtoročných poskytovaných služieb, nových povinností ohľadom skládkovania odpadov od roku 2023 a aktuálnej pripravenosti skládky.
- Rokovania s vedúcou ÚP a SP ohľadom prijatých 2 podnetov od občanov, riešenia dodatočných kontrol po kolaudáciách, Spoločnom SÚ, aktuálnom personálnom stave na oddelení ako aj o budúcnosti SÚ po marci 2024.

Oddelenie rozvoja mesta

A.Prebiehajúce investície

1. Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepeňskej ulici č. 4305 v Sereďi

Aktuálny stav: prebieha rekonštrukcia okapových chodníkov, maľovanie vnútorných priestorov a pokládka dlažby na vchodoch.

2. Bežné opravy v meste Sereď

- oprava prepadu na ul. I Krasku
- odvodnenie na ul. Pivovarská
- oprava chodníka pri kontajneroch na ul. A. Hlinku
- oprava basketbalového ihriska Garbiarska
- oprava poklopu na SAD
- oprava komunikácie z Majera smer H. Čepeň
- oprava vchodu na objekte Legionárska

3.Rekonštrukcia spevnených plôch na ul. Mlynárska

Aktuálny stav: začiatok realizácie 5.9.2022 (rekonštrukcia parkovacích miest a komunikácie)

4.Obnova neskororenesančného portálu NKP kaštieľa v Sereďi

B. Ďalšie zrealizované investície

1. Električka na ZŠ JAK
2. MŠ Murgašova
3. Fotovoltaika MsÚ a MsP

p. Kurbel - v správe o činnosti chýba informácia o rozsudku súdu o vylúčení poslanca Hanusa z poslanskeho mandátu. Súd rozhodol o nezákonnom odvolaní poslanca. Podľa jeho názoru by sa mal primátor ospravedlniť poslancovi a vzdať sa mandátu. Šesť poslancov MsZ si zachovalo charakter a česť a ostatní sa prizerali nezákonnosti. Prišlo k dehonestácii demokracie. Ako primátor pokračuje v dehonestácii, natáča videá na úrade. Uráža tým poslancov MsZ a kandidátov na primátora.

Ing. Fačkovcová

- Videá, ktoré sú natočené v kancelárii a bolo v nich odporúčané koho majú občania voliť presiahlo hranicu etiky a morálky. Bolo to hovorené z úradu svojej moci. Bolo to realizované z kancelárie primátora, podľa

jej názoru sa toto nehodí na post primátora. Ako primátor by mal zostať nad vedou. Ak je pán Jankulár cdoobrý a šikovný, občania si zvolia primátora bez toho, aby boli vyzývaní.

Ing. Tomčányi

- Nie je pravda, že rozsudok o mandáte poslanca je posledné rozhodnutie. Bola podaná kasačná sťažnosť. Pán Tóth poslal mail k danej problematike, kde sa vyjadril, že s rozhodnutím súdu sa nemôže stotožniť. Nedošlo k rozhodnutiu, či došlo k zániku poslaneckého mandátu. Nemá záujem o hrotenie situácie a vznik nedorozumení a preto sa zo zasadnutia MsZ ospravedlnil. Nie je definitívne rozhodnuté v danej veci.
- Prebehlo súdne konanie medzi poslancom p. Kurbelom a ním ako primátorom za nevhodné správanie p. Kurbela voči primátorovi. Rozhodnutie Najvyššieho súdu nebolo rešpektované p. Kurbelom. Poslanec Kurbel okrem seba nikoho nerešpektuje. Ako primátor nemá záujem o zneužívanie moci. Počas 12 rokov sa zúčastňoval na rokovaní MsZ. Poslanec Hanus sa nezúčastňoval rokovaní MsZ počas jedného roka. Toto bolo niektorými poslancami obhajované. Súd rozhodne v danej veci.
- Natočenie videa nepovažuje za zneužitie moci. Je to ich názor. Majú možnosť podať žalobu.
- Na rokovaní MsZ po voľbách bude poslancov informovať o všetkých podaniach, ktoré boli adresované ministrovi vnútra a náčelníkovi generálneho štábu, kde sú uvedené klamstvá a nepravdivosti. V spoločnosti je veľa ľudí, ktorí sú arogantní, neempatickí, egoistickí chýba im pokora, slušnosť, priateľstvo, dobro.

JUDr. Irsák

- podľa jeho názoru rozhodnutím Krajského súdu o mandáte poslanca sa obnovil právny stav.

Ing. Kurbel - podľa jeho názoru je zavádzajúce, že poslanec nebol rok v práci. Poslanci MsZ nie sú zamestnancami mesta. Porovnanie s viceprimátorom to je zavádzajúce. Ak je poslanec z objektívnych dôvodov ospravedlnený na rokovaní MsZ a pracuje v komisiách, nedá sa hovoriť, že rok nebol v práci.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

4/A Interpelácie poslancov

Dušan Irsák

1. V akom stave je projekt na Malom háji, bioplynová stanica a prenájom príslušného pozemku vo vlastníctve mesta Sereď?
2. Otváracie hodiny na zbernom dvore. Bolo sľúbené, že sa vyhodnotia a prípadne upravia otváracie hodiny na zbernom dvore. Sobota je veľmi skoro zatvorená a v pondelok je úplne zatvorená. V prípade brigády v sobotu nie je kam odviezť vyzbierané vrecia, konáre, burinu.
3. Vážení p. primátor, vedeli by ste zistiť a podať informáciu, aký je množstevný rozdiel v zbere plastov od doby, keď sa zálohujú plastové fľaše?
4. Asfaltovanie ihriska na Garbiarskej ul. 08.07.2022. Prečo sa stále asfaltuje? Bolo toto ihrisko tak dôležité aby sa muselo vyasfaltovať? Chodím bicyklovať, veľmi často a z pozorovania viem, že vyťaženosť tohto ihriska je minimálna. Osobne som bol s vnučkou skúšať toto ihrisko. Ostré hrany obrubníkov ma desili. Viac tam určite nepôjdeme. Ihrisko nespĺňa žiadne normy na športovanie.
5. Označenie ulíc, smerové tabule, reklamné pútače a reklamné tabule po celom meste Sereď sú v dezolátnom stave. Aké kroky urobí mesto Sereď v tomto smere, aby sme sa nemuseli hanbiť za tento stav.
6. Brigáda skautského oddielu na Garbiarskej pri Váhu. 13.08.2022. Vyčistili, upravili mestské priestory a potrebovali odviezť konáre, pokosenú trávu a burinu. Požiadal som p. Himpána o odvoz tohto materiálu. Prečo pán Himpán vždy nájde desať dôvodov, ako sa to nedá odviezť na zberný dvor, ale ani jeden ako sa

to dá spraviť? Nie je povinnosťou jeho a jeho oddelenia toto riešiť!!!! Vážení p. primátor, môžete takéto prípady riešiť dohovorom p. Himpánovi.

7. D-Cafe. V Seredských novinkách je poďakovanie občana za rekonštrukciu priestorov D-Cafe: Robme naše mesto krajšie. Plne súhlasím. Viac ľudí v meste sa ma pýtalo, ako to bude slúžiť občanom mesta, aké budú otváracie hodiny, či sa tieto priestory nebudú dať prenajímať, (v prípade, že áno za akých podmienok). Sú tam všetky povolenia na prevádzku? Tak isto by som chcel vedieť, koľko stála celá rekonštrukcia týchto priestorov a kedy čakáte návratnosť tejto investície.
8. Studne v meste Sered'. Na Mlynárskej ul. pri budovaní parkoviska bola na studňu položená dlažba, čím studňa bola zrušená. Pôvodný obyvatelia Mlynárskej ul. si túto studňu veľmi pochvaľovali pre kvalitu vody. Studňa je vedená na LV ako stavba a z praxi viem, že každá stavba zhodnocuje majetok. V tomto prípade majetok mesta Sered'. Jedna studňa je v zámockom parku, vyčistená, pripravená na odber vody. Tak isto na Námestí slobody je studňa. Ďalšia studňa sa nachádza na Mlynárskej ul. Pamätníci si spomínajú na jej veľmi dobrú kvalitu vody. Toho času je za dláždená pre potreby parkoviska. Žiadam Vás p. primátor o inventarizáciu studní v meste Sered' a zistenie stavu studní a možnosti ich využitia.

Ing. Mária Fačkovcová

K 31.12.2021 skončil nájomný vzťah spoločnosti GreenCon Recycling s.r.o. na mestskom pozemku v Malom háji. Na MsZ 17.2.2022 som interpelovala usporiadanie pozemku pod stavbami bioplynovej stanici, nakoľko od 1.1.2022 neplatil nik žiaden poplatok za stavby umiestnené na tomto pozemku. Bolo mi odpovedané, že stavby BPS majú nového vlastníka, že sa mesto pokúsi skontaktovať s novým vlastníkom a vyzve ho na legálne usporiadanie užívania pozemku.

Ako mesto pokročilo v otázke riešenia legálneho užívania tohto mestského pozemku od februára tohto roku?

Ing. arch Róbert Král'

Realizuje mesto Sered' majetko-právne vysporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce pod obecnými stavbami, cestami, chodníkmi a verejnou zeleňou, ktoré sú v správe SPF?

Ing. Ondrej Kurbel:

Interpelácia na konateľ'a Správy majetku Sered'.

Pán Ing. Andrášik, počas decembrového zasadnutia MsZ ste na moje otázky ohľadom možnosti využívania futbalového ihriska v Hornom Čepeni verejnosťou odpovedali: „Pred rekonštrukciou ihriska bolo deklarované, že bude prístupné aj pre verejnosť pod dozorom správcu areálu. Z dôvodu toho, že bol založený nový trávnik je potrebné počkať s využívaním ihriska, aby trávnik nebol zničený.“

Pýtam sa, kedy budú stanovené časy pre verejnosť na tomto ihrisku, tak aby mestský majetok mohla využívať čo najširšia verejnosť?

4/B Návrh na odvolanie Dozornej rady a konateľ'a Správy majetku Sered' s.r.o.

p. Irsák - predložil návrh na odvolanie členov Dozornej rady a konateľ'a Správy majetku Sered' . Ako dôvod na odvolanie uviedol, že nebola zvládnutá organizácia rekonštrukcie futbalového štadióna v meste Sered'.

Bc. Veselický

- Predložený návrh poslanca na odvolanie konateľ'a spoločnosti Správa majetku Sered' za nezvládnutie činností pri rekonštrukcii štadióna je jeho názor. K predloženému návrhu sú potrebné ďalšie informácie, čo mal konateľ urobiť a neurobil, čo mohol urobiť a neurobil. Potrebné je uviesť konkrétne argumenty. Podľa jeho názoru, je dobre, že ešte konateľ je vo funkcii. Je neustále anonymne atakovaný a urážaný. Títo ľudia nepoznajú problémy aké sú s týmto projektom a stále ho len urážajú.

- Je potrebné pokračovať cestou, ktorou sa ide a urobiť maximum, aby rekonštrukcia tribúny bola urobená za peniaze, ktoré sú k dispozícii.

Ing. Fačkovcová

- Podporuje návrh poslanca Dušana Irsáka. Konateľ SMS vždy len poslancom sľuboval, ale nič nesplnil. Na ostatnom zasadnutí MsZ sľúbil, že každý mesiac bude poslancov písomne informovať o stave rekonštrukcie štadióna. Toto nebolo dodržané. Jeho vyjadrenia sú rozporujúce. Poslanci schválili návrh, že rekonštrukciu bude realizovať SMS. Nevedeli sa domôcť informácií ako rekonštrukcia štadióna prebieha. Poslanci nemajú prehľad o činnostiach pri rekonštrukcii.

Bc. Veselický

- Odmieťa návrh odvolať konateľa SMS. Nie je povedané, čo bude potom s prestavbou štadióna keď príde k odvolaniu.

Ing. Kurbel

- Je pravda, že sa šíria klamlivé informácie o procese obstarávania rekonštrukcie štadióna. Prečo sú takéto informácie šírené?
- Informácie, ktoré sa šíria medzi ľuďmi hovoria o tom, že poslanci nepodporili rekonštrukciu. Poslanci MsZ mali vždy záujem riešiť otázku štadióna a jeho financovanie. Finančné prostriedky, ktoré boli žiadané boli poslancami odsúhlasené. Tieto nepravdivé informácie a dezinformácie vznikajú z dôvodu zlej komunikácie. Poslanci sa vždy museli dožadovať poskytnutia informácií o prebiehajúcej rekonštrukcii. Kvalitné a včasné informovanie poslancov a verejnosti by predchádzalo dezinformáciám. Požiadal o vystúpenie konateľa SMS p. Andrášika, aby sa vyjadril k danej situácii. Návrh na odvolanie bez jeho vyjadrenia by nebolo dobré riešenie.

Ing. Tomčányi

- V Seredských novinkách boli zverejnené informácie týkajúce sa rekonštrukcie štadióna. Komplikácie sú v súvislosti s financovaním rekonštrukcie štadióna.

Ing. Andrášik

- Prebehlo verejné obstarávanie na dodávateľa prác. Práve dnes je plánované stretnutie v Trenčíne s projektantom, kde majú byť riešené termíny a všetky podmienky, aby bolo možné realizovať stavbu. Členovia dozornej rady aj Valné zhromaždenie potvrdia, kto robil problémy. Tohto stretnutia v Trenčíne sa môže zúčastniť poslanec D. Irsák, keď jeho ako konateľa odvolajú. Čo sa týka informovania - poslanci mali možnosť sa pýtať, on bol ochotný im odpovedať na otázky. Poslankyňa Fačkovcová cca pred dvoma týždňami bola osobne za konateľom a snažil sa je odpovedať na predložené otázky.
- Pomoc pri zabezpečovaní tohto projektu mu bola ponúknutá zo strany primátora mesta, poslanca Starečka a jedného člena dozornej rady. Všetka zodpovednosť bola na ňom ako konateľovi. Pomoc psychická aj odborná je potrebná. Na plánované rokovanie do Trenčína je potrebné ísť. Pre jedného človeka je realizácia projektu veľmi náročná po psychickej aj fyzickej stránke.

Ing. Kurbel

- Členovia komisie pre rozvoj mesta a ŽP požadovali písomné informácie od konateľa SMS k realizácii projektu štadióna. Keď nie sú písomné informácie je ťažká komunikácia s verejnosťou. Pred ostatným zasadnutím MsZ v júni, dostali poslanci písomné informácie od konateľa SMS.
- Uznáva, že pre jedného človeka je celý proces verejného obstarávania rekonštrukcie štadióna náročné a nezvládnuteľné. Bol oslovený konateľom SMS na pomoc v rámci dozornej rady. Navrhol konateľovi dve osoby, ktoré boli ochotné pomôcť. Zo strany konateľa neprišla následná reakcia.

Ing. Fačkovcová

- Potvrdila, že bola za konateľom SMS. Bol ochotný jej odpovedať na otázky, ktoré požadovala. Nedostala k nahliadnutiu Zápisnicu z dozornej rady alebo Valného zhromaždenia, kde bolo rozhodnuté, že nebude

realizovaný štadión prvej ligy, ale štadión inej ligy. Zápisnicu zo zasadnutia jej odmietol ukázať s tým, že nemá súhlas Valného zhromaždenia.

Ing. arch. Král'

- Podľa jeho názoru informácie o rekonštrukcii štadióna neboli korektne zverejňované. Komisia pre rozvoj mesta a ŽP získavala informácie o problematike štadióna okrajovo. Základné informácie týkajúce sa rekonštrukcie štadióna mali byť zverejňované.
- Bol oslovený konateľom SMS, aby sa zúčastnil výberu dodávateľa na realizáciu stavby - rekonštrukcie štadióna. Situácia nie je jednoduchá aj z hľadiska energetickej krízy.
- Nadšenci okolo futbalu – investovali nemalé finančné prostriedky, aby futbal v Seredi fungoval. Váži si všetkých športovcov, ktorí na území mesta pôsobia. Vznikli rozbroje medzi jednotlivými športovými klubmi. Toto sa mu nepáči. Jeho snahou je byť nad vecou.
- Končí volebné obdobie. Odporúča nechať na nové MsZ a na nových ľuďoch, aby boli konštituované vlastné štruktúry.
- Pozná situáciu aká je pri zabezpečovaní stavebných povolení, ktoré sú tvorené štátom a potrebujú ich stavebníci a investori. Táto situácia je veľmi zložitá.
- Naivita nadšencov, ktorí sa futbalu venovali, bola veľká a dospela k tomuto záveru.
- Bol vytvorený tím, ktorý mal riešiť túto problematiku.
- Zo strany štátu boli poskytnuté finančné prostriedky. Tieto je potrebné použiť na daný účel a dotiahnuť do konca rekonštrukciu štadióna. Odvolaním konateľa sa to nedosiahne.

Mgr. Karmažín

- Vyjadril sa ako člen Dozornej rady SMS - začalo sa s prípravou realizácie 1-ligového štadióna. Nakoľko neboli splnené všetky potrebné podmienky na realizáciu štadióna pre prvú ligu, nebola schválená jeho realizácia tak, ako sa plánovalo. Navrhnutý bol nový plán, aby sa rekonštrukcia štadiónu zrealizovala a štadión sa dal používať všetkými klubmi a občanmi mesta. Na rekonštrukciu štadióna boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 2 mil. eur. Tieto je potrebné použiť na realizáciu rekonštrukcie štadióna. Nie je za odvolanie konateľa.
- Zabezpečovanie všetkých potrebných povolení je zdĺhavý proces. Po dlhšom období prebehlo verejné obstarávanie na dodávateľa, ktorý bude realizovať búracie práce a aj stavbu štadióna. Je potrebné urobiť všetko preto, aby projekt štadióna bol zrealizovaný a mohol sa používať.

JUDr. Červeňová

- Vyjadrila sa ako členka Dozornej rady SMS - zúčastňovala sa všetkých zasadnutí Dozornej rady. Je za to, aby štadión bol dostavaný. K oddiaľovaniu prác na štadióne prispelo to, že boli hádzané poľená realizátorom tohto projektu.
- Je za to, aby prebehla rekonštrukcia štadióna a bol vybudovaný pekný kultúrny športový stánok, ktorý bude slúžiť občanom mesta. Odvolaním členov Dozornej rady SMS a konateľa sa nič nedosiahne.

Ing. Krajčovič

- V predloženej návrhu poslancu chýba dátum, kedy má byť konateľ odvolaný.
- Konateľ SMS Ing. Andrášik musí ísť na rokovanie do Trenčína, je to veľmi dôležité stretnutie. Prebehlo verejné obstarávanie, je potrebné dohodnúť termíny.
- Konateľ musí následne odvolať až Valné zhromaždenie - čo je primátor mesta a to sa nestane isto dnes.
- Tak ako bolo povedané, za cca 6 týždňov sú naplánované voľby a budú kreované všetky orgány.

Ing. Tomčányi

- Výstavba prvoligového štadióna nebola začatá z viacerých dôvodov. Nebolo zabezpečené dostatočné finančné krytie.
- Z rezervného fondu predsedu vlády SR boli poskytnuté finančné prostriedky v čiastke 2 mil. eur. Konateľ SMS sa snaží, aby bolo možné tieto finančné prostriedky použiť neskôr.

- Nie sú jasné všetky parametre a podmienky, nie je možné začať s realizáciou projektu. K tomuto projektu sa uskutočnilo veľa rokovaní a stretnutí.
- Niekoľkokrát konateľ SMS prehovára, aby zostal vo funkcii a pokračoval v tomto projekte. Teraz už nebude konateľ prehovárať. Je to na jeho rozhodnutí.
- Deklarované bolo, že bude realizovaný prvoligový štadión. Na rokovaníach, ktoré sa uskutočnili s projektantami, boli náklady na rekonštrukciu štadióna pri starých cenách vyčíslené v čiastke cca 16 mil. eur. Zo strany predsedu vlády boli poskytnuté finančné prostriedky v čiastke 2 mil. eur., z rozpočtu mesta bola odsúhlasená čiastka cca do 1 mil. eur. Po navýšení cien prác a materiálu by náklady na realizáciu štadióna predstavovali čiastku cca 22 – 24 mil. eur. Bolo by veľmi nezodpovedné začať s realizáciou štadióna, keď nie je dostatočné finančné krytie. Reálnejšie je urobiť to, čo je možné. Proces zabezpečovania a prípravy podkladov, všetkých potrebných povolení na realizáciu projektov je byrokratický. Nie je to jednoduché.

p. Irsák

- Predložil návrh na odvolanie Dozornej rady Správy majetku Sereď a konateľ spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o. v termíne 13.9. 2022.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

návrh poslanca Dušana Irsáka na odvolanie členov Dozornej rady Správy majetku Sereď a konateľ spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o. k 13.9. 2022.

Hlasovanie: 17, za 3, proti 11, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

5. Správy hlavnej kontrolórky

5/A. Správa o kontrole plnenia uznesení

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál kontrolu plnenia uznesení. Navrhuje zmenu uzn. č. 127/2022. Na rokovanie MsZ bol predložený návrh, kde chýbala jedna parcela. Odporúča zrušiť toto uznesenie celý bod B/ a prijať nové znenie tak ako je predložené.

Ostatné uznesenia sú v plnení.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zrušilo

uznesenie č. 127/2022 v bode „B“ a nahrádza novým znením nasledovne:

V súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom Kostolná Sereď a to:

1. k nehnuteľnosti - parcela **číslo 3061/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zat'ážených nehnuteľností, strpieť:

- a) preloženie kábla VN, NN a plynovodu, (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

2. K nehnuteľnosti - parcela **číslo 3061/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 573m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“

na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zat'azených nehnuteľností, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,

B. zobralo na vedomie

správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení bez pripomienok .

5/B. Správy z vykonaných kontrol

Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znp. a interných predpisov pri poskytovaní sociálnej služby, ktorým je v rozsahu svojej pôsobnosti poskytovateľ mesto Sereď, iných sociálnych služieb /neverejných poskytovateľov/, ktorým majú povinnosť mestá

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola bola zameraná na poskytovanie sociálnych služieb a dodržiavanie zákona č. 448/2008 o sociálnych službách. Prišlo k novele zákona a obciam a mestám boli uložené povinnosti týkajúce sa financovania sociálnych služieb u neverejných poskytovateľov týchto služieb. Táto kontrola bola metodickou kontrolou. Pri kontrole boli vytknuté nedostatky, ktoré mali byť prijaté a splnené v určitých termínoch a boli stanovené týmto zákonom.

Kontrolné zistenia boli pomenované. Bol stanovený termín na prijaté opatrení.

Mestá a obce sú povinné od 1.1. 2022 poskytovať z rozpočtu mesta finančné prostriedky podľa zákonom stanovených výšok. Najnižšia čiastka stanovená v tomto zákone je 100€/mesiac .

Tento zákon je prijatý iba prechodne na rok 2022. Nie sú informácie, ako budú finančné prostriedky poskytované po zmene zákona.

V roku 2022 prišlo na mesto 13 žiadostí. Tento príspevok mesto neposlalo žiadateľom.

Ak nemá mesto vyčlenené finančné prostriedky na tieto príspevky v rozpočte, neposiela tieto finančné prostriedky Mesto má povinnosť urobiť poradovník žiadateľov. Ak budú finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte má povinnosť poskytnúť tieto príspevky žiadateľom. Poskytnutie týchto príspevkov sa týka zariadení opatrovateľskej služby a zariadení pre seniorov. Sú to pobytové služby.

Odporučila zverejniť poradovník a vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte mesta a tieto poskytnúť žiadateľom.

ZMOS na svojom sneme sa vyjadril k poskytovaniu príspevku a odmietol snahu o centralizáciu výkonu originálnych kompetencií. Zákon bol schválený bez toho, aby sa obce a mestá mali možnosť vyjadriť k tomuto zákonu. Štát zákon schválil a nariadil, aby obce a mestá začali prispievať tieto finančné prostriedky. Obce a mestá na získanie zdrojov majú možnosť zvýšiť dane a poplatky. ZMOS bude rokovať o tomto zákone. Je potrebné tento zákon rešpektovať.

p. Irsák

- Mal otázku koľko finančných prostriedkov je potrebné vyčleniť na tieto účely?

Ing. Krajčovič

- Tento rok sú v rámci 4. zmeny rozpočtu vyčlenené finančné prostriedky na pokrytie týchto príspevkov. Je to na úkor iných vecí.

- Bolo predložených zatiaľ 13 žiadostí. V budúcom roku môžu byť stanovené vyššie čiastky. Na rok 2022 platí prechodné obdobie, že sa každej žiadosti bez posudzovania prisúdi príspevok vo výške 100,00 € mesačne. .
- Jedná sa o súkromné zariadenia. Podľa dostupných informácií platí tieto príspevky Bratislava.
- Toto sa v našom prípade týka len občanov, ktorí majú trvalé bydlisko v Sereďi.

Ing. Horváth

- Na základe prijatých zákonov majú obce a mestá takéto povinnosti.

Mgr. Horváthová

- V tomto prípade nezáleží na tom koľko prispievajú rodinní príslušníci. Tento príspevok je pre poskytovateľa sociálnych služieb na ekonomické výdavky.
- Máme dve občianky, za ktoré mesto poskytuje finančné prostriedky, ktoré sú umiestnené v zariadeniach.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. prerokovalo

správu o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znp. a interných predpisov pri poskytovaní sociálnej služby, ktorým je v rozsahu svojej pôsobnosti poskytovateľ mesto Sereď, iných sociálnych služieb /neverejných poskytovateľov/, ktorým majú povinnosť mestá a obce poskytovať finančný príspevok s účinnosťou od 31.12.2021 a od 01.01.2022.

B. zobralo na vedomie

správu o kontrole bez pripomienok.

6. Informatívna správa o hospodárení škôl a školských zariadení za I. polrok 2022

MŠ Ul. D. Štúra

p. Hladká - uviedla predloženú správu. Táto bola poslancom poskytnutá v písomnej forme.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala správy o hospodárení škôl a školských zariadení a odporúča ich zobrať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie

správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra 2116/36 v Sereďi k 30.06.2022

bez pripomienok

MŠ Ul. Komenského

Bc. Fraňová - uviedla materiál. Správa bola poslancom poskytnutá písomne.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie

správu o hospodárení Materskej školy na Ul. Komenského 1137/37 v Sereďi za I. polrok 2022 bez

pripomienok.

ZŠ Jána Amosa Komenského

PaedDr. Krivosudská - uviedla predložený návrh. Bol spracovaný písomne a predložený na prerokovanie.

p. Irsák

- Koľko ukrajinských detí je umiestnených v škole, ako sa tieto deti správajú?
- Mal otázku k projektu Erasmus - je tam uvedená čiastka - príjem cca 122 tis. eur. Požiadal o vysvetlenie.

PaedDr. Krivosudská

- Na škole majú zaevidovaných 31 ukrajinských detí. Nemá informácie, že by bol problém so správaním týchto detí. V minulom školskom roku všetky deti, ktoré prišli do školy boli zaradené na jazykové kurzy. Aj v tomto školskom roku budú jazykové kurzy pokračovať. Deti sú zaradené na prvom stupni aj na druhom

stupni v jednotlivých triedach. Spolužiaci prijali tieto deti veľmi dobre. Snahou učiteľov je pomôcť týmto deťom začleniť sa do tohto vyučovacieho procesu, aby sa mohli vzdelávať v slovenskom jazyku.

- Projekt Erasmus - Základná škola J.A. Komenského koordinuje tento projekt. Je to medzinárodný projekt zapojené je Česko, Poľsko a Slovensko. Tento projekt by mal byť ukončený v mesiaci október. Finančné prostriedky, ktoré sú uvedené v správe, budú odosielané všetkým organizáciám. Prebieha spracovanie záverečných správ a reportov.

p. Kurbel

- Podľa dostupných informácií nie sú deti z Ukrajiny zaraďované do bežných tried, bolo by vhodné vytvárať im nové triedy a vyučovať ich v rodnom jazyku. Deti z Ukrajiny nevedia sa zapájať do vyučovacieho procesu. Požiadali o informáciu aké majú skúsenosti s deťmi z Ukrajiny.

PaedDr. Krivosudská

- Na jednej škole nie je možné vytvoriť takéto triedy. V jednom ročníku nie je toľko detí, aby boli samostatné triedy vytvorené. Nie je to možné zabezpečiť z kapacitných dôvodov, ale aj finančných. Dotácia, ktorá bola poskytnutá zo strany štátu pre tieto deti je minimálna.

- Bolo by to možné realizovať na úrovni mesta alebo okresu, že by boli deti zbierané do jednej školy.

- Snahou vedenia školy je deti z Ukrajiny dávať do tried, kde sú asistenti, ktorí im pomáhajú začleniť sa do vyučovacieho procesu. Taktiež deti, ktoré prichádzajú neskôr sa snažia zaradiť do tried, kde už sú ukrajinské deti zaradené. Deti, ktoré prišli skôr pomáhajú tým, ktoré prišli neskôr. Tieto deti z Ukrajiny neboli hodnotené známku v minulom školskom roku ani v tomto nebudú hodnotené.

- Počas leta prebiehala rekonštrukcia havarijného stavu elektroinštalácie na škole J.A. Komenského. Bola to prvá etapa, tá bola ukončená. Financovanie tohto projektu prebiehalo z prostriedkov Ministerstva školstva SR, ale aj z rozpočtu mesta. Poďakovala poslancom a vedeniu mesta za podporu tohto projektu. Je potrebné urobiť rekonštrukciu elektroinštalácie aj v druhej časti.

Mgr. Karmažín

- Poďakoval riaditeľke ZŠ J.A. Komenského za to, že prišlo k dohode a bolo umožnené žiakom Cirkevnej ZŠ umožnené využívať vonkajší areál a telocvičňu.

PaedDr. Krivosudská - spolupráca medzi školami funguje už dlhšie obdobie. Nebolo to riešené písomnou formou.

Ing. Tomčányi - boli uskutočnené stretnutia so zástupcami týchto škôl a prišlo k dohode. Dôležitý je výsledok.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského v Sereďi za I. polrok 2022 bez pripomienok.

ZŠ Juraja Fándlyho

Mgr. Šídlíková - uviedla predloženú správu. Táto bola spracovaná v písomnej forme a odoslaná poslancom MsZ.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho v Sereďi za I. polrok 2022 bez pripomienok.

Základná umelecká škola J. F. Kveťa

DiS art. Šajbidorová - uviedla správu. Poslancom bola správa predložená v písomnej forme.

Ing. Tomčányi – poďakoval riaditeľkám za spoluprácu, ktorá prebiehala počas predchádzajúcich rokov. Požiadali, aby riaditeľky tlmočili poďakovanie aj zamestnancom škôl a školských zariadení za vykonanú prácu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie

správu o hospodárení Základnej umeleckej školy J. F. Kvetoňa v Seredi za I. polrok 2022 bez pripomienok

7. Správa o vyhodnotení XXI. Seredského hodového jarmoku

Mgr. Čavojský - uviedol predložený materiál. Bol spracovaný v písomnej forme a poslancom odoslaný.

p. Kurbel

- počas konania Seredského hodového jarmoku v tomto roku bolo predávajúcich podstatne menej. Požiadal o vyjadrenie riaditeľa domu kultúry.

Mgr. Čavojský

- Pri organizovaní Seredského hodového jarmoku pred pandemickou situáciou bolo predávajúcich cca 200. V tomto roku prišlo cca 70 predávajúcich. Mnohí predajcovia počas pandemickej situácie zrušili živnosti a už ich neobnovili.

Ing. Krajčovič

- Kultúrna a sociálna komisia prerokovala predloženú správu o vyhodnotení SHJ a odporúča ju zobrať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie

správu o finančnom vyhodnotení Seredského hodového jarmoku - XXI. ročník 2022 .

8. Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry za I. polrok 2022

Mgr. Čavojský - uviedol predložený materiál. Správa bola spracovaná v písomnej forme a je k dispozícii poslancom.

Ing. Fačkovcová

- Kultúrna a sociálna komisia prerokovala správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok a odporúča zobrať ju na vedomie.

Ing. Kurbel

- Mal otázku ako bude priestor DKaffe využívaný verejnosťou, aké sú zámery jeho využitia?

Mgr. Čavojský

- Po rekonštrukcii plánuje tento priestor využiť na multižánrové akcie a to na výstavy, koncerty, autorské čítanie, malé divadelné formy. Tento priestor sa už začal využívať, prebehli tam tri koncerty, autorské čítanie. V súčasnosti je tam výstava Pavla Zelmanu - obrazy strateného sveta - je to výstava domov, ktoré už v meste nie sú. Prebieha výstava fotografií p. Klačanského zo súčasného stavu mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie.

informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2022

9. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered' v znení neskorších nariadení

Mgr. Kováčová - uviedla predložený návrh. Návrh na doplnenie VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta je na rokovanie MsZ predkladaný na základe prijatého uznesenia MsZ č. 141/2022. MsZ týmto uznesením uložilo pripraviť úpravu VZN o poskytovaní dotácií, aby bolo možné poskytnúť dotáciu pre športový klub futbalu pre činnosť mládežníckych družstiev a súťaže v 3 – lige.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli, pripomienky k návrhu neboli predložené. Bol prerokovaný v legislatívno právnej komisii v rámci druhého čítania.

PaedDr. Kramárová

- Školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený návrh na doplnenie VZN a odporúča MsZ uznieť sa na tomto doplnení VZN.

-

JUDr. Červeňová

- legislatívno – právna komisia prerokovala návrh na doplnenie VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a odporúča doplniť návrh podľa predložených pripomienok.

JUDr. Irsák

- VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta bolo niekoľkokrát novelizované. Nie je dobre, keď sa často menia podmienky a pravidlá. Schválená norma má byť univerzálna. Pôvodné znenie VZN smerovalo k určitej situácii alebo žiadosti. Aj navrhovaná zmena na doplnenie VZN smerovala k určitej žiadosti. Do predloženého návrhu chcel doplniť slovo „nová“ žiadosť...
- Navrhované znenie § 2 je určitým spôsobom univerzálne. Môže byť využité aj v budúcnosti. Znenie, ktoré bolo prezentované predsedníčkou legislatívno právnej komisie je aj pre budúcnosť. Odporúča schváliť VZN v znení tak ako bolo navrhované.

Ing. Fačkovcová

- Požiadala o vysvetlenie predloženého procedurálneho návrhu, ktorý bol predložený na prerokovanie.
- Podľa jej názoru Čl. § 2., ods. 12 zostáva podľa pôvodného VZN - žiadosť doručí žiadateľ na základe výzvy. Pre túto konkrétnu situáciu nebola výzva vyhlásená. Predpokladá sa, že sa jedná o výzvu, ktorá bola zverejnená v minulom roku.
- Podľa ods. 13 - ak žiadateľ doručí žiadosť po uplynutí termínu V tomto prípade žiadateľ nedoručil žiadosť po termíne. Žiadosť bola doručená včas na základe výzvy a bola nedal žiadosť po uplynutí termínu. Navrhované znenie a doplnenie VZN je spracované na mimoriadnu situáciu, aby bolo možné pomôcť futbalovej akadémii.
- Mohla byť vyhlásená výzva, prihlásili by sa žiadatelia a komisia by odporučila výšku.

JUDr. Irsák

- Dôležité je, že poskytnutie ďalšej dotácie podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

p. Irsák

- Je za podporu futbalu detí a mládeže. Dôležité je, aby mládež pokračovala v tomto športe a aby futbal mládeže neskončil tak ako v iných mestách.

Ing. Kurbel

- Požiadal predkladateľa návrhu o dovysvetlenie časti o financovaní a výške určenej na dotáciu. K akému dátumu sa berie výška dotácie ?

Mgr. Kováčová

- V rozpočte mesta bola schválená výška dotácií pre jednotlivé oblasti na príslušný rok. V rámci 4. zmeny sú navrhnuté finančné prostriedky určené na dotácie. V tomto prípade sú finančné prostriedky schválené pre príslušný rok na poskytovanie dotácií.
- V pôvodnom VZN zostáva ods 11., kde je uvedené, že v rovnakom roku môže mesto poskytnúť dotáciu rovnakému žiadateľovi opakovane. Je možné poskytnúť dotáciu, ak bude poskytovaná opakovane a nebude predložená žiadosť v termíne na základe výzvy. MsZ sa uznieslo na júnovom zasadnutí o podpore mládežníckeho futbalu a poskytnutí dotácie.

Ing. Fačkovcová

- Podľa jej názoru, bolo aj v pôvodnom znení VZN stanovené poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta opakovane, ak sa nájdu finančné prostriedky v rozpočte. Takto to bolo realizované aj v minulosti a problém nebol.

Poslanci majú záujem pomôcť mládežníckemu futbalu. Dôležité však je, aby táto pomoc bola poskytnutá v súlade s VZN, aby nebolo v budúcnosti poukázané na to, že bolo VZN porušené. Platí, že žiadateľ predkladá žiadosť na základe výzvy.

Výzva bola zverejnená v novembri, žiadateľ predložil žiadosť v danom termíne a dostal finančné prostriedky. Ak by bolo znenie VZN doplnené v tom zmysle, že sa jedná o „ďalšiu“ žiadosťvtedy by to bolo správne.

Ing. Kalinai

- Ak sú v rozpočte schválené finančné prostriedky na dotácie, je možné žiadať o poskytnutie. Podľa jeho názoru by bolo vhodné doplniť do znenia VZN slovo ďalšia alebo opakovaná žiadosť.

Mgr. Kováčová

- S týmto návrhom na doplnenie znenia VZN nesúhlasí. Ak by športový klub alebo združenie v rámci výzvy nežiadali o dotáciu a vyskytla by sa mu situácia, že potrebuje finančné prostriedky, nemohol by požiadať o dotáciu.

- Ak by do znenia VZN boli vložené slová „ďalšia“ alebo „nová“ dotácia, potom je to len pre kluby a združenia, ktoré podali žiadosť v rámci výzvy. Vylúčení by boli tí, ktorí v rámci pôvodnej výzvy žiadosť nepodali.

Ing. Horváth

- Navrhol doplniť slovo... nová žiadosť. Aj prvá žiadosť je nová.

Bc. Veselický

- Z týchto predložených a prezentovaných návrhov poslancov a ako je tvorený návrh na uznesenie, nie je jasné za čo má hlasovať.

p. Kurbel

- Z tohto vychádza, že termín na predloženie žiadosti v rámci výzvy je irelevantný. Žiadateľ si môže požiadať kedykoľvek a o čokoľvek?

Mgr. Kováčová

- Žiadateľ môže požiadať kedykoľvek a čokoľvek. Finančné prostriedky na poskytovanie dotácií na všetky oblasti podpory sa rozpočtujú v určitom balíku. Štandardne je vyhlásená výzva, kde termín na podanie žiadosti je stanovený do 15.1. príslušného roka. Následne komisie prerokujú žiadosti a odporúčia primátorovi na schválenie ak je dotácia do 10 tis. eur alebo MsZ ak je dotácia vyššia ako 10 tis. eur. Zvyčajne sú dotácie rozdelené na 99 %. Ak MsZ rozhodne, že je záujem podporiť žiadosť a poskytnúť dotáciu, navýši sa balík finančných prostriedkov na dotácie. Žiadosť o poskytnutie dotácie je prerokovaná v príslušnej komisii.

Ing. Krajčovič

- Sociálna a kultúrna komisia odporúča uznieť sa na predložennom VZN.

- Toto VZN bude zverejnené na úradnej tabuli.

- Komisia je poradným orgánom MsZ. V tomto prípade iba MsZ má právomoc rozhodovať o predloženej žiadosti o dotáciu.

JUDr. Červeňová - predložila procedurálny návrh na doplnenie návrhu VZN.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslankyňou JUDr. Červeňovou k zverejnenému návrhu VZN, v ktorom navrhuje tieto úpravy:

- V Čl. I. ods. 2 sa nahrádza novým znením:

V § 2 ods. 12 znie: „Žiadosť doručuje žiadateľ mestu na základe výzvy na predloženie žiadostí zverejnenej mestom na webovom sídle mesta v termíne určenom v obsahu zverejnenej výzvy na predloženie žiadostí“

- *V Čl. I. sa dopĺňa ods. 4: V § 2 ods. 13 znie: Ak žiadateľ doručí mestu žiadosť po uplynutí termínu určeného na predkladanie žiadostí podľa odseku 11, môže byť žiadateľovi dotácia poskytnutá len v prípade, že finančné prostriedky schválené pre príslušný rok v rozpočte mesta a určené na poskytovanie dotácií podporujúcich účely podľa § 1 ods. 3 nariadenia, neboli vyčerpané. Poskytnutie tejto dotácie podlieha schváleniu MsZ“.*
- *V ČL. I. sa dopĺňa ods. 5, ktorý upravuje číslovanie odsekov v pôvodnom nariadení – v § 2 sa ods. 13 a 14 mení na ods. 14 a 15.*

Po schválení procedurálneho návrhu

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered' v znení neskorších nariadení v znení schváleného procedurálneho návrhu .

10.Urbanistické štúdie

10/A. „IBV Kapustníská IV. etapa – Sered'“

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Predložila na prerokovanie urbanistickú štúdiu IBV Kapustníská IV. etapa, kde obstarávateľom je Ing. Bardiovský. MsZ v roku 2020 prijalo uznesenie, ktorým bol schválený súhlas k spracovaniu zadania Urbanistickej štúdie IBV Kapustníská IV. etapa. Boli stanovené podmienky. Účelom obstarania urbanistickej štúdie je spodrobnenie ÚP a vyriešenie urbanisticko architektonických a technických problémov v danom území. Vlastníci pozemkov majú záujem o výstavbu rodinných domov a príslušné technické a dopravné vybavenie. Urbanistická štúdia bude podkladom pre stanovenie regulatívov využitia územia podľa záväznej časti ÚP mesta Sered'.

Zhotoviteľom urbanistickej štúdie je Ing. arch, Kráľ. Urbanistická štúdia je nezávislý podklad. V tomto území je podľa tejto štúdie plánovaná výstavba 39 rodinných domov samostatne stojacich. Predpokladá sa, že v tomto území pribudne 156 obyvateľov.

Pred začatím výstavby rodinných domov je navrhované vybudovanie prístupovej komunikácie z ulice Vážskej. V ďalších stupňoch bude podrobnejšie rozpracovaná dokumentácia. Dopravná situácia je napojená na miestne komunikácie v lokalite Kapustníská, napojenie na ulicu Vážsku a jednosmerné napojenie na ulicu Strednočepeňskú.

Štúdia bola prerokovaná s dotknutými orgánmi, dotknutými právnickými osobami a s verejnosťou. Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku - nesúhlasí s dopravným napojením na Ulicu Pod hrádzou. Návrh štúdie bol upravený na základe tohto záporného stanoviska.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva požaduje vypracovanie akustickej štúdie, ktorá vyhodnotí hlukové pomery v tomto území.

Vyhodnotenie stanovísk je súčasťou materiálu. Boli uplatnené stanoviská verejnosti z hľadiska dopravného riešenia, bezpečnosti, kvality a pohody bývania a vlastníckych vzťahov. K dopravnému riešeniu územia budú potrebné vyjadrenia ODI, cestného správneho orgánu.

Urbanistická štúdia nerieši vlastnícke vzťahy.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť predloženú urbanistickú štúdiu.

Vyjadril sa k predloženému materiálu ako spracovateľ. Nejedná sa o majetok mesta. Na zasadnutí komisie boli predložené dve stanoviská jedno od objednávateľa urbanistickej štúdie a druhé od občanov bývajúci v tejto lokalite. Občania sú proti tomu, aby poslanci schválili predložený materiál - urbanistickú štúdiu IBV Kapustníská IV. etapa.

Mestské zastupiteľstvo schválilo zadanie urbanistickej štúdie. Táto plocha je podľa ÚP určená na individuálnu bytovú výstavbu. Územný plán rieši dopravné napojenie tejto plochy v smere na Ulicu Vážsku a Ulicu Pod hrádzou. Podľa ÚP sa jedná o 4. etapu výstavby lokality kapustnisk. V tejto časti sú zrealizované dva rodinné domy.

Sú stanovené pravidlá na riešenie tohto územia. Komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila MsZ pri zadávaní spracovania urbanistickej štúdie prijať podmienku, že napojenie bude realizované na Ulicu Vážsku. Počas realizácie stavby bude napojenie na Ulicu Vážsku a zároveň bude táto komunikácia využívaná ako stavenisková. Toto je v predloženej urbanistickej štúdii konštatované a rešpektované. Toto územie je podľa ÚP vhodné na realizáciu výstavby rodinných domov.

Plánovaná výstavba je v súlade s územným plánom a aj koncept urbanistickej štúdie je v súlade so zadáním, ktoré bolo schválené MsZ. Infraštruktúra je navrhovaná tak, aby slúžila pre všetkých občanov.

Odporučil, aby zúčastneným občanom bolo umožnené vyjadriť svoje stanovisko k predloženému návrhu a taktiež obstarávateľovi urbanistickej štúdie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi schválilo vystúpenie obstarávateľa urbanistickej štúdie IBV Kapustniská IV. etapa a občanov z dotknutej lokality.

Ing. Bardiovský - vyjadril stanovisko k predloženému materiálu. V súlade s ÚP a VZN bola spracovaná urbanistická štúdia a spôsob využitia tohto územia. Na začiatku tohto procesu bolo jeho zámerom výstavba rodinného domu. Na základe stanovených podmienok bolo potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu. Na vypracovanie urbanistickej štúdie bol oslovený odborník, ktorý vychádzal z reálneho stavu. Vychádzalo sa z dostupných podkladov.

Výjazdová cesta z danej lokality bola v ÚP definovaná a bola schválená MsZ pri schvaľovaní zadania.

Nemajú záujem zasahovať do vlastníckych vzťahov občanov. Pri spracovaní urbanistickej štúdie vychádzali z podmienok, ktoré boli uložené MsZ.

Zo strany občanov bývajúcich v danej časti, boli prezentované výhrady k spracovanej urbanistickej štúdii. Je potrebné predložiť návrh, ako by bolo možné riešiť výstavbu v danej lokalite. Inú alternatívu a spôsob riešenia výstavby v danom území nevidí. Urbanistická štúdia bola spracovaná s prihliadnutím aj na majetkovo právne vzťahy a danosti územia. Zo strany obstarávateľa bolo urobené všetko podľa stanovených podmienok a bolo to prerokované s dotknutými občanmi a príslušnými orgánmi.

Na Kapustniskách prebehla výstavba v 3. etapách. Bola plánovaná aj 4. etapa. Celé územie bolo určené na výstavbu. Pri schvaľovaní ÚP mali občania predložiť pripomienky. Ako obstarávatelia urbanistickej štúdie vynaložili náklady na jej spracovanie. Pripomienky, ktoré sú predkladané nepovažuje za opodstatnené.

Ak sú zo strany občanov opodstatnené pripomienky, je potrebné navrhnuť nové riešenie.

p. Javorová

- Predložila stanovisko k predloženému materiálu v mene občanov Kapustnisk. Občania tejto lokality nie sú proti výstavbe. Chceli by prijateľné riešenie na realizáciu infraštruktúry a dopravného napojenia, aby to bolo výhodné pre všetkých občanov.

MsZ schválilo vypracovanie zadania urbanistickej štúdie s určitými podmienkami. Jednou z podmienok bolo prerokovať urbanistickú štúdiu s občanmi. Pripomienky neboli prerokované s dotknutými občanmi a námietky neboli akceptované. Odpovede na tieto námietky boli zverejnené na webovej stránke mesta Sereď. Pri spracovaní námietok k urbanistickej štúdii sa podieľali viacerí fundovaní odborníci z rôznych oblastí. Námietky podalo 16 vlastníkov nehnuteľností.

MsZ prijalo pri schvaľovaní zadania ÚŠ podmienku – samostatné dopravné napojenie. V pôvodnom návrhu bolo navrhované napojenie na Vážsku ulicu a Pod hrádzou. Pre peších to bolo plánované na Ulicu 8. mája.

Na základe dostupných informácií napojenie na Ulicu Pod hrádzou nie je realizovateľné. Podľa predloženého materiálu výjazdová komunikácia má byť na Ulicu Vážsku, teda má byť jednosmerná komunikácia. V tomto návrhu je uvedené napojenie na Ul. 8. mája aj pre motorové vozidlá. Toto však nebude možné z dôvodu toho, že nie sú splnené výhľadové a rozmerové parametre na napojenie cesty 3. triedy.

Už v tomto období je problematická križovatka Jasná, Veterná a Športová. Výjazd Veterná a 8. mája je tam ostrá zákruta smerom do mesta. Prichádza ku kolíznym situáciám. Nová zóna č. 4 IBV Kapustníská predstavuje zvýšenie dopravnej záťaže.

Podľa UŠ je navrhované, aby vetva A – bola zaradená medzi verejno – prospešné stavby. Zriadenie verejno prospešných stavieb na pozemkoch je mimo riadneho procesu verejného plánovania. Schválenie UŠ otvára možnosť financovania verejno - prospešných stavieb s finančným príspevkom od mesta a otvára možnosť vyvlastnenia pozemku. Nie je dôvod na umiestnenie takejto cesty v navrhovanej kategórii. V tejto lokalite nie je materská ani základná škola. Vlastníci pozemkov nesúhlasia s predloženým návrhom, čo bolo predložené v námietkach, ktoré boli predložené na oddelenie ÚP a SP. Občania z tejto lokality predložili aj petíciu k navrhovanej štúdiu.

V predloženej UŠ je viackrát konštatované, že sú rešpektované vlastnícke vzťahy. Táto navrhovaná UŠ zasahuje do vlastníckych vzťahov občanov dotknutých parciel, čo je neprijateľné. Občania žiadali MsZ, aby predloženú UŠ neschválilo.

p. Sloboda

- Predložená urbanistická štúdia je vypracovaná v poradí už štvrtá. Vlastníci pozemkov sa nevedeli dohodnúť pri riešení a spracovaní koncepcie urbanistickej štúdie. Bolo vynaložených veľa finančných prostriedkov.

Odporučil, aby komunikácia bola urobená na Vážsku ulicu, aby navrhovatelia vypustili zo svojich pozemkov časť, aby bolo možné riešiť napojenie. Vyriešilo by sa veľa sťažností a problémov. Navrhovaná urbanistická štúdia ovplyvňuje život bývajúcich občanov.

Bola predložená požiadavka na riešenie chodníka na ihrisko a pre peších a cyklistov. V tomto problém nevidí. Pred rodinným domom vypustil zelený pás, aby to mohlo byť využité pre mesto. O pozemok sa stará už niekoľko desaťročí. Urobil výsadbu stromov, zelene.

Mestský pozemok je zaburinený, nespĺňa parametre na cestu pre motoristov a ako jednosmerný výjazd na Strednočepeňskú ulicu. Podľa vyjadrenia ODI má byť šírka pozemku na cestu väčšia.

p. Laššák

- Býva na Strednočepeňskej ulici. Je vlastníkom pozemku a rodinného domu, ktorý je v tesnej blízkosti, kde je navrhovaná výjazdová cesta. Na tejto ulici býva cca 40 rokov, nikdy nebola vedľa jeho pozemku vedená cesta. Od plotu jeho pozemku je to cca 1,80 metra. Je to najužšie miesto. Garáž, ktorú má umiestnenú z druhej strany nemohol využívať, pretože cesta tam nebola. Nesúhlasí s predloženým návrhom.

p. Tamaškovič

- Je vlastníkom rodinného domu v danej lokalite. Na rokovaní komisie bola táto problematika prerokovaná a komisia neodporučila predloženú UŠ schváliť. Pri rokovaní s objednávateľom urbanistickej štúdie sa vyjadril, že nemá nič proti výstavbe jeho rodinného domu. Otázne je riešenie výjazdových ciest. V ÚP bola navrhovaná dvojstranná cesta - vetva B. Nie je priložené stanovisko ODI, technicky je riešenie dopravy veľmi otázne.

Vetva B má byť len stavebná. Pri prerokovaní problematiky na komisii pre rozvoj mesta a ŽP, bolo poukázané na to, že pri riešení dopravnej situácie je potrebné, aby sa cesta na kapustníská odľahčila. Vstup do tohto priestoru je len cez kapustníská a výstup má byť len jednosmerný. Odporučil prerobenie UŠ. Pán Bardiovský má svoj pozemok široký, kde môže riešiť výjazd. Občania nechcú robiť problémy pri výstavbe. Dochádza do zasahovania do ich vlastníctva.

S vlastníkami pozemkov nikto neprerokoval predloženú UŠ. Táto nerieši vlastnícke práva. Predložená UŠ je podľa jeho názoru technicky neriešiteľná.

Odporučil, aby MsZ predloženú UŠ neschválilo, aby bola prepracovaná. Výjazd a výjazd do tejto časti, aby bol riešený z Vážskej cesty.

Ing. Horváth

- Podľa vyjadrení, ktoré odzneli, majitelia pozemkov vedia cestu realizovať na svojich pozemkoch. Prišlo by k zúženiu pozemkov. Mal otázku, či je toto realizovateľné?

Ing. Bardiovský

- Z odborného hľadiska toto nevie posúdiť. Koridor päť metrov bol vždy vynechávaný z dôvodu realizácie cesty. Od začiatku bola v tejto časti plánovaná výstavba. Mestské zastupiteľstvo sa v minulosti zaoberalo touto problematikou už niekoľkokrát. Šírka koridoru päť metrov, ktorá je tam uvedená, nevyhovuje parametrom na vybudovanie cesty. Prišlo k zmene noriem a zákonov na vybudovanie cesty. MsZ pri schvaľovaní zadania UŠ dalo podmienku na realizáciu výjazdovej cesty. Táto cesta by slúžila aj obyvateľom Kapustnísk. Akceptované boli návrhy, aby bola cesta riešená smerom na Vážsku ulicu.

Ing. Tomčányi

- Bol poslancom MsZ a problematika výstavby ďalšej etapy Kapustník bola v minulosti prerokovaná na rokovaníach MsZ niekoľkokrát. Bolo navrhované, aby developeri urobili výjazd na Vážsku ulicu, jeden pozemok vyčlenili na túto cestu. Nie je predložené vyjadrenie ODI k tomuto návrhu.
- Dohoda je potrebná, aby boli udržané dobré susedské vzťahy. Podľa jeho názoru jeden pozemok by bolo vhodné využiť na realizáciu cesty.

Ing. Bardiovský

- Realizovať jeden dom v tejto časti by bolo problematické, nie je tam vybudovaná infraštruktúra. Podľa ÚP boli záhrady ako celok plánované na zástavbu rodinnými domami. Nie je to navrhované ako biznis plán, ale aby rodinní príslušníci vlastníkov pozemkov a záhrad mali možnosť realizovať výstavbu rodinných domov.

Ing. Tomčányi

- Je za to, aby projekt bol podporený, aby bola realizovaná výstavba. Potrebné brať do úvahy požiadavky susedov, ktorí v danej lokalite bývajú. Hľadať aj takúto alternatívu, ktorá pomôže riešiť situáciu.

JUDr. Červeňová

- Odznali vyjadrenia obidvoch dotknutých strán. Podľa týchto vyjadrení majú záujem sa dohodnúť a hľadať konsenzus. Tak ako boli prezentované vyjadrenia dotknutých strán je potrebné, aby sa ľudia stretli a dohodli na ďalšom postupe. Je to dôležité pre zachovanie dobrých susedských vzťahov, keď chcú v danom území spolu žiť.

Ing. Bardiovský

- Finančné náklady potrebné na realizáciu tohto projektu sú veľké. Mesto pri realizácii svojich zámerov prihliada aj na finančnú stránku. Ako občan, ktorý má záujem realizovať výstavbu nepotrebuje riešiť cestu. Pri zadaní spracovania UŠ sa vychádzalo z ÚP a uznesenia MsZ.

JUDr. Červeňová

- Potrebné je, aby sa obidve strany stretli a dohodli na novej alternatíve.

Ing. Bardiovský

- V minulosti prišlo k výstavbe dvoch rodinných domov v tejto časti. Východisková situácia je zlá. Navrhnuť nové riešenie by znamenalo zbúrať niektorý z domov. Iná alternatíva nie je.

PhDr. Hanus

- Vetva A, ktorá vyúsťuje na Strednočepeňskú ulicu - podľa vyjadrení občanov je šírka tohto priestoru veľmi malá, aby mohla byť realizovaná jednosmerná cesta. Podľa pôvodného návrhu v tomto priestore bol plánovaný chodník pre peších a cyklistov.

Ing. Bardiovský

- Ako obstarávateľ UŠ toto nedefinoval, toto riešili osoby poverené obstarávaním a architekt, ktorý navrhol štruktúru. Architekt to dal do UŠ ako alternatívnu možnosť. Potrebné je vyjadrenie architekta, čo je možné

a čo nie je možné realizovať. Šírka tri metre na cestu je málo. Koridor päť metrov bol v minulosti od hrádze až po Strednočepeňskú ulicu. Prišlo k zúženiu tohto priestoru.

PhDr. Hanus

- Na základe vyjadrenia predrečníkov, ak by z pozemkov vo vlastníctve investorov bolo možné vypustiť časť pozemku, aby mohla byť realizovaná cesta s výjazdom na Vážsku ulicu, nezasiahlo by to komfort jestvujúcich domov a občanov, ktorí bývajú v danej lokalite. Podľa navrhovanej UŠ by občania, vedľa ktorého vedie voľný pozemok a viedla by teda výjazdová cesta, by sa znížil komfort bývania.

Podľa vyjadrenia občanov nevidia problém s chodníkom pre peších a cyklistov a prechodom k autobusovej zastávke. Jednosmerná cesta v tesnej blízkosti rodinného domu by bol problémom.

Ing. Bardiovský

- V ÚP mesta bola definovaná výjazdová cesta. Pri spracovaní UŠ sa vychádzalo z tohto ÚP. Výjazdová cesta je jednou z alternatív, ktorá bola predložená na rokovanie. Po rokovaní s ODI využívanie tohto pozemku, ako cestu nebude možné. Z hľadiska technického môže sa vyjadriť Ing. arch. Kráľ.

p. Kurbel

- Súhlasí s vyjadreniami predrečníkov. Ak na vybudovanie cesty by bolo možné vyčleniť časť pozemkov vo vlastníctve investorov, či je potrebné búrať dom, tak ako to v rámci diskusie odznelo. Požiadala o vyjadrenie obstarávateľa UŠ.

Ing. Bardiovský

- Urbanistická štúdia bola spracovaná podľa ÚP na vymedzené územie ako na funkčný celok. Tento funkčný celok nezasahuje až po Vážsku ulicu a po domy na Vážskej ulici, rieši len záhrady. Toto nebolo ani predmetom UŠ.

p. Kurbel

- Ak by prišlo k úspešnej realizácii výstavby rodinných domov a susedské vzťahy by boli narušené vytváralo by to veľmi zlú situáciu pre všetkých. Mal otázku, či je problém vyčleniť časť pozemku na realizáciu cesty?

Ing. Bardiovský

- Domy, ktoré sú vybudované v tejto časti, sú súčasťou Kapustnísk.

- Po splnení všetkých náležitostí, ktoré boli stanovené ÚP a MsZ, prečo by nemohli stavať záujemcovia? Majú záujem postaviť domy pre svoje rodiny. Pri spracovaní UŠ vychádzali z daných podmienok a nikomu nezasahujú do vlastníctva. Poslanci MsZ v roku 2020 schválili spracovanie zadania UŠ a podmienky.

- Dočasnú cestu pri realizácii výstavby navrhol p. Jurina ako odborník na dopravu. Koridor päť metrov bol definovaný v ÚP. Ako investori sa dohodli na obstarávaní UŠ. Zámer a cieľ je spoločný.

Ing. arch. Kráľ

- ÚP stanovil podmienky pre toto územie, kde je určené napojenie na dopravnú infraštruktúru na Ulici Pod hrádzou a napojenie na Ulicu Vážsku a tiež o napojení inžinierskych sietí. MsZ schválilo spracované zadanie urbanistickej štúdie s podmienkou na napojenie na Vážsku ulicu. Táto ulica by slúžila aj ako stavenisková. Plán organizácie výstavby nie je súčasťou dokumentácie urbanistickej štúdie. Spracovaná UŠ reaguje, čo bolo v zadaní a čo bolo schválené MsZ a na mantinely, ktoré stanovili vlastnícke vzťahy.

- Nebol spracovaný developerský projekt na dané územie. Urbanistický koncept bol spracovaný na základe situácie, ktorá je v danom území a majetkových vzťahov.

- Dopravná infraštruktúra - v ÚP je uvedená vetva A, ktorá rešpektuje územie z hľadiska ÚP. V tomto priestore sú vybudované dva rodinné domy. Títo vlastníci RD majú v kolaudačnom rozhodnutí uvedený súhlas týkajúci sa vybudovania cesty. Toto je technická záležitosť.

Jednosmerná komunikácia vyústenie na Strednočepeňskú ulicu - toto je navrhnuté ako alternatívny návrh.

Dotknutí občania by boli atakovaní navrhovanou komunikáciou.

- Bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami ODI - v tomto stupni spracovania dokumentácie sa ODI nemusí vyjadrovať. Touto urbanistickou štúdiou je dopĺňaný ÚP. Bude potrebné vypracovať ďalšie dokumentácie. Nebudú robené na základe katastrálnej mapy. Budú robené na základe zamerania geodetom. Budú známe presné rozmery. Ak dopravnú infraštruktúru ODI neschváli, bude potrebné nové riešenie danej situácie. V tomto štádiu spracovania UŠ sa hovorí o spodrobnení územného plánu. Predložený materiál je v súlade s ÚP.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

- 1. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených v procese prerokovania návrhu urbanistickej štúdie „IBV Kapustnícká IV. etapa – Sered“.**
- 2. urbanistickú štúdiu „IBV Kapustnícká IV. etapa – Sered“.**

B. odporučilo

aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie boli dodržané požiadavky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Štiavnica, OZ Piešťany a bolo zabezpečené vypracovanie akustickej štúdie v súlade so stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante.

10/B. „IBV Horný Čepeň – BI – 38 – Sered“

Ing. Halabrinová – uviedla predložený materiál. Na oddelenie ÚP a SP bol doručený návrh urbanistickej štúdie na IBV Horný Čepeň, ktorý je predložený na prerokovanie v MsZ. Obstarávateľom je p. Kríž, a Nodžák a GS Reality s.r.o.. Táto urbanistická štúdia bola spracovaná za účelom spodrobnenia ÚP v lokalite Horný Čepeň. Ide o lokalitu medzi výrobným areálom a komunikáciou smerom na cintorín. MsZ schválilo spracovanie zadania UŠ v roku 2021. Vlastníci pozemkov majú záujem o výstavbu rodinných domov a technického a dopravného vybavenia územia. Spracovateľom UŠ je Ing. arch. Kráľ. Navrhovaná je výstavba 64 rodinných domov. Realizácia by mala prebiehať v 3 etapách, kde sú rešpektované vlastnícke vzťahy. UŠ bola prerokovaná s dotknutými orgánmi, dotknutými občanmi a verejnosťou. V rámci prerokovania boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Spoločnosť Stavodoprava predložila v rámci prerokovania námietku. Na základe toho bola vyhotovená akustická štúdia, ktorá navrhuje protihlukové opatrenia.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť urbanistickú štúdiu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

- 1.vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených v procese prerokovania návrhu urbanistickej štúdie „IBV Horný Čepeň – BI – 38 – Sered“.**
- 2.urbanistickú štúdiu „IBV Horný Čepeň – BI – 38 – Sered“.**

11.Správy o plnení rozpočtu mesta Sered'

11/A. Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sered' k 30.6.2022

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. V súlade s harmonogramom MsZ bola spracovaná informatívna správa o plnení rozpočtu. Príjmová časť rozpočtu bola splnená na 48,7 % , celkové príjmy boli v čiastke 9 219 910 eur. Oproti roku 2021 boli príjmy vyššie o čiastku cca 890 tis. eur. Daňové príjmy boli v čiastke 580 tis. a bol prijatý úver na rekonštrukciu bytového domu na Čepeňskej ulici v čiastke 283 tis. eur.

Výdavková časť rozpočtu dosiahla výšku 7 514 945 eur, čo je plnenie na 39,7%. Výdavky oproti roku 2021 boli vyššie cca o 827 tis. eur. Prišlo k nárastu bežných výdavkov mesta v čiastke cca 132 tis. eur a bežné

výdavky rozpočtových organizácií cca 655 tis. eur. Výsledok hospodárenia sa predpokladá prebytok príjmov v čiastke 1 076 tis. eur. .

Ing. Horváth

- Komisia finančná a majetková prerokovala informatívnu správu o plnení rozpočtu a odporúča ju zobrať na vedomie.

Rok 2022 nebol pre mesto z finančného hľadiska pozitívny a ľahký. Vývoj rozpočtu sa vyvíja pomerne dobre, nepredpokladá sa robiť v rozpočte veľké škrtky.

Podakoval vedúcej finančného oddelenia, prednostovi a poslancom MsZ za podporu projektov a vývoj rozpočtu. Predpokladá, že rozpočet za celý rok 2022 dopadne dobre a príjmy budú prevyšovať výdavky. Rozpočet na rok 2023 bude schvaľovať už novo zvolené MsZ.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta SEREĎ k 30.6.2022.

11/B. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2022

Ing. Florišová - uviedla materiál. V zmysle zákona o rozpočtových pravidlách je predkladaná monitorovacia správa o plnení rozpočtu podľa jednotlivých programov a cieľov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie monitorovaciu správu o plnení rozpočtu za prvý polrok 2022.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta SEREĎ k 30.6.2022.

12. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál.

Prvá časť správy je zameraná na monitorovanie projektov

- V tejto časti boli v rámci monitorovacích správ úspešne monitorované projekty zamerané hlavne na zníženie energetickej náročnosti

Druhá časť správy obsahuje informácie o projektoch, ktoré sú v realizácii alebo boli ukončené.

Jedná sa o projekty:

- Regenerácia vnútrobloku na Ul. D. Štúra I. časť - pripravuje sa realizácia platby, plánovaná je kontrola projektu na mieste. Potrebne je pripraviť doklady a dokumentáciu.
- Projekt cyklotrasa - príprava PD k stavebnému povoleniu.
- Opatrovateľská služba - projekt je v realizácii.
- Rozšírenie MŠ D. Štúra časť B - prebiehajú práce.
- Projekt zníženie energetickej náročnosti MŠ D. Štúra A- prebiehajú práce - predpoklad ukončenia v septembri.
- Regenerácia vnútrobloku sídlisko D. Štúra II. - prebieha verejné obstarávanie.
- Boli podané projekty týkajúce sa domu kultúry a knižnice – nie sú zaslané informácie zo strany MKSR o vyhodnotení projektov.
- Projekt Regenerácia vnútrobloku ul.Garbiarska - tento je stále v hodnotení riadiaceho orgánu.
- V rámci Plánu obnovy sú v príprave projekty zamerané na zníženie energetickej náročnosti historických budov.
- Projekt zameraný na koncepčné riešenie inžinierskych sietí kaštieľa - prebieha realizácia PD a jej priebežné odsúhlasenie s KPÚ v Trnave.
- Zníženie energetickej náročnosti MŠ Komenského „B“ – bol podaný projekt, zatiaľ zo strany Environmentálneho fondu nie je informácia o schválení projektu.
- Projekt Obnova športového areálu pri Základnej škole Jana Amosa Komenského v Sereďi - prebehlo verejné obstarávanie dodávateľa. Predpoklad začatia v druhej polovici septembra.

- Fotovoltické elektrárne - budova MsÚ a MsP - prebehla inštalácia. V rámci projektu financovaného zo štr.fondov je fotovoltika umiestnená aj na budove MŠ D. Štúra A.
- Prístrešky na bicykle - ZŠ J.A. Komenského a Cirkevná ZŠ – mestu nebola zo strany MDaVSR doručená zmluva o dotácií.

p. Irsák

- V meste prebehla výsadba kvetinových záhonov, kríkov na Ul. Cukrovarskej a na Ul. D. Štúra . Mal otázku, či nie je možné zabezpečiť veľké polievacie auto na zabezpečovanie týchto služieb?.
- Futbalový štadión- 25.8. prebehlo verejné obstarávanie na dodávateľ a prác - požiadal o bližšie informácie.

Ing. Krajčovič

- Futbalový štadión - 15 dní je potrebné počkať po verejnom obstarávaní na odvolanie. Má prebehnúť rokovanie ohľadom harmonogramu prác a termínov na realizáciu prác. Je vysúťažená firma, práce by mali začať podľa dohodnutých termínov.
- Polievacie auto - čaká sa na vyhlásenie novej výzvy. Realizované boli nákupy ramenáča a malých áut. Tieto malé autá sú praktické a ľahko sa v meste pohybujú. Počas letných mesiacov boli nadmieru využité.
- Výsadba parčíkov a priestorov na Ul. D. Štúra a Cukrovarskej si vyžaduje veľa práce. Potrebné bolo prijať dvoch zamestnancov, ktorí zabezpečujú starostlivosť o parčíky pri poliklinike, pri ZŠ J.A. Komenského, D. Štúra, Cukrovarskej .

Ing. Bíro

- Polievacie auto – v minulosti bola podaná žiadosť na Environmentálny fond na riešenie resp. zakúpenie tohto typu auta.
- Podaný bol projekt na zametacie auto – tento typ auta bol Environmentálnym fondom schválený a projekt bol zrealizovaný.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

-

13. IV.Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2022

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Celková zmena rozpočtu predstavuje čiastku 601 586 eur. Po zapracovaní zmeny bude výška rozpočtu 19 513 825 eur. V príjmovej časti sa jedná o navýšenie podielových daní - podľa zverejnenej prognózy MF je to maximálna čiastka. Ďalej sa jedná o zvýšenie príjmov z podielu na zisku v Komplex záujmovom združení obcí. Navyšujú sa transfery na školstvo, ubytovanie pre Ukrajincov, enviromentálny fond - separácia odpadov.

V rámci výdavkovej časti sa jedná o navýšenie:

- finančných prostriedkov na mzdy a do fondov v zmysle vyššej kolektívnej zmluvy pre zamestnancov. Zamestnancom bola vyplatená čiastka 500 eur. Týka sa to škôl, mestskej polície a zamestnancov mesta.
- výdavkov v Dome kultúry.
- príspevkov pre školský klub pri Cirkevnej ZŠ a pre Súkromné centrum špeciálnej poradenskej činnosti.
- príspevku pre neverejných poskytovateľov na sociálne služby. Pri prerokovávaní správy hlavnej kontrolórky toto bolo prezentované. Je to v zmysle zákona 448/2008 o sociálnych službách.

Kapitálová časť - jedná sa o aktualizáciu projektov

- obnova športového areálu ZŠ J.A. Komenského,
- dofinancovanie projektu na ZŠ J. Fándlyho - havária teplovodných rozvodov.
- na ZŠ J.A. Komenského - rekonštrukcia elektroinštalácie.

Ing. Horváth

- Finančná a majetková komisie prerokovala navrhovanú 4. zmenu rozpočtu a odporúča ho schváliť.
- Podľa informácií z MF - podielové dane sú v plnej výške.

Pri schvaľovaní rozpočtu je potrebné tvoriť rezervu , aby v prípade nepredvídaných výdavkov bolo možné tieto pokryť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

- a) 4. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2022,
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď,
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho,
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského,
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra,
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského,
- g) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľkou ZUŠ J. F. Kvetoňa.

14.Príprava rozpočtu mesta Sereď na rok 2023

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál.

- Energie - školské zariadenia - kde sú vlastné kotolne, majú už ceny vysúťažené.
- MsÚ, MSP - fotovoltaičné panely (FTV) - prebehla inštalácia a spustenie do prevádzky.
- MŠ D. Štúra - taktiež budú sprevádzkované tieto FTV panely.
- Je potrebné, aby URSO vydalo vyhlášku pre určenie ceny tepla na budúci rok. Nie sú informácie ako bude cena tepla určovaná v bytových domoch. Predpokladá sa podobne ako v Českej republike - zastropovanie cien električky a plynu.
- Verejné osvetlenie - mesto v minulosti pristúpilo k opatreniam pri výmene verejného osvetlenia, ističov, duálne merania inak boli zrealizované.
- Z hľadiska budúcnosti - bude potrebné prijať obmedzenia na zníženie nákladov na energie.
- ZŠ J. Fándlyho - rozvodový systém na teplo bol zrekonštruovaný, taktiež je možná regulácia tepla. Bazén - veľký odber energie. Potrebné inštalovať nové čerpadlá.
- Rezerva - podielové dane neboli dobre prepočítané, nebolo s niektorými vecami počítané.
- Pre zabezpečenie všetkých služieb v meste tak ako to bolo doteraz (dotácie, opatrovateľské služby, obedy pre dôchodcov, príspevky pri narodení dieťaťa) – bude potrebné navýšiť príjmovú časť rozpočtu.
- Mesto dopláca na deti v materských školách veľkými čiastkami. Štát v rámci originálnych kompetencií preniesol tieto na mestá.
- Pre zamestnancov boli schválené finančné prostriedky v čiastke 350 a 500 eur.
- Mesto dostane finančné prostriedky od štátu len na prenesené kompetencie - na učiteľov. Ostatné bude nutné riešiť z rozpočtu mesta.
- Poplatky za dane a odpady je možné meniť tento rok. Navrhovaná je nová daň – za schátralé nehnuteľnosti.
- Mesto má rezervu v rezervnom fonde. Tieto finančné prostriedky je možné použiť na kapitálové výdavky a havárie.
- Pre udržanie a zabezpečovania služieb a frekvencií v meste na terajšej úrovni - potrebné je riešiť príjmovú časť rozpočtu.
- Z firmy CORA GEO – máme už zabezpečený servis informačných systémov na rok 2023.
- Energie - z časti sú poriešené a zvyšok stále čakáme.
- Novo zvolení poslanci budú schvaľovať rozpočet na rok 2023 – na rokovaní MsZ v decembri 2022.
- **Pracovné stretnutie k rozpočtu 26.9. 2022 o 17.30 hodine - predmetom rokovania budú bežné výdavky na budúci rok.**

p. Irsák

- Železničný most - aká bude spoluúčasť mesta pri realizácii mosta?

Ing. Krajčovič

- Po dokončení mosta v Hlohovci by mal byť realizovaný most v Sereďi. Presné informácie o finančnej spoluúčasti mesta zatiaľ nemáme. Vysúťažené ceny bude potrebné aktualizovať.

Ing. Tomčányi

- Mesto Sered' pri príprave projektu sa zaviazalo spoluúčasťou. Má záujem riešiť nábehy od Trnavskej a od Ul. D. Štúra, chodníky, cyklotrasu. Spoločnosť, ktorá bola úspešná v rámci verejnej súťaže, bude realizovať a financovať výstavbu mosta.

Ing. Horváth

- Finančná a majetková komisia sa týmto bodom nezaoberala.
- Rozpočet na rok 2023 je potrebné schváliť, aby bolo možné riešiť projekty a ďalšie finančné záležitosti.
- Energie - spustenie 3. bloku Mochovce. Podľa jeho názoru ak by táto energia mohla zostať na Slovensku, by ceny energií mohli byť nižšie. Ako príklad uviedol Francúzsko - 60 % nechávajú pre seba. Celková situácia je veľmi zložitá a ťažko sa odhaduje ako sa bude vyvíjať táto kríza.

Ing. Krajčovič

- Rozpočet na rok 2023 je potrebné schváliť. Na pracovnom stretnutí bude poslancov informovať o postupe a zámeroch mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informácie o príprave viacročného rozpočtu mesta SEREĎ na roky 2023-2025.

15.Zmena termínov zasadnutí MsZ na rok 2022

Ing. Krajčovič - uviedol materiál. Na základe vyhlásenia termínu volieb do samosprávy a samosprávnych krajov na 29.10. 2022 je navrhovaná zmena zasadnutí MsZ a to 15.11. 2022 a 8. 12. 2022.

Je potrebné vedieť určité koeficienty na školy. Možno príde k posunutiu termínu decembrového rokovania MsZ.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

harmonogram nasledovných zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2022 v týchto dňoch:

15.11.2022 – utorok,

08.12.2022 – štvrtok.

16.Nakladanie s majetkom mesta Sered'

16/A. Zámer nájmu majetku mesta

1.GODY GROUP, s.r.o. – parkovacie miesta v zámockom parku + zmena nájomných zmlúv

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. So spoločnosťou GODY GROUP s.r.o.sú uzatvorené 2 nájomné zmluvy, na základe ktorých spoločnosť plánuje rekonštrukciu kaštieľa. Mesto je vlastníkom 13 parkovacích miest v areáli zámockého parku. Spoločnosť GODY GROU s.r.o. rámci stavebného povolenia potrebuje deklarovvať, že má zabezpečené parkovacie miesta. Vo veci riešenia problematiky parkovacích miest bolo uskutočnené rokovanie za účasti zástupcov spoločnosti GODY GROUP s.r.o., zástupcov Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) a mesta. Na tomto rokovaní bolo navrhované zo strany KPÚ vybudovať parkovacie miesta za hrádzou mimo areálu zámockého parku alebo v priestoroch bývalého záhradkárstva na Parkovej ulici. Priestory bývalého záhradkárstva má prenajaté Tenisový klub OZ od roku 2015 na vybudovanie tenisového areálu a zabezpečenie športových aktivít. Spoločnosť požiadala o súhlas na využívanie parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú v areáli v parku a možnosť vybudovať parkovacie miesta v areáli bývalého záhradkárstva.

Na vbudovanie parkovacích miest v areáli bývalého záhradkárstva je potrebná dohoda so zástupcami Tenisového klubu na ďalšie parkovacie miesta.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala materiál, odporúča schváliť zámer nájmu parkovacích miest.

Ing. arch. Král - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila vydať súhlasné stanovisko k zámeru nájmu parkovacích miest pre žiadateľa. V minulosti na rokovaní komisie odznela požiadavka zo strany členov komisie, aby podnikateľským subjektom neboli poskytované pozemky na vybudovanie parkovacích miest.

Ing. Kurbel - spoločnosť GODY GROUP s.r.o., má v nájme priestory kaštieľa, ktoré má záujem zrekonštruovať. Kaštieľ je kultúrna pamiatka, ktorá je vo vlastníctve mesta. Pre túto spoločnosť je potrebné riešiť parkovacie miesta.

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a odporúča ho prerokovať na zasadnutí MsZ po zapracovaní pripomienky. Je potrebné riešiť nájomnú zmluvu s Tenisovým klubom – oprávnenie dať súhlas k prenájmu parkovacích miest.

JUDr. Irsák - zástupca spoločnosti Gody Group - v predloženej žiadosti žiadal súhlas na prenájom vybudovaných parkovacích miest. Je tam aj informácia o vybudovaní ďalších parkovacích miest. Požiadal o upresnenie, či aj o týchto parkovacích miestach bude MsZ rozhodovať.

JUDr. Ing. Vargová - ak mesto prijaté navrhnuté uznesenie bude Tenisový klub oprávnený vbudovať na prenajatej ploche areálu bývalého záhradkárstva ďalšie parkovacie miesta potrebné k zrekonštruovanému kaštieľu.

Ing. Tomčányi - na rokovaní, ktoré sa uskutočnilo za účasti zástupcov Krajského pamiatkového úradu bolo zástupcami pamiatkového úradu navrhované, riešiť parkovanie za hrádzou. Podľa jeho názoru parkovanie za hrádzou nie je reálne. Pre rozvoj kaštieľa je potrebné riešiť parkovacie miesta v areáli parku.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zoberalo na vedomie

1. požiadavku spoločnosti GODY GROUP, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve s cieľom riešenia parkovania pre zamestnancov a návštevníkov obnovennej časti kaštieľa, ktorú má spoločnosť v dlhodobom nájme,

2. informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – 13 parkovacích miest v areáli Zámockého parku,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o parkovacie miesta vybudované mestom Sered', ktoré budú využívať zamestnanci a návštevníci plánovaných prevádzok v obnovennej časti kaštieľa za podmienky, že parkovacie miesta nebudú vyhradené a budú verejnosti prístupné, a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

C. schválilo

1. spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to 13 parkovacích miest v areáli Zámockého parku postavených mestom Sered' na parcele – parc. č. 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2710 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na LV č. 591, k.ú. Sered' na dobu neurčitú, spoločnosti GODY GROUP, s.r.o., Orechová 4790/8, 926 01 Sered', IČO: 52876853 za podmienky, že parkovacie miesta budú verejnosti prístupné bez možnosti vyhradenia vodorovným a zvislým dopravným značením,

2. zmenu účelu nájmu dohodnutého v Nájomnej zmluve č. 291/2015 uzatvorenej dňa 27.4.2015 medzi mestom Sered' ako prenajímateľom a občianskym združením - Tenisový klub, Športová ulica 2887, 926 01 Sered', IČO: 37844270 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom parcely reg. „C“, par. č. 5/1 – ostatná plocha, o výmere 7591 m² a stavby so súp. č. 4299 postavenej na

parcele reg. „C“, par. č. 5/4 – zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, k.ú. Sereď (areál bývalého záhradkárstva na Parkovej ulici v Sereďi), nasledovne:

„Nájomca bude predmet nájmu využívať na:

- a) realizáciu stavby nového tenisového areálu a jeho prevádzkovanie pre zabezpečenie športových aktivít,
- b) vybudovanie parkovacích miest, ktoré budú využívať zamestnanci a návštevníci plánovaných prevádzok v obnovennej časti kaštieľa.“

16/B. Nájom majetku mesta

16/B/1 Agrozel, s.r.o. – poľnohospodárske pozemky

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti – ornej pôdy, ktorá sa nachádza v extraviláne. Túto nehnuteľnosť má v prenájme spoločnosť Agrozel, ktorej končí nájomná zmluva 31.12. 2022. Konateľka spoločnosti Agrozel s.r.o. požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy. Má záujem o nájom aj ďalšej parcely, ktorá je vo vlastníctve mesta. Predmetný pozemok tvorí prístupovú cestu k ostatným pozemkom, z časti je ornou pôdou. Má záujem pozemok chrániť pre nelegálnym vývozom odpadu a tvorením skládky.

Celková výška nájomného, ktorá je uvedená v uznesení (861,48 €/predmet nájmu/rok) bola vypočítaná za každú parcelu zvlášť. Ak bolo nájomné podľa znaleckého posudku nižšie ako 100 €/ha, nájomné bolo určené podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, a to vo výške 100 €/ha. Ak bolo nájomné podľa znaleckého posudku vyššie ako 100 €/ha, nájomné je vo výške podľa znaleckého posudku. V súčasnosti nájomné je cca 540 €/rok/predmet nájmu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala materiál. Odporúča schváliť predĺženie nájmu a nájom ďalšej časti pozemkov.

JUDr. Červeňová - legislatívno- právna komisia odporúča prerokovať materiál na rokovaní MsZ.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere žiadateľa - AGROZEL Dolná Streda s.r.o., IČO: 43877 869, č. 516 Dolná Streda (ďalej len „žadateľ“) o rozšírenie nájmu nehnuteľného majetku mesta o parcelu reg. „E“, parc. č. 1895 - ostatná plocha vo výmere 6328 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý z časti tvorí prístupovú cestu k ostatným pozemkom v nájme žiadateľa a z časti je ornou pôdou, ktorú žiadateľ obhospodaruje a zároveň má žiadateľ záujem tento pozemok chrániť pred nelegálnym vývozom odpadu a tvorením skládky; pozemok je pre mesto dočasne inak nevyužitelný,

C. schválilo

1. spôsob nájmu nehnuteľného majetku - parcely č. 1895 - ostatná plocha vo výmere 6328 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“),

2. nájom nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí, a to:

- parcely č. 613 - orná pôda vo výmere 7093 m²,
- parcely č. 614 - orná pôda vo výmere 6208 m²,
- parcely č. 894/80 – orná pôda vo výmere 16762 m²,
- parcely č. 894/90 - orná pôda vo výmere 13250 m²,
- parcely č. 900/6 - orná pôda vo výmere 10872 m²,
- parcely č. 1 - orná pôda vo výmere 3507 m²,
- parcely č. 140/7 - orná pôda vo výmere 2480 m²,
- parcely č. 500/201 - orná pôda vo výmere 714 m²,
- parcely č. 501 - orná pôda vo výmere 1118 m²,
- parcely č. 502 - orná pôda vo výmere 4150 m²;

všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 4806 pre k.ú. Sereď,

- parcely č. 1430 - orná pôda vo výmere 9135 m²,
- parcely č. 1593 - orná pôda vo výmere 917 m²,

obe parcely v podiele ½ k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 5211 pre k. ú. Sereď,

z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva na pestovanie poľnohospodárskych plodín,

- parcely č. 1895 - ostatná plocha vo výmere 6328 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď,

z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý z časti tvorí prístupovú cestu k ostatným pozemkom v nájme žiadateľa a z časti je ornou pôdou, ktorú žiadateľ obhospodaruje a zároveň má žiadateľ záujem tento pozemok chrániť pred nelegálnym vývozom odpadu a tvorením skládky;

všetky pozemky v celkovej výmere 77 508 m² sú pre mesto inak nevyužiteľné, na dobu určitú od 1.11.2022 do 31.10.2027, za nájomné vo výške 861,48 €/predmet nájmu/rok, spoločnosti AGROZEL Dolná Streda s.r.o., IČO: 43 877 869, so sídlom v Dolnej Strede 516.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

16/B/2.BILLBOARDOVO, s.r.o. – autobusové zástavky

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom autobusových zastávok na Ulici Trnavskej , Cukrovárskej a Čepeňskej, na ktorých sú umiestnené reklamné zariadenia spoločnosti Billboardovo. MsZ schválilo na júnovom MsZ spôsob nájmu nehnuteľného majetku. Návrh uznesenia je pripravený tak, že nájomca je povinný uhradiť aj spätne jednorazovú finančnú náhradu za užívanie majetku bez právneho titulu plus náklady za spotrebovanú elektrickú energiu..

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom tohto majetku.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti autobusovej zastávky na:

- Ul. Trnavská cesta (pri I.D.C.Holding, a.s.) postavenej na parcele - parc. č. 1840/9,

- Čepeňskej ulici (pri „rybárskom dome“), postavenej na parcela, parc. č. 919/2,

obe parcely sú v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako parcely reg. „E“ na mape katastrálneho operátu, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď,

- Cukrovárskej ulici (oproti „Vrave“), postavenej parcele - parc. č. 2850/1, v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako parcela reg. „C“ na katastrálnej mape, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď,

na účel umiestnenia citylightov, na dobu neurčitú, za ročné nájomné spolu vo výške 380 € (2x140 € Cukrovárska ul. a Čepeňská ul. + 1x100 € Ul. Trnavská cesta), za nasledovných podmienok:

- a) nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť aj jednorazovú finančnú náhradu za užívanie majetku mesta – autobusových zastávok bez právneho titulu za obdobie od neoprávneného užívania do účinnosti nájomnej zmluvy a spätne uhradiť aj spotrebu elektrickej energie, z dôvodu napojenia citylightov,
- b) nájomca bude povinný raz kvartálne umyť každú z týchto zastávok, taktiež pozametať v okolí zastávky a v prípade poškodenia zástavky, napr. rozbité sklo, zrealizovať opravu na vlastné náklady,

z dôvodu, ide o autobusové zastávky, na ktorých sú umiestnené reklamné zariadenia typu citylight vo vlastníctve žiadateľ'a, a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, žiadateľ'ovi: spoločnosti BILLBOARDOVO, s.r.o., so sídlom Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered', IČO: 47999691.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

16/B/3. TLAPNET, s.r.o. – strecha bytového domu na Čepeňskej ul.

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Na bytovom dome na Čepeňskej ulici je umiestnené telekomunikačné zariadenie, ktoré slúži na internetové pripojenie. Nájomná zmluva bola uzatvorená na časť strechy bytového domu so spoločnosťou Exprestech Vinohrady nad Váhom . Prišlo k zmene vlastníka pri poskytovaní týchto služieb. Je potrebné schváliť zmenu zmluvnej strany.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť nájom pre nového nájomcu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

- a) v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť strechy bytového domu na Čepeňskej ul. so súpisným číslom 4305, postaveného na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 765/4, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 v k.ú. Sered', vo výmere 1 m², za cenu 150,00 €/predmet nájmu/rok, na dobu neurčitú, na účel umiestnenia telekomunikačného zariadenia, z dôvodu, že zariadenie skvalitní prístup obyvateľom mesta Sered' k internetovému pripojeniu žiadateľ'ovi: Tlapnet SK, a.s., IČO: 52329160, Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava,
- b) ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 16.03.2016 so spoločnosťou Exprestech s.r.o., IČO: 36719412, č. 41, 925 55 Vinohrady nad Váhom, dohodou, ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy so žiadateľ'om.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

16/C. Zámer prevodu majetku mesta

16/C/1Pozemok na Priemyselnej ul. – HSH izol s.r.o.

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku. O odkúpenie časti parcely požiadala spoločnosť HSZ izol s.r.o. Sered'. Má záujem na tomto pozemku vybudovať kanceláriu a skladovacie priestory pre potreby spoločnosti.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť zámer prevodu majetku.

JUDr. Červeňová – legislatívno právna komisia prerokovala predloženú žiadosť a taktiež neodporúča schváliť zámer prevodu. Je potrebné upresniť, kto je žiadateľom o prevod majetku, či konateľ alebo spoločnosť.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP sa stotožňuje s vyjadreniami odborných útvarov a predsedov komisií.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – časti parcely nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce (k.ú. Sered'),

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, na ktorom má žiadateľ záujem vybudovať skladové a kancelárske priestory pre potreby spoločnosti, pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí, a to časti parcely č. 1274 - orná pôda, vo výmere 4299 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 591, pre k.ú. Sered', vo výmere cca 1947 m² (pozemok 1) alebo vo výmere cca 1530 m² (pozemok 2), žiadateľovi - spoločnosti HSH izol s.r.o., IČO: 36 353 604, so sídlom: Trnavská cesta 920, 92601 Sered'.

Hlasovanie: prítomných 16, za 4, proti 12, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo prijaté

16/C/2OLDTIMER – MÚZEUM SEREĎ, o.z. – prístrešok v kasárňach

JUDr. Gašparovičová - uviedla materiál. Mesto je vlastníkom prístrešku, ktorý sa nachádza pri vstupe do bývalých kasární v Seredi. O prevod tohto prístrešku požiadalo OZ OLDTIMER – MÚZEUM SEREĎ. Predmetný prístrešok je dlhodobo neudržiavaný. Toto občianske združenie ho využíva pri organizovaní auto – moto búrz. OZ vynaložilo vlastné finančné prostriedky na opravu strechy na prístrešku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť zámer prevodu pre občianske združenie.

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia odporúča prerokovať zámer prevodu.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a odporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – prístrešku sa na Ulici Starý most v Seredi (bývalé kasárne),

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou

všetkých poslancov, pretože ide o majetok, ktorý sa nachádza v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto inak nevyužitelný,

C. schválilo

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí, a to prístrešku ESO 1, postaveného na parcele vo vlastníctve SR - par.č. 1921/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9573 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 5375, pre k.ú. Sereď, žiadateľovi - OLDTIMER-MÚZEUM SEREĎ, IČO: 42404681, Starý most 4728/12A, 926 01 Sereď.

16/C/3Pozemok na Vinárskej ul. – HUBERT J.E., s.r.o.

JUDr. Gašparovičová – uviedla predmetný materiál. Mesto je vlastníkom parciel na Vinárskej ulici. Spoločnosť Hubert J.E. požiadala o odkúpenie týchto parciel . Má záujem o vybudovanie novej kioskovej VN spínacej stanice. Z dôvodu zachovania prejazdnosti nákladnej dopravy v areáli spoločnosti a zachovania vstupu do výrobnéj haly je potrebné vybudovať novú VN spínicu mimo areálu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predloženú žiadosť a odporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľa.

JUDr. Červeňová – legislatívno právna komisia odporúča žiadosť prerokovať.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť zámer prevodu. Členovia komisie odporučili realizovať náhradnú výsadbu zelene.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Vinárskej ulici v Seredi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok v blízkosti areálu žiadateľa – spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., na ktorom žiadateľ plánuje umiestniť novú kioskovú VN spínicu pre potreby plánovanej výstavby nového pavilónu sektov , pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schválilo

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa častí parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu parc. č. 279/1 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 97 m² a parc. č. 279/2 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 754 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vinárska v Seredi, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 4806, pre k. ú. Sereď vo výmere cca 53 m², žiadateľovi - spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., IČO : 36246794, so sídlom Vinárska 137, 92601 Sereď.

16/C/4Pozemok na Čepeňskej ul. – Slovenský rybársky zväz, MO Sereď

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Čepeňskej ulici. Slovenský rybársky zväz, mestská organizácia v Sereďi predložili žiadosť o odkúpenie časti parcely pri rybárskom dome alebo o prenájom pozemku. Majú záujem vybudovať parkovacie miesto pre veľké motorové vozidlo.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľov.

p. Irsák - finančná a majetková komisia prerokovala materiál a odporúča schváliť nájom pozemku na vybudovanie parkovacieho miesta.

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia odporúča prerokovať zámer nájmu pozemku.

JUDr. Irsák - je členom rybárskeho zväzu, o tomto materiáli nebude hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Sereďi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný po jeho úprave vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti ako parkovacie miesto; pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schválilo

v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 - ostatná plocha, vo výmere 48162 m², pre k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď, vo výmere cca 18 m², nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Sereďi, žiadateľovi - Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii Sereď, IČO: 36087793, so sídlom v Sereďi, Čepeňská ulica č. 2533/13.

Hlasovanie: prítomných 13, za 2, proti 9, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Sereďi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný po jeho úprave vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti ako parkovacie miesto; pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schválilo

spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 - ostatná plocha, vo výmere 48 162 m², pre k.ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 4806, pre k.ú. Sered', vo výmere cca 18 m², nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi, žiadateľovi - Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii Sered', IČO: 36087793, so sídlom v Seredi, Čepeňská ulica č. 2533/13.

16/D. Prevod majetku mesta

16/D/1. Pozemok na Vážskej ul. – Ján Kresan

JUDr. Ing. Vargová – uviedla predložený materiál. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku na Vážskej ulici. Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa. Je užívaný ako súčasť záhrady za rodinným domom. Jedná sa o parcelu o výmere 116 m². Žiadateľ dal vypracovať geometrický plán z dôvodu upresnenia výmery. Zámer prevodu bol zverejnený zákonným spôsobom.

Dňa 21.8. 2022 bola emailom predložená námietka p. Huja zo spoločnosti Hľadáme dedičov s.r.o. k tomuto zámeru. V tomto emaili namieta, že príde k zamedzeniu prístupovej cesty.

Ing. Vargová informovala MsZ, že v roku 2018 bol v tej istej lokalite ako žiada p. Kresan schválený prevod pozemku o výmere 59 m² manželom Polákovým. Koncom roku 2021 MsZ schválilo na základe návrhu p. Poláka zmenu ÚP v tejto lokalite tak, že došlo k posunu - extravilánu, teda rozvojového územia. Pozemok, o ktorý žiada p. Kresan už nie je v rozvojom území.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP sa k tomuto materiálu vyjadrovala pred rokovaním MsZ v júni. MsZ schválilo zámer prevodu majetku. Odporučil dať slovo p. Polákovi, ktorý zastupuje p. Kresana.

p. Irsák - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh na prevod nehnuteľného majetku a odporúča MsZ prerokovať návrh. Cenu za prevod pozemku schváliť vo výške 28€/m².

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a súhlasilo s vystúpením občana p. Poláka.

p. Polák - informoval poslancov MsZ, že zastupuje p. Kresana, ktorý zo zdravotných dôvodov sa nemôže zasednutia MsZ zúčastniť. Pán Kresan poslal poslancom video nahrávku o súčasnom stave, ktorá bola na rokovaní MsZ odprezentovaná. Pozemok, ktorý má záujem p. Kresan odkúpiť je mestský. Poľná cesta, ktorá ide popri týchto pozemkoch je riešená na pozemkoch v súkromnom vlastníctve. Aj susedia vedľa jeho pozemku majú záujem požiadať o odkúpenie. Pôvodná cesta bola vo vlastníctve SR. Nájomníci pri prenájme pozemkov zaorali pôvodnú cestu.

Popri plote nebola cesta vedená. Pozemky dostalo mesto od vodohospodárskeho podniku. Cez pozemok viedol melioračný kanál. Občania tento pozemok upravovali a začali ho využívať.

Bc. Veselický

- Poďakoval za prezentáciu zámeru. Pomôže to pri rozhodovaní.

Mgr.. Hujo

- Poľná cesta vedená na pozemkoch v súkromnom vlastníctve nie je podľa zákona. Súčasní vlastníci nepovolajú realizáciu prístupovej cesty, ak si uplatnia svoje práva. Bolo veľkou chybou odsúhlasenie prevodu pozemku pre p. Poláka, prišlo k precedensu.

Bc. Veselický

- Vlastníci pozemkov - trpia, že je na ich pozemkoch poľná cesta. Nemusia to tolerovať. Pokiaľ nebudú tolerovať túto cestu, kade sa dostanú na svoje pozemky?

Ing. Kurbel

- Podľa jeho názoru bolo rozhodnutie MsZ o prevode pozemku pre p. Poláka nešťastné. Bol to súvislý pás mestského pozemku. Vlastnícke vzťahy boli jasné. Tento súvislý pozemok dával možnosť sprístupniť záhrady pre občanov Vážskej ulice a aj ostatných občanov v blízkosti. Na základe zmeny ÚP mohli občania žiadať o výstavbu v rámci svojich záhrad. Mali by prístup od mestského pozemku. Odpredajom pozemkov bude zamedzený ďalší rozvoj v tomto území. Občanom by sa zhodnotil majetok, mali by možnosť realizovať výstavbu rodinných domov. Ak MsZ rozhodne postupne odpredávať pozemky žiadateľom aj v budúcnosti, nebude možnosť realizovať výstavbu.
- Šírka odpredaného pozemku pre p. Poláka je oproti pozemku, ktorý je vo vlastníctve súkromníkov menšia. Ak mesto uvažovalo o vybudovaní komunikácie, aby občania mohli stavať v záhradách, bol by to menší problém ako keby bol pozemok odpredaný všetkým záujemcom. Majiteľov polí, ktoré sú zo severnej časti je viac. Obchádzka jednej stavby by bola možná. Ak by bol pozemok odpredaný viacerým záujemcom, bol by problém dohodnúť sa s týmito viacerými vlastníckmi.

Ing. arch. Kráľ

- Potrebné je rozhodnúť o žiadosti p. Kresana.
- Umiestnenie komunikácie v danej lokalite nie je možné, muselo by prísť k výrubu stromov - orechovej aleje. Prezentovaný návrh, že mesto má byť realizátorom komunikácie nemá opodstatnenie.
- Na Prúdoch - mesto nemalo pozemok. Developer navrhol aj vybudovať systém komunikácie. Po zrealizovaní projektu odovzdal mestu tento majetok.
- Súhlasí s tým, že odpredajom pozemku p. Polákovi vznikol precedens. Nie je to však dôvod na to, že nemôže byť rozvoj mesta v tejto časti. Majitelia pozemkov sa budú musieť v budúcnosti dohodnúť s developerom.
- Odporučil predaj pozemku p. Kresanovi.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvorenej parcely č. 62/5 – ostatná plocha, o výmere 116 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44522363—18/2021 zo dňa 01.07.2021, vypracovaným FROM s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 29.07.2022, pod číslom 1060/2022021, od parcely č. 515 - ostatná plocha, o výmere 870 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň a od parcely č. 514/111 - ostatná plocha, o výmere 626 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, pre k.ú. Stredný Čepeň z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý rodina dlhodobo užíva ako súčasť záhrady za rodinným domom a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², žiadateľovi - Jánovi Kresanovi, bytom: Štefánikova trieda 4/7, Nitra.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 15, za 9, proti 2, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

16/D/2. Pozemok na Hornočepeňskej ul. – Anton Dulák

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. MsZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku pre žiadateľa. Jedná sa o tri parcely o výmere 847 m². Žiadateľ predložil žiadosť o uzavretie kúpnej zmluvy s nižšou cenou ako je pre lokalitu Horný Čepeň stanovené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom. Svoj návrh na nižšiu kúpnu cenu vo svojej žiadosti zdôvodnil. Okrem iného poukázal na spornosť vlastníctva mesta k uvedeným pozemkom. Preto v návrhu uznesenia nie je uvedená kúpna cena.

Je na poslancoch, či pri schvaľovaní kúpnej ceny zoberú do úvahy jeho argumenty týkajúce sa spornosti vzniku vlastníckeho práva mesta k pozemkom, ktoré sú predmetom schvaľovania. Je potrebné, aby poslanci MsZ navrhli cenu za odpredaj pozemkov. Zámer prevodu bol zverejnený.

V návrhu uznesenia nie je uvedená cena. Je potrebné, aby poslanci MsZ navrhli cenu za odpredaj pozemkov. Zámer prevodu bol zverejnený.

p. Irsák - finančná a majetková komisia neodporúča prevod pozemkov za zníženú cenu. Predložil procedurálny návrh - cenu za prevod pozemku stanoviť vo výške 28€/m².

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený poslancom Dušanom Irsákom - cenu za prevod nehnuteľného majetku pre žiadateľa JUDr. Duláka určiť vo výške 28€/m².

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m², parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m² a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m², v celkovej výmere spolu 847 m², všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepieť, z dôvodu, že ide o ide o pozemky, ktoré sú súčasťou oploteného areálu budov a pozemkov v osobnom vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za kúpnu cenu 28 €/m² žiadateľovi - prof. JUDr. Antonovi Dulákovi, PhD., bytom Drieňová 1/M, 821 02 Bratislava.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 14, za 10, proti 1, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

16/D/3. Pozemok na Mládežníckej ul. – SVB Mládežnícka

JUDr. Ing. Vargová – uviedla predložený materiál. MsZ uznesením č. 275/2021 schválilo spôsob prevodu majetku pre žiadateľov – vlastníkov bytov v bytovom dome na Mládežníckej ulici. Jedná sa o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný obyvateľmi bytového domu a nachádza sa medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov. Vlastníci bytov majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva v rovnakom pomere pre každý byt - ide o 8 bytov, teda každý vlastník bytu bude spoluvlastníkom predávaného pozemku v podiele 1/8 k celku. . Zámer prevodu bol zverejnený.

p. Irsák – finančná a majetková komisia prerokovala návrh na prevod pozemku a odporúča ho schváliť žiadateľom.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely - parc. č. 3282/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m², evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape, na LV č. 591, pre k.ú. Sered' z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný obyvateľmi bytového domu, nachádza sa medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie a sú na ňom umiestnené inžinierske siete k ich bytovému domu, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, za kúpnu cenu 28 €/m², žiadateľom:

1. Zuzane Golejovej, trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sered' v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku,

2. Ing. Viliamovi Pénerovi a manž. Helene Pénerovej, obaja trvale bytom: 925 52 Šoporňa 1355, v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
3. Ing. Jánovi Löfflerovi a manž. Márii Löfflerovej, obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sered' v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
4. PhDr. Kláre Dobrovičovej, trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sered' v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku,
5. Vladimírovi Diškancovi a manž. Viere Diškancovej, obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sered' v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
6. Petrovi Macurovi a manž. Ing. Eve Macurovej obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sered' v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
7. Milošovi Šípkovi a manž. Alene Šípkovej obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sered' v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
8. Petrovi Hašukovi a manž. Ing. Slávke Hašukovej obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sered' v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku, (BSM).

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí spoločne a nerozdielne kupujúci.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

16/E. Zriadenie vecného bremena

Pozemok na Niklovej ul. – ZDIS, a.s.

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. MsZ schválilo zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve pre Západoslovenskú distribučnú spoločnosť. V zmysle tejto zmluvy požiadala Západoslovenská distribučná spoločnosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien na uloženie elektroenergetických zariadení, ich rekonštrukciu, prevádzkovanie, údržbu. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu. Podľa znaleckého posudku je cena určená vo výške 86€. .

Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie elektroenergetického zariadenia.

p. Irsák - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou „DS Sered' VN 1026 a VN 1050 VNV, VNK, TS“, a to k nehnuteľnosti – parcele č. 1104/2 - orná pôda o výmere 1135 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-611/2021 zo dňa 28.1.2022 vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 7.3.2022 pod č. 328/2022.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránení.

Vecné bremeno sa zriadi „in personam“, za jednorazovú odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady oprávneného z vecného bremena vo výške 86 €, na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

16/F. Splátkový kalendár Privéefina, s.r.o.

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Spoločnosti Privéefina Bratislava bola uložená pokuta vo výške 20 tis. eur v zmysle stavebného zákona.. Dlh voči mestu vznikol neuhradením pokuty podľa rozhodnutia o správnom delikte. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta môže mesto dlžníkovi povoliť primerané splátky dlhu. Dlžník doručil žiadosť, kde žiada o splátkový kalendár.

p. Irsák - finančná a majetková komisia odporúča schváliť splátkový kalendár pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a povolilo

splátky dlhu spoločnosti Privéefina s. r. o., IČO: 36 869 074, so sídlom Mudroňova 26, 811 03 Bratislava, ktoré sú vo výške 20.000 €, za splnenia týchto podmienok:

- 1. dlžník písomne uzná svoj dlh čo do dôvodu a výšky,**
- 2. splácanie dlhu bude v mesačných splátkach : 11 x vo výške 1.750 € , 1 x vo výške 750 €,**
- 3. začiatok splácania dlhu je mesiac október 2022,**
- 4. v prípade nedodržania splátkového kalendára alebo výšky niektorej splátky je splatný celý dlh.**

17. Návrh na zriadenie komisie na kontrolu sadových úprav areálov v Priemyselnom parku

Ing. Tomčányi

– Poslanec Dušan Irsák navrhol doplniť program rokovania MsZ a vytvoriť komisiu na kontrolu sadových úprav v areáloch v Priemyselnom parku. Potrebné je informovať poslancov MsZ, aký zmysel by malo vytvorenie tejto komisie. Aké kompetencie by mala táto komisia.

p. Irsák

- Uviedol materiál. Prišlo k pochybeniu pri realizácii výsadby zelene v areáloch v Priemyselnom parku Sereď. V rámci prezentácie poukázal na to, ako spoločnosti umiestnené v Priemyselnom parku nedodrжали výsadbu a úpravu areálov.

Podľa jeho názoru v Priemyselnom parku chýba zeleň. Taktiež je potrebná údržba existujúcej zelene. Na rokovaní komisie pre rozvoj mesta a ŽP bol tento materiál predložený. Je potrebné komunikovať so zástupcami spoločností, aby venovali pozornosť aj tejto činnosti. .

PaedDr. Kramárová

- Mala otázku, či tieto činnosti nie sú v kompetencii oddelenia životného prostredia, ktoré by oslovilo zástupcov spoločností a zabezpečilo kontrolu výsadby. Či je potrebné mať zriadenú komisiu tak ako bolo navrhované zo strany poslanca.

Ing. arch. Král

- Komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený návrh. Požiadal vedúcu oddelenia ÚP a SR o vyjadrenie v danej veci z hľadiska právneho rámca a týka sa kolaudačných rozhodnutí. Aká je pozícia MsZ a poslancov z hľadiska kontroly kolaudačných rozhodnutí.

Ing. Halabrinová

- Kolaudačné rozhodnutie je rozhodnutie stavebného úradu ako prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného zákona. Štatutárom je primátor mesta. Samospráva nemá kompetencie na vykonanie kontroly alebo zriadiť komisiu, ktorá by tieto kontroly vykonávala a prijímala závery.

- V rámci stavebných povolení musí stavebník preukázať splnenie regulatívov daných ÚP. Pre túto lokalitu - vo výrobných areáloch je stanovené, že zastavaná časť tvorí 70 % a 30 % je zeleň. Nie je zadané v akom rozsahu má byť zeleň vysadená či to bude tráva, kríky, vzrastlé stromy.

- V rámci stavebného povolenia sa oddelenie ŽP vyjadruje k rozsahu sadových úprav. V rámci svojich kompetencií oddelenie ŽP a investor spolupracujú a kreujú výsadbu spoločne. Je na ústretovosti investora ako budú tieto činnosti realizované. Pri kolaudačných konaniach sadové úpravy nebránia užívaniu stavby.

Tieto sadové úpravy sa vykonávajú vo vhodnom vegetačnom období. Do kolaudačných rozhodnutí sú uvedené podmienky, kedy majú byť sadové úpravy realizované.

- V roku 2021 bol na základe zmien a doplnkov do ÚP zadaný regulatív pre všetky parkovacie plochy v meste Sereď je určené - na 6 parkovacích miest má byť vysadený jeden strom.
- Parkovisko pri Amazone - jedno parkovisko je dočasné. Toto parkovisko bolo využívané počas corona krízy, kedy zamestnanci chodili do práce autami. Stavebné povolenie bolo vydané na halu. Stavebník naplnil regulatív ÚP, parkovisko bolo vybudované.
- Stavebný úrad nemá možnosti ako zaviazať užívateľa areálu, aby udržiaval zeleň.

JUDr. Irsák

- Stavebný úrad využíva na kontrolu štátny stavebný dohľad.
- Bol predložený iniciatívny návrh poslanca, ktorý má záujem riešiť zeleň v areáloch v Priemyselnom parku. V stavebnom povolení sú uvedené podmienky, ktoré sú záväzné pre investora. Pri kolaudačnom konaní sa na tieto podmienky neprihliada?
- Podľa jeho názoru zriadenie dočasnej komisie by bolo vhodné. Táto komisia by iniciovala činnosti týkajúce sa sadových úprav a spolupracoval s oddelením ŽP.

Ing. arch. Král

- Iniciatíva poslanca týkajúca sa zabezpečenia zelene a výsadby v areáloch v Priemyselnom parku je vítaná. Oddelenie ŽP má možnosti a právomoci na vykonávanie kontroly výsadby v týchto areáloch. Stavebný úrad vydáva povolenie, aby stavba mohla byť využívaná a zabezpečovala sa výroba. Riešením by bolo na základe kolaudačného konania vykonávať kontrolu investorov pri zabezpečovaní sadových úprav.
- Niektorý investor má záujem, aby jeho areál bol upravený, vysadený, robí nad rámec úpravy svojho areálu. Tak ako to bolo prezentované v ukážke. Je to na investoroch a ich záujme o tieto činnosti. Bolo by vhodné iniciovať stretnutie vedenia mesta s investormi, ktorí majú svoje prevádzky umiestnené v Priemyselnom parku a prerokovať tieto činnosti týkajúce sa sadových úprav ich areálov. Investori majú povinnosť v zmysle kolaudačných rozhodnutí sadové úpravy realizovať.

Bc. Veselický

- Vlastníkovi pozemku by malo záležať na tom, ako je jeho areál vyzerá a ako upravený. Je to jeho vizitka. Závisí to od záujmu investora a od finančných možností.

p. Irsák

- Stavebný úrad určuje v kolaudačnom konaní podmienky na sadové úpravy. Tieto podmienky stavebník musí dodržať. Podľa informácie vedúcej oddelenia stavebník vo vhodnom čase má zabezpečiť výsadbu zelene a predložiť stavebnému úradu, že dodržal podmienky. Investori nedodržiavajú tieto stanovené podmienky.

Ing. Tomčányi

- V Priemyselnom parku sú chodníky zarastené. Podľa dostupných informácií majú tieto spoločnosti objednanú firmu, ktorá sa má starať o zabezpečovanie údržby zelene a o čistotu areálu. V predchádzajúcom období oslovil zástupcov spoločností, ktorí majú prevádzky v Priemyselnom parku, aby zabezpečili vyčistenie.
- Amazon má vo vnútri areál upravený a vyčistený. Komisia a ani primátor nemajú kompetencie, aby vstupovali do areálov a vykonávali kontrolu údržby zelene a čistoty. Je to problematické. Toto už bude riešiť nové zastupiteľstvo. Bude nápomocný pri riešení týchto činností.
- Na stretnutí so zástupcami spoločnosti Rebod, ktorá realizovala predaj pozemkov, bude iniciovať, aby oslovila vlastníkov prevádzok na zabezpečenie týchto činností.

Ing. Krajčovič

- Podľa zákona majú obce a mestá možnosť zaviesť daň za schátralé stavby, pozemky.

- Poslanec Dušan Irsák na rokovaní MsZ predložil návrh na doplnenie programu MsZ vo veci zriadenia komisie, ktorá by sa zaoberala kontrolou sadových úprav v areáloch.
- Je potrebné preveriť legislatívne možnosti ako preniesť kompetencie do praxe.
- Komisia je poradným orgánom MsZ . Neodporúča zriadenie navrhovanej komisie v tomto období.
- Odporučil riešiť túto problematiku prostredníctvom nových daní a preveriť, či zákon to umožňuje.
- V kolaudačných konaniach , ktoré sú vydávané stavebným úradom, sú stanovené podmienky na zabezpečenie sadových úprav.
- Potrebné je preveriť zákonné kompetencie a ktorý orgán by sa mohol zaoberať týmito otázkami.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informáciu o možnosti zabezpečenia sadových úprav areálov pri prevádzkach v Priemyselnom parku .

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým za účasť.

V Seredi, dňa 27.9. 2022

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Róbert Stareček

Bc. Ľubomír Veselický