

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 13.12. 2022

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 13.12.2022 sa zúčastnilo 18 poslancov. Ospravedlnila sa Bc. Miroslava Sabová Dudášová .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vypustenie bodu č. 5/B - správy hlavnej kontrolórky z rokovania mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vypustenie bodu č. 12 – návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2021, ktorým mesto Sereď schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sereď z rokovania mestského zastupiteľstva .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vypustenie bodu č. 16/B - schválenie uzatvorenia zmluvy nad 100 tis.€ vo verejnom obstarávaní „Zber a zhodnotenie BRKO“ z rokovania mestského zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vypustenie bodu č. 20/B/4 – zámer prevodu majetku mesta pre Antona Duláka – pozemok na Hornočepeňskej ulici z rokovania mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vypustenie bodu č. 20/D/5 – zriadenie vecného bremena pre JAV 4, s.r.o. – pozemok na Kasárenskej ulici z rokovania mestského zastupiteľstva .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo doplnenie programu rokovania mestského zastupiteľstva na návrh poslanca JUDr. Klenoviča – zmenu Rokovacieho poriadku komisií pri MsZ - ako bod 18/B.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo doplnenie programu rokovania mestského zastupiteľstva na návrh poslanca Štefaneka ako bod 21/B - zriadenie dočasnej komisie pre riešenie situácie spojenej s uzáverou a rekonštrukciou mosta nad železnicou.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Slávka Kramárová, Bc. Anton Dúbravec, Ing. Martina Hilkočová.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

mandátovú komisiu v zložení: Ing. Jozef Sečen, Oľga Buchová, Mgr. Matej Godáň.

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Rastislav Jurina PhD, Mgr. Tomáš Karmažín

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Kurbel

Organizačné oddelenie

- 24.11.2022 sa konalo ustanovujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi, na ktorom zložil sľub primátor mesta a 19 novozvolených poslancov Mestského zastupiteľstva v Seredi,
- 5.12.2022 sa konalo prvé stretnutie okrskových volebných komisií pre referendum, na ktorom členovia komisií zložili zákonom predpísaný sľub a boli vyžrebovaní predsedovia a podpredsedovia komisií. V meste Sereď je vytvorených 13 volebných okrskov, v každom okrsku je 5 členov. Keďže počet členov komisií, ktorých delegovali politické strany nebol dostačujúci, musel som 14 členov komisií domenovať. Referendum sa bude konať v sobotu 21.januára 2023.
- od 15.12.2022 pripravujeme do prevádzky nocľaháreň pre ľudí bez domova. Podmienkou na prijatie do nocľahárne je trvalé bydlisko klienta v meste Sereď. Poplatok za noc zostáva nezmenený vo výške 80 centov. V nocľahárni pripravujeme 9 postelí, klienti budú mať k dispozícii aj jednoduché jedlo, kávu a čaj. Nocľaháreň bude v prevádzke do 15. marca 2023 denne od 19,00 hod

Oddelenie školstva, rodiny, kultúry, športu

- 28. 11. 2022 mesto Sereď zverejnilo výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie na podporu všeobecne prospešných služieb a verejnoprospešných účelov v roku 2023 v oblastiach
 - rozvoj telovýchovy a športu,
 - podpora a rozvoj aktivít pre oblasť mládeže ,
 - podpora a rozvoj aktivít pre oblasť rozvoja mesta Sereď a životného prostredia ,
 - podpora projektov realizovaných v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých,
 - podpora projektov realizovaných v oblasti kultúry, záujmovo – umeleckej činnosti a kultúrnej aktivity
- výzvu na predkladanie návrhov na ocenenie najúspešnejších športovcov – jednotlivcov, kolektívov a trénerov za súťažný ročník 2021/2022. Termín na predkladanie žiadostí a návrhov je 18. 01. 2023.
- 10. 12. 2022 Slovenská Taekwondo Aliancia v spolupráci s mestom Sereď zorganizovala v športovej hale Sokolovňa súťaž pre nízke pásy (technické stupne 10. – 5. kup) .

- S cieľom prezentácie otvorenej samosprávy mesto pripravilo pre verejnosť „Vianočný fotokútik“. Občania majú možnosť v čase stránkových hodín zvečniť si svoju návštevu vianočného mestského úradu.

Oddelenie životného prostredia

Zeleň:

- Prostredníctvom R- pracovníkov mesto zabezpečilo výsadbu 15 ks stromov do Zámockého parku, 54 ks stromov ako náhradnú výsadbu na verejné priestranstvá, za zrealizované výrubu.
- R-pracovníci mesta osadili vianočné stromčeky pred kostolom sv. Jána Krstiteľa a v Malom parku na Námestí slobody.
- R-pracovníci mesta orezávajú kríkové skupiny.
- Do dvoch záhonov na Cukrovarskej ulici boli spoločnosťou DUO WORK, s.r.o. doplnené jarné cibuloviny a následne boli záhony mulčované kamienkami.

Odpady:

- Prebehol zber 39 ks sklolaminátových zvonov koncom októbra umiestnených v stanovištiach pri bytových domoch.
- V mesiaci november mesto zabezpečilo zber objemných odpadov a elektroodpadov pred rodinných domov.
- Obstarali sme nákup nádob pre obyvateľov mesta na zložky komunálnych odpadov (320 ks 120l nádob na zmesový komunálny odpad, 2200 ks 10l vedierok na kuchynský odpad z domácností RD, 15 ks 1100l nádob na papier a 10 ks 1300l sklolaminátových zvonov na sklo do stojísk pri BD)
- Prostredníctvom Teen Challenge Slovakia, n.o. sme zabezpečili odstránenie 1 čiernej skládky nachádzajúcej sa na Hornomajerskej ulici.
- Správca poplatku spracoval a zaslal výzvy na úhradu miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady po splatnosti.
- V mesiaci december dalo mesto vyrobiť 3 000 ks letákov – Harmonogram zberu odpadu na 1. polrok 2023, ktoré budú distribuované do rodinných domov.

Cintorín:

- Zamestnanci cintorína vykonali údržbu vojnových hrobov na pohrebisku na Kasárenskej ulici.

Ostatná agenda:

- Zabezpečili sme odchyt 1 túlavého psa v meste Sereď.

Detské ihriská, mobiliár:

- Iné drobné opravy a údržba na detských prvkoch DI, osadenie tabúl „Prevádzkový poriadok detského ihriska“ na ihrisku v býv. Kubačovom parku a na ihrisku pri trhovisku, príprava materiálu na dopadové plochy nových detských prvkov na

zrenovované detské ihrisko na A. Hlinku, opravy a údržba lavičiek, doplnenie, príp. odstránenie malých smetných nádob a lavičiek v meste podľa požiadaviek občanov.

Rokovania:

- Preberanie delimitačných protokolov.
 - Pracovné stretnutie s redaktorkou Galantsko - Šalianskeho žurnálu.
 - Pracovné stretnutie so zástupcami bánk .
 - Pracovné stretnutia vedenia mesta s vedúcimi jednotlivých oddelení – preberanie náplní oddelení .
 - Účasť na zasadnutí komisií zriadených k vyhlásenému referendu - zloženie sľubu členov komisií.
 - Rokovanie so zástupcom Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti – riešenie umiestnenia pitnej fontánky.
 - Účasť na valnom zhromaždení Komplex - záujmového združenia obcí.
 - Stretnutia s občanmi mesta.
 - Stretnutie so zástupcami zväzu bývalých vojakov a UN Veteran.
 - Pracovné stretnutie k príprave rokovania mestského zastupiteľstva.
 - Rokovanie mestského zastupiteľstva.

Oddelenie rozvoja mesta

A. Prebiehajúce investície

1. Bežné opravy MK

Lokálna oprava chodníka na ul. A. Hlinku smer madona park – zrealizované

2. Vyhotovenie dvoch uzamykacích stojísk na smetné nádoby na ul. Nám. slobody

Aktuálny stav: prebiehajú stavebné práce potrebné k zhotoveniu 2 uzamykacích kontajnerových stojísk na ul. Nám. Slobody.

3. Obnova zvislého dopravného značenia + osadenie nového dopravného značenia v meste.

Aktuálny stav: Zrealizovali sme verejné obstarávanie na koniec roka 2022 a počas roka 2023.

4. Obnova vodorovného dopravného značenia v meste.

Aktuálny stav: Zrealizovali sme verejné obstarávanie na koniec roka 2022 a počas roka 2023.

B. Hotové investície a nákupy

1. Obnova neskoro-renesančného portálu NKP kaštieľa v Seredi

Aktuálny stav: zrealizované reštauračné práce na neskoro- renesančnom portáli v zámockom parku.

2. Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepeňskej ulici č. 4305 v Seredi

Aktuálny stav: zrealizovali sme rekonštrukciu bytového domu formou zateplenia, výmeny okien, plynových a vodovodných potrubí a stupačiek, zhotovenie okapového chodníka, rekonštrukcia vstupov, vymaľovanie vnútorných priestorov a rekonštrukcia strešnej krytiny.

3. Rekonštrukcia Mlynárskej – spevnené plochy

Aktuálny stav: zrealizovali sme rekonštrukciu cestného povrchu, priľahlých parkovísk, vjazdov a obnovili sme dopravné značenie a výsadbu zelene.

4. Havarijný stav rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody ZŠ Fándlyho Sereď

Aktuálny stav: zrealizovali sme rekonštrukciu rozvodov tepla na ZŠ Fándlyho v Sereďi.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

4. Interpelácie poslancov

Mgr. Jankulár

- Zimná údržba - nebolo povedané, kto je zodpovedný za zimnú údržbu v meste. Ako primátor mesta vníma, že sme pripravení na zimnú údržbu? Odznala informácia, že je zlý technický stav vozidiel. V prípade veľkej snehovej smršte, by to ľudí veľmi trápilo.
- K pracovnému pomeru pani prednostky – primátor informoval, že prednostka bola od 1.12. 2022 menovaná do funkcie. V zmysle zákona o výkone práce vo verejnom záujme musí prebehnúť na vedúce funkcie výberové konanie. Môže byť aj poverená riadením. Mal otázku, či bola vybratá na pozíciu referent a zároveň poverená riadením? Akým spôsobom bol dodržaný zákon?

Ing. Kurbel

-Vedením oddelenia pre údržbu mesta bol poverený p. Laluščiak . Je zamestnancom na tomto úseku. Poverenie má do konca marca, aby zimná údržba bola zabezpečená. Počas delimitácie a preberania agendy pre zabezpečenie mesta, s poslancom Himpánom prešli jednotlivé umiestnenia strojov. Technika nie je v zlom stave, je treba doplniť viac mechanizmov v prípade, že bude odstavený most. Mesto bude rozdelené na dve časti. V súčasnosti je mesto dostatočne pripravené. Je dostatok pracovníkov na zabezpečenie tejto činnosti. Bol podpísaný príplatok za vykonávanie týchto činností.

Čo sa týka postu prednostky - prednostka MsÚ bola menovaná od 1.12. 2022.

Ing. Páleníková – povinnosť výberového konania na obsadenie funkcie prednostu mestského úradu - výberové konanie sa vzťahuje na štatutárneho zástupcu u organizácií, ktoré sú zriadené mestom. Táto povinnosť sa nevzťahuje na prednostu mestského úradu - ak tak neupravuje pracovný poriadok. Pracovný poriadok mesta Sereď túto povinnosť neukladá.

5. Správy hlavnej kontrolórky

5/A. Správa o kontrole plnenia uznesení

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Predložila návrh na zrušenie uznesenia z dôvodu toho, že prišlo k späťvzatiu žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti. V správe o kontrole uznesení - 9 uznesení sa týka investičných akcií, ktoré sú naviazané na financovanie z vonkajších zdrojov. Ostatné uznesenia sa týkajú majetkových vecí , nie sú ukončené, zostávajú v plnení. .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. zrušilo

Uznesenie č. 276/2021 v celom rozsahu, na základe späťvzatia žiadosti žiadateľa o predaj nehnuteľnosti.

B. zobralo na vedomie

správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení bez pripomienok

5/B Správy hlavnej kontrolórky.

Tento bod bol vypustený z rokovania MsZ.

5/C. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023

Mgr. Horváthová – uviedla predložený materiál.

V programe bolo uvedené, že budú predložené správy z kontroly – tieto na MsZ nepredkladala. Predkladá správu o kontrole plnenia uznesení, plán kontrolnej činnosti na ďalšie obdobie a stanovisko k návrhu rozpočtu. Kontroly prebiehajú, na najbližšie rokovanie MsZ budú predložené správy z vykonaných kontrol. Budú ukončené v mesiaci december. Je potrebné dodržať lehoty na predloženie námietok.

V zmysle zákona o obecnom zriadení je vypracovaný plán kontrolnej činnosti na nasledujúce obdobie. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky bol zverejnený. Je možné ho doplniť podľa požiadaviek poslancov MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo schválilo

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023 bez pripomienok

6. Príprava a realizácia projektov

6/A. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro – uviedol predložený materiál. V prvej časti správy sú uvedené projekty, kde prebieha priebežne monitoring. Na realizáciu boli použité finančné prostriedky z EÚ, štátneho rozpočtu a z rozpočtu mesta.

Druhá časť správy – tu sú uvedené projekty, ktoré sú v realizácii alebo prebieha príprava ich realizácie.

Jedná sa o projekty:

- regenerácia vnútrobloku na Ul. D. Štúra, ukončený projekt v roku 2022,
- poskytovanie opatrovateľskej služby v meste Sered'. Tento projekt bude prebiehať aj v roku 2023,
- rozšírenie Materskej školy B na Ul. D. Štúra,
- príprava projektu regenerácia sídliskového vnútrobloku D. Štúra II. časť,
- projekt regenerácia vnútrobloku na Garbiarskej ulici,
- modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi ,
- modernizácia vybavenia Domu kultúry v Seredi .

Tretia časť - tu sú projekty, ktoré sú financované zo zdrojov mesta, fondov, grantov

- koncepčné riešenie inžinierskych sietí kaštieľa v Seredi, úspešný projekt podporený dotáciou z VÚC Trnava,
- zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Komenského B, očakáva sa vyhodnotenie projektu zo strany Environmentálneho fondu,
- príprava športového areálu na ZŠ J. A. Komenského, pokračovanie prác v roku 2023,

- prístrešky na bicykle pri ZŠ J.A. Komenského a Cirkevnej ZŠ, úspešný projekt, mesto očakáva zaslanie dotačnej zmluvy zo strany MD SR.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál a zobrala informáciu o príprave a realizovaní projektov na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

6/B. Informácia o projekte MŠ Komenského „Školský dvor, ktorý učí enviromentálne“

Bc. Fraňová - uviedla predložený materiál. Materská škola na Ul. Komenského na základe vyhlásenej výzvy Enviromentálneho fondu podala projekt na podporu enviromentálnej výchovy. MŠ bola úspešná získala finančné prostriedky v čiastke 20 976€. Spoluúčasť mesta je vo výške 1050€. Získané finančné prostriedky budú využité na podporu enviromentálnej výchovy.

Materská škola sa dlhodobo venuje výchove detí v oblasti enviromentalistiky.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala a berie na vedomie informáciu o projekte MŠ Komenského a odporúča MsZ ju schváliť.

prof. Ing. Švorc DrSc.

Je za podporu enviromentálneho vzdelávania detí na školách. Pri reforme školstva sa predpokladá, že sa bude prechádzať z klasického vzdelávania na zážitkové. Prospelo by to k tomu, aby sa deti naučili logicky myslieť a uvedomovať si dopady svojho konania v oblasti životného prostredia. Podľa prieskumu, ktorý vykonal inštitút vzdelávacej politiky – slovenskí žiaci dosahujú v porovnaní s inými žiakmi priemerné výsledky vo vedomostiach o enviromentálnych témach. Majú problémy s pochopením pri otázkach, kde je vyžadované kritické myslenie.

Pri implementovaní enviromentalistiky do jednotlivých predmetov cca 53 % základných škôl toto uplatňuje, v prípade Gymnázií je to 77 %. Je veľmi rád, že v Seredi už v predprimárnom vzdelávaní prebieha výchova detí k týmto otázkam. Každý projekt venovaný vzdelávaniu v enviromentálnej oblasti podporí.

Ing. Kurbel - poďakoval za snahu riaditeľov a učiteľov v materských aj základných školách a za oživenie tohto vzdelávania.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. súhlasilo

s projektom „Školský dvor, ktorý učí environmentálne.“ v MŠ Komenského ul. 1137/37, 926 01 Sered',

B. zaviazalo sa

vytvoriť rezervu finančných prostriedkov vo výške 5% z celkovej sumy projektu, čo predstavuje sumu 1050,- eur na spolufinancovanie projektu a poukáže ich materskej škole na účet, vytvorený špeciálne pre tento grant.

7. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v meste Sered' v znení neskorších nariadení

Mgr Kováčová - uviedla predložený návrh VZN, ktorý je predložený na rokovanie MsZ v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve. Toto VZN sa týka finančných prostriedkov mesta, ktoré boli poskytnuté školám a školským zariadeniam v roku 2022 .

Vo februári 2022 sa MsZ uznieslo na VZN a schválilo výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku žiakov v ZUŠ, MŠ a školských zariadeniach. Výška normatívo bola stanovená podľa údajov MF SR. Mesto reagovalo na požiadavku škôl a zvýšilo normatív na prevádzku a na mzdy na školách. Preto je potrebné aktualizovať výšku normatívo. Návrh VZN bol zverejnený, pripomienky neboli predložené.

PaedDr. Slávka Kramárová -školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ uznieť sa na predložennom VZN.

JUDr. Miloš Klenovič -legislatívno právna komisia prerokovala návrh VZN a odporúča uznieť sa na VZN.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a uznieslo sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 7/2022 zo dňa 13. 12. 2022, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sered' v znení neskorších nariadení.

8. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom v znení neskorších nariadení

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Predloženým návrhom VZN o určení výšky príspevku na úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach sa mení VZN č. 7/2019. Je predložený v súlade s ustanovením školského zákona. Dôvodom na zmenu VZN je potreba zvýšenia príspevkov zákonných zástupcov v materských školách a školských kluboch vzhľadom na nedostatočnú výšku finančných prostriedkov pridelovaných z MF SR.

V zmysle zákona prišlo k zvýšeniu miezd pedagogických aj nepedagogických zamestnancov, zvýšila sa cena energií.

MŠ SR zmenilo finančné pásma v zariadeniach školského stravovania.

Súčasťou materiálu je aj prehľad výšky príspevkov zákonných zástupcov od roku 2011 a koľko mesto Sered' dopláca na prevádzku materských škôl a školských klubov. Mesto prispieva na prevádzku a mzdy z podielových daní.

Návrh bol zverejnený, pripomienky k nemu neboli predložené.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ uznieť sa na predložennom návrhu s pripomienkou, aby finančné prostriedky získané zo zvýšených poplatkov zákonných zástupcov boli účelovo viazané na oblasť školstva v roku 2023.

JUDr. Klenovič -legislatívno právna komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ uznieť sa na predložennom návrhu.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ uznieť sa na predložennom VZN.

Mgr. Kováčová – požiadala predsedníčku školskej, športovej a bytovej komisie, či predložená pripomienka bude predložená ako procedurálny návrh. Predložená pripomienka nemá vplyv na obsah predloženého návrhu VZN.

Poslanci MsZ budú schvaľovať zapracovanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta pri prvej zmene rozpočtu.

Predložené navýšenie v rozpočtoch škôl nie je. Navrhovaná pripomienka je odporúčaním pre zapracovanie finančných prostriedkov do rozpočtov škôl pri prvej zmene rozpočtu. Odporučila zvlášť hlasovať o predloženom návrhu z komisie a zvlášť o návrhu VZN.

PaedDr. Kramárová - predložila procedurálny návrh.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

návrh predložený poslankyňou PaedDr. Kramárovou v súlade s ustanovením § 25 ods. 4 písm a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Seredi finančné prostriedky získané zo zvýšených poplatkov zákonných zástupcov v súlade s VZN 7/2022 zapracovať pri prvej zmene rozpočtu v roku 2023 pre oblasť školstva.

JUDr. Klenovič - predložený návrh z komisie sa netýka VZN, týka sa zmeny rozpočtu. Odporučil samostatné hlasovanie o tomto návrhu.

Mgr. Horváthová -odporučila, aby pri prvej zmene rozpočtu boli finančné prostriedky zapracované do rozpočtu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a uznieslo sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 8/2022 zo dňa 13. 12. 2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom v znení neskorších nariadení.

9. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Mesto Sered' v súčasnosti vyberá daň z nehnuteľnosti podľa VZN 9/2019. Najväčší podiel miestnych daní tvorí daň z nehnuteľnosti, tvorí podstatnú časť príjmu rozpočtu mesta.

V predloženom návrhu VZN je navrhované navýšenie daní o 20 %. Posledná úprava sadzby dane bola v roku 2019 s účinnosťou od r. 2020. Navrhované zvýšenie sadzby dane je z dôvodu inflačných procesov a prenesenia finančnej záťaže zo strany štátu na rozpočet mesta.

V zmysle zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady môže obec alebo mesto určiť koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb, ktoré nie sú udržiavané. V návrhu VZN je navrhovaná výška 10. Schválením koeficientu nie je očakávaný príjem do rozpočtu v roku 2023. Tento bude možné uplatniť až v roku 2024.

Podľa návrhu VZN o znížení poplatkov za daň z nehnuteľnosti môžu požiadať osoby nad 65 rokov, ZŤP alebo v hmotnej núdzi.

Návrh VZN bol zverejnený, pripomienky neboli predložené.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh a odporúča uznieť sa na predloženom návrhu VZN.

JUDr. Miloš Klenovič - legislatívno-právna komisia prerokovala predložený návrh a odporúča uznieť sa na predloženom návrhu VZN.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

uznieslo sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 9/2022 zo dňa 13.12.2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností.

10. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších nariadení

Bc. Vohláriková - uviedla predložený návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Z dôvodu zvyšujúcich sa nákladov na odpadové hospodárstvo navrhované je zvýšenie výšky poplatkov .

Mesto má zvýšené náklady aj na zber a likvidáciu triedeného odpadu . Od roku 2020 sú tieto činnosti zabezpečované mestom.

Pri ustanovení výšky poplatku mesto vychádza zo skutočných nákladov na nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Návrh VZN bol zverejnený, pripomienky neboli predložené.

Ing. Himpán -komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh VZN a odporúča schváliť ho tak ako bol predložený.

JUDr. Miloš Klenovič -legislatívno – právna komisia prerokovala návrh a odporúča MsZ uznieť sa na predloženom VZN.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia odporúča MsZ uznieť sa na predloženom návrhu VZN.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

uznieslo sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 10/2022 zo dňa 13.12. 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 9/2018 zo dňa 13.12. 2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

11. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších nariadení

Bc. Vohláriková - uviedla predložený materiál. V predloženom návrhu VZN o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebným odpadmi sú navrhované úpravy frekvencie jednotlivých zvozov. Týka sa to zberu papiera, biologicky rozložiteľného odpadu . Mesto je povinné zabezpečiť zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu, od 1.1. 2023 príde k zmene frekvencie vývozu.

Nie je navrhované zvyšovanie poplatkov .

Legislatívno - právna komisia predložila pripomienku na zmenu znenia v Čl. 1 ods. 6. Stotožňuje sa s predloženou pripomienkou.

Ing. Himpán -komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh VZN a odporúča schváliť tak ako bol predložený.

JUDr. Miloš Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala návrh a odporúča MsZ uznieť sa na predloženom VZN. Odporučila zmenu znenia VZN s pripomienkou – v §11 ods. 4.vypustiť slová „,a reštauračného“.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia odporúča MsZ uznieť sa na predloženom VZN.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a uznieslo

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 11/2022 zo dňa 13.12.2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 7/2017 zo dňa 14.12.2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších nariadení s pripomienkou – v §11 ods. 4. vypustiť slová „,a reštauračného“.

12. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2021, ktorým mesto Sered' schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered'

Pri schvaľovaní programu rokovania MsZ bol tento bod programu vypustený z rokovania MsZ.

13. Pravidlá poskytovania príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov

JUDr. Vargová- uviedla predložený návrh na poskytovanie príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov. Materiál sa týka dvoch úprav a to zmeny výšky príspevku, ktorý poskytuje mesto na stravovanie. Tento je poskytovaný vo výške 0,60 € na jedno hlavné jedlo maximálne na počet dní v mesiaci. Tento príspevok je poskytovaný v zmysle VZN č. 4/2012. Táto forma nie je v súlade so zákonom, treba upraviť formu a preto je predložený návrh prijať smernicu „Pravidlá poskytovania príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov“.

Schválenie smernice je podmienené prijatím novely VZN o úhradách za sociálne služby, ktorá bude predmetom rokovania v nasledujúcom bode. Navrhujeme zmeniť výšku príspevku mesta na stravovanie a to zo sumy 0,60 € na 1 € / jedno hlavé jedlo. Výdavky mesta na tento príspevok boli v roku 2022 vo výške 23 500 €. Zmenou výšky príspevku budú výdavky mesta zvýšené o čiastku 16 500 €. Podmienky na poskytovanie príspevku na stravovanie sú uvedené v predloženom materiáli. Sú také isté ako vo VZN č. 4/2012.

Mgr. Jankulár - komisia sociálna a kultúrna prerokovala predložený materiál a odporúča ho schváliť.

Mgr.Karmažín- finančná a majetková komisia prerokovala materiál na poskytovanie príspevku na stravovanie pre dôchodcov a odporúča ho schváliť.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia odporúča MsZ schváliť „Pravidlá na poskytovanie príspevku na stravovanie dôchodcov“.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

Pravidlá poskytovania príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov (ďalej len „Pravidlá“); platnosť a účinnosť Pravidiel je podmienená schválením všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' zo dňa 13.12.2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 1/2009 o úhradách za sociálne služby v znení neskorších nariadení.

14. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a doplňa VZN mesta Sered' č. 1/2009 o úhradách za sociálne služby v znení neskorších nariadení

JUDr. Vargová - uviedla predložený materiál. V uvedenom materiáli je riešená úprava výšky úhrady občanov za poskytovanie opatrovateľskej služby. Navrhujeme zvýšenie na 2 eurá za hodinu. Doterajšia sadzba bola vo výške 1,50/hodinu. Náklady na opatrovateľskú službu sa zvyšujú. V roku 2022 sú výdavky rozpočtované vo výške 411 327 euro. Od nového roka má prísť k zvýšeniu minimálnej mzdy, čo prinesie zvýšenie výdavkov mesta na opatrovateľskú službu.

Mesto sa zapojilo do projektu „Poskytovanie opatrovateľskej služby v meste Sered'“. Projekt končí v novembri 2023. Ak tento projekt nebude pokračovať, náklady na opatrovateľskú službu budú hradené z rozpočtu mesta. Od roku 2020 nebol príspevok na opatrovateľskú službu zvyšovaný.

Mgr. Jankulár - sociálna a kultúrna komisia prerokovala predložený návrh VZN, neodporučila uznieť sa na VZN.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ uznieť sa na predložennom návrhu.

JUDr. Klenovič – legislatívno právna komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ uznieť sa na VZN.

p. Štefanek – mal otázku, či má mesto informáciu, či aj v budúcom období bude vyhlásenie výzvy na zabezpečovanie opatrovateľskej služby?

JUDr. Vargová - nemá takú informáciu o vyhlásení výzvy na tieto služby.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a uznieslo sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 12/2022 zo dňa 13.12.2022, ktorým sa mení a doplňa VZN mesta Sered' č. 1/2009 o úhradách za sociálne služby v znení neskorších nariadení.

15. VI. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2022

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Celkový návrh zmeny predstavuje čiastku 4694 € v bežnom rozpočte. V kapitálovom rozpočte nie je navrhovaná žiadna zmena.

V príjmovej časti je to aktualizácia transferov zo štátneho rozpočtu na školy, aktualizácia príjmov rozpočtových organizácií, doplnenie príjmov, ktoré by mali byť prekročené.

Vo výdavkovej časti je to zapracovanie vlastných príjmov rozpočtových organizácií a poskytnutých transferov.

Po zverejnení návrhu na 6. zmenu rozpočtu boli poskytnuté formou transferu finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu v čiastke 34 033 € - je potrebné prijať uznesenie s pripomienkou. Tieto prostriedky by boli zakomponované do rozpočtu ZŠ J. Fándlyho a ZŠ J.A. Komenského.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia odporúča MsZ schváliť 6. zmenu rozpočtu na rok 2022.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia odporúča schváliť navrhovanú 6. zmenu rozpočtu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

a) 6. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2022 s pripomienkou

1. zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (prenesené kompetencie – príspevok na rekreáciu) + 15 067 €

2. zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (príspevok na špecifiká – podpora integrácie žiakov z Ukrajiny z EŠIF – Európsky normatív) + 18 966 €

b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sered'

c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou

zvýšenia bežných výdavkov z dôvodu pridelenia finančných prostriedkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie

Podprogram 4.1 Základné školy

Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho

9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1. st.		10 251 €
614 Odmeny - špecifiká	4 846 €	
620 Odvody - špecifiká	1 694 €	
637006 Náhrady– rekreačné poukazy	3 711 €	
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2. st.		3 712 €
637006 Náhrady– rekreačné poukazy	3 712 €	

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov z dôvodu pridelenia finančných prostriedkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie

Podprogram 4.1 Základné školy

Prvok 4.1.2 ZŠ J. A. Komenského

9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1. st.		9 032 €
614 Odmeny	4 145 €	
621 VŠZP	414 €	
625001 Nemocenské	58 €	
625002 Starobné	580 €	
625003 Úrazové	33 €	
625004 Invalidné	124 €	

625005 Poistenie v nezamestnanosti	41 €	
625007 Rezervný fond	197 €	
637006 Rekreačné poukazy	3 440 €	
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2. st.		11 038 €
614 Odmeny	5 066 €	
621 VŠZP	506 €	
625001 Nemocenské	71 €	
625002 Starobné	708 €	
625003 Úrazové	40 €	
625004 Invalidné	152 €	
625005 Poistenie v nezamestnanosti	51 €	
625007 Rezervný fond	240 €	
637006 Rekreačné poukazy	4 204 €	

- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- g) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa

16. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2023 – 2025

16/A. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2023 – 2025

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Rozpočet mesta je základným nástrojom finančného hospodárenia v samospráve. Na základe zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy majú obce a mestá povinnosť spracovať návrh viacročného rozpočtu. Návrh rozpočtu pre rok 2023 je záväzný. Mestá a obce majú povinnosť zostavovať rozpočet podľa jednotlivých programov, čiže zámery a ciele, ktoré chce mesto dosiahnuť a realizovať z výdavkov mesta .

Spracovanie rozpočtu bolo v tomto roku špecifické, nie je schválený štátny rozpočet. Navýšenie zdrojov nebolo možné. Bol spracovaný opatrný variant. Nie sú uvedené podielové dane v takej výške ako by mali byť. MF SR zverejnilo prognózu v čiastke 7 150 tis. €. Jednotkový koeficient na žiaka bol navrhnutý 105 €. Podľa informácií bude tento koeficient nižší.

Na opravy škôl je navrhnutá čiastka 82 tis. €. Chýbajú prostriedky. Nižšia výška ja aj na transfery, ktoré sú poskytované športovým klubom, na kultúru, na životné prostredie, na vzdelávanie. Prišlo k zníženiu tejto čiastky cca o 200 tis. €.

Taktiež nie je jasné ako to bude s energiami. Do rozpočtu bola uvedená čiastka 275 € na obstaranie za megawatthodinu. Podľa prezentovaných informácií táto čiastka bude vyššia. V kapitálovom rozpočte sú tie akcie, ktoré boli schválené v roku 2022.

Návrh rozpočtu bol zverejnený. Boli k nemu vznesené pripomienky. Tieto boli vyhodnotené. V tomto štádiu nie je možné tieto pripomienky zapracovať do rozpočtu. Vo februári keď bude známa výška podielových daní a transferov, v rámci 1. zmeny rozpočtu budú tieto pripomienky riešené. MsZ bude schvaľovať tento návrh.

Ing. Páleníková - otázky tvorby rozpočtov sú prezentované ZMOS-om, Úniou miest a obcí a asociáciou ekonómov. V samospráve pracuje od roku 2003. Takáto finančná neistota pri tvorbe rozpočtov obcí a miest ešte nebola. Ani v roku 2008, kedy bola kríza nebola takáto finančná neistota. Pri podielových daniach došlo k návrhu rozpočtu a ich navýšeniu o 3 %. Prognóza je cca 3,8 %. Ak príde do platnosti rodinný balíček - samosprávy prídu o 740 mil. eur. MF SR navrhuje ich dofinancovanie čiastkou 300 mil. dotáciou. Pre mesto Sereď sa odhaduje výpadok cca 800 tis. eur. Preto bol spracovaný tento opatrný variant návrhu rozpočtu na rok 2023..

Bežné výdavky v roku 2022 sú vyššie ako sú prognózované v roku 2023.

Návrh rozpočtu, ktorý je predložený MsZ, je spracovaný najlepšie ako bolo možné podľa dostupných informácií, ktoré sú k dispozícii. Ak prídu finančné prostriedky do príjmovej časti rozpočtu, MsZ bude schvaľovať ich rozdelenie.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh rozpočtu, odporúča zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu na roky 2023 – 2025. Odporúča schváliť rozpočet na rok 2023.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený návrh rozpočtu mesta Sereď na roky 2023 – 2025 a odporúča schváliť rozpočet na rok 2023.

JUDr. Irsák - je ťažko tvoriť rozpočet mesta v dnešnej situácii. Je potrebné ho schváliť, aby bolo možné pokračovať v realizácii plánov. Mestá a obce pykajú za niečo, za čo nemôžu. Navrhovaný daňový bonus sa týka 25 % obyvateľov. Sú však zaťažovaní všetci občania. Cca 45 % obcí pristúpilo k navýšeniu sadzby daní. Hľadali iné možnosti príjmov pre doplnenie rozpočtov.

Požiadala o vysvetlenie čiastky 77 tis. - odplata pohľadávky firme Verimex Slovakia Slovenskou sporiteľňou. Čo to je ?

Ing. Florišová - spoločnosť Verimex Slovakia – robila rekonštrukciu verejného osvetlenia. Mesačné splátky mali byť cca 6 tis. mesačne. Slovenská sporiteľňa odkúpila pohľadávku. Mesto spláca Slovenskej sporiteľni.

Mgr. Jankulár - sociálna a kulturná komisia berie na vedomie návrh rozpočtu na roky 2023 - 2025.

Stotožňuje sa s predloženými návrhmi, situácia pri tvorbe rozpočtu bola veľmi zložitá.

Nielen obce a mestá, ale aj všetky organizácie sa boria s problémami pri tvorbe rozpočtu. V roku 2022 bola inflácia cca 14 %. Budúci rok nie je jasné aká inflácia bude, odhaduje sa vyššia ako bola v tomto roku.

Mestá a obce budúci rok pocítia dôsledky energetickej krízy. Nikto nevie odhadnúť ako sa bude situácia vyvíjať. Samospráva bude musieť zabezpečiť chod klubov, škôl, organizácií

a chod mesta. V Seredi sú najnižšie poplatky. Využiť prostriedky z rezervného fondu nie je teraz vhodné. Bude potrebné ich použiť pr irealizácii investičných akcií v neskoršom období. Odporúča návrh rozpočtu na rok 2023 schváliť.

Mgr. Karmažín - poďakoval celému finančnému oddeleniu za spracovaný návrh rozpočtu, že dokázalo predložiť vyrovnaný rozpočet. Je veľký výpadok podielových daní, ktoré sú dôležité pre financovanie samosprávy a zariadení naviazaných na štátny rozpočet. Odporúča rozpočet schváliť.

Mgr. Horváthová - predložila odborné stanovisko k návrhu rozpočtu. MsZ s pochopením prijalo návrhy VZN, kde prišlo k zvýšeniu daní a poplatkov. Štát sa zbavil zodpovednosti, neplní si úlohy, ktoré mu vyplývajú z Ústavy SR a to, že bude financovať kompetencie, ktoré sú na obce a mestá prenesené. Všetka ťarcha a zodpovednosť je prenášaná na obce a mestá. Situácia je veľmi ťažká.

Poslanci MsZ majú ťažkú úlohu, budú musieť rozdeľovať finančné prostriedky, ktoré do rozpočtu prídu. Mesto pristupovalo k zvyšovaniu daní len v nevyhnutých situáciách. Vždy bol občan na prvom mieste. Navýšením daní a poplatkov prišlo k vyrovnaníu inflácie za posledné obdobie.

Rozpočet je postavený v súlade so zákonom, je postavený ako vyrovnaný.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. berie na vedomie

a) odborné stanovisko k návrhu rozpočtu mesta Sered' na rok 2023,

b) rozpočet MESTA SEREĎ na roky 2024 a 2025 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – prílohy č. 1 a 2.

B. schvaľuje

a) rozpočet MESTA SEREĎ na rok 2023 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – príloha č. 1 a 2:

Príjmy	Rozpočet na rok 2023 v €
Bežné príjmy	14 752 595
Kapitálové príjmy	565 606
Finančné operácie príjmové	939 400
Príjmy spolu	16 257 601

Výdavky	Rozpočet na rok 2023 v €
Bežné výdavky	14 608 204
Kapitálové výdavky	1 505 006
Finančné operácie výdavkové	144 391
Výdavky spolu	16 257 601

16/B Schválenie uzatvorenia zmluvy nad 100 tis. € vo verejnom obstarávaní „Zber a zhodnotenie BRKO“

Bod bol z programu vypustený.

16/C. Schválenie uzatvorenia zmluvy nad 100 tis. € vo verejnom obstarávaní „Zber a zhodnotenie BRO“

Bc. Vohláriková - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o odpadoch majú obce a mestá povinnosť zabezpečiť zber biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad. Je potrebné zabezpečiť verejné obstarávanie na zabezpečenie zberu a zhodnotenia BRO. Predpokladané náklady na zabezpečenie týchto činností predstavujú cca 200 tis eur. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ak je suma pri verejnom obstarávaní vyššia ako 100 tis. eur je potrebné, aby MsZ o tomto rozhodlo.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. zobralo na vedomie informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu.

B. schválilo uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

17. Návrh rozpočtu mestom založených organizácií na rok 2023

17/A. Návrh rozpočtu Mestský bytový podnik Sered', s.r.o.

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Valné zhromaždenie schválilo návrh rozpočtu na rok 2023 dňa 21.11. 2022.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo zobralo na vedomie rozpočet spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. na rok 2023.

17/B. Návrh rozpočtu Správa majetku Sereď, s.r.o.

Ing. Andrášik - uviedol predložený materiál. Návrh rozpočtu bol schválený Valným zhromaždením dňa 24.11. 2022.

Ing. Hilkovičová - požiadala konateľa spoločnosti, aby jednotlivé položky boli podrobnejšie rozpísané tak ako to predkladal v minulosti. Predložený materiál je iba rámcovitý.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a berie na vedomie rozpočet spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. na rok 2023.

Informácia o stave štadióna

Ing. Andrášik - uviedol materiál. Informácia o stave rekonštrukcie štadióna bola spracovaná a odoslaná poslancom MsZ. Prebiehajú rokovania so zástupcami spoločnosti AVASTAV, ktorá bola úspešná vo verejnom obstarávaní. Dohodli sa na ďalšom pokračovaní rekonštrukcie štadióna. Prebiehajú stretnutia s projektantami a hľadajú sa riešenia ako to vyriešiť. Po verejnom obstarávaní, ktoré vyhrala firma AVASTAV neprišlo k podpisu zmluvy.

Ing. Kurbel

- Na rekonštrukciu futbalového štadióna bola poskytnutá dotácia. Podľa stanovených podmienok táto dotácia má byť vyčerpaná do konca roka 2022. Z časového hľadiska toto nebude možné dodržať. Robia sa všetky kroky na to, aby bolo možné predĺžiť čas na vyčerpanie poskytnutej dotácie. Avšak zákonné možnosti sú veľmi obmedzené.

Plánuje rokovanie so zástupcami Športového klubu futbalu v Sereďi.

Posledná verzia rekonštrukcie štadióna bola vysúťažená. Spoločnosť AVASTAV bola úspešná vo verejnom obstarávaní na realizáciu rekonštrukcie.

Po nastúpení do funkcie bolo potrebné sa oboznámiť s celou dokumentáciou a získať potrebné informácie, čo bolo vysúťažené. Či je to pre mesto výhodné.

O všetkých rokovaniach týkajúcich sa rekonštrukcie štadióna, bude MsZ informované. Pokiaľ si to situácia vyžiada, zvolá mimoplánované zasadnutie MsZ v danej veci. MsZ rozhodne o použití finančných prostriedkov. Alternatívy, ktoré boli prezentované, by pomohli pri riešení tejto situácie. Všetky tieto alternatívy majú svoje úskalia. MsZ bude informované o alternatívnych riešeniach.

Sú stanovené zákonné pravidlá na použitie dotácie, ktoré je potrebné dodržať. Je potrebné vyhodnotiť jednotlivé možnosti.

Mgr. Horváthová - požiadala o vyjadrenie konateľa, či poskytnutú dotáciu bude potrebné vrátiť. Dotácia bola schválená z fondu premiéra. Na základe prezentovaných informácií nie je možné z fondu premiéra poskytovať žiadne dotácie z dôvodu dlhovej služby.

Ing. Kurbel – je tu možnosť, že nebude povolené predĺženie na čerpanie dotácie. Vedenie mesta a konateľ robia všetky kroky na to, aby sme neprišli o dotáciu v celej čiastke. Prebiehajú rokovania s projektantami. Všetko je to závislé na rokovaní. Bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami spoločnosti AVASTAV, ktorá sa má vyjadriť k podmienkam zmluvy, čo by bolo možné urobiť, aby finančné prostriedky boli čerpané. Plánuje rokovanie so zástupcami ŠKF. Hľadá sa riešenie, čo by bolo možné v danej veci urobiť. Je vysoká pravdepodobnosť, že bude treba vrátiť celú dotáciu alebo jej veľkú časť.

Mgr. Godaň - oboznámil sa s materiálom a situáciou týkajúcou sa rekonštrukcie štadióna. Ako bývalý futbalista je za podporu športu. Bol vo viacerých kluboch. Podľa jeho názoru je situácia na štadióne hanbou mesta a hanbou tých, ktorí sú za tento stav zodpovední. Dotácia dva milióny eur bola poskytnutá už dlhšie obdobie. Podľa informácií má byť dotácia čerpaná do konca roka 2022. Za mesiac nie je možné tieto prostriedky vyčerpať.

Mgr. Horváthová - sú stanovené podmienky ako sa môžu čerpať dotácie pri dlhovej službe štátu.

JUDr. Červeňová - poukázala na vyjadrenie poslanca Godáňa, že štadión v meste je hanbou. Ospravedlňuje ho toto vyjadrenie, že nemá všetky informácie a nie je oboznámený s celou situáciou týkajúcou sa štadióna. Nebol v tomto procese zainteresovaný.

Mgr. Jankulár - situácia ohľadom štadióna je komplikovaná. Riziká ohľadom vrátenia dotácie sú vysoké. Víta zvolanie mimoriadneho rokovania MsZ alebo akékoľvek pracovné stretnutie, kde by bola situácia týkajúca sa štadióna poriešená. Všetkým poslancom záleží na tom, aby bolo prijaté riešenie v danej veci. Ide o čas. Ak bude nejaké riešenie navrhnuté, je potrebné ho rýchlo prijať. Bude nápomocný pri riešeníach. Podľa jeho názoru, ak by štadión nebol počas tohto volebného obdobia zrekonštruovaný, to by nebolo dobré pre mesto a šport.

JUDr. Takáč

- Vo svojom vystúpení poukázal na to, že pri riešení nového tenisového areálu územné a stavebné konanie trvalo 7 rokov. Proces zabezpečenia realizácie investičných akcií je komplikovaný.
- Podľa aktuálnych informácií - čo sa týka čerpania dotácie z rezervy predsedu vlády na rekonštrukciu štadióna považuje za chybu, že predchádzajúce MsZ schválilo nereálny megalománsky projekt na rekonštrukciu štadióna. Súčasný stav štadióna je hanbou pre mesto Sereď.
- Požiadal konateľa SMS na zabezpečenie poriadku na štadióne. Návštevníci po zápasoch zanechávajú po sebe neporiadok. Je potrebné vyriešiť aj uskladnené betóny. Je potrebné stretnúť sa a rokovať a prijať opatrenia, aby časť dotácie bola vyčerpaná. Bola by to veľká škoda, keby sa celá dotácia musela vrátiť a nebolo možné rekonštrukciu štadióna zrealizovať.

Ing. Kurbel

-Podakoval všetkým poslancom, ktorí prejavili záujem pomôcť v danej situácii týkajúci sa rekonštrukcie štadióna. Je potrebné riešiť tento problém promptne.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

zobralo na vedomie

informatívnu správu o stave rekonštrukcie štadióna v Seredi predloženú konateľom Správy majetku Sered' s.r.o. v Seredi.

17/C. Návrh rozpočtu Naša domová správa, s.r.o.

Ing. Marko - uviedol predložený materiál. Hlavným predmetom činnosti je správa bytov a nebytových priestorov. Návrh rozpočtu na rok 2023 bol prerokovaný a schválený na valnom zhromaždení.

JUDr. Irsák - požiadal konateľa spoločnosti o vyjadrenie o koľko % bude navýšená cena za rēžiu za správu bytov a nebytových priestorov.

Ing. Marko

- Poplatky za výkon správy - v zmysle zákona tento poplatok musí byť schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytového domu. Na schôdzach s vlastníkmi bytov sa snažia vysvetliť im situáciu a rokovať o tomto poplatku. V súčasnej dobe je výška poplatku 5€/ byt/ mesiac. Tento poplatok je nízky. Niektorí ľudia to pochopia, niektorí to nechcú akceptovať. Je potrebné, aby to schválila nadpolovičná väčšina vlastníkov v bytovom dome.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a zobralo na vedomie rozpočet spoločnosti Naša domová správa s.r.o. na rok 2023.

18/A Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2023

Ing. Kurbel - uviedol predložený materiál. V zákone o obecnom zriadení je ustanovené, že MsZ zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace. V roku 2023 je navrhovaných 6 zasadnutí MsZ. Je možnosť zvolať mimoplánované zasadnutie podľa aktuálnej potreby. Pred rokovaniami MsZ budú uskutočnené zasadnutia komisií.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP zobrala na vedomie informáciu o harmonograme zasadnutí MsZ.

Mgr. Karmažín -finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča schváliť harmonogram zasadnutí MsZ.

Mgr. Jankulár – sociálna a kultúrna komisia prerokovala harmonogram zasadnutí MsZ, zasadnutia komisie sú plánované v stredu týždeň pred konaním MsZ.

PaedDr. Kramárová -školská, športová a bytová komisia prerokovala harmonogram zasadnutí, odporučila MsZ schváliť harmonogram zasadnutí. Zasadnutia komisie sú plánované v pondelok.

JUDr. Klenovič

- Legislatívno právna komisia zobrala na vedomie harmonogram zasadnutí MsZ.
- Na pracovnom stretnutí bola prerokovaná aj otázka schvaľovania zástupcov mesta do obchodných spoločností založených mestom Sereď a dozorných orgánov. V programe rokovania MsZ to nie je. Kedy to bude predložené na prerokovanie?

Ing. Kurbel

- Na pracovnom stretnutí bola problematika zástupcov miest v obchodných spoločnostiach a dozorných radách prerokovaná. Jedným z dôvodov prečo nie je tento bod predložený na MsZ sú prebiehajúce rokovania primátora, konateľa SMS za účasti členov dozornej rady ohľadom štadióna. Kontinuita by mala byť zachovaná.
- Tento bod programu plánuje predložiť na najbližšom plánovanom zasadnutí vo februári. Je potrebné určitý čas na oboznámenie sa s prácou a chodom v spoločnostiach. Začiatkom roka 2023 to bude riešené. Taktiež sa to týka dozornej rady . Je potrebné získať informácie.
- Predložený program rokovania MsZ bol rozsiahly, niektoré body boli vypustené. Program rokovania bol zverejnený. Pokiaľ chcel poslanec, aby na rokovaní MsZ bol tento bod zaradený, mohol požiadať o doplnenie programu

JUDr. Klenovič – chcel informáciu ako sa bude postupovať ďalej. Postačuje mu informácia, že dozorné rady a konatelia budú pokračovať.

Ing. Kurbel - na najbližšom zasadnutí MsZ bude problematika konateľov a členov dozorných rád riešená.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schválilo

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2023 so začiatkom o 8.00 hodine v týchto dňoch:.

09.02.2023

13.04.2023

22.06.2023

14.09.2023

16.11.2023

14.12.2023

18/B Zmena Rokovacieho poriadku komisií pri MsZ

Ing. Kurbel - poslanec Klenovič požiadal zaradiť do programu rokovania MsZ bod – zmenu Rokovacieho poriadku komisií pri MsZ.

JUDr. Klenovič - predložil na rokovanie MsZ návrh na zmenu Rokovacieho poriadku komisií pri MsZ. Navrhuje v Čl 3, ods. 3 vypustenie vety “Člen komisie nie je zamestnanec mesta ani mestom zriadených a založených spoločností“. Toto znenie nepatrí do Rokovacieho poriadku komisií pri MsZ.

Podľa jeho názoru je potrebné upraviť aj Rokovací poriadok MsZ a taktiež pohľad na procedurálne návrhy poslancov. Podľa Rokovacieho poriadku MsZ - procedurálny návrh nie je návrh vo veci samej, je to návrh časovej postupnosti riešenia veci, ktorá je v rámci programu prerokovávaná na MsZ. Poslanec dáva poslanecký návrh vo veci samej. Procedurálny návrh je ten, keď predkladá zmenu na posunutie predkladaného materiálu alebo jeho vypustenie. Predložený materiál, ktorý je predkladaný na rokovanie nie je možné meniť, ak MsZ rokuje o tomto materiáli. Podľa Rokovacieho poriadku MsZ procedurálny návrh má prednosť pred návrhom predkladateľa materiálu a riešeniu materiálu. Predložený návrh sa snažil zdôvodniť, aby bol pochopiteľný.

Mgr. Godáň - poukázal na to, že pri schvaľovaní členov komisií na MsZ bola za členku komisie schválená p. Šajbidorová, ktorá je riaditeľkou ZUŠ. Niektorí navrhovaní členovia boli vylúčení.

Ing. Kurbel – návrh na schválenie členov komisií prebiehal v 2 kolách. Tajným hlasovaním boli zistené preferenčné hlasy záujemcov, ktorí sa prihlásili do komisií. Následne predsedovia komisií navrhli členov komisie. Bolo na rozhodnutí predsedu, či navrhol za členov komisie aj zamestnancov zriadených organizácií. Následne MsZ odsúhlasilo predložený návrh predsedu komisie.

Predložený návrh poslanca Klenoviča rieši zmenu Rokovacieho poriadku komisií MsZ. Toto ustanovenie týkajúce sa členov komisií rieši tých členov, ktorí sú zamestnancami v zriadených organizáciách. Navrhované je vypustenie tohto ustanovenia z Rokovacieho poriadku komisií .

JUDr. Irsák - pri hlasovaní o zaradení tohto bodu do programu rokovania MsZ hlasoval proti. Podľa jeho názoru tento materiál by mal byť prerokovaný na všetkých komisiách, týka sa všetkých komisií. Členmi komisií nie sú len poslanci, ale aj občania, ktorí sa prihlásili za členov.

V návrhu p. Klenoviča nie je navrhované riešenie, ako by problematika členov komisií mala byť riešená. Odporučil presunúť tento bod programu na ďalšie zasadnutie MsZ, po prerokovaní v komisiách. Prípadne predložiť iné návrhy. Navrhol pripraviť návrh, ako by bola riešená otázka členstva aj pri zmenách členov komisií.

Ing. Hilkevičová - pripája sa k predloženému návrhu poslanca Irsáka, prerokovať vo všetkých komisiách tento návrh. Zamestnanci mesta, ktorí boli členmi komisií sa dostávali do konfliktu záujmov. Predkladali materiály na zasadnutia komisií a následne mali tieto materiály schvaľovať. Odporučila prijať pravidlá k danej problematike.

PaedDr. Kramárová - je za predložený návrh, aby bolo toto ustanovenie v Čl. 3 ods.3 vypustené. Odborníci sú aj z radov zamestnancov MsÚ alebo zriadených organizácií. Členmi komisií majú byť odborníci. Poslanci sú z radov podnikateľov a ako členovia komisií môžu lobovať za svoje záujmy.

Mgr. Jankulár - podľa jeho názoru toto ustanovenie do Rokovacieho poriadku komisií MsZ nepatrilo, bolo tam účelovo vložené v určitom období. Nič nebráni robiť zmeny v tomto dokumente. Boli rôzne právne názory na túto problematiku. Odporúča navrhované ustanovenie vypustiť. Nie je proti rozumnej úprave tohto dokumentu v budúcnosti.

Ing. Kurbel - pri spracovaní Rokovacieho poriadku komisií MsZ bolo toto ustanovenie schválené z dôvodu toho, aby predkladateľ materiálu nehlasoval na zasadnutí komisie za predložený materiál.

JUDr. Klenovič - na ustanovujúcom zasadnutí MsZ vznikol problém pri voľbe členov komisií. Bolo dohodnuté, že do hlasovania budú zaradení všetci, ktorí prejavili záujem pracovať v komisii.

V Rokovacom poriadku komisií bola uvedená zmätočná veta. Účelom bolo vylúčiť členstvo určitých osôb v komisiách. Na základe diskusie, ktorá prebehla bol predložený návrh na vypustenie ustanovenia v Čl. 3, ods. 3 *“Člen komisie nie je zamestnanec mesta ani mestom zriadených a založených spoločností“*.

Znenie Rokovacieho poriadku komisií MsZ tak ako je , považuje za zmätočné.

Ak má MsZ záujem riešiť podmienky na obmedzenie členstva v komisiách alebo spôsob voľby členov komisií, môže byť pripravený samostatný právny predpis. Podľa jeho názoru predložený návrh je ucelený. Rokovací poriadok komisií nemá obsahovať takéto ustanovenie. O predložennom návrhu má MsZ hlasovať.

JUDr. Irsák - jeho návrh bol, aby navrhovaná zmena Rokovacieho poriadku komisií MsZ bola prerokovaná vo všetkých komisiách.

JUDr. Klenovič - predložil procedurálny návrh – vypustenie ustanovenia v Čl. 3, ods., 3 v Rokovacom poriadku komisií MsZ. Všetci predsedovia komisií sú prítomní na rokovaní. Predsedovia majú právo rozhodovať o členoch komisií. Člen komisie nemá právo rozhodovať o tomto návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo schválilo

návrh predložený poslancom JUDr. Klenovičom v súlade s ustanovením § 25 ods. 4 písm a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – zmenu Rokovacieho poriadku komisií pri mestskom zastupiteľstve v Seredi :
V Čl. 3 ods. 3 Rokovacieho poriadku komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi sa vypúšťa druhá veta. „Člen komisie nie je zamestnanec mesta ani mestom zriadených a založených spoločností“.

19. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta Sered'

19/A. Nadobudnutie štyroch parkovacích miest - Norbi & Tuti Group s.r.o.

Ing. Šišo – uviedol predložený materiál. Spoločnosť Norbi & Tuti Group s.r.o. realizovala výstavbu bytového komplexu na Ulici Vonkajší rad. Pri výstavbe tohto bytového komplexu bolo potrebné vybudovať vjazd. Na tomto mieste boli štyri parkovacie miesta. Bola

uzatvorená zmluva o spolupráci, na základe ktorej boli vybudované nové štyri parkovacie miesta. Spoločnosť Norbi & Tuti Group s.r.o. tieto parkovacie miesta podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom prevedie do majetku mesta.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča MsZ schváliť nadobudnutie majetku od spoločnosti Norbi & Tuti Group .
Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo schválilo

nadobudnutie štyroch parkovacích miest na parcele reg. „E“ č. 451 – ostaná plocha LV č. 4806 a č. 1032 – ostaná plocha LV č. 591 vedených v k.ú. Sereď (ďalej len „predmet daru“) do vlastníctva mesta formou darovania od spoločnosti Norbi & Tuti Group s.r.o.; hodnota predmetu daru bola určená na základe znaleckého posudku č. 187/2022 zo dňa 18.11.2022 vyhotoveným Ing. Miroslavom Javorom, vo výške 3 050 € s DPH.

19/B. Nadobudnutie pozemkov, cestnej komunikácie, chodníka, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov a samovsakovacieho systému - Haus Land s.r.o.

Ing. Šišo – uviedol materiál. Investor spoločnosť Haus Land s.r.o. realizovala individuálnu výstavbu v časti Stredný Čepeň - Prúdy I. a II. etapa. Jedná sa o nadobudnutie majetku do mesta Sereď, ide o pozemné komunikácie, chodník, verejné osvetlenie, zelený pás. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď je potrebné, aby MsZ schválilo nadobudnutie majetku .

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča MsZ schváliť nadobudnutie majetku od spoločnosti Haus Land.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. zobralo na vedomie

žiadosť spoločnosti Haus Land s.r.o. o prevod vlastníctva cestnej komunikácie, chodníka a pozemkov pod nimi, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov a samovsakovacieho systému do vlastníctva mesta Sereď,

B. konštatovalo, že

žiadateľ splnil všetky podmienky ustanovené v Pravidlách na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sereď (ďalej len „Pravidlá“), schválených MsZ dňa 17.9.2020,

C. schválilo

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.4.2013 nadobudnutie:

a) pozemkov – parciel registra „C“, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Sereď, na LV č. 6296 čiastočný a LV č. 6405:

- parcela č. 4158/13 o výmere 5 853 m² (ostatná plocha),
- parcela č. 3848/16 o výmere 161 m² (zastavaná plocha a nádvorie), s t'archami uvedenými na LV č. 6405 v časti „C“,

b) cestnej komunikácie, chodníka, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov a samovsakovacieho systému,
v celkovej hodnote 1 088 235,76 € s DPH určenej znaleckým posudkom č.97/2022 zo dňa 07.11.2022 doplneným znaleckým úkonom č. 98/2022 zo dňa 09.11.2022 vyhotoveným Ing. Kamilom Chovancom (ďalej len „predmet kúpy“) do vlastníctva mesta formou kúpnej zmluvy za symbolickú kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – spoločnosti Haus Land s.r.o., Železničná 3086/60, Sered', PSČ 926 01, SK, IČO: 50928376, s podmienkou, že do kúpnej zmluvy budú zapracované povinnosti predávajúceho s Pravidlami.

20. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

20/A. Nájom majetku mesta

GODY GROUP, s.r.o. – parkovacie miesta v Zámockom parku

JUDr. Vargová - uviedla predložený materiál. Spoločnosť GODY GROUP s.r.o. požiadala o prenájom 13 parkovacích miest v areáli Zámockého parku. So spoločnosťou GODY GROUP má mesto uzatvorené dve nájomné zmluvy na nehnuteľný majetok v Zámockom parku - rekonštrukciu kaštieľa. Tieto nájomné zmluvy sú dlhodobé. Zástupcovia spoločnosti podali žiadosť o stavebné povolenie, je potrebné deklarovat' vzťah k parkovacím miestam. MsZ schválilo zámer nájmu a spôsob nájmu nehnuteľného majetku na septembrovom MsZ. Spoločnosť si dala vypracovať znalecký posudok, ktorý určuje cenu minimálneho ročného nájomného za 13 parkovacích miest vo výške 800 € ročne. Spoločnosť deklarovala, že využívanie parkovacích miest bude môcť využívať aj verejnosť. Uznesenie neobsahuje výšku nájomného.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál, odporúča MsZ schváliť nájom parkovacích miest

Mgr.Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku pre spoločnosť GODY GROUP s.r.o.

JUDr. Klenovič– legislatívno právna komisia prerokovala predložený materiál, odporúča doplniť do návrhu uznesenia, že parkovanie bude bezplatné. Zároveň požiadala , aby poslanec Godáň ak je spoločníkom v tejto spoločnosti, ktorá získala nájom sa zdržal hlasovania, aby nedošlo ku konfliktu záujmov v zmysle zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu verejných funkcionárov a zákona o majetku obcí.

PaedDr. Kramárová – podporuje návrh, aby parkovanie pre verejnosť bolo bezplatné.

JUDr. Vargová - v návrhu uznesenia nie je výška nájomného, je potrebné, aby poslanci určili jeho výšku. V dôvodovej správe je uvedené, že podľa znaleckého posudku bolo nájomné určené vo výške 800 € ročne. Toto nájomné sa bude každoročne zvyšovať o infláciu.

Ing. Kurbel - je potrebné, aby MsZ odsúhlasilo vystúpenie zástupkyne spoločnosti p. Godáňovej .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

vystúpenie zástupkyne spoločnosti GODY GROUP k prerokovávanému bodu rokovania - nájom nehnuteľného majetku.

p. Godáňová - jedná sa parkovacie miesta v areáli Zámockého parku. Vyjadrila sa, že parkovanie bude bezplatné pre občanov aj návštevníkov. Požiadala poslancov, aby sa pri stanovení nájomného prihliadalo na výšku nájmu za tieto parkovacie miesta. Toto nie sú oficiálne parkovacie miesta.

Ing. Jurina - mal otázku, ako bude uzatvorená nájomná zmluva, keď nie sú vybudované parkovacie miesta tak ako prezentovala p. Godáňová?

Ing. Kurbel - spevnené plochy boli vybudované ako účelová komunikácia v parku. Zúčastnil sa rokovaní so zástupcami Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) a bývalého vedenia mesta. Účelová komunikácia bola vybudovaná zo zámkovej dlažby so súhlasom Krajského pamiatkového úradu. (KPÚ) . Táto spevnená plocha bola určená na parkovanie pre verejnosť a návštevníkov kaštieľa.

Pre sprístupnenie a využívanie kaštieľa je potrebné stavebné povolenie. K tomu je potrebné riešiť statickú dopravu. Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti.

Nájomca nehnuteľnosti - pri rekonštrukcii časti kaštieľa musí deklarovat' parkovacie miesta. Existujúcich 13 parkovacích miest na spevnenej ploche je návrh, aby tieto boli prenajaté pre spoločnosť GODY GROU. Na základe stavebného povolenia je potrebné deklarovat' väčší počet parkovacích miest. Bolo dohodnuté so zástupcami tenisového klubu, ktorý má areál v rámci parku, aby boli prenajaté ďalšie parkovacie miesta. Bola spracovaná podnájomná zmluva so zástupcami Tenisového klubu a spoločnosťou GODY GROUP na prenájom ôsmich parkovacích miest.

JUDr. Klenovič - do zmluvy je potrebné uviesť správne plochu podľa právneho stavu, ktorá bude predmetom nájmu, ak neboli skolaudované parkovacie miesta a tieto neexistujú.

JUDr. Vargová – pri príprave návrhu tohto uznesenia, konzultovala jeho obsah s oddelením rozvoja mesta, či sa jedná o parkovacie miesta. Oddelenie rozvoja mesta potvrdilo, že sú skolaudované parkovacie miesta.

Ing. Kurbel - navrhol upraviť návrh uznesenia - existujúce odstavné alebo spevnené plochy.

Mgr. Jankulár - mal otázku, či tieto spevnené plochy potrebuje spoločnosť GODY GROUP, aby mohla pokračovať v rekonštrukcii kaštieľa? Či má prenájom spevnených plôch význam pre žiadateľa? Nie sú to parkovacie miesta, ale spevnené plochy.

p. Godáňová - získanie parkovacích miest - je potrebné pre vydanie stavebného povolenia.

Ing. Halabrinová - podľa vyhlášky každá stavba, kde je možné dopraviť sa autobusmi má mať vyriešené parkovacie alebo odstavné plochy. Tieto odstavné plochy je možné brať pri stavebnom povolení ako plochy na parkovanie. Pri kolaudácii by to malo mať štatút parkovacieho miesta. To bude riešené následne.

Ing. Kurbel - podľa vyjadrenia vedúcej stavebného úradu pre vydanie stavebného povolenia je postačujúce, že sú to spevnené plochy za účelom parkovania. Pri kolaudačnom konaní, budú tieto plochy skolaudované ako parkovacie miesta

JUDr. Klenovič - podľa dostupných informácií predmet nájmu nebol skolaudovaný na účel parkovacích miest. Je potrebné upraviť uznesenie, aby to bolo v zmysle právneho vzťahu. Prenájom spevnených plôch postačuje pre vydanie stavebného povolenia.

JUDr. PhDr. Tóth - je obdivuhodné, že sa zástupcovia spoločnosti GODY GROUP dali na rekonštrukciu kaštieľa. Bude to pre mesto Sereď a okolie prospešné.

V zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu verejných funkcionárov, je potrebné aby osoba, ktorá má osobný záujem pri prerokovávaní danej veci, informovala poslancov o tejto skutočnosti.

Mgr. Godáň – je zainteresovaná osoba, o tomto bode rokovania hlasovať nebude. Je potrebné, aby dodržiavali zákon aj ostatní. V minulosti toto nebolo dodržané.

JUDr. Červeňová - pri prerokovávaní materiálu požiadala o vysvetlenie, či v tenisovom areáli budú prenajaté parkovacie miesta pre spoločnosť GODY GROUP?

Bola informovaná, že bola podpísaná podnájomná zmluva so zástupcami tenisového klubu. V tomto tenisovom areáli parkovacie miesta sú. Mala otázku, či bola podpísaná podnájomná zmluva koľko parkovacích miest tam je?

Ing. Kurbel – pre nájomcu kaštieľa je pre vydanie stavebného povolenia potrebných 21 parkovacích miest pre funkciu, ktorá je navrhovaná v tejto časti. Na rokovaníach, ktoré prebehli bolo navrhnuté riešenie – 13 parkovacích miest, ktoré sú vo vlastníctve mesta Sereď - prenajme mesto. Toto je predmetom rokovania MsZ.

Pre Tenisový klub bolo vydané stavebné povolenie na realizáciu tenisového areálu. Medzi Tenisovým klubom a spoločnosťou GODY GROUP bola dohoda, že po vydaní stavebného povolenia, GODY GROUP podá žiadosť o zmenu stavby pred dokončením. V prednej časti areálu bude vybudovaných viac parkovacích miest. Parkovacie miesta budú aj v areáli Tenisového klubu aj pred areálom. So zástupcami Tenisového klubu bola podpísaná podnájomná zmluva na osem parkovacích miest.

JUDr. Takáč - so zástupcami Tenisového klubu a spoločnosťou GODY GROUP bola podpísaná zmluva o budúcej zmluve na prenájom parkovacích miest, ktoré budú umiestnené v areáli.

Ing. Fačkovcová - z finančnej a majetkovej komisie nebol predložený návrh na výšku nájmu. Podporila návrh primátora, aby bola vyhlásená prestávka a bola dohodnutá výška nájmu.

JUDr. Vargová - návrh výšky nájomného bol uvedený v dôvodovej správe a to podľa znaleckého posudku. Nebol uvedený v návrhu uznesenia.

Mgr. Horváthová - majetkové oddelenie pripravovalo pre MsZ uznesenia s cenou. Vždy bola v uznesení uvedená cena najnižšia - v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Tým, že boli uznesenia pripravené aj s navrhovanou cenou skracovalo to rokovanie MsZ. Na tvorbu uznesení sa zriaďuje návrhová komisia, ktorá by mala vykreať uznesenia. MsZ má právo rozhodovať o cene. Výška ceny by nemala byť nižšia ako je uvedená v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

JUDr. Vargová - finančná a majetková komisia zvykla navrhnúť výšku ceny do uznesenia, o ktorej MsZ hlasovalo.

Ing. Jurina – bol vypracovaný znalecký posudok na určenie ceny nájmu. Je to spevnená plocha, nie je to skolaudované ako parkovacia plocha. Znalec vo svojom návrhu zohľadnil túto skutočnosť a stanovil výšku 800€. Cena nájmu bola uvedená v dôvodovej správe.

JUDr. Irsák - odporučil, aby predkladateľka materiálu predložila viac možností na určenie ceny nájmu, keďže z komisií nevzišiel návrh na určenie ceny.

Mgr. Horváthová - v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta nemáme uvedenú minimálnu cenu nájmu za spevnené plochy. Odporúča, aby sa vychádzalo zo znaleckého posudku, ktorý bol na tento účel stanovený.

Ing. Kurbel –vedúci oddelenia rozvoja mesta predložil kolaudačné konanie na komunikáciu a 14 parkovacích miest v areáli parku. Jedno parkovacie miesto je vyhradené pre zdravotne postihnutých.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nájom 13 parkovacích miest v areáli Zámockého parku postavených mestom Sereď na parcele – parc. č. 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2710 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na LV č. 591, k.ú. Sereď, z dôvodu, že ide o parkovacie miesta, ktoré budú využívať zamestnanci a návštevníci plánovaných prevádzok v obnovej časti kaštieľa, ktorá je v nájme žiadateľa za podmienky, že parkovacie miesta nebudú vyhradené a budú verejnosti prístupné, parkovacie miesta sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za týchto podmienok:

- ročné nájomné vo výške 800€ za cenu podľa znaleckého posudku č. 451/2022 vypracovaného Ing. Petrom Hurtom - 13 parkovacích miest, nájomné bude každý rok zvyšované o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR,
- doba nájmu - doba neurčitá, od dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Kaštieľ Sever, obnova severnej časti západného krídla“,
- účel nájmu - parkovanie zamestnancov a návštevníkov prevádzok v obnovej časti kaštieľa,

pre žiadateľa - spoločnosť **GODY GROUP, s.r.o., Orechová 4790/8, 926 01 Sereď, IČO: 52876853** za podmienky, že parkovacie miesta budú verejnosti prístupné bez možnosti vyhradenia vodorovným a zvislým dopravným značením s pripomienkou, že parkovanie pre verejnosť bude bezplatné.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

20/B. Zámer prevodu majetku mesta

20/B/1. Farma Majcichov, a.s. – pozemok v lokalite Malý háj

JUDr. Vargová - uviedla predložený materiál. Na rokovanie MsZ bol predložený návrh - zámer prevodu pozemku v lokalite Malý Háj v Seredi. Spoločnosť Farma Majcichov v rámci dražby kúpila objekty bioplynovej stanice v areáli Malý Háj. Mesto vyzvalo túto spoločnosť na usporiadanie pozemkov pod stavbami. Tieto stavby sú postavené na pozemku mesta. Spoločnosť požiadala o odkúpenie pozemku pod stavbami. Podľa zákona o majetku obcí je potrebné schváliť spôsob prevodu majetku. Celková výmera pozemkov pod stavbami bioplynovej stanice je 1739 m².

Zároveň požiadala spoločnosť Farma Majcichov o prístup k svojim stavbám, preto je v návrhu uznesenia pripravené zriadenie vecného bremena alebo nájmu k pozemkom.

Návrh na prevod pozemkov pod stavbami bioplynovej stanice so zriadením prístupu k nim je spracovaný v dvoch alternatívach, v prvej alternatíve je prístup k stavbám navrhovaný ako zriadenie vecného bremena a v druhej alternatíve ako nájom časti pozemku zabezpečujúci prístup k stavbám bioplynovej stanice. Podľa vyjadrení odborných útvarov mesto nemá námietky k zriadeniu vecného bremena.

Informovala poslancov MsZ, že v návrhu uznesenia týkajúceho sa zriadenia vecného bremena bolo doplnené a upresnené znenie - *právo vstupu a prechodu, prejazdu k stavbám. Povinnosť povinného (– teda mesta) strpieť vstup a prechod peších, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného (– oprávnený Farma Majcichov) na účel užívania a prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, rep. odstránenia stavieb.*

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál. Odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku v lokalite Malý Háj s pripomienkou - zapracovať do zmluvy zriadenie vecného bremena podľa upresneného návrhu predloženého vedúcou právneho oddelenia.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a neodporúča schváliť zámer prevodu pod stavbami. Problém vidia v tom, že ak by prišlo k odstráneniu stavieb, zostali by parcely pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa. Komisia odporučila zriadenie vecného bremena pod stavbami alebo nájom pozemkov pod stavbami.

Zriadenie vecného bremena na právo vstupu a prechodu - komisia nesúhlasila so znením, ktoré bolo na komisii predložené. Komisia odporučila doplniť toto znenie v uznesení, tak ako prezentovala materiál predkladateľka.

Komisia nesúhlasila s nájmom pozemkov na vstup a prechod pre žiadateľa. Vznikol by problém pre mesto, ako sa dostať na vlastné pozemky.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia neodporučila MsZ schváliť zámer prevodu pozemkov pod stavbami.

Mgr. Jankulár - stotožňuje sa s predloženými stanoviskami komisií. Žiadosť bola smerovaná na prevod pozemkov. Či je možné hlasovať o nájme pozemkov pod stavbami?

PaedDr. Kramárová – podľa vyjadrenia predsedov komisií, nie je odporúčané zámer prevodu pre žiadateľa schváliť.

JUDr. Vargová - odporučila schváliť spôsob prevodu pozemkov. Potom bude potrebné rokovať so zástupcami spoločnosti, či majú záujem o nájom pozemkov. Celý pozemok má rozlohu 22 tis. m². Výmera pozemkov pod stavbami je cca 1700 m². Do zmluvy je možné zapracovať predkupné právo na pozemky pod stavbami bioplynovej stanice, ak by spoločnosť chcela predať tieto stavby. Mesto má záujem usporiadať pozemky pod stavbami. Do žiadosti neuviedla spoločnosť Farma Majcichov, či chce usporiadať pozemky formou nájmu.

JUDr. PhDr. Tóth - v žiadosti spoločnosti Farma Majcichov je uvedené, že majú záujem odkúpiť pozemky pod stavbami. Zároveň majú záujem usporiadať pozemky aj pre vstup a prechod k stavbám.

JUDr. Vargová - mesto odporúča schváliť vecné bremeno pre usporiadanie pozemkov pre vstup a prechod k stavbám.

Ing. Hilkevičová - na finančnej komisii bolo odporúčané rokovať so žiadateľom.

Ing. Kurbel - žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemkov pod stavbami a zároveň usporiadať pozemky na vstup a prechod k stavbám. Lepšie by bolo riešiť túto žiadosť na budúcom zasadnutí MsZ a to pozemky pod stavbami a pozemky pre vstup a prechod.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala žiadosť na schválenie zámeru prevodu. Zo strany členov komisie odznel názor, aby nedošlo k drobeniu pozemkov. Navrhovaný bol nájom pozemkov alebo vecné bremeno na pozemky pod stavbami. Odporúča riešiť komplexne vecné bremeno pre vstup a prechod k stavbám.

Mgr. Jankulár odporučil presunúť túto žiadosť na ďalšie rokovanie MsZ, preveriť či majú záujem o nájom pozemkov.

JUDr. Vargová - podľa jej názoru hlasovať by sa malo o predloženom návrhu. Navrhla rozdeliť hlasovanie, hlasovať o spôsobe prevodu zvlášť a zvlášť o zriadení vecného bremena alebo nájmu zabezpečujúci prístup k stavbám.

Mgr. Karmažín - na finančnej a majetkovej komisii odznel návrh, aby si spoločnosť prenajala celú časť teda 1700 m².

JUDr. Irsák - odporučil nevytvárať zložité majetkové vzťahy. Stavby podieňajú amortizácii. Vecné bremená vznikajú a zanikajú rôznym spôsobom. Návrh na komisii bol, celé to riešiť formou nájmu, ktorý je možné ukončiť. Podporuje návrh presunúť tento bod na ďalšie rokovanie.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila zriadenie vecného bremena. Žiadateľ sa potrebuje dostať k svojim stavbám.

Ing. Kurbel - ak MsZ neodsúhlasí predložený zámer prevodu, bude vyvolané rokovanie so zástupcami spoločnosti Farma Majcichov. Budú dohodnuté nové podmienky.

Mgr. Horváthová - prikláňa sa k návrhu riešiť usporiadanie pozemkov formou nájmu. S pozemkami mesta je potrebné nakladať hospodárne. Neodporúča predaj pozemkov v danej časti, vznikli by menšie pozemky. Aj pri nájme je potrebné vyšpecifikovať parcely. MsZ sa nestotožňuje s prevodom pozemkov, odporučila neschváliť zámer prevodu a riešiť to na ďalšom rokovaní .

JUDr. Vargová - stavby vo vlastníctve Farma Majcichov sú na pozemkoch mesta, vecné bremeno by bolo možné zriadiť. Stavby stoja na parcelách, ktoré majú samostatné parcelné číslo.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na v lokalite Malý Háj v Seredi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľa a pozemky sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelné,

C. schválilo

v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí, a to : parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, v lokalite Malý Háj v Seredi, evidovaných Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591:

- par.č. 4012/16- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²,
 - par.č. 4012/17 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m²,
 - par.č. 4012/18- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m²,
 - par.č. 4012/19- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - par.č. 4012/20- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
 - par.č. 4012/21- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - par.č. 4012/22- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
 - par.č. 4012/23- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- žiadateľovi - obchodnej spoločnosti FARMA MAJCICHOV a.s., IČO: 36228095, so sídlom: č.50 Majcichov 919 22.**

Hlasovanie: prítomných 18, za 0, proti 14, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

- ##### **A. schválilo v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením vstupu a prechodu, vjazdu a prejazdu k stavbám vo**

vlastníctve žiadateľa (ďalej len „oprávnené stavby“), postavených na pozemkoch – parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape nachádzajúcich sa v k. ú. Sered', v lokalite Malý Háj v Seredi, evidovaných Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591:

- par.č. 4012/16- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²,
- par.č. 4012/7 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m²,
- par.č. 4012/18- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m²,
- par.č. 4012/19- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- par.č. 4012/20- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- par.č. 4012/21- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- par.č. 4012/22- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
- par.č. 4012/23- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu – par.č. 4012/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 642 m², evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“). Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpiť vstup a prechod peši, vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnených stavieb a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa obchodnej spoločnosti FARMA MAJCICHOV a.s., IČO: 36228095,č.50 Majcichov 919 22, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších nariadení.

Hlasovanie: prítomných 18, za 7, proti 3, zdržali sa 8

Uznesenie nebolo prijaté

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v lokalite Malý Háj v Seredi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný ako prístupová cesta stavbám vo vlastníctve žiadateľa; pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

B. schválilo

spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu – par.č. 4012/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 642 m², evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, ktorej výmera bude spresnená geometrickým plánom vyhotoveným žiadateľom, žiadateľovi

obchodnej spoločnosti FARMA MAJCICHOV a.s., IČO: 36228095, so sídlom: č.50 Majcichov 919 22.

Hlasovanie: prítomných 18, za 7, proti 2, zdržali sa 9

Uznesenie nebolo prijaté

20/B/2. Pavol Baláži a manž. – pozemok pod garážou Šulekovská ulica

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti Dolný Čepeň. Žiadatelia podali žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou, ktorý dlhodobo užívajú. Majú záujem majetkovo – právne usporiadať pozemok.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh a odporučila MsZ schváliť zámer prevodu pozemku pod garážou.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila MsZ schváliť zámer prevodu pozemku.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno – právna komisia odporučila zámer prevodu schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň,

B. konštatovalo ,

že sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľov a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schválilo

v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí, a to: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 471/337 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Dolný Čepeň žiadateľom Pavlovi Balážovi a manželke Darine Balážiovej, obaja trvale bytom: Pod hrádzou 2234/29, 92601 Sereď.

20/B/3. Kvetoslava Andrássová – pozemok na Ulici Ivana Krasku

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je spoluvlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza na Ulici Ivana Krasku. Tento pozemok užíva žiadateľka Kvetoslava Andrássová ako súčasť záhrady a dvora pri rodinnom dome na Ivana Krasku. Boli doručené žiadosti spoluvlastníkov pozemku, ktorí žiadajú o udelenie súhlasu mesta so vzdaním sa predkupného práva na spoluvlastnícke podiely. Spoluvlastníci majú záujem odpredať svoju časť žiadateľke.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh a odporučila MsZ schváliť zámer prevodu pozemku.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila MsZ schváliť zámer prevodu pozemku.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený návrh. Návrh neprešiel. Komisia odporučila riešiť prevod pozemku jednou zmluvou so všetkými spoluvlastníkmi.

JUDr. Gašparovičová - je potrebné osloviť všetkých spoluvlastníkov, či budú súhlasiť s takýmto riešením.

JUDr. Klenovič - spoluvlastníci vyjadrili súhlas s tým, aby boli odpredané spoluvlastnícke podiely, kde je vlastníkom mesto a chcú predávať podiely záujemcovi.

Ing. Kurbel - po schválení zámeru prevodu, je potrebné rokovať so záujemcami.

Mgr. Horváthová - žiadateľka by si mala so spoluvlastníkmi usporiadať majetkové vzťahy. MsZ by malo schvaľovať prevod na žiadateľku - samotný prevod by mal byť 1/12-na.

JUDr. Klenovič - ide o prevod ako celku. Všetci majú záujem o to, aby predali žiadateľke svoje podiely.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Ulici Ivana Krasku v Seredi,

B. konštatovalo

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľkou ako súčasť dvora pri jej rodinnom dome a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schválilo

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa časti novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1360/3, záhrada vo výmere 13 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 879 - záhrada vo výmere 344 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', na Ulici Ivana Krasku, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 1507, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku, žiadateľke Kvetoslave Andrássyovej, trvale bytom: Mlynárska 37/28, 92601 Sered',

D. súhlasilo

so vzdaním sa predkupného práva mesta k častiam novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1360/3, záhrada vo výmere 13 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 879 - záhrada vo výmere 344 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', na Ulici Ivana Krasku, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.

1507 na žiadosť spoluvlastníkov predmetnej parcely: Ľuboša Mlyneka, trvale bytom: Ivana Krasku 2466/34, 92601 Sered' a Márie Polákovej, trvale bytom: Hornočepeňská 1470/9, 92601 Sered'

20/C. Prevod majetku mesta

20/C/1. Margita Drozdová – pozemok na Ulici Vonkajší rad

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov na Vonkajšom rade. MsZ schválilo spôsob prevodu pozemkov žiadateľke p. Drozdovej. Časť pozemku vo výmere 13 m² užíva mesto ako verejný priestor, tento pozemok bude usporiadaný formou uzatvorenia zámennej zmluvy. Pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome bude usporiadaný formou kúpnej zmluvy.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh a odporučila MsZ schváliť prevod pozemku.

JUDr. Klenovič - legislatívno – právna komisia prerokovala predložený návrh. Odporučila MsZ schváliť prevod pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo schválilo

- a) v súlade s §-om 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy, predmetom ktorej je zámena časti novovytvorenej parcely č. 3569/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 1-7/2022 zo dňa 24.08.2022, vypracovaným GEOREAL s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 13.09.2022, pod číslom 1292/2022, od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1088 - ostatná plocha vo výmere 2124 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sered', na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591 vo vlastníctve mesta, za parcelu vo vlastníctve žiadateľky- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc.č. 1085/11 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m² nachádzajúca sa v k. ú. Sered', na Ulici Vonkajší rad, evidovaná Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 879,
- b) v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je prevod časti novovytvorenej parcely č. 3569/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 1-7/2022 zo dňa 24.08.2022, vypracovaným GEOREAL s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 13.09.2022, pod číslom 1292/2022, od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1088 - ostatná plocha vo výmere 2124 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sered', na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, za cenu 28,00 €/m²,

z dôvodu, že ide o pozemok mesta, ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome žiadateľky na Ulici Vonkajší rad a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný a zamieňaný pozemok, vo vlastníctve žiadateľky, je užívaný ako verejné priestranstvo na Ulici Vonkajší rad, žiadateľke MUDr. Margite Drozdovej, bytom Vonkajší rad 764/9, 92601 Sereď.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

20/C/2. OLDTIMER – MÚZEUM SEREĎ, o.z. – prístrešok v bývalých kasárňach

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. MsZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v areáli bývalých kasární – prístrešok ESO 1. Mesto tento prístrešok nevyužíva. Žiadateľ Oldtimer múzeum má záujem o tento prístrešok. Bol vypracovaný znalecký posudok na určenie ceny a to v hodnote 7200 €.

Mgr.Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh a neodporučila MsZ schváliť prevod za cenu podľa znaleckého posudku, ale za zostatkovú účtovnú cenu.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený návrh. Odporučila schváliť prevod za cenu podľa znaleckého posudku.

Ing. Jurina - je členom OZ Oldtimer - múzeum Sereď, nebude o tomto bode hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo schválilo

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, prístrešku ESO 1, postaveného na parcele vo vlastníctve SR - par.č. 1921/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9573 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 5375, pre k.ú. Sereď z dôvodu, že ide o majetok, ktorý sa nachádza v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto inak nevyužitelný za kúpnu cenu 7.200 €, žiadateľovi OLDTIMER-MÚZEUM SEREĎ, IČO: 42404681, Starý most 4728/12A, 926 01 Sereď.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

20/D. Zriadenie vecného bremena

20/D/1. NB services, s.r.o. – Kasárenská ulica (vjazd, prípojky)

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Kasárenskej ulici. Spoločnosť NB Services s.r.o. ako investor 2 rodinných domov požiadala o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a vjazdu k parkovacím miestam.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala a odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh a odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a vjazdu k parkovacím miestam.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený návrh. Odporučila schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo schválilo

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom, pre stavbu 1 rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a 1 rodinného domu s 3 bytovými jednotkami postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa – parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2384/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m², parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2384/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145m², parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2385/3 – orná pôda vo výmere 223 m², v k. ú. Sereď, evidované Okresným úradom Galanta na LV č.5381 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1894/100 – ostatná plocha vo výmere 15929 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa NB Services, s.r.o.. IČO: 53 692 756, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava- Staré mesto, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov .

20/D/2. NB services, s.r.o. – Vinárska ulica (vjazd, prípojky)

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Vinárskej ulici. Spoločnosť NB Services s.r.o. ako investor 2 rodinných domov požiadala o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a vjazdu k parkovacím miestam.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala a odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na Vinárskej ulici.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh a odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a vjazdu k parkovacím miestam.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený návrh. Odporučila schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo schválilo

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom pre stavbu dvoch dvojdomov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m², parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m², parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m², parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3007/1 – záhrada vo výmere 371 m², parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3007/2 – záhrada vo výmere 104 m², parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 283/3 – záhrada vo výmere 22 m², všetky v k. ú. Sereď, evidované Okresným úradom Galanta na LV č.160 (ďalej len „oprávnené nehnuteľností“) a to k nehnuteľnosti -

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3004/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- d) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa NB Services, s.r.o.. IČO: 53 692 756, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava- Staré mesto, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

20/D/3. RACEN spol. s r.o. – pozemky mesta na účel rekonštrukcie potrubných vedení

JUDr. Vargová - uviedla predložený materiál. Spoločnosť Racen spol. s.r.o. v zastúpení investora Energetika Sereď s.r.o. požiadala o zriadenie vecného bremena na uloženie teplovodných potrubných vedení, ktoré boli realizované v rámci projektu „prepojenie kotolní K1 a K2, výmena rozvodov a OST s využitím NFP“. Materiál je spracovaný v dvoch variantoch. Uznesenie je pripravené na všetky parcely, kde má prebiehať výmena potrubí.

- 1. návrh - odporúča schválenie odplatnosti za zriadenie vecného bremena na celú dĺžku trás ,
- 2. návrh - odporúča schválenie vecného bremena bezodplatne pri uložení nových rozvodov do jestvujúcich kanálov a schválenie vecného bremena odplatne pri uložení nových rozvodov do nových trás.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch za účelom rekonštrukcie potrubných vedení - variant 2.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh a odporučila schváliť MsZ zriadenie vecného bremena na uloženie potrubných vedení - variant č. 1.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený návrh. Odporučila schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľa. Rozhodnutie, ktorý variant bude vybratý ponecháva na MsZ. Pri prerokovaní materiálu na komisii, bola požiadavka na predloženie plnej moci na zastupovanie.

Mgr. Karmažín - na komisii finančnej a majetkovej bol navrhovaný variant 1 – bol by vyšší príjem do mesta.

Ing. Fačkovcová - zúčastnila sa na rokovaní komisie pre rozvoj mesta a ŽP , na komisii bolo navrhované prijať variant 1.

Ing. Kurbel - na zasadnutiach komisií bola diskusia o tom, či sa to nepremietne do ceny tepla. Zohľadní sa to pri pripojení . Príjem do mesta by bol vyšší pri variante 1. Premietne sa to tým, ktorí využívajú služby centrálného rozvodu.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP hlasovala za predložené návrhy nasledovne:

Variant č.1: 9 prítomných , za 0, proti 9, zdržalo sa 0

Variant č. 2: 9 prítomných ,za 8, proti 0, zdržal sa 1

JUDr. Vargová - ak by bol odsúhlasený variant č. 2 a bolo by zriadené vecné bremeno bezodplatne, cena by bola nižšia ako cena stanovená podľa znaleckého posudku, jednalo by sa

o poskytnutie štátnej pomoci zo strany mesta, bolo by potrebné žiadať stanovisko od Protimonopolného úradu.

Ing. Jurina - na komisii neboli informácie o vyčíslení dopadu na rozpočet.

Mgr. Horváthová - odporučila prijať variant č. 1, vzhľadom na príjem do rozpočtu.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo
schválilo**

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti umiestnením teplovodných potrubných vedení (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“), a to k nehnuteľnosti, v k.ú Sered' vo výlučnom vlastníctve mesta Sered':

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	596	591	Zastavaná plocha a nádvoría
167/1	596	591	Zastavaná plocha a nádvoría
167/17	596	591	Zastavaná plocha a nádvoría
315/1	527	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
	540	591	Zastavaná plocha a nádvoría
362/1	-	591	Ostatná plocha
363/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
363/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
363/3	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
363/4	-	591	Ostatná plocha
368	540	591	Zastavaná plocha a nádvoría
369	540	591	Zastavaná plocha a nádvoría
	927/1	4806	Ostatná plocha
	1872	591	Zastavaná plocha a nádvoría
370	1872	591	Zastavaná plocha a nádvoría
371/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría

373	540	591	Zastavaná plocha a nádvoría
	1872	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
	1873/2	4806	Ostatná plocha
374/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
374/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/7	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
712/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/4	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/13	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/22	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
765/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
780/5	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/23	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/24	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/25	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/27	1873/2	4806	Ostatná plocha
782/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
803	1892	4806	Ostatná plocha
811/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría

a k nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele $\frac{3}{4}$ v pomere k celku, v k.ú: Sered':

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	520	3353	Zastavaná plocha a nádvoría

(ďalej všetky parcely len “zaťažená nehnuteľnosť”)v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- g) uloženie a zriadenie stavby: teplovodných potrubných vedení (ďalej len „stavba“),
- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o., IČO: 47067578, so sídlom: Mlynárska 4677/39, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

20/D/4. Agrostav, s.r.o. – pozemky na Vinárskej ulici

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. MsZ schválilo zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Agrostav s.r.o. Trnava na uloženie sietí, na vstup, na uloženie inžinierskych sietí. Spoločnosť požiadala o zmenu v obsahu vecného bremena.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila schváliť zmenu obsahu na zriadenie vecného bremena.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh a odporučila schváliť MsZ zmenu obsahu na zriadenie vecného bremena.

JUDr. Klenovič -legislatívno právna komisia prerokovala predložený návrh. Odporučila schváliť zmenu obsahu na zriadenie vecného bremena pre žiadateľa.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo
schválilo**

**zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sereďi č.127/2022 zo dňa 16.06.2022
v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sereďi č.151/2022 zo dňa 13.09.2022
nasledovne:**

1. v časti 1 sa písm. a) dopĺňa o:
„zriadenie a uloženie plynovej, vodovodnej, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky vrátane rozvodnej skrine a zriadenie vjazdu“,

2. v časti 2 písm. a) sa vypúšťa:
„ a plynovej prípojky“.

20/E. Prehodnotenie výšky minimálneho nájomného upraveného v prílohách č. 3, 4, 5, 6 a 12 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

JUDr. Vargová - uviedla predložený materiál. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je potrebné jedenkrát za rok aktualizovať minimálne nájomné. Ak poslanci odsúhlasia zmenu výšky minimálneho nájomného bude zmena nájomného zapracovaná ako Dodatok č. 7 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. S účinnosťou od 1.1.2023.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál a odporučila MsZ zvýšenie minimálnych cien o 20 %.

JUDr. Klenovič - legislatívno – právna komisia prerokovala a zobrala na vedomie predložený návrh na prehodnotenie výšky minimálneho nájomného.

Mgr. Karmažín – predložil procedurálny návrh na úpravu minimálneho nájomného.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo
schválilo**

**návrh predložený poslancom Mgr. Karmažínom v súlade s ustanovením § 25 ods. 4 písm a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov -
minimálne ceny nájomného určeného v prílohách č. 3, 4,5, 6 a 12 Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta zvýšiť o 20 %.**

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo
schválilo**

výšku minimálneho nájomného, určeného v prílohách č. 3, 4, 5, 6 a 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' (ďalej len „Zásady“), platné k 31.12.2022:

- s týmito zmenami:

navýšenie cien nájomného o 20 % podľa schváleného návrhu, ktoré budú do Zásad zapracované ako dodatok č. 7 k Zásadám, s účinnosťou od 1.1.2023.

21/A Informácia o skončení nájomnej zmluvy so spoločnosťou Mestská poliklinika Sered', s.r.o. v decembri 2023 a návrh ďalšieho postupu riešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v meste

JUDr. Vargová – uviedla predložený materiál. Mesto Sered' uzatvorilo v roku 2008 so spoločnosťou Mestská poliklinika Sered' nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom hnuteľných a nehnuteľných vecí – pozemkov a stavieb, ktoré tvoria objekt polikliniky. Účelom je poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Nájomná zmluva končí v roku 2023. Je potrebné začať riešiť nájomnú zmluvu, aby bolo zabezpečené kontinuálne poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta.

Na základe pracovnej porady s primátorom a prednostkou navrhujem zmenu predloženého návrhu uznesenia. A to, aby na februárové MsZ bola zriadená komisia, cieľom ktorej by bolo

vypracovať návrh na zabezpečenie poskytovania zdravotnej starostlivosti v objekte polikliniky.

Ing. Kurbel - bol krátky čas medzi ustanovujúcim zasadnutím MsZ a rokovaním dnešným. Program rokovania je rozsiahly. Na rokovanie MsZ bola predložená informácia o skončení nájomnej zmluvy so zástupcami Mestskej polikliniky Sereď. Nájomná zmluva končí koncom roka 2023, je dostatočný časový priestor na riešenie ako ďalej pokračovať. Požiadal poslancov o oslovenie občanov z radov odborníkov, ktorí by mali záujem pracovať v tejto komisii a ich predloženie na schválenie.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál a zobrala na vedomie informáciu o skončení nájomnej zmluvy.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a zobrala na vedomie predložený materiál.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál a zobrala ho na vedomie.

JUDr. Irsák- mal otázku, či prebehli rokovania s terajším nájomcom, či má záujem pokračovať v nájme? Pro Care veľa investovala do zariadenia a obnovy priestorov. Je potrebné rozhodnúť čo ďalej, aby bola zabezpečená zdravotná starostlivosť pre občanov.

Ing. Fačkovcová - na ostatnom zasadnutí MsZ bol prítomný riaditeľ polikliniky, ktorý predkladal správu o činnosti a hospodárení za ostatné obdobie. Deklaroval, že majú záujem pokračovať v prevádzkovaní polikliniky v Sereďi.

Ing. Kurbel – osobné rokovania s riaditeľom neprebehli. Navrhol, aby sa stretnutie uskutočnilo aj s členmi komisie, keď bude zriadená .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

zobralo na vedomie

- 1. informáciu o skončení nájomnej zmluvy dňa 9.12.2023 uzatvorenej so spoločnosťou Mestská poliklinika Sereď, s.r.o. dňa 9.12.2008 na obdobie nájmu 15 rokov, na účel poskytovania zdravotnej starostlivosti v budove mestskej polikliniky,**
- 2. nutnosť zriadenia dočasnej komisie MsZ, na účel vypracovania návrhu na zabezpečenie poskytovania zdravotnej starostlivosti v objekte súčasného predmetu nájmu po 9.12.2023 a ktorá bude zriadená na najbližšom rokovaní MsZ.**

21/B Informácia o zriadení dočasnej komisie v súvislosti s uzáverou mosta na železniciou

p. Štefanek - uviedol predložený materiál. Odporučil zriadenie dočasnej komisie, ktorá by sa zaoberala otázkami spojenými s uzáverou mosta v meste Sereď a jeho rekonštrukciou. Na zasadnutiach zriadených komisií pri MsZ, by bolo prerokované zloženie tejto komisie. Mesto bude čeliť problémom s uzatvorením mosta. Je potrebné zriadiť komisiu, ktorá by pripravovala a spracovávala návrhy na informovanie verejnosti, návrhy na riešenie vzhľadom k danej situácii, aby to malo minimálny dopad na obyvateľov mesta. Vyzval poslancov, aby sa prihlásili do komisie. Taktiež je

možné doplniť komisiu so záujemcov z radov občanov. Zloženie komisie by bolo schválené na rokovaní MsZ vo februári.

Ing. Kurbel - uskutočnilo sa rokovanie so zástupcom Slovenskej správy ciest (SSC). Podľa jeho informácií stále prebieha majetkovo právne usporiadanie pozemkov so železnicami, dočasných záberov. Obchádzkové trasy nie sú ešte určené. Veľa vecí je odkladaných a nedoriešených.

Slovenská správa ciest zabezpečuje meranie a monitorovanie deformácie mosta. Tieto merania prebiehajú štvrtročne. Pokiaľ by sa zistilo, že došlo k zhoršeniu stavu, príde k okamžitej uzávere mosta. Hrozí, že príde k uzatvoreniu mosta predtým, ako bude začatá výstavba. Predpokladá sa, že realizácia rekonštrukcie mosta začne až koncom roka 2023. Ukončenie sa predpokladá do jedného roka.

Víta iniciatívu poslanca na zriadenie dočasnej komisie, ktorá by informovala o aktuálnej situácii a pripravovala informácie pre občanov. Zo strany SSC by privítali zriadenie takejto komisie.

Mgr. Jankulár – v minulosti sa hovorilo o začatí realizácia rekonštrukcie mosta v marci 2023. Podľa informácií, ktoré odzneli na rokovaní MsZ tento termín nie je aktuálny.

Ing. Kurbel – termíny rekonštrukcie mosta sa posúvajú. Situácia nie je riešená ako havarijný stav. Prebiehalo verejné obstarávanie na dodávateľa, rokovania so železnicami, rokovania so zástupcami národnej diaľničnej spoločnosti. Všetky tieto procesy nejdú v zrýchlenom režime ako havária, ale prebiehajú rokovania a obstarávania. Má prísť k rozšírovaniu mosta. Uvažuje sa s kompletnou demontážou mosta. Most bude mať aj iný výškový profil. Bude vyššie nad železničnou traťou. Prišlo k posúvaniu termínov realizácie mosta, nie sú usporiadané veci. Vydanie stavebného povolenia je predpokladané v marci 2023.

Môže sa stať, že príde k uzavretiu mosta z dôvodu zhoršenia stavu a bude sa čakať na začiatok realizácie rekonštrukcie mosta.

Pán Semeš zo SSC apeloval na to, aby mestská polícia a štátna polícia vykonávali kontroly na moste, aby sa zamedzilo prejazdu veľkých nákladných vozidiel. Ak sa meraním zistí, že technický stav sa zhoršil, bude most uzavretý.

Ing. Jurina – požiadal o doplnenie informácií, čo by navrhovaná dočasná komisia zabezpečovala, aby bola špecifikovaná jej náplň a cieľ, čo tá komisia bude zabezpečovať. Pri MsZ je zriadená komisia pre rozvoj mesta, kde je táto problematika prerokovávaná. Ak sa jedná o komunikačné záležitosti tieto sú zabezpečené.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. zobralo na vedomie

informatívnu správu o potrebe zriadenia dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Seredi pre riešenie situácie spojenej s uzáverou a rekonštrukciou mosta ponad železnicu.

B. odporučilo

Navrhnúť členov tejto dočasnej komisie z vlastných radov ako aj z odbornej verejnosti v termíne do najbližšieho rokovania mestského zastupiteľstva t.j. 9.2. 2023.

Hlasovanie: prítomných 16, za 8, proti 3, zdržali sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

JUDr. PhDr. Tóth - informoval poslancov MsZ, že v zmysle zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov, je potrebné do 30 dní od zloženia sľubu a ujatia sa funkcie poslanca predložiť doklady „Oznámenie činností, funkcií, majetkových pomerov“ a doklady preukazujúce príjem za minulý rok.

Ing. Fačkovcová – poďakovala všetkým predsedom a členom komisií za prerokovanie materiálov a predloženie pripomienok k predloženým materiálom, ktoré boli predložené na rokovanie MsZ. Rokovanie MsZ bolo plynulé a pružne prechádzali jednotlivé body rokovania.

Ing. Kurbel - poďakoval všetkým poslancom za konštruktívne rokovanie, pochopenie a podporu pri schvaľovaní rozpočtu mesta na ďalšie obdobie.

Informoval poslancov MsZ, že dňa 26.12. 2022 bude podávaný Štefanský punč. Dom kultúry v spolupráci s mestom plánujú organizovať Mestský ples dňa 28.1. 2023. Pozval poslancov MsZ na tieto akcie.

Po prerokovaní všetkých bodov programu, primátor mesta rokovanie MsZ ukončil a poďakoval všetkým za aktívnu účasť.

V Sereďi, dňa 28.12.2022

Zapísala: Kolláriková

Ing. Mariana Páleníková
prednostka MsÚ

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Rastislav Jurina

Mgr. Tomáš Karmažín