

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 9.2. 2023

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 9. 2. 2023 sa zúčastnilo 19 poslancov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Mgr. Jankulár - predložil návrh, aby bod č. 13/E - výpožička majetku mesta Rímskokatolíckej cirkvi, bol presunutý na ďalšie rokovanie MsZ. Odporučil zavolať pracovné stretnutie k tomuto bodu, kde by boli zodpovedané odpovede na otázky, čo nie je jasné z predloženého materiálu. Následne odporučil zavolať mimoplánované zasadnutie MsZ a na tomto rokovaní prerokovať tento bod.

Ing. Hilkočová - návrh na stiahnutie bodu č. 13/E – vznikol z dôvodu získania času navyše. Národná implementačná a koordinačná spoločnosť zverejnila informácie, že finančné prostriedky z plánu obnovy nebudú vyčerpané. Ak nebudú ukončené prípravné práce, mesto stratí šancu získať dotáciu na projekty. Na základe zverejnenej výzvy na rozšírenie kapacít škôl sú rozpracované dva projekty a to na ZŠ J. Fándlyho a na Cirkevnej ZŠ .

Na ZŠ J. Fándlyho prebieha príprava už dlhšie. Taktiež Cirkevná ZŠ má prípravnú fázu tohto projektu za sebou. Neboli zverejnené informácie, že by mesto pripravovalo ďalšie projekty. Ak sa mesto nerozhodne včas, nebude možné požiadať o dotáciu na tieto projekty a je možné, že tieto finančné prostriedky získa niektoré iné mesto. Predložené pripomienky k projektu je potrebné vyriešiť. Odporúča čerpať tieto finančné prostriedky z plánu obnovy. Pri riešení predložených otázok navrhuje ako mediátora z najvyššej akademickej úrovne v školstve prof. Ing. Švorca.

JUDr. Irsák - podľa jeho názoru predložená žiadosť Cirkevnej ZŠ neznesie odklad. Platí zásada, že každý má právo, aby sa jeho vec prerokovala na príslušnom orgáne včas a riadne. Predložený materiál má všetky náležitosti na to, aby bol prerokovaný na MsZ. Nie je to materiál, ktorý by sa mal odložiť.

JUDr. Takáč - vyjadril svoj názor na návrh poslanca Jankulára na stiahnutie bodu č. 13/E. Odsúhlasením predloženej žiadosti sa zhodnotí majetok mesta o cca 1,7 milióna eur. Stiahnutie materiálu z rokovania nie je v záujme mesta. Žiadosť bola prerokovaná v príslušných komisiách, ktoré sú zriadené pri MsZ. Apeloval na kolegov poslancov, aby im nebola zobratá možnosť vypočúť si informácie o tomto projekte. Aby sa mesto nepripravilo o možnosť na zhodnotenie majetku.

Mesto pripravuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na navýšenie kapacity ZŠ J. Fándlyho. Informácia, že mesto nemôže podať dve žiadosti v rámci jednej výzvy odznela na rokovaní školskej, športovej a bytovej komisie. Zverejnená výzva je určená pre školy, kde je potrebné navýšenie kapacít. Podľa dostupných informácií ZŠ JAK – kapacita je cca 800 – 900 žiakov. V súčasnosti škola má cca 600 žiakov. Podľa jeho názoru škola nemá oprávnenie žiadať o finančné prostriedky.

Mgr. Jankulár - podľa jeho názoru je veľa nezodpovedaných otázok v tomto projekte. Pre správne rozhodnutie je potrebné veci vysvetliť a vyjasniť. Preto odporučil zvolať pracovné stretnutie k tomuto bodu programu a následne zvolať rokovanie MsZ.

Prof. Ing. Švorc - pôsobí vo vysokom školstve. Je problematické získať finančné prostriedky z plánu obnovy. Pôsobí v rôznych funkciách na vysokej škole. Často krát sú limitovaní možnosťami a prostriedkami. Podporuje predložený projekt. Apeloval na poslancov, aby sa tomuto projektu dala šanca.

Mgr. Karmažín - navrhol do programu MsZ doplniť dva body:

6/B– prípravu žiadosti a povinných príloh v rámci programu - Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry a výzvy Fondu na podporu športu č.2022/002 na projekt - Vybudovanie nového športového areálu v Zámockom parku v Seredi.

6/C - zaradenie projektu s názvom „Prestavba a rekonštrukcia detského ihriska na multifunkčné športové ihrisko, lokalita Dolný Čepeň, Tehelná ul., Sered“ medzi priority mesta Sered' v oblasti modernizácie športovej infraštruktúry,
-vyčlenenie finančných prostriedkov na prípravnú dokumentáciu v rámci 2.zmeny rozpočtu, ktorá bude predmetom rokovania MsZ dňa 13.4.2023.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo presunutie bodu č. 13/E – výpožička majetku na Rímskokatolícku cirkev na ďalšie rokovanie MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo doplnenie programu rokovania MsZ:

6/B– prípravu žiadosti a povinných príloh v rámci programu - Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry a výzvy Fondu na podporu športu č.2022/002 na projekt - Vybudovanie nového športového areálu v Zámockom parku v Seredi.

**6/C - zaradenie projektu s názvom „Prestavba a rekonštrukcia detského ihriska na multifunkčné športové ihrisko, lokalita Dolný Čepeň, Tehelná ul., Sered“ medzi priority mesta Sered' v oblasti modernizácie športovej infraštruktúry,
-vyčlenenie finančných prostriedkov na prípravnú dokumentáciu v rámci 2.zmeny rozpočtu, ktorá bude predmetom rokovania MsZ dňa 13.4.2023.**

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrhovú komisiu v zložení:

PaedDr. Slávka Kramárová, JUDr. Martin Takáč, Bc. Miroslava Sabová Dudášová.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo mandátovú komisiu v zložení:

Mgr. Matej Godáň, JUDr. Miloš Klenovič, Erik Štefanek.

**Za overovateľov zápisnice boli určení:
Ing. Ján Himpán, Oľga Buchová.**

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Kurbel

organizačné oddelenie

- Dňa 15.12.2022 sme spustili do prevádzky nocľaháreň pre ľudí bez domova na Školskej ul. v Seredi. V mesiaci december vo vianočnom období boli v nocľahárni 3 klienti. Od nového roku neprejavil o služby nocľahárne záujem žiadny klient. Z tohto dôvodu sme činnosť nocľahárne ukončili v piatok 20.1.2023.
- Dňa 7.1.2023 som sa zúčastnil Candrbálu, ktorý organizovalo Denné centrum pre seniorov pod vedením Jozefa Valábka. Tohto podujatia, ktoré sa konalo v estrádnej sále Domu kultúry, sa zúčastnilo viac ako 170 účastníkov, prevažne v seniorskom veku.
- Dňa 11.1.2023 sme zo Štatistického úradu Trnava dostali do daru 11 tabletov, ktoré boli použité pri sčítaní obyvateľov v roku 2021. Tablety sú nové a plne funkčné, o ich využití rozhodneme.
- Dňa 19.1.2023 sa uskutočnila finančná kontrola na meste, ktorú realizovali zamestnanci Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Týkala sa realizácie projektu „Poskytovanie opatrovateľskej služby v meste Sered'“, konkrétne kontrolovali 3 žiadosti o platbu za mesiac júl, august a október 2022. Kontrola skonštatovala drobné administratívne nedostatky, ktoré boli obratom odstránené. Žiadne závažné chyby, ani neoprávnené výdavky projektu neboli zistené.
- Dňa 21.1.2023 sa konalo referendum. V meste Sered' bolo vytvorených 13 okrskových volebných komisií, v ktorých pracovalo 65 členov a 13 zapisovateľiek. Z celkového počtu 12 828 zapísaných voličov sa na referende zúčastnilo 3 827 voličov, čo je 29,83 % účasť. Referendum prebehlo bez problémov, nezaznamenali sme žiadne konfliktné situácie ani priestupky.
- Dňa 28.1.2023 sa konal už XXVII. Ročník mestského plesu. Ples sa konal v estrádnej sále DK, zúčastnilo sa ho cca 160 účastníkov.

Oddelenie životného prostredia

Zeľeň:

- R-pracovníci mesta orezávajú kríkové skupiny a zmladzovacie rezy drevín.
- Realizovali sme výrub stromov v zmysle právoplatných rozhodnutí (Športová ul., Matičná ul., Kasárenská ul., Sládkovičová ul.)
- Uzatvorili sme zmluvu so spoločnosťou LUMBERJACK s.r.o. na údržbu verejnej zelene.

Odpady:

- Od januára sme zabezpečili zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu od bytových aj rodinných domov. Zber zabezpečuje spoločnosť Fidelity Trade, s.r.o.
- V mesiaci január sa konal zber vianočných stromčekov, jedlých olejov a skla.
- Prostredníctvom Teen Challenge Slovakia, n.o. sme zabezpečili vyčistenie zóny v Priemyselnom parku – od ČS Shell cez Poľnú ul, Priemyselnú ul. až po Bratislavskú cestu a na Priemyselnú ulicu bola k chodníku osadená kameninová smetná nádoba.
- Koncom januára bolo vyhlásené verejné obstarávanie na zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad a parkov na rok 2023.
- V priebehu mesiaca január bolo začatých 48 daňových exekučných konaní prikázaním pohľadávky z účtov daňových dlžníkov na zabezpečenie pohľadávky na miestnom poplatku za komunálne odpady v celkovej výške 7 157,51 €.
- Bola vykonaná kontrola nelegálne vytváraného odpadu občanmi na Trnavskej ulici na našom pozemku v súčinnosti s MP a navrhnuté riešenie jeho likvidácie.

Ostatná agenda:

- Zabezpečili sme odchyt 1 túlavého psa v meste Sereď.

Detské ihriská a mobiliár:

- Postupné odstraňovanie detských prvkov a mobiliáru z vnútrobloku D.Štúra z dôvodu realizácie projektu – regenerácia sídliskového vnútrobloku D.Štúra II.

Finančné oddelenie

Informácia o 7. zmene rozpočtu na rok 2022:

V zmysle § 14 ods. 1 a ods. 2 písmená a), b) a c) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením MsZ v Sereďi č. 12/2014 zo dňa 18.02.2014 schválil primátor mesta dňa 28.12.2022 rozpočtové opatrenia k 7. zmene rozpočtu na rok 2022. Celková zmena znamenala zvýšenie príjmov i výdavkov o čiastku 156 273 € – v tom bolo najmä zapracovanie do rozpočtu zvýšených transferov zo ŠR na ubytovanie odídencom z Ukrajiny (97 617 €) a pre oblasť vzdelávania (37 850 €) a tiež použitie vlastných príjmov rozpočtových organizácií zariadených mestom (20 806 €). Ostatné zmeny boli najmä presuny medzi rozpočtovými položkami. Prehľad o schválených rozpočtových opatreniach je uvedený v materiáloch MsZ – príloha k správe primátora.

Informácia o audite:

Vo februári prebehla druhá časť auditu mesta za rok 2022– neboli zistené žiadne nedostatky, účtovná uzávierka bola vykonaná včas a predložené materiály boli pripravené včas a v potrebnej kvalite. Ukončenie auditu sa predpokladá začiatkom mesiaca apríl 2023.

Hlavné rokovania a stretnutia uskutočnené od posledného zastupiteľstva konaného dňa 13.decembra 2022:

- Rokovanie s projektantom rekonštrukcie štadióna
- Rokovanie s riaditeľom spoločnosti STRABAG Sereď.
- Pracovné stretnutie so zástupcami ŠKF Sereď - prerokovanie problematiky štadióna.

- Stretnutie so zástupcami spoločností Energetika Sereď s.r.o. a Energet, s.r.o ohľadom možností šetrenia energií
- Pracovná porada s vedúcimi oddelení MsÚ
- Rokovanie s p. Bokorom – problematika výstavby a chodníka na Poštovej ul.
- Účasť na Valnom zhromaždení Správy majetku Sereď, riešenie otázky rekonštrukcie štadióna.
- Rokovanie so zástupcami spoločnosti Rebod - Priemyselný park Sereď.
- Pracovné stretnutie Prima Banka
- Rokovanie na tému poskytovanej sociálnej pomoci zo strany mesta Sereď
- Stretnutia s občanmi
- Účasť na jubilejnom Vianočnom turnaji o pohár primátora mesta Sereď
- Účasť na kultúrnych podujatiach Sv. Mikuláš, Otvorenie Vianočných trhov, prijatie Betlehemskeho svetla, Štefanský punč
- Rokovania s náčelníkom Mestskej polície v Sereď, riaditeľom obvodného oddelenia PZ
- Pracovné stretnutie so zástupcami športových klubov, občianskych združení a TJ.
- Rokovanie so zástupcami spoločnosti Dopravia.
- Účasť na spoločenskej akcii poriadanej Teen Challenge Slovakia Sereď.
- Rokovanie s náčelníkom a zástupcom Mestskej polície v Sereď.
- Rokovanie so zástupcami spoločnosti Energetika Sereď.
- Rokovanie na Ministerstve financií SR, žiadosť o predĺženie lehoty použitia dotácie na rekonštrukciu štadióna.
- Rokovania s konateľom Správy majetku Sereď, konateľom a zástupcami spoločnosti AVA-stav, s.r.o. vo veci vvsúť'aženej zmluvy na rekonštrukciu objektu štadióna v Sereď.
- Rokovanie so zástupcami Ministerstva školstva, vedy výskumu a športu SR - prerokovanie problematiky poskytnutej dotácie na rekonštrukciu štadióna, iné možnosti získania dotácie.

Január 2023

- Porady vedenia mesta.
- Rokovanie so zástupcami Mestskej polície v Sereď.
- Rokovania s riaditeľom Mestskej polikliniky v Sereď.
- Rokovanie so zástupcami redakcie novín My Nitrianske noviny - Petit Press - vydávanie mesačníka Sereďské novinky.
- Pracovné stretnutie s poslancami mestského zastupiteľstva - príprava na rokovanie MsZ – návrh 1. zmeny rozpočtu na rok 2023.
- Pracovné stretnutie k majetkovo- právnomu usporiadaniu pozemkov - so žiadateľom.
- Rokovanie so zástupcom spoločnosti GODY GROUP - riešenie inžinierskych sietí ku kaštieľu.
- Rokovanie so zástupkyňou spoločnosti CORA GEO.
- Rokovanie so zástupcom spoločnosti ErasData -Pro s.r.o. _smart city
- Rokovanie s riaditeľkou Domova dôchodcov a sociálnych služieb v Sereď.
- Rokovanie s riaditeľom Hasičského a záchranného zboru v Galante.
- Rokovanie s riaditeľom Múzea holokaustu v Sereď.
- Rokovanie s riaditeľkou Základnej školy JAK v Sereď - výpožička nehnuteľného majetku v areáli školy.

- Rokovanie k projektu kaštieľa so zástupcami KPÚ, projektantmi, vedúcimi odborných útvarov a zástupcami nájomcu časti kaštieľa - umiestnenie inžinierskych sietí a sadovnícke úpravy v areáli parku.
- Rokovanie s riaditeľom spoločnosti Hubert J.E. Sered'.
- Stretnutie so zástupcami občianskych združení – projekt Infobodka TTSK
- Rokovanie so zástupcami spoločnosti Farma Majcichov – vo veci usporiadania majetkovo právnych vzťahov k pozemkom.
- Rokovanie s majiteľom Obchodného centra Progres v Seredi - riešenie dopravnej situácie.
- Rokovanie s riaditeľom Mestskej polikliniky v Seredi.
- Projekt „Opatrovateľskej služby v meste Sered'“ – prijatie členov kontrolnej skupiny z MP a SVR.
- Účasť na stretnutí so zástupcami spoločnosti Autoprofit Galanta
- Účasť na stretnutí starostov a primátorov so zástupcami Trnavského samosprávneho kraja k otázke kategorizácie Nemocnice Sv. Lukáša v Galante.
- Stretnutia s reprezentantami spoločností dodávajúcich mestské mobilné aplikácie.
- Obhliadka mestských objektov v areáli bývalých kasární Váh spolu so zástupkyňou primátora a s bývalým primátorom mesta
- Stretnutie s prevádzkovateľom ADOS Advena
- Stretnutie so zástupcom spoločnosti BIC Slovakia s.r.o.
- Stretnutie so zástupcami Veteran car club Sered'

- Účasť pri zabezpečovaní priebehu referenda
- Účasť na kultúrnom podujatí „Otvorenie hradnej brány“ Seredského kaštieľa
- Účasť na pietnej spomienke pri príležitosti leteckého nešťastia - vzdanie pamiatky vojnovému veteránovi p. Ivanovi a príslušníkom Ozbrojených síl SR.
- Stretnutie s riaditeľom Domu kultúry ohľadne zabezpečenia prípravy Mestského reprezentačného plesu
- Účasť na školení RC MIRRI, Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov
- Účasť na slávnostnom otvorení Logistického centra BILLA v Seredi.
- Účasť na regionálnom stretnutí Rady partnerstva Trnavského samosprávneho kraja.
- Účasť na vernisáži výstavy: My, deti dneška o časoch vojny
- Účasť na XXVII Mestskom reprezentačnom plese

- Rokovanie s riaditeľkou CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi
- Účasť na podujatí pri príležitosti Medzinárodného dňa pamiatky obetí holokaustu konanom na Ministerstve kultúry SR

Február 2023 do konania zasadnutia MsZ, dňa 9.2.2023

- Stretnutie so zástupcom spoločnosti NMH Heilig Group
- Rokovanie s projektantom a so zástupcami spoločnosti Cykloprojekt a riešenie otázky projektovej dokumentácie cyklotrasy Šintavská, M.R.Štefánika, Dionýza Štúra
- Účasť na stretnutí starostov a primátorov Združenia ZMO Galanta – Šaľa
- Stretnutie s mládežou a členmi o.z. Slovenský skauting
- Pracovný obed so zamestnancami Oddelenia údržby mesta
- Účasť na výročnej členskej schôdzi O.Z. AFK Puma Sered'
- Účasť na výročnej členskej schôdzi Zväzu vojakov SR, klub Sered'
- Stretnutie so starostom obce Šoporňa a starostami okolitých obcí, riešenie možnosti využívania ľadovej plochy v obci Šoporňa žiakmi ZŠ
- Stretnutie so zástupcami o.z. Združenie STORM

- Stretnutie s vrchnou sestrou polikliniky Sered'
- Stretnutia s náčelníkom Mestskej polície
- Účasť na stretnutí primátorov a starostov okresu Galanta
- Stretnutie s riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského v Seredi
- Rokovanie s riaditeľom sekcie pobočkovej siete Slovenskej pošty a s riaditeľkou regionálneho riaditeľstva Trnava ohľadom úrovne poskytovania poštových služieb v meste Sered'

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o činnosti MsÚ a mesta Sered' od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

4. Interpelácie poslancov

p. Štefanek

1. Chcel by som požiadať o informáciu, či existuje platná smernica alebo koncepcia umiestňovania a povoľovania reklamných zariadení na území mesta Sered'.
2. Chcem sa opýtať, či má mesto prehľad o aktuálne využívaných reklamných plochách, či sú v súlade s platnými zmluvami a či nie sú v meste nelegálne využívané plochy (či mesto nezváži vykonať audit v tejto oblasti).

5. Správy hlavnej kontrolórky

5/A Správa o kontrole plnenia uznesení

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Správa obsahuje informácie o splnených uzneseniach alebo, že sú v plnení.

V návrhu uznesenia je navrhnuté doplnenie uzn č. 211/2022 - týka sa zverenia majetku mesta Sered' v prospech MŠ na Ul. D. Štúra - zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou projektu športovej infraštruktúry. Nedá sa priamo zriadiť vecné bremeno k tejto infraštruktúre. Je potrebné zapísať vecné bremeno k celej veľkej parcele, kde bude uložená infraštruktúra. Odporúča doplniť znenie uznesenia tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. doplnilo

Uznesenie č. 211/2022 nasledovne:

vecné bremeno bude zriadené k nehnuteľnosti – atletickej dráhe:

postavenej na parcele č. 2850/9-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 433 m², ktorá je v právnom stave evidovaná na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore na Liste vlastníctva č. 591, časť A: Majetková podstata, Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v katastrálnom území Sered'.

B. zobralo na vedomie

správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení bez pripomienok

5/B Správy z vykonaných kontrol

5/B/1 Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom - prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v podmienkach obchodnej spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v spoločnosti Správa majetku

Sereď. V marci 2022 prišlo k novele zákona. Obce a mestá musia zverejňovať všetky zmluvy v centrálnom registri. Do tohto dátumu stačilo zverejňovať zmluvy na webových sídlach. Nebolo zistené porušenie zákona.

Kontrola bola vykonaná vo všetkých subjektoch.

Mestské zastupiteľstvo

A. prerokovalo

správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v podmienkach obchodnej spoločnosti /Správa majetku Sereď s.r.o/ v časti:

- **Povinne zverejňovaná zmluva /§5a/.**

B. zobralo na vedomie

správu z vykonanej kontroly bez pripomienok

5/B/2 Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach rozpočtovej organizácie mesta Domu kultúry Sereď

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Bola vykonaná kontrola zmlúv v Dome kultúry v Sereď v zmysle zákona č. 211/2000. Zmluvy sú zverejňované v súlade so zákonom. Pri kontrole bolo zistené, že kontrolovaný subjekt poskytoval priestory bez právneho titulu. Celý objekt domu kultúry je v nájme SMS. Za tieto priestory boli vyfakturované finančné prostriedky. Tento skutkový stav bolo potrebné dať do súladu s právnym stavom. Kontrolovanému subjektu bolo odporučené urovnať tento stav. Ku kontrole bola predložená dohoda o urovaní. Zmluva je zverejnená.

JUDr. Irsák - v dome kultúry bol tento stav niekoľko rokov. Mal otázku, či bola podaná námietka voči tejto kontrole a či štatutárny zástupca predložil do 31.12. opatrenia na odstránenie tohto stavu.?

Mgr. Horváthová – kontrolovaný subjekt predložil 31.1. 2023 dohodu o urovaní. Bolo predložené samotné plnenie. Každý kontrolovaný subjekt má priestor na predloženie námietok ku kontrole. Keď v rámci námietkového konania odstráni nedostatky je konštatované, že odstránil nedostatky.

Hlavná kontrolórka materiály – návrhy uznesení nepredkladá na zverejnenie, tieto sú predložené priamo MsZ.

Mestské zastupiteľstvo

A. prerokovalo

správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach rozpočtovej organizácie mesta Domu kultúry Sereď v časti: - Povinne zverejňovaná zmluva /§5a/.

B. zobralo na vedomie

správu z vykonanej kontroly bez pripomienok

5/B/3 Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach rozpočtovej organizácie mesta ZŠ J.Fándlyho Sered'

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na združení kontrolórov bolo dohodnuté, že budú vykonávané tieto kontroly dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám v organizáciách zriadených mestom.

Kontrola bola vykonaná na ZŠ J. Fándlyho. Boli predložené všetky zmluvy, ktoré sú zverejňované. Kontrolné zistenia sú prerokované so štatutárom alebo riaditeľom organizácie. Kontrolou bolo zistené, že dve zmluvy boli zverejnené neodkladne, neprišlo k neplatnosti zmluvy. Dve zmluvy neboli zverejnené v centrálnom registri boli zverejnené na webovej stránke subjektu. Riaditeľka ZŠ urobila s Úradom vlády dohodu o zverejňovaní zmlúv cez EduPage. Keď sa zmluva zverejní na webovej stránke automaticky sa zverejní aj na centrálnom registri. V jeden deň bolo zverejnených na webovom sídle 5 zmlúv, štyri zmluvy sa preklopili do centrálného registra. Riaditeľka musela urobiť dohodu o urovaní - zmlúv, ktoré neboli viac ako tri mesiace na centrálnom registri. Dňa 31.1. 2023 predložila oznámenie o splnení nedostatkov.

Mgr. Jankulár odznela informácia o tom, že zmluvy majú byť zverejnené bezodkladne. Kde je uvedená informácia, čo je to bezodkladne? V praxi sa mu stalo, že človek ktorý mal zabezpečiť zverejnenie zmlúv zostal PN nikto nemal prístup k systému a nebolo možné zmluvy zverejniť.

Mgr. Horváthová - bezodkladne po podpise zmlúv. Hľadajú sa príčiny, keď nie je zmluva bezodkladne zverejnená. Je potrebné riešiť zastupiteľnosť pri zabezpečovaní týchto činností.

Mestské zastupiteľstvo

A. prerokovalo

správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach rozpočtovej organizácie mesta ZŠ J.Fándlyho Sered' v časti: - Povinne zverejňovaná zmluva /§5a/.

B. zobralo na vedomie

správu z vykonanej kontroly bez pripomienok

5B/4 Správu z vykonanej kontroly ochrany majetku mesta – Zodpovednosť zamestnanca za stratu zverených predmetov v zmysle § 185 Zákonníka práce a kontrolu vedenia evidencie kľúčov od budov a vstupov, ktoré sú súčasťou areálu mestského úradu.

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na mestskom úrade nie je spracovaný zoznam, ktorým zamestnancom boli zverené veci. Zamestnancom sú zverované veci, ktoré sú zaradované do majetku a táto informácia sa dáva zamestnancovi, ktorý vedie osobné spisy zamestnancov na založenie. Ak predmet nedosahuje takú hodnotu, že by bol zaradený do majetku, dáva sa zamestnancovi. Na MsÚ je 19 agend. Odporučila vytvoriť tabuľkový prehľad s menami zamestnancov, ktorým boli zverené predmety. Jedná sa o telefóny a notebooky. Takto spracovaný zoznam bude slúžiť ako podklad ku kontrole.

Evidencia pečiatok je vedená dobre tak ako to má byť. Zamestnanec má mať pechatku uzamknutú, aby nemohlo prísť k zneužitiu pečiatky.

Evidencia kľúčov - zamestnanci majú kľúče len od niektorých vstupov. Dáva sa do poriadku evidencie kľúčov. Odporučila, aby evidencie kľúčov sa dala do poriadku.

Ing. Páleníková - poďakovala hlavnej kontrolórke za vykonanú kontrolu. Vo funkcii prednostky je dva mesiace a za toto obdobie sa nedá všetko skontrolovať a zistiť. Kontrola pomôže prijať opatrenia, aby prišlo k odstráneniu nedostatkov. Je potrebné, aby evidencie boli vedené správne a mať evidenciu čím zamestnanci disponujú. Treba mať prehľad o tom, kto má prístup do budovy MsÚ.

Ing. Kurbel - je potrebné vedieť, kto má prístup do budovy a kto je zodpovedný. Poďakoval hlavnej kontrolórke za vykonanú kontrolu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A. prerokovalo

správu z vykonanej kontroly ochrany majetku mesta – Zodpovednosť zamestnanca za stratu zverených predmetov v zmysle § 185 Zákonníka práce a kontrolu vedenia evidencie kľúčov od budov a vstupov, ktoré sú súčasťou areálu mestského úradu.

B. zobralo na vedomie

Správu z vykonanej kontroly bez pripomienok

5/B/5 Správu o kontrolnej činnosti o ostatných činnostiach hlavnej kontrolórky mesta vyplývajúcej zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za rok 2022

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontroly v roku 2022 boli vykonávané podľa plánu kontrolnej činnosti.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie

správu o kontrolnej činnosti o ostatných činnostiach hlavnej kontrolórky mesta vyplývajúcej zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za rok 2022 bez pripomienok.

6/A Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál.

Správa o príprave a realizácii projektov v prvej časti obsahuje informácie o zrealizovaných projektoch, kde prebieha monitorovacie obdobie.

Druhú časť tabuľky tvoria projekty, ktoré sa pripravujú na realizáciu a realizujú a kde prebieha verejné obstarávanie. Projekt rekonštrukcia divadelná sála - je v štádiu hodnotenia.

Projekt zvýšenie kapacity ZŠ J. Fándlyho je v procese prípravy.

Mesto v rámci zníženia energetických nákladov plánuje projekty na zateplenie budov.

Vybudovanie športovo relaxačného centra v parku - koncom minulého roka vyšla výzva.

Projekt - prístrešky na bicykle - nie je stále mestu zaslaná dotačná zmluva z Ministerstva dopravy SR.

Ing. Kurbel

Vzhľadom na stúpajúce ceny energií a nakladanie s majetkom - bol spracovaný zoznam všetkých budov, ktoré mesto má vo vlastníctve alebo ktoré sú v správe mestom zriadených organizácií.

Postupne sú doplňované údaje potrebné k jednotlivým výzvam. Tabuľka obsahuje informácie o dobe kolaudácie, o stave projektovej prípravy, aká je spotreba energií v jednotlivých budovách. Prioritne je potrebné riešiť budovy, kde je najväčšia spotreba energií, aby prišlo k úspore finančných prostriedkov.

Po doplnení všetkých potrebných údajov, plánuje zvolať pracovné stretnutie , kde budú prerokované a určené priority na obnovu budov. Poslanci a vedenie mesta majú záujem zodpovedne rozhodovať o majetku. Objektov je veľa. Finančné prostriedky, ktoré sú v rozpočte vyčlenené na investície, neinvestovať len do opravy ciest, ale aj do opravy budov a majetku. Mesto plánuje zosumarizovať informácie o objektoch. Pri zabezpečovaní realizácie projektov v rámci zverejnených výziev je potrebné dofinancovanie aj zo strany mesta. Vedenie mesta má záujem spolu s poslancami rozhodovať o prioritách na nasledujúce obdobie.

Bc. Sabová Dudášová

Podľa jej názoru je potrebné, aby aj verejnosť mala tieto informácie k dispozícii. O projektoch je potrebné komunikovať s občanmi.

Rodičia detí majú záujem o informácie týkajúce sa projektu , ktorý má byť realizovaný na ul. D. Štúra a v akom je to stave.

Poukázala na OC NOVA - kde v časti fitnessu a Libresa zateká.

Ing. Kurbel - celá budova OC NOVA – je v majetku SMS. Konateľovi SMS bude tlmočená táto pripomienka.

Ing. Bíro – projekt rekonštrukcie vnútrobloku na Ul. D. Štúra - komunikácia prebehla s občanmi, boli predložené pripomienky. Občanom bolo odpovedané na predložené pripomienky.

Bc. Sabová Dudášová

Zaujíma sa o spoluprácu a participáciu. Má informácie o tejto komunikácii.

Do mesta sa prísťahovali aj noví občania - potrebné je aj na stránke mesta vyčleniť priestor a dať informácie o aktuálnych projektoch, ktoré prebiehajú. Počas celého roka je treba tieto informácie zverejňovať, aby mali občania možnosť pozrieť si tieto informácie.

Ing. Kurbel

Tabuľka o projektoch, ktorá je predkladaná na rokovanie MsZ obsahuje veľa informácií a je neprehľadná. Pre verejnosť je to podľa jeho názoru nečitateľné. Materiály, ktoré sú prerokované na MsZ sú zverejnené a dostupné pre verejnosť.

Plánuje zverejniť informácie o aktuálnych projektoch, kde by boli informácie kedy bol projekt začatý, čo sa plánuje, aká sa predpokladá investícia, aké bude spolufinancovanie projektu, v akom stave riešenia je projekt, aký to bude mať dosah na rozpočet.

JUDr. PhDr. Tóth

Fotovoltaická elektráreň je vybudovaná na budove MsÚ a na MsP. Bola vyhlásená nová výzva, požiadal o informáciu, či je možné sa zapojiť do tejto výzvy?

Ing. Bíro

O predmetnej výzve majú informácie. Mesto v rámci eurofondových výziev - realizovalo projekt fotovoltaiky na MŠ D. Štúra. Tento projekt bol v minulom roku odovzdaný. Nie je povolenie na napojenie od Západoslovenskej distribučnej. Zo strany Západoslovenskej distribučnej je proces pomalý.

Pri každom projekte je potrebné pripraviť projektovú dokumentáciu, zistiť stav strechy, je potrebné vyjadrenie statika. Následne všetky doklady zosumarizovať. Predmetná výzva je pilotná.

JUDr. Takáč

Projekt zvýšenie kapacity ZŠ J. Fándlyho - pripravuje sa podanie žiadosti. Mal otázku, či môže mesto Sereď podať dve žiadosti v rámci jednej výzvy.

Ing. Bíro

- Podľa dostupných informácií je možné podať zo strany mesta dve žiadosti na dva objekty. Nebolo by možné, aby dve školy podali projekt na ten istý objekt.
- Projekt zvýšenie kapacity ZŠ J. Fándlyho a kotolňa na ZŠ J.A. Komenského - prebiehajú rokovania. Každá výzva obsahuje niekoľko stoviek strán, je potrebné ju preštudovať. Pokiaľ sú otázky k projektom požiadal o písomné podanie.

Ing. Kurbel

Na začiatku rokovania MsZ bolo odsúhlasené, že bod týkajúci sa rekonštrukcie kotolne na ZŠ JAK bude presunutý na ďalšie rokovanie a bude prerokovaný samostatne. Požiadal o predloženie otázok k danému projektu v písomnej forme, aby bolo možné všetky informácie spracovať a predložiť na pracovnom stretnutí.

Ing. Jurina

Mal otázku, či mesto môže z plánu obnovy žiadať finančné prostriedky na dva projekty?

Ing. Kurbel - podľa dostupných informácií je to možné. Posudzuje sa územie, posudzujú sa zriaďovatelia. Zároveň sa posudzuje, či škola, ktorá žiada o finančné prostriedky má kapacity naplnené. Informácie budú ešte overené z viacerých zdrojov, aby boli informácie správne.

Mgr. Jankulár - požiadal, aby projektový manažér bol na pracovnom stretnutí, keďže pracuje na projekte ZŠ J. Fándlyho. Či je vhodné podávať viac projektov v rámci jednej výzvy, keď do projektu sa zapája ZŠ J. Fándlyho. Ak bude úspešná v projekte Cirkevná ZŠ nebude to na úkor mestskej školy?

Ing. Kurbel

ZŠ J. Fándlyho - sa zapojila skôr. Cirkevná ZŠ by išla do rizika. Tak ako bolo pripravené uznesenie je to riziko pre Cirkevnú ZŠ. V prípade neúspechu pri podaní projektu, by sa výpožička zrušila.

p. Štefanek - mal otázku k projektu cyklistickej komunikácie v rámci mesta - v akom stave je stavebné povolenie? Podľa dostupných informácií čakalo sa na niektoré vyjadrenia dotknutých orgánov. Predpokladá sa, že v apríli bude vyhlásená výzva. Požiadal o vyjadrenie k tomuto projektu.

Ing. Bíro - v priebehu minulého týždňa sa uskutočnilo stretnutie s projektantom k projektu cyklotrasy. Boli prerokované všetky veci týkajúce sa projektu a tiež odznela informácia, ktoré vyjadrenia chýbajú k vydaniu stavebného povolenia. Chýba vyjadrenie SSC a OÚ v Trnave - odbor dopravy.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

berie na vedomie

informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

6/B – prípravu žiadosti a povinných príloh v rámci programu - Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry a výzvy Fondu na podporu športu č.2022/002 na projekt - Vybudovanie nového športového areálu v Zámockom parku v Seredi.

Mgr. Karmažín - uviedol materiál. V decembri 2022 vyšla výzva na projekt rekonštrukcie a modernizácie športovej infraštruktúry. K športovému areálu je pripravená PD, územné konanie a stavebné povolenie. Od roku 2013 sa pracuje na tomto projekte. Tento priestor, kde by mal byť tenisový areál vybudovaný je neupravený, je potrebné ho revitalizovať. Prilákalo by to viac občanov do zámockého parku, na športové a voľno časové aktivity. Tenis sa rozvíja a mesto úspešne reprezentovala Sofia Sedláková , ktorá získala 3 miesto na turnaji.

Ing. Bíro - do odovzdania tohto projektu chýbajú povinné prílohy - zriadenie špeciálneho bankového účtu, zaplatenie poplatku za hodnotenie žiadosti, vyjadrenie inšpektorátu práce atď. Na rokovaní MsZ v apríli bude predložený materiál - s vyčíslením sumy na spolufinancovanie. Ak by bol projekt schválený, realizované by boli tento búracie práce, dokončenie projektu sa predpokladá budúci rok.

Ing. Kurbel - cca pre 8 rokmi bol kontaktovaný zo strany tenisového klubu ako projektant. Projekt bol pripravený na územné rozhodnutie. Stavebný úrad neuznal dokumentáciu krajinného architekta pre stavbu šatní.

Ako architekt bol požiadaný o navrhnutie stavebného objektu. Tento projekt má jeho pečiatku ako autorizovaného architekta. Projekt športového areálu sa ťahá dlhé obdobie. Prebiehal tu súdny spor s občanmi, ktorí bývajú v blízkosti tohto areálu, kde má byť tenisový kurt realizovaný. Boli dopracované štúdie týkajúce sa svetelnotechnickej a akustickej dokumentácie. V prednej časti prišlo k zmene - tu je navrhované vybudovanie parkovacích miest, ktoré by boli využívané aj pre kaštieľ. Podporuje tento projekt a taktiež projekt multifunkčného ihriska, ktorý by mal byť realizovaný v časti Stredného Čepeňa . Je potrebné realizovať športoviská v meste. Dňa 14.2. 2023 je plánované rokovanie na MF SR vo veci dotácie na rekonštrukciu štadióna. Po tomto rokovaní bude potrebné hľadať možnosti rekonštrukcie štadióna.

Schválením predložených projektov - bude potrebné vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu mesta. Bolo navrhované pracovné stretnutie a určenie priorít pre jednotlivé oblasti.

Mgr. Karmažín - jedná sa o výzvu na projekt tenisových kurtov, aby sa posunula realizácia tohto projektu.

Ing. Páleníková

K predloženému projektu je potrebné pripravovať potrebné doklady. Ak MsZ rozhodne, že toto je priorita a tento projekt chceme podať na podporu športu. Termín ukončenia na podanie žiadosti je 17.4. 2023. Ak MsZ rozhodne, že toto nie je prioritou, budú pripravené podklady pre ďalšiu výzvu.

JUDr. Irsák - projekt treba pripraviť včas. Pri projekte realizácie tenisových kurtov - v uznesení by malo byť, že sa schvaľuje príprava projektu. V druhom projekte - multifunkčné ihrisko Tehelná ulica je znenie iné tu sa jedná o zaradenie do procesu a vyčlenenie finančných prostriedkov. Preto odporučil, aby sa o každom návrhu hlasovalo samostatne.

Mgr. Godáň – projekt na vybudovanie tenisových kurtov – by mal byť predložený na aprílovom zasadnutí MsZ.

Na začiatku rokovania bol predložený návrh na odloženie bodu týkajúceho sa škôl -

výpožičky majetku pre Rímskokatolícku cirkev. Potrebné je, aby poslanci mali dostatok informácií a vedeli rozhodnúť.

Tenisový klub má priestor v zámockom parku v nájme do roku 2035. Čo bude po tomto termíne. Či takýto projekt týkajúci sa športu patrí do parku? Nie je vyriešené parkovanie pre kaštieľ.

Ing. Kurbel - podľa Rokovacieho poriadku MsZ má poslanec právo na jeden diskusný príspevok. Faktickou poznámkou môže reagovať na predchádzajúceho vystupujúceho.

p. Štefanek - požiadal, aby materiály boli predložené poslancom skôr, aby sa mohli s nimi oboznámiť. Podľa informácií, ktoré odzneli školská, športová a bytová komisia mala tento projekt vybudovania športového areálu v zámockom parku prerokovať, následne bol tento bod stiahnutý z rokovania. Z akého dôvodu to bolo z rokovania stiahnuté.

PaedDr. Kramárová - predseda tenisového klubu p. Horváth - predmetný materiál stiahol z rokovania komisie školskej, športovej a bytovej.

Ing. Hilkevičová - pri schvaľovaní doplnenia programu rokovania MsZ bola proti tomu, aby bol zaradený na rokovanie bod týkajúci sa športového areálu. Je nutné dopredu predložiť materiál na prerokovanie v komisiách a následne na rokovanie MsZ, aby poslanci mali dostatok informácií a bolo možné rozhodnúť sa správne. Je možné vytvoriť pracovnú skupinu. V časovom strese rozhodovať je obmedzujúce a nedostatočné.

Mgr. Jankulár - nie je možné porovnávať dva projekty. O projekte kotolne sú informácie cca dva týždne, o tenisových kurtoch je to niekoľko rokov. Odporúča na pracovnom stretnutí prerokovať aj tieto projekty týkajúce sa športových aktivít. Dôležité je, aby sa to stihlo v určenom termíne.

Ing. Bíro - projekt tenisového areálu je v strategickom materiáli mesta PHSR. V predloženom návrhu uznesenia je uvedené, aby mesto pokračovalo v príprave žiadosti a povinných príloh. Ďalšie uznesenie bude potrebné schváliť na rokovaní MsZ v apríli – to sa bude týkať spolufinancovania.

Bc. Sabová Dudášová - je dôležité, aby poslanci mali možnosť oboznámiť sa s projektom. Má otázky k predloženému projektu, ku ktorému nemá podklady. Chce sa rozhodnúť správne. Pár informácií, ktoré odzneli v rámci prezentácie, nie je dostatočných pre rozhodnutie.

Ing. Fačkovcová - je vhodné projekty podporovať. Spoluúčasť mesta pri projekte – športového areálu je cca 30 %, čo je pomerene vysoká čiastka. K príprave projektu nie je potrebné uznesenie MsZ.

Ing. Hilkevičová - v návrhu uznesenia bolo navrhované, že sa schvaľuje predložený návrh. Bolo potrebné prerokovať materiál v komisiách.

JUDr. Červeňová - nie je možné porovnávať príspevky na projekty. Pri oboch projektoch je určitá hodnota.

Mgr. Jankulár – pri projekte športového areálu je navrhované, že ide o prípravu projektu. Tento areál má tenisový klub v nájme. Pri kotolni sa jedná o výpožičku majetku mesta.

JUDr. Irsák - pri týchto dvoch projektoch výpožičky kotolne a príprave športového areálu je veľký rozdiel.

Ak sa jedná o prípravu projektu a nie je potrebné prijať uznesenie, odporučil materiál z rokovania stiahnuť. Projekt športového areálu je dlhé obdobie pripravovaný. Podporuje tento projekt.

Projekt multifunkčného ihriska - ide o zaradenie do štruktúry fondov - o tomto treba hlasovať. Podporuje prípravu projektov.

Bc. Sabová Dudášová - jedná sa o majetok mesta pri oboch projektoch.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo schvaľuje

prípravu žiadosti a povinných príloh v rámci programu - Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry a výzvy Fondu na podporu športu č. 2022/002 na projekt – Vybudovanie nového športového areálu v Zámockom parku v Sereďi.

6/C - zaradenie projektu s názvom „Prestavba a rekonštrukcia detského ihriska na multifunkčné športové ihrisko, lokalita Dolný Čepeň, Tehelná ul., Sereď“ medzi priority mesta Sereď v oblasti modernizácie športovej infraštruktúry, -vyčlenenie finančných prostriedkov na prípravnú dokumentáciu v rámci 2.zmeny rozpočtu, ktorá bude predmetom rokovania MsZ dňa 13.4.2023.

Mgr. Karmažín - ihrisko na Tehelnej ulici. K tomuto investičnému zámeru bolo uskutočnené rokovanie aj za účasti prednostky MsÚ. Bola vypracovaná štúdia. Dlhodobé toto ihrisko neplní funkciu detského ihriska. Podľa vyjadrenia architektov – cena tohto projektu po rekonštrukcii sa predpokladá cca 500 tis. eur. Predložil to na rokovanie MsZ, aby bolo ihrisko zaradené do projektov. V prípade vyhlásenia výzvy, aby bola pripravená dokumentácia.

Ing. Kurbel - víta iniciatívu poslanca. Tento projekt bol zaradený do zásobníka projektov Trnavského samosprávneho kraja. Predpokladá sa, že tento projekt bude realizovaný z podpory športovej infraštruktúry, kde je spoluúčasť mesta cca 30 %.

Podľa predloženého návrhu sú náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie v čiastke cca 25 tis. eur. Mesto na zhotovenie projektovej dokumentácie musí vyhlásiť verejné obstarávanie na spracovateľa PD. Projekt je potrebné prispôbiť tak, aby ihrisko bolo možné multifunkčne využiť. Ak poslanci odsúhlasia zaradenie tohto projektu do priorít, mesto začne obstarávať projektovú dokumentáciu. Tak ako bolo prezentované na rokovaní MsZ - je potrebné, aby vedenie mesta spolu s poslancami na ďalšie obdobie určili priority, ktoré budú podporované a realizované. Pre správne rozhodnutie je potrebné poznať všetky objektívne informácie. Príprava projektov je administratívne náročná. Každá výzva má desiatky strán a povinných príloh.

Mgr. Karmažín - doplnenie predloženého materiálu. Tak ako bolo prezentované, predloženie projektov je možné do 17.4. Do tohto času tento projekt nebude možné pripraviť. Treba preukázať, že bolo začaté verejné obstarávanie. Jedná sa o prípravu projektu. Teraz nie je jasné aké spolufinancovanie bude potrebné zo strany mesta k danému projektu. Poukázal na okolité dediny, ktoré pripravujú športoviská pre svojich občanov.

Bc. Sabová Dudášová - poukázala na to, že materiály je potrebné predkladať skôr, aby ich bolo možné prerokovať v komisiách a vysvetliť predložené pripomienky. Požiadala primátora,

aby aj zamestnanci mesta sa zúčastnili pracovného stretnutia a taktiež občania z tejto časti mesta boli prizvaní k tomuto projektu. Projekt je pekne spracovaný. Podľa jej názoru ho mal poslanec spracovaný skôr.

Požiadala o vysvetlenie, čo je potrebné teraz schvaľovať?

Mgr. Godaň - taktiež poukázal na to, aby podklady na rokovanie boli prístupné skôr, aby mali možnosť si ich pozrieť a preštudovať a následne rozhodovať. Rád podporí realizáciu športových ihrísk v meste.

Poukázal na Tehelnú ulicu a prilahlé uličky v tejto časti mesta, kde neboli komunikácie opravované. Ľudia sa sťažovali veľa krát na stav ciest.

Ing. Bíro – finančné prostriedky sú potrebné na prípravu projektovej dokumentácie. Výstavba ihriska si bude vyžadovať stavebné povolenie. Preto je potrebné, aby poslanci MsZ hlasovali o tomto predložennom projekte.

p. Štefanek - je dôležité, aby poslanci boli vopred informovaní o plánovanom projekte. Podľa vyjadrenia projektového manažéra - je potrebné projekt schváliť z dôvodu toho, že sú potrebné finančné prostriedky. Podporuje tento projekt.

Ing. Kurbel - v rámci 1. zmeny rozpočtu bola predložená požiadavka na navýšenie finančných prostriedkov na projektovú prípravu v čiastke 20 tis. eur..

Na predmetný projekt bude treba cca 30 tis. eur. Je potrebné vyjadrenie poslancov, či súhlasia so zaradením tohto projektu do prípravy. Tento projekt nebude realizovaný v tomto roku, každý rok bude výzva obnovovaná. Pri rokovaní na Ministerstve školstva, vedy, výskumu a športu SR odznela informácia o tom, či už mesto bolo podporené v rámci tejto výzvy. Zatiaľ nie je informácia o štadióne, či bude potrebné požiadať o finančné prostriedky.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

- **zaradenie projektu v názvom „prestavba a rekonštrukcia detského ihriska na multifunkčné športové ihrisko, lokalita Dolný Čepeň, Tehelná ul. Sered', medzi priority mesta Sered' v oblasti modernizácie športovej infraštruktúry ,**
- **vyčlenenie finančných prostriedkov na prípravnú dokumentáciu v rámci 2. zmeny rozpočtu, ktorá bude predmetom rokovania MsZ dňa 13.4. 2023.**

7.Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v meste Sered' v znení neskorších nariadení

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. V súlade so zákonom č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve je predložený návrh VZN, ktorým sa určuje výška príspevkov na prevádzku a mzdy ZUŠ, MŠ a školských zariadení na príslušný rok na jedno dieťa.

Súčasťou materiálu je aj návrh uznesenia ohľadom toho, akým spôsobom bude mesto prispievať okolitým mestám alebo obciam na žiakov, ktoré navštevujú CVC a majú trvalý pobyt v meste Sered'. Navrhovaná je čiastka 108 € na jedno dieťa. Návrh VZN bol zverejnený, pripomienky neboli predložené.

JUDr. Klenovič – legislatívno právna komisia prerokovala predložený návrh VZN a odporúča MsZ uznieť sa na predložennom návrhu.

PaedDr. Kramárová – školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh a odporúča uznieť sa na predložennom návrhu VZN.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča uznieť sa na predložennom návrhu VZN.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 1/2023 zo dňa 09. 02. 2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sered' v znení neskorších nariadení.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

pre obce, na území ktorých sú zriadené centrá voľného času, ktoré navštevujú deti a žiaci s trvalým pobytom v meste Sered' vo veku od 5 do 15 rokov veku a ktoré o to požiadajú príspevok na rok 2022 v sume 108,00 € na 1 dieťa, žiaka prijatého do centra voľného času.

8.Návrh VZN mesta Sered', ktorým mesto Sered' schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered'

Bc. Vohláriková – uviedla predložený materiál. Návrh VZN – Prevádzkový poriadok, bol predložený z dôvodu zvýšenia nákladov na prevádzku pohrebísk, ktoré sa v meste Sered' nachádzajú. Navrhovaná je zmena času prístupu pre verejnosť. Na legislatívno právnej komisii bol predložený návrh na zmenu prevádzkového času pre verejnosť. S týmto návrhom sa stotožňuje.

Návrh VZN bol zverejnený, neboli k nemu predložené pripomienky.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh VZN a odporúča uznieť sa na predložennom návrhu.

JUDr. Klenovič -legislatívno právna komisia prerokovala návrh VZN a po zapracovaní predložených pripomienok odporúča uznieť sa na návrhu VZN.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia odporúča uznieť sa na predložennom návrhu VZN.

JUDr. Klenovič - predložil poslanecký návrh týkajúci sa zmeny prevádzkového času.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

návrh predložený poslancom JUDr. Milošom Klenovičom - v súlade s ustanovením § 25 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, k návrhu VZN mesta Sered', ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered':

a) návrh na zmenu otváracích hodín, kedy je pohrebisko prístupné verejnosti a to v nasledovnom znení:

1. Pohrebisko je verejnosti prístupné:

a) v období od 01.01. do 31.05. v čase od 08:00 hod. do 20:00 hod.,

b) v období od 01.06. do 14.10. v čase od 07:00 hod. do 20:00 hod.,

c) v období od 15.10 do 15.11. v čase od 08:00 hod. do 22:00 hod.,

d) v období od 16.11. do 31.12. v čase od 08:00 hod. do 20:00 hod.

b) zapracovanie nasledovnej pripomienky:

-v §2 Záverečné ustanovenia sa v bode 1) dopĺňa „:“ za slovné spojenie „Zrušuje sa“.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo
uznieslo sa**

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 2/2023 zo dňa 9.2.2023, ktorým mesto Sered' schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered' so schváleným poslancekým návrhom.

9. Informatívna správa o činnosti Mestskej polície Sered' za rok 2022

Mgr. Fabo - uviedol predložený materiál. Správa obsahuje informácie o činnosti MsP za rok 2022. Na dosiahnutých výsledkoch sa podieľali všetci príslušníci a zamestnanci mestskej polície. Bolo to náročné obdobie na plnenie úloh. Začiatkom roka 2022 boli prijaté opatrenia v súvislosti s pandemickou situáciou. Pre všetkých občanov boli tieto opatrenia obmedzujúce. Pre dodržiavanie pandemických opatrení, bolo potrebné zo strany príslušníkov MsP vykonávať kontrolnú činnosť.

Zo strany niektorých občanov bola páchaná trestná činnosť, ktorá bola objasňovaná. V rámci svojich kompetencií sa snažili objasňovať túto činnosť.

Podakoval vedeniu mesta a poslancom MsZ za podporu a za schválený rozpočet pre MsP, ktorý pomáha pri personálnom riešení MsP. Vedenie mesta a poslanci MsZ podporujú v plnej miere činnosť mestskej polície.

Ing. Kurbel - podakoval za vykonávanú prácu. V rozsahu svojich kompetencií robia čo môžu. Mesto a vedenie MsP sú otvorení konštruktívnej komunikácii. Váži si prácu príslušníkov MsP, zaslúžia si podporu zo strany vedenia mesta.

p. Štefanek - podakoval členom MsP za vykonávanú prácu a taktiež za prácu vykonávanú v oblasti prevencie. Pripravovaná je novela zákona o obecnej polícii, ktorá by umožňovala umiestnenie stacionárnych radarov na meranie rýchlosti. Mal otázku, či vedenie MsP sa pripravuje na túto činnosť a koľko radarov plánuje v meste umiestniť?

V správe je uvedená informácia o vozovom parku. Mal otázku, či majú aj elektro bicykle, ktoré by vedeli používať?

Mgr. Fabo

- MsP disponuje elektro bicyklami. V meste nepoužívajú bicyklovú hliadku. Takáto hliadka je využívaná vtedy, kde je k dispozícii aj motorizovaná hliadka. Využívajú sa pešie hliadky na kontrolu objektov. MsP zabezpečuje aj pult centralizovanej ochrany, potrebuje zasahovať, čo najrýchlejšie.

- Zo strany štátu chýba podpora. Mestská polícia má záujem pracovať pre ľudí, nemá však schválené kompetencie. Ľudia sú náročnejší, doba modernejšia. Združenie náčelníkov mestských polícií spracovalo a predložilo pripomienky k pripravovanému zákonu. MsP má pripravený projekt na zabezpečenie týchto činností. Má vytypované ulice, ktoré sú najviac exponované a zaťažené. Čaká sa na schválenie zákona. Taktiež by mohli kontrolovať aj vodičov, ktorí požili alkohol alebo psychotropné látky. Na MsP sú dlhoroční príslušníci, ktorí majú skúsenosti a poznajú rajón.

Bc. Sabová Dudášová – podakovala MsP za vykonávanú prácu. Schválením novely zákona o mestskej polícii, či bude potrebné kapacitne posilniť MsP a nakúpiť potrebnú techniku, či bude potrebné navýšiť rozpočet?

Mgr. Fabo - v súvislosti s novelou zákona o mestskej polícii je pripravený zmeniť organizačnú štruktúru na MsP. Bolo by vytvorené oddelenie objasňovania, bola by zakúpená potrebná technika. Obsluhu by zabezpečoval jeden skúsený policajt. Mladého aktívneho príslušníka by chcel dať do aktívnej služby v teréne. Pripravenú koncepciu je potrebné schváliť MsZ.

p.Štefanek - mal otázku, či kapacitne vedia pokrývať činnosť dve hliadky pešiu aj motorizovanú, či sú štandardne dve hliadky v meste?

Mgr. Fabo - štandardne to nie je pokryté dvoma hliadkami. To by bolo potrebné navýšenie počtu policajtov, avšak toto by išlo na úkor rozpočtu. Závisí to aj finančnej zdatnosti mesta. Dobré by to bolo, musí byť však finančné krytie.

JUDr. Tóth – poďakoval za činnosť MsP v našom meste a taktiež za vykonávanie preventívnej činnosti, ktorá prebieha na školách.

Mgr. Godaň - vyjadril poďakovanie príslušníkom MsP za vykonávanú činnosť. Čo by navrhol náčelník zlepšiť, na čo by potreboval finančné prostriedky. Kameraný systém máme v meste veľký, či plánuje rozšírenie kamerového systému? Tento kamerový systém je veľmi dôležitý z hľadiska znižovania kriminality.

Mgr. Fabo - podľa jeho názoru, finančné ohodnotenie príslušníkov MsP by malo byť na takej úrovni, aby bolo konkurencie schopné pri vykonávaní práce a činností, ktoré sú zabezpečované vo firmách v priemyselnom parku. Aby bolo možné motivovať príslušníkov formou odmeny za mimoriadne činnosti. Ak bude schválený zákon, bude potrebné ďalšie materiálne zabezpečenie, aj personálne. Schválením zákona pribudne viac právomocí a bude aj viac zodpovednosti. Veľakrát MsP nahrádza štátnu políciu v rôznych činnostiach. Celý proces schválenia novely zákona o mestskej polícii je zdĺhavý.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie.

informatívnu správu o činnosti Mestskej polície Sered' za rok 2022".

10. Správa o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik Sered' spol. s.r.o., za rok 2022

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Mestský bytový podnik hospodáril v minulom roku v súlade s rozpočtom. Hospodársky výsledok bol dosiahnutý vo výške 6800 € pred zdanením, 4600 € po zdanení. Najväčšou položkou sú odpisy. Podarilo sa doodpisovať okruh K1 – K3. Tento okruh je prioritou. V správe sú rozpísané vynaložené náklady. MsBP nemá zamestnancov, vykonáva funkciu konateľ'a na základe zmluvy o výkone funkcií, mzda bola 400 eur neskôr 700 eur mesačne. Spoločnosť dosiahla výnosy z prenájmu aktív vo výške 136,5 tis eur. MsBP získal príjem z úrokov z dlhodobých pôžičiek a termínovaných vkladov v banke.

Prebieha príprava na ďalšiu etapu výmeny tepelných rozvodov. Od Ulice M.R. Štefánika smerom na Galantu sú rozvody vymenené. Jedná sa o bývalú kotolňu K9. Kotolňa K5 – je pre celú spádovú oblasť. Využíva sa tepelný vrt.

Časť mesta od Ulice M.R. Štefánika smerom na Trnavu sú tri kotolne. Ulica Pažitná – tu nie je možné realizovať centrálnu zásobovanie teplom. Boli vymenené rozvody na Spádovej ulici. Nový projekt K1 a K2 – pripravuje sa projektová dokumentácia. K2 - tu by mala byť centrálna kotolňa . Kotolňa K1 bude ponúknutá na vysporiadanie.

Na webovej stránke sú zverejnené všetky dostupné informácie týkajúce sa hospodárenia MsBP, zasadnutí valného zhromaždenia, a informácie týkajúce sa MsBP.

JUDr. Irsák - požiadal o vysvetlenie k položke čiastka 2439 eur a záväzky 20 tis. eur.

Ing. Krajčovič

- Čiastka 2439 - jedná sa o výšku DPH. Bolo vyššie nájomné, bola vyššia DPH.

- Čiastka 20 tis. eur - to bola zábezpeka od Energetiky. Tento rok by mala byť vyplatená. Energetika, keď vstúpila do zmluvného vzťahu musela dať zábezpeku 20 tis. eur. Po 7 rokoch prišlo monitorovacie obdobie. Energetika musela splniť tri záväzky - preinvestovať určitú čiastku - k dnešnému obdobiu preinvestovala 4,6 mil. eur. Musela znížiť spotrebu fixných nákladov o 15 %. Musela znížiť spotrebu plynu o 15 % . Keďže tieto podmienky splnili, môže im byť zábezpeka vyplatená. Toto musí schváliť stála komisia pre určenie tepla a valné zhromaždenie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik Sered' spol., s.r.o. za rok 2022.

11. 1. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2023

11/ A - 1. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2023

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Pôvodný návrh, ktorý bol poslancom zaslaný predstavoval zmenu vo výške 2 272 511 eur.

V rámci tejto zmeny išlo o zapracovanie a použitie príjmov - zo schválených VZN o dani z nehnuteľnosti, o komunálnom odpade, úhradách za sociálne služby a čiastočných úhradách nákladov na školách.

V rámci prvej zmeny rozpočtu je navrhované navýšenie príjmov rozpočtových organizácií – škôl a Domu kultúry. Použitie zostatku účelových prostriedkov z minulých rokov. Do rozpočtu sú zahrnuté ďalšie projekty a aktualizácia rozpočtu schválených projektov. Navýšenie finančných prostriedkov na projektovú dokumentáciu, doplatok k zmenám a dodatkom územnoplánovacej dokumentácie.

Na vyfinancovanie kapitálových výdavkov - spolufinancovanie projektov sú zvýšené prostriedky z rezervného fondu.

Po zverejnení návrhu na zmenu rozpočtu a prerokovaní vo finančnej komisii - nastali nové skutočnosti. Boli sformulované do pripomienky.

Jedná sa o navýšenie rozpočtu o 270 182 eur v tom nájme použitie účelových prostriedkov na prenesené kompetencie na ZŠ 285 482 eur, zníženie príspevku na lyžiarsky kurz, prerozdelenie prostriedkov v sume 7600 eur do rozpočtových programov podľa jednotlivých návrhov poslancov.

Výška príjmov aj výdavkov po premietnutí zmeny rozpočtu predstavuje čiastku 18 800 294 eur. V návrhu uznesenia je aj použitie rezervného fondu.

PaedDr. Kramárová - školská, športová, bytová komisia prerokovala návrh na prvú zmenu rozpočtu na rok 2023 a odporúča MsZ ju schváliť.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh na prvú zmenu rozpočtu na rok 2023 a odporúča ju schváliť.

Od februára je plánované navýšenie miezd. Zatiaľ neprebehlo výberové konanie. Odporučil, aby finančné prostriedky na mzdy neboli schválené, aby bol schválený prebytkový rozpočet a až pri ďalšej zmene rozpočtu boli tieto finančné prostriedky schválené, keď ľudia nastúpia .

Ing. Kurbel - na pracovnom stretnutí bola táto problematika prerokovaná. Finančné krytie je potrebné mať skôr ako bude zmena organizačnej štruktúry. Podľa jeho názoru by nebolo zodpovedné prijímať ľudí bez finančného krytia. Z predchádzajúceho volebného obdobia vyplynuli určité záväzky personálne, ktoré neboli kryté.

Ing. Florišová - v rámci rozpočtu neboli rozpočtové niektoré výdavky - neobsadené pracovné miesta, životné jubileá neboli rozpočtované. Táto rezerva nie je až taká veľká.

Mgr. Godáň - na rokovaní, ktoré boli uskutočnené bolo navrhované schválenie 2,5 úväzku na architekta, grafika, projektového manažéra- nakoniec bolo schválené 1,5 úväzka.

Ing. Florišová - ak by položka mzdy nebola schválená, odporučila by túto čiastku dať do opravy a údržby škôl, aby nebol rozpočet prebytkový. O prerozdelení finančných prostriedkov rozhodujú poslanci MsZ.

Ing. Páleníková - položka mzdy a odvody je citlivá téma. Pri určovaní tejto čiastky na mzdy boli podrobne prepočítavané nastavené mzdy na MsÚ a potreba navýšenia tejto položky v zmysle legislatívy na rok 2023. V návrhu rozpočtu neboli zarátané výdavky na životné jubileá. Tieto boli napočítavané, čo bude potrebné, aby bola splnená zákonná povinnosť vyplatiť príspevky pri životných jubileách. Navrhnutá zmena rozpočtu na položke mzdy - vychádza z reálnych potrieb, aby boli zabezpečené činnosti. Tak ako bolo prezentované je potrebné mať tieto finančné prostriedky rezervované v rozpočte a až následne robiť výberové konanie na neobsadené pozície. Je to na rozhodnutí poslancov MsZ.

p. Štefanek – požiadal o upresnenie informácie prezentovanej poslancom Karmažinom.

Mgr. Karmažín - nejedná sa o jeden mesiac. Nie je známe či bude architekt a grafik.

Bc. Sabová Dudášová - na rokovaní MsZ sa rokovalo o projektoch. Podľa jej názoru je potrebné podporiť úrad, aby bolo možné získať projektového manažéra, ktorý môže pomôcť mestu získať finančné zdroje. Nerozumie, prečo by sa to malo oddŕať. Ani školy, ani ďalšie subjekty nebude možné posunúť ďalej. Pre jedného človeka je to neúnosné. Pri aktuálnych výzvach je potrebná pomoc. V minulosti boli problémy, neboli na to finančné prostriedky. Podľa vyjadrenia odborníkov je potrebné schváliť finančné prostriedky, aby bolo možné hľadať ďalšieho človeka

Ing. Hilkevičová - finančná a majetková komisia odsúhlasila návrh zmeny rozpočtu. Väčšina členov - odborníkov podporila predložený návrh. Predložený príspevok predsedu komisie, bol len jeho názor.

Mgr. Godáň - podľa jeho názoru je treba veci podporiť. Mesto je treba posunúť ďalej. Takýmito rozhodnutiami, by prišlo k zabrzdeniu činností, mesto by sa ďalej neposunulo.

Mgr. Horváthová - všetky činnosti, ktoré plánuje mesto zrealizovať, musia byť v rozpočte zakotvené. Finančné prostriedky sú presne účelovo určené. Ak by neprišlo k obsadeniu miest, potom musí mesto v rámci zmeny rozpočtu urobiť ich presun. MsZ o tomto bude rozhodovať.

Mgr. Karmažín - stiahol predložený návrh, ktorý prezentoval .

Ing. Kurbel - ak chce mesto vytvoriť novú pozíciu, musí byť krytá v rozpočte.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

a) 1. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2023 s pripomienkou

b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď

c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou

e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra s pripomienkou

f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského s pripomienkou

g) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera - Kvetoňa s pripomienkou

g) použitie rezervného fondu v čiastke 1 269 032 € na kapitálové výdavky schválené v rozpočte na rok 2023

11/ B. Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sereď na rok 2023

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Mesto zverejnilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie. Mesto Sereď má spôsob poskytovania dotácií upravený VZN č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta. Výzvy zverejňuje mesto na základe stanovísk príslušných komisií. Na mesto boli doručené žiadosti občianskych združení, športových klubov, neziskových organizácií a ďalších právnych subjektov. Žiadosti boli predložené na príslušné komisie. Z týchto komisií vzišli návrhy na dotácie. Poslanci MsZ schválili zmenu rozpočtu, boli navýšené finančné prostriedky na poskytovanie dotácií. Uznesenia boli pripravené v dvoch alternatívach. Podľa VZN ak jednému klubu je schválená vyššia čiastka ako 10 tis. eur, je potrebné, aby o tomto rozhodlo MsZ. V predloženom návrhu sú uvedené navrhnuté finančné prostriedky, navýšené finančné prostriedky a prostriedky od poslancov. Stanovenú čiastku desať tisíc prekračujú 4 kluby - ŠKF futbalu, AŠK Lokomotíva Sereď, HK Slávia Sereď a Ice Player's . O schválení dotácie pre tieto kluby rozhodne MsZ. Mesto poskytuje dotácie aj pre zriadené organizácie - je to Správa majetku Sereď s.r.o. Sereď.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrhy dotácií pre uvedené kluby a odporúča ich schváliť na prvý polrok 2023.

Bc. Sabová Dudášová - na rokovaní komisie pri rozdeľovaní dotácií nebolo jasné, na základe čoho boli hodnotené predložené projekty alebo ich činnosť. Komisia môže určiť kritériá. Trnavský samosprávny kraj a okolité mestá prešli na iný spôsob rozdeľovania dotácií. Žiadosti sú podávané online. Odporučila, aby žiadosti boli inak nadstavené. Posudzovanie žiadostí by mohlo byť transparentnejšie. Bolo by vhodné určiť priority a kritériá na posudzovanie žiadostí. Následne, aby boli tieto žiadosti zverejnené. Hodnotenie žiadostí nie je zverejňované. V rámci komisie nie sú bodované.

Mgr. Kováčová - pre rok 2023 výzva bola schválená v novembri, na schválenie sú predložené všetky finančné prostriedky. Pre športovú oblasť zostáva 100 tis. eur nerozdelených. Je za prípravu nového VZN o rozdeľovaní dotácií pre budúce obdobie. Na septembrové rokovanie MsZ - by mohlo byť predložené nové VZN o schvaľovaní dotácií.

Ing. Himpán - na komisii pre rozvoj mesta a ŽP vzišiel návrh, aby pre budúce obdobie, bola spracovaná tabuľka všetkých žiadateľov, aby bolo možné zistiť, aká výška dotácie bola poskytnutá z jednotlivých komisií pre jednotlivých žiadateľov.

Ing. Kurbel - MsÚ prehodnocuje výšku dotácií, pokiaľ presiahne výšku 10 tis. eur, toto je predložené na rokovanie MsZ. Podnety na posudzovanie žiadostí boli aj na iných komisiách. Nie sú informácie, či niektoré združenia neboli podporené z iného grantu. Víta iniciatívu poslankyne na zmenu hodnotenia predložených žiadostí. Na stretnutiach so zástupcami športových klubov boli prezentované ich potreby a požiadavky.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A.pre OZ Športový klub futbalu Sered', Športová 2809/8, Sered', IČO: 34006575 dotácie na rok 2023

- 1.) na rozvoj telovýchovy a športu na prvý polrok 2023 vo výške 47 389 € (slovom: štyridsaťsedemtisícristoosemdesiatdeväť eur)
- 2.) na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít vo výške 3 819 € (slovom: tritisíc osemsto devätnásť eur).
- 3.) dotáciu pridelenú od poslancov na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur).

B.pre Asociáciu športových klubov Sered', M.R.Štefánika 2997, Sered', IČO: 31822037 dotácie na rok 2023

- 1.) na rozvoj telovýchovy a športu na prvý polrok 2023 vo výške 34 189 € (slovom: tridsaťštyritisícstoosemdesiatdeväť eur).
- 2.) na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít vo výške 4 929 € (slovom: štyritisícdeväťstodvadsaťdeväť eur).

C.pre Hádzanársky klub Slávia Sered', Fándlyho 753, Sered', IČO: 31872662 dotácie na rok 2023

- 1.) na rozvoj telovýchovy a športu na prvý polrok 2023 vo výške 16 744 € (slovom: šesťtisícšesťstoštyridsaťštyri eur)
- 2.) na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít vo výške 3 085 € (slovom: tritisícosemdesiatpäť eur).

D.pre Športový klub Ice Player's Sered', Veterná 3139/22, Sered', IČO: 42292166 dotáciu

- 1.) na prvý polrok 2023 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 11 556 € (slovom: jedenásťtisícpäťstopäťdesiatšesť eur).
- 2.) dotáciu na rok 2023 pridelenú od poslancov vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur).

E.poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Sered' na rok 2023 spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o., Námestie republiky 1176/10 926 01 Sered', IČO 46439773 formou

- a) kapitálovej dotácie na rekonštrukciu a prestavbu futbalového štadióna v Seredi v čiastke 500 000 € (slovom päťstotisíc euro) a
- b) bežnej dotácie na úhradu výdavkov, ktoré súvisia s vydávaním Seredských noviniek, s údržbou a činnosťami spojenými s riadnym zabezpečením prevádzky kina NOVA v objekte MsKS NOVA, objektu Domu kultúry a areálov futbalových štadiónov v čiastke 180 000 € (slovom stoosemdesiattisíc euro).

12. Dodatok č. 3 k Štatútu mesta Sereď – zriadenie Komisie sociálnej a bytovej, Komisie školskej a športovej a Komisie kultúrnej a cestovného ruchu

Ing. Fačkovcová - uviedla predložený materiál. Predložila návrh na prijatie dodatku k Štatútu mesta Sereď. Týmto dodatkom je navrhovaná zmena stálych komisií vytvorenie samostatnej kultúrnej komisie, sociálnej a bytovej komisie a komisie školskej a športovej. Podnet na oddelenie komisie sociálnej a kultúrnej vzišiel od členov komisie na zasadnutí dňa 6.12. 2022. Prítomní členovia navrhli rozdelenie komisie. Predložený materiál bol prerokovaný všetkými komisiami.

Zriadením ďalšej komisie dávame možnosť občanom mesta spolupodieľať sa na riadení samosprávy.

Podľa informácií, ktoré sú k dispozícii okolité samosprávy majú zriadené komisie, ktoré sú obsahovo blízke. Veľa samospráv má zriadenú samostatnú kultúrnu komisiu. V meste Sereď máme v jednej komisii spojené dve rozdielne oblasti sociálnu a kultúrnu. Na ostatnom zasadnutí komisie boli prerokované sociálne otázky, program bol veľmi rozsiahly a rokovanie veľmi dlhé. Nebol priestor venovať sa kultúrnej oblasti. V dôvodovej správe sú uvedené informácie, aký dopad by to malo na rozpočet mesta. Jedná sa o odmeny členov komisie. Odporučila zriadiť 5-člennú komisiu.

Na základe rokovaní na komisiách bolo dohodnuté, že je potrebné schváliť dodatok k Štatútu a následne komisiu. Ak by dodatok k Štatútu bol schválený, jeho platnosť by bola dňom schválenia a účinnosť, kedy by bola komisia vytvorená.

Pán Valábek – člen komisie sociálnej a kultúrnej má záujem vystúpiť na rokovaní MsZ. Dlhodobo pracoval ako riaditeľ domu kultúry a predseda kultúrnej komisie.

Poslanci MsZ odsúhlasili vystúpenie p. Valábka, člena komisie sociálnej a kultúrnej.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

vystúpenie Jozefa Valábka, vedúceho Denného centra seniorov a člena komisie sociálnej a kultúrnej k otázke zriadenia samostatnej kultúrnej komisie.

p. Valábek - vystupy komisie sociálnej a kultúrnej boli prezentované zástupkyňou primátora mesta. Všetci kandidáti na primátora mali vo svojom programe – vylepšenie oblasti kultúry v našom meste. Podľa dostupných informácií veľa členov komisií nesúhlasilo so zriadením kultúrnej komisie samostatnej. V okolitých mestách funguje kultúrna komisia samostatne alebo s príbuznou činnosťou. Podľa jeho názoru zriadenie samostatnej kultúrnej komisie pomáha pre rozvoj kultúry v meste. V minulom období pôsobil vo funkcii riaditeľa domu kultúry a aj ako predseda kultúrnej komisie. Členovia kultúrnej komisie, ktorí pôsobili v rôznych kultúrnych oblastiach boli nápomocní pri koordinácii kultúrnych podujatí v meste Sereď.

V našom meste pôsobí veľa neziskových organizácií, občianskych združení, ktorí sa zaoberajú kultúrnou činnosťou. Komisia sociálna a kultúrna schvaľuje pre tieto organizácie príspevok na ich činnosť. Po celý rok nie sú informácie o týchto organizáciách. Podľa jeho názoru kultúrna komisia by mala byť zriadená a mala by o čom rokovať. Na ostatnom rokovaní komisie sa nestihli prerokovať problémy, ktoré sú v oblasti kultúry. Riaditeľ domu kultúry zabezpečuje tie činnosti, ktoré dokáže urobiť so schválenými finančnými prostriedkami, ktoré má k dispozícii. Riaditeľ domu kultúry by mal byť členom komisie kultúrnej a mohol by koordinovať činnosť týchto organizácií. Pomohlo by to rozvíjať kultúru v meste.

Ing. Kurbel - na rokovaní s riaditeľom domu kultúry bola prerokovaná aj otázka kultúrnej komisie. Tento by privítal jej vytvorenie. Mohlo by to pomôcť pri koordinácii činnosti s občianskymi združeniami a celkovému rozvoju kultúry v meste.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

vystúpenie DiS art. Dagmar Šajbidorovej riaditeľky ZUŠ J.F. Kvetoňa v Seredi a členky komisie sociálnej a kultúrnej k otázke zriadenia samostatnej kultúrnej komisie.

DiS. art. Šajbidorová - poďakovala za možnosť vystúpiť na rokovaní MsZ. Je členkou sociálnej a kultúrnej komisie. Do komisie sa prihlásila s tým, že by chcela poradiť alebo iniciovať niektoré činnosti týkajúce sa kultúry. Má dlhoročné skúsenosti. Kultúrna komisia je poradným, iniciatívnym a kontrolným orgánom pri MsZ. Táto iniciatíva na zriadenie kultúrnej komisie vznikla na zasadnutiach komisie sociálnej a kultúrnej, aby dostala kultúra väčší priestor. Pracuje niekoľko rokov na ZUŠ, o kultúrne dianie má záujem. Veľa absolventov ZUŠ pôsobí v profesijných umeleckých telesách. Mesto Sereď má veľký kultúrny potenciál. V meste pracujú občianske združenia. Je potrebná koordinácia týchto združení a ich aktivít. Podľa jej názoru je potrebné zvážiť túto možnosť na vytvorenie kultúrnej komisie a dať väčší priestor ľuďom, ktorí majú záujem pracovať v tejto oblasti. Niektoré kroky pri rozvoji kultúry v našom meste by sa mohli prehodnotiť.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený návrh na zmenu Štatútu a odporúča MsZ prerokovať. Komisia neodsúhlasila predložený návrh.

Bc. Dúbravec - komisia sociálna a kultúrna prerokovala predložený návrh a odsúhlasila jeho prijatie.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia odporúča MsZ prerokovať zloženie komisií na MsZ.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia Dodatok č. 3 k Štatútu mesta prerokovala, odporúča MsZ ho prerokovať.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený návrh a prijala dve uznesenia:

1. odporúča schváliť Dodatok č. 3 k Štatútu mesta a zriadiť komisiu sociálnu a bytovú a komisiu športovú, školskú a kultúrnu.
2. odporúča schváliť Dodatok č. 3 k Štatútu mesta a zriadiť komisiu kultúrnu - tento návrh neprešiel.

PaedDr. Kramárová - na rokovaní komisie školskej, športovej a bytovej - odzneli pripomienky k zriadeniu komisie kultúrnej a cestovného ruchu. Osobne podporuje vytvorenie samostatnej kultúrnej komisie. Ak bude vytvorená komisia sociálna a bytová, či je treba zrušenie komisie školskej a športovej.

Bc. Dúbravec - nie je proti tomu, aby bola sociálna a kultúrna komisia rozdelená. V tejto komisii pracuje už 3 volebné obdobie. Podľa jeho názoru, nie je pravda, že by nebol priestor na prerokovanie kultúry v tejto komisii. Súhlasí s tým, že na rokovaní komisie sa prerokovávala kultúrna otázka minimálne. Riaditeľ domu kultúry a občianske združenia mohli prísť na zasadnutie.

Ostatné zasadnutie komisie trvalo dlho, pretože boli prerokovávané dotácie a to vždy trvá dlhšie. Podľa jeho názoru členovia komisie mali možnosť rokovať o kultúrnych otázkach.

Bc. Sabová Dudášová – podľa jej vyjadrenia, potrebné je rozhodnúť, čo bude ďalej. Pri volebnej kampani bolo prezentované, že je potrebné priniesť zmenu.

Na ostatnom zasadnutí komisie trvalo rokovanie veľmi dlho a neboli prerokované otázky týkajúce sa kultúry.

Mesto má vypracovať novú koncepciu kultúry a koncepciu sociálnych služieb, komunitný plán.

Ako členka komisie sa necíti ako odborník na sociálne služby a naopak členovia komisie, ktorí sa venujú sociálnym veciam nemajú, čo povedať ku kultúre. Komisie sú poradným orgánom MsZ. Je potrebné, aby členmi komisií boli odborníci, ktorí by iniciovali a pripomienkovali predložené materiály. Na MsZ by mali byť predložené výstupy z komisií, kde pracujú odborníci.

Z logického hľadiska k sociálnej oblasti by bola pripojená bytová otázka. Čo veľmi úzko spolu súvisí. Je potrebné dať priestor komisiám.

Bc. Dúbravec - priestor na rokovanie ohľadom kultúry bol na zasadnutiach komisie. Nebol záujem rokovať. V komisii sociálnej a kultúrnej, ktorá bola zriadená v tomto volebnom období, je viac zástupcov za oblasť kultúry. Je možnosť sa vyjadriť v danej veci. Na ostatnom zasadnutí komisie boli prerokované otázky dotácií, preto trvalo rokovanie tak dlho.

Ing. Kurbel - považuje za pozitívne, aby sociálna a bytová komisia pracovala spolu. Kultúrna komisia by bola vytvorená samostatná.

Ing. Jurina - stotožňuje sa s príspevkom p. Dúbravca. Časom môže prísť k takej situácii, že pre všetky oblasti bude vytvorená samostatná komisia. Podľa zverejnených kultúrnych plánov - v oblasti kultúry sa stále niečo deje. Nikto nebráni tomu, aby členovia občianskych združení prišli iniciatívne na rokovanie komisie a prerokovali otázky kultúry. V dôvodovej správe nie je informácia, akým spôsobom budú oslovení zástupcovia združení, ktorí sa venujú kultúre, aby sa zúčastňovali rokovania. Do súčasnej komisie je možné pridať ďalších odborníkov.

p. Štefanek - podľa jeho názoru nie je dôvod na to, aby kultúrna komisia nebola vytvorená. Jej vytvorenie bude signálom toho, že mesto má záujem o rozvoj kultúry v meste.

Mgr. Godaň - na začiatku rokovania vystúpili dvaja odborníci, ktorí sa venovali a venujú oblasti kultúry. Títo členovia podporujú vytvorenie samostatnej kultúrnej komisie. Rozdelenie komisií je podľa jeho názoru dobrým krokom.

Pri predkladaní materiálov zo strany vedenia mesta sa stáva, že členovia zastupiteľstva hlasujú proti, lebo to predkladá vedenie mesta.

Ing. Himpán - na rokovaní komisie pre rozvoj mesta a ŽP nebol vyjadrený súhlas k predloženému návrhu a stanovisku. Podľa jeho názoru k danej problematike by sa mali vyjadriť komisie, ktorých sa to týka. Komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený návrh a prijala dve uznesenia. Spojenie sociálnej a bytovej tieto komisie by mohli spolupracovať. Členovia komisie pre rozvoj mesta a ŽP navrhli vytvorenie školskej, športovej a kultúrnej komisie, ktorá by pracovala v týchto oblastiach.

JUDr. Takáč - vyjadrenia p. Valábka a pani riaditeľky ZUŠ, ktorí majú dlhoročné skúsenosti z oblasti kultúry, sú dostatočne presvedčivé na to, aby podporil zriadenie samostatnej kultúrnej komisie.

JUDr. Klenovič - na rokovaní legislatívno právnej komisie bol prerokovaný návrh na zmenu Štatútu mesta nie zriadenie komisie. K zrušeniu alebo zriadeniu komisie je potrebné prijať uznesenie. Následne na ďalšom rokovaní by boli schvaľovaní predsedovia a členovia komisií.

JUDr. Irsák - podľa jeho názoru - je potrebné schváliť dodatok k Štatútu a následne ďalšie postupnosti. Pripravuje sa novela zákona o obecnom zriadení. Po tejto novele zákona bude potrebné zakomponovať zmeny do Štatútu mesta. Toto sa predpokladá v máji. Sered' je jediné mesto v Trnavskom kraji, ktoré nemá samostatnú kultúrnu komisiu resp. komisiu s inými súvisiacimi činnosťami.

Prof. Ing. Švorc - ako člen školskej, športovej a bytovej komisie vyjadril svoje stanovisko. Komisia neodporučila zriadenie kultúrnej komisie. Názory a vyjadrenia ľudí, ktorí sa kultúre venujú sú podporné. Je tu opodstatnenosť na zriadenie kultúrnej komisie. Rád sa zúčastní zasadnutia komisie. Súhlasí s tým, aby kultúrna komisia bola zriadená samostatne.

Ing. Fačkovcová - podĎakovala za predložené príspevky a podnety.

- Školská, športová a bytová komisia – bolo prezentované, že komisia neodporučila vytvorenie kultúrnej komisie a cestovného ruchu.
- Na legislatívno právnej komisii na ich podnet - bola oblasť cestovného ruchu vynechaná z názvu komisie. Materiály, ktoré boli predložené na komisie sa týkali len zriadenia kultúrnej komisie. Rozvoj kultúry prináša rozvoj cestovného ruchu.
- Priradenie kultúrnej komisie ku športovej a školskej - nemyslí si, že by to bolo komfortné pre zástupcov športových klubov, aby rozhodovali o kultúrnych veciach.
- Na zasadnutí sociálnej a kultúrnej komisie - členovia komisie zvolení za sociálnu oblasť - rozhodovali o dotáciách pre občianske združenia za oblasť kultúry. Väčšina nevedela, že tieto združenia existujú a čo robia.
- Zloženie komisie - bude potrebné riešiť ak bude Štatút schválený. Následne bude návrh predložený na aprílové zasadnutie MsZ.
- Sociálna a kultúrna komisia - dlhé roky fungovala tak, že boli rozdelené sociálne dávky. Členovia komisie za sociálnu oblasť - prezentovali návrh, že by sa chceli posunúť dopredu a navrhovali návštevy rodín a ľudí v hmotnej núdzi. Títo občania opakovane žiadajú o podporu. Ak by pribudla bytová otázka - tu by sa rozhodovalo o sociálnych bytoch. Toto je veľmi ťažké. Chýbajú pravidlá komu by sa byty mohli poskytnúť. Dať týmto bytom štatút ubytovne. Nebol by legislatívny a právny problém pri ukončení nájmu.
- Komisia kultúrna - nemá nič spoločné s komisiou rozvoja mesta a ŽP. Bolo to predložené aj na ďalšie komisie - z dôvodu zmeny Štatútu mesta. A ten sa týka všetkých komisií.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

návrh poslankyne Ing. Márie Fačkovcovej predložený v súlade s ustanovením § 25 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k návrhu dodatku č. 3 k Štatútu mesta Sered':

Upraviť platnosť a účinnosť dodatku a to tak, že dodatok nadobúda platnosť dňom jeho schválenia mestským zastupiteľstvom a účinnosť 13.4.2023 za podmienky zriadenia komisií uvedených v § 15 ods. 4 písm. d) až f) Štatútu mesta Sered' a zvolenia predsedov a členov týchto komisií.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

Dodatok č. 3 k Štatútu mesta Sered' zo dňa 11.4.2019 so schváleným návrhom poslankyne Ing. Fačkovcovej.

Hlasovanie: prítomných 18, za 10, proti 0, zdržalo sa 8

Uznesenie nebolo prijaté

13. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

13/A. Zámer nájmu majetku mesta

13/A/1. Hnuteľné veci a nebytové priestory v cintoríne na Kasárenskej ul. – E. Kašíková

JUDr. Gašparovičová uviedla predložený materiál. Žiadateľka p. Kašíková požiadala mesto o prenájom hnuteľných vecí a to chladiaceho boxu, katafalku a mraziaceho zariadenia – katafalku. Taktiež o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v dome smútku v Seredi pre zabezpečenie pohrebných služieb.

Oddelenie ŽP neodporúča schváliť nájom nebytového priestoru a ani hnuteľných vecí z dôvodu nedodržania podmienok platnej zmluvy.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť zámer nájmu žiadateľke.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP - prerokovala žiadosť a neodporúča schváliť zámer nájmu.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia žiadosť prerokovala, odporúča prerokovať na MsZ.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu hnuteľného a nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v budove Domu smútku so s.č. 4303/61A na mestskom cintoríne na Kasárenskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože sa jedná o majetok mesta, ktorý žiadateľ využíval a využíva na prevádzkovanie pohrebnej služby od roku 2013 a je aj v záujme mesta zabezpečiť občanom túto službu, majetok je pre mesto inak nevyužiteľný,

C. schválilo

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to:

a) nehnuteľnosti:

- **nebytového priestoru vo výmere 18 m² nachádzajúceho sa v budove Domu smútku so s.č. 4303/61A na mestskom cintoríne na Kasárenskej ulici v Seredi zapísanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, k. ú. Sered',**

b) hnuteľnej veci:

- **chladiaceho zariadenia CHZDS 96/1- katafalku, inv.č.: 1852/2016, nachádzajúceho sa vo vyššie uvedenom nebytovom priestore,**
- **mraziaceho zariadenia - katafalku, inv.č.: 1179/2015, nachádzajúceho sa vo vyššie uvedenom nebytovom priestore,**

žiadateľovi - Edite Kašíkovej, IČO: 34 242 953, č.422, 925 63 Dolná Streda.

Hlasovanie: prítomných 18, za 2, proti 11, zdržali sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

13/A/2. Pozemky v intraviláne mesta (umiestnenie výdajných boxov) – Packeta Slovakia,

S.r.o.

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Spoločnosť Packeta Slovakia má v meste Sereď umiestnené výdajné boxy. Má záujem o rozšírenie týchto služieb. Požiadala o nájom pozemkov na umiestnenie výdajných boxov. Oddelenie ÚP a SP neodporúča schváliť zámer nájmu žiadateľovi. Spoločnosť Packeta Slovakia mala záujem umiestniť takýto box aj pri dome kultúry. Vedenie domu kultúry nesúhlasí s umiestnením. Priestor má byť využitý na bezbariérový vstup umiestnenie rampy pre vozičkárov.

Ing. Kurbel - jedná sa služby pre obyvateľov. Je potrebné, aby mesto rozhodlo, kde balíkoboxy budú umiestnené.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča zámer nájmu prerokovať na MsZ.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť o nájom pozemkov na umiestnenie výdajných boxov a odporúča MsZ schváliť nájom s pripomienkou, pri dome kultúry vybudovať balíkoboxy až po ukončení rekonštrukcie tohto objektu.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia sa oboznámila do žiadosťou žiadateľa o nájom pozemkov. Z dôvodu nezrozumiteľnosti a neurčitosti žiadosti neodporúča prerokovať na MsZ. Žiadosť znela na nájom pozemkov a v obsahu je uvedené, že žiadajú dlhodobú výpožičku pozemkov. Komisia odporučila, aby žiadateľ svoju žiadosť doplnil, aby bolo zrozumiteľné o aký spôsob užívania majetku mesta sa jedná.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala zámer nájmu a odporúča MsZ prerokovať žiadosť.

p. Štefanek - občania počas pandemickej situácie využívali nakupovanie online a preto sa začala viac využívať aj táto služba doručovania. Je to podľa neho dobré riešenie. Prichádza k znižovaniu emisií. Je to komfortnejšie pre obyvateľov. V meste máme aktuálne 6 takýchto boxov. Podľa jeho názoru sieť týchto balíkoboxov by nemala byť hustá. V meste sú exponované miesta pri obchodných reťazcoch, kde sú poskytované služby. Nesúhlasí s tým, aby žiadateľ si vyberal miesto na umiestnenie balíkoboxov. Je potrebné aby oddelenie ÚP a SP v spolupráci so žiadateľom určilo lokality na umiestnenie takýchto zariadení. Umiestnenie balíkoboxu pri dome kultúry nie je podľa jeho názoru vhodné.

Ing. Kurbel – po rekonštrukcii domu kultúry je plánované umiestnenie bezbariérového prístupu - rampy pre vozičkárov. Je viac spoločností, ktoré majú záujem o umiestnenie balíkoboxov. Je potrebné zvážiť ich umiestnenie.

Bc. Dúbravec - podľa jeho názoru je potrebné zvážiť umiestnenie týchto zariadení. Zbytočne by bolo povoliť tieto zariadenia, kde sa v blízkosti už nachádzajú. Výhodou týchto zariadení je, že je možné balíky aj odosielať. Podporuje tento návrh.

JUDr. Klenovič - víta záujem žiadateľa na umiestnenie týchto zariadení. Jedná sa o pozemky mesta, preto je potrebné, aby mesto v spolupráci so žiadateľom rozhodlo o miestach, kde by

mohli byť tieto zariadenia umiestnené. Zo žiadosti nie je jasné o čom má ako poslanec rozhodovať.

Ing. Kurbel - podľa jeho názoru je potrebné, aby mesto rozhodlo o umiestnení týchto zariadení. Potrebné je určiť ich umiestnenie. Spoločnosť bude vyzvaná na rokovanie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo e na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v k.ú. Sered',

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ umiestnením Z-boxov prispeje k rozšíreniu a modernizácii služieb, zníženiu premávky v meste a zvýšeniu bezpečnosti, zníženiu uhlíkovej stopy, zvýšeniu komfortu pre obyvateľov a pozemky sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelné,

C. schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to častí nasledovných nehnuteľností vo výmere 2,68 m² na umiestnenie jedného Z-Box-u:

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 427/1-ostatná plocha vo výmere 33893 m²,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 362/1-ostatná plocha vo výmere 18528 m²,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 363/3-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m²,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 782/1-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7460 m²,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 3063/1-ostatná plocha vo výmere 21989 m²,

všetky zapísané Okresným úradom Galanta, v k.ú.: Sered', na LV č. 591,

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 3050 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2218 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, v k.ú.: Sered', na LV č. 4284.

žiadateľovi - spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o., IČO: 48136999, so sídlom: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava- mestská časť Petržalka.

Hlasovanie: prítomných 17, za 0, proti 10, zdržalo sa 6, nehlasoval 1

Uznesenie nebolo prijaté

13/A/3. Stĺpy verejného osvetlenia (umiestnenie informačno-navigačných tabúl') – DUO CREATIVE, s.r.o. – priamy nájom

JUDr. Vargová – uviedla predložený materiál. Mesto uzatvorilo v roku 2019 nájomnú zmluvu s touto spoločnosťou, na umiestnenie informačno – navigačných tabúl' na stĺpy verejného osvetlenia. Na 6 stĺpoch sú umiestnené informačno navigačné tabule. Otvoril sa nový

obchodný dom Billa. Spoločnosť DUO CREATIVE predložila žiadosť o rozšírenie týchto informačných tabúľ na ďalších piatich stĺpoch Toto je spôsob nájmu - formou priameho nájmu. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, primátor schvaľuje nájom nehnuteľností na umiestnenie reklamného zariadenia. Aby primátor mohol podpísať túto nájomnú zmluvu, je potrebné, aby poslanci schválili spôsob nájmu spôsobom priameho nájmu stĺpov verejného osvetlenia na účel umiestnenia informačno-navigačných tabúľ. Minimálna cena nájmu je upravená v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom. Potrebné je vyjadrenie dopravného inšpektorátu na umiestnenie týchto tabúľ.

JUDr. Klenovič -legislatívno právna komisia prerokovala žiadosť – zámer nájmu na stĺpy verejného osvetlenia. Komisia neodporúča prerokovať zámer nájmu na umiestnenie informačných tabúľ na MsZ.

Ing. Himpán –komisia pre rozvoj mesta - prerokovala žiadosť a odporúča schváliť priamy nájom - stĺpy verejného osvetlenia na umiestnenie informačných tabúľ.

Mgr. Karmažin – finančná a majetková komisia odporúča MsZ prerokovať zámer nájmu - stĺpov verejného osvetlenia.

p. Štefanek - nesúhlasí s umiestnením nových reklamných tabúľ na stĺpoch verejného osvetlenia v rámci nášho mesta. Odporúča znížiť ich počet. Tieto tabule odpútavajú pozornosť vodičov. Vytvárajú vizuálny smog. Na dvoch stĺpoch sú tabule osadené - jedná sa o stĺp na Šintavskej ulici a na Čepeňskej ulici pred Billou. Mal otázku, či je zmluva platná? Tabule by ešte nemali byť umiestnené, keď to nebolo schválené.

JUDr. Vargová - nájomná zmluva je podpísaná na 6 stĺpov. Preverí situáciu, ktorá bola prezentovaná poslancom MsZ.

Bc. Sabová Dudášová - podporuje príspevok p. Štefaneka. Treba urobiť prehľad o aktuálnych reklamných plochách, ktoré sa nachádzajú vo verejnom priestranstve, na budovách, na mestskom majetku. Na základe akých zmlúv majú firmy prenajaté reklamné plochy. Aby sa nedával priestor na zvýšenie reklamného smogu. Firmy na stĺpoch verejného osvetlenia zvyknú umiestňovať reklamné tabule.

JUDr. Klenovič - podľa jeho názoru reklamné tabule zo stĺpov verejného osvetlenia by mali byť odstránené. Je to rušivý element pre vodičov. Reklamné tabule majú rôzne rozmery. Ak chceme občanov informovať - riešiť to informačným systémom. Stĺpy verejného osvetlenia nie sú určené na umiestnenie reklamných tabúľ.

JUDr. Irsák -je potrebné rozlišovať, či ide o informačné tabule alebo o reklamné tabule. Iný postup sa zvolí pri reklamných tabuliach a iných pri informačných. Podľa jeho názoru sú tieto tabule reklamné. V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta - nie je toto ustanovenie rozlišované.

JUDr. Vargová - v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je uvedené znenie umiestnenie reklamného zariadenia na stĺpoch verejného osvetlenia. Nie je tam rozlišované či ide o informačné alebo reklamné tabule. Umiestnenie tabúľ je spoplatňované.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

žiadosť spoločnosti DUO CREATIVE, s.r.o., so sídlom Podzámska 2940/20, 920 01

Hlohovec, IČO: 44131330 o navýšenie počtu prenajímaných stĺpov verejného osvetlenia (VO) na účel umiestnenia informačno - navigačných tabúl z dôvodu otvorenia obchodného domu BILLA na Šulekovskej ulici v Seredi,

B.schválilo

v zmysle §9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) zámer nájmu majetku mesta spôsobom priameho nájmu primerane podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona o majetku obcí v ponukovom konaní v prospech najlepšej ponuky – a to stĺpov verejného osvetlenia v meste Sereď na účel umiestnenia informačno - navigačných tabúl, ktorý je nájomca oprávnený užívať na činnosť propagujúcu predmet podnikania nájomcu alebo tretích osôb za týchto podmienok:

- minimálne nájomné je podľa prílohy č. 4, bod 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta,
- za grafickú úpravu reklamných zariadení zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, pričom sa nájomca zaviazuje dodržiavať podmienky stanovené Okresným dopravným inšpektorátom Policajného zboru SR a tieto predloží prenajímateľovi.

Hlasovanie: prítomných 18, za 1, proti 9, zdržalo sa 7, nehlasoval 1

Uznesenie nebolo prijaté

13/B. Nájom majetku mesta

Pozemok na Spádovej ul. (bezbariérový vstup) – Naša domová správa, s.r.o.

JUDr. Vargová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Spádovej ulici. Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 75/2022, ktorým schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku. Jedná sa o umiestnenie bezbariérového vstupu k bytovému domu na Spádovej ulici.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča schváliť nájom pozemku.

JUDr. Tóth - legislatívno – právna komisie odporúča prerokovať predloženú žiadosť o nájom nehnuteľnosti.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť o nájom nehnuteľnosti a odporúča schváliť tento nájom pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 578, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1266 m², nachádzajúcej sa na Spádovej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 vo výmere 6 m², za cenu 1,20 €/m²/rok, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že prenajímaná časť pozemku je využívaná na umiestnenie bezbariérového vstupu (plošiny) a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelná, pre žiadateľov vlastníkov

bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1154 na Spádovej ulici, zastúpenými správcom Naša domová správa, s.r.o., Legionárska 1127, 92601 Sered'.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

13/C.Prevod majetku mesta

13/C/1 Pozemok pod garážou na Šulekovskej ul. – Pavol Baláži a manž.

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. MsZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku pre žiadateľov. Pozemok sa nachádza na Šulekovskej ulici, je zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľov.

JUDr.Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala žiadosť o prevod pozemku a odporúča ju prerokovať.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP - prerokovala žiadosť a odporúča schváliť prevod pozemku pod garážou.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a prevod a odporúča schváliť prevod pozemku. Komisia odporučila cenu za prevod pozemku vo výške 25€/m².

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh predsedu komisie finančnej a majetkovej Mgr. Tomáša Karmažína – k prevodu nehnuteľnosti - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 471/337 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Dolný Čepeň - cena za prevod nehnuteľnosti vo výške 25,00€/m².

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 471/337 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Dolný Čepeň za cenu 25,00 €/m², z dôvodu, že ide o pozemok mesta, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľom: Pavlovi Balážiovi a manželke Darine Balážiovej, obaja trvale bytom: Pod hrádzou 2234/29, 92601 Sered'.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia žiadatelia.

13/C/2 Pozemok na Ulici Ivana Krasku – Kvetoslava Andrássová

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. MsZ schválilo spôsob prevodu pozemku, ktorý sa nachádza na Ul. Ivana Krasku. Jedná sa o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľkou ako súčasť dvora pri rodinnom dome.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala a odporúča schváliť prevod pozemku pre žiadateľku.

Mgr. Karmažín- finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča schváliť prevod pozemku žiadateľke. Komisia odporučila výšku ceny 25€/m².

JUDr. Klenovič- legislatívno právna komisia prerokovala žiadosť a odporúča prerokovať na MsZ.

Mgr. Karmažín - predložil poslanecký návrh na určenie ceny za prevod pozemku.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh predsedu komisie finančnej a majetkovej Mgr. Tomáša Karmažína – k prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1360/3, záhrada vo výmere 13 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 1-9/2022 zo dňa 19.09.2022, vypracovaným GEODET-JS s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 29.09.2022, pod číslom 1394/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 897 - záhrada vo výmere 344 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Ulici Ivana Krasku , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 1507, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku - cena za prevod nehnuteľnosti vo výške 25,00€/m².

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1360/3, záhrada vo výmere 13 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 1-9/2022 zo dňa 19.09.2022, vypracovaným GEODET-JS s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 29.09.2022, pod číslom 1394/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 897 - záhrada vo výmere 344 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Ulici Ivana Krasku, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 1507, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku, za cenu 25,00 €/m², z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľkou ako súčasť dvora pri jej rodinnom dome a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, žiadateľke Kvetoslave Andrásyovej, trvale bytom: Mlynárska 37/28, 92601 Sereď. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľka.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

13/C/3 Pozemok na Vinárskej ul. – HUBERT J.E., s.r.o.

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. MsZ schválilo spôsob prevodu majetku pre žiadateľa Hubert J.E. Sereď. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti areálu žiadateľa, kde žiadateľ plánuje umiestniť novú kioskovú spínaciu stanicu.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala a žiadosť a odporúča schváliť prevod.

Mgr. Karmažín- finančná a majetková komisia prerokovala predloženú žiadosť na prevod pozemku a odporúča schváliť prevod. Komisia odporučila MsZ určiť cenu vo výške 120€/m².

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia odporúča prerokovať prevod pozemku.

JUDr. Gašparovičová – v roku 2021 bola schválená cena pri prevode pozemkov pre žiadateľa vo výške 135€/m².

Mgr. Horváthová - finančná a majetková komisia odporučila cenu vyššiu ako je minimálna cena uvedená v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom. Podľa jej názoru v návrhu uznesenia by nemala byť uvedená výška ceny, o cene by mali rozhodovať poslanci MsZ. Minimálna cena by mala byť uvedená v dôvodovej správe, aby bol priestor na určenie ceny.

JUDr. Tóth – vzhľadom na nové informácie, predložil poslanecký návrh - výšku ceny za prevod pozemku navrhol 140€/m².

JUDr. Irsák - v predložennom materiáli chýba náčrt, kde má byť spínacia stanica umiestnená. Požiadal o informáciu, či oddelenie ÚP posudzovalo tento materiál.

Ing. Kurbel - na rokovaní MsZ v septembri bol materiál predložený a prerokovaný. Hubert sa snaží rozvíjať svoj závod smerom voči verejnosti. Komisie boli oboznámené s architektonickým zámerom aj so štúdiou, o rozvoji areálu. Spoločnosť Hubert má záujem rozširovať svoje kapacity. Jeden smer je smerom k mestskému úradu ku chodníku. Otvorenie fasády, aby obyvatelia videli technológiu. Podľa predloženej vizualizácie – jedná sa preloženie kioskovej stanice. Odborné útvary predložili negatívne stanoviská k umiestneniu tejto stanice. V tomto materiáli sa jedná o pozemok na vybudovanie spínacej stanice na pozemku mesta. MsZ v septembri 2022 rokovalo o zámere prevodu pozemku mesta. Komisia pre rozvoj mesta a ŽP súhlasila s umiestnením za podmienky, že Hubert dodá stromy a vysadí ich. Priestory budovy - predajne majú záujem využiť na prezentačnú činnosť.

p. Štefanek - odporúča, aby sa pri určovaní cien pri prevodoch a nájmoch prihliadalo na významné závody.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh JUDr. PhDr. Tótha -k prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parcela č. 3005/38 – zastavaná plocha vo výmere 39 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 2-10/2022 zo dňa 27.10.2022, vypracovaným GEOREAL Sereď s.r.o., IČO 43899382, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 18.11.2022, pod číslom 1639/2022, a to tak, že diel (1) vo výmere 24 m² bol odčlenený od parc. č. 279/1 - zastavaná plocha a nádvorie a diel (2) vo výmere 15 m² bol odčlenený od parc. č. 279/2 - zastavaná plocha a nádvorie, obe pôvodné parcely sú evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcely registra „E“ a sú zapísané na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď - cena za prevod nehnuteľnosti vo výške 140 €/m².

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je

prevod novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parcela č. 3005/38 – zastavaná plocha vo výmere 39 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 2-10/2022 zo dňa 27.10.2022, vypracovaným GEOREAL Sered' s.r.o., IČO 43899382, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 18.11.2022, pod číslom 1639/2022, a to tak, že diel (1) vo výmere 24 m² bol odčlenený od parc. č. 279/1 - zastavaná plocha a nádvorie a diel (2) vo výmere 15 m² bol odčlenený od parc. č. 279/2 - zastavaná plocha a nádvorie, obe pôvodné parcely sú evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcely registra „E“ a sú zapísané na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sered', k. ú. Sered' za cenu 140 €/m², z dôvodu, že ide o pozemok v blízkosti areálu žiadateľa – spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., na ktorom žiadateľ plánuje umiestniť novú kioskovú VN spínaciu stanicu pre potreby plánovanej výstavby nového pavilónu sektov; pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľovi - spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., IČO : 36246794, so sídlom Vinárska 137, 92601 Sered'.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

13/C/4 Pozemok v extraviláne – Národná diaľničná spoločnosť

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov , ktoré sa nachádzajú v extraviláne. Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť má záujem o usporiadanie pozemkov pod stavbou diaľnice (rýchlostná cesta R1 Sered' - Šoporňa VSP).

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť o prevod pozemku a odporúča schváliť prevod pre žiadateľa.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča schváliť prevod pozemku.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala žiadosť o prevod a odporúča prerokovať na MsZ.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – parcely nachádzajúcej sa v extraviláne mesta pod stavbou diaľnice / rýchlostnej cesty „R1 Sered' - Šoporňa VSP“/,

B. konštatovalo,

že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schválilo

- 1. v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí, a to: parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1569/203 – ostatná plocha vo výmere 61 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806 pre k. ú. Sered',**

2. v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1569/203 –ostatná plocha vo výmere 61 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', za cenu 1.276,12 €, t.j. 61m² x 20,92 €/ m², z dôvodu, že ide o pozemok mesta, ktorý je zastavaný stavbou diaľnice vo vlastníctve žiadateľa a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľovi spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

13/C/5 Pozemok na Hornočepenskej ul. – Anton Dulák

JUDr. Vargová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov v časti Horný Čepoň. O predaj troch pozemkov požiadal prof. JUDr.Dulák. MsZ sa zaoberalo jeho žiadosťou aj v prechádzajúcom období. Všetky parcely tvoria pozemok, ktorý je oplotený a užívaný ako súčasť objektu stavieb a záhrady vo vlastníctve žiadateľa. Vo februári 2021 požiadal p. Dulák o prevod pozemkov formou vydržania. Uznesenie nebolo prijaté. Poslanci nedali súhlas k vydržaniu parciel. Pán Dulák požiadal o pristúpenie k pokonávke. Predložil žiadosť, kde navrhoval kúpnu cenu 10,00€/ m². Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je v tejto časti mesta minimálna cena v čiastke 28€/m². MsZ neschválilo cenu vo výške navrhovanej žiadateľom.

V januári 2023 sa uskutočnilo rokovanie so žiadateľom za účasti primátora a prednostky, kde deklaroval žiadateľ, že trvá na cene 10,00 €/m².

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť o prevod a odporúča MsZ schváliť prevod za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom t.j. 28€/m².

Mgr. Karmažín -finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča cenu za prevod pozemku 28€/m².

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala žiadosť a odporúča MsZ prevod, za cenu ktorú schváli MsZ.

Bc. Sabová Dudášová - predložila poslanecký návrh – cenu za prevod nehnuteľností vo výške 28,00€/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh Bc. Sabovej Dudášovej - k prevodu nehnuteľností - parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m², parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m² a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m², v celkovej výmere spolu 847 m², všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepoň - cena za prevod nehnuteľností pre žiadateľa vo výške 28,00€/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m², parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m² a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m², v celkovej výmere spolu 847 m², všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň, z dôvodu, že ide o ide o pozemky, ktoré sú súčasťou oploteného areálu budov a pozemkov v osobnom vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za kúpnu cenu 28,00€/m², žiadateľovi - prof. JUDr. Antonovi Dulákovi, PhD., bytom Drieňová 1/M, 821 02 Bratislava.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

13/D. Zriadenie vecného bremena

13/D/1Pozemok na Hornomajerskej ul. – Ondrej Jelšic

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku. Žiadateľ ako investor dvoch garáží a skladu požiadal o schválenie vecného bremena na nový vstup k parkovacím miestam ku garážam a skladu. Odborné útvary nemajú námietky k zriadeniu vecného bremena pre žiadateľa.

JUDr. Klenovič - komisia legislatívno právna neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľa. Jedná sa o veľkú plochu. Odporučila riešiť inú formu na riešenie vstupu ku garážam - formou nájmu pozemkov. V návrhu uznesenia je navrhované zriadenie vecného bremena za odplatu. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pre FO, ktorá nie je podnikateľom je zriadenie vecného bremena bezodplatné.

Ing. Himpán- komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a odporúča zriadiť vecné bremeno pre žiadateľa.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

JUDr. Irsák -veľa žiadostí je predkladaných na zriadenie vecného bremena. Podporuje návrh komisie legislatívno právnej, nezriadiť vecné bremeno, ale nájom pozemkov. V minulosti sa tieto žiadosti riešili formou nájmu. Vyzvať žiadateľa na rokovanie a dohodnúť nájom.

Mgr. Horváthová - je potrebné upraviť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Zriadenie vecného bremena bezodplatne, ako by boli zadarmo aj nájmy. Stotožňuje sa s návrhom legislatívno právnej komisie, riešiť vstup ku garážam formou nájmu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením vjazdu k dvom garážam a skladu, ktoré budú postavené na pozemku vo

vlastníctve žiadateľa – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 805/3 – záhrada vo výmere 143 m², evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6278 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1892 – ostatná plocha vo výmere 7424 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered' (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) vybudovanie vjazdu ku garážam a skladu (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa Ondreja Jelšica, trvale bytom: Hornomajerská 4469/8, 92601 Sered' na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: prítomných 18, za 2, proti 11, zdržali sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

13/D/2 Pozemok na Pekarskej ul. – ZDIS, a.s.

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Pekárskej ulici. MsZ v roku 2017 schválilo bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch na Pekárskej ulici pre Západoslovenskú distribučnú spoločnosť na uloženie elektrorozvodov formou uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve. Spoločnosť ZDIS vybudovala podzemné káblové rozvody žiada o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú. .

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľa na Pekarskej ulici v Seredi .

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený návrh a odporúča MsZ prerokovať zriadenie vecného bremena.

Mgr. Horváthová - ak by MsZ neschválilo zriadenie vecného bremena, môže sa žiadateľ obrátiť na súd, ktorý vydá za vlastníka súhlas k zriadeniu vecného bremena. Nikdy by to nebolo bezodplatne. Právo prechodu sa dá zriadiť bez súhlasu vlastníka. Potrebné je upraviť znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

JUDr. Klenovič - vzhľadom na vývoj situácie je potrebné upraviť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Niekedy sa zriaďuje vecné bremeno na takú plochu, ktorá by nemala byť bezodplatná. Bola by riešená jednorázová odplata. Ak by sa vlastníak nemal ako

dostať k svojej nehnuteľnosti, podá návrh na súd, ktorý rozhodne o zriadení vecného bremena.

JUDr. Takáč - podľa dostupných informácií v súčasnosti už je možné zriadenie vecného bremena pre elektrikárov, plynárov za odplatu. V roku 2017 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena bezodplatne. Odporučil preskúmať stav, že zmluva bola uzatvorená v čase, kedy platila iná legislatíva, či by bolo možné zriadiť vecné bremeno za odplatu.

Bc. Sabová Dudášová - mala otázku k čomu mesto zaväzuje zmluva o budúcej zmluve? Požiadala o vysvetlenie.

JUDr. Gašparovičová - v zmysle platnej zmluvy bolo mesto vyzvané na zriadenie zmluvy o vecnom bremene. Mesto je viazané podmienkami, ktoré ôboli dohodnuté v zmluve o budúcej zmluve. Už v roku 2017 v zákone platilo ustanovenie o odplatnosti zriadenia vecného bremena. MsZ schválilo zriadenie vecného bremena bezodplatne. Je to na zvážení MsZ ako rozhodne.

JUDr. Irsák - obsah vecného bremena môže byť rôzny. V tomto prípade ide o uloženie elektrických zariadení. Je potrebné posudzovať jednotlivo návrhy na zriadenie vecných bremien.

JUDr. Gašparovičová - jedná sa o Pekársku ulicu, kde počas rekonštrukcie tejto ulice boli uložené rozvody. Ttie už sú uložené.

JUDr. Klenovič - ako je postavená zmluva o budúcej zmluve ako je ňou mesto viazané do budúcnosti?

Je rozdiel, keď je zriadené vecné bremeno na to, aby sa dostal na svoj pozemok alebo keď si chce zriadiť stavbu. Ako sa užíva nehnuteľnosť v majetku mesta.

Pri predchádzajúcej žiadosti bola žiadateľovi navrhovaná nájomná zmluva.

Ing. Kurbel - z hľadiska budúcnosti - ak má niekto pozemok v kontakte s pozemkom v majetku mesta, právo prechodu je možné v šírke 3,5 metra. Všetko nad tento rozmer je možno špekulácia, je zaberaný verejný priestor.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou „DS_ Sereď, Pekárska, NNK-1 kV zemný kábel“, a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 919/2 – ostatná plocha o výmere 48162 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34125361-200/2022 zo dňa 31.10.2022 vyhotoveného spoločnosťou GEOplán Trenčín, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 11.11.2022 pod č. 1655/2022.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,

- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránení.

Vecné bremeno sa zriadi „in personam“, bezodplatne, na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

13/D/3 Pozemok na Bratislavskej ul. – EnviGeo Group s.r.o.

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. MsZ prijalo v roku 2019 uznesenie, ktorým schválilo zriadenie vecného bremena pre Rehoľné charitatívne združenie o.z. v Seredi na umiestnenie prípojky na pozemku k prislúchajúcej nehnuteľnosti – výrobnej hale. Novým vlastníkom výrobnej haly sa stala spoločnosť EnviGeo Group, ktorá požiadala o zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta ŽP prerokovala predloženú žiadosť a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala návrh na zriadenie vecného bremena a odporúča MsZ schváliť predložený návrh.

JUDr. Klenovič – legislatívno právna komisia prerokovala návrh na zriadenie vecného bremena odporúča MsZ ho schváliť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky k stavbe - výrobnej hale so s.č.4972 postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 2768/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2358m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 5814, v k. ú. Sereď (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1569/201 – ostatná plocha vo výmere 985 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď, (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu č. 10/2019 zo dňa 26.11.2019 vypracovaného Petrom Černým, úradne overeným Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor dňa 09.12.2019 pod č. 1714/2019 vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- d) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa EnviGeo Group s.r.o., IČO: 24271772, so sídlom Dlouhá 35, 110 00 Praha, na dobu neurčitú, za odplatu v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov vo výške 805,25 €.

13/D/4. Pozemok v lokalite Malý háj – farma Majcichov, a.s.

JUDr. Vargová - uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov v lokalite Malý Háj. Na základe výsledku rokovania so zástupcami spoločnosti Farma Majcichov, ktoré sa uskutočnilo za účasti primátora, prednostky a vedúcej právneho a majetkového referátu je predložený materiál na rokovanie MsZ. Jedná sa o stavby, ktoré si spoločnosť odkúpila od vlastníkov bioplynovej stanice. Na decembrovom rokovaní MsZ bol predložený materiál v zmysle ich žiadosti. Mali záujem odkúpiť pozemky pod stavbami bioplynovej stanice a zároveň riešiť prístup k týmto stavbám formou zriadenia vecného bremena alebo nájomnou zmluvou. MsZ neschválilo predložené návrhy uznesení.

Z tohto rokovania vzišli 2 alternatívy, ktoré sú predložené na rokovanie MsZ.

1. Vyčleniť lokalitu tak, aby bol jeden ucelený celok. Bolo by nutné vybudovať vstup do areálu z inej strany. Jedná sa o cca 7500 m².
2. Zriadenie vecného bremena nielen práva prechodu a prejazdu k svojim stavbám, ale aj pod ich stavbami. Majú záujem zaplatiť jednorázovo – finančnú odplatu, ktorá by v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bola vo výške cca 18 tis. €.

Materiál je pripravený v súlade so žiadosťou.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP - prerokovala žiadosť a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena nehnuteľného majetku v lokalite Malý Háj s pripomienkou – iba konkrétnemu vlastníkovi.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál a neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený návrh. Neodporúča MsZ prerokovať materiál. Komisia neodporučila schváliť vecné bremeno „in personam“, ale skôr „in rem“. Alebo odčleniť geometrickým plánom časť pozemku a riešiť iným spôsobom užívanie pozemku tak, aby mesto malo prístup na pozemky. Ak by súčasný vlastník predal stavby - vecné bremeno by trvalo naďalej pokiaľ by PO nezanikla.

JUDr. Irsák - odporúča riešiť usporiadanie pozemkov formou nájomnej zmluvy.

Ing. Kurbel - na rokovaní so zástupcami spoločnosti Farma Majcichov, bolo navrhované usporiadať pozemky formou nájmu. Zástupcovia spoločnosti nesúhlasili s týmto riešením. Mali záujem o zriadenie vecného bremena alebo odkúpenie pozemkov pod stavbami. Deklarovali, že stavby využívajú ako skladové priestory a majú záujem využívať tieto priestory naďalej na skladovanie.

Reálne je možné odčleniť určitú časť pozemku, aby aj mesto Sereď malo prístup na pozemok k tej väčšej časti. Mohlo by prísť k odpredaju pozemkov, kde stoja stavby. Jednorázový poplatok za zriadenie vecného bremena, je iné ako mať zisk z predaja alebo z nájmu. Vedenie mesta na rokovaní navrhovalo odpredaj pozemkov, na ktorých stoja budovy a uceliť tie rozdrobené parcely. Toto neakceptovali. Nemali záujem usporiadať užívanie pozemkov formou nájmu.

JUDr. Klenovič - geometrickým plánom by bolo možné odčleniť pozemky, o ktoré by mali záujem a ktoré by spĺňali podmienku prevodu.

Ing. Kurbel – zo strany zástupcov tejto spoločnosti je komunikačné bariéra, z dôvodu komunikovania prostredníctvom tlmočníka z anglického jazyka. Zo strany mesta bolo navrhnuté - je tam viac plôch, ktoré sú zastavané stavbami v ich vlastníctve. Pozemok, ktorý sa pod stavbami nachádza nemôže mesto využívať. Ak by tento pozemok bol riešený súdnou cestou - bol by vyrúbený nájom.

Ak tento materiál nebude MsZ schválený, vyzve zástupcov spoločnosti na ďalšie rokovanie. Je potrebné hľadať riešenie tak, aby pozemok zasahoval ich stavby a rozsah pozemku bol taký, aby akceptovali nájom alebo predaj.

JUDr. Klenovič - neschválením vecného bremena sa vytvoria podmienky na ďalšie rokovanie s vlastníkom stavieb. Predpokladá, že sa nájde taká cesta, ktorá bude pre mesto výhodná.

Ing. Kurbel - je potrebné hlasovať o predložennom návrhu uznesenia tak ako bol zverejnený. Komisia pre rozvoj mesta a ŽP mala pripomienku a chcela zmeniť návrh.

Mgr. Horváthová - je potrebné rozhodnúť, čo mesto plánuje s týmto pozemkom. Odporučila schválenie vecného bremena „in personam“ - teda by bola presne určená osoba, ktorej sa vecné bremeno zriaďuje a bola by určená jedna splátka. Ak by prišlo k zmene vlastníka budov, aby aj s týmto bolo zriadené vecné bremeno. Vecné bremeno by neprechádzalo na nového vlastníka.

Ing. Himpán - prišlo k omylu - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča, aby vecné bremeno bolo zriadené ku konkrétnej osobe.

Ing. Kurbel - boli predložené dva právne názory na zriadenie vecného bremena. Legislatívno právna komisia navrhovala zriadenie vecného bremena na vec, aby sa nestávalo, že vecné bremeno pod stavbami bude zapísané na niekoho iného.

Je potrebné rozhodnúť o predložennom návrhu. Legislatívno právna komisia by rozhodla o spôsobe.

Mgr. Horváthová - predložila hlas poradný, zistila informácie ako by to bolo možné riešiť. Nespochybnuje názor komisie legislatívno právnej.

JUDr. Klenovič - vecné bremeno in personam – viaže sa na konkrétnu osobu. Zaniká ak právnická osoba zanikla, alebo fyzická osoba zomrela. Iným spôsobom nie. Pri právnych úkonoch sú stanovené určité podmienky.

Zriadenie vecného bremena in personam – bolo na komisii nesprávne vysvetlené. Zriadenie vecného bremena in rem - pre mesto by bol problém - nový vlastník by to mal zriadené, a mesto by prišlo o jednorázovú odplatu. Preto bolo navrhnuté členmi komisie, riešiť pozemok inou formou. Geometrickým plánom odčleniť určitú časť, ktorá sa vlastníčkovi nehnuteľností dá do nájmu. Mesto aby mohlo užívať svoje pozemky.

JUDr. Takáč - vyjadrenie k materiálu – mesto má záujem získať finančné zdroje. Nie je jasné, či jednou zmluvou o zriadení vecného bremena je možné určiť kedy zanikne vecné bremeno. V zákone je stanovené, kedy vecné bremeno zaniká. Taktiež má pochybnosti, či jednostranným vyhlásením povinnej alebo oprávnenej osoby, je možné zrušiť vecné bremeno – zrušiť zápis z listu vlastníctva.

JUDr. Irsák - zriadenie vecného bremena je zložitejší proces. Pri zriaďovaní vecného bremena – je možné určiť - prechod, umiestniť stožiar, umožniť prejazd cez pozemok. Nikde nie je stanovené upraviť zriadením vecného bremena vzťah pod stavbou.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zriadenie vecného bremena formou zmluvy o zriadení vecných bremien, a to:

1. v súvislosti s umiestnením stavieb bez s.č. vo vlastníctve žiadateľa (ďalej len „oprávnené stavby“), postavených na pozemkoch vo vlastníctve mesta – na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape nachádzajúcich sa v k.ú. Sereď, v lokalite Malý Háj v Sereďi, evidovaných Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591:

- par.č. 4012/16- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²,
- par.č. 4012/7 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m²,
- par.č. 4012/18- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m²,
- par.č. 4012/19- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- par.č. 4012/20- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- par.č. 4012/21- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- par.č. 4012/22- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
- par.č. 4012/23- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti pod oprávnenými stavbami“).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností pod oprávnenými stavbami strpieť umiestnenie oprávnených stavieb na zaťažených nehnuteľnostiach pod oprávnenými stavbami a

2. v súvislosti so zriadením vstupu a prechodu, vjazdu a prejazdu k oprávneným stavbám, postavených na pozemkoch vo vlastníctve mesta – parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, v lokalite Malý Háj v Sereďi, evidovaných Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591:

- par.č. 4012/16- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²,
- par.č. 4012/7 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m²,
- par.č. 4012/18- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m²,
- par.č. 4012/19- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- par.č. 4012/20- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- par.č. 4012/21- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- par.č. 4012/22- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
- par.č. 4012/23- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu – par.č. 4012/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 642 m², evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591 v rozsahu cca 625 m², presne určenom geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup a prechod peši, vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy,

rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnených stavieb a ich odstránenie.

Vecné bremená špecifikované v bodoch 1. a 2. sa zriadia „in rem“ k oprávneným stavbám , t.č. vo vlastníctve žiadateľa obchodnej spoločnosti FARMA MAJCICHOV a.s., IČO: 36228095, č.50 Majcichov 919 22, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, minimálne však vo výške 5 €/m².

Hlasovanie: prítomných 17, za 0, proti 15, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

14/ Zriadenie dočasnej komisie MsZ na vypracovanie návrhu riešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v budove mestskej polikliniky

JUDr. Vargová - uviedla predložený materiál. V decembri MsZ prijalo uznesenie, kde bolo stanovené zriadiť dočasnú komisiu, ktorá má za úlohu vypracovať návrh na zabezpečovanie poskytovania zdravotnej starostlivosti v objekte mestskej polikliniky.

Nájomná zmluva , ktorá je uzatvorená so spoločnosťou Mestská poliklinika Sereď, s.r.o. tento rok končí. Predložený je návrh na zloženie komisie.

JUDr. Klenovič -legislatívno právna komisia prerokovala návrh a odporúča MsZ zriadenie dočasnej komisie, ktorá bude doplnená aj o súkromných lekárov a sestry.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisie prerokovala predložený návrh a odporúča MsZ schváliť.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča MsZ schváliť dočasnú komisiu v navrhovanom zložení.

JUDr. Irsák – úlohou dočasnej komisie bude vypracovanie návrhu na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Nesúhlasí s jeho vymenovaním do tejto komisie. Ak by boli riešené zmluvné podmienky, vtedy by v komisii zostal.

Ing. Kurbel - na legislatívno právnej komisii bol predložený návrh, aby boli vytvorené dve komisie. Jedna, ktorá by vypracovala návrh na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, ktorá bude zohľadňovať lekárske hľadisko a rozsah činností. Preto bolo navrhnuté doplnenie komisie o miestnych lekárov. Druhá komisia by nastavovala obchodné podmienky.

Ing. Fačkovcová - predložila návrh na doplnenie dočasnej komisie nasledovne - MUDr. Adriana Drobná, MUDr. Jozef Štrba, Vlasta Gašparíková.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh na doplnenie členov dočasnej komisie na vypracovanie návrhu riešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v budove mestskej polikliniky nasledovne:

MUDr. Jozef Štrba

MUDr. Adriana Drobná

Vlasta Gašparíková

JUDr. Michal Irsák - sa vzdal členstva v komisii

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo spôsob hlasovania o zriadení dočasnej komisie MsZ na vypracovanie návrhu riešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v budove mestskej polikliniky – spolu jedno hlasovanie o zložení komisie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo zriadenie dočasnej komisie MsZ na vypracovanie návrhu riešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v budove mestskej polikliniky v tomto zložení:

1. Ing. Hilkevičová Martina, poslankyňa MsZ
2. Mgr. Tomáš Borovský - asistent poslanca NR SR, bývalý prednosta MsU Hlohovec, bývalý konateľ Mestská poliklinika Hlohovec, s.r.o,
3. Ing. Mariana Páleníková - prednostka MsÚ Sereď, bývalá konateľka Mestskej polikliniky Hlohovec, s.r.o, bývalá členka DR uni-Poliklinika Dubnica nad Váhom, a.s.,
4. MUDr. Tomáš Szalay PhD. - riaditeľ odboru, lekár Bratislavského samosprávneho kraja,
5. PhDr. Lucia Šmidovičová , PhD., MPH, riaditeľka odboru zdravotníctva TTSK,
6. Ing. Peter Pospíš – konateľ obchodnej spoločnosti - zodpovedný za riadenie finančnej agendy a za agendu ľudských zdrojov spoločnosti,
7. MUDr. Jozef Štrba, lekár ,
8. MUDr. Adriana Drobná, lekárka ,
9. Vlasta Gašpariková, hlavná sestra na MsPK v Seredi

15/Delegovanie členov do dozorných rád SMS, s.r.o., MsBP, s.r.o. a Rady pre určenie ceny tepla

SMS s.r.o.

JUDr. Vargová – uviedla predložený materiál. Predložila návrh na nové zloženie dozorných rád obchodných spoločností Správa majetku Sereď s.r.o., Mestský bytový podnik Sereď spol. s.r.o. a Stálej komisie (rady) pre určenie ceny tepla.

V zmysle zákona o obecnom zriadení má MsZ právo zriaďovať, zrušovať rozpočtové a príspevkové organizácie. Taktiež má právo schvaľovať zástupcov obce do kontrolných orgánov. Členovia dozornej rady sú volení na 4 roky. Ich funkčné obdobie končí zvolením nových členov. Podľa Zakladateľskej listiny má dozorná rada SMS 5 členov.

Ing. Kurbel – je potrebné odvolať 2 členov dozornej rady Bc. Adriána Ševečka, Ing. Branislava Karmažína.

Navrhol odvolať týchto dvoch členov. Záujem prejavilo 8 záujemcov je potrebné určiť spôsob voľby o záujemcoch.

Ing. Himpán - predložil návrh na zaradenie Bc. Adriána Ševečka do zoznamu uchádzačov do dozornej rady SMS.

Ing. Kurbel - v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ je potrebné odsúhlasiť pokračovanie rokovania MsZ po 17.00 hodine.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ - predĺženie rokovania MsZ po 17.00 hodine.

Poslanci MsZ hlasovali o predložených uchádzačoch na členov Dozornej rady SMS s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a odvolalo

členov dozornej rady spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o.:

1. Bc. Adriána Ševečka, MPA,
2. Ing. Branislava Karmažína.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh na zaradenie Bc. Adriána Ševečka, MPA ako uchádzača o členstvo v dozornej rade Správy majetku Sered' s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

členov dozornej rady spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o.:

1. Dušan Irsák

Hlasovanie: prítomných 16, za 7, proti 4, zdržali sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

2. Mgr. Ján Jankulár,

Hlasovanie: prítomných 16, za 12, proti 2, zdržali sa 2

3. Ing. Martina Hilkočiová,

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

4. JUDr. Edita Červeňová

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

5. Mgr. Tomáš Karmažín

Hlasovanie: prítomných 16, za 12, proti 4, zdržalo sa 0

6. Peter Janda

Hlasovanie: prítomných 16, za 4, proti 3, zdržalo sa 9

Uznesenie nebolo prijaté

7. Mgr. Matej Godáň

Hlasovanie: prítomných 16, za 6, proti 5, zdržali sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

8. Bc. Adrián Ševeček, MPA

Hlasovanie: prítomných 16, za 10, proti 2, zdržali sa 3 nehlasoval 1

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

členov dozornej rady Správy majetku Sered' s.r.o. :

Mgr. Ján Jankulár ,

Ing. Martina Hilkočiová,

JUDr. Edita Červeňová,

Mgr. Tomáš Karmažín,

Bc. Adrián Ševeček MPA.

Mestský bytový podnik spol. s.r.o. Sered'

JUDr. Vargová - je potrebné odvolať členov Dozornej rady MsBP spol. s.r.o. a schváliť nových členov. Dozorná rada pri MsBP má 4 členov.

Ing. Himpán - predložil návrh na doplnenie Bc. Anton Dúbravca za člena Dozornej rady.

Ing. Kurbel - je potrebné rozhodnúť o spôsobe voľby členov Dozornej rady MsBP.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a odvolalo

členov dozornej rady spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.:

1. Róbert Stareček,
2. Pavol Kurbel,
3. Róbert Ternényi,
4. MUDr. Miroslav Bucha,

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh Ing. Himpána - na doplnenie člena Dozornej rady Mestského bytového podniku Sered' spol. s.r.o. - Bc. Antona Dúbravca.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

spôsob hlasovania o zložení Dozornej rady Mestského bytového podniku Sered' spol. s.r.o. – spolu jedno hlasovanie o zložení dozornej rady

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

členov Rady pre určenie ceny tepla:

1. JUDr. Edita Červeňová

Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržali sa 2

2. Mgr. Tomáš Karmažín

Hlasovanie: prítomných 17, za 12, proti 3, zdržali sa 2

3. Ing. Mária Jandová

Hlasovanie: prítomných 17, za 7, proti 5, zdržali sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

4. Ing. Tibor Krajčovič

Hlasovanie: prítomných 17, za 13, proti 3, zdržal sa 1

5. Ing. Bystrík Horváth

Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržali sa 2

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

členov dozornej rady spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.:

1. Ing. Mária Jandová,
2. PaedDr. Slávka Kramárová,
3. JUDr. Michal Irsák,

4. JUDr. Edita Červeňová,
5. Bc. Anton Dúbravec .

Rada pre určenie ceny tepla

JUDr. Vargová - Na základe zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení medzi MsBP a nájomcom V.I. Trade MsZ schvaľuje členov Rady pre určenie ceny tepla. V roku 2018 MsZ schválilo členov stálej komisie (rady) pre určenie tepla. MsZ schvaľuje 4 členov do komisie.

Ing. Kurbel - predložil návrh na odvolanie členov rady. O jednotlivých záujemcoch je potrebné hlasovať.

Ing. Fačkovcová - predložila návrh na doplnenie záujemcov do Rady pre určenie ceny tepla - Ing. Tibor Krajčoviča.

Ing. Jurina - predložil návrh na doplnenie záujemcov do Rady pre určenie ceny tepla - Ing. Bystríka Horvátha.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo spôsob hlasovania pri určení členov rady pre určenie tepla – spolu jedno hlasovanie o členoch Rady.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a odvolalo členov Rady pre učenie ceny tepla:

1. Ing. Norbert Kalinai,
2. Ing. Tibor Krajčovič,
3. Ing. Bystrík Horváth,
4. Mgr. Tomáš Karmažín

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslancový návrh Ing. Fačkovcovej na doplnenie člena do rady pre určenie tepla Ing. Tibora Krajčoviča.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslancový návrh Ing. Jurinu na doplnenie člena do rady pre určenie tepla Ing. Bystríka Horvátha.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo členov Rady pre učenie ceny tepla:

1. JUDr. Edita Červeňová
Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržali sa 2

2. Mgr. Tomáš Karmažín
Hlasovanie: prítomných 17, za 12, proti 3, zdržali sa 2

6. Ing. Mária Jandová
Hlasovanie: prítomných 17, za 7, proti 5, zdržali sa 5
Uznesenie nebolo prijaté

7. Ing. Tibor Krajčovič

Hlasovanie: prítomných 17, za 13, proti 3, zdržal sa 1

8. Ing. Bystrík Horváth

Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržali sa 2

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

členov Rady pre určenie ceny tepla :

JUDr. Edita Červeňová,

Mgr. Tomáš Karmažín,

Ing. Tibor Krajčovič,

Ing. Bystrík Horváth .

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Kurbel ukončil rokovanie MsZ a poďakoval všetkým poslancom za konštruktívne rokovanie.

V Sereďi, dňa 23.2. 2023

Zapísala: Kolláriková

Ing. Mariana Páleníková
prednostka MsÚ

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ján Himpán

Oľga Buchová