

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 13.4. 2023

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 13.4. 2023 sa zúčastnilo 19 poslancov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrh primátora mesta Sereď Ing. Kurbela - vypustenie bodu č. 11 – Štatút Sereďských noviniek z programu rokovania MsZ.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrh poslankyne JUDr. Červeňovej - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod 5/C - doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrh poslanca Ing. Himpána – doplnenie programu rokovania MsZ ako bod 18/D/5 – zriadenie vecného bremena – spoločnosť RaJ s.r.o. Parková, Sereď.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrhovú komisiu v zložení:

PaedDr. Slávka Kramárová, Ing. Martina Hilkevičová, JUDr. PhDr. Marek Tóth.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

mandátovú komisiu v zložení:

Bc. Anton Dúbravec, Mgr. Tomáš Karmažín, Mgr. Ján Jankulár.

Za overovateľov zápisnice boli určení:

JUDr. Edita Červeňová

Mgr. Matej Godáň

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Kurbel -

Oddelenie školstva, športu a rodiny

08. 03. 2023 sa uskutočnilo oceňovanie najúspešnejších športovcov mesta Sereď za rok 2022. Ocenenia si prevzalo 8 jednotlivcov a 5 družstiev z Cyklistického klubu AB, Basketbalového klubu AŠK Lokomotíva Sereď a HK Slávia Sereď.

24. 03. 2023 sa uskutočnilo vyhodnotenie činnosti spoločného obecného úradu zriadeného na úseku školstva – to Ti bude písať aj Anka za stavebný

29. marca 2023 uskutočnilo Oceňovanie vynikajúcich pedagógov zo všetkých sereďských

materských, základných, stredných škôl a základnej umeleckej školy. Ocenenie prevzalo 20 pedagógov.

03. 04. 2023 Miestny odbor Matice slovenskej v spolupráci s mestom Sereď zorganizoval 15. ročník obvodnej súťaže v speve ľudovej piesne Folklórna Sereď pre žiakov ZŠ, osemročného gymnázia a ZUŠ.

Organizačné oddelenie

Dňa 8.3.2023 som sa zúčastnil osláv MDŽ a výročnej členskej schôdze, ktorú organizovalo Denné centrum pre seniorov pod vedením Jozefa Valábka. Zhodnotili bohatú činnosť za rok 2022 a informovali o plánovaných akciách na rok 2023. Podujatia sa zúčastnilo 190 seniorov.

Dňa 15.3.2023 sme ukončili činnosť nocľahárne pre ľudí bez domova na Školskej ul. v Sereďi. O služby nocľahárne bol nízky záujem, priemerne ju využili 3 klienti. Od 20.1. do 10.2.2023 bola činnosť nocľahárne prerušená z dôvodu nezájmu zo strany klientov.

25.3.2023 sa konala výročná členská schôdza klubu ZŤP v našom meste. Na schôdzi ma zastupovala zástupkyňa primátora. Zúčastnilo sa jej cez 180 členov. Zhodnotili svoju činnosť, schválili si plán budúcich aktivít, zvolili svoje riadiace orgány i predsedkyňu klubu. 25.3.2023 sa otvárala tohtoročná trhová sezóna na trhovisku na Mlynárskej ulici aj s krátkym kultúrnym programom v spolupráci mesta s OZ Vodný hrad.

Oddelenie životného prostredia

Zeleň:

- R-pracovníci mesta orezávajú kríkové skupiny a zmladzovacie rezy drevín.

Odpady:

- Prostredníctvom Teen Challenge Slovakia, n.o. sme zabezpečili opakované vyčistenie lokality na Hornomajerskej ulici v časti medzi RD a garážami. Táto časť býva nepretržite znečisťovaná odpadom, preto sme tam umiestnili malú smetnú nádobu.
- N.o. Teen CHallenge začala s pravidelným (zmluvným) čistením dopadových plôch na DI. V 1.a 3. týždeň v mesiaci čistenie dopadových plôch od odpadkov, prehrabanie kamienkových plôch a odplienenie od buriny, zametanie gumových dopadových plôch.
- Na základe dopytu obyvateľov sa kúpilo 25 ks 830 l kompostérov, ktoré boli vydané do domácností/škôl/škôlok.
- V prvej polovici februára bol obstaraný dodávateľ služby „Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad a parkov na rok 2023“. Začiatok zberu sa uskutočnil 16. marca. Zber bude v tomto roku prebiehať v dvojtýždennom intervale do polovice novembra.
- Začiatkom marca bol zabezpečený jarný zber objemného odpadu a elektroodpadu od rodinných domov.
- V marci prebehol v meste Sereď vývoz skla z 82 sklolaminátových zvonov pri bytových domoch.
- Bol zabezpečený dodávateľ služby na odvoz a zneškodnenie nebezpečných odpadov zo Zberného dvora na obdobie od 1.4.2023 do 31.3.2024.

- Priebežne sú v teréne vykonávané kontroly služieb na vývoz odpadu /kuchynský, separovaný/ – naplnenosť nádob a čistota stojísk.
- Prebehla oprava oplotenia stojiska na smetné nádoby na Jesenského 1114.
- V marci boli expedované rozhodnutia na miestny poplatok za komunálne odpady pre PO a FO-podnikateľov na rok 2023 - 265 ks elektronicky a 79 ks listinne.

Detské ihriská a mobiliár:

- Začala údržba detských prvkov spoločnosťou SMS, s.r.o. – ich opravovanie, príp. odstraňovanie.
- V marci bola realizovaná revízna ročná kontrola DI spoločnosťou RKDI s.r.o.. Koncom marca očakávame report z kontroly vo forme protokolov ku každému ihrisku osobitne spolu s návrhmi a odporúčaniami na opravu, príp. vyradenie + v elektronickej podobe spolu s fotografiami prvkov.
- V marci bola vykonaná dezinfekcia dopadových plôch na detských ihriskách spoločnosťou JOSPA.
- Na A.Hlinku (vnútroblok) obnovené DI o nové prvky z agátového dreva od spoločnosti Šimonek ALEXNIN. Prvky v hodnote 20.tis eur boli darované mestu Sereď spoločnosťou Samsung Galanta ešte začiatkom roku 2022.
K dvom detským prvkom (dvojveža s mostíkom a šmyklávkou a dvojhojdačka) bude spoločnosťou SMS vytvorená dopadová plocha po obvode z drevených hranolov a vysypaná kameninovým guliachom. Otvorenie vynoveného detského ihriska „Vláčik“ predpokladáme v mesiaci apríl.
- Od firmy L-DEN boli v hodnote takmer 10 tis. objednané drevené a oceľové detské prvky (3 dvojhojdačky, 1 hojdačka hniezdo, prvok hniezdo a 2 domčeky so šmyklávkou), ktorými budú doplnené DI na Čepeňskej 1211, Čepeňskej pri nájomných bytoch, Mlynárskej a do Zámockého parku.
- Nakúpila sa Veľkonočná výzdoba - kraslica a drevený košík do mesta v hodnote 7 000 €.
- Boli vymenené 3 poškodené nádoby na psie exkrementy (Madona park, Spádová a Pažitná).

Právny a majetkový referát

Súdny spor vo veci M. Hanus c/a mesto Sereď o preskúmanie zániku mandátu poslanca

Dňa 15. 02. 2021 bolo poslancovi MsZ v Seredi, Michalovi Hanusovi doručené oznámenie primátora Mesta Sereď č. 2839/2021, o zániku mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Seredi. Dôvodom zániku mandátu malo byť naplnenie ustanovenia § 25 ods. 2 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, mandát poslanca zaniká, ak sa počas jedného roka nezúčastní ani raz na zasadnutia obecného zastupiteľstva. V oznámení bolo uvedené:

„Zo zákonnej dikcie vyplýva, že ide o lehotu, ktorá začína plynúť od poslednej reálne preukázateľnej účasti poslanca na zasadnutí mestského zastupiteľstva a od toho dátumu sa počíta 365 dní, t.j. jeden rok. Keďže zákonná lehota uplynula 14. 02. 2021, oznamujem Vám, že dňom 14. 02. 2021 zanikol Váš mandát poslanca Mestského zastupiteľstva v Seredi zo zákona – „ex lege“.

V danej právnej veci bola podaná žaloba PhDr. Michala Hanusa voči mestu Sereď - zánik mandátu poslanca, pričom Krajský súd v Trnave, ako súd správny, pod sp. zn. 14S/21/2021 dňa 19.05.2022 rozhodol tak, že žalobe poslanca vyhovel a oznámenie primátora zrušil a žalobcovi priznal náhradu trov v celom rozsahu.

Voči tomuto rozhodnutiu Krajského súdu bola dňa 9.7.2022 mestom Sereď, v zastúpení právnou kanceláriou doc. JUDr. Jozefa Sotolára podaná kasačná sťažnosť.

Po oboznámení sa so všetkými dostupnými informáciami som ako nový štatutár mesta Sereď rozhodol o späť vzatí kasačnej sťažnosti, čo sa udialo dňa 17.2.2023 opäť prostredníctvom právneho zástupcu mesta v danej veci, ktorým je doc. JUDr. Jozefa Sotolář. Rozhodnutie o späťvzatí kasačnej sťažnosti som urobil na základe odporúčenia právneho referátu, stanoviska právneho zástupcu mesta, z ktorého citujem: „úspešnosť sporu v prospech mesta je veľmi nízka a je potrebné zvážiť späť vzatie kasačnej sťažnosti.“ Ale najmä na základe uznesenia Najvyššieho správneho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 1 Svk 1/2022 zo 14. apríla 2022, publikovaného v

ZBIERKE STANOVÍSK A ROZHODNUTÍ NAJVYŠŠIEHO SPRÁVNEHO SÚDU SLOVENSKEJ REPUBLIKY:

Právna veta I. Zánik mandátu poslanca obecného zastupiteľstva podľa § 25 ods. 2 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení nastáva zo zákona uplynutím jednoročnej lehoty počítanej od (prvej) neúčasti poslanca na zasadnutí obecného zastupiteľstva, v rámci ktorej sa poslanec nezúčastnil žiadneho iného uskutočneného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

BOD 26. Rozhodujúcou okolnosťou pre posúdenie momentu začatia plynutia jednoročnej lehoty je pritom práve sankčná povaha zániku poslaneckého mandátu. Keďže sankcia je následkom protiprávneho konania, logicky musí byť aj zánik mandátu podľa § 25 ods. 2 písm. g) zákona o obecnom zriadení spojený s porušením povinnosti poslanca zúčastňovať sa zasadnutí obecného zastupiteľstva. Z tohto dôvodu sa preto jednoročná lehota neúčasti na zasadnutiach obecného zastupiteľstva počíta od neúčasti poslanca na zasadnutí, pretože práve táto neúčasť má povahu porušenia právnej povinnosti danej § 25 ods. 1 písm. b) zákona o obecnom zriadení. Počítanie jednoročnej lehoty od poslednej účasti poslanca na zasadnutí obecného zastupiteľstva by bolo v tomto smere nelogické, pretože v tomto období sa ešte poslanec nedopustil porušenia zákonom ustanovenej povinnosti zúčastňovať sa zasadnutí obecného zastupiteľstva. Z

Podľa vyjadrenia JUDr. Sotolára z 28.6.2022:

„Krajský súd v danej veci vôbec nerozhodoval podľa návrhu žalobcu (nerozlišuje ex lege zánik mandátu a administratívny úkon v podobe oznámenia) a preto jeho rozhodnutím nedošlo k zmene právneho stavu v danej veci. Inak povedané doposiaľ nikto nerozhodol o tom, že došlo alebo nedošlo k zániku mandátu a taktiež nikto nerozhodol o zániku mandátu poslanca Tótha.“

Podľa vyjadrenia JUDr. Sotolára z 30.6.2022:

„Pokiaľ ide o postup mesta (poz.. „výmena“ poslancov Hanus a Tóth na septembrovom zastupiteľstve 2022) – predpokladám, že reálny stav určite využije protistrana voči mestu ako svoju argumentáciu (zrejme aj s poukazom, že nie je potrebné nič riešiť, pretože už došlo k náprave). V tejto súvislosti neviem predvídať ďalší postup súdu.“

Podľa telefonického vyjadrenia JUDr. Sotolára z 2.2.2023 a na základe jeho odborného právneho stanoviska vychádzajúceho z podkladov a informácií s ohľadom na súčasný stav v tejto

právnej veci:

- mesto Sereď faktickým konaním – umožnením vykonávať poslancový mandát p. Hanusovi – uznalo nároky žalobcu, čo v kontexte súdneho konania a kasačnej sťažnosti bude dôvod na posúdenie zo strany súdu, či je vôbec daná potreba ďalšieho súdneho konania a je vysoký predpoklad nevyhovenia tejto kasačnej sťažnosti (na jednej strane argumentujeme nezákonnosťou a nesprávnosťou a na strane druhej akceptujeme výkon poslancového mandátu),
- rovnako tak je potrebné uviesť, že medzičasom bolo ukončené volebné obdobie viažuce sa na výkon poslancového mandátu poslanca Hanusa,
- do pozornosti ešte možno dať aj tieto okolnosti: časový odhad konečného rozhodnutia sa v reálnych podmienkach Slovenska pohybuje v rozpätí 2 – 3 rokov, pričom potenciálne úkony strán v tomto spore so sebou budú niesť potrebu ich úhrady (a to všetko bez reálneho prepojenia na aktuálny stav, pretože dané volebné obdobie bolo už ukončené).

Otvorenie prevádzky mestského trhoviska na Mlynárskej ulici v roku 2023

V sobotu, dňa 25.3.2023 bola otvorená prevádzka mestského trhoviska na Mlynárskej ulici. Mesto ku dňu otvorenia prevádzky vydalo 28 povolení na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na mestskom trhovisku s platnosťou do konca roka 2023 a uzatvorilo 28 nájomných zmlúv na nájom – predajného zariadenia a/alebo predajného miesta. Na trhovisku vykonávajú správcu dvaja zamestnanci mesta, ktorí sa striedajú.

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku

24. 03. 2023 sa uskutočnilo vyhodnotenie činnosti spoločného obecného úradu zriadeného na úseku stavebného poriadku.

Rokovania

Február 2023 po zasadnutí MsZ

- Rokovanie so zástupcom spoločnosti AVsystems - infokiosk software.
- Rokovanie s konateľom Mestského bytového podniku Sereď.
- Rokovanie s členmi Klubu zväzu zdravotne postihnutých v Sereďi.
- Pracovné stretnutia k otázke vydávania Sereďských noviniek.
- Rokovanie s predsedom predstavenstva spoločnosti I.D.C. Holding Sereď.
- Rokovanie s riaditeľom Mestskej polikliniky v Sereďi.
- Rokovanie s riaditeľom kancelárie ministra - Ministerstvo financií SR.
- Rokovanie so zástupkyňou Ligy pre duševné zdravie.
- Rokovanie s riaditeľom Mestskej polikliniky Sereď.
- Rokovanie so zástupcami organizácií a združení, ktorých činnosť je zameraná na sociálnu oblasť.
- Stretnutie so zástupcami Základnej organizácie zväzu protifašistických bojovníkov Sereď a zástupcom Okresnej organizácie zväzu protifašistických bojovníkov.
- Rokovanie so zástupcami Slovenskej spoločnosti pre kvalitu na vykonanie procesno personálneho auditu.
- Stretnutie so zástupcami Športového klubu futbalu Sereď – prerokovanie problematiky futbalu.
- Rokovanie so starostom obce Šoporňa.
- Múzeum holokaustu - prednáška a prehliadka Múzea holokaustu za účasti zamestnancov mesta a členov Zväzu vojakov SR – klub Sereď.

- Rokovanie so zástupcom spoločnosti Galileo Corporation - infokiosk.
- Rokovanie s konateľkou pohrebnej služby p. Kašíkovou za účasti správkyne cintorína a vedúcej oddelenia ŽP - k nájomnej zmluve a Prevádzkovému poriadku.
- Pracovné stretnutia k príprave projektov – investičné akcie.
- Rokovania s obyvateľmi mesta - prerokovanie bytových otázok
- (výpoveď z nájmu, poplatky - nájomné byty)
- Účasť na výberovom konaní na vedúceho oddelenia údržby.
- Účasť na výberovom konaní na vedúceho organizačného oddelenia.
- Účasť na valnom zhromaždení Mestského bytového podniku Sereď.
- Rokovanie so zástupcami Krajského pamiatkového úradu a nájomcom časti kaštieľa
- k problematike kaštieľa.
- Rokovania s náčelníkom Mestskej polície Sereď.
- Pracovné stretnutie s grafikom ohľadne práv Mesta Sereď k používaniu vytvoreného dizajnu Identity mesta Sereď.
- Rokovanie so zástupkyňou spoločnosti Stabilita, doplnková dôchodková spoločnosť.
- Rokovanie so zástupcami spoločnosti Marius Pedersen - prerokovanie spolupráce a problematiky odpadového hospodárstva.
- Stretnutie s občanmi na Trnavskej ceste - riešenie výstavby chodníka v tejto časti.
- Rokovanie so štátnym tajomníkom Ministerstva financií SR - otázka rekonštrukcie futbalového štadióna.
- Rokovanie so zástupcami spoločnosti Weby Group.

Marec 2023

- Pracovné porady vedenia mesta.
- Rokovanie na Ministerstve školstva SR - prerokovanie možnosti poskytnutia dotácie na rekonštrukciu štadióna.
- Pracovné stretnutia k vydávaniu Sereďských noviniek.
- Pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti Stavokovprojekt a konateľom Správy majetku Sereď - k problematike rekonštrukcie štadióna v Sereďi.
- Pracovné stretnutia k príprave projektov.
- Stretnutia s náčelníkom mestskej polície - k otázkam bezpečnosti v meste.
- Stretnutie - prezentácia aplikácie SOM (správy o meste) .
- Účasť na sneme ZMO JE Jaslovské Bohunice.
- Pracovné stretnutie k problematike parkovania pri Základnej škole J.A. Komenského za účasti náčelníka MsP a oddelenia rozvoja mesta.
- V spolupráci so zástupcami spoločnosti Billa - odovzdanie ovocia pre ZŠ J. Komenského.
- Pracovné stretnutie členov Komplex - záujmového združenia obcí - riešenie problematiky odpadového hospodárstva, elektronická evidencia zberu odpadu.
- Rokovanie so zástupcami Trnavského samosprávneho kraja - k problematike zámeny majetku .
- Pracovné stretnutie s prezidentom Športového klubu futbalu -
- Účasť na výročnej členskej schôdzi ORF Cosmos .

- Účasť na výročnej členskej schôdzi členov Denného centra seniorov.
- Odovzdávanie ocenení najúspešnejším športovcom za obdobie 2021/2022.
- Účasť na valnom zhromaždení združenia ZMO GA –SA.
- Rokovanie so zástupcom spoločnosti FOREKO - prerokovanie spolupráce pre ďalšie obdobie.
- Rokovanie s riaditeľom Domu kultúry v Seredi - zabezpečenie kultúrnych podujatí (SHJ, Festival Balkánskej hudby)
- Účasť na otvorení expozície v Mestskom múzeu „Dialóg poznávania hmatom“.
- Rokovanie so zástupcami Športového klubu futbalu - zabezpečenie 3. ligy dospelých hráčov a zachovanie mládežníckeho klubu.
- Stretnutie so zástupcami spoločnosti FM Logistic - spolupráca v ďalšom období.
- Stretnutie so zástupcom Slovenského tenisového zväzu - prerokovanie projektu realizácie športového areálu.
- Rokovanie so zástupcami občianskeho združenia Pomocníček.
- Stretnutie - s p. Krajčom, za účasti vedúcich oddelení, hlavnej kontrolórky a prednostky MsÚ - k problematike urnovej steny na cintoríne.
- Rokovanie s konateľom spoločnosti Naša domová správa Sered' za účasti občana mesta – k problematike stanovenia poplatkov za užívanie bytu.
- Stretnutie s občanmi mesta - prerokovanie problematiky rekonštrukcie mosta nad železnicou v meste Sered'. Na rokovaní sa zúčastnil námestník riaditeľa ŽSR pre oblasť riaditeľstvo Trnava.
- Rokovanie so zástupkyňou Občianskeho združenia Tulák za účasti zástupcov Mestskej polície a oddelenia ŽP -
- Rokovanie s predsedníčkou MO Matice slovenskej.
- Stretnutie s občanom – vlastníkom nehnuteľnosti - prerokovanie problematiky Madona parku v meste Sered'.
- Účasť na charitatívnom plese na podporu detí, ktorého organizátorom bolo Centrum pre rodinu a deti.
- Zasadnutie dočasnej komisie pre otázku poskytovania zdravotnej starostlivosti v priestoroch mestskej polikliniky v Seredi.
- Stretnutie s občanmi mesta – predloženie informácií k problematike rekonštrukcie štadióna v meste Sered'.

Apríl 2023 do konania MsZ

- Pracovné porady vedenia mesta.
- Rokovanie so zástupcami Ministerstva obrany SR, VÚ a zástupcami UNPROFOR - príprava spomienkovej akcie - 30. výročie organizovania misií a vysielania vojakov do zahraničia.
- Rokovanie s riaditeľom Múzea holokaustu v Seredi za účasti biskupa Srbskej pravoslávnej cirkvi.
- Rokovanie s riaditeľom Mestskej polikliniky Sered'.
- Rokovanie so zástupcami spoločnosti Amazon - prehliadka areálu a priestorov spoločnosti.
- Porada vedenia k organizačnej štruktúre mesta.

- Účasť na pracovnom stretnutí s primátormi miest Šaľa, Galanta, Sládkovičovo.
- Rokovanie s predsedom ZO Slovenského rybárskeho zväzu v Sereďi - prerokovanie spolupráce.
- Pracovné stretnutie s riaditeľkou Základnej školy Juraja Fándlyho
- Stretnutie so zástupcom spoločnosti Alfa škôlka
- Stretnutia s náčelníkom mestskej polície
- Verejné stretnutie v rámci projektu Ligy za duševné zdravie

JUDr. Červeňová

Požiadala o informáciu o výsledkoch procesno-personálneho auditu , ktorý bol uskutočnený na mestskom úrade.

Ing. Kurbel – procesno - personálny audit vykonávala spoločnosť Slovenská spoločnosť pre kvalitu. Audit bol ukončený, s výsledkami vedenie mesta pracuje. Na základe tohto auditu je plánovaná zmena organizačnej štruktúry na mestskom úrade. Navrhovaná zmena organizačnej štruktúry je v kompetencii primátora, mestské zastupiteľstvo bude informované. Príde k preusporiadaniu oddelení a jednotlivých procesov. Plánuje sa zavedenie jedného nestránkového dňa. Doteraz malo len oddelenie stavebného poriadku a územného plánovania nestránkový deň v piatok. Zamestnanci majú širokú agendu a vykonávajú kontroly aj v teréne. Vedenie mesta plánuje zavedenie klientskeho centra pre občanov. Zmena organizačnej štruktúry je plánovaná od 1.5. 2023.

JUDr. Irsák – kauza poslaneckého mandátu p. Hanusa - podľa jeho názoru by to mal byť prerokované na MsZ ako samostatný bod programu MsZ. Toto je vážna vec z hľadiska plnenia samosprávnych funkcií. Podľa jeho názoru, mesto pochybilo v tejto veci. Poslanci MsZ na toto upozorňovali. Vyjadrenie právnik, ktorý mesto v tomto spore zastupoval, sa vyjadril v tom zmysle, že úspešnosť v tomto spore by bola nízka. Kto bude nieť zodpovednosť? Požiadal o vyčíslenie nákladov na súdne konania a právne služby v danej veci..

Ing. Kurbel - tento bod je náročný a rozsiahly. Na najbližšie rokovanie MsZ bude možné pripraviť ho ako samostatný bod rokovania MsZ. Budú pripravené všetky podklady. V danej veci je možné pripraviť stretnutie s legislatívno - právnu komisiou, kde by boli odporúčané následné kroky. Rozhodnutie krajského súdu priznalo náhradu všetkých trov poslancovi Hanusovi.

O stiahnutí kasačnej sťažnosti rozhodol primátor z hľadiska ekonomickej efektivity. Podľa vyjadrenia právneho zástupcu mesta, súd v danej veci môže trvať 2-3 roky. Mesto má podpísanú zmluvu o zastupovaní a platení za každý právny úkon. Podľa jeho názoru je to z ekonomického hľadiska neefektívne. Na základe vyjadrenia právneho zástupcu je malá šanca, že by mesto v tomto procese uspelo. Rozhodnutie by nemalo žiadny účinok – poslancovi Hanusovi skončil mandát, je nové funkčné obdobie.

JUDr. Irsák - rozhodnutie súdu by malo satisfakčný účinok.

Ing. Kurbel - stiahnutím kasačnej sťažnosti mesto uznalo rozhodnutie prvostupňového súdu.

JUDr. Klenovič

- Požiadal o informáciu, či spoločnosť, ktorá vykonávala procesno- personálny audit má skúsenosti z oblasti komunálnej politiky a samosprávy a aké má skúsenosti z tejto oblasti. Požiadal, aby poslanci dostali k dispozícii výsledky auditu.
- Zánik mandátu poslanca - rešpektuje rozhodnutia najvyššieho súdu v danej veci. Podľa informácií prvostupňový súd mal rozhodovať uznesením, zrušil oznámenie primátora. Podľa jeho názoru kasačná sťažnosť by nebola bez úspechu - čo sa týka zániku mandátu poslanca, alebo rozhodovanie o tom, či ten mandát trvá, súd má určený výrok priamo v zákone. Súd má rozhodovať uznesením, nie rozsudkom. Rozhoduje, či mandát zanikol alebo nezanikol mandát poslanca. Nerozhoduje o tom, či oznámenie primátora zrušuje alebo nezrušuje. V zmysle správneho súdneho poriadku nemá rozhodovať správny súd. Tento má rozhodovať, či mandát zanikol alebo nezanikol. Nepozná presne tento výrok. Súd rozhodol o zrušení oznámenia, ktorý nie je individuálnym právnym aktom zo strany primátora. Nemá informáciu ako znela žaloba poslanca v tejto veci. Súd rozhodoval rozsudkom a nie uznesením.
- Čo sa týka kasačnej sťažnosti s týmto by sa súd musel vysporiadať, musel by rozhodnúť, či prvostupňový súd rozhodoval v súlade so zákonom alebo ako znela žaloba o čom mal rozhodnúť. Podľa jeho názoru kasačnú sťažnosť by bolo potrebné ponechať, zistiť ako by rozhodol nadriadený súd v tejto veci. Možno by odznela informácia, že rozhodnutie nebolo v poriadku. Na rozhodnutí sa nič nemení, poslanec Hanus už nie je poslancom, keďže je nové volebné obdobie. Rozhodnutie v tejto veci by nebolo relevantné.

Ing. Kurbel

- Procesno personálny audit vykonávala spoločnosť tak ako už bolo povedané Slovenská spoločnosť pre kvalitu. Na základe odporúčaní a referencií aj z iných samospráv bola táto spoločnosť vybratá na vykonanie auditu. Podklady pri výbere tejto spoločnosti je možné poslancom dať k dispozícii. Boli vykonané osobné pohovory so zamestnancami mesta. Tieto záznamy z pohovorov sú neverejné. Boli spracované a predložené výsledky.
- Kasačná sťažnosť - nie je právnik, nemá vedomosť o tom, či súd mal rozhodovať uznesením alebo rozsudkom v danej veci. Jemu ako laikovi ide o merito veci. V minulom období bol poslancom MsZ a touto kauzou sa zaoberal ako laik. Bývalý primátor doručil poslancovi oznámenie o zániku mandátu. Argumentoval, že mandát zanikol zo zákona, tým že sa nezúčastňoval rokovaní MsZ. Z tohto vyplynula otázka ako sa počíta tento jeden rok. Bývalým primátorom bolo prezentované, že jeden rok sa začína počítať nasledujúcim dňom kedy sa naposledy poslanec zúčastnil rokovania. Toto bol právny názor aj právneho zástupcu p. Sotolára, ktorý mesto v tomto spore zastupoval. Takto bol obhajovaný návrh k zániku mandátu poslanca. Rozhodnutie najvyššieho správneho súdu bolo, že toto počítanie je nelogické. Počítanie neúčasti poslanca sa má začať od prvej neúčasti poslanca na rokovaní. Toto bolo podstatou sporu. Podľa jeho názoru pokračovanie v tomto spore stráca zmysel. Prezentoval vyjadrenie právneho zástupcu.
- Telefonické vyjadrenie doc. Sotolára, právneho zástupcu mesta Sereď zo dňa 2.2. 2023:

- *Na základe odborného právneho stanoviska v danom spore. Vyjadrenie vychádza z informácií zo súčasného stavu a podkladov v tejto právnej veci. Mesto Sereď faktickým konaním umožnením vykonávať poslancovi mandát poslancovi Hanusovi, uznalo nárok žalobcu, čo v kontexte súdneho konania a kasačnej sťažnosti, bude dôvod na posúdenie zo strany súdu, či je potreba ďalšieho súdneho konania. Je vysoký predpoklad, nevyhovenia tejto kasačnej sťažnosti. Na jednej strane je argumentované nezákonnosťou a nesprávnosťou, na strane druhej akceptujeme mandát poslanca Hanusa. Je treba uviesť, že medzičasom bolo ukončené volebné obdobie viažúce na výkon poslaneckého mandátu poslanca Hanusa. Časový odhad konečného rozhodnutia v danej veci sa pohybuje v rozmedzí 2-3 rokov. Potenciálne úkony bude potrebné uhradiť. To všetko bez reálneho prepojenia, pretože volebné obdobie poslanca Hanusa bolo ukončené.*
- Stiahnutím kasačnej sťažnosti mesto Sereď nemá záujem ďalej pokračovať v tomto prebiehajúcom súdnom spore.

Mgr. Jankulár - procesno - personálny audit - podľa informácií, ktoré boli prezentované, zmena organizačnej štruktúry má byť zavedená od 1.5. 2023. Mal otázku aký finančný dopad bude mať táto navrhovaná zmena na rozpočet, či príde k zníženiu alebo navýšeniu stavu zamestnancov MsÚ?

Ing. Kurbel - organizačná štruktúra mesta je v kompetencii primátora mesta, nie je potrebný súhlas MsZ. Zmena je plánovaná od 1.5. 2023. Mestské zastupiteľstvo bude informované o zmenách v organizačnej štruktúre. Úväzky by mali byť kryté z rozpočtu, ktorý je schválený. Niektoré posty budú zrušené, ale budú nahradené inými. Finančne bude postačovať súčasný stav. Prispôbené to bude prioritám vedenia mesta.

Mgr. Karmažín - požiadal o informáciu koľkokrát zasadala komisia a aký je výsledok z rokovania komisie, ktorá bola zriadená k otázke Mestskej polikliniky v Sereďi ?

Ing. Kurbel - komisia zriadená k problematike Mestskej polikliniky v Sereďi zasadala jedenkrát. Boli navrhnuté postupy a kroky jednotlivých členov komisie ako pokračovať a rozhodnúť. S riaditeľom Mestskej polikliniky v Sereďi sa uskutočnilo stretnutie dvakrát. Bola navrhnutá časová postupnosť jednotlivých krokov, aby bola zabezpečená plynulosť tohto prechodu, aby to neohrozilo fungovanie polikliniky. Je dostatok času na rozhodovanie. Váži si vyjadrenia členov odbornej komisie, ktorí sa vyjadrovali fundovane k danej problematike. Prezentované stanoviská boli vysoko odborné. Odporúčania členov komisie budú mať svoju váhu.

Mgr. Karmažín - zmena organizačnej štruktúry mesta je v kompetencii primátora, MsZ má byť informované o zmenách. Obsadené bolo miesto na finančné toky. Požiadal o informáciu.

Ing. Kurbel - na dohodu na vykonanie finančného auditu bol prijatý dátový analytik. Zmluva je zatiaľ na jeden rok. Predmetom jeho činnosti je posudzovanie finančného nastavenia mesta a mestom zriadených organizácií. Má posúdiť aj to, či je nastavenie mestom zriadených s.r.o. hospodárne. Zatiaľ pracuje jeden pracovný deň v týždni.

Mgr. Karmažín - Cirkevná ZŠ - stiahla projekt rekonštrukcie kotolne. Mal otázku kto podá nový projekt, či sa pripravuje projekt na rekonštrukciu kotolne ?

Ing. Kurbel – Cirkevná ZŠ stiahla žiadosť na projekt rekonštrukcie kotolne. Akékoľvek investície do mestských objektov, ktoré majú slúžiť pre obyvateľov mesta by boli pozitívne. Mesto mohlo získať zrekonštruovanú budovu kotolne. Obnova objektu a vznik športoviska, ktoré by slúžilo pre občanov by bolo pozitívne. Pri projekte rekonštrukcie kotolne - spoluúčasť by bola cca 160 tis eur. Mesto nemá túto investíciu zaradenú do plánu v rámci priorit. Mesto v tejto veci nekoná.

Základná škola J.A. Komenského má plánované iné rekonštrukčné práce.

Mgr. Jankulár - na rokovaní komisie sociálnej a kultúrnej informovala p. Gašparíková o rokovaní týkajúci sa polikliniky. Vyjadřila veľké obavy ako bude pokračovať poliklinika v Seredi. Na poliklinike je napätá situácia a nervozita riaditeľa aj zamestnancov. Podľa vyjadrenia p. Gašparíkovej - stretnutia komisie sú komótny, je problém so zvolaním komisie, členovia komisie sú veľmi zamestnaní. Je obava o pokračovaní polikliniky v meste Sereď. Súčasný nájomca prejavil záujem pokračovať v tejto činnosti a zabezpečovať zdravotnú starostlivosť. Je potrebné rozhodnúť v danej veci čo najskôr.

Ing. Kurbel - osobne sa stretol s riaditeľom polikliniky. Čo sa týka komisie – členovia komisie sú z rôznych miest. Na najbližšie zasadnutie majú byť predložené všetky otázky mailom. Komisia dá jasné odporúčanie.

Na základe odporúčania legislatívno - právnej komisie boli navrhnuté dve komisie , jedna odborná z radov lekárov, ktorá povie čo je možné očakávať a aké sú reálne možnosti trhu na úseku poskytovania zdravotnej starostlivosti. Druhá komisia, ktorá nadstaví podmienky Harmonogram je pripravený.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo informatívnu správu o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

4. Interpelácie poslancov

Mgr. Matej Godáň

1. Ako pokračuje rekonštrukcia mosta nad železničnou traťou?
2. Ako mesto pokročilo v personálnom obsadení navýšených pracovných úväzkov o jeden úväzok pre projektového manažéra a pol úväzku pre architekta?

Mgr. Tomáš Karmažín

1. V ktoré dni a v akých hodinách bude otvorený futbalový štadión v Hornom Čepeni pre verejnosť?
2. Kto bude v daných dňoch a hodinách zodpovedný za otvorenie futbalového štadióna v Hornom Čepeni?
3. Ako pokračuje projekt zníženie rýchlosti v Hornom Čepeni, nakoľko v minulom roku bolo stretnutie s Ing. Kráľovičom, s náčelníkom mestskej polície Mgr. Fabom, s Ing. Šišom a s dopravným projektantom? Ak nepokračuje, tak aký je na to dôvod?
4. Bude sa v lete rekonštruovať knižnica, okná, mobiliár a počíta sa aj s bezbariérovým prístupom pre imobilných občanov a seniorov?

5. Ako pokračuje príprava rekonštrukcie železničného priecestia, ktoré je v havarijnom stave a 23.8.2022 bola zaslaná žiadosť na Oblastné riaditeľstvo železníc? Ak nepokračuje, tak aký je na to dôvod?
6. Kto rozhodol o zabratí 10 parkovacích miest na sídlisku Mlynárska ulica a či nebolo možné iné riešenie? Aké finančné prostriedky boli vynaložené na zabratie parkovacích miest?
7. Aký bol dôvod na nepodpísanie dotácie, ktorá bola schválená Komisiou rozvoja mesta pre LRL Profitech s.r.o. na vybudovanie oddychovej zóny pre obyvateľov nášho mesta? Kde boli použité finančné zdroje z tejto dotácie?

Mgr. Ján Jankulár

Mesto dostane dotáciu z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako refundáciu za pomoc obyvateľom Ukrajiny. Máme vedomosť o ďalších zdrojoch príjmov, s ktorými sme pri tvorbe rozpočtu nepočítali a ktoré by v priebehu roka mohli na účet mesta prísť? Nakoľko prichádzajú ďalšie žiadosti o dotácie a sú potrebné ďalšie investície v meste.

PaedDr. Slávka Kramárová

1. Rekonštrukcia ciest a chodníkov v meste Sereď. Dostali sme od občana z Tehelnej ulice podnet – mohlo by mesto zabezpečiť rekonštrukciu Tehelnej ulice? Nejde však len o Tehelnú ulicu. Odborný útvar v minulosti vypracoval materiál o stave ciest a chodníkov, žiadam zaslať tento materiál poslancom, aby sme sa správne rozhodli, ktoré cesty a chodníky je potrebné prioritne rekonštruovať.
2. Stav údržby mesta po personálnej aj technickej stránke. Je doplnený stav zamestnancov a funkčnosť obslužných zariadení, či sú náhradné súčiastky alebo je potrebné zabezpečiť novú techniku potrebnú na zabezpečenie údržby mesta?

JUDr. Miloš Klenovič

1. Existuje kompletný pasport stavu pozemných komunikácií, alebo je vypracovaný plán obnovy stavu ulíc a komunikácií v meste Sereď?
2. Sú v súčasnosti aktuálne vedené súdne konania, ktorých účastníkom je mesto Sereď? Ak áno, v akej veci. Boli v ostanej dobe ukončené nejaké súdne konania, ktorých účastníkom bolo mesto Sereď, rozhodnutím súdu? Ak áno, s akým výsledkom? Ak bolo mesto v súdnom konaní neúspešné, boli použité riadne alebo mimoriadne opravné prostriedky a s akým výsledkom?

JUDr. PhDr. Marek Tóth (interpelácia podaná mailom primátorovi mesta)

1. V akom štádiu príprav, resp. realizácie sú opravy a rekonštrukcie miestnych komunikácií v meste?
2. V akom stave je personálne a technické vybavenie oddelenia „údržby mesta“; aj vzhľadom na to, že niektorí pôvodní zamestnanci z tohto oddelenia odišli do dôchodku?

5. Správy hlavnej kontrolórky

5/A/Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Uzn. č. 265/2012 - týkajúce sa modernizácie a vybavenia divadelnej sály domu kultúry - dotácia nebola schválená. Odporúča ponechať uznesenie v plnení. Pri tejto žiadosti nebola splnená podmienka

navštevovanosti tejto sály v dome kultúry. Žiadosť bola daná do zásobníka. Ak by sa uvoľnili finančné prostriedky, bude možné znova rokovať o tejto žiadosti.

Uzn. č. 286/2022 - jedná sa zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Energetika - zmluva bola podpísaná. Uznesenie je splnené.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A. prerokovalo

správu o kontrole plnenia uznesení.

B. berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení bez pripomienok.

5/B/1 Správa z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona č.211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach rozpočtovej organizácie ZUŠ J. F. Kvetoňa v Seredi.

V správe boli uvedené zistenia, ktoré boli kontrolou zistené. Zo strany pani riaditeľky boli prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov. Tieto nedostatky boli odstránené v termíne.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. prerokovalo

správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v podmienkach rozpočtovej organizácii ZUŠ J.Fischer a Kvetoňa Sered' v časti:

- Povinne zverejňovaná zmluva /§5a/.

B. zobralo na vedomie

správu z vykonanej kontroly bez pripomienok

5/B/2 Správa z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti: pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti rozpočtu mesta Sered' na kapitole 06.6.0 – bývanie a občianska vybavenosť – výdavky na cintorín ako aj príjmy mesta získané za prenájom. dodržiavania ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami na kapitole bývanie a občianska vybavenosť – výdavky na cintorín a príjmy získané za prenájom hrobových miest. Kontrola bola zaradená do plánu kontrolnej činnosti. Porovnávala výdavky a príjmy, keď boli tieto činnosti týkajúce sa cintorínskych služieb zabezpečované dodávateľsky a keď sú zabezpečované mestom. Boli skontrolované všetky zmluvy, ktoré boli uzatvorené na prenájom cintorínskych priestorov a nájomné zmluvy z hrobových miest.

V správe je uvedená informácia - výdavky sa zvýšili cca o 100 tis. eur. Mzdové náklady týchto činností na zabezpečenie prevádzky cintorínov boli cca 90 tis. eur.

V správe poukázala na to, že nebola do majetku mesta zaradená stavba - kolumbárium.

Táto stavba je na cintoríne a od roku 2020 je využívaná. Prišlo k porušeniu zákona o účtovníctve v časti inventarizácie majetku. Odporúča túto stavbu formou znaleckého posudku oceniť. Predmetnú stavbu nerealizovalo mesto, ale iný stavebník. Ale vydané stavebné povolenie bolo pre mesto. Bolo vydané stavebné povolenie. Mesto malo len výdavky spojené so zabezpečením projektovej dokumentácie v čiastke 1928 eur.

Taktiež odporúča stavbu zaradiť do majetku a zabezpečiť poistenie.

Kontrolou bolo zistené, že v nájomných zmluvách nie je presne určená cena za hrobové miesto. V nájomnej zmluve sa odkazuje na platný cenník. Tento je súčasťou prevádzkového poriadku.

Nájomné zmluvy na kolumbárium - je tu uvedená informácia o tlecej dobe 10 rokov. Na spolopené pozostatky sa nevzťahuje táto tlecia doba. Je potrebné upraviť znenie nájomných zmlúv.

JUDr. Červeňová – kontrola bola zameraná na prevádzkovanie cintorínov v meste Sereď. Náklady boli vynaložené na zamestnancov, prichádzalo k ich zvyšovaniu. Dáva na zváženie možnosť vypísania obchodnej verejnej súťaže na správu cintorína v Sereďi. Navrhla to z dôvodu zníženia nákladov vynakladaných na zabezpečovanie týchto činností.

JUDr Klenovič – podľa informácií z kontroly - mesto nebolo stavebníkom kolumbária, nevynaložilo na túto stavbu náklady. Kto realizoval túto stavbu a komu stavba patrí?

Mgr. Horváthová - táto stavba bola určená uznesením MsZ. Pri schvaľovaní nájomnej zmluvy s p. Kašíkovou, bolo prijaté uznesenie a podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy. Pani Kašíková bola zaviazaná vybudovať 30 urnových miest v prvom roku a v druhom roku ďalších 30 miest. Ďalej mala zabezpečiť vybudovanie tejto stavby. Mesto Sereď požiadalo o vydanie stavebného povolenia, stavebníkom sa stalo mesto Sereď. Stavbu realizovala spoločnosť Granit, táto ju odovzdala pani Kašíkovej. Bolo naplnené uznesenie, ktoré bolo prijaté pri schvaľovaní nájomnej zmluvy. Stavba bola skolaudovaná na mesto Sereď v novembri roku 2022. Do užívania bola daná v roku 2020.

Nie je to stavba určená na bývanie alebo na podnikanie.

Mesto sa stalo vlastníkom stavby. Je potrebné ju zaradiť do majetku mesta, dať ju oceniť znaleckým posudkom a zabezpečiť jej poistenie.

Po ocenení tejto stavby bude potrebné určiť výšku poplatkov za využívanie kolumbária. V Prevádzkovom poriadku je uvedená suma 35,00€ na 10 rokov za úlik.

Predná stena úlika je považovaná za náhrobný kameň a tento uhrádzajú pozostalí občania.

Pri uložení spolopeného tela do zeme, je potrebné uhradiť poplatok za vykopanie jamy a za všetky činnosti s tým spojené.

Podľa dostupných informácií z iných miest, sú poplatky za užívania kolumbária určované vyššou čiastkou.

JUDr. Klenovič - mesto je vlastníkom stavby, mesto kolaudovalo stavbu, uhradilo náklady na projektovú dokumentáciu. Mal otázku, či nájomca z vlastných prostriedkov realizoval výstavbu, či sú vysporiadané vzťahy medzi mestom a nájomkyňou?

Mgr. Horváthová – majetok bol odovzdaný formou protokolu, ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy ku dňu 30.11. 2021. Pani Kašíková odovzdala všetky podklady, žiadane záväzky mesto nemá. Mesto prenajíma úliky.

Bola taká informácia, že pán Krajča predáva urnové miesta. Bývalý primátor dal zákaz

pochovávaná v kolumbáriu. Mesto Sered' od roku 2020 prenájma tieto miesta v kolumbáriu. Pán Krajča predával náhrobné kamene na tieto urnové miesta.

Ing. Kurbel - na základe pracovného stretnutia všetkých dotknutých boli veci vysvetlené, a bol zrušený zákaz ukladania urien v kolumbáriu.

JUDr. Irsák - požiadal o vysvetlenie - ako môže byť mesto vlastníkom stavby, keď nebolo investorm tejto stavby. Mal otázku, či niekomu nevznikol nárok voči mestu, či je všetko urovnané? V správe z kontroly sú uvedené všetky zistenia.

Mgr. Horváthová - s pani Kašíkovou je všetko vysporiadané. Pán Krajča odovzdal stavbu pani Kašíkovej. Mesto má stavbu skolaudovanú, je vlastníkom. Vzťahy sú urovnané.

Ing. Kurbel - mesto nevynaložilo prostriedky na realizáciu kolumbária. V zmysle podmienok nájomnej zmluvy pani Kašíková ako správkyňa cintorína sa zaviazala zabezpečiť realizáciu tejto stavby. Nebola žiadateľkou územného ani stavebného konania, mesto je vlastníkom. Je potrebné stavbu oceniť a zaradiť do majetku.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo

správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti:

- **pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti rozpočtu mesta Sered' na kapitole 06.6.0 – bývanie a občianska vybavenosť – výdavky na cintorín ako aj príjmy mesta získané za prenájom.**
- **dodržiavania ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.**

B. zobralo na vedomie

správu z vykonanej kontroly

s pripomienkou – zväziť vypísanie obchodnej verejnej súťaže na nového prevádzkovateľa cintorínskych služieb.

B/C Doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta

JUDr. Červeňová - navrhla doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky - vykonať kontrolu všetkých dohôd mimo pracovného pomeru od 1.12. 2022, koľko ich bolo, z akého dôvodu a na aký účel boli uzatvorené, akú budú mať pridanú hodnotu pre mesto Sered'

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

návrh poslankyne JUDr. Červeňovej - doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky - vykonať kontrolu všetkých dohôd mimo pracovného pomeru od 1.12. 2022, koľko ich bolo, z akého dôvodu a na aký účel boli uzatvorené, akú budú mať pridanú hodnotu pre mesto Sered'.

6. Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2022

6/1 MŠ UL. D. Štúra

p. Hladká - uviedla predložený materiál. Správa bola spracovaná a elektronicky odoslaná poslancom.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia na svojom zasadnutí prerokovala všetky predložené správy o hospodárení škôl a školských zariadení a odporúča ich schváliť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra 2116/36 v Seredi k 31.12.2022 bez pripomienok.

6/2 MŠ Ul. Komenského

p. Jakubcová, zástupkyňa riaditeľky - uviedla predloženú správu o hospodárení MŠ na Ul. Komenského. Materská škola na základe výzvy enviromentálneho fondu predložila žiadosť v rámci enviromentálnej výchovy. Bola v projekte úspešná, získala finančné prostriedky v čiastke 20 976 eur, ktoré boli využité na výstavbu altánku. Tento projekt je zameraný na enviromentálnu výchovu, je určený pre všetky vekové kategórie v materskej škole.

Poďakovala vedúcej oddelenia školstva, športu za podklady a pomoc pri spracovaní žiadosti k projektu.

Bc. Dudášová Sabová – poďakovala riaditeľke materskej školy za prípravu žiadosti k projektu a zabezpečenie jeho realizácie altánku

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo správu o hospodárení Materskej školy, Ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi za rok 2022 bez pripomienok.

6/3 ZŠ J. A. Komenského

PaedDr. Krivosudská - uviedla predložený materiál. Správa bola spracovaná a elektronicky odoslaná na prerokovanie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského za rok 2022 bez pripomienok.

6/4 ZŠ J. Fándlyho

Mgr. Šidlíková - uviedla predložený materiál. Správa bola spracovaná a elektronicky odoslaná na prerokovanie.

Ing. Hilkevičová - na zasadnutí Rady školy pri ZŠ J. Fándlyho - odznela informácia o tom, že v minulosti školy dostávali podklady z mesta o počte narodených detí. Boli to podklady pre školy, aby s školy mohli pripraviť z hľadiska kapacity na ďalšie obdobie.

Ing. Kurbel – podľa dostupných informácií z okolitých obcí by mali nastúpiť deti do škôl v Seredi.

Mgr. Šidlíková - má informácie o tom, že z Váhoviec majú rodičia záujem prihlásiť svoje deti do tejto školy.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho za rok 2022 bez pripomienok.

6/5 ZUŠ J.F. Kvetoňa

Dis. art. Šajbidorová - uviedla správu o hospodárení. ZUŠ J. F. Kvetoňa v roku 2022 účelne a hospodárne používala finančné prostriedky, ktoré mala k dispozícii. Poďakovala zriaďovateľovi - mestu Sered' za podporu a poskytnutie finančných prostriedkov pre

zabezpečenie chodu školy. Škola má evidovaných 598 žiakov. Zabezpečuje výchovno vzdelávací proces pre týchto žiakov.

Ing. Kurbel - poďakoval riaditeľkám škôl a školských zariadení za výchovu a prácu odvedenú na úseku vzdelávania.

PaedDr. Kramárová - poďakovala všetkým riaditeľom aj zamestnancom v materských a základných školách za prácu vykonávanú v rámci vyučovacieho procesu. Taktiež ekonómkam za pomoc pri spracovávaní podkladov k projektom. Vyžaduje to veľa práce.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za rok 2022 bez pripomienok.

7. Správa o hospodárení Domu kultúry Sered' za rok 2022

Mgr. Čavojský - uviedol predložený materiál. Správa bola na rokovanie MsZ predložená v elektronickej forme.

Mgr. Jankulár - komisia sociálna a kultúrna prerokovala správu o hospodárení domu kultúry. Odporučila zobrať ju na vedomie.

Komisia odporučila prehodnotiť výšku sadzieb za prenájom trhových miest, počas organizovania SHJ a ďalších kultúrnych podujatí pre budúce obdobie. Je to príloha k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Týka sa to komerčných stánkov. V roku 2023 už prebieha podpisovanie nájomných zmlúv na trhovú miesta pri organizovaní kultúrnych podujatí. Je potrebné podporiť remeselný predaj.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala Správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2022 a odporúča ju zobrať na vedomie.

Bc. Dudášová Sabová – v správe je uvedená informácia o čiastke 52 tis eur. Požiadala o vysvetlenie, či sa jedná o prenájom priestorov domu kultúry Správe majetku Sered'? ďalej žiadala o vysvetlenie, či sú platby paušálne alebo počas konkrétneho podujatia?

Mgr. Čavojský - poplatky sa platia paušálne. Je to čiastka cca 3600 eur s DPH mesačne za používanie, kina, estrádnej sály, budovy domu kultúry, banketovej sály.

Ing Himpán – na ostatnom rokovaní MsZ bola prerokovávaná otázka zriadenia samostatnej kultúrnej komisie. Toto nebolo zo strany MsZ schválené. Mal otázku na riaditeľa DK, či neuvažuje o prijatí nového zamestnanca pri organizovaní kultúrnych akcií. Tento by sa staral o súčinnosť a zabezpečenie reklamy pri organizovaní kultúrnych akcií. V minulosti spolupracoval s riaditeľom domu kultúry pri organizovaní veľkých kultúrnych akcií.

Mgr. Čavojský - je to na rozhodnutí MsZ, či sa kladne postaví k tomuto návrhu, či schváli na toto rozpočet. Podľa jeho vyjadrenia, za obdobie, čo vykonáva funkciu riaditeľa, má vytvorenú bežnú rutinu, nepotrebuje prijať ďalšieho zamestnanca. Zťažilo by to rozpočet mesta.

JUDr. Takáč - podľa dostupných informácií kino NOVA sa v minulom roku v rámci návštevnosti, umiestnilo na veľmi dobrom mieste.

Požiadal o vysvetlenie pohľadávok, ktoré sú v správe uvedené a sú po dobe splatnosti. Celková výška pohľadávok je 6779 eur. Ako sú tieto pohľadávky riešené, ako je zabezpečené ich vymáhanie?

Mgr. Čavojský - jedná sa o 2 pohľadávky spoločnosti KVAS - tieto sú vymáhané súdnou cestou. V roku 2021 dom kultúry zabezpečil výlep plagátov pre spoločnosť VL MEDIA. Bola im zaslaná faktúra za vykonané činnosti. Zástupca spoločnosti nereagoval. Opakovane boli zaslané výzvy.

Pohľadávka Carlos Daniel Leite de Miranda – výzvy na úhradu boli zaslané.

Mgr. Jankulár – komisia kultúrna a sociálna oceňuje umiestnenie kina NOVA na 11 mieste v rebríčku. Odporučila prijať opatrenia na zlepšenie marketingu kina NOVA.

Je potrebné pokračovať v tomto trende.

JUDr. PhDr. Tóth

- Mal otázku, či personálny audit prebiehal aj v dome kultúry?
- Pre prijatie ďalšieho zamestnanca v dome kultúry - je potrebná iniciatíva zo strany riaditeľa domu kultúry ak potrebuje riešiť personálne obsadenie.
- Mestské múzeum - mal otázku, či riaditeľ DK plánuje riešiť chod mestského múzea z hľadiska budúcnosti?

Mgr. Čavojský

- Mestské múzeum - na rokovaní komisie sociálnej a kultúrnej bola prerokovaná otázka zabezpečenia chodu mestského múzea z hľadiska budúcnosti. Plánuje prijatie jedného zamestnanca, aby bol dostatočný čas na zaučenie. Vedúca mestského múzea by mala ísť o 2 roky do dôchodku.

Mgr. Godáň - podľa jeho názoru je potrebné personálny audit uskutočniť aj v dome kultúry.

Ing. Kurbel - v dome kultúry, na mestskej polícii ani v školských zariadeniach, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, zatiaľ nebol vykonávaný personálny audit. Je to finančne náročné. Personálny audit bol vykonaný na mestskom úrade. Navrhovaná je zmena organizačnej štruktúry na mestskom úrade, aby boli jednotlivé procesy efektívnejšie. Postupne bude navrhnuté riešenie na zlepšenie aj v rozpočtových organizáciách.

Mgr. Horváthová

- Vykonanie personálneho auditu je v pôsobnosti štatutára - riaditeľa rozpočtovej organizácie. Toto nie je vecou mesta, netýka sa ani rozpočtu mesta.
- Pri riešení personálneho obsadenia v dome kultúry - treba vychádzať z aktuálnej potreby a zabezpečenia činností tejto inštitúcie.

Všetky priestory, ktoré dom kultúry prenajímal, z ktorých mal príjem – sú v správe Správy majetku Sereď za 1,00 euro. SMS má prenajaté všetky priestory domu kultúry. Rozpočet domu kultúry je zostavovaný ako vyrovnaný. Zo strany mesta je poskytovaný transfer do tejto rozpočtovej organizácie. Z organizovania kultúrnych akcií riaditeľ nezíska finančné prostriedky tak aby bol ziskový.

Ak je potrebné prijať ďalšieho zamestnanca, treba o tom hovoriť. Treba veci vysvetliť, aj keď by to zaťažovalo rozpočet mesta.

Ing. Kurbel - víta iniciatívu komisie sociálnej a kultúrnej riešiť otázku mestského múzea. Je potrebná podpora kultúry a nájsť zdroje na zabezpečenie týchto činností. Kultúra nebude zisková.

Ing. Hilkevičová - je členkou dozornej rady SMS. Možnosti domu kultúry sú okliešťované. Zo strany mesta je poskytovaný transfer domu kultúry. Bude potrebné rokovať o zmene súčasného stavu.

PaedDr. Kramárová- komisia sociálna a kultúrna odporučila riešiť výšku nájmov trhových miest, počas organizovania kultúrnych akcií. Mala otázku, či táto pripomienka bude zahrnutá do uznesenia?

Mgr. Čavojský - je potrebné riešiť výšku cien za prenájom stánkov počas kultúrnych akcií.

Mgr. Horváthová - na základe vykonanej kontroly, boli v minulosti prehodnocované ceny nájmov za trhovú miesta, počas konania kultúrnych akcií. Z hľadiska budúcnosti je potrebné sa venovať tejto problematike a riešiť výšku cien nájmov pri uskutočňovaní kultúrnych akcií. Na základe odporúčania komisie sociálnej a kultúrnej, by MsZ mohlo schváliť predloženie materiálu na ďalšie rokovanie MsZ.

Ing. Kurbel - každý rok sú na rokovanie MsZ predkladané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom, kde je potrebné prehodnotiť ceny nájmov. Materiál bude pripravený. Je rozdiel medzi remeselnými stánkami a stánkami komerčnými – kde je poskytované občerstvenie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2022.

8. Správy o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o., Sered' za rok 2022

Ing. Marko - uviedol predložený materiál. Správa o hospodárení bola prerokovaná na finančnej a majetkovej komisii. Valné zhromaždenie spoločnosti Naša domová správa bude mať zasadnutie v mesiaci máji.

Ing. Karmažin - finančná a majetková komisia prerokovala predloženú správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o. za rok 2022 a odporučila zobrať ju na vedomie.

Ing. Hilkevičová - pri prerokovávaní správy o hospodárení na komisii finančnej a majetkovej predložila otázku, ako je riešená úhrada poplatkov za odpady. Táto spoločnosť preúčtováva mestu tieto činnosti. Odporučila preveriť, ako je táto činnosť týkajúca sa poplatkov za odpady riešená u iných správcov.

JUDr. Irsák

- Podľa informácií uvedených v správe – NDS spravuje 136 bytov. Za predchádzajúce obdobie pribudli byty do správy. Požiadal o vysvetlenie ktoré byty to sú?
- Spoločnosť má 4 zamestnancov - náklady oproti predchádzajúcemu obdobiu stúpili.
- Poklesla výška tržieb – požiadal o vysvetlenie .
- V správe je informácia o zisku v čiastke 6324 eur. Nie je informácia ako bol zisk rozdelený. Odporučil, aby Zápisnica z valného zhromaždenia bola súčasťou materiálu.
- Ako môže spoločnosť pomôcť zakladateľovi ?

Ing. Marko

- Valné zhromaždenie NDS bolo plánované v marci. Zmenil sa termín zasadnutia na máj. Na tomto zasadnutí bude rozhodnuté o rozdelení zisku. V minulosti boli tieto finančné prostriedky prevedené na nerozdelený zisk z minulých rokov. Je tam uvedená čiastka cca 26 tis. eur. Valné zhromaždenie rozhodne o rozdelení tejto čiastky, alebo či zostane čiastka nerozdelená.
- NDS vykonáva správu bytov – ide o 4 nájomné bytové domy na Dolnomajerskej ulici, bytový dom na Čepeňskej ulici, nájomné byty na Komenského ulici a byty na Trnavskej ulici. Bytový dom na Čepeňskej ulici bol v minulom zrekonštruovaný.
- Zvýšené náklady - v roku 2022 prišlo k valorizácii miezd zamestnancov. NDS má 4 zamestnancov. Po rodičovskej dovolenke sa vrátila zamestnankyňa. Takže je 5 zamestnancov. Mzdy zamestnancov nie sú vysoké.
- Tržby poklesli oproti roku 2021. Hlavná činnosť je správa bytov a nebytových priestorov, tieto tržby stúpili. Spoločnosť NDS vykonáva správu bytov a nebytových priestorov, prekročila hranicu 2000. Na začiatku činnosti bola vykonávaná správa cca u 1500 bytov a nebytových priestorov. Poklesli tržby pri vykonávaní dodatkových služieb - týkali sa investícií pri bytových domoch.

JUDr. Takáč- požiadal o informáciu k poplatkom za vykonávanie správy bytov a nebytových priestorov. Podľa dostupných informácií u niektorých správcov prišlo k výraznému nárastu poplatkov za vykonávanie správy bytov. Či bolo uvažované zo strany konateľa o zvýšení poplatkov za vykonávanie správy a v akom časovom horizonte?

Ing. Marko – problematika zvýšenia poplatkov za vykonávanie správy je riešená pravidelne. V zmysle zákona je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov. Na týchto stretnutiach sú vysvetľované dôvody zvýšenia poplatkov. Väčšina bytových domov, kde je vykonávaná správa bytov s týmto navýšením súhlasila. Vznikajú vyššie náklady za energie, nájomné.

Ak je v zmluve uvedená inflačná položka, vtedy sa navyšuje poplatok automaticky o mieru inflácie za prechádzajúci rok. Jeho snahou je na schôdzach s vlastníkmi podať vysvetlenie k zvýšeniu poplatku za vykonávanú správu.

JUDr. Takáč

- Mal otázku - koľko bytových domov má inflačnú položku riešenú v zmluve?
- Či je možné upraviť zmluvy o správe o tieto ustanovenia? Inflácia za minulý rok bola štatistickým úradom vyhlásená vo výške cca 12 %. Môže to významne pomôcť v rámci príjmovej položky spoločnosti. Správca bytového domu má nárok na tieto poplatky.

Ing. Marko

- Úprava zmluvy o výkone správy podlieha tomu, že je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov.
- Ustanovenie týkajúce sa inflačnej položky je riešené u menej ako 10 % bytových domov. Týka sa to posledných bytov, ktoré boli vzaté do správy NDS.

Mgr. Jankulár - ako sa postupuje, ak sa poplatok za správu bytov a nebytových priestorov neschváli? Či je možné vypovedať zmluvu o správe bytov a nebytových priestorov?

Ing. Marko

- Poplatok za správu bytov bol 5,00 eur bez DPH. Snahou konateľá je zvýšenie poplatku na 6 eur. Ak nie je vôľa zo strany vlastníkov na zvýšenie poplatku, zostáva poplatok na pôvodnej úrovni.
- NDS podniká v rámci konkurenčného prostredia.
- V zmysle zákona je možné vypovedanie zmluvy o správe.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o. za rok 2022.

9. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení VZN č. 11/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

JUDr. Vargová - uviedla predložený materiál. V predložennom návrh VZN je navrhnuté doplniť trhové miesta na verejnom priestranstve na účel – umiestnenia predajného zariadenia. Návrh sa týka Námestia slobody – malý park, na Športovej ulici pri štadióne a Šulekovskej ulice - chodník pri kaplnke. Umožní sa tým predaj občerstvenia, hračiek, cukroviniek počas konania športových a kultúrnych akcií organizovaných občianskymi združeniami alebo fyzickými osobami. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, neboli k nemu predložené pripomienky.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN a odporučila schváliť predložený návrh.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh VZN a odporučila schváliť.

JUDr. Klenovič - legislatívno - právna komisia prerokovala a odporučila predložiť schváliť predložený návrh.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 3/2023 zo dňa 13.4.2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 11/2019 zo dňa 14.11.2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v znení neskorších nariadení.

10. Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 10/2022

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Mesto Sered' ako orgán územného plánovania zabezpečuje obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo návrhy na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu.

Spracovateľom tejto územno - plánovacej dokumentácie bola Ing. arch. Hejzlarová, autorizovaná architektka. Návrh územno - plánovacej dokumentácie je vypracovaný v zmysle stavebného zákona. Bol verejne prerokovaný. V procese prerokovania návrhu boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov a predložené pripomienky zo strany verejnosti. Pripomienky sú spísané v predložennom vyhodnotení. O pripomienkach verejnosti rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál a odporučila MsZ schváliť vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania.

Ing. Fačkovcová - prezentovala žiadosť p. Snopovej, ktorá má záujem o vystúpenie k predloženému bodu rokovania. Je potrebný súhlas MsZ.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala podrobne tento materiál. Požiadala o vyjadrenie, ku ktorému bodu má záujem žiadateľka vystúpiť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vystúpenie občianky mesta Sered' p. Snopovej k predloženému návrhu vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k územnoplánovacej dokumentácii –Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 10/2022.

p. Snopová - má záujem vystúpiť k lokalite OV -10. Je to priestor od mestského úradu až po Kúpeľné námestie, Pekársku ulicu. Zo strany občanov mesta boli predložené pripomienky k prerokovávanému materiálu. Požiadali o predĺženie lehoty na predloženie pripomienok. Podľa informácií z mesta, bol tento materiál zverejnený v 30 dňovej lehote. Sú tu zložité vzťahy. Občania žiadali vypracovanie územného plánu zóny - teda spodrobnejšie územného plánu. Toto bolo deklarované niekoľkokrát. Vypracovanie tohto dokumentu je finančne náročné, občania boli ochotní sa podieľať finančne na nákladoch na vypracovaní tohto dokumentu.

Pripomienky sa týkali indexácie zelene a zastavanej plochy v tomto území. Podľa vyjadrenia občanov, ktorí bývajú v tejto časti, je zelene málo. V záväznej časti materiálu, ktorý bol prerokovaný bolo uvedené, že pri bytových domoch sa do zelene môže zahrnúť vegetačná strecha, vegetačné zatrávňovacie tvárnice.

V tejto lokalite je zastavené stavebné konanie. Z vonkajšej strany sú rodinné domy, prevádzky, nebytové priestory a vo vnútrobloku má byť postavený bytový dom. Je to veľmi nepohodlné pre občanov, ktorí v tejto časti bývajú.

Opakovane bolo zo strany občanov namietané, že je rozpor v územnom pláne - pri zmenách č. 1 -8. V textovej časti je uvedené, že funkčnú plochu OV – 10 je možné regulovať urbanistickou štúdiou resp. územným plánom zóny. V grafickej časti je uvedené, že pre funkčnú plochu OV -10 je zadefinované, že je treba územný plán zóny. Oddelenie ÚP uznalo chybu a prišlo k oprave chyby. Zo záväznej časti bola táto chyba odstránená a nahradená iným znením – plocha občianskej vybavenosti OV – 10 v CMZ územný plán zóny je možné nahradiť urbanistickou štúdiou. Urbanistickú štúdiu môže dať vypracovať hocikto - mesto, občan alebo investor. Ak dá urbanistickú štúdiu vypracovať investor, nemusí to byť v prospech ostatných občanov. Občania žiadali vypracovanie územného plánu zóny.

Ing. Halabrinová - v bode č. 41 - dotknutí vlastníci pozemkov v CMZ - boli vyhodnotené pripomienky predložené p. Krottákovou. Podľa platného ÚP je prijatý regulatív, že v CMZ nie je treba dodržať koeficient zelene. Je možné plochu zastavať bytovým domom. Pri výstavbe rodinných domov platí regulatív 40 % zastavanej plochy, 40 % zelene. Podľa prerokovaného návrhu je možné zarátať istým percentom do koeficientu zelene – zelené strechy, zelené ploty, parkovanie na zatrávňovacích tvárniciach.

Súčasný návrh reguluje výstavbu v CMZ. Pre všetkých stavebníkov v tejto časti určuje index zelene 0,2.

Podľa jej názoru je to vylepšenie situácie.

Do ÚP boli zapracované regulatívy zo stratégie klimatických opatrení. Do CMZ je potrebné zapracovať zeleň, aby boli vylepšené klimatické podmienky.

Čo sa týka Územného plánu zóny - boli prijaté uznesenie, ktorým MsZ neschválilo obstaranie územného plánu zóny v tejto časti mesta.

V rozpočte je potrebné vyčleniť finančné prostriedky na obstaranie tohto dokumentu. Tento dokument môže obstať len orgán územného plánovania. MsZ musí odsúhlasiť obstaranie tohto dokumentu.

V záväznej časti ÚP je uvedené, že je potrebné vypracovať dokumenty pre spodrobnenie územia. Podľa usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby – ústredný orgán štátnej správy na úseku územného plánovania, teraz je to Úrad pre územné plánovanie - stavebný úrad nemá kompetenciu žiadať od stavebníka, aby bola vypracovaná urbanistická štúdia. ÚP dáva možnosť obstať územný plán zóny.

p. Snopová - vzhľadom na prebiehajúcu stavbu v danej lokalite, je podľa občanov málo zelene v danej časti mesta. Táto stavba má byť realizovaná vo veľkom rozsahu.

Ing. Halabrinová - územné konanie na stavbu, ktorá má byť v danej časti realizovaná, je prerušené. Podľa súčasného platného ÚP, čo sa týka zelene, je navrhnuté vylepšenie .

p. Snopová - občania žiadali o obstaranie územného plánu zóny, ktorý by spodrobnil toto územie. Vypracovanie tohto dokumentu by pomohlo všetkým účastníkom.

Mgr. Jankulár - aký finančný dopad by malo vypracovanie územného plánu zóny na rozpočet mesta? Či vypracovanie tohto dokumentu by vyriešilo vzťahy tak ako bolo prezentované pani Snopovou? Akou čiastkou by sa podieľali občania na nákladoch na obstaranie tohto dokumentu?

Ing. Halabrinová

- Predpokladá výška nákladov na obstaranie dokumentu - územného plánu zóny je cca 15 tis eur. Odborne spôsobilá osoba by musela zastrešiť toto obstaranie. Územný plán zóny sa obstaráva vo všetkých etapách – prípravné práce, zadanie, návrh. Či by obstaranie tohto dokumentu vyriešilo problémy je ťažké predpokladať.

Územný plán zóny je vyhlasovaný VZN.

V súčasnosti je prijaté uznesenie, ktorým bolo schválené zadanie urbanistickej štúdie. Pani Pastorková toto predkladala na MsZ v minulom období. Toto bolo schválené. Zatiaľ žiadny dokument nebol predložený na prerokovanie. Spracovateľom tohto dokumentu má byť Ing. arch. Kráľ.

Vlastnícke vzťahy medzi občanmi v tejto časti sú narušené. V minulosti bol rozpracovaný územný plán zóny v CMZ, nebola vôľa poslancov MsZ, aby to schválili, práce na jeho obstaraní boli v roku 2010 zastavené.

Ing. Kurbel - v predchádzajúcom volebnom období bola táto otázka, týkajúca sa vypracovania dokumentu územného plánu zóny, na MsZ prerokovaná. Ing. arch. Kráľ je spracovateľom urbanistickej štúdie. Malo by to byť rýchlejšie riešenie. Vlastníci nehnuteľností v danej lokalite sa nevedeli dohodnúť na tomto obstaraní. Obstaranie územného plánu zóny je z časového hľadiska náročnejšie. Pri obstarávaní územného plánu zóny by bola vyhlásená stavebná uzávera v danej časti do doby ich schválenia. Pri urbanistickej štúdiu toto nie je.

Na základe usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR - stavebný úrad nemá právomoc zakázať výstavbu, ak je v súlade s Územným plánom mesta. Stavebníci, keď podajú žiadosť, stavebný úrad musí začať územné a stavebné konanie. Stavebný úrad musí rozhodovať podľa ÚP.

Je potrebné zvážiť prijatie uznesenia, aby bolo obstarávaním urbanistickej štúdie mesto, bolo by to spresnenie ÚP. Boli by zapracované pripomienky všetkých účastníkov.

Ing. Halabrinová - podľa súčasnej legislatívy, stavebná uzávera môže byť maximálne 5 rokov, resp. do doby schválenia územného plánu.

Ak by mesto obstaralo urbanistickú štúdiu a vlastníci by ju neakceptovali, stavebný úrad by nemal záväznú normu, podľa ktorej má postupovať. Lepšie je dohodnúť vypracovanie urbanistickej štúdie medzi vlastníkmi. Ťažko dopredu rozhodnúť, či by verejná dohoda bola rešpektovaná všetkými .

Ak by sa urbanistická štúdia dostala do záväznej časti ÚP mesta, formou zmien a doplnkov, tým by bola záväzná. Urbanistická štúdia môže byť podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov ÚP.

p. Štefanek – podľa vyjadrenia vedúcej stavebného úradu bolo pre zeleň stanovených 20 % . Z tejto alternatívnej zelene - zelené strechy, zatravnovacie tvárnice z týchto 20 % tvoria určitý pomer.

Bc. Dudášová Sabová

- váži si to, že pani Snopová obhajuje občanov tejto časti. Obstarávaním územného plánu zóny by prišlo k stavebnej uzávere, a ani občania bývajúci v tejto časti by nemohli nič riešiť. Mala otázku koľkých občanov zastupuje.

- Požiadala o vysvetlenie, o ktorú časť mesta sa jedná pri prerokovávaní tohto bodu, čo by bolo všetko dotknuté uzáverou?

p. Snopová - je to asi 10 vlastníkov, ktorí bývajú v tejto časti mesta v rodinných domoch . S vypracovaním tohto dokumentu nesúhlasí investor, ktorý plánuje realizáciu bytového domu v danej časti.

Ing. Halabrinová

V ÚP je to označené ako plocha OV -10. Rozsah a obsah územného plánu zóny určuje zadanie. Toto zadanie sa prerokováva s verejnosťou, dotknutými orgánmi.

Ing. Kurbel - OV - 10 jedná sa o územie Pekárska, Kúpeľné námestie, Námestie slobody.

JUDr. Irsák - o vyhodnotení pripomienok k ÚP rozhodujú poslanci MsZ. Vznikla nová námietka, predložená občiankou mesta. Mal otázku, či o predložennom návrhu sa bude hlasovať alebo či bude doplnená táto námietka? Prípadne, či bude vec odložená a bude predložená na ďalšie rokovanie. Predložené pripomienky sú vysoko odborné.

Ing. Halabrinová - návrh na vyhodnotenie pripomienok bol tvorený dlho. V septembri 2022 bolo vyhodnotenie pripomienok. Po voľbách bola zriadená nová komisia pre rozvoj mesta a ŽP, kde bol návrh prerokovaný. Tak ako je materiál predložený, bol prerokovaný aj so spracovateľkou. Podľa jej názoru na tomto vyhodnotení nie je čo meniť. Opätovne bude zvolané stretnutie so všetkými zúčastnenými , ktorých pripomienky neboli akceptované , a bude im to vysvetlené.

Je potrebné prijať uznesenie, aby mohol byť spracovaný čistopis, upravený návrh o pripomienky, ktoré budú akceptované a budú zapracované.

Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o pripomienkach.

Ing. Kurbel - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala s predkladateľkou materiálú celý materiál. Prechádzali jednotlivé pripomienky. Prebehla diskusia k tomuto materiálu. Členovia komisie súhlasili s týmto materiálom.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 10/2022.

12. Súhlas so zaradením súkromnej materskej školy do Siete škôl a školských zariadení SR

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Spoločnosť Alfa Help o.z. predložila žiadosť a požiadala o súhlas so zaradením súkromnej materskej škôlky Alfa Škôlka Sered' o zaradenie do školských zariadení. Jedná sa o časť mesta „Prúdy“, kde bola realizovaná výstavba domov a je potrebné tu škôlku zriadiť.

V zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve je potrebné predložiť súhlas mesta na zaradenie do siete škôl.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený návrh a súhlasí so zaradením tejto MŠ do siete škôl. Členovia komisie privítali tento návrh, súhlasili so zriadením materskej škôlky v tejto časti. Mesto nemá financie na vybudovanie ďalších materských škôl v meste. Sídlisko sa v tejto časti mesta rozširuje, je potrebné zriadiť škôlku.

JUDr. Irsák - poukázal na to, že je to občianske združenie, ktoré predložilo žiadosť nie spoločnosť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo so zaradením Súkromnej materskej školy Alfa Škôlka Sered', Obytná zóna Prúdy, 92601 Sered' a školskej jedálne tejto materskej školy zriadeného Alfa Help o.z., sídlo Jesenského 3000/59, 92601 Sered', IČO: 55094104 od 01. 09. 2024 do Siete škôl a školských zariadení SR.

13. Informácia o príprave koncepčných materiálov mesta Sered' na roky 2024 – 2028

- A. Komunitný plán sociálnych služieb**
- B. Koncepcia rozvoja škôl a školských zariadení**
- C. Koncepcia rozvoja športu a telesnej kultúry**
- D. Koncepcia rozvoja kultúry**
- E. Program rozvoja bývania**
- F. Koncepcia rozvoja práce s mládežou**

Ing. Fačkovcová - uviedla predložený materiál. V roku 2023 končí platnosť koncepcií mesta Sered'. V zmysle zákona o obecnom zriadení mesto obstaráva územno plánovaciu dokumentáciu obcí a miest, koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života, program rozvoja bývania. Je potrebné spracovať a schváliť koncepcie za jednotlivé oblasti na ďalšie obdobie. V zmysle zákona o podpore práce s mládežou a zákona o vysokých školách mesto nemá vypracovanú koncepciu rozvoja práce s mládežou.

Koncepčné materiály sú navrhované na obdobie 2024 – 2028. Je spracovaný harmonogram prípravy materiálov, gestori, pracovné tímy pre jednotlivé programy. Do pracovných tímov boli pozvaní odborníci. Vyzýva aj verejnosť ak majú záujem pracovať pri spracovaní týchto materiálov je potrebné sa prihlásiť.

Mgr. Jankulár - sociálna a kultúrna komisia sa zaoberala týmto materiálom. Niektorí členovia prejavili záujem o prácu v týchto tímoch.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia zoberala na vedomie informáciu o príprave koncepčných materiálov mesta Sereď. Odporúča MsZ prerokovať a zobrať na vedomie

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala materiál a odporúča zobrať na vedomie informáciu o príprave.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zoberalo na vedomie informáciu o príprave koncepčných materiálov mesta Sereď na roky 2024 – 2028.

14.Príprava a realizácia projektov

14/A. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál.

Prvá časť materiálu obsahuje monitorovacie správy o projektoch.

V druhej časti sú uvedené projekty, ktoré sú pripravované na realizáciu a stav prípravy projektov.

V tretej časti sú projekty, ktoré mesto plánuje realizovať z EÚ zdrojov, grantov, výziev a enviromentálneho fondu alebo iných inštitúcií.

Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo zaradenie projektov - novej športovej infraštruktúry a športového ihriska na Tehelnej ulici.

Projekt novej športovej infraštruktúry - pripravuje sa na zaslanie žiadosti.

Projekt ihriska na Tehelnej - čaká sa na vyjadrenie stavebného oddelenia, či projekt je v súlade s územným plánom, ak áno aké limity bude mať projektant, čo sa týka realizácie projektovej dokumentácie.

Pripravuje sa projektová dokumentácia k podaniu projektov zamerané na riešenie energetických úspor verejných budov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zoberalo na vedomie informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

14/B. Vybudovanie nového športového areálu v zámockom parku v Seredi

Ing. Bíro – uviedol materiál. Jedná sa o projekt športového areálu, ktorý má byť realizovaný v zámockom parku. Táto časť v zámockom parku je dlhodobo zanedbaná a nefunkčná. V súvislosti s vybudovaním športovej infraštruktúry je plánovaná aj revitalizácia tohto priestoru, vybudovanie priestoru pre krátkodobú rekreáciu, turizmus, voľno - časové aktivity pre deti a mládež. Predpokladané náklady na tento projekt sú cca 790 tis. eur bez DPH. Toto sú rozpočtové náklady. V tomto období je plánované verejné obstarávanie na dodávateľa tohto športového areálu. Predpokladá sa, že cena bude nižšia ako sú rozpočtované náklady projektu.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na vybudovanie športového areálu.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť podanie projektu na športový areál.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť návrh na vybudovanie športového areálu.

Mgr. Godáň - na zasadnutiach komisií sa vyjadril k tomuto materiálu. Je za podporu športu a realizáciu športovísk v meste Sereď. Podľa jeho názoru zmluva týkajúca sa tohto pozemku v zámockom parku, ktorá je uzatvorená, je nevýhodná. Vzniknuté športoviská nebudú pol roka využívané. Z hľadiska rozsahu projektu, nie je najsprávnejšie tento športový areál umiestniť do tohto priestoru. Tento projekt by bolo potrebné realizovať v inom priestore. Bolo by potrebné spracovať štúdiu k tomuto projektu a vyjadrenie odbornej verejnosti z radov architektov.

JUDr. Irsák - cca 10 rokov sa poslanci MsZ a členovia Tenisového klubu v Sereď snažili o riešenie športového areálu v meste. Kolorit mesta tvoria aj takéto projekty. Podľa jeho názoru tento športový areál patrí do tohto navrhovaného priestoru.

Prečo má námietky k tomuto projektu? Podľa jeho názoru by vybudovanie športového areálu v blízkosti kaštieľa je výhodné aj z hľadiska realizácie projektu rekonštrukcie kaštieľa. Návštevníci, ktorí prídu do kaštieľa, by mohli využiť tento športový areál.

Zmluva, na ktorú poukazuje pán poslanec bola spracovaná na základe uznesenia MsZ v roku 2014 a 2015. Zmluva s Tenisovým klubom Sereď nie je správne naformulovaná a nie je v súlade s prijatými uzneseniami. Dôležitá je presná formulácia a definovanie účelu nájmu v zmluve.

Ing. Himpán – na zasadnutí komisie pre rozvoj mesta a ŽP pri prerokovávaní tohto bodu programu vznikli nezhody medzi členmi komisie a p. Godáňom. Dal podnet na komisiu na ochranu verejného záujmu, na prehodnotenie stanoviska poslanca Godáňa a jeho funkcie ako poslanca, či je to v súčinnosti s poslaním poslanca. Rodina Godáňovcov realizuje rekonštrukciu časti kaštieľa, ktorý má v nájme.

JUDr. Takáč - je členom tenisového klubu dlhé obdobie. Podporuje realizáciu športovej infraštruktúry v meste Sereď. Úlohou mesta v oblasti športu je zabezpečenie výstavby športovej infraštruktúry a podpora mládeže. V meste boli vybudované športové stánky, športoviská. Tieto sú využívané športovcami a mládežou, zúčastňujú sa súťaží, kde získavajú veľmi dobré umiestnenie. Mesto Sereď v oblasti tenisu pokrýkava v porovnaní s okolitými mestami a obcami. V meste trénuje cca 50 detí, nemajú vyhovujúce podmienky na tréningy.

Tenis má v Sereď dlhú históriu. Podľa dostupných informácií bol v meste Sereď tenisový klub už v roku 1931. Tenisový klub, ktorý v meste pôsobí v súčasnej dobe, je tu cca 20 rokov. Tento projekt na vybudovanie športovej infraštruktúry je pripravený. Je tu možnosť predložiť ho v zmysle vyhlásenej výzvy. Podporuje tento projekt.

Mgr. Godáň - na zasadnutí komisie pre rozvoj mesta podporil hlasovaním projekt týkajúci sa vybudovania športovej infraštruktúry.

Na zasadnutí komisie prezentoval svoj názor k danému projektu. Preto ešte nie je v konflikte záujmov. Podľa jeho vyjadrenia pri veľa projektoch prišlo ku konfliktu záujmov inými poslancami. Umiestnenie športového areálu v danom priestore nie je najvhodnejším riešením.

Je potrebné riešiť zmluvu o prenájme.

Ing. Kurbel – uskutočnilo sa rokovanie so zástupcami tenisového klubu a projektovým manažérom, ktorý je štatutárom klubu. Na tomto stretnutí bola riešená problematika zmluvy, ako je nadstavená. Táto nájomná zmluva je z minulosti, nie je dobrá. Je potrebné ju upraviť. Bolo dohodnuté, že právne oddelenie mesta vypracuje návrh dodatku k nájomnej

zmluve alebo novú nájomnú zmluvu. V súčasnej zmluve nie je zohľadnené, kto bude prevádzkovateľom športového areálu po jeho vybudovaní. Je všeobecná zhoda, že zmluvu treba opraviť. Pri vypracovaní návrhu zmluvy je potrebné, aby zmluva reflektovala na prijaté uznesenie, aby bola v zmluve pokrytá aj vecná stránka.

Mgr. Horváthová - v roku 2022 bolo vydané stavebné povolenie pre mesto Sereď ako stavebníka. Podľa ustanovenia zmluvy, občianske združenie by malo realizovať výstavbu športového areálu. Je potrebné zmluvu upraviť v súlade s uzneseniami prijatými v roku 2014 a 2015.

Bc. Dudášová Sabová - mala otázku, či pri podávaní projektu nemajú byť právne vzťahy upravené, aby pri podávaní žiadosti neboli problémy ?

Ing. Kurbel – predkladateľom žiadosti je mesto. Stavebné povolenie bolo vydané pre mesto.

Ing. Bíro - pozemok a v prípade realizácie projektu bude celá nová športová infraštruktúra vo vlastníctve mesta. Pri podávaní žiadosti je potrebné deklarovat', kto podáva žiadosť a vlastnícke práva k pozemku. Neskúma sa nájomný vzťah.

JUDr. Irsák - je potrebné nájomnú zmluvu upraviť. Ustanovenia zmluvy je potrebné presne definovať. Poukázal na prístup vedenia mesta v minulom období. Každý rok boli MsZ schvaľované projekty, opravy komunikácií. Jednotlivé investičné akcie boli obodované. Pri vyhodnotení projektov bolo zistené, že projekt, ktorý bol odsúhlasený na realizáciu, nebol realizovaný. Takto vedenie mesta pristupovalo k prijatým rozhodnutiam. Aj v tomto prípade - v uznesení v zámere je uvedené jedno, iné je pri schvaľovaní a iné ako bola nájomná zmluva vypracovaná. Účel nie je v súlade s týmito ustanoveniami.

Mgr. Jankulár - tak ako bolo prezentované, nájomnú zmluvu treba upraviť, dať do súladu s podmienkami. Podporuje tenisový klub a realizáciu projektu - v meste Sereď. Projekt bude v prospech občanov mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“,

B. schválilo

- 1. predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2022/002 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným PHSR a územným plánom mesta Sereď;**
- 2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPŠ č.2022/002;**
- 3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: 958 347,92 eur;**
- 4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 287 504,38 eur v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPŠ č.2022/002;**
- 5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z**

**rozpočtu mesta Sered';
uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní „Výstavba novej
športovej infraštruktúry v meste Sered“ primátorom mesta.**

14/C. Inštalácia fotovoltaických zdrojov energie na budovy ZŠ Juraja Fándlyho a MŠ Komenského A

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Takéto projektové zámery neboli zaradené do plánu. Je potrebné ich schváliť v mestskom zastupiteľstve. Mesto hľadá možnosti na zníženie nákladov na energie na prevádzku budov škôl a školských zariadení. Slovenská inovačná a energetická agentúra vyhlásila výzvu na poskytnutie nenávratného finančného príspevku na obnoviteľné zdroje energie. Mesto by sa podieľalo 5 % na oprávnených výdavkoch. Po posúdení možností, boli vybraté projekty pre ZŠ J. Fándlyho a MŠ na Ul. Komenského „A“.

Materská škola Ul. Komenského - sa zapojila do projektu Nadácie PONTIS DM.

Podľa dostupných informácií žiadostí je veľa, v kraji majú byť vybraté 3 projekty.

Návrh uznesenia je pripravený tak, že v prípade neschválenia žiadosti cez Nadáciu Pontis DM, bude sa mesto uchádzať o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie fotovoltaických panelov.

PaedDr. Kramárová – školská, športová a bytová komisia prerokovala predložené materiály a odporučila MsZ schváliť podanie žiadostí na poskytnutie nenávratného finančného príspevku a spolufinancovanie týchto projektov.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiály a odporúča MsZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

- 1. podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC411-2023-80 Základnou školou Juraja Fándlyho na projekt „Fotovoltická elektráreň ZŠ Fándlyho Sered“,**
- 2. v prípade poskytnutia NFP sa zaväzuje poskytnúť ZŠ Juraja Fándlyho finančné prostriedky na spolufinancovanie vo výške 5 % oprávnených výdavkov a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov na projekt „Fotovoltická elektráreň ZŠ Fándlyho Sered“,**
- 3. oprávnenie riaditeľke ZŠ Juraja Fándlyho na uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania na zákazku „Fotovoltická elektráreň ZŠ Fándlyho Sered“.**

14/D. Schválenie uzatvorenia zmluvy nad 100 tis. € vo verejnom obstarávaní „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Komenského B – časť strecha“

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Jedná sa o budovu MŠ Komenského „B“. Mesto podalo žiadosť na projekt MŠ Komenského „B“ - Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Komenského B v Seredi“.

Podľa informácií riaditeľky MŠ na Komenského ulici - na budove Komenského „B“ zateká strecha. Je potrebné riešiť dodávateľa, ktorý zabezpečí realizáciu zateplenia strešného plášťa. V rámci II. zmeny rozpočtu je vyčlenená čiastka 120 tis. eur na realizáciu zateplenia strešného plášťa.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh a odporúča MsZ schváliť predložený návrh.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala materiál, odporúča MsZ schváliť predložený návrh.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča MsZ schváliť predložený návrh na riešenie havarijného stavu strechy na MŠ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13. 04. 2023 prerokovalo a v prípade neposkytnutia príspevku Nadačným fondom dm drogerie markt v Nadácii Pontis v rámci grantového programu Školy na zelenú 2023 schválilo

- 1. podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC411-2023-80 Materskou školou Komenského ul. na projekt „Fotovoltická elektráreň MŠ Komenského ul. Sered’“,**
- 2. v prípade poskytnutia NFP v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC411-2023-80 poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie vo výške 5 % oprávnených výdavkov a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov MŠ Komenského ul. Sered’ na projekt „Fotovoltická elektráreň FVE MŠ Komenského ul. Sered’“,**
- 3. oprávnenie riaditeľke MŠ Komenského ul. Sered’ na uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania na zákazku „Fotovoltická elektráreň FVE MŠ Komenského ul. Sered’“.**

14/E. Projekt „Zvýšenie kapacít ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi“

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. MsZ prijalo uznesenia, ktorými schválilo zámer riešiť nedostatok priestorov na ZŠ J. Fándlyho.

MŠ SR vyhlásilo výzvu - je možné podať žiadosť na poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu projektu. K žiadosti je potrebné predložiť uznesenie MsZ. Projekt predpokladá navýšenie kapacity základnej školy o 54 žiakov.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený materiál, odporučila MsZ schváliť podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozšírenie kapacít ZŠ.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča MsZ schváliť predložený návrh. .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o projekte „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Komenského B, Sered’“ a informáciu o príprave verejného obstarávania na stavebnú časť „Zateplenie strešného plášťa“ a

B. schválilo

uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Komenského B, Sered’ – Zateplenie strešného plášťa“ primátorom mesta.

15. Záverečný účet mesta Sered' za rok 2022

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona o obecnom zriadení bol vypracovaný záverečný účet mesta Sered' za rok 2022. Tento bol spracovaný v súlade s platnou legislatívou. V roku 2022 MsZ schválilo 7 návrhov na zmenu rozpočtu. Rozpočet predpokladal príjmy v čiastke 20 095 002 Eur.

Dosiahnuté príjmy boli vo výške 18 170 831 eur, čo predstavuje plnenie na 90,4 %.

Výdavková časť bola vo výške 17 491 228 eur, čo predstavuje plnenie na 87 %.

Prerokovanie záverečného účtu v zmysle predmetného zákona sa uzatvára výrokom - súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad alebo s výhradami.

V návrhu uznesenia je uvedené, že celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Celkové hospodárenie umožňuje tvoriť rezervný fond v čiastke 526 tis. eur.

Záverečný účet bol zverejnený na úradnej tabuli, neboli k nemu predložené pripomienky.

Súčasťou je stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2022 a správa audítora k účtovnej závierke za rok 2022.

PaedDr. Kramárová – komisia školská, športová a bytová prerokovala záverečný účet mesta za rok 2022, odporúča MsZ schváliť ho bez výhrad.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený záverečný účet mesta a odporúča MsZ schváliť tak ako bol predložený.

Mgr. Jankulár - komisia sociálna a kultúrna odporúča MsZ schváliť záverečný účet mesta za rok 2022.

Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta

Mgr. Horváthová – záverečný účet mesta za rok 2022 bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy – podľa zákona o rozpočtových pravidlách. K predloženému záverečnému účtu nemá žiadne výhrady a odporúča MsZ schváliť záverečný účet mesta bez výhrad.

Materiál je spracovaný veľmi podrobne. Široká verejnosť mala možnosť si pozrieť celkové hospodárenie mesta. Oceňuje takto spracovaný materiál.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A. schválilo

1.záverečný účet MESTA SEREĎ za rok 2022,

2.celoročné hospodárenie MESTA SEREĎ za rok 2022 bez výhrad,

3.zahrnúť do príjmových finančných operácií mesta v roku 2023 zostatky nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov z roku 2022 v celkovej čiastke 46 922,34 € a použiť ich vo výdavkoch roku 2023 na účely stanovené poskytovateľom:

- dotáciu na stravu v čiastke 8 681,40 €,
- dotáciu Domu kultúry z Audiovizuálneho fondu v čiastke 580,00 €,
- zostatok dotácie na dopravné 345,31 €,
- dotáciu na referendum v čiastke 8 769,41 €,
- dotáciu na špecifiká 1 487 €,
- dotáciu na predškolskú výchovu 1 883,87,
- dotáciu na atletickú dráhu 4 348,95 €,
- grant od SPP na múzeum 15 000 €,
- náhrada spoločenskej hodnoty drevín 5 826,40 €,

2. čiastkou 526 926,11 € tvoriť rezervný fond,

B. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2022,

2. Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2022.

16. 2. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2023

Ing. Florišová – uviedla predložený materiál. Predložený je návrh na 2. zmenu rozpočtu na rok 2023 v celkovej výške 554 591 eur. V príjmovej časti ide o navýšenie bežných príjmov z výnosu dane z príjmov územnej samospráv. Je to podľa prognózy zverejnenej MF SR. Zahŕňa aktualizáciu transferov na prenesený výkon štátnej správy na úseku vzdelávania, dotácie na ubytovanie odídcov, dotácie na referendum, stabilizačný príspevok pre opatrovatelky, kompenzáciu zvýšených cien energií. V kapitálových výdavkoch ide o vypustenie výdavkov na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ B.

Vo výdavkovej časti rozpočtu sú navrhnuté výdavky na energie, dotácie na šport, výdavky na splnenie daňových povinností, použitie účelových výdavkov.

V rámci kapitálových výdavkov sú to výdavky na opravu strechy na Materskej škole Komenského. V Dome kultúry na projekt rekonštrukcie knižnice.

Po odoslaní materiálov - MF SR zverejnilo informáciu o poskytnutí finančných prostriedkov na podporu začlenenia detí z Ukrajiny. Pre mesto Sereď ide o čiastku 21 440 eur. Navrhované je prijatie uznesenia s pripomienkou. Táto čiastka bude zahrnutá do príjmovej časti aj do výdavkovej časti rozpočtu.

V uznesení je navrhnuté aj použitie rezervného fondu.

Na základe usmernenia na školení - k nakladaniu s finančnými prostriedkami uloženými na bežnom účte alebo na termínovanom účte je potrebné prijať uznesenie MsZ. V rozpočte je zahrnutá čiastka 20 000 eur, ktorú mesto získa z úrokov, taktiež je k tomu potrebné uznesenie MsZ.

PaedDr. Kramárová – školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený návrh na 2. zmenu rozpočtu a odporúča MsZ schváliť v zmysle návrhu.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh na 2. zmenu rozpočtu a odporúča MsZ schváliť predložený návrh.

Mgr. Jankulár – sociálna a kultúrna komisia prerokovala návrh na zmenu rozpočtu a odporúča MsZ schváliť predložený návrh.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

a) 2. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2023 s pripomienkou

1. zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (nenormatívne prostriedky – príspevok na špecifiká – podpora začlenenia žiakov z Ukrajiny v materských, základných a stredných školách) + 21 440 €

b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď

c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov z dôvodu pridelenia finančných prostriedkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie + 6 976 €
 Podprogram 4.1 Základné školy
 Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho – špecifiká + 6 976 €

9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st	0	+6976	+6976
<i>610 Mzdy</i>	<i>0</i>	<i>+5170</i>	<i>+5170</i>
<i>612002 –Ostatné príplatky</i>	<i>0</i>	<i>+5170</i>	<i>+5170</i>
<i>620 Poistné a príspevok do poisťovni</i>	<i>0</i>	<i>+1806</i>	<i>+1806</i>
<i>621 VŠZP</i>	<i>0</i>	<i>+517</i>	<i>+517</i>
<i>625001 Nemocenské</i>	<i>0</i>	<i>+72</i>	<i>+72</i>
<i>625002 Starobné</i>	<i>0</i>	<i>+724</i>	<i>+724</i>
<i>625003 Úrazové</i>	<i>0</i>	<i>+41</i>	<i>+41</i>
<i>625004 Invalidné</i>	<i>0</i>	<i>+155</i>	<i>+155</i>
<i>625005 Poistenie v nezamestnanosti</i>	<i>0</i>	<i>+52</i>	<i>+52</i>
<i>625007 Poistenie do RF</i>	<i>0</i>	<i>+245</i>	<i>+245</i>

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov z dôvodu pridelenia finančných prostriedkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie + 12 644 €
 Podprogram 4.1 Základné školy
 Prvok 4.1.2 ZŠ Jana Amosa Komenského - špecifiká + 12 644 €

Špecifiká spolu:	0	+12 644	+12 644
9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.	0	+5 690	+5 690
<i>614 Odmeny</i>	<i>0</i>	<i>+2 610</i>	<i>+2 610</i>
<i>621 VŠZP</i>	<i>0</i>	<i>+261</i>	<i>+261</i>
<i>625001 Nemocenské</i>	<i>0</i>	<i>+37</i>	<i>+37</i>
<i>625002 Starobné</i>	<i>0</i>	<i>+365</i>	<i>+365</i>
<i>625003 Úrazové</i>	<i>0</i>	<i>+21</i>	<i>+21</i>
<i>625004 Invalidné</i>	<i>0</i>	<i>+78</i>	<i>+78</i>
<i>625005 Poistenie v nezamestnanosti</i>	<i>0</i>	<i>+26</i>	<i>+26</i>
<i>625007 Rezervný fond</i>	<i>0</i>	<i>+124</i>	<i>+124</i>
<i>633001 Interiérové vybavenie</i>	<i>0</i>	<i>+2 168</i>	<i>+2 168</i>
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.	0	+6 954	+6 954
<i>614 Odmeny</i>	<i>0</i>	<i>+3 190</i>	<i>+3 190</i>
<i>621 VŠZP</i>	<i>0</i>	<i>+319</i>	<i>+319</i>
<i>625001 Nemocenské</i>	<i>0</i>	<i>+45</i>	<i>+45</i>
<i>625002 Starobné</i>	<i>0</i>	<i>+447</i>	<i>+447</i>
<i>625003 Úrazové</i>	<i>0</i>	<i>+25</i>	<i>+25</i>
<i>625004 Invalidné</i>	<i>0</i>	<i>+96</i>	<i>+96</i>
<i>625005 Poistenie v nezamestnanosti</i>	<i>0</i>	<i>+32</i>	<i>+32</i>
<i>625007 Rezervný fond</i>	<i>0</i>	<i>+151</i>	<i>+151</i>
<i>633001 Interiérové vybavenie</i>	<i>0</i>	<i>+2 649</i>	<i>+2 649</i>

e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra

f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského s pripomienkou nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie + 1 820 €
Podprogram 4.2 Materské školy
Prvok 4.2.2 MŠ Komenského – špecifiká + 1 820 €

9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie		+ 1 820	+ 1 820
633006 Všeobecný materiál		+ 1 820	+ 1 820

g) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera - Kvetoňa

h) zvyšuje použitie rezervného fondu schválené uznesením č. 22/2023 písm. h) zo dňa 9.2.2023 o čiastku 87 773 €

i) uloženie voľných finančných prostriedkov bežného účtu a rezervného fondu na termínované vklady

17. Žiadosť ŠKF Sereď o prehodnotenie výšky poskytnutej dotácie na 1. polrok 2023

Mgr. Kováčová – uviedla predložený materiál. Občianske združenie ŠKF Sereď predložilo žiadosť o prehodnotenie výšky dotácie. MsZ vo februári odsúhlasilo dotáciu vo výške 47 389 na rozvoj telovýchovy a športu. Dotácia od poslancov bola v čiastke 50 eur a dotácia na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít bola 3819 eur.

Uskutočnilo sa niekoľko stretnutí primátora so zástupcami klubu, kde boli prerokované možnosti fungovania a dofinancovania I. polroka. V návrhu 2. zmeny rozpočtu bola zahrnutá čiastka 35 tis eur pre ŠKF Sereď.

Mgr. Karmažín

- Finančná a majetková komisia prerokovala predloženú žiadosť ŠKF Sereď o poskytnutie dotácie, komisia neodporúča schváliť túto žiadosť na poskytnutie dotácie.

- Ako poslanec podporuje šport v meste Sereď a podporuje aj predložený návrh na dotáciu. Podľa jeho názoru je potrebné futbalový klub podporiť, aby mohla byť ukončená sezóna, aby neprišlo k ukončeniu činnosti a plateniu penále.

PaedDr. Kramárová

- Školská, športová a bytová komisia prerokovala predloženú žiadosť OZ ŠKF Sereď o prehodnotenie výšky dotácie na I. polrok 2023. Komisia odporučila schváliť poskytnutie dotácie .

- Podporuje všetky športové kluby a aktivity, ktoré v meste prebiehajú. ŠKF žiadal dotáciu v čiastke 100 tis. eur. Po prerokovaní žiadosti na spoločnom stretnutí, prišlo k zníženiu požadovanej čiastky na 35 tis. ŠKF prijal opatrenia, boli zvýšené poplatky u mládežníckeho družstva. Mesto nemá právo nahliadnuť do hospodárenia tohto futbalového klubu. Poskytnutá dotácia je zúčtovaná a vydokladovaná. Nie je však zrejmé, či boli aj hospodárne využité finančné prostriedky.

Poukázala na situáciu v školských zariadeniach - pripravujú projekty, snažia sa získať 2 %. Je potrebná snaha futbalového klubu získať finančné prostriedky aj z iných zdrojov. Deti zo Sereďe tvoria cca polovicu členov mládežníckeho klubu, poplatky platia. Ako je to s poplatkami od detí z okolia, ktoré navštevujú tento klub.

Na štadióne je služobný byt, za ktorý sa platí čiastka 2700,- eur. Požiadala o bližšie informácie. Nie sú k dispozícii informácie o výške odmeny trénerov. Pre správne

rozhodnutie v tejto veci, potrebuje viac informácií pre odsúhlasenie tejto žiadosti.

Ing. Fačkovcová - mestské zastupiteľstvo má dve možnosti a to či schváli predložený návrh alebo ho neschváli. K poskytovaniu dotácií pre športové kluby, záujmové združenia má mesto schválené VZN, kde sú určené pravidlá na poskytovanie dotácií. Mestské zastupiteľstvo v minulom období schválilo zmenu VZN o dotáciách, práve aby futbalovému klubu mohla byť poskytnutá dotácia. Bolo prezentované, že je to ojedinelá situácia. Ako poslankyňa MsZ poukazovala na tento návrh, že to nie je správne rozhodnutie, že bude vytvorený precedens.

Ďalšie kluby žiadajú o navýšenie dotácie na prvý polrok. Podanie žiadosti zdôvodňujú, že sú v mimoriadnej situácii.

Finančná čiastka 35 tis. eur, ktorá je navrhovaná v rámci 2. zmeny rozpočtu bola vykrytá z príjmových položiek. Do konania ďalšieho rokovania MsZ môžu byť predložené ďalšie žiadosti.

Ak by navrhovaná čiastka pre ŠKF nebola schválená, prejde do II. polroka. Na tejto položke zostala čiastka 100 tis. eur na II. polrok a bola by k nej priložená čiastka 35 tis. eur, táto by bola rozdeľovaná pre všetkých žiadateľov. Je to na rozhodnutí poslancov MsZ.

Ing. Hilkevičová - pracuje v bankovej sfére. Stotožňuje sa s príspevkom poslankyne Kramárovej. Z číselných údajov, ktoré sú predložené sa nedokázala dostatočne orientovať. Nie je jasné, čo ide z týchto finančných prostriedkov pre mládež a čo by malo byť cieľom.

Výška dotácie tvorí až 70% príjmov klubu. Ak má mesto financovať v takejto miere činnosť futbalového klubu - zástupcovia mesta by mali mať možnosť prístup k účtovníctvu klubu alebo na rozhodovanie.

V prípade, že bude dotácia schválená - odporučila, aby mesto mohlo kontrolovať finančné transakcie klubov.

Ing. Kurbel - ak chcú poslanci zapracovať pripomienky je potrebné predložiť poslanecký návrh a tento zapracovať do uznesenia.

Mgr. Kováčová - ŠKF je občianske združenie. Poverením niekoho z mesta, že sa stane členom združenia, nemusí byť v kontrolných orgánoch. Mesto môže v zmysle VZN dávať podmienky k predmetnej žiadosti.

Finančné prostriedky poskytnuté vo forme dotácií, tieto sú zúčtované koncom roka. Mesto nemá právo kontroly a vstupovať do hospodárenia občianskych združení a klubov.

Bc. Dudášová Sabová - odporučila doplniť podmienky pri poskytovaní dotácií - aby súčasťou žiadosti bola účtovaná závierka alebo výročná správa za predchádzajúce obdobie. Už na prechádzajúcom zasadnutí MsZ navrhla zmenu podmienok poskytovania dotácií. Toto by mohlo byť jednou z hlavných podmienok.

Mgr. Jankulár - stotožňuje sa s predloženými názormi poslancov. Je za podporu športových klubov v našom meste.

Zmena VZN o pridelovaní dotácií v minulom roku nebolo dobrým riešením. Odporučil zmeniť systém pridelovania dotácií pre žiadateľov. Združenia a kluby majú možnosť podávať žiadosti o dotácie.

Poslanci nemajú možnosť nahliadať do hospodárenia združení a klubov a nevedia, či tieto kluby a združenia majú dostatok finančných prostriedkov alebo nie. Sú veľké rozdiely pri zabezpečovaní činnosti týchto športových klubov. Je potrebné pripraviť

mechanizmus pridelovania dotácií pre žiadateľov. Ak sa chváli dotácia pre ŠKF, je potrebné rovnako pristupovať aj k ďalším predloženým žiadostiam. Nevie objektívne posúdiť predložené žiadosti o dotácie.

Ing. Fačkovcová – poslanec p. Jankulár vo svojom príspevku poukázal, že je treba poskytnúť dotácie pre všetky kluby. Týmto boli nepriamo vyzvané športové kluby, aby si predložili žiadosť na poskytnutie dotácie.

JUDr. Klenovič - v rozpočte má mesto schválený určitý balík finančných prostriedkov, ktoré je môže rozdeliť v rámci dotácií. Každý poslanec rozhoduje sám za seba. Zúčastnil sa stretnutia do zástupcami športového klubu. Na tomto stretnutí sa vyjadril, že je ochotný podporiť predloženú žiadosť o dotáciu, ak finančné prostriedky nebudú zobraté z inej položky. Následne po schválení dotácie, príde k rokovaniu so zástupcami športového klubu, primátorom a poslancami a príde k nastaveniu iného systému fungovania športového klubu. Je na poslancoch MsZ v akom rozsahu bude pripravená zmena VZN. Aké budú podmienky a pravidlá pre poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta. Je treba postupovať pri všetkých kluboch rovnako. Prijat' pravidlá tak, aby boli vykonateľné. Je ochotný podporiť predložený návrh za podmienok, ktoré prezentoval.

Ing. Himpán -stotožňuje sa s príspevkom poslanca Klenoviča. Zúčastnil sa pracovného stretnutia, ktoré bolo zvolané so zástupcami futbalového klubu. Je za to, aby bola dotácia schválená, aby bola sezóna ukončená. Je na rozhodnutí každého poslanca ako bude hlasovať o predloženom návrhu. Odporučil zvolať stretnutie za účasti primátora, zástupkyne primátora, členov komisií, ktoré sú poradným orgánom MsZ a bude určený spôsob financovania klubu.

Mgr. Horváthová - je veľmi ťažké obdobie. Podľa dostupných informácií má mesto získať do rozpočtu finančnú čiastku cca 600 tis. eur. Veľa miest a obcí neposkytuje dotácie z rozpočtu na podporu klubov a združení pôsobiacich v obciach a mestách v takomto rozsahu ako mesto Sereď. Mesto sa nemôže cítiť v roli vinníka, keď neposkytne dotáciu pre niektorý klub, aby bola zachovaná činnosť klubu alebo združenia. Športové kluby v meste Sereď sú podporované veľkou čiastkou.

JUDr. Takáč - situácia je veľmi zložitá. Zúčastnil sa rokovaní, ktoré boli zvolané k prerokovaniu problematiky dotácie. Postoj občianskeho združenia ŠKF sa vyvíjal. Na základe podnetov od poslancov prišlo k prijatiu opatrení a boli urobené úpravy na príjmovej aj výdavkovej strane. Boli upravené mesačné poplatky za členské cca o 30 %. Na stretnutí bolo prezentované, že príde k precedensu, pokiaľ bude dotácia upravená pre tento klub. Podľa informácií, ktoré odzneli sú predložené ďalšie žiadosti o poskytnutie dotácie z iných klubov. Má blízko k futbalu, je za podporu športu. Situácia, ktorá vznikla však udržateľná nie je. V sezóne 2023/2024 očakáva, že v ŠKF budú prijaté opatrenia týkajúce sa mužstva „A“. Ak bude dotácia poskytnutá v takej výške ako v tomto roku, aby to postačovalo na činnosť. Úlohou mesta je podporovať mládež v športovej činnosti. Podľa informácií dorozpočtu mesta príde finančná čiastka, nebude potrebné zobrať z inej položky.

Ing. Fačkovcová - taktiež sa zúčastnila rokovaní, ktoré sa týkali poskytnutia dotácie. Oceňuje to, že aj zo strany ŠKF boli prijaté opatrenia na zníženie nákladov. Otázkou však je, čo bude s činnosťou klubu v II. polroku. Ak bude schválená dotácia, mesto zachráni činnosť klubu v prvom polroku. Nie je istota ako zvládnu II. polrok. Podľa vyjadrenia zástupcu ŠKF poskytnutie dotácie v II. polroku v čiastke 100 tis. eur, by bolo pre nich

likvidačné.

Tak ako bolo prezentované, do príjmovej časti rozpočtu prídu finančné prostriedky, nebude potrebné zobrať z inej položky. Ako však budú riešené ďalšie žiadosti.

Mgr. Godáň - ako bývalý futbalista je za podporu športu v našom meste. Taktiež sa zúčastnil na rokovaní. Nie je jasné, ako bude ďalej s futbalom v budúcnosti. Prechádzajúce zastupiteľstvo odsúhlasilo požiadavku športového klubu, bola im odsúhlasená dotácia. Počas volebnej kampane viacerí poslanci deklarovali, že je potrebné niečo v tomto smere urobiť. Napriek tomu, že komisie ako poradné orgány MsZ, neodpovedali na poskytnutie dotácie. Bol by za to, aby zo strany mesta bolo možné kontrolovať hospodárenie týchto klubov. Zo strany mesta sú poskytované finančné prostriedky a nie je možnosť kontroly.

Mgr. Jankulár - podľa jeho názoru nie je zachraňovaný I. polrok, ale sezóna. Nedodržanie stanovených podmienok podlieha pokutám. Je potrebné využiť čas na prípravu podmienok, za ktorých budú dotácie poskytované.

JUDr. Klenovič - každý poslanec vysvetlil, čo ho viedlo k tomu, že bude hlasovať za schválenie dotácie. Mesto môže rozdeliť len toľko finančných prostriedkov koľko má k dispozícii. Prioritou je príprava podmienok a nového VZN pre poskytovanie dotácií. Ak nebudú finančné prostriedky schválené, nebude možné ďalšiu dotáciu poskytnúť. Odstrela informácia o tom, že ďalšie športové kluby predložili žiadosti o poskytnutie dotácií. Ak mesto nebude mať finančné zdroje, dotácie nebudú poskytnuté. Každý poslanec hlasuje sám za seba. Je to na ich rozhodnutí.

Mgr. Horváthová - poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta, nemôže byť v takej výške, aby zabezpečilo existenciu daného klubu. Tieto združenia a kluby nie sú rozpočtovými organizáciami mesta. Dotácia je niečo navyše, čo združenie alebo klub dostane z rozpočtu mesta.

Ak rozpočtové organizácie nemajú finančné krytie na svoje činnosti, MsZ musí rozhodnúť a zabezpečiť ich činnosť. Jedná sa o školy, dom kultúry. Mesto nemusí zabezpečiť chod klubov a občianskych združení, ktoré v meste boli zriadené.

p. Štefanek - súhlasí s názorom poslanca Jankulára upraviť VZN, aby kluby vedeli s akými finančnými prostriedkami môžu môcť rátať pri zostavovaní rozpočtov a hospodárení. Keď v polovici sezóny zistia, že nemajú dostatok finančných prostriedkov, potom sa snažia riešiť situáciu.

Je veľa oblastí, kde chýbajú finančné prostriedky. Týka sa to oblasti životného prostredia. Podľa jeho názoru finančné prostriedky v čiastke 35 tis. je treba zahrnúť do II. polroku a rozdeliť všetkým klubom. Rozdeliť ich spravodlivo a eliminovať podávanie ďalších žiadostí.

JUDr. Irsák - žiadosť OZ ŠKF bola riadne podaná v súlade s platným VZN. V tomto VZN je podmienka, aby boli finančné prostriedky rozpočtované. Podľa návrhu zmeny rozpočtu sú rozpočtované. Neprišlo k porušeniu podmienok. Vo VZN je ustanovenie, že finančné prostriedky sú poskytované na všeobecne prospešné služby, nie sú špecifikované. Podľa zákona sú to služby - vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry. Nie je to špecifikované pre mládež a pre dospelých. Vo VZN sú uvedené aj povinnosti, ktoré má žiadateľ pri poskytnutí dotácie a to, že musí zúčtovať poskytnutú dotáciu. Toto je to právo kontroly zo strany mesta.

Podporuje návrh - pripraviť nový návrh VZN s novými podmienkami, ktoré budú presne vyšpecifikované, odstrániť rozpory. Podporuje predložený návrh na poskytnutie dotácie pre ŠKF.

Mgr. Kováčová - všetky návrhy, názory a pripomienky smerovali k tomu, že je potrebné pripraviť nový návrh VZN na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta pre občianske združenia a kluby. Toto bude pripravené, aby v budúcom roku boli stanovené podmienky, za akých je možné požiadať o dotáciu. Týka sa to nielen športových klubov, ale aj občianskych združení, ktorým sú dotácie poskytované.

Ďalšie podnety sa týkali fungovania a financovania občianskych združení a klubov. Všetky športové kluby v súlade s výzvou pri podávaní žiadostí o dotáciu predkladali správy o hospodárení za prechádzajúce obdobie. Tieto správy sú priložené v materiáloch, je možné do nich nahliadnuť.

Na stretnutí so zástupcami športového klubu - p. Greguška odpovedal na predložené otázky.

Ing. Kurbel

- po rokovaní MsZ bude zvolané pracovné stretnutie so zástupcami športových klubov. Poslanci MsZ budú pozvaní na toto stretnutie. Na toto stretnutie budú pozvaní aj členovia školskej, športovej a bytovej komisie. Bude potrebné vytvoriť nový mechanizmus na poskytovanie dotácií.

Podľa jeho názoru je jedným z problémov obdobie, kedy sa podávajú žiadosti, kedy musia byť pripravené rozpočty jednotlivých športových klubov na ďalšiu sezónu. Je potrebné stanoviť termín a mať informáciu s čím môžu počítať.

Nie je povinnosťou mesta poskytovať dotácie na zabezpečenie činnosti občianskych združení a športových klubov. Finančná situácia v niektorých organizáciách a združeniach je zložitá, niektoré tieto organizácie a združenia sú závislé od poskytnutej dotácie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo navýšenie dotácie na 1. polrok 2023 pre OZ Športový klub futbalu Sered', Športová 2809/8, Sered', IČO: 34006575

na rozvoj telovýchovy a športu o 35 000 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) na čiastku 82 439 € (slovom osemdesiatdvatisíc štyristotridsať deväť eur).

18. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

18/A Zámer nájmu majetku mesta

18./A/1. Pozemok na Spádovej ul. – Šuláková

JUDr. Gašparovičová uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Spádovej ulici. Žiadateľka p. Šuláková požiadala o prenájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v blízkosti je prevádzky kvetinárstva. Tento pozemok chce využiť na umiestnenie kvetín, ikebán, priesad.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala zámer nájmu a odporúča schváliť nájom pozemku .

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a odporúča schváliť zámer nájmu pozemku.

JUDr. Klenovič –legislatívno - právna komisia prerokovala žiadosť a odporúča MsZ prerokovať.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A.zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Spádovej ulici, v k.ú. Sereď,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľka je vlastníčkou bytu a prevádzky kvetinárstva v ňom, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti uvedenej časti pozemku, ktorá je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná,

C. schválilo

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 919/2, ostatná plocha, vo výmere 48162 m², nachádzajúcej sa na Spádovej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď, vo výmere 4 m² na umiestnenie kvetov, ikebán a priesad, na dobu neurčitú, žiadateľke – Gabriele Šulákovéj, trvale bytom: Lúčna 2914/78, 92601 Sereď.

18/A/2 Pozemok na Ul. Považský breh – Tóth

JUDr. Gašparovičová - uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemku. O prenájom časti pozemku požiadal žiadateľ p. Tóth. Tento pozemok je súčasťou oploteného areálu a využíva ho na rekreačné účely viac ako 15 rokov.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala zámer nájmu a odporúča schváliť nájom pozemku s podmienkou úhrady nájomného 3 ro006B späťne.

Ing. Himpán- - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a odporúča schváliť zámer nájmu pozemku.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala žiadosť a odporúča MsZ prerokovať. Komisia odporučila doplniť žiadosť a vyšpecifikovať výmeru pozemku určeného na nájom.

Ďalej komisia odporučila usporiadať doterajšie užívanie pozemku odplatom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh predsedu legislatívno-právnej komisie JUDr. Klenoviča - k zámeru nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Ulici Považský breh, v k.ú. Sereď - vysporiadať doterajšie užívanie pozemku bez právneho titulu odplatom vo výške nájomného určeného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Sereď, ako podmienkou k účinnosti budúcej zmluvy

o nájme.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Ulici Považský breh, v k.ú. Sered',

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov a spolu s tvoria jeden užívací celok; uvedená časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

C. schválilo

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely č. 929/180 - ostatná plocha vo výmere 631 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806, pre k.ú. Sered', vo výmere cca 77 m² na rekreačné účely, na dobu neurčitú, žiadateľovi Miroslavovi Tóthovi, trvale bytom Ľ.Podjavorinskej 2449/17 v Seredi vrátane poslaneckého návrhu predsedu legislatívno-právnej komisie JUDr. Klenoviča.

18/ B Nájom majetku mesta - Zmena nájomnej zmluvy – futbalový štadión Športová ul. – Správa majetku Sered', s.r.o.

JUDr. Vargová uviedla predložený materiál. Mesto uzatvorilo nájomnú zmluvu v roku 2012 so spoločnosťou Správa majetku Sered' s.r.o. - predmetom ktorej je nájom nehnuteľných a hnutelných vecí, ktoré sú na štadióne na Športovej a na Hornočepenskej ulici. MsZ v roku 2022 prijalo uznesenie, ktorým schválilo nájomcovi súhlas s umiestnením stavebných objektov. SMS predložila žiadosť - na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súvislosti s vydaním stavebného povolenia k rekonštrukcii futbalového štadióna 1. etapa na vykonanie stavby. Na rokovaní legislatívno - právnej komisie bolo prezentované, že v nájomnej zmluve je uvedené, že nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy. Nie je potrebné prijať dodatok k nájomnej zmluve. Navrhla zmenu uznesenia - MsZ nebude schvaľovať zmenu nájomnej zmluvy. Je potrebné schváliť súhlas s uskutočnením stavby.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča MsZ schváliť súhlas pre žiadateľa.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča MZ schváliť žiadosť pre žiadateľa.

JUDr. Klenovič – legislatívno právna komisia - neodporučila prerokovať zmenu nájomnej zmluvy. Odporučila schváliť súhlas na stavebné povolenie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo

v súlade s čl. VI ods. 20 nájomnej zmluvy č. 4/20/NZ-9/2012 uzatvorenej dňa 27.2.2012

s nájomcom - spoločnosťou Správa majetku Sered' s.r.o., Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered' s uskutočnením stavby v rozsahu realizácie projektu „Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sered' – I. Etapa“ č. projektu 04/2022, dátum vyhotovenia projektu – apríl 2022, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sered', v k.ú: Sered', a to na:

- parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape - par.č. 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/5 zapísaných Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591,
- parcele registra "E" evidovanej na katastrálnej mape - par.č. 1913/63 zapísanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591,
- parcelách registra "E" evidovaných na katastrálnej mape - par.č. 1896/3, 1913/15, 1913/6, zapísaných Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 4806.

18/ C. Zámer prevodu majetku mesta

18/C/1 Pozemok na Hornočepenskej ul. – Švecová

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti Horný Čepeň. Bola doručená žiadosť p. Švecovej, ktorá požiadala o odkúpenie novovytvorenej parcely, ktorá je zastavaná garážou v jej vlastníctve. Nachádza sa vo dvore rodinného domu, ktorý užíva viac ako 50 rokov. Má záujem o majetkovo - právne usporiadanie tohto pozemku.

Mgr. Karmažín finančná a majetková komisia prerokovala materiál a odporučila schváliť zámer prevodu pozemku pre žiadateľku.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila schváliť zámer prevodu pozemku.

JUDr. Klenovič – legislatívno - právna komisia prerokovala návrh a odporučila schváliť zámer prevodu s pripomienkou usporiadania užívania pozemku 3 roky spätne.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia odporučila cenu za prevod pozemku vo výške 25€/m².

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh predsedu legislatívno - právnej komisie JUDr. Klenoviča k zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku nachádzajúceho sa na Hornočepenskej ulici pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky - riešiť odplatu za užívanie pozemku bez právneho titulu v rozsahu nájomného určeného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' tri roky spätne.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

schvaľuje

poslanecký návrh predsedu finančnej a majetkovej komisie Mgr. Karmažína k zámeru prevodu majetku mesta – pozemku nachádzajúceho sa na Hornočepenskej ulici pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky - cenu za prevod pozemku určiť vo výške 25,00 €/m².

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku nachádzajúceho sa na Hornočepenskej ulici pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky,

B. konštatovalo,

že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schválilo

1. v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí, a to: novovytvorenej parcely registra „C“ na katastrálnej mape par.č. 131/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 17-01/2023 zo dňa 25.01.2023, vypracovaným Csabom Blazsekom, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 31.01.2023, pod číslom 99/2023, od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 30/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2998 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Horný Čepeň, na Hornočepenskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 101,

2. v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to novovytvorenej parcely registra „C“ na katastrálnej mape par.č. 131/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 17-01/2023 zo dňa 25.01.2023, vypracovaným Csabom Blazsekom, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 31.01.2023, pod číslom 99/2023, od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 30/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2998 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Horný Čepeň, na Hornočepenskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 101 , za cenu 25,00 €/ m², z dôvodu, že ide o pozemok mesta, ktorý je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľka a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľke Márii Švecovej, trvale bytom: Hornočepenská 1530/69, 92601 Sereď vrátane schváleného poslaneckého návrhu predsedu legislatívno-právnej komisie JUDr. Klenoviča.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľka.

18/C/2 Zámer prevodu/zmena nájomcu – pozemok na Pažitnej ul. – Kurucová

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Žiadateľka pani Kurucová je vlastníčkou dvoch garáží, ktoré sa nachádzajú na Pažitnej ulici. Má záujem o usporiadania pozemku pod garážami. Požiadala o prevod pozemku pod garážami. V prípade, že nebude schválený prevod má záujem o nájom pozemkov pod garážami.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia odporučila schváliť zámer nájmu pozemkov pre žiadateľku.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál, odporučila schváliť zámer nájmu. Komisia odporučila schváliť zmenu účastníkov nájomnej zmluvy na obdobie 3 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace.

JUDr. Klenovič – legislatívno - právna komisia odporučila schváliť zmenu nájomcov. Súhlasí s ukončením nájomného vzťahu so súčasnými vlastníkmi a následne riešiť nový nájomný vzťah so žiadateľkou a dohodnúť iné podmienky nájmu.

JUDr. Irsák - k predloženým materiálom, žiada doplniť doklady - kúpnu zmluvu na preukázania vlastníctva.

JUDr. Klenovič - požiadal, aby poslanci dostali informáciu o doplnení materiálov, ktoré požadovali pri prerokovaní materiálov na zasadnutí komisie. Keď je Zápisnica z rokovania komisií spracovaná, je potrebné doplnenie materiálu.

Mgr. Horváthová - poukázala na to, že doklady, ktoré žiadajú poslanci doplniť k žiadostiam, tieto dať k dispozícii len poslancom MsZ. Tieto nie je možné zverejňovať. Materiály sú zverejňované pred rokovaním MsZ v celom rozsahu. Materiály by mali byť odoslané poslancom MsZ a členom komisií. Zverejňovať je treba uznesenia v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ a Rokovacieho poriadku komisií. V zmysle zákona sa zverejňujú zmluvy. V zákone č. 211/2000 – o slobodnom prístupe k informáciám je uvedené, čo majú obce a mestá zverejňovať. Zverejňovanie dokladov - nad rámec zákona, nemáme ani v rokovacích poriadkoch ošetrené. Mimovládne organizácie nemôžu diktovať obciam a mestám, čo má byť zverejnené.

JUDr. Klenovič - na komisiu dostali materiál, tento materiál žiadali po prerokovaní doplniť z hľadiska obsahu alebo rozsahu. Je potrebné zvážiť akým spôsobom budú zverejňované materiály s osobnými údajmi žiadateľov, ktoré sú predkladané na MsZ. Komisia žiadala doplnenie podkladov, aby bolo zrejmé že materiál bol doplnený.

JUDr. Vargová - bude potrebné aktualizovať Rokovací poriadok MsZ a Rokovací poriadok komisií k otázke zverejňovania materiálov.

Ing. Himpán - predložil pripomienku k návrhu uznesenia - komisia odporučila schváliť zmenu účastníkov nájomnej zmluvy na Pažitnej ulici na obdobie 3 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace.

JUDr. Gašparovičová - súčasní nájomcovia pozemkov dali súhlas na zmenu nájomcu.

JUDr. Klenovič – legislatívno - právna komisia odporučila ukončenie nájomného vzťahu so súčasnými nájomcami a následne riešiť nový nájomný vzťah.

Ing. Kurbel - pripomienka, ktorá bola predložená a schválená sa môže zapracovať do nájomnej zmluvy. Bude vypracovaná nová nájomná zmluva. Uznesenie zatiaľ nebolo odsúhlasené.

JUDr. Gašparovičová - bola navrhnutá zmena na účastníkov nájomnej zmluvy. Teraz je potrebné prijať uznesenie k schváleniu nájmu s podmienkou.

Ing. Kurbel - je potrebné hlasovať o návrhu uznesenia s pripomienkou, ktorá bola

odsúhlasená. Ak nebude prijaté uznesenie, je možné hlasovať o návrhu legislatívno- právnej komisie tak ako prezentoval predseda komisie, ktorý hovorí o inom procese.

JUDr. Klenovič - poslanci hlasovali o pripomienke k uzneseniu, táto bola odsúhlasená. Teraz je potrebné hlasovať o celkovom návrhu uznesenia s pripomienkou. Ak sa uznesenie neschváli - o tomto bude rokovali poslanci a neschválili ho.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta - odporučila prijať pripomienku k uzneseniu a odsúhlasiť zámer nájmu. Legislatívno - právna komisia zasadala po rokovaní komisie pre rozvoj mesta, nebola informácia o tom ako legislatívno - právna komisia navrhne uznesenie .

Ing. Kurbel - bola odsúhlasená pripomienka. Potrebné je hlasovať o uznesení ako celku spolu s pripomienkou. Ak návrh neprejde, poslanci môžu dať nový poslanecký návrh. To čo bolo na legislatívno - právnej komisii navrhnuté je iný návrh. Hlasované bolo iba o predloženej pripomienke.

JUDr. Klenovič - ak bude hlasované o uznesení - zámene účastníkov a s pripomienkou, ktorá bola odsúhlasená, bod bude prerokovaný a neodsúhlasený.

Ing. Páleníková - boli predložené 2 pripomienky z komisií. Tieto sa vzájomne vylučujú. Odporučila hlasovať o týchto pripomienkach. Následne hlasovať o celkovom uznesení s pripomienkami.

JUDr. Irsák - bola predložená žiadosť občianky o prevod pozemku alebo o nájom pozemku pod garážami. Predložené poslanecké pripomienky nie sú relevantné. Je potrebné rokovať o tom, či je to pokračovanie nájomného vzťahu alebo ide o nový nájomný vzťah. Odporučil dopracovať materiál, schváliť krátkodobý nájom. Po uplynutí doby nájmu, nepokračovať v tomto nájme pozemkov. Celkový vzhl'ad priestoru v tejto časti mesta pôsobí nevhodne.

JUDr. Klenovič - požiadal o upresnenie žiadosti žiadateľky.

JUDr. Gašparovičová - žiadosť bola predložená a prerokovaná na rokovaní legislatívno-právnej komisie pred februárovým rokovaním MsZ. Žiadateľka podala žiadosť o prevod pozemkov, ak nebude schválený prevod tak súhlasí aj s prenájmom pozemkov.

JUDr. Klenovič - na zasadnutí komisie bola odsúhlasená zmena účastníka nájomnej zmluvy a doba trvania nájmu na dobu určitú. Predmetom rokovania je zmena nájmu v prospech žiadateľa. Malo by sa rozhodovať o žiadosti.

Ing. Kurbel - žiadosť je zmätočná, odporučil neschváliť nájom. Mesto je vlastníkom pozemkov pod garážami. Je na rozhodnutí MsZ, či odsúhlasia túto žiadosť. Znenie žiadosti nie je na pozemok.

JUDr. Červeňová - na legislatívno - právnej komisii členovia podporili zámer nájmu pozemkov. Prezentované bolo ukončenie jedného nájomného vzťahu s doterajšími nájomníkmi a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s novým nájomcom. Od začiatku išlo o pozemok.

JUDr. Vargová - na februárové zasadnutie legislatívno - právnej komisie bol pripravený materiál - nájom dvoch pozemkov pre žiadateľku a zároveň ukončenie zmluvného vzťahu s doterajšími nájomcami. Komisia odporučila riešiť zmenu účastníkov nájomnej zmluvy. Uznesenie je pripravené ako zmena účastníka nájomnej zmluvy s podmienkami, ktoré predložila komisia pre rozvoj mesta. MsZ veľa krát schválilo pri nájme alebo prevode podmienky zmluvy, ktoré považovali za potrebné, aby boli v zmluve uvedené.

JUDr. Klenovič - na komisii legislatívno - právnej bolo prezentované, že ak chceme, aby nájomná zmluva pokračovala je treba urobiť zmenu účastníkov bez iných podmienok. Závery komisie sú inak interpretované.

Ing. Kurbel - je pravdou, že aj v iných prípadoch pri schvaľovaní nájmu boli dopracované podmienky. Ak bude odsúhlasený nájom, žiadateľka bude vyzvaná na podpísanie zmluvy.

JUDr. Klenovič - ak MsZ schváli zmenu účastníkov nájomnej zmluvy so schválenou pripomienkou, bude na žiadateľovi, či nájomnú zmluvu podpíše. Komisia odporučila ukončiť jeden nájomný vzťah a uzatvoriť nový nájomný vzťah. Treba hlasovať o uznesení.

JUDr. Takáč – podľa jeho názoru hlasovanie o predloženej pripomienke, ktorá vzišla z komisie pre rozvoj mesta a ŽP bolo zmätočné. Legislatívno- právna komisia odporučila ukončenie jedného nájomného vzťahu a uzatvoriť nový nájomný vzťah s novými podmienkami. Predložil poslanecký návrh - hlasovať o predloženej návrhu komisie pre rozvoj mesta a ŽP ako o zmätočnom. Tým by sa odstránil stav ktorý vznikol. Následne hlasovať o poslaneckom návrhu legislatívno - právnej komisie.

Ing. Kurbel - v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ je potrebné odsúhlasiť predĺženie rokovania MsZ po 17- tej hodine.

JUDr. Klenovič - predložil poslanecký návrh - cenu nájmu určiť vo výške 15€/m²/ rok na dobu 1 roka.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslanecký návrh predsedu komisie pre rozvoj mesta a ŽP Ing. Himpána k nájmu časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape . parc. č. 427/1, ostatná plocha, vo výmere 33 893 m², pre k.p. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúcej sa na Pažitnej ulici v Seredi o výmere 38 m² – komisia odporúča schváliť zmenu účastníka nájomnej zmluvy – na pozemok na Pažitnej ulici, na dobu určitú , na 3 roky, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslanecký návrh JUDr. Takáča - vyhlásiť schválený poslanecký návrh Ing. Himpána za zmätočný a následne prijať nové uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslanecký návrh JUDr. Klenoviča k nájmu časti parcely registra“C“ evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 427/1 , ostatná plocha vo výmere 33 893 m², pre k.ú. Sereď

evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 5*91, nachádzajúcej sa na Pažitnej ulici v Seredi, vo výmere 38 m² – legislatívno - právna komisia odporučila

- ukončiť nájomný vzťah k pozemku s doterajšími nájomcami,
- následne riešiť nový nájomný vzťah so žiadateľkou Irenou Kurucovou.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ - predĺženie rokovania MsZ po 17.00 hodine až do prerokovania všetkých bodov programu MsZ.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

1. ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 9.3. 2020 s doterajším nájomcom – Kristínou Vargovou, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy so žiadateľkou – Irenou Kurucovou,
2. ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 13.3 2017 s doterajším nájomcom – Mgr. Štefanom Tóthom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy so žiadateľkou Irenou Kurucovou.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh JUDr. Klenoviča k nájmu časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 427/1 , ostatná plocha, vo výmere 33 893 m², pre k.ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúcej sa na Pažitnej ulici v Seredi, vo výmere 38 m²- cenu nájmu za pozemok určiť vo výške 15,00 €/m²/ rok a dobu nájmu na 1 rok.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 427/1 , ostatná plocha, vo výmere 33 893 m², pre k.ú. Sered' , evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúcej sa na Pažitnej ulici v Seredi, vo výmere 38 m², pozemok mesta je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 15,00 €/m²/rok, na dobu 1 roka, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na časti parcely – pozemku sú dlhodobo umiestnené 2 prefabrikované garáže, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky – Ireny Kurucovej, trvale bytom Dolnomajerská 1131/26, 926 01 Sered'.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

18/C/3 Zámer prevodu – zámena pozemkov – pozemok na Čepeňskej ul. – POMOCNÍČEK o.z.

JUDr. Gašparovičová uviedla predložený materiál. Občianske združenie Pomocníček má prevádzku BIBKO Therapy Center na Čepeňskej ulici. Predložilo žiadosť o zámenu parcely, ktorú chce využívať ako parkovisko pre zdravotne znevýhodnených.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál a neodporúča schváliť zámenu pozemkov.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť o zámenu pozemkov, neodporúča schváliť zámenu pozemkov.

JUDr. Klenovič – legislatívno - právna komisia prerokovala materiál. Neodporúča schváliť zámenu pozemkov. Žiadala o preukázanie vlastníctva k stavbe.

Ing. Hilkevičová - na rokovaní finančnej a majetkovej bolo navrhnuté - rokovať so žiadateľom o nájme pozemku.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie:

informáciu o zámere zámeny pozemkov na Čepeňskej ulici v Seredi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o časť parcely mesta, na ktorej je umiestnená stavba parkoviska nachádzajúceho sa pred prevádzkou žiadateľa; uvedená časť parcely mesta je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľná a časť súkromného pozemku vo vlastníctve žiadateľa je užívaná ako verejné priestranstvo - zeleň na Čepeňskej ulici v Seredi,

C. schválilo

v súlade s §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámena časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 997/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 140 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Sered', na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 95 vo vlastníctve žiadateľa, za časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 - ostatná plocha vo výmere 48162 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 4806, vo vlastníctve žiadateľa, vo výmerách (cca 44 m²) presne určených geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa - POMOCNÍČEK, o.z, IČO: 42291151, so sídlom: Legionárska 1127/3, 92601 Sered'.

Hlasovanie: prítomných 18, za 2, proti 12, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

18/C/4 Pozemok na Čepeňskej ul. – Banášová

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Čepeňskej ulici. Žiadateľka p. Banášová má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý užíva od roku 2006. Pozemok je oplotený, jedná sa o spevnenú plochu, ktorú využíva ako skladovacie priestory. Predmetný pozemok tvorí celok s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľku.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila schváliť zámer prevodu.

JUDr. Klenovič – legislatívno - právna komisia prerokovala materiál, odporučila schváliť zámer prevodu pre žiadateľku za podmienky úhrady odplaty 3 roky spätne.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslancek návrh predsedu legislatívno - právnej komisie JUDr. Klenoviča k zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Seredi v súvislosti s účinnosťou budúcej kúpnej zmluvy riešiť aj úhradu odplaty za užívanie pozemku bez právneho titulu v rozsahu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' za obdobie 3 roky spätne.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Seredi,

A. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o časť pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľkou ako súčasť dvora pri jej rodinnom dome na skladovacie účely a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelná,

B. schválilo

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu vo výmere cca 75m², par.č. 596 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19776 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku žiadateľke Alžbete Banášovej, rod. Kečkěšovej, trvale bytom: SNP 2873/6, 92601 Sered' vrátane poslanceckého návrhu predsedu legislatívno - právnej komisie JUDr. Klenoviča.

18/C/ 5 Zámer prevodu/zmena nájomcu – pozemok na Trnavskej ul. – manželia Pappoví

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov na Trnavskej ulici. Manželia Pappoví sa stali vlastníkmi domu a susedných parciel. Tieto parcely sú využívané ako záhrada a dvor. Majú záujem o odkúpenie pozemkov.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál, odporučila MsZ schváliť zámer prevodu pre žiadateľov.

Ing. Himpán komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál, odporúča schváliť zámer prevodu pozemkov.

JUDr. Klenovič – legislatívno - právna komisia prerokovala predložený materiál. Odporúča

MsZ zámer prevodu prerokovať.

Mgr. Godáš - odporučil predložiť vizualizáciu návrhov, aby poslanci MsZ sa mohli správne rozhodnúť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Trnavskej ulici v Seredi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako záhrada a dvor pri ich rodinnom dome a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné,

C. schválilo

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/10, orná pôda vo výmere 159 m², parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/11, orná pôda vo výmere 138m² a parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m², všetky parcely nachádzajúce sa v k.ú. Sered', na Trnavskej ulici, evidované Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku žiadateľom: Rafaelovi Pappovi a manželke Márie Pappovej, obaja trvale bytom: Spádová 1142/13, 92601 Sered'.

18/C/6Pozemok na Trnavskej ul. – manželia Chlebíkovi

JUDr. Gašparovičová - uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov na Trnavskej ulici. Manželvia Chlebíkovi požiadali o odkúpenie pozemkov. Pozemok je využívaný ako záhrada. Toho času majú uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetné pozemky.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál, odporučila MsZ schváliť zámer prevodu pre žiadateľov.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál, odporúča schváliť zámer prevodu pozemkov.

JUDr. Klenovič – legislatívno - právna komisia prerokovala predložený materiál. Odporúča MsZ zámer prevodu prerokovať.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Trnavskej ulici v Seredi,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľmi ako záhrada pri ich rodinnom dome a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schválilo

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvorenej parcely registra „C“ na katastrálnej mape par.č. 2458/9, orná pôda vo výmere 273 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1838/47, orná pôda vo výmere 400 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku žiadateľom: Jánovi Chlebíkovi a manželke Erike Chlebíkovej, obaja trvale bytom: Trnavská cesta 902/85, 92601 Sereď.

18/D Zriadenie vecného bremena

18/D/1 Pozemok na Hornočepenskej ul. – GS Reality, s.r.o.

JUDr. Vargová - uviedla predložený materiál. Spoločnosť GS Reality ako investor požiadala o zriadenie vecného bremena na vjazd k rodinným domom, uloženie chodníka a uloženie inžinierskych sietí. Na základe rokovania legislatívno - právnej komisie bola žiadosť vzatá späť. Následne predložená nová žiadosť. Okrem spoločnosti GS Reality sú doplnení ďalší vlastníci. Majú záujem o výstavbu rodinných domov. Nielen mesto bude povinnou osobou. Jedná sa o mestské parcely pod týmito stavbami.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala a odporučila schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľov.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala a odporučila schváliť zriadenie vecného bremena.

JUDr. Klenovič – legislatívno - právna komisia neodporučila prerokovať na MsZ z toho dôvodu, že žiadateľom bola len spoločnosť GS Reality. Žiadatelia žiadosť doplnili.

Mgr. Godáň - či je žiadosť o zriadenie vecného bremena v poriadku.

Ing. Kurbel - žiadosť bola doplnená o ďalšie údaje.

Mgr. Horváthová - do žiadosti boli doplnení ďalší oprávnení. Odporučila MsZ pri schvaľovaní vecného bremena, aby po splnení všetkých podmienok bol daný súhlas MsZ. Pri zriaďovaní vecných bremien, pre veľkých investorov, aby zmluvy o zriadení vecných bremien neboli vypracovávané mestom, aby títo investori zadali vypracovanie zmluvy advokátskym kanceláriám.

Ing. Kurbel - pri podnikateľských zámeroch, sa nemá mesto na tomto podieľať.

JUDr. Klenovič - MsZ prijme uznesenie k zriadeniu vecného bremena, primátor má možnosť rozhodnúť, či mesto bude spracovávať zmluvu o zriadení vecného bremena. Podľa jeho názoru, ten kto žiada o zriadenie vecného bremena má dať vyhotoviť zmluvu o zriadení vecného bremena. Mesto má možnosť pripomienkovať predloženú zmluvu.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosti o zriadenie vecného bremena. Podľa jeho názoru tieto by nemali ísť cez komisiu a MsZ, o zriadení vecného bremena má rozhodovať primátor. Žiadosti o zriadenie vecných bremien je na rokovanie MsZ predkladaných veľa.

JUDr. Vargová - zákon o majetku obcí nerieši zriadenie vecného bremena. Keďže sa tiež jedná o nakladanie s majetkom mesta, katastrálny úrad žiada pri zápise vecného bremena do katastra, uznesenie MsZ k zriadeniu vecného bremena. Mestské zastupiteľstvo schválilo novelu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, kde bolo ustanovené, že v prípade prípojok k rodinným domom je v kompetencii primátora mesta podpísať súhlas na zriadenie vecného bremena, s výnimkou zriadenia prípojok v centrálnej mestskej zóne. . Ak sa jedná o vjazdy a veľké projekty, je materiál predkladaný na rokovanie MsZ. Na katastrálny úrad boli predkladané aj Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom v prospech oprávnených nehnuteľností:

- **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 341/3 –orná pôda, vo výmere 356 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 334/2-ostatná plocha, vo výmere 330 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o.. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/12 –orná pôda, vo výmere 639 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 329/2 –záhrada, vo výmere 21 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/22 –orná pôda, vo výmere 570 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/23 –orná pôda, vo výmere 535m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/24 –orná pôda, vo výmere 542 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,**

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/25 –orná pôda, vo výmere 504 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/26 –orná pôda, vo výmere 630 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/27 –orná pôda, vo výmere 612 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3328, vo vlastníctve Alexandry Špánikovej, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/28 –orná pôda, vo výmere 589 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3327, vo vlastníctve Miroslava Špánika, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/29 –orná pôda, vo výmere 569 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/30 –orná pôda, vo výmere 512 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, v prospech každodobého vlastníka, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

18/D/2 Pozemok na Čepeňskej ul. – Ďurišová

JUDr. Vargová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku. Žiadateľka p. Ďurišová ako investorka rodinného domu, predložila žiadosť na zriadenie vecného bremena na realizáciu vjazdu k rodinnému domu.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál, odporučila schváliť zriadenie vecného bremena.

JUDr. Klenovič – legislatívno - právna komisia neodporučila schváliť zriadenie vecného bremena na vybudovanie vjazdu k rodinnému domu. Žiadateľ nežiada o právo prechodu alebo vstupu. Investor má záujem vybudovať vjazd - teda stavbu. Vecné bremená by sa mali zriaďovať v nevyhnutnom rozsahu. Zákon rieši právo k stavbe, v súčasnosti stavba ešte nie je zrealizovaná.

Komisia odporúča riešiť iným spôsobom. Odporučila riešiť formou dohody - zmluvy o spolupráci, žiadateľ by vybudoval vjazd, ktorý by bol využívaný verejnosťou. Tento by bol prevedený do majetku mesta.

Ing. Kurbel - mesto je zodpovedné a má povinnosť udržiavať nehnuteľnosť, ak je stavba na pozemku mesta. S tým sú však spojené ďalšie výdavky.

p. Štefanek - poukázal na to, že žiadajú o chodník nielen zeleň.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením vjazdu k rodinnému domu, postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa – parcele registra „C“ na katastrálnej mape- parc. č. 2018 – záhrada vo výmere 666 m² a susediacej parcele registra „C“ na katastrálnej mape - parc. č. 2017 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 340 m² (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 1876/53 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpiet’:

- d) zriadenie vjazdu k rodinnému domu (ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľky Heleny Ďurišovej, trvale bytom: Horná 90/11, Šúrovce 919 25, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: prítomných 16, za 5, proti 1, zdržalo sa 10

Uznesenie nebolo prijaté

18/D/3 Zriadenie vecného bremena/zámer nájmu – pozemok na Hornomajerskej ul. – Jelšic

JUDr. Vargová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku. Žiadateľ p. Jelšic opakovane predložil žiadosť na zriadenie vecného bremena alebo nájmu pozemku na zriadenie vjazdu ku garážam a skladu.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia o zriadení vecného bremena nehlasovala, odporučila schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľa .

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľa.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna prerokovala žiadosť, neodporučila zriadiť vecné bremeno pre žiadateľa. Odporučila MsZ prerokovať zámer nájmu. Komisia odporučila riešiť formou dohody a zmluvy.

p.Štefanek - jedná sa o betónovú plochu cca 70 m², odporučil vybudovať prístup formou zatrávňovacích panelov.

JUDr. Klenovič - v prípade nájomnej zmluvy je možné dohodnúť ako bude vjazd vybudovaný. Pri osobnom pohovore - vyjadril sa pán Jelšic, že by vybudoval na vlastné náklady prístup, odovzdal by to mestu. Využíval by to na podnikateľské účely a zaviazal by sa čistiť tento priestor.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Hornomajerskej ulici, v k.ú. Sered',

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby 2 garáží a skladu, ktoré budú umiestnené na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu ku garážam, skladu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná,

C. schválilo

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1892, ostatná plocha, vo výmere 7424 m², nachádzajúcej sa na Hornomajerskej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sered',vo výmere cca 70 m² na účel vybudovania a užívania vjazdu ku garážam a skladu, žiadateľovi – Ondrejovi Jelšicovi, trvale bytom: Hornomajerská 4469/8, 92601 Sered'.

18/D/4 Pozemok na Vojanskej ul. – Halabrín, Hudek

JUDr. Vargová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Vojanskej ulici. Žiadatelia majú záujem o zriadenie vecného bremena na vybudovanie vjazdu k rodinným domom, uloženie sietí. Jedná sa o plochu cca 60 m².

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť o zriadenie vecného bremena a odporučila ho schváliť.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila schváliť zriadenie vecného bremena.

JUDr. Klenovič – legislatívno - právna komisia prerokovala žiadosť, odporučila zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, vjazd riešiť iným spôsobom.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala zriadenie vecného bremena a odporučila ho schváliť.

p. Štefanek - poukázal na vyjadrenie oddelenia ŽP, ktoré neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena z dôvodu nedostatočnej náhradnej výsadby.

Bc. Dudášová Sabová - jedná sa výstavbu rodinných domov v druhom rade. Pri schvaľovaní výstavby domov v druhom rade vzniká táto patová situácia. Pri riešení vjazdu je potrebné odstrániť zeleň.

JUDr. Klenovič - mal otázku, či sa jedná o zeleň, ktorá sa v súčasnosti nachádza na tomto pozemku?

Ing. Kurbel - jedná sa o strom, ktorý sa nachádza na pozemku.

Ing. Jurina - je vecou stavebného úradu pri vydávaní stavebného povolenia, aby riešil náhradnú výsadbu. Bol schválený nový územný plán, podmienky riešenia zelene.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslanceký návrh predsedu legislatívno - právnej komisie JUDr. Klenoviča k zriadeniu vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom pre žiadateľov: Ľubomír Halabrín, a Ing. Radoslav Hudek – komisia odporúča zriadenie vecného bremena s výnimkou vjazdu k rodinným domom.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky,

- **pre prestavbu 1 rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov postaveného na:**
 - **parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1219 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123m²**
 - **parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1220 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 106 m²**
- k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476 a**

- výstavby 2 rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov:
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1224 – záhrada vo výmere 318 m²,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1223 – záhrada vo výmere 242 m²,
- k.ú. Sered', evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476,
 - parcely registra C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1240/5 – záhrada vo výmere 439 m², v k. ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,
- a susediacim parcelám:
 - parcely registra C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1026/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², v k. ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m²,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1222 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²,

k.ú. Sered', evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered' (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- g) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľov: Ľubomír Halabrín, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sered' a Ing. Radoslav Hudek, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sered' na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov.

18/D/5 Zriadenie vecného bremena pozemok Parková

Ing. Himpán - na rokovaní komisie pre rozvoj mesta a ŽP bola prerokovaná žiadosť o zriadenie vecného bremena pre žiadateľa JaR Sered' na Parkovej ulici.

Komisia odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie novej elektrickej prípojky.

JUDr. Klenovič - komisia legislatívno - právna odporučila MsZ prerokovať žiadosť o zriadenie vecného bremena pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky pre nadstavbu budovy obchodu a služieb so s.č. 2889 postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 40/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m², k.ú. Sered', obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č. 3541 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48 162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta - - katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sered' (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa RaJ s.r.o., Parková 8, 926 01 Sered', IČO :50 440 012 na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov.

19.Ponuka spoločnosti SLOVAK Estate s.r.o. na odkúpenie pozemkov na Hornomajerskej ulici

JUDr. Vargová - uviedla predložený materiál. Spoločnosť Slovak Estate predložila mestu ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemky na Hornomajerskej ulici za cenu 9 tis. eur. Mesto nemá rozpočtované prostriedky na odkúpenie pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia neodporučila schváliť odkúpenie pozemkov.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporučila realizovať výkup pozemkov.

JUDr. Klenovič – legislatívno - právna komisia neodporučila predmetný návrh prijať.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie:

informáciu o návrhu na usporiadanie pozemkov na Hornomajerskej ulici v Seredi,

B. schválilo

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' odplatné

nadobudnutie pozemkov – nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre k. ú. Sered', do vlastníctva mesta Sered', a to:

- parcely reg. „C “ na evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 782/28, zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere 168 m², evidovanej na LV č. 5941, v spoluvlastníckom podiele 2/15,
- parcely reg. „C “ na evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 782/29, zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere 104 m², evidovanej na LV č. 5941, v spoluvlastníckom podiele 2/15,
- parcely reg. „C “ na evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 782/30, zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere 34 m², evidovanej na LV č. 5941, v spoluvlastníckom podiele 2/15,
- parcely reg. „C “ na evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 782/31, zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere 371 m², evidovanej na LV č. 5941, v spoluvlastníckom podiele 2/15,
- parcely reg. „E“ na mape určeného operátu parcelné č. 1874/40, zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere 41 m², evidovanej na LV č. 5321, v spoluvlastníckom podiele 1/15.

všetky vo vlastníctve Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 911 02 Bratislava, IČO: 50 050 907.

Hlasovanie: prítomných 16, za 0, proti 16, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo prijaté

20.Prekládka chodníka na Pribinovej ul.

Ing. Šišo - uviedol predložený materiál. Jedná sa o prekládku chodníka na Pribinovej ulici v Sereďi. Žiadateľ a investor Ing. Tomčányi plánuje vybudovať nové oplotenie na hranici svojho pozemku. Ponúkol zrušiť existujúci chodník, vybudovať nový chodník na parcele mesta na jeho náklady, ktorý bude slúžiť verejnosti. Tento chodník následne prevedie do majetku mesta za cenu 1 eur.

Ing. Kurbel - je potrebné zabezpečiť obslužnosť na tejto ulici. Je potrebné zachovať určitú postupnosť.

Ing. Šišo - požiadavka mesta bude zahrnutá do zmluvy o spolupráci.

JUDr. Klenovič – privítal predložený návrh na riešenie chodníka. Komisia legislatívno - právna prerokovala materiál a odporučila MsZ prerokovať.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila schváliť prekládku chodníka.

JUDr. Tóth - investor a žiadateľ má záujem riešiť tento chodník na Pribinovej ulici.

p. Štefanek - poukázal na riešenie náhradnej výsadby stromu. Uvítal predložený návrh na riešenie chodníka.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

- a) odstránenie verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi, postaveného na parcelách reg. „E“ evidovaných na mape určeného operátu, parc. č. 1860/21 a parc. č. 1860/54, k.ú. Sered', vedených na LV č. 2831, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa - Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sered' (ďalej len „žiadateľ“) na náklady žiadateľa,
- b) zhotovenie verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sered', vedenej na LV č. 4806, ktorá je vo vlastníctve mesta Sered' na náklady žiadateľa,
- c) uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom a mestom Sered', predmetom ktorej bude odstránenie a následné vybudovanie nového verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi v súlade s príslušnými právnymi predpismi na náklady žiadateľa a záväzok žiadateľa predať mestu Sered' za kúpnu cenu 1 € novovybudovaný verejný chodník,
- d) nadobudnutie novovybudovaného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi, ktorý bude postavený na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sered', vedenej na LV č. 4806 do vlastníctva mesta Sered' formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sered' a zaradenie novovybudovaného chodníka do majetku mesta v hodnote stanovenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady predávajúceho.

JUDr. PhDr. Tóth - poslanci MsZ majú povinnosť predložiť oznámenia činností, funkcií a majetkových pomerov za prechádzajúce obdobie do konca apríla 2023.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Kurbel, rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým za aktívne a konštruktívne rokovanie.

V Seredi, 26.4. 2023

Zapísala: Kolláriková

Ing. Mariana Páleníková
prednostka MsÚ

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Edita Červeňová

.....

Mgr. Matej Godáň

.....