

Zápisnica
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi konaného dňa 22.6. 2023
s pokračovaním dňa 29.6. 2023 o 17,00 hod.

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sereď a v čase jeho neprítomnosti Ing. Mária Fačkovcová, zástupkyňa primátora. Na zasadnutí MsZ dňa 22.6. 2023 sa zúčastnilo 17 poslancov. Ospravedlnení z rokovania MsZ dňa 22.6.2023 boli: JUDr. Martin Takáč , Bc. Anton Dúbravec.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania mestského zastupiteľstva , ktorý bol zverejnený na webovom sídle a na úradnej tabuli mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrh poslanca MsZ Ing. Himpána - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod č. 19/D/5 – zriadenie vecného bremena pre žiadateľa Lukáša Slíža .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrh poslanca Mgr. Karmažína - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod č. 6 – Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o. za rok 2022.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrh poslankyne Ing. Fačkovcovej - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod č. 21 – informácia o vzdaní sa členstva v komisiách a návrh na doplnenie nových členov komisií.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrh poslanca Mgr. Godáňa - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod 19/G – žiadosť Branislava Bokoru - súhlas s umiestnením stavby.
Hlasovanie: prítomných 17, za 4, proti 5, zdržali sa 6, nehlasovali 2
Uznesenie nebolo prijaté

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrhovú komisiu v zložení:
Ing. Martina Hilkočová , Ing. Rastislav Jurina PhD., JUDr. Miloš Klenovič.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo mandátovú komisiu v zložení:
Oľga Buchová, JUDr. Michal Irsák, Bc. Miroslava Sabová Dudášová.

Za overovateľov zápisnice boli určení :
Mgr. Ján Jankulár, Ing. Jozef Sečen, Bc. Anton Dúbravec.

3/Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Kurbel

Oddelenie školstva, športu a kultúry

27.4.2023 ZŠ Juraja Fándlyho v spolupráci s mestom zorganizovala 32. ročník Majstrovstiev mesta Sereď v plávaní žiakov základných škôl v 3. vekových kategóriách v disciplínach kraul, prsia a znak.

29. 04. 2023 sa uskutočnil Sereďský beh 2023. Behu pre zdravie, rodinného behu, hobby behu na 5 km a hlavného behu na 10 km sa zúčastnilo skoro 400 bežcov vo všetkých vekových kategóriách. Poďakovanie Nadácii Samsung, Trnavskému samosprávnemu kraju, Brandmedii – outdoor agency, s podporou ktorých sa podujatie uskutočnilo. Ceny do tomboly venovali ecoPhone, Naša domová správa, Správa majetku Sereď, Mestský bytový podnik, Viliam Balónik, Hubert Sereď, ŠINTAVAN s.r.o., Centrum zdravého tela, Daniela Korcová, Dolce Italia – Talianske dobroty

11. mája 2023 bol slávnostne otvorený a odovzdaný do užívania zrekonštruovaný športový areál ZŠ Jana Amosa Komenského, ktorý tvorí atletický ovál, priestor pre skok do diaľky a vrh guľou. Podujatie sa uskutočnilo za účasti vtedajšieho ministra školstva, vedy, výskumu a športu Jána Horeckého a štátneho tajomníka ministerstva školstva pre šport Richarda Nemca. Žiaci mohli besedovať so známymi športovcami. O svojich začiatkoch i úspechoch deťom porozprávali Libor Charfreitag ml., Juraj Tarr, Ľuboš Podstupka, Broňa Borovičková, Nina Dudonová, Ľubomír Michalík a Mathew Yakuba. Súčasťou podujatia bolo aj poďakovanie bývalým učiteľom telocviku a športovým trénerom.

21. mája 2023 ŠK Cyklo-tour a OZ Mám rád cyklistiku v spolupráci s mestom Sereď zorganizovali 17. ročník DHL Sereďmaratónu, ktorého sa zúčastnilo 360 účastníkov, čo bol stanovený maximálny limit. Tento rok mala trasa dĺžku 116 km a 1150 výškových metrov. Prechádzala 2 kraji, 4 okresmi, 21 obcami a 2 mestami. Súčasťou podujatia bol aj Cyklomaratónik pre deti.

24. mája 2023 ZŠ Juraja Fándlyho v spolupráci s mestom zorganizovala 1. ročník Detského atletického mítingu pre žiakov 1. stupňa základných škôl. Vydareného podujatia sa zúčastnili žiaci sereďských ZŠ a ZŠ z Pustých Sádov, Šoporne, Sládkovičova a Paty. Súťažili v disciplínach Skok do diaľky z miesta štafetovou formou, 4- minútový vytrvalostný beh, Štafetový beh cez prekážky, Štafetový beh, Hod medicinbalom vzad cez hlavu a hod vortexom.

1. júna 2023 mesto zabezpečilo prevoz detí na podujatie Deň otvorených dverí , ktorý na MDD zorganizoval 91. ženijný pluk v Sereďi v priestoroch kasární. Deti mali možnosť vidieť showprogram čestnej stráže, ukážky služobnej kynológie, boj z blízka a zručnosti so zbraňou, mohli si prezrieť množstvo techniky, ktorú armáda využíva.

2. júna 2023 sa na ihrisku v Hornom Čepeni uskutočnil 19. ročník škôlkárskej olympiády za účasti 383 predškolákov z materských škôl zo Serede, MŠ Dolná Streda, Vlčkovce, Zavar, Križovany nad Váhom, Šintava, Šoporňa, Zemianske Sady, Pusté Sady, Šúrovce, Pata, Vinohrady nad Váhom a Váhovce.

05. júna 2023 MO Matice slovenskej v spolupráci s mestom zorganizovala 18. ročník regionálnej súťaže v prednese slovenskej poézie a prózy pre mládež Mihálikova Sereď. Poéziu a prózu recitovalo 31 súťažiacich v troch vekových kategóriách zo 6 škôl z regiónu: ZŠ s MŠ kráľa Svätopluka Šintava, ZŠ Pata, ZŠ s MŠ K. Kuffnera Sládkovičovo, ZŠ J. A. Komenského, ZŠ J. Fándlyho, CZŠ sv. Cyrila a Metoda a reálne Gymnázium V. Miháliko zo Sereďe.

12. júna 2023 ZŠ Jana Amosa Komenského v spolupráci s mestom zorganizovala v novom športovom areáli Mestskú atletickú olympiádu.

15. júna 2023 Koordinátor práce s mládežou zorganizoval INFOseminár zameraný na možnosti získania finančných prostriedkov na prácu s mládežou, športové, vzdelávacie a iné aktivity z dotačných schém Ministerstva školstva, Európskeho zboru solidarity a Erazmu. Realizoval stretnutia s regionálnou koordinátorkou práce s mládežou Národného inštitútu vzdelávania a mládeže v Trnave, koordinátorom projektu Trnavské klubovne, koordinátorom práce s mládežou v Senici, riaditeľkami, pedagógmi a zástupcami školských parlamentov sereďských základných a stredných školách a predstaviteľmi občianskych združení v Sereďi.

Oddelenie životného prostredia a údržby mesta

Zeleň:

- a) V mesiaci máj bolo odchytených 285 holubov z mesta Sereď.
- b) Prebehla výsadba letničiek do záhonov, kameninových nádob a boli vysadené 3 kvetinové pyramídy na Cukrovarskej ulici. Spolu bolo vysadených 1890 ks letničiek v hodnote 1734 €. Výsadbu vykonali r-pracovníci MsÚ.
- c) Dva letničkové záhony na Námestí Slobody boli vysadené trvalkami a letnými cibuľovinami, spolu 1344 ks. Na jeseň budú ešte dosadené jarné cibuľoviny (3480 ks). Cena: 6523,20 €. Výsadbu vykonali r-pracovníci MsÚ.
- d) Boli dosadené drevinové a trvalkové záhony v centre mesta aj solitérne kríky na sídliskách. Okrasných kríkov, vrátane živých plotov, bolo spolu 186 ks a trvaliek 242 ks spolu v hodnote 1401,10 €.
- e) V máji sa začalo s inštaláciou zavlažovacích vakov k vysadeným stromom v r. 2021 a v r. 2022. Dokúpili sme ďalších 80 ks nových vakov v hodnote 2081 €. Zatiaľ bolo inštalovaných 145 ks.
- f) Priebežne boli odstraňované suché dreviny v Zámockom parku a na sídliskách. Zároveň prebiehajú zdravotné a redukčné rezy vybraných stromov a r-pracovníci MsÚ začali so strihaním živých plotov.
- g) Kosenie – bola ukončená prvá kosba. V súčasnosti prebieha druhá.
- h) Prebehla jarná celoplošná deratizácia. Taktiež boli vydezinfikované pieskoviská a dopadové plochy na detských ihriskách.
- i) V máji bola do kempingu umiestnená drevená náučná tabuľa – Mesto nie je smetisko v hodnote 1260 €.

Poplatok:

V mesiaci máj boli do domácností expedované rozhodnutia na miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za rok 2023 v počte 4 912 ks. Spolu s nimi boli zároveň do rodinných domov expedované aj letáky – Harmonogram zberu odpadov na 2. polrok 2023.

Odpady:

- j) Prostredníctvom Teen Challenge Slovakia, n.o. bola vyčistená lokalita od odpadkov za garážami na Cukrovarskej ul.. Ďalej pokračuje n.o. s pravidelným (zmluvným) čistením dopadových plôch na DI.
- k) Boli obstarané vrecia na triedený odpad a BRO. Taktiež tri súbory 120 l nádob na triedený odpad.
- l) Bol zrealizovaný odvoz skla zo 77 zvonov.

Detské ihriská a mobiliár:

- m) Po uskutočnenej revíznej ročnej kontrole DI (marec 2023) sme obdržali správu z kontroly, vrátane protokolov ku každému ihrisku s návrhmi a odporúčaniami na ich opravu. Z 33 detských ihrísk a športovísk boli nedostatky zistené na 23 z nich. Jedná sa o drobné nedostatky, pričom v závere z kontroly je uvedené, že detské ihriská a športoviská sú schopné bezpečnej prevádzky s výhradami. Odstránenie nedostatkov na detských prvkoch neodkladne zabezpečila SMS s.r.o..
- n) Boli doplnené detské prvky na DI Železničná – pružinová hojdačka, kolotoč na státie, DI Čepeňská (nájomné byty) – pružinová hojdačka. Detské prvky boli demontované na zrušenom DI D.Štúra (vnútroblok).
- o) Odstránili sa poškodené a nevyužívané lavičky a smetné koše (Dolnomajerská a A.Hlinku). Osadené 2 nové lavičky k vstupu ZŠ Komenského, rozobraté a odstránené kovové stánky z areálu býv. záhradníctva.
- p) Boli vymenené neónové trubice v dielni na prednom ZD.

Oddelenie realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania

A.Prebiehajúce investície

1. Bežné opravy MK

- Oprava prepadu parkoviska a komunikácie na Čepeňskej ul.,
 - odvodnenej parkoviska na Ul. D. Štúra 1011,
 - oprava chodníka na Ul. D. Štúra prvý činžiak výškový,
- oprava chodníka na Dolnomajerskej ul. 1129/18,
 - oprava prepadu chodníka na Krásnej ul.,
 - oprava prepadu parkoviska na Fándlyho ul.

2. Vrecovaný asfalt – studená zmes.

Zrealizované ulice: dňa 19.-21.4.: A. Hlinku, I. Krasku, Komenského, M.R.Štefánika (hokejka), Pivovarská, Topoľová (štadión a amfík), D. Štúra, Slniečná, Krásna, Nám. republiky, Vinárska, Hrnčiarska, Fándlyho.

3. Regenerácia vnútrobloku Garbiarska.

Aktuálny stav: prebieha verejné obstarávanie (ďalej len „VO“).
Nasleduje: Podpis zmluvy s uchádzačmi a realizácia.

4. Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sered’.

Aktuálny stav: prebieha VO.
Nasleduje: Podpis zmluvy s uchádzačmi a realizácia.

5. Cyklo prístrešok ZŠ Komenského.

Aktuálny stav: príprava podkladov.

Nasleduje: proces VO, podpis zmluvy s uchádzačmi a realizácia.

7. Fotovoltaická elektráreň ZŠ Fándlyho

Aktuálny stav: zmluva podpísaná.

Nasleduje: realizácia osadzovania fotovoltaických panelov po získaní NFP.

8. Zníženie energetickej náročnosti MŠ Komenského B - strecha.

Aktuálny stav: prebieha VO.

Nasleduje: Podpis zmluvy s uchádzačmi a realizácia.

B.Hotové investície a nákupy:

1. obnova atletickej dráhy ZŠ Komenského,
- 2.oprava strechy na objekte Krásnej ul.,
- 3.havarijná oprava kanalizácie na MsÚ,
- 4.vytvorenie prípojok na pitnú vodu v zámockom parku a v malom parku pre potreby Sredského hodového jarmoku ďalej len „SHJ“),
- 5.oprava poplachového systému na MsÚ,
- 6.výroba dvoch kusov rozvádzačov pre potreby kultúrnych akcií,
- 7.vyčistenie žumpy na zbernom dvore,
- 8.montáž podružných elektromerov do el. rozvádzačov na mestskom trhovisku v Seredi,
- 9.realizácia prípojok krátkodobého odberu a odpojenie prípojok na verejnú rozvodnú sieť NN na Ulici Nám. slobody pre potreby kultúrnej akcie 1. máj,
- 10.administratívne zabezpečenie uzavretia komunikácie na ul. SNP počas konania SHJ,
- 11.havarijná oprava zemnej poruchy na prečerpávačke Bratislavskej ul.,
- 12.vytýčenie a oprava káblovej poruchy VO na Dolnomajerskej ul.,
- 13.oprava strechy na mestskom múzeu,
- 14.prerobenie elektrických rozvodov a montáž čerpadla do žumpy na zbernom dvore,
15. havarijná oprava poškodených ríms na objekte kaštieľa v Seredi.

Rokovania

Apríl 2023 po zasadnutí MsZ

- Účasť na zasadnutí valného zhromaždenia Komplex - záujmového združenia obcí.
- Pracovné stretnutie so zástupcami VÚ v Seredi, OO PZ v Seredi a náčelníka MsP - prerokovanie a zabezpečenie organizácie dopravnej situácie počas spomienkovej akcie, ktorá sa bude konať v Seredi.
- Okresná prokuratúra Galanta - prerokovanie protokolu o kontrole.
- Rokovanie s vedúcou ZO Zväzu zdravotne postihnutých v Seredi - riešenie problematiky úhrady nákladov za energie.
- Účasť na seminári „Efektívne štátne hmotné rezervy pre bezpečnosť obyvateľstva SR“ organizovaný Správou štátnych hmotných rezerv SR.
- Rokovanie s riaditeľkou Obchodnej akadémie v Seredi.
- Pracovné stretnutie k príprave Sredského hodového jarmoku.
- Stretnutie so zástupcami kultúrnych organizácií pôsobiacich na území mesta Sereď.
- Pracovné stretnutie k projektu rekonštrukcie „mestskej knižnice“.
- Zasadnutie komisie pre riešenie otázok mestskej polikliniky .

- Účasť na výročnej členskej schôdzi – Slovenský rybársky zväz – 80. výročie založenia základnej organizácie.
- Organizačná štruktúra na Mestskom úrade v Seredi.
- Pracovné stretnutie so zástupcami spoločnosti CORA GEO - informačný systém na mestskom úrade
- Pracovné stretnutie k realizácii projektov.
- Rokovanie so zástupcami spoločnosti Cukru productions.
- Rokovanie so zástupkyňou Všeobecnej zdravotnej poisťovne .
- Rokovanie so zástupcom OZ Pestrec – ekologické opatrenia v meste Sereď
- Pracovné stretnutie k projektu – rozšírenie kapacít ZŠ J. Fándlyho.
- Rokovanie so zástupcami Slovenského vodohospodárskeho podniku, prevádzka Šaľa - prehliadka, povodňové plány.
- Pracovné stretnutie ZMO – GA – SA.
- Rokovanie s občanom mesta - prerokovanie problematiky Madona parku.

Máj 2023

- Účasť na spomienkovej akcii- 30. výročie organizovania misií a vysielania vojakov do zahraničia.
- Rokovanie so zástupcami spoločnosti Agel Merea - spolupráca pri organizovaní akcie „Mobilná kvapka krvi“.
- Stretnutie s konateľom spoločnosti Komplex -odpadová spoločnosť
- Pracovné stretnutie k príprave Sereďského hodového jarmoku.
- Osobné stretnutia s obyvateľmi
- Účasť na zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti Naša domová správa s.r.o. Sereď.
- Účasť na zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti Mestský bytový podnik spol. s.r.o. Sereď.
- Pracovné stretnutie so zástupcami Okresného riaditeľstva HaZZ Galanta
- Pietna spomienka pri príležitosti 78. výročia ukončenia 2. svetovej vojny – kladenie vencov pri pamätníku oslobodenia.
- Pracovné stretnutia s vedúcim a zamestnancami oddelenia údržby.
- Pracovné stretnutia s náčelníkom Mestskej polície v Seredi.
- Pracovné stretnutie k príprave projektu rozšírenia kapacít ZŠ Fándlyho, za účasti riaditeľky školy.
- Stretnutie s koordinátorkou projektu Ligy za duševné zdravie.
- Pracovné stretnutie s poslancami, členmi komisií a zástupcami športových klubov s dotáciou mesta nad 10 000 eur.
- Účasť na slávnostnom otvorení obnovenej atletickej dráhy v areály ZŠ Jana Amosa Komenského 11. mája, za účasti Ministra školstva a iných hostí.
- Účasť na pracovnom stretnutí k mimoriadnej prehliadke mosta mosta M2437, ev. č. 62-013, zvolanej správcom mosta, Slovenskou správou ciest.
- Rokovania ohľadom uzatvorenia mosta nad železničnou traťou na základe posudku statika vo štvrtok 11. mája 2023 a následné riešenie cez zvolanie Krízového riadenia. Vyhlásenie mimoriadnej situácie.
- Stretnutie s predsedom ŠK Cyklo Tour ohľadom Sereďmaratónu, ktorý sa konal v našom meste 21. mája 2023
- Pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti Kontrakt s.r.o.
- Rokovanie Krízového štábu 12. mája ohľadom uzatvoreného mosta, riešenie grafikonu, premávanie a nastavenie kyvadlovej dopravy.

- Rokovanie s Predsedom Správy štátnych hmotných rezerv vo veci možného využitia mostnej súpravy z mobilizačných rezerv SŠHR.
- Rokovanie s obyvateľmi – susedské spory.
- Účasť na veľkých rybárskych pretekoch v meste Sered'.
- Rokovanie so zástupcom Štátnej polície, zástupcami Mestskej polície ohľadom Seredského hodového jarmoku.
- Rokovanie so zástupcami KPÚ TT ohľadom rekonštrukcie kaštieľa.
- Rokovania ohľadom parkovacej politiky .
- Rokovanie s okresným riaditeľom hasičov.
- Obhliadka technického stavu mosta M2437, ev. č. 62-013 so statikmi.
- Stretnutie k Seredskému hodovému jarmoku.
- Pracovné stretnutie s poslancom MsZ vo veci oddelenia údržby mesta.
- Pracovné stretnutie so zástupcami Vojenskej rady veliteľa pozemných síl OSSR.
- Rokovanie so zástupcami Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- Rokovanie spoločnosti Komplex-združenie obcí.
- Hodina otázok a odpovedí so skautami zo Serede a z Bratislavy.
- Poďakovanie dvom príslušníkom Mestskej polície Sered' za záchranu ľudského života.
- Zabezpečenie podkladov pre výkon inšpekcie práce pre Inšpektorát práce Trnava.
- Rokovanie Krízového štábu dňa 18. mája 2023 – most
- Pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti Strabag - most.
- Pracovné stretnutia s obyvateľmi vo veci výstavby IBV Kapustníská IV.
- Pracovné stretnutia s obyvateľmi.
- Pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti, ohľadom Ekotopfilm-u.
- Zvolané koordinačné pracovné stretnutie k príprave podopretia mosta so zástupcami SSC a ŽSR.
- Rokovanie Krízového štábu 19. mája 2023 – most.
- Pracovné stretnutie s vedúcimi oddelení.
- Pracovné stretnutie s poslancami 22. mája 2023 – informovanie o problematike mosta, rokovanie o investíciách – cesty a chodníky, športová infraštruktúra, kosenie, odpovede na otázky poslancov.
- Pracovné stretnutie s riaditeľom Domu kultúry.
- Rokovanie s občanmi.
- Detský atletický míting na ZŠ J. Fándlyho 24. mája 2023 – účasť na slávnostnom otvorení.
- Rokovanie s riaditeľkou ZŠ J. Fándlyho.
- Pracovné stretnutie so zástupkyňou spoločnosti Citron energy – možnosti úspory pri odberných miestach elektrickej energie.
- Pracovné stretnutie – Inšpektorát práce Trnava.
- Účasť na spoločenskom podujatí k 20. výročiu firmy Alfun v Seredi.
- Verejné stretnutie s občanmi 24. mája 2023 – Hodina otázok.
- Spoločenské stretnutie vo firme v Seredi.
- Stretnutie ohľadom projektov – športoviská.
- Krajský pamiatkový úrad – stretnutie v parku ohľadom kaštieľa a projektov prípojok inžinierskych sietí.
- Pracovné stretnutie k príprave SHJ.
- Koncert absolventov ZUŠ Jána Fischera Kvetoňa.

Jún 2023 do konania MsZ

- P. Pospíš sa ku dňu 20.04.2023 vzdal členstva v dočasnej Komisii MsZ na vypracovanie návrhu riešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v budove mestskej polikliniky, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 51/2023 dňa 09.02.2023.
- Účasť na MDD organizovanom ozbrojenými zložkami SR, ktoré sa konalo v Seredi v kasárňach za účasti detí z našich škôl a MŠ a okolia.
- Obhliadka miesta pri poliklinike v Seredi – záchranný systém.
- Rokovanie s riaditeľom spoločnosti Mestská poliklinika Sered', s.r.o.
- Účasť na otvorení Škôlkarskej olympiády, ktorá sa konala v Hornom Čepeni, spolu bolo vyše 380 malých predškolákov zo Serede a širokého okolia.
- Rokovanie – projekty v meste.
- Rozhovor pre časopis Život.
- Osobné stretnutie s občanom.
- Stretnutie s prednostom a viceprimátorom mesta Nitra .
- Stretnutie s vedúcimi oddelení MsÚ.
- Dozorná rada SMS.
- Rozhovor pre časopis Hospodárske noviny.
- Športoviská.
- Stretnutie s náčelníkom MsP.
- Projekty – rozpracovanosť, priority.
- Rokovanie so zástupcom marketingu IDC.
- Osobné stretnutie s občanom.
- Rokovanie o súkromnej škôlke.
- Riešenie situácie v meste – kosenie.
- Účasť na podujatí v Hodoch „Tu a teraz“ v centre sociálnych služieb, organizovanom TTSK, mesto Galanta a DSS Zavar.
- Účasť na Dni IDC vo Vlčkovciach.
- Zasadnutie KOMPLEX, združenie obcí.
- Osobné stretnutia s občanmi.
- Otvorenie Ekotopfilmu v Dome kultúry.
- Rokovanie s primátorom mesta Nitra.
- Mestský futbalový štadión - výrubové konanie.
- Stretnutie s predsedom parlamentu.
- Pracovné stretnutie k SHJ.
- Stretnutie s občanmi mesta na Hodine otázok.

Dňa 24.4.2023 boli so 4mi zamestnancami podpísané dohody o ukončení pracovného pomeru dňom 30.4.2023 .

Dňa 18.5. 2023 bola Mestu Sered' osobne doručená „Žiadosť o predloženie podkladov na výkon inšpekcie práce – 1. výzva“. Žiadosť bola s primátorom mesta prerokovaná osobne a časť požadovaných podkladov bola inšpektorkám práce odovzdaná na mieste, ostatné boli podľa pokynov inšpektorátu postupne doplňané.

Závery kontroly boli mestu doručené do elektronickej schránky dňa 14.6.2023, záver nekonštatuje porušenie predpisov zo strany kontrolovaného subjektu a konštatuje, že preskúmanie prípadnej účelovosti a dôvodnosti organizačnej zmeny vo vzťahu k zamestnancom, s ktorými bol pracovný pomer ukončený dohodami, môže byť výlučne predmetom prieskumu súdu.

Rovnako v zmysle ustálenej judikatúry o výbere zamestnanca, ktorý je nadbytočný, rozhoduje zamestnávateľ sám, súd nemôže v tomto smere preskúmať rozhodnutie zamestnávateľa.

Pripravujeme projekty obnovy športovísk a snažíme sa stihnúť šibeničný termín podania žiadosti o dotáciu, ktorý je dňa 30.6.2023.

Cyklotrasa _ prebehlo rokovanie primátora mesta so starostami obcí Šoporňa, Váhovce a Šintava a cyklokoordinátorky TTSK o zámere spoločného projektu vybudovania cyklotrasy po korune ľavobrežnej hrádze smerom od Šintanského mostu po priehradu na Kaskádach. Na septembrové rokovanie bude predložená žiadosť mestskému zastupiteľstvu o poverenie konať v tejto veci.

PaedDr. Kramárová - poďakovala mestu Sered' a oddeleniu školstva, kultúry a športu za spoluprácu pri organizovaní súťaže v prednese poézie a prózy - „Mihálikova Sered'“ a speváckej súťaže „Folklórna Sered' . Mesto poskytlo na tieto akcie vecné ceny.

Ing. Kurbel – poďakoval poslankyni Kramárovej a poslancom za podporu a organizovanie týchto aktivít v meste Sered'.

JUDr. Červeňová

- Požiadala o vysvetlenie - v meste bola osadená tabuľa a jej cena je pomerne vysoká. Na tabuli je informácia o tom, že mesto nie je smetisko.
- Odznela informácia, že prebehli opravy na kaštieli. Nebolo povedané, v ktorej časti boli práce realizované, či v prenájatej alebo v tej druhej časti.

Ing. Kurbel

- Osadenie tabule bolo plánované. Preverí situáciu, kto o osadení rozhodol. Podá informáciu k osadeniu tabule.
- V strednej časti kaštieľa boli vykonané opravné práce. Jedná sa o časť pri vstupe do bastiónu. Pokiaľ neboli vykonané opravné práce, táto časť bola oplotená a zabezpečená, aby počas organizovania akcií nehrozilo nebezpečenstvo úrazu. Komíny sa nachádzajú v časti, ktorá patrí mestu. Bola vykonaná demontáž časti komínov. Pri ich zrútení by bola poškodená aj časť strechy.

Ing. Himpán - vo svojom príspevku poukázal na situáciu so stavom kosenia, prerastenej trávy v meste Sered'. Občania mesta sa obracujú na neho ako na poslanca s požiadavkami týkajúcimi sa zabezpečovania kosenia v meste Sered'.

V správe odznela informácia o dôvodoch, ktoré viedli k omeškaniu týchto prác. Počasie bolo daždivé, čo spôsobilo oneskorenie. To je pravda. Nesúhlasí s vyjadrením, ktoré bolo prezetované v rámci otázok primátorovi. Pri zabezpečovaní týchto činností je potrebné dodržiavať plánovanie práce a rozdelenie strojov. Podľa skúseností, ktoré má z tejto činnosti, jedno sídlisko s nasadením štyroch strojov, by malo byť urobené za 2 dni.

Na rokovaníach s primátorom mesta prerokoval túto problematiku.

Koncom roka 2022 odišlo päť zamestnancov do dôchodku a jeden človek nastúpil na miesto vedúceho údržby mesta. Doteraz boli prijatí dvaja ľudia. Je málo ľudí, aby bola údržba zabezpečovaná. Chýba strojník na obsluhu stroja.

Vedúci oddelenia údržby prešiel pod oddelenie životného prostredia. Ako vedúci oddelenia mal možnosť zobrať zálohu a riešiť operatívne nákup náhradných dielov. Je viac problémov pri riešení otázky údržby mesta.

Podľa jeho názoru je potrebné doplniť stav zamestnancov.

Ing. Kurbel - podľa vyjadrenia zamestnanca mesta, ktorý má zabezpečovanie údržby na starosti, technika bola využitá vždy, keď to počasie dovoľovalo. Všetka technika bola obsadená a využívaná zamestnancami. Treba priznať, že sú problémy pri zabezpečovaní týchto činností. Do budúca je potrebné riešiť túto situáciu. Aj v iných mestách sú problémy pri zabezpečovaní týchto služieb. Má záujem na tom, aby v meste Sereď boli tieto činnosti zabezpečované a bude potrebné nastaviť iný systém. Uskutočnilo sa viac stretnutí s vedúcim aj so zamestnancami, ktorí tieto činnosti zabezpečujú. Technika, ktorá je využívaná na zabezpečenie údržby, sa využíva dlhé obdobie. Aj tu bude potrebné riešiť obnovu a nákup novej.

Mgr. Jankulár

- Mal otázku týkajúcu sa projektov realizácie vnútroblokov na Ulici D. Štúra a na Garbiarskej ulici?

- Aká je situácia ohľadom podopretia mostu, kedy by bolo možné realizovať premostenie?

Ing. Kurbel

- Rekonštrukcia vnútroblokov - Ul. D. Štúra - je vysúť'ažený dodávateľ. Má prebiehať preberanie staveniska. Časový sklz nastal z dôvodu zopakovania verejného obstarávania.

- Rekonštrukcia vnútrobloku Garbiarska - pred ukončením verejného obstarávania boli predložené doplňujúce otázky k výkazu. Bolo potrebné podať vysvetlenie k týmto otázkam. Odpovede museli byť zverejnené. Toto verejné obstarávanie bolo potrebné vyhlásiť znova. Neboli relevantné odpovede, ktoré by mohli byť zverejnené. Prišlo k posunutiu tohto projektu. Podľa konzultanta pre verejné obstarávanie je posun cca o jeden mesiac. Mesto plánuje realizáciu v tomto roku.

Mgr. Jankulár - mal otázku, či nie je ohrozená realizácia projektov v tomto roku?

Ing. Kurbel

-Prebehli rokovania s projektantom aj s rozpočtárom. Nepredpokladá sa ohrozenie realizácie projektu tohto vnútrobloku. S projektovým manažérom bol tento projekt prerokovaný.

- Most - prebehlo rokovanie s predsedom NR SR na pôde mesta. Rokovanie bolo konštruktívne. Osobne sa zaangažoval do riešenia otázky výnimky a spolplatnení na úseku R1. Kontaktoval Ministerstvo dopravy a výstavby SR v danej veci, aby bola výnimka udelená a aby bolo žiadosti vyhovené. Zároveň kontaktoval ministra vnútra SR, aby komunikácia bola pružnejšia. Zo strany Správy štátnych hmotných rezerv by toto premostenie malo byť zapožičané bezodplatne. Výstavbu by malo realizovať MO SR. Vyjadrenie bolo v tom zmysle, že bude žiadosti vyhovené. MO SR nevie vyhovieť požiadavke mesta s navezením materiálu a následne s demontážou. MV SR disponuje dostatočnou technikou, aby tento materiál bol navezený. Súčinnosť dvoch ministerstiev je dôležitá.

V otázke premostenia opakovane žiada o správy Slovenskú správu ciest. Podľa informácií malo byť riešené verejné obstarávanie na zhotoviteľa tohto podopretia.

Projekt premostenia nebol konzultovaný so zástupcami železníc. Opakovane boli podklady zasielané firmám, aby mohlo byť verejné obstarávanie vyhlásené.

Oficiálne stanovisko z MO SR nie je k dispozícii, bol však ubezpečený veliteľom pluku a členom generálneho štábu pozemných síl, že ich vyjadrenie bude kladné. Mesto zabezpečilo vyjadrenie návrhu od statika. Bude spracovaná žiadosť na Správu štátnych hmotných rezerv na poskytnutie materiálu na premostenie.

Mgr. Karmažín

- Požiadal o vysvetlenie k projektom, kde sú šibeničné termíny, o ktoré projekty sa jedná?

Ing. Kurbel

- Jedná sa o projekty športovísk, je to výzva maximálne do 450 tis. eur. Mesto plánuje doplniť športovisko na štadióne v Hornom Čepeni, kde by boli umiestnené prvky na posilovanie. Súčasťou tohto športoviska má byť defibrilátor.

Na Spádovej ulici – jedná sa o obnovu športovísk. Pieskové ihrisko za Jednotou. Multifunkčné ihrisko s umelou trávou pre futbal, basketbal, tenis.

Vnútroblok Spádová - basketbalové ihrisko - návrh na doplnenie prvkov pre starších obyvateľov.

Čepeň - futbalové ihrisko.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie

informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sered' od ostatného rokovania MsZ.

4/Interpelácie poslancov

Bc. Miroslava Sabová Dudášová

1. Poslanec Štefanek na februárovom rokovaní MsZ žiadal o predloženie prehľadu o aktuálne využívaných reklamných plochách, či sú v súlade s platnými zmluvami a či nie sú v meste nelegálne využívané plochy. Doteraz poslancom nebol zaslaný tento prehľad. V akej je to fáze, kedy to bude poslancom zaslané?
2. Na rokovaní kultúrnej a sociálnej komisii pri MsZ odznela informácia, že Dom kultúry v Seredi bude mať v tomto roku 60 rokov od založenia - je plánovaná spomienková akcia k tomu výročiu?

Mgr. Ján Jankulár

1. Zo strany poslancov boli predložené požiadavky na predloženie personálneho auditu. Poslancom bola zaslaná prezentácia na 6-tich stranách. Či toto je považované za výsledky auditu?
2. Mal otázku, či je možné zaslať poslancom výsledky auditu? Personálny audit bol platený z verejných zdrojov, cena bola 6 tis. eur. Poslanci majú podpísanú mlčanlivosť v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Ing. Martina Hilkevičová

1. Ako je zabezpečený predaj vstupeniiek na mieste pri organizovaní akcií v Dome kultúry v Seredi?
2. Na základe akých kritérií a akým spôsobom sú vyberané kultúrne podujatia v Dome kultúry?

JUDr. Miloš Klenovič

- A. V súlade s ust. § 25 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Vám v rámci bodu interpelácie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva zvolaného na deň 22.06.2023 predkladám interpelácie vzťahujúce sa k ukončeniu pracovných pomerov zamestnancov mesta

vykonávajúcich prácu podľa pracovnej zmluvy v Mestskom úrade v Seredi a ku ktorým došlo v priebehu tohto roka:

1. S koľkými zamestnancami bol rozviazaný pracovný pomer?
2. Boli tieto pracovné pomery ukončené so zamestnancami
 - a) na základe výsledkov procesno-personálneho auditu realizovaného v termíne od 16.02.2023 do 16.03.2023,
 - b) z dôvodu, že sa dotknutí zamestnanci stali nadbytoční vzhľadom na písomné rozhodnutie zamestnávateľa (primátora mesta) o
 - zmene úloh zamestnávateľa,
 - technického vybavenia zamestnávateľa alebo
 - o znížení stavu zamestnancov s cieľom zabezpečiť efektívnosť práce alebo
 - o iných organizačných zmenácha za splnenia podmienok podľa § 63 ods. 2 písm. aj a b) Zákonníka práce?
3. V prípade, ak nedošlo k rozviazaniu pracovných pomerov so zamestnancami na základe výsledkov procesno-personálneho auditu alebo písomného rozhodnutia zamestnávateľa, z koho podnetu došlo k rozviazaniu pracovného pomeru a v akej forme?
4. Ak došlo k rozviazaniu pracovných pomerov s dotknutými zamestnancami z podnetu zamestnávateľa, na základe akých kritérií zamestnávateľ dospel k výberu práve tých zamestnancov, s ktorými bol pracovný pomer ukončený?
5. Boli zamestnancom v súvislosti s ukončením ich pracovných pomerov uvedené dôvody skončenia pracovného pomeru, a to aj v rámci obsahu realizovaných právnych úkonov?
6. Ak áno, bol zamestnancom poskytnutý čas na oboznámenie sa s dôvodmi, pre ktoré sa zamestnávateľ rozhodol ukončiť s konkrétnym zamestnancom pracovný pomer?
7. Vyplatil zamestnávateľ zamestnancom v súvislosti s ukončením ich pracovných pomerov odmeny? Ak áno, na základe akých kritérií?
8. Došlo zo strany niektorých zamestnancov, s ktorými bol pracovný pomer skončený, k oznámeniu vo veci neplatnosti skončenia pracovného pomeru alebo k odstúpeniu od už zrealizovaných právnych úkonov, ktorých výsledkom bolo skončenie pracovného pomeru dotknutého zamestnanca? Ak áno, z akých dôvodov?
9. Trvajú dotknutí zamestnanci na trvaní ich pracovného pomeru a uplatnili si v danej súvislosti aj nejaké nároky? Aké stanovisko k tomu zamestnávateľ zaujal?
10. Hrozia mestu Sereď v súvislosti s ukončením pracovných pomerov súdne spory?

B. Interpelácia na základe požiadavky od občana:

„Dobrý den pan Klenovic,

ako zastupcu nasho mestkeho volebneho obvodu, t.j. ulica Zeleznicna 1123, by som Vas chcel poziadat o predloženie mojich otazok a staznosti mestu:

Z akeho dovodu boli a niektore este stale su, nepokosene travnate plochy zhruba mesiac? Trava a rozne travnate porasty siahaju vyse kolien.

Ako majitel psa som nemal inu moznost len vencit psa v danyh podmienkach, co mu sposobilo zranenie (konkrétne osina, ktora sa zapichla pod kozu), co si vyzaduje veteriname osetrenie a naklady s tym spojene.

Preto sa pytam, ako občan tohto mesta ktory si plati vsetky poplatky riadne a vcas, ako aj dan za psa, preplati mi mesto naklady za veterinarne osetrenie a starostlivosť ohľadom daneho incidentu?

Komu na mestskom urade mozem tieto doklady odovzdat?“

Mgr. Tomáš Karmažín

1. Bolo vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie k projektu „Prestavba a rekonštrukcia detského ihriska na multifunkčné športové ihrisko, lokalita Dolný Čepení, Tehelná ul. Sered'“
 - Ak nebolo prečo nebolo vyhlásené verejné obstarávanie ?
 - Aké boli dôvody na nevyhlásenie verejného obstarávania?
 - Kedy bude vyhlásené verejné obstarávanie ?
2. Prečo správca Cintorína v Hornom Čepení nezabezpečuje riadne udržiavanie areálu?
 - Kedy bude areál cintorína v Hornom Čepení riadne upravený k akému dátumu?
3. Bola začatá príprava projektu vybudovanie letného kúpaliska (umelého, alebo prírodného)?
 - Kedy sa začne s prípravou projektu?
 - V ktorej lokalite bude kúpalisko vybudované?

5/Správy hlavnej kontrolórky

5/A Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Prijaté uznesenia sú vyhodnocované, či sú splnené alebo v plnení. Odporučila zrušiť uznesenie č. 93/2023 zo dňa 13.4. 2023, v celom rozsahu. Jedná sa o uznesenie, ktorým bola schválená žiadosť MŠ na Komenského ulici na nenávratný finančný príspevok na projekt fotovoltaickej elektrárne. MŠ bola úspešná v rámci Nadačného fondu dm drogerie markt v Nadácii Pontis. Ostatné uznesenia zostávajú v plnení.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A. prerokovalo

Správu o kontrole plnenia uznesení,

B. ruší

uznesenie č. 93/2023 v celom rozsahu,

C. berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení bez pripomienok.

5/B Správy z vykonaných kontrol

5/B/1 Kontrola zverejňovania zmlúv ZŠ J.A.Komenského

Mgr. Horváthová – uviedla predložený materiál. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám – zverejňovanie zmlúv v podmienkach rozpočtovej organizácie ZŠ J. A. Komenského. Kontrolou neboli zistené žiadne kontrolné zistenia, všetky zmluvy boli zverejňované v súlade so zákonom.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A. prerokovalo

správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v podmienkach rozpočtovej organizácie ZŠ J.A.Komenského Sereď v časti:

- Povinne zverejňovaná zmluva /§5a/,

B. berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly bez pripomienok.

5/B/2Kontrola dohôd o vykonaní prác

Mgr. Horváthová – uviedla predložený materiál. Na základe podnetu poslankyne MsZ a prijatého uznesenia bola do plánu kontroly hlavnej kontrolórky zaradená kontrola zameraná na uzatvorené dohody mimo pracovného pomeru. Na základe tohto uznesenia boli preverené všetky dohody uzatvorené od 1.12. 2022 do ukončenia kontroly v roku 2023.

Mesto uzatvára 3 druhy dohôd:

- dohody o vykonaní práce,
- dohody o pracovnej činnosti,
- dohody o brigádnickej práci študentov.

Každá dohoda má svoj režim. K uzatvoreniu dohody sa pristupuje podľa toho, aké činnosti je potrebné vykonať.

V rámci kontroly bolo zistené, že boli uzatvorené dohody o vykonaní práce tam, kde mali byť uzatvorené dohody o pracovnej činnosti. Dohoda o pracovnej činnosti nesmie presiahnuť 10 hodín týždenne. Takéto dohody boli uzatvorené na zabezpečenie činnosti v nocľahárni. Práce boli vykonávané pravidelne. Prišlo k porušeniu zákona. Odporučila uzatvárať dohody podľa vykonávanej práce. Ak nie je možné uzatvoriť dohodu, je potrebné prijať zamestnanca na dobu určitú alebo nájsť iný režim podľa Zákonníka práce. Príslušné kontrolné orgány majú možnosť riešiť uzatvorenie týchto dohôd a penalizovať.

Bola uzatvorená dohoda o vykonaní práce - táto bola uzatvorené v rozpore so Zákonníkom práce. Odporučila túto dohodu zrušiť. Pri tejto dohode bola neprimerane vysoká odmena. Podľa Zákonníka práce nemožno pri dohode o vykonaní práce zvýhodniť zamestnanca ani finančne. Musí byť odmena ako keby bol v pracovnom pomere.

Kontrolou bolo zistené, že ďalšie dohody, ktoré boli uzatvorené po tejto dohode by neboli kryté rozpočtom. Prišlo by k porušeniu zákona o finančnej kontrole a finančnej disciplíne. Primátor oznámil, že dohoda bola ukončená.

Kontrolou bolo zistené, že uzatvorením dohôd sa sledovala hospodárnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami. Potrebné je dosledovať prácu pri dohodách. Dohody je potrebné uzatvárať na práce, na ktoré by nebolo efektívne prijať zamestnanca do pracovného pomeru.

JUDr. Červeňová – kontrola bola vykonaná na základe jej podnetu. Bolo potrebné komunikovať v danej veci s p. primátorom. Prišlo k zrušeniu dohody. V rámci tejto dohody nebola vyplatená celková čiastka.

Mala otázku na vedenie mesta, či budú vyhovené sankcie za vyplatenie odmeny za túto dohodu, či vyplatená čiastka bola zosobnená?

Ing. Fačkovcová - po vykonaní predmetnej kontroly boli predložené výsledky kontroly dohôd Inšpektorátu práce. Kontroloval ukončenie pracovného pomeru so zamestnancami, s ktorými bol ukončený pracovný pomer. Inšpektorát práce kontroloval aj dohodu o vykonaní práce, ktorá bola zrušená.

Podľa predloženého stanoviska inšpektorátu práce k danej dohode - *pri posudzovaní nároku plnenia z danej dohody neboli pre zamestnanca dohodnuté priaznivejšie než nároky vyplývajúce z pracovného pomeru. Podľa ustanovení Zákonníka práce nie je možné pristupovať formalisticky iba porovnaním hodinovej odmeny na dohodu a hodinovej mzdy obvyklej u zamestnávateľa v pracovnom pomere. Je potrebné posudzovať porovnateľnú pracovnú činnosť.*

Pri vyhodnocovaní sa prihliada na kvalifikáciu, odbornú prax, zložitosť vykonávanej prác, zodpovednosť a namáhavosť a pracovné podmienky. Porušenie Zákonníka práce preukázané nebolo.

JUDr. Červeňová

- Poukázala na to, že sa jedná o verejné finančné prostriedky. Hlavná kontrolórka robí kontroly na to, aby verejné finančné prostriedky boli oprávnené vynaložené.

Ing. Fačkovcová - akceptovali výsledky kontroly predložené hlavnou kontrolórkou.

Mgr. Horváthová

- Pri predkladaní výsledkov kontroly vystupuje korektne. Kontrolovaný subjekt vie, čo bude predkladať, aké sú výsledky kontroly. Nemala informácie o stanovisku inšpektorátu práce k danej veci. Zákonník práce je určený pre súkromnú sféru, kde je stanovená mzda.

Odmeňovanie zamestnancov vo verejnej správe sa riadi zákonom o odmeňovaní v štátnej službe, verejnej správe, o verejnej službe. Vo verejnej sfére sú prijaté rozpočty. Toto je stanovené zákonom o rozpočtových pravidlách. Aj pri stanovovaní platu primátora je potrebné sa riadiť zákonom.

Na základe kontroly odporučila primátorovi zrušiť dohodu o vykonaní práce. Vyplatiť za 300 hodín čiastku 18 tis.eur to je cca za dva mesiace. Toto je veľká položka.

Iné je uzatvorenie zmluvy o poskytnutí určitých služieb a iné je Zákonník práce. Primátor mal možnosť uzatvoriť zmluvu o poskytnutí služieb. Primátor je štatutárom mesta.

Podľa dostupných informácií boli zamestnanci prepustení z organizačných dôvodov. Zákomom je stanovená odmena, za čo je vyplatená, kto ju podpíše a kto ju zdôvodní.

U zamestnancov, ktorí boli prepustení z pracovného pomeru malo byť uvedené, že im bolo vyplatené odstupné.

Inšpektorát práce nesleduje nakladanie s rozpočtovými prostriedkami, či bola vyplatená čiastka vyčlenená na odmeny alebo na odstupné.

Mgr. Jankulár - súhlasí s výsledkami hlavnej kontrolórky. Zákon o rozpočtových pravidlách stanovuje hospodárne a efektívne nakladanie s finančnými prostriedkami. Každý štatutár si musí dávať pozor na to, aby vedel obhájiť vynakladanie s verejnými zdrojmi.

JUDr. Klenovič – k vykonanej kontrole, ktorá bola predložená nemá námietky. Po vykonaní kontroly je potrebné predložiť prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov. Mal otázku, či boli predložené opatrenia na odstránenie nedostatkov?

Mesto má možnosť podať námietky voči výsledkom kontroly. Podľa informácií námietky podané neboli.

Podľa prezentovaného stanoviska inšpektorátu práce nedošlo k porušeniu zákona.

O porušení Zákonníka práce alebo odmeňovania vo verejnej správe, môže vydať rozhodnutie súd.

Do 9.6. 2023 neboli predložené pripomienky zo strany primátora k predloženej kontrole.

Mal otázku, či boli prijaté opatrenia, aby sa predchádzalo k takýmto nezrovnalostiam?

Bc. Sabová Dudášová – pracovala na TTSK, odmena dátového analytika pri projektoch bola 52,71€ na osobohodinu. Boli tam aj zmluvy, mesačná odmena bola v čiastke 4550 € mesačne.

Celý úrad sa riadi Zákonníkom práce. Podľa jej vyjadrenia dohody boli nastavené zle. Výška odmeny v predmetnej dohode je podľa jej vyjadrenia priemerná až podpriemerná suma.

-Mala otázku, kto na úrade rieši ľudské zdroje a právne zastrešenie ľudských zdrojov, zmlúv a dohôd?

Mgr. Horváthová – v zmysle Zákonníka práce nie je možné zvýhodňovať zamestnanca na dohodu. Podľa jej názoru odmena uvedená v dohode pre dátového analytika za vykonanú prácu bola vysoká.

Ak by primátor nepozastavil dohodu o vykonaní práce, všetky následné dohody uzatvorené po tejto dohode, by neboli kryté rozpočtom. Prišlo by k porušeniu zákona o finančnej kontrole a finančnej disciplíne. Musel by pán primátor žiadať o zmenu rozpočtu v danej položke. Nie je možné vyčerpať finančné prostriedky skôr ako sú schválené.

Čo sa týka tabule, na ktorú poukazovala poslankyňa Červeňová - neboli rozpočtom kryté náklady na túto tabuľu. V predložennom návrhu na zmenu rozpočtu je uvedená čiastka na predmetnú tabuľu. V rozpočte nebolo krytie na predmetnú tabuľu.

Ing.Páleníková – personálny referent zastrešuje otázky týkajúce sa dohôd, zmlúv. Všetky personálne otázky sa riešia v súčinnosti s vedúcim oddelenia, prednostkou a primátorom.

Dohody, ktoré boli uzatvorené na zabezpečovanie činnosti nocľahárne, prišlo k pochybeniu. Vychádzalo sa z predchádzajúcich období. V budúcnosti bude zjednaná náprava pri riešení tejto problematiky. Zmluvy pre zabezpečenie prevádzky nocľahárne budú v súlade so všetkými právnymi predpismi. Predmetná tabuľa bola objednaná ešte minulý rok.

Mgr. Karmažín

- Mal otázku, čo táto uzatvorená dohoda priniesla, čo mal v náplni práce zamestnanec, akú prácu vykonával dátový analytik? Aké benefity priniesla táto dohoda pre mesto? Podľa jeho názoru prišlo k neefektívnemu nakladaniu s majetkom mesta. Odmena za prácu bola stanovená vysoká. Pokiaľ by neprišlo k zrušeniu tejto dohody, neboli by finančné prostriedky na ďalšie dohody.

Ing. Fačkovcová - dohoda so zamestnancom bola uzatvorená na vykonanie finančného auditu. Je to špecifická vec. Ide o odborníka analytika, ktorý má skúsenosti s takouto prácou. Tieto činnosti vykonával aj pre iné organizácie a firmy. Je vysoko kvalifikovaný odborník. Z dôvodu toho, že bola dohoda zrušená zamestnanec nemohol dokončiť svoju prácu. Je ťažko hovoriť, aké výsledky priniesla táto činnosť. S čiastočnými výsledkami môže oboznámiť poslancov.

K ukončeniu dohody prišlo z dôvodu toho, že boli rešpektované závery hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly.

Mgr. Karmažín – podľa jeho názoru mala dohoda pokračovať až do konca, získali by sa relevantné výsledky z vykonanej činnosti, ktorá prebiehala. Finančné prostriedky, ktoré boli vyplatené, boli neefektívne vynaložené.

JUDr. PhDr. Tóth - bola uzatvorená dohoda na vykonanie finančného auditu. Mesto má povinnosť vykonávať audit. Na Slovensku je komora audítorov, ktorí mohli byť požiadaní na vykonanie auditu. Nie je jasné, prečo bolo potrebné interného zamestnanca na vykonanie tejto činnosti.

JUDr. Irsák - uzatvorením dohody na vykonanie finančného auditu bol stanovený určitý cieľ. Podľa vyjadrenia hlavnej kontrolórky bola odmena vysoká. Prišlo k porušeniu. Mal otázku, kto zodpovedá za vypracovanie a obsah dohody? Potrebné je dávať si pozor pri týchto záležitostiach a žiadať právnikovu o vyjadrenie.

Mgr. Horváthová - pán primátor vyhovel odporúčaniam, ktoré mu predložila a dohodu o vykonaní práce ukončil. Ak by dohoda nebola ukončená, konštatovala by porušenie finančnej disciplíny pri uzatvorení ďalších dohôd, porušenie zákona o finančnej kontrole. Každá dohoda musí mať vykonanú finančnú kontrolu. Nebola krytá rozpočtom.

JUDr. Klenovič – stotožňuje sa s názorom JUDr. Irsáka. Vo svojom príspevku poukázal na to, či boli prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov. Je potrebné, aby odborne zdatní ľudia vypracovávali dohody. Voči predloženej kontrole hlavnej kontrolórky neboli predložené námietky. Kontrolovaný subjekt sa stotožnil s predloženým obsahom.

Mgr. Jankulár – pri dohodách je potrebné, aby bola vykonávaná základná finančná kontrola, ktorú vykonáva rozpočtár. Ak dohoda nebola finančne krytá, prišlo k porušeniu základných finančných pravidiel.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A. prerokovalo

správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri uzatvorení všetkých dohôd mimo pracovného pomeru uzatvorených od 01.12.2022 v rozsahu uznesenia č. 77/2023 schváleného MsZ na jeho rokovaní dňa 13.04.2023,

B. berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly bez pripomienok.

5/CNávrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

Mgr. Horváthová – uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení je predložený návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023. Tento bol zverejnený.

Bc. Sabová Dudášová - navrhla doplniť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023. Do plánu činnosti hlavnej kontrolórky navrhla zaradiť vykonanie kontroly všetkých zmlúv a dohôd v Dome kultúry Sereď a v spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o. od 1.1. 2022 a výsledok kontroly predložiť na novembrové rokovanie MsZ.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh predložený Bc. Sabovou Dudášovou - doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky – vykonanie kontroly všetkých pracovných zmlúv a dohôd v organizáciách Správa majetku Sereď s.r.o. a Dom kultúry Sereď od 1.1. 2022. Termín predloženia výsledkov - novembrové MsZ.

Mgr. Karmažín - predložil návrh na doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

a) preverenie - splnenie podmienok pre uzavretie zmluvy, na základe ktorej bol vykonaný procesno-personálny audit,

b) oprávnenosť (legitimitu) subjektu, s ktorým bola zmluva uzavretá na vykonanie auditu v dohodnutom rozsahu a subjektu, ktorý audit skutočne realizoval, vrátane prakt. skúseností s realizáciou personálnych auditov v podmienkach územnej samosprávy,

c) efektívnosť a hospodárnosť vynaložených finančných prostriedkov, vzhľadom na následnú aplikáciu výsledkov auditu na podmienky mesta Sered',

d) dopad výsledkov auditu na stávajúcu organizačnú štruktúru mestského úradu, vzhľadom na doposiaľ vykonávanú odbornosť (druh práce) zamestnancov mesta, u ktorých došlo na základe výsledkov auditu k preradeniu na iný druh práce/referát,

e) hospodárnosť a efektívnosť vynaložených finančných prostriedkov vo vzťahu k zamestnancom prijatým do pracovného pomeru na základe vykonaného auditu, ako aj mimo neho, vrátane zamestnancov vykonávajúcich prácu na základe obdobného pracovného pomeru, t.j. dohôd.

f) dodržiavanie zákonnosti v procese aplikácie výsledkov procesno-personálneho auditu,

g) dodržiavanie zákonnosti pri ukončovaní pracovných pomerov, ku ktorým došlo po realizácii auditu, v jeho súvislosti, ako aj mimo neho, teda, či boli dodržané všetky zákonom ustanovené podmienky vzťahujúce sa k zvolenej forme skončenia pracovného pomeru a či v spojení s ukončením pracovných pomerov nedošlo k obchádzaniu zákona alebo k jeho porušeniu.

h) v súvislosti so skončenými pracovnými pomermi preveriť hospodárnosť a efektívnosť finančných prostriedkov vynaložených v spojení s ukončením pracovných pomerov, ku ktorým došlo po vykonaní auditu.

2. pokračovať v kontrole dohôd a poskytovať výsledky kontroly do odvolania na každom zastupiteľstve.

Mgr. Jankulár - predložený návrh p. Karmažína na vykonanie kontroly podporuje. Viacerí prepustení zamestnanci sa obrátili na poslancov MsZ v danej veci. Je v plnej kompetencii štatutára ukončiť pracovný pomer z organizačných dôvodov. Podľa dostupných informácií od prepustených zamestnancov a z iných vyjadrení nebola organizačná zmena prerokovaná so zástupcami zamestnaneckej rady, ale iba s predsedom. Dohody o ukončení pracovného pomeru boli uzatvorené bez udania dôvodu. V Zákonníku práce je stanovené, že musí byť uvedený dôvod. Ak sa prepustení zamestnanci obrátia na pracovný súd, pre mesto to bude škoda niekoľko desaťtisícov. Ak budú úspešní v tomto súdnom spore, bude potrebné im vyplatiť všetky platy späť. Boli ukončené pracovné pomery so zamestnankyňami ZŤP bez udania dôvodu. Pri ukončení pracovného pomeru je vyplácané odstupné alebo odchodné nie odmeny. Má pochybnosti o zákonnosti pri rozviazaní pracovného pomeru so zamestnancami.

JUDr. Klenovič – mal otázku, čo má byť predmetom kontroly pri dohodách, ktoré navrhla poslankyňa Sabová Dudášová?

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023 s doplnením schválených poslaneckých návrhov.

6. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. za rok 2022

Mgr. Karmažín - zastupoval konateľa spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. s predloženou správou o hospodárení. Ak by k nej mal niekto otázky, môže sa obrátiť na predsedkyňu dozornej rady p. Hilkevičovou; na rokovaní finančnej a majetkovej komisie bola prerokovaná Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. za rok 2022 a odporúča ju zobrať na vedomie.

p. Štefanek - poslanci MsZ nemali k dispozícii tento materiál.

Ing. Fačkovcová - Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered' za obdobie roka 2022 bola zaslaná len členom finančnej a majetkovej komisie. Ťažko je vyjadriť sa, keď nemali poslanci správu k dispozícii.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie Správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. za rok 2022.

7/Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení VZN č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered' v znení neskorších nariadení

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta je predložený na rokovanie MsZ na základe uznesenia školskej, športovej a bytovej komisie, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2016 o poskytovaní dotácií. Obsahom tohto návrhu bolo to, aby nebolo možné poskytovať mimoriadne dotácie mimo schválených a vyhlásených výziev. Komisia navrhla úpravu nariadenia. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli, pripomienky neboli predložené.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a odporúča uznieť sa na predloženom návrhu.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN na poskytovanie dotácií, odporúča MsZ uznieť sa na tomto VZN.

Mgr. Jankulár – sociálna a kultúrna komisia prerokovala predložený návrh a odporučila uznieť sa na tomto návrhu VZN.

JUDr. Klenovič – legislatívno právna komisia na prvom zasadnutí komisie prerokovala predložený návrh VZN, predložila pripomienky na dopracovanie. Na druhom zasadnutí nebola uznášania schopná.

p. Štefanek - víta predložený návrh na úpravu VZN o dotáciách. Odporučil, aby do podmienok pre poskytovanie dotácií bol zapracovaný návrh, aby subjekt ktorý žiada o dotáciu predložil informáciu o tom, že minimálne 1 rok vykonáva svoju činnosť.

Mgr. Kováčová

– Predložené pripomienky legislatívno právnej komisie boli do návrhu VZN zapracované, návrh VZN bol zverejnený s týmito pripomienkami.

Mestá a obce môžu poskytovať dotácie v súlade s VZN. Predložená podmienka môže byť zapracovaná aj do konkrétnej výzvy. Do budúca je možné pripraviť predložený návrh do výzvy a kritérií.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č.5/2023 zo dňa 22. 06. 2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered' v znení neskorších nariadení.

8/Návrh VZN mesta Sered' o názvoch nových ulíc na území mesta Sered'

JUDr. Ing. Vargová – uviedla predložený materiál. V meste prebieha výstavba nových lokalít individuálnej bytovej výstavby. Je potrebné pomenovať novovznikajúce ulice. V časti mesta Stredný Čepeň už boli v minulosti pomenované ulice Nezábudková, Konvalinková, Tulipánová. Pomenovanie nových ulíc v tejto lokalite sú navrhované ako ulice Za kaplnkou, Púpavová a Levanduľová.

JUDr. Klenovič - legislatívno - právna komisia prerokovala návrh VZN o názvoch nových ulíc na prvom čítaní. Komisia odporučila zmeniť v texte VZN - vypustiť slová polyfunkčná zóna prúdy Sered' - Stredný Čepeň a nahradiť ho k.ú. Stredný Čepeň. V §2 ods. 4) nahradiť novým znením: „Mapa s grafickým vyznačením ulíc s názvami ustanovenými podľa ods. 1 až 3 tvorí prílohu tohto nariadenia“.

Ing. Fačkovcová - pripomienky legislatívno právne komisie boli zapracované do návrhu VZN.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 6/2023 zo dňa 22.6.2023 o názvoch nových ulíc na území mesta Sered' s pripomienkou – opraviť názov ulice „Levandulová“ na „Levandul'ová“.

9/Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení VZN č. 9/2015 zo dňa 10.12.2015 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený návrh VZN o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov. Okresná prokuratúra v Galante vykonala previerku stavu zákonnosti VZN o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane. V našom platnom VZN chýba, že VZN sa vzťahuje aj na „voľby prezidenta SR“. Toto ustanovenie bolo do zákona o volebnej kampani ustanovené od 1.1.2019, je potrebné zosúladiť VZN v zmysle tejto novely zákona o volebnej kampani. Toto ustanovenie sa týka všetkých volieb. Pripomienky neboli predložené. Návrh VZN bol zverejnený.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN a odporúča uznieť sa na predloženom návrhu.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia predložený návrh VZN prerokovala a odporučila uznieť sa na predložennom návrhu. Komisia nemala k predloženému návrhu VZN žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 7/2023 zo dňa 22.6.2023 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Sered'.

10/Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 10/2022

Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky č. 9/2022 schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sered'

Ing. Halabrinová – uviedla predložený materiál. Predložený je návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) zmeny a doplnky č. 9/2022 a návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD. Súčasťou materiálu je správa o prerokovaní ÚPD a vyhodnotenie stanovísk k ÚP. Návrh ÚPD bol spracovaný v zmysle stavebného zákona. Na rokovaní MsZ 13.4. 2023 bolo prijaté uznesenie, ktorým boli schválené uplatnené pripomienky, ktoré boli uplatnené pri prerokovaní ÚPD. V zmysle tohto uznesenia bol vypracovaný návrh ÚPD so zapracovanými pripomienkami. Pripomienky, ktoré neboli akceptované, boli prerokované s predkladateľmi. Vyhodnotenie pripomienok, je v predložennom materiáli.

Okresný úrad Trnava vydal kladné stanovisko k predloženému návrhu ÚPD, odporučil MsZ schváliť predloženú ÚPD.

Záväzná časť ÚPD sa vyhlasuje VZN, bol pripravený návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015. Návrh bol zverejnený, dňa 19.6. 2023 bola predložená pripomienka verejnosti obyvateľov z CMZ. Všetky predložené pripomienky smerovali voči záväznej časti ÚPD. Stavebný zákon určuje prerokovanie ÚPD, bola určená lehota na prerokovanie.

V rámci prípravy VZN bola prerokovaná otázka prechodných ustanovení do VZN. Stavebný úrad vedie niekoľko stavebných konaní, prijaté zmeny by mali dopad na stavebníkov. Bola upravená účinnosť VZN od 1.1.2024.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený návrh ÚPD a návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015. Odporúča uznieť sa na tomto návrhu.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015. Návrh bol prerokovaný len v jednom čítaní. Komisia mala pripomienku - predložila návrh na vypustenie prechodných ustanovení z VZN a posunula sa účinnosť VZN. Komisia odporučila dodržiavať legislatívno právne úpravy VZN.

p. Štefanek – na aprílovom zasadnutí MsZ boli predložené pripomienky občanov z CMZ k predloženému materiálu. Predložené pripomienky považuje za oprávnené. Tieto pripomienky neboli akceptované. V budúcnosti pri prerokovávaní zmien a doplnení ÚPD by odporučil tieto pripomienky zapracovať.

Ing. Halabrinová - Územný plán mesta je otvorený dokument. Je možné zapracovať pripomienky do návrhu zmien a doplnkov, ktoré budú vyhodnotené ako opodstatnené.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo
Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 10/2022.**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa
na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa
všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' v znení neskorších
nariadení.**

11/Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'

11/A/Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku MsÚ Sered', ihrisko Tehelná ulica

Ing. Halabrinová – uviedla predložený materiál. Územný plán mesta bol schválený v roku 2015. Na základe požiadavky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na ihrisko na Tehelnej ulici v Seredi, je potrebné zosúladiť investičného zámeru s Územným plánom mesta Sered'.

V záväznej časti ÚP je táto plocha určená ako plocha detského ihriska. Bola predložená požiadavka na ihrisko s vyššími požiadavkami, je potrebné túto plochu zdefiniovať ako plochu na športovú vybavenosť pre deti a dospelých a s možnosťou umiestnenie hygienického zariadenia, sklad náradia, občerstvenie, šatne.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený návrh na obstaranie zmien a doplnkov ÚP a umiestnenie ihriska na Tehelnej ulici a odporúča schváliť predložený materiál.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo
s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' podľa
predloženého návrhu pre plochu detského ihriska na Tehelnej ulici na funkciu rekreácie
a športu (RŠ-5). Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie budú
uhradené v pomernej časti k celkovému počtu obstarávaných zmien a doplnkov
z rozpočtu mesta Sered'.**

11/B Juraj Rochfaluši

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Na základe žiadosti p. Rochfalušeho o obstaranie zmien a doplnkov ÚPM Sered' bol spracovaný návrh. Predmetom žiadosti sú pozemky vo vlastníctve navrhovateľa, ktoré sa nachádzajú popri ceste do Priemyselného parku. Jedná sa o zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia z poľnohospodárskej krajiny na plochu dopravy ako verejné parkovisko. Bol predložený investičný zámer - Truckcentrum a čerpacia stanica.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť predloženú žiadosť na obstaranie zmien ÚP.

p. Štefanek - vo svojom príspevku poukázal na vybudovanie čerpacej stanice a parkovisko pre nákladné autá. Bude to mať dopad na životné prostredie. Vystávajú obavy, či viac nákladných áut nepôjde do mesta. Pozitívom je, že parkovisko pomôže pri zachytávaní nákladných áut, ktoré parkujú v meste.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' podľa predloženej žiadosti Juraja Rochfalušihu pre časť plochy poľnohospodárskej krajiny označenej funkčným kódom PK-1, pozemky parc. č. 4059/88, 4059/72, 4059/91 k. ú. Sered', na funkčnú plochu dopravy – verejné záchytné parkovisko (DP) so záväznými regulatívmi ako pre plochu DP-03 za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradí pomernú časť nákladov spojených s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

11/C Haus Land, s.r.o.

Ing. Halabrinová – uviedla predložený materiál. Zástupcovia spoločnosti Haus Land predložili žiadosť na obstaranie zmien a doplnkov. Jedná sa o pozemky v lokalite Prúdy. Zástupcovia spoločnosti žiadajú o zmenu ÚP v časti za areálom Strabag a o skrátenie ochranného pásma výrobného areálu Strabag zo 70 m na 60 m. Túto plochu chcú využiť ako plochu rekreácie a športu a na občiansku vybavenosť. Súčasťou materiálu je aj štúdia - bola zapracovaná do dronovej snímky.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený návrh a odporúča žiadosť o obstaranie zmien ÚP schváliť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo

- a) s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' podľa predloženej žiadosti spoločnosti Haus Land s.r.o., so sídlom Železničná 3086/60, 926 01 Sered', IČO: 50 928 376 so skrátením hygienicko-ochranného pásma areálu Strabag zo 70 m na 60 m,
- b) s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' podľa predloženej žiadosti spoločnosti Haus Land s.r.o., so sídlom Železničná 3086/60, 926 01 Sered', IČO: 50 928 376 zmenu funkcie polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov označenej funkčným kódom OVV-9 na plochu funkčne určenú ako plocha rekreácie a športu (RŠ-04, RŠ-05) a plochu občianskej vybavenosti (OV-37),

za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradí pomernú časť nákladov spojených s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

11/D BAU TRADE SK, a.s.

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Spoločnosť BAU TRADE SK, a.s. predložila žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov. Predmetom sú pozemky, ktoré sa nachádzajú pri hromadnej bytovej výstavbe pri Novomestskej ulici - bývalá hydrofórová stanica. Pozemky boli predané do vlastníctva. Navrhovateľ žiada zmenu regulatívov pre túto funkčnú plochu. Na základe schváleného ÚP je tu stanovený regulatív. Spoločnosť má záujem o vybudovanie nového bytového domu v danej lokalite. Záväzná časť ÚP toto nepripúšťa, preto žiada o obstaranie zmien a doplnkov k ÚP.

Súčasťou materiálu je aj grafická časť schváleného ÚP. Táto časť je doplnená o nezastaviteľné plochy a plochy zelene. Investičný zámer nie je predložený. Nie je známe do akého rozsahu by bola nová výstavba realizovaná.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený návrh a odporúča MsZ schváliť obstranie zmien ÚP.

p. Štefanek - na rokovaní komisie to bolo prerokované. Na základe rokovania so žiadateľom informoval o zámere žiadateľa - je to výstavbu bytového domu. Tento bytový dom by mal byť vybudovaný vedľa terajšieho. Investor plánuje vybudovanie parkovacích miest v suteréne tohto bytového domu. Ponúkol možnosť poskytnúť mestu nájomné byty. Realizácia bytového domu by mala vplyv na život občanov bývajúcich v tejto časti.

Aktuálne sú tam chátrajúce pozostatky z bývalej hydrofórovej stanice, čo vytvára nebezpečie pre deti a mládež. Dlhé roky je stav budov nevyhovujúci a nič sa nerobí. Plánoval vybudovanie parkovacieho domu, čo však nebolo ekonomicky efektívne. Výstavba bytového domu by bola pre investora zaujímavá.

Ako poslanec by privítal vybudovanie parku pre občanov sídliska. Priestor na vybudovanie bytového domu je v danej časti mesta. Bolo by to lepšie ako terajší stav, ktorý tam je. Pri realizácii investičného zámeru by počas rokovaní mohlo byť dohodnuté ďalšie zrevitalizovanie vnútrobloku.

Bc. Sabová Dudášová – ak bude odsúhlasená požiadavka na obstaranie zmien a doplnkov ÚP pre danú časť, v rámci zmluvy o spolupráci by bolo možné, aby mesto vstupovalo a vyjadrovalo sa k danému zámeru. Mala otázku, či aj MsZ má možnosť vyjadrovať sa k tomuto zámeru aké budú následné kroky?

Ing. Halabrinová - s každým navrhovateľom na obstaranie zmien a doplnkov ÚP je uzatvorená zmluva o spolupráci, kde sú dohodnuté podmienky súvisiace s obstaraním zmien ÚP.

Obstaranie zmien a doplnkov ÚP je zložitý proces, ku ktorému sa vyjadrujú všetky dotknuté orgány, verejnosť, teda aj poslanci MsZ. Spracovaný návrh je zverejnený a pripomienky môžu byť predložené. Následne prebieha vyhodnotenie pripomienok.

Po zapracovaní pripomienok je spracovaný materiál, ktorý schvaľuje MsZ.

p. Štefanek - mal otázku, či za tieto chátrajúce stavby je možné vyberať zvýšenú daň?

Ing. Fačkovcová - vlastník stavby musí byť minimálne rok vyzývaný na odstránenie stavby. Je určitá lehota pred tým, ako sa pristúpi k zvýšeniu dane.

JUDr. Irsák - požiadal o doplnenie celého názvu spoločnosti do materiálu - BAU TRADE SK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' podľa predloženej žiadosti BAU TRADE SK, a.s., so sídlom Vonkajší rad 795, 926 01 Sered', IČO: 36 490 261 a to vypustenie záväzných regulatívov:

- **neprípustná je plošná intenzifikácia obytnej zástavby,**
- **prípustné sú stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale max. do rozsahu stavebného objemu pôvodnej stavby,**
- **resp. vytvorenie novej funkčnej plochy BH s možnosťou výstavby bytového domu, za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradí pomernú časť nákladov spojených s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.**

12/Pravidlá poskytovania príspevku na sociálny taxík

PhDr. Adamčíková – uviedla predložený materiál. Táto služba je dlhodobá v meste žiadaná. Aj v strategických dokumentoch je táto služba uvedená. Jedná sa o pomoc znevýhodneným občanom mesta, dostať sa do zdravotníckeho zariadenia alebo vybaviť úradné záležitosti. Pripravuje sa nový komunitný plán sociálnych služieb na roky 2024 – 2028.

Smernica na poskytovanie príspevku na sociálny taxík bola vypracovaná na takom princípe, ako je zabezpečované vyplácanie príspevku na stravovanie dôchodcov. Žiadateľ, ktorý spĺňa podmienky službu využije a následne požiada o preplatenie finančných prostriedkov.

Predpokladané výdavky v rozpočte na rok 2023 sú vo výške 5000 eur. Boli ušetrené v rámci položky na nocľaháreň. Mesto získalo finančné prostriedky z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR na prevádzku nocľahárne.

Forma poskytovania príspevku môže byť zmenená.

Ing. Fačkovcová - mesto Sereď dostalo z Trnavského samosprávneho kraja dotazník ohľadom zrealizovaných aktivít v rámci PHSR v roku 2022. Od roku 2015 máme túto službu v PHSR uvedenú a to poskytovanie sociálneho taxíka. Je to uvedené ako strategický cieľ.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený materiál. V navrhovanom znení neodporúča MsZ ho prerokovať. Je potrebné špecifikovať účel a zjednotiť príspevok pre žiadateľov.

Ing. Fačkovcová - návrhy z legislatívno právnej komisie z prvého čítania boli zahrnuté do materiálu.

Mgr. Jankulár - sociálna a kultúrna komisia prerokovala predložený materiál. Odporúča ho schváliť.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál týkajúci sa príspevku na sociálny taxík a odporúča schváliť pravidlá poskytovania príspevku na túto službu.

JUDr. Klenovič - podľa jeho vyjadrenia aj keď predložený návrh bol upravený, je nezrozumiteľný. Je potrebné upraviť obsahovú stránku návrhu na poskytnutie príspevku na sociálny taxík tak, aby to bolo zrozumiteľné. Podporuje návrh na zabezpečenie tejto služby pre obyvateľov, ktorí sú na to odkázaní.

Mgr. Jankulár – podporuje predložený návrh na poskytovanie príspevku na sociálny taxík. Podľa jeho názoru je spôsob poskytovania príspevku a zabezpečovania tejto služby komplikovaný. Maximálna výška príspevku by podľa jeho názoru bola 20 eur. Určitá skupina ľudí môže tieto služby zneužívať.

Komisia sociálna rozhoduje o poskytovaní jednorázových dávok. Navrhol, aby tento príspevok bol poskytovaný na základe predložených podkladov ako jednorázová dávka. Odporučil zjednodušiť túto službu, aby bola dostupná pre čo najväčší počet obyvateľov.

Bc. Sabová Dudášová – podľa jej názoru odborníkom na sociálne služby je vedúca sociálneho oddelenia. Je potrebné prijať pravidlá na poskytovanie týchto služieb. Aj v iných mestách tieto služby sú poskytované. Seniori tieto služby taxíka využívajú a majú záujem o tieto služby. Podľa schválených pravidiel budú mať seniori nárok na poskytovanie týchto služieb. Je potrebné hľadať spôsob ako občanom pomôcť a hľadať spôsob preplatenia za využívané služby. Poďakovala za predložený návrh, podporuje jeho prijatie.

Mgr. Jankulár - predložený návrh na poskytovanie služieb sociálneho taxíka podporuje. Navrhol, aby jednorázovo bolo riešené preplatenie týchto služieb. Je potrebné predložiť potvrdenie od lekára, že boli ošetrení. Ceny za využitie tejto služby je vyššia oproti prechádzajúcim obdobiam.

Ing. Jurina – podporuje návrh na riešenie podpory pre seniorov. Podľa jeho názoru je potrebné vyšpecifikovať pravidlá na poskytovanie príspevku na sociálny taxík. Taxíky v Seredi nemajú plošinu, aby mohli naložiť občana na vozíku. Zabezpečiť zvoz ľudí, ktorí majú záujem o sociálny taxík je zložité. Je za to, aby sociálny taxík v meste Sereď bol. Ak by bola definovaná v tomto návrhu prepravná služba, to by muselo byť špeciálne vozidlo. S lekármi nikto neriešil túto službu, že sociálny taxík dovezie viac občanov na ošetrovanie. Najlacnejšia doprava je 2,50 € do Dolnej Stredy, do Horného Čepeňa je taxa 4 €. Na meste by mal byť zoznam občanov ZŤP a jednorázovo by im bola preplatená určitá čiastka.

JUDr. Klenovič - je za zavedenie služieb sociálneho taxíka. Potrebné je, aby boli pravidlá stanovené zrozumiteľne a je potrebná úprava niektorých ustanovení v predloženom materiáli. Každé rozhodnutie musí mať výrokovú časť a odôvodnenie. Zmätožne a nejednotne sa vyskytujú pojmy ako obyvateľ, potom žiadateľ..., nie je rovnosť v príspevku za využitie služby,...

JUDr. PhDr. Tóth – k obsahovej stránke boli prezentované vyjadrenia kolegov poslancov. Poukázal na spôsob prezentácie tejto služby v médiách. Občania to brali ako hotovú vec, že táto služba bude fungovať v meste. Poslanci o tomto bode ešte nerokovali. Toto nepovažuje za šťastné. Odporučil, aby v budúcnosti sa mesto vyvarovalo takýchto postupov a predišlo sa takýmto situáciám.

Prof. Ing. Švorc – je spoločným cieľom poslancov MsZ podpora starších občanov a občanov ZŤP. Víta iniciatívu mesta pri riešení problematiky podpory občanov aj v tejto oblasti. Na rokovaníach komisie finančnej a majetkovej bola táto problematika prerokovaná už v predchádzajúcom období. Hľadala sa forma poskytovania príspevku. V iných mestách táto služba je zavedená. Pri hlasovaní sa vyjadrí k tomuto návrhu.

JUDr. Irsák – podľa jeho názoru, predložené pravidlá sú zrozumiteľné a jasné. Podporuje predložený návrh na zavedenie sociálneho taxíka. Je potrebná pomoc pre občanov v týchto službách. Tieto pravidlá ničomu neodporujú.

Ing. Páleníková - pri spracovávaní tohto materiálu si overovali postupy a spôsoby zabezpečenia tejto služby aj v iných mestách. Je veľa spôsobov ako v jednotlivých obciach a mestách k tomuto pristupovali. Zvolená bola forma tak, ako pri poskytovaní príspevku na stravovanie. Obsahová stránka tejto smernice bola pre MsZ prijateľná. Je to pilotný projekt mesta Sereď, ktorý v určitom časovom horizonte bude vyhodnotený. Po tomto vyhodnotení by bolo možné hľadať aj inú formu. Cieľom bolo, aby sa táto služba mohla poskytovať čo najskôr.

PhDr. Adamčíková

- Žiadateľom sa stáva obyvateľ mesta Sereď, ktorý splní stanovené podmienky na poskytnutie tohto príspevku.

Priemerné sadzby za taxík sú v meste Sereď 3 eurá. Z okrajových častí je sadzba stanovená 4 eurá. Vychádzalo sa z týchto cien a 50 % z tejto ceny bola stanovená na príspevok. Z tohto dôvodu boli navrhnuté rozdielne príspevky.

Vyplácanie jednorázovou dávkou tak, ako to bolo prezentované, takto to nie je možné vyplácať. Jednorázovú dávku je možné vyplatiť 1x ročne. Občan by musel čakať celý rok na vyplatenie. Pri jednorázových dávkach sú stanovené jasné pravidlá – občan v hmotnej núdzi alebo jednorázová dávka .

Občan si môže vybrať hociktorú taxíkovú službu. Záujem obyvateľov o túto službu je.

Poskytovanie príspevku na sociálny taxík nie je založený na zbere ľudí a ich odvoze na ošetrovanie. Občan za službu zaplatí a príde na úrad, kde mu je vyplatený príspevok.

Ak potrebujú občania plošinu, je možné zavolať taxík z Trnavy, tak ako to robia doteraz.

Prepravná služba sa riadi zákonom č. 448/2008 o sociálnych službách.

V tomto materiáli je navrhované poskytnutie príspevku na pomoc občanom, ktorí to potrebujú v danej situácii.

Takto to je realizované aj pri poskytovaní príspevku na stravovanie, ktorého zmenu zastupiteľstvo v decembri schválilo, pričom v ňom išlo o ten istý spôsob i proces.

Verejnosť bola vopred informovaná o príprave tohto materiálu. Neboli uvedené žiadne konkrétne podmienky. Ak bude MsZ odsúhlasená táto forma pomoci, bude občanom poskytovaná.

Zoznam ZŤP mesto nemá k dispozícii, tento vedie úrad práce a sociálnych vecí. Občan sa na mestskom úrade preukazuje príslušným dokladom. Príspevok je aj pre občanov, ktorí sú poberateľmi starobného dôchodku.

Ing. Fačkovcová

- Pripomienky z legislatívno právnej komisie, ktoré boli predložené boli do materiálu zapracované, okrem ceny. Komisie podporili takýto navrhovaný finančný príspevok.

Nie každý občan ZŤP by mal nárok na tieto služby. Občan ZŤP môže dostávať štátny príspevok na benzín.

Navrhované je, že občania osobne majú chodiť na úrad na preplatenie príspevku.

Všetci dôchodcovia, ktorí si uplatňujú príspevok na stravovanie chodia na úrad.

Mgr. Horváthová – poukázala na porušenie Rokovacieho poriadku MsZ, ako predsedajúca, ktorá vedie nemá podávať vysvetlenie v danej veci. Posledné slovo má mať predkladateľ. Je potrebné hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo pravidlá poskytovania príspevku na sociálny taxík.

13/ Návrh Dodatku č. 1 k Poriadku odmeňovania účinkujúcich pri občianskych obradoch

JUDr. PhDr. Marek Tóth, poslanec MsZ - uviedol predložený materiál. Na rokovanie MsZ bol predložený návrh na prijatie Dodatku č. 1 k odmeňovaniu účinkujúcich pri občianskych obradoch. Od roku 2017 nebol menovaný Poriadok odmeňovania účinkujúcich pri občianskych obradoch. Vzhľadom na nárast cien a infláciu je navrhované zvýšenie odmien pre účinkujúcich.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh na zmenu Poriadku odmeňovania účinkujúcich pri občianskych obradoch a odporúča ho schváliť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

Dodatok č. 1 k Poriadku odmeňovania účinkujúcich pri občianskych obradoch a slávnostiach zo dňa 09.11.2017.

14/ Správa o prevádzke pohrebísk mesta Sered'

Bc. Vohláriková – uviedla predložený materiál. Na základe podnetu poslankyne MsZ, aby mesto zvažilo možnosť vypísania obchodnej verejnej súťaže na správu pohrebísk v Seredí bola spracovaná správa o prevádzke pohrebísk.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predloženú správu a odporúča ju zobrať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie správu o prevádzke pohrebísk mesta Sered'

15/Príprava a realizácia projektov

15/A. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro – uviedol predložený materiál. Prvá časť obsahuje informáciu o monitorovacích správach k projektom, v druhej časti sú informácie o pripravovaných a realizovaných projektoch.

-Projekt opatrovateľskej služby - projekt do konca tohto roka bude ukončený. Čaká sa na ďalšie výzvy ohľadne financovania opatrovateľiek.

- Regenerácia vnútrobloku D. Štúra II.- prebieha proces VO vyhodnotenie ponúk.

- Projekt vnútroblok Garbiarska - prebieha verejné obstarávanie.

- Projekty Dom kultúry a knižnica – projekty pod DK Sered', do konca roku sa plánuje ukončenie realizácie projektov.

- ZŠ J. Fándlyho - zvýšenie kapacity - príprava PD.

- ZŠ J. Fándlyho - fotovoltaická elektrárň - čaká sa na rozhodnutie o schválení alebo neschválení projektu.

- Projekt Ukrajina - Zabezpečenie základných potrieb a podpory osôb s dočasným útočiskom v meste – čaká sa na zverejnenie zmluvy zo strany MIRRI.

- Projekt obnova historických budov: príprava projektových dokumentácií.

- Športový areál – tenis: proces VO

- Obnova športovísk – príprava PD a príprava projektovej žiadosti na zaslanie do 30.6.2023.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

15/B. Informácia o projekte Sered' s mladými

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Mesto v zmysle zákona o podpore práce s mládežou a zákona o vysokých školách má v organizačnom poriadku pozíciu - koordinátor práce s mládežou. Na základe výzvy MŠVVŠ mesto spracovalo žiadosť o dotáciu v oblasti práce s mládežou na rok 2023 v rámci projektu Sered' s mladými. Celkové oprávnené náklady predstavujú čiastku 19 621 €, požadovaná výška dotácie je 17 501 € a spolufinancovanie 2120€.

PaedDr. Kramárová – školská, športová a bytová komisia prerokovala informáciu o projekte Sered' s mladými a odporúča ho zobrať na vedomie.

Mgr. Jankulár - požiadal o informáciu, aká je náplň práce koordinátora s mládežou, kedy pracuje, či aj cez víkendy, čo presne má koordinátor robiť?

Mgr. Kováčová – koordinátor pre prácu s mládežou oboznámil sa s fungovaním úradu, ako prebieha obeh účtovných dokladov, rozpočtu. Kontaktoval koordinátorov práce s mládežou v okolitých mestách a v rámci Trnavského samosprávneho kraja. Kontaktoval riaditeľky materských, základných a stredných škôl, zaujímal sa o prácu študentských parlamentov. Prebehli zasadnutia študentských parlamentov zúčastnil sa školení. Prebiehali stretnutia so zástupcami športových klubov, ktorí pracujú s mládežou.

Podarilo sa mu zorganizovať stretnutie pre všetkých, ktorí majú záujem na získavanie finančných prostriedkov z rôznych podporných fondov - Erasmus, ministerstva školstva.

Dňa 27.6. 2023 je vyhlásený Hug day – medzinárodný deň objatí - bude organizovaný v Seredi za pomoci dobrovoľníkov.

Pomáha pri organizovaní celomestských podujatí, na škôlkárskej olympiáde zabezpečoval ozvučenie, pôsobil ako zdravotník, spolupracuje pri príprave akcie oceňovanie študentov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informáciu o podaní žiadosti o dotáciu v oblasti práce s mládežou na rok 2023 v programe Aktuálne priority v práci s mládežou v rámci výzvy Aktuálne priority/2023/D/1 na projekt Sered' s mladými.

16/ 3. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2023

Ing. Páleníková – uviedla predložený materiál. Celková navrhovaná zmena rozpočtu je v čiastke 1 035 897 eur. V príjmovej časti rozpočtu sa jedná o transfery poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy na úseku vzdelávania, príspevok na osoby s dočasným útočiskom v meste Sered'. V rámci kapitálových príjmov je to dotácia na havarijný stav elektroinštalácie na ZŠ J. A. Komenského. Rozpočtové organizácie navyšujú vlastné príjmy. Na financovanie kapitálových výdavkov je navrhované zvýšenie prevodu z rezervného fondu o čiastku 142 134,- eur.

Vo výdavkovej časti rozpočtu je navrhované zapracovanie transferov, ktoré súvisia s uzavretím mosta nad železnicou, výdavky za poplatky za odvod dažďových vôd, v rámci kapitálových výdavkov je to nákup vozidla Piaggio. Na školách nákup konvektomatu, výdavky týkajúce sa havarijnej situácie na Základnej škole J. A. Komenského.

Návrh uznesenia je pripravený s pripomienkou.

Pripomienka je navrhovaná z dôvodu nenormatívnych finančných prostriedkov:

- na podporu začlenenia žiakov z Ukrajiny na materských a základných školách v čiastke 22 312 eur,
 - prevod z rezervného fondu 2000 eur - na stavebný dozor,
 - na realizáciu elektroinštalácie na ZŠ JAK,
 - zníženie položky na opravu a údržbu miestnych komunikácií a presun na položku na šport, športové kluby, združenia,
 - rozpočtové opatrenia na ZŠ J. Fándlyho, ZŠ J.A. Komenského a MŠ Komenského.
- Po tejto zmene rozpočtu budú príjmy aj výdavky v čiastke 20 410 222 eur.

Vo výdavkovej časti - čiastka 1000 eur - bolo to plnenie objednávky z roku 2022. Pri návrhu rozpočtu bola táto čiastka opomenutá.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala návrh na 3. zmenu rozpočtu a odporúča predložený návrh schváliť s pripomienkami:

1. čiastku 50 tis. € - navýšiť položku na šport,
2. čiastku 300 tis. € - ponechať a nepoužiť tieto prostriedky na opravu miestnych komunikácií,
3. čiastku 13 tis. € - na opravu informačných tabúl, či je nutné teraz zabezpečiť.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený návrh na zmenu rozpočtu a odporúča ju schváliť s pripomienkou navýšiť finančné prostriedky na šport o čiastku 50 tis. € na 2. polrok 2023.

Mgr. Jankulár - sociálna a kultúrna komisia prerokovala návrh na zmenu rozpočtu a odporúča ju schváliť, presunúť z položky nocľahárne na sociálny taxík.

Mgr. Horváthová

- V návrhu na zmenu rozpočtu je uvedená čiastka 10 tis. na informatizáciu mesta - poukázala na to, či je nevyhnutné v súčasnej dobe toto riešiť a meniť stránku mesta. Bude potrebné zabezpečiť kosenie aj v ďalšom období a firma, ktorá bola objednaná bude tieto činnosti zabezpečovať aj ďalej.

Mgr. Karmažín - koľko bude stáť celé kosenie, ktoré je zabezpečované externou firmou?

Ing. Páleníková

- Návrh finančnej a majetkovej komisie - presun čiastky 50 tis.€ z položky doprava na položku šport - toto je v návrhu uznesenia na zmenu rozpočtu zapracované.
- Informačné tabule - je na poslancoch MsZ, či to odsúhlasia. Plánovalo sa meniť informačné tabule na hlavnom ťahu mesta, ktoré nie sú v dobrom stave. Ak nebudú finančné prostriedky odsúhlasené, mesto pristúpi k zloženiu informačných tabúl.
- Pripomienka p. hlavnej kontrolórky - vizuálna identita mesta. Treba zvážiť na čo budú finančné prostriedky použité. Mesto získalo finančné prostriedky 577 200,- €. Je možné zabezpečiť realizáciu novej webovej stránky mesta, logo mesta a reprezentačné predmety mesta.

Mgr. Karmažín - požiadal o vysvetlenie, či novú vizualizáciu stránky mesta nie je možné zabezpečiť informačným technikom, ktorý je na meste. Ktorá firma bude tieto práce vykonávať?

Ing. Páleníková

- Na meste nemáme grafika, ktorý by to vedel urobiť a mal skúsenosti s takouto prácou.
- Nebola vystavená objednávka pre žiadnu firmu, ktorá by mala realizovať práce týkajúce sa vizualizácie stránky mesta.

Mgr. Jankulár - požiadal o vysvetlenie k problematike informačných tabúl - či sa jedná o výmenu tabúl v časti mesta. Či sú tabule v majetku mesta.

Ing. Páleníková

- Čiastka 13 tis € - tieto finančné prostriedky by mali byť použité na výmenu tabúl na hlavnom ťahu, aby návštevníci ktorí prichádzajú do mesta sa vedeli orientovať. Vedúci oddelenia rozvoja mesta spracoval tabuľku ako by mali vyzerat' tabule.

- Informačné tabule sú v majetku mesta. Firma Ardsystém realizovala tieto práce týkajúce sa označenia. Zmluva je po dobe platnosti. Tabule zostali v majetku mesta.

p. Štefanek – navrhol, aby čiastka na informačné tabule bola použitá z rezervného fondu. Je potrebné tieto tabule vymeniť. Vzhľad týchto informačných tabúl je veľkou hanbou pre mesto.

Mgr. Karmažín - navrhol hlasovanie o každej pripomienke, ktoré ním boli predložené. Čiastku 300 tis. navrhol ponechať v rozpočte a nepoužiť ich na opravu miestnych komunikácií. Je pripravovaná výzva na zabezpečenie opráv komunikácií. Komisia odporučila pripomienky, ktoré predniesol.

Ing. Himpán - mal otázku, či v čiastke 13 tis. € na informačné tabule je zahrnutá aj montáž tabúl?

Ing. Páleníková

- Vychádzalo sa z cenovej ponuky, ktorá bola predložená. V navrhovanej cene je montáž a dodanie tabúl.

Ing. Páleníková

- čiastka 50 tis - bola v rámci návrhu uznesenia zapracovaná na šport,
- na položke 1.1.1 - oprava a údržba MK - je zahrnuté vodné a stočné a 13 tis. na informačné tabule. Nie je jasné ako bežné výdavky presunúť do rezervného fondu. Ak sa nebudú čerpať, môžu byť presunuté do rezervného fondu.

Mgr. Horváthová

-Komisia odporučila čiastku 300 tis € ponechať na položke, nečerpať ju. Ak MsZ neschváli čerpanie tejto čiastky, na konci roka ju bude potrebné presunúť do rezervného fondu.

Mgr. Karmažín – poslanceký návrh:

- čiastku 300 tis € ponechať na položke, nepoužiť ju na opravu komunikácií,
- čiastku 13 tis. € dať na výmenu informačných tabúl,
- čiastku 10 tis.€ dať na vizualizáciu identity mesta.

Mgr. Jankulár - predložený návrh je zmätočný. Je potrebné presne sformulovať návrh na uznesenie.

Ing. Páleníková

- Čiastka 300 tis. € je na príjmovej časti na položke 1.1.1. - oprava a údržba MK. V návrhu zmeny rozpočtu sú tieto finančné prostriedky na tejto položke. Nebudú sa čerpať. S prebytkom hospodárenia za rok 2023 sa dostanú do rezervného fondu.

V 3. štvrtroku by mala vyjsť výzva na zabezpečenie opravy a údržby miestnych komunikácií.

Mgr. Horváthová - MsZ môže schváliť rozpočet s pripomienkou s tým, že sa finančné prostriedky nebudú čerpať. Toto je potrebné zadefinovať. Predpokladala, že čiastka 577 tis. € sa nebude rozdeľovať. Z rezervného fondu bolo odsúhlasené pomerne vysoké čerpanie v tomto roku.

Nepredpokladá sa, že nebude schválený štátny rozpočet na nadchádzajúci rok. Ak nebude schválený štátny rozpočet, nebudú ani mestá a obce môcť schvaľovať rozpočty. Bude potrebné ísť do provizória.

Finančné prostriedky, ktoré mesto získalo do rozpočtu by mali zostať nedotknuté. Bolo potrebné ich zapracovať do rozpočtu mesta. Je potrebné rozhodnúť, či je nevyhnutné ich čerpanie.

Keď tieto položky nebudú čerpané, na konci roka budú presunuté do rezervného fondu.

Ing. Páleníková

V návrhu 3. zmeny rozpočtu sú výdavky, ktoré neboli v rozpočte. Týka sa to autobusovej dopravy, premostenia. Tieto finančné prostriedky, ktoré prišli do rozpočtu by sa použili na tieto výdavky a nebolo potrebné čerpať rezervný fond. Je na rozhodnutí MsZ ako bude s týmito prostriedkami naložené.

JUDr. Klenovič

Mal otázku, či boli urobené kroky k tomu, aby finančné prostriedky, ktoré boli čerpané na autobusovú dopravu, na premostenie, aby sa vrátili do rozpočtu mesta?

Ing. Páleníková

- Po vyhlásení krízového stavu bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami Okresného úradu v Galante, cez ktorý sú všetky náklady uplatňované. Mesto žiadalo o refundáciu nákladov na autobusy. Požiadavka bola odstúpená na MV SR. Vyjadrenie z MV SR prišla odpoveď, že náklady nie sú oprávnené na preplatenie. Prebiehajú ďalšie rokovania v danej veci. Škody budú uplatňované cez Slovenskú správu ciest.

JUDr. Klenovič - bolo by potrebné písomne informovať Slovenskú správu ciest, že mesto malo náklady na zabezpečenie prepravy občanov a tieto náklady si bude uplatňovať.

Ing. Jurina

- V súvislosti so zabezpečovaním autobusovej prepravy by bolo potrebné vyhodnotiť vyťaženosť autobusových spojov a ich ďalšie využívanie. O danej situácii informovať občanov mesta.

Ing. Páleníková - po vzniku krízovej situácie bol navrhovaný cestovný poriadok. Vedúci oddelenia rozvoja mesta kontaktoval prepravcu a boli prehodnotené tieto cestovné poriadky. Prebieha príprava cestovných poriadkov ako počas letných mesiacov bude doprava zabezpečovaná, prejde sa na letný režim.

Mgr. Karmažín - predložil poslanecký návrh

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom:

program 1 rozvoj mesta

podprogram 1.1. – doprava

prvok 1.1.1. - oprava a údržba miestnych komunikácií

ponechať v rozpočte a nečerpať čiastku 300000 € na opravu MK.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

schvaľuje

a) 3. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2023

s pripomienkou

- zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (nenormatívne prostriedky – príspevok na špecifiká – podpora začlenenia žiakov z Ukrajiny v materských, základných a stredných školách) + **22 312 €**
- zvýšiť na podpoložke 454 001 Prevod z rezervného fondu použitie rezervného fondu o čiastku + **2 000 €**
- znížiť rozpočet výdavkov v programe 1. Rozvoj mesta, podprograme 1.1 Doprava, prvku 1.1.1 Údržba miestnych komunikácií o čiastku na položke 635 006 Budov, priestorov a objektov - **50 000 €**
- zvýšiť rozpočet výdavkov v programe 5. Šport, podprograme 5.2, prvku 5.2.1 Granty TJ, ŠK, OZ na položke 642 001 Bežné transfery o čiastku + **50 000 €**
- znížiť rozpočet výdavkov v programe 4. Vzdelávanie, podprograme 4.11 Opravy a údržba, prvku 4.11.1 Bežné opravy a údržba na položke 635 006 Budov, zariadení, priestorov o čiastku - **314 €**

b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď

c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou

Program 4 Vzdelávanie + 6 976,-€
Podprogram 4.1 Základné školy
Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho + 6 976,- €

9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st	+6976
610 Mzdy	+5170
612002 –Ostatné príplatky	+5170
620 Poistné a príspevok do poisťovní	+1806
621 VŠZP	+517
625001 Nemocenské	+72
625002 Starobné	+724
625003 Úrazové	+41
625004 Invalidné	+155

625005 Poistenie v nezamestnanosti	+52
625007 Poistenie do RF	+245

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou

Program 4 Vzdelávanie + 15 516 €
Podprogram 4.1 Základné školy
Prvok 4.1.2 ZŠ J. A. Komenského + 15 516 €

Spolu:	+15 516
9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.	+6 082
612002 Ostatné príplatky	+4 507
621 VŠZP	+451
625001 Nemocenské	+63
625002 Starobné	+631
625003 Úrazové	+36
625004 Invalidné	+135
625005 Poistenie v nezamestnanosti	+45
625007 Rezervný fond	+214
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.	+7 434
612002 Ostatné príplatky	+5 509
621 VŠZP	+551
625001 Nemocenské	+77
625002 Starobné	+771
625003 Úrazové	+44
625004 Invalidné	+165
625005 Poistenie v nezamestnanosti	+55
625007 Rezervný fond	+262
71702 Rekonštrukcia a modernizácia - elektroinštalácia	+2 000

e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra

f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského s pripomienkou

Program 4 Vzdelávanie + 1 820 €

Prvok 4.2.2 MŠ Komenského + 1 820 €

9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie	+ 1 820
633006 Všeobecný materiál	+ 1 820

Program 4 Vzdelávanie + 314 €

Podprogram 4.11 Opravy a údržba

Prvok 4.11.1 Bežné opravy a údržba + 314 €

9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie	+ 314
635006 Opravy a údržba – MŠ Komenského	+ 314

g) zvýšenie použitia rezervného fondu schválené uznesením č. 22/2023 písm. h) a doplnené uznesením 97/2023 písm. h) dňa 13.4.2023 o čiastku 140 134 € s pripomienkou navýšenia o čiastku 2 000 € na celkovú sumu + **142 134 €**

so schváleným poslaneckým návrhom - čiastku 300 tis. € ponechať a nečerpať.

17.Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sered' v rámci programu „Rozvoj telovýchovy a športu“ na druhý polrok 2023

Mgr. Kováčová – uviedla predložený materiál. MsZ schválilo 3. zmenu rozpočtu a navyšujú sa finančné prostriedky na šport. Na základe zverejnenej výzvy boli na mesto doručené žiadosti športových klubov na poskytnutie dotácie.

Tým športovým klubom, ktorým už boli poskytnuté dotácie a prevyšujú čiastku 10 tis. eur je potrebné, aby MsZ schválilo. Ide o OZ Športový klub futbalu, AŠK Lokomotíva Sered', HK Slávia Sered' , Športový klub Ice Player's Sered', Taekwondo ITF Hong Ryong Sered'.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisie prerokovala žiadosti o poskytnutie dotácií a odporúča schváliť poskytnutie dotácií na II. polrok športovým klubom tak, ako je navrhované.

JUDr. Klenovič – mal otázku, či sa uskutočnili rokovania športových klubov s primátorom mesta tak, ako bolo prezentované na rokovaní MsZ pri schvaľovaní dotácií?

Ing. Fačkovcová - preverí u primátora túto požiadavku a bude informovať poslanca Klenoviča.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

1.pre OZ Športový klub futbalu Sered', Športová 2809/8, Sered', IČO: 34006575 dotáciu na druhý polrok 2023 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 52 904€ (slovom: päťdesiatdvatisícdeväťstoštyri eur),

2.pre Asociáciu športových klubov Sered', M.R.Štefánika 2997, Sered', IČO: 31822037 dotácie na druhý polrok 2023 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 37 988 € (slovom: tridsaťsedemtisícdeväťstoosemdesiatosem eur),

3.pre Hádzanársky klub Slávia Sered', Garbiarska 51/57, Sered', IČO: 31872662 dotáciu na druhý polrok 2023 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 22 563 € (slovom: dvadsaťdva tisícpäťstošesťdesiattri eur),

4.pre Športový klub Ice Player´s Sered', Veterná 3139/22, Sered', IČO: 42292166 dotáciu na druhý polrok 2023 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 9 400 € (slovom: deväťtisícštyristo eur),

5.pre Taekwon Do klub ITF Hong Ryong Sered' , Dolnočepeňská 1622/31, IČO: 37841823 dotáciu na druhý polrok 2023 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 5 600 € (slovom: päťtisícšesťsto eur).

18.Informácia o harmonograme prípravy rozpočtu mesta Sered' na roky 2024 – 2026

Ing. Páleníková – uviedla predložený materiál. Mesto má vypracovaný harmonogram prípravy rozpočtu na roky 2024 – 2026, podľa ktorého bude pracovať. Celý harmonogram bol pripravovaný tak, aby na novembrovom zasadnutí MsZ mohol byť schvaľovaný rozpočet na rok 2024.

Pri príprave harmonogramu prípravy rozpočtu sa vychádzalo z určitých informácií. Bol dosť reálny čas na schvaľovanie rozpočtu na novembrovom rokovaní MsZ.

Bolo to pred rokovaním parlamentu a vyslovení nedôvery vláde. Nie je predpoklad, že rozpočet na rok 2024 bude na rokovanie MsZ v novembri predložený na schválenie.

Je potrebné dodržiavať určitý regulačný rámec a to, aby bol schválený štátny rozpočet a schválené programové vyhlásenie vlády. Voľby do NR SR sa budú konať v septembri, následne bude kreovaná vláda. Termín predloženia rozpočtu na november dodržaný nebude.

Vedenie mesta v spolupráci s vedúcimi oddelení bude v zmysle harmonogramu pokračovať v príprave rozpočtu tak, aby bol pripravený čo najlepšie a najobjektívnejšie.

Vedenie mesta plánuje pracovné stretnutia s poslancami MsZ k príprave rozpočtu tak, ako to bolo v minulosti.

prof. Ing. Švorc – finančná a majetková komisia prerokovala informáciu o harmonograme prípravy rozpočtu mesta Sered' a odporúča ho zobrať na vedomie.

PaedDr. Kramárová – školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený materiál a odporúča ho zobrať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie harmonogram prípravy rozpočtu mesta Sered' na roky 2024 -2026.

19/Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A.Zámer nájmu majetku mesta

19/A/1.Pozemok v lokalite Malý háj – spoločnosť Befte s r.o.

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti Malý Háj. Spoločnosť Befte s.r.o. požiadala o nájom uvedeného pozemku. Má záujem vybudovať a prevádzkovať zariadenie na zhodnocovanie odpadov – kompostáreň.

Táto spoločnosť je prevádzkovateľom dvoch kompostární. Zástupcovia tejto spoločnosti ponúkli mestu, že vyčistia pozemok, zre kultivujú ho. Predpokladajú, že spracujú cca 1500 ton

odpadu. Ponúkli mestu, že budú odoberať a zhodnocovať biologicky rozložiteľné odpady z mesta, bezplatne poskytovať vyprodukovaný kompost pre mesto a obyvateľov počas doby nájmu.

Ing. Fačkovcová - predložila návrh, aby poslanci MsZ odsúhlasili vystúpenie zástupcu spoločnosti Befte s.r.o. Sládkovičovo.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vystúpenie zástupcu spoločnosti Befte s.r.o. p. Tótha k prerokovávanému bodu programu - zámer nájmu nehnuteľného majetku v lokalite Malý Háj.

p. Tóth - zástupca firmy Befte informoval poslancov MsZ o zámere na vybudovanie kompostárne v danej lokalite. Uskutočnila sa obhliadka tohto priestoru. Sú ochotní bpozemok vyčistiť, vybudovať spevnené plochy, majú záujem o kúpu haly, ktorá je na pozemku umiestnená.

Pred začatím činnosti chcú pozemok bezodplatne vyčistiť. Majú záujem zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad, kuchynský odpad a drevo. Výsledkom bude certifikovaný kompost.

V minulom roku zhodnocovala spoločnosť biologicky rozložiteľný odpad, spolupracovala so spoločnosťou Komplex - odpadová spoločnosť. Mesto Sereď vyprodukovalo cca 1000- 1200 ton tohto odpadu. Cena prenájmu sa pohybuje cca 20 tis. € ročne.

Majú záujem poskytovať kompost mestu bezplatne.

Mgr. Godáň

- Mal otázku aké tržby dosiahla spoločnosť za obdobie roku 2022? Podľa dostupných informácií majú zverejnené výsledky za obdobie roku 2021.

p.Tóth

- Tržby za rok 2021 dosiahli cca 80 tis.eur. Za obdobie roka 2022 - sú predpokladané tržby v čiastke cca 185 tis. eur. Za prvý polrok 2023 – majú tržby cca 160 tis. eur. Svoju činnosť plánujú financovať vlastnými zdrojmi a bankovými zdrojmi.

Mgr. Jankulár

- Odznela informácia, že ponúkajú vypratanie a vyčistenie pozemku, zvýhodnený zber BRO, BRKO. Koľko % by bolo zvýhodnenie pre mesto?

p. Tóth

- V minulom roku bolo toto zabezpečované v spolupráci so spoločnosťou Komplex – odpadová spoločnosť, cena za zhodnotenie bola 20 €/tona. V takejto cenovej relácii by chceli pokračovať. Podľa jeho názoru cenové zvýhodnenie je cca 25 %.

Kompostáreň je na zhodnocovanie odpadov.

Podľa jeho vyjadrenia poľnohospodári si zvykajú na tento kompost, aplikácia kompostu je drahšia ako u hnojív. Pôda nie je hnojená hnojom od zvierat.

Mgr. Jankulár

- Mal otázku koľko mesto zaplatilo za zber BRO a BRKO a ako prebiehalo spracovanie odpadov?

- Prišlo by k úspore nákladov na dopravu?

p. Tóth – spoločnosť Befte spracovávala odpad v Košútoch. Komplex - odpadová spoločnosť nemá kompostáreň, spoločnosť zabezpečuje zber a ukladanie komunálneho odpadu.

JUDr. Klenovič

-Legislatívno právna komisia prerokovala predloženú žiadosť o nájom pozemku na Malom Háji pre spoločnosť Befte a neodporučila zámer nájmu prerokovať na rokovaní MsZ.
- Na pozemku sú umiestnené stavby iných vlastníkov. Akým spôsobom chcú riešiť tieto stavby?

p. Tóth

- Objekty bývalej bioplynky boli vydražené spoločnosťou Farma Majcichov. Spoločnosť Befte má záujem spolupracovať s touto spoločnosťou, ktorá sa venuje poľnohospodárstvu. V týchto objektoch je toho času skladovaná močovka tejto spoločnosti. Rokovali so zástupcami tejto spoločnosti o odbere tohto priemyselného kompostu. Budova, ku ktorej je pristavaná rozostavaná stavba- - majú záujem o odkúpenie tejto budovy.

JUDr. Klenovič

Mal otázku, či je možné túto činnosť na tomto pozemku zabezpečiť a prenajať pozemok, aj keď sú umiestnené stavby na tomto pozemku?

Ing. Fačkovcová

Mesto má záujem, aby bolo možné uskladňovať a spracovávať BRO. Územný plán mesta zatiaľ nedovoľuje túto činnosť v danej lokalite. Podľa ÚP je umožnené iba skladovanie BRO. Je to predmetom zmien ÚP, ktoré má byť zabezpečené. V minulosti boli problémy s nájomcom. Mesto by uvítalo, aby takáto činnosť na spracovanie BRO bola v tejto lokalite zabezpečená.

JUDr. Irsák

Zástupca spoločnosti Befte prezentoval vyčistenie pozemku. Predošlý nájomca mal povinnosť vyčistiť pozemok. Je potrebné zmluvne ošetriť aj zabezpečenie čistenia pozemku. Podľa jeho názoru bezplatné poskytovanie kompostu počas 20 rokov nájmu je silný záväzok.

p. Tóth

Nemá informácie, či existuje spoločnosť, ktorá mala povinnosť vyčistiť pozemok, ktorý mala prenajať. Vyčistenie pozemku je potrebné ošetriť zmluvne a likvidáciu odpadu bude nutné zabezpečiť v zmysle zákona o odpadoch.

Rozhodnutie okresného úradu, ktorý dáva možnosť na prevádzku zariadenia na zhodnocovanie odpadov je vydávané na 5 rokov. Podľa predloženého návrhu, sú to 4 cykly. Prevádzkovateľ musí vybudovať betónové plochy, kde bude zariadenie umiestnené. Plocha musí byť kanalizovaná. Musia byť splnené určité technické predpoklady pre umiestnenie zariadenia.

Predpokladané náklady na vybudovanie betónovej plochy sú cca 100 – 120 tis €. Pre investora je potrebné mať istotu návratu investície. Betónové plochy zostanú, aj keď by nájomca zmluvu ukončil.

JUDr. Irsák - v predloženom návrhu nie je uvedené, že vyčistenie bude zabezpečené bezplatne. Zmluvne je nutné ošetriť aj tieto činnosti.

p. Tóth

Obhliadka priestoru bola vykonaná. Bude vecou zmluvy všetky potrebné činnosti ošetriť. Odpad bol vytvorený inou spoločnosťou.

Ing. Fačkovcová

Pred cca dvoma mesiacmi bola na tomto pozemku s bývalým poslancom MsZ. Boli odobraté vzorky tohto odpadu, či nevzniklo kompostovisko. Ak by to bolo vhodné kompostovisko, bolo by to možné ponúknuť občanom. Podľa vyjadrenia vedúcej oddelenia ŽP, bio odpad, ktorý zostal na pozemku je vlastníctvom bývalého nájomcu. Právne vzťahy týkajúce sa bioodpadu a nároky a povinnosti bývalého nájomcu je potrebné právne usporiadať.

p. Tóth

Kompost môže vzniknúť len na zariadení na spracovanie odpadu. Toto je dané zákonom. Odpad, ktorý sa nachádza na pozemku nie je kompost.

Podľa zákona je potrebné robiť analytické rozbor, čo bio odpad obsahuje.

Mgr. Godáň

Predložený zámer na umiestnenie kompostárne je dobrý.

prof. Ing. Švorc

Mal otázku ako často sú robené rozbor, či tieto rozbor sú vykonávané akreditovanými laboratóriami?

p. Tóth

Spoločnosť má povinnosť jedenkrát do roka zabezpečovať rozbor materiálu.

Mgr. Karmažín

- finančná a majetková komisia prerokovala predložený zámer nájmu pozemku a odporúča ho schváliť.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer nájmu pozemku.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta –pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Malý Háj, v k.ú. Sered',

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ má záujem vybudovať a prevádzkovať kompostáreň a spracovávať biologicky rozložiteľné odpady na pozemku, ktorý je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schválilo

spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 4012/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21692 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny

odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď na účel vybudovania a prevádzkovania kompostárne, na dobu určitú – 20 rokov, žiadateľovi obchodnej spoločnosti Befte, s.r.o., IČO: 53115775 so sídlom: Záhradnícka 821/35, 92521 Sládkovičovo.

19/A/2.Pozemok na Podzámskej ul. – Marek Javor

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Podzámskej ulici v Sereďi. Investor rodinného domu požiadal o nájom pozemku na vybudovanie vjazdu k novostavbe rodinného domu.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený zámer nájmu pozemku a odporúča prerokovať na MsZ.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál, odporúča schváliť zámer nájmu pozemku.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti pozemku nachádzajúceho sa na Podzámskej ulici, v k.ú. Sereď,

B. konštatovalo ,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom novostavby rodinného domu na Podzámskej ulici, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná,

C. schválilo

spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 918 – ostatná plocha vo výmere 4686 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď, vo výmere cca 49 m², na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k novostavbe rodinného domu, žiadateľovi – Marekovi Javorovi trvale bytom: Podzámska 2762/46, 92601 Sereď.

19/A/3.Pozemok na Vojanskej ul. – Ľubomír Halabrin a Radoslav Hudek

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Vojanskej ulici. Investori p. Halabrin a Hudek, ktorí realizuje prestavbu rodinného domu a výstavbu dvoch rodinných domov v druhom rade na Vojanskej ulici, požiadali o nájom pozemku na vybudovanie vjazdu k rodinným domom, ktorý bude umiestnený na pozemku.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený zámer nájmu pozemku a odporúča prerokovať na MsZ.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neprerokovala materiál.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľov p. Halabrína a Hudeka.

JUDr. Irsák – mal otázku, či schválením nájmu na vybudovanie vjazdu k rodinnému domu nepríde k narušeniu záujmov mesta. Môžu tu byť uložené siete. Poukázal na to, či je možné schvaľovať nájom týchto pozemkov na dobu neurčitú.

JUDr. Gašparovičová – stavebný úrad vyžaduje k stavebnému povoleniu vyjadrenie, že stavebník má právo k pozemku. Vecné bremená neboli schválené MsZ. Žiadatelia požiadali o nájom pozemku. Čo sa týka doby nájmu, toto môže byť ohraničené do existencie stavby.

JUDr. Ing. Vargová - na umiestnenie prípojok a vjazdov k rodinným domom boli v minulosti schvaľované vecné bremená. Po odporúčaní legislatívno právnej komisie bol pripravený materiál tak, že vybudovanie vjazdu je potrebné riešiť formou nájmu. Žiadateľ, ktorý plánuje realizovať výstavbu rodinného domu má záujem vybudovať prípojky a vjazd k rodinnému domu. Preto je na rokovanie MsZ predložený nájom tohto pozemku na vybudovanie vjazdu. Žiadateľ musí mať vzťah pozemku stále, nielen do kolaudácie stavby. Zriadenie vecného bremena na umiestnenie prípojok a vjazdu by bolo výhodnejšie ako nájom pozemku.

JUDr. Klenovič - vecné bremená majú byť zriaďované v nevyhnutnom rozsahu. Viackrát bola na legislatívno právnej komisii prerokovaná žiadosť o zriadenie vecného bremena na plochu cca 70 m².

Čo sa týka nájmu – vybudovanie stavby žiadateľom, stavba je vo vlastníctve žiadateľa. Nie je to verejná stavba.

Tak ako prezentoval, vecné bremeno má byť zriadené v nevyhnutnom rozsahu. Taký bol záver komisie. Jedná sa o uloženie sietí.

Na umiestnenie parkoviska, alebo príjazdu k domu je to stavba, a tu nepovažovali za vhodné zriadenie vecného bremena. Čo sa týka doby - malo by to byť ohraničené, stavba zostáva.

Odporučil riešiť zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A.zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Vojanskej ulici, v k.ú. Sered',

B. konštatovalo ,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadatelia sú investormi prestavby rodinného domu a výstavby 2 rodinných domov v druhom rade na Vojanskej ulici, ktoré budú umiestnené na pozemku vo vlastníctve žiadateľov a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná,

C. schválilo

spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered'. ,vo výmere cca 60 m² , na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľom – Ľubomírovi Halabrinovi, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sered' a Ing. Radoslavovi Hudekovi, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sered'.

19/A/4.Pozemok na Ul. Ivana Krasku – Operačné stredisko ZZS SR

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Ulici Ivana Krasku. Pozemok je súčasťou areálu mestskej polikliniky. Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Bratislava požiadalo o súhlas na umiestnenie stanice záchranej zdravotnej služby a nájom pozemku na vybudovanie jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby na uvedenom pozemku.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál, odporúča schváliť zámer nájmu pozemku.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia neprerokovávala predložený materiál a nezaujala stanovisko.

Čo sa týka zámerov občanov na nájom pozemkov na vybudovanie vjazdu - určiť dobu do vybudovania vjazdu a odovzdať pozemok mestu. Alebo riešiť inou formou vzťah k pozemku na pozemku mesta a so súhlasom mesta vybudovať vjazd a potom to odovzdať mestu.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľa.

Mgr. Jankulár

Ak nehnuteľnosť zmení vlastníka, môže sa stať, že môžu byť rôzni vlastníci nehnuteľnosti a vjazdu. Potrebne je riešiť vzťah k pozemku na umiestnenie vjazdu k danej nehnuteľnosti.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A.súhlasilo

s umiestnením jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby na pozemku vo vlastníctve mesta - časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1881/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3091, v k.ú Sered', vo výmere 502 m² ,

B. zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta- časti pozemku nachádzajúceho sa na Ulici Ivana Krasku v areáli polikliniky, v k.ú. Sered',

C. konštatovalo ,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby

jednopoškovej stanice záchrannej zdravotnej služby, časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná,

D. schválilo

spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1881/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3091, v k.ú Sered' ,vo výmere 502 m², na dobu určitú 10 rokov odo dňa 01.10.2023, na účel vybudovania a užívania jednopoškovej stanice záchrannej zdravotnej služby, s možnosťou:

- a) predĺženia doby nájmu,
- b) odkúpenia prenajímanej časti pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom,

žiadateľovi – Operačnému stredisku záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, IČO:36076643, so sídlom: Trnavská cesta 8/A, 82005 Bratislava.

19/B. Nájom majetku mesta

JUDr. Červeňová – predložila procedurálny návrh

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh JUDr. Červeňovej - presunúť bod 19/B/8 týkajúci sa predĺženia nájmu budovy a pozemku pre spoločnosť Mestská poliklinika Sered' s.r.o. pred bod 19/B/1.

19/B/8 Budova a pozemok – predĺženie nájmu - Mestská poliklinika Sered', s.r.o.

JUDr. Ing. Vargová – uviedla predložený materiál. Mesto uzatvorilo nájomnú zmluvu s Mestskou poliklinikou Sered' s.r.o., ktorá sa zaviazala poskytovať zdravotnú starostlivosť pre občanov mesta. Nájomná zmluva končí po 15 rokoch 8.12.2023. Mesto má záujem pokračovať v poskytovaní zdravotnej starostlivosti. Na februárovom rokovaní MsZ bola zriadená dočasná komisia, ktorá mala vypracovať návrh riešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v budove mestskej polikliniky.

Komisia zasadala, prijala záver a navrhovala predĺžiť nájom o 1 rok a výšku nájomného určiť na základe znaleckého posudku.

Mesto dalo vypracovať znalecký posudok. Podľa tohto posudku výška nájomného bola určená v čiastke 359 tis.€ ročne. Je to nájom za všetky budovy a pozemky, ktoré má súčasný nájomca v nájme. Následne bolo zvolané stretnutie s riaditeľom polikliniky. Podľa vyjadrenia riaditeľa polikliniky výška nájomného v takej výške je pre polikliniku likvidačná.

Je potrebné prihliadať aj na zákon o štátnej pomoci. Ak mesto predá alebo dá do nájmu za cenu nižšiu ako je určené v znaleckom posudku - je treba vyhodnotiť, či kupujúcemu alebo nájomcovi nebola poskytnutá zo strany mesta štátna pomoc, ktorá ho zvyhodňuje na európskom trhu.

Mesto dalo vypracovať advokátskej kancelárii právne stanovisko k tomuto zákonu o štátnej pomoci. Podľa tohto stanoviska, ak mesto dá do nájmu majetok za nižšiu cenu ako je určená znaleckým posudkom, nie je mesto povinné oznámiť Protimonopolnému úradu SR poskytovanie štátnej pomoci, teda nedochádza k poskytovaniu štátnej pomoci, ktorá by ovplyvňovala európsky trh. Je možné ísť aj za cenu nižšiu ako je znalecký posudok pri určení nájmu.

Členovia komisie sa stotožňujú s tým, aby nájom bol uzatvorený za cenu nižšiu ako je určená znaleckým posudkom.

Uznesenie je pripravené v dvoch alternatívach. V alternatíve č. 2 je navrhované nájomné vo výške 1€/rok a predĺženie nájmu na 2 roky. Pán riaditeľ to navrhoval aj z dôvodu toho, aby sa situácia medzi zamestnancami, lekármi a pacientami ukludnila.

Nájomca má v platnej zmluve uvedené, že po skončení nájmu do 60 dní má odovzdať prenajatý majetok. Toto ustanovenie je navrhované upraviť a to tak, aby nájomca bol povinný odovzdať prenajatý majetok dňom skončenia nájmu.

MsZ schválilo zámer nájmu na 502 m² pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby na zriadenie stanice záchranej zdravotnej služby. Toto operačné stredisko potrebuje mať schválený nájom do konca roka. Dodatkou k nájomnej zmluve by z nájmu bol odčlenený tento pozemok a pľúcny pavilón.

Uznesenie je pripravené tak, že je navrhovaná zmena predmetu nájmu (vyňatie 502 m² a pľúcny pavilón), doby nájmu (o 2 roky), výšky nájmu (1 €/rok) a oprava ustanovenia o odovzdaní majetku po skončení nájmu.

Mgr. Jankulár – sociálna a kultúrna komisia odporúča predĺžiť nájom o 2 roky, za cenu 1€/rok tak ako je to navrhované v alternatíve č. 2.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál týkajúci s predĺženia nájmu pre Mestskú polikliniku Sereď a odporúča predĺžiť nájom o 1 rok za súčasných podmienok.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh a odporúča alternatívu č. 2 predĺžiť nájom o 2 roky s podmienkou preinvestovania finančných prostriedkov vo výške vyrokovanej na komisii finančnej a majetkovej.

JUDr. Klenovič – legislatívno právna komisia nebola uznášania schopná. Vypočula si riaditeľa polikliniky. V rámci diskusie budú členovia komisie prezentovať svoje názory.

Ing. Fačkovcová - predložila návrh, aby poslanci MsZ odsúhlasili vystúpenie riaditeľa polikliniky.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vystúpenie riaditeľa spoločnosti Mestská poliklinika Sereď s.r.o. k prerokovávanému bodu predĺženia nájmu budovy a pozemku pre spoločnosť Mestská poliklinika Sereď s.r.o.

p. Beňo - riaditeľ polikliniky - poďakoval za odsúhlasenie zmeny poradia prerokovávaného bodu týkajúceho sa nájmu polikliniky.

Ide o veľmi vážnu vec.

Koncom roka bola prezentovaná informácia, že končí nájomná zmluva spoločnosti Mestská poliklinika Sereď, s.r.o. (ďalej aj ako „mestská poliklinika“) a nastala panika medzi pacientami, zamestnancami, lekármi ako nájomníkmi, ktorí poskytujú zdravotnú starostlivosť. Je potrebné túto situáciu ukludniť. Bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami mesta a bolo navrhované predĺženie nájmu na ďalšie obdobie a zastabilizovanie situácie.

Zo strany polikliniky bolo navrhnuté predĺženie nájmu o 3 roky, po dohode prišlo k návrhu predĺženia na 2 roky.

Verejná obchodná súťaž mala byť pripravovaná. K tomu však neprišlo.

Podľa jeho názoru by bolo potrebné predĺžiť nájom na 5 rokov a to z dôvodov stabilizácie situácie a zdravotných zamestnancov. Mnohí zamestnanci dochádzajú z iných miest. Potom je potrebné stabilizovať podnájomníkov a pacientov.

Mestská poliklinika poskytuje aj pracovnú zdravotnú starostlivosť - pre firmy a organizácie, ktoré v meste pôsobia. Za uplynulý rok bolo vykonaných viac ako 20 tisíc výkonov v pracovnej zdravotnej starostlivosti.

Je potrebné vypracovať investičný plán. Za obdobie nájmu mestská poliklinika investovala do budovy, opravovala ju. Investičný plán je vypracovávaný na obdobie 5 rokov. Ak by sa nájom predĺžil na dlhšie obdobie, bolo by možné robiť väčšie investície aj z energetického hľadiska.

Mestská poliklinika za minulý rok vykonala 250 tisíc zdravotných výkonov pre obyvateľov mesta, ale aj spádového územia.

Je potrebné vedieť podmienky ukončenia a kto bude prevádzkovať polikliniku v Seredi.

Mgr. Jankulár - k problematike polikliniky bola zriadená komisia, ktorá mala predložiť návrhy na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti na poliklinike v Seredi. Situácia je stále taká istá. Odporúčanie komisie na predĺženie nájmu o 1 rok a nájom podľa znaleckého posudku vo výške viac ako 300 tis € je absurdné.

Od komisie očakával návrhy, ako by mesto mohlo rokovať so záujemcami, čo ďalej by sa s poliklinikou mohlo urobiť. Neboli pripravené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Podľa jeho názoru je potrebné predĺžiť nájomnú zmluvu na obdobie piatich rokov a pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže. Na rokovaní komisie sociálnej a zdravotnej bolo hovorené o predĺžení zmluvy na obdobie dvoch rokov a aby bolo možné pripraviť OVS.

Je potrebné stabilizovať zdravotných zamestnancov, lekárov, ktorých je málo a je potrebné ich udržať na poliklinike, aby aj pacienti sa vedeli zariadiť. Chýbajú informácie, aby poslanci mohli rozhodovať v danej veci. Stotožnil by sa s návrhom predĺženia zmluvy na obdobie piatich rokov. Keď bude vybratý nový uchádzač z verejnej obchodnej súťaže, zmluvu vypovedať a uzatvoriť s novým uchádzačom, aby bola zabezpečená zdravotná starostlivosť pre občanov.

JUDr. Vargová - podľa jej názoru by sa situácia zastabilizovala, ak by sa predĺžila zmluva a bola by vyhlásená obchodná verejná súťaž a bude známy víťaz z tejto súťaže. Zmluva by však mala dobehnúť do konca. Nie hneď dať výpoveď súčasnému nájomci a ukončiť zmluvu. Je potrebné rozhodnúť o dobe predĺženia nájomnej zmluvy.

p. Beňo - Mestská poliklinika veľa investovala do vybavenia. Bol urobený audit a ako prevádzkovateľ polikliniky dosiahli dobré výsledky. V prípade, že by bol vybratý nový uchádzač, dohodli by sa s týmto nástupcom o ďalšom postupe. Ak má byť vypracovaný nový investičný plán je potrebné mať istotu aká bude návratnosť. Potrebné je naplánovať investičné akcie, ktoré sú potrebné realizovať - kotolňa, strechy, fotovoltaika, výmena okien.

Je v záujme polikliniky, aby investovala do opravy a obnovy budov, aby znížila náklady na prevádzkovanie.

Mgr. Jankulár

- Predpokladá, že Mestská poliklinika Sereď sa bude uchádzať v rámci verejnej obchodnej súťaže o pokračovanie pri prevádzkovaní polikliniky a zabezpečovaní zdravotnej starostlivosti.
- Mal otázku, či Mestská poliklinika Sereď by nemala záujem o odkúpenie budovy?

P. Beňo – podľa tohto znaleckého posudku nie.

Mgr. Godáň

- Nájomná zmluva bola uzatvorená na 15 rokov. Prečo nebola počas predchádzajúcich rokov pripravovaná verejná obchodná súťaž na prevádzkovateľa polikliniky. Po roku pred ukončením zmluvy sa rieši táto otázka.
- Boli pripravené dve alternatívy uznesenia - ťažko vybrať, ktorá je správna. V súčasnosti je nájom za 1€/rok. Na základe znaleckého posudku bolo nájomné určené vo výške 359 tis. eur. Mestská poliklinika je podnikateľský subjekt, ktorý má záujem vytvárať zisk. Mesto z prevádzky polikliniky nemá nič. Podľa jeho názoru to nie je správne.

p. Beňo - v minulom roku bolo mesto upozorňované na situáciu a podmienky nájmu. Prišlo k výmene vedenia mesta a zmene v poslaneckom zbore. Podľa dostupných informácií mesto dostalo budovu polikliniky za jednu korunu. Budova polikliniky v Sereďi sa prevádzkuje, starajú sa o budovu aj o celý areál. V priebehu nájmu Mestská poliklinika Sereď, s.r.o. investovala do budovy. Podľa znaleckého posudku vyšiel vysoký prenájom za tento majetok. Prevádzkovanie polikliniky nie je komerčná činnosť.

Podľa vyjadrenia člena komisie, ktorá bola mestsom zriadená, je výška prenájmu podľa tohto znaleckého posudku vysoká.

Mgr. Godáň - poslancom chýbajú informácie pri rozhodovaní o tomto bode tak ako to bolo prezentované predrečníkom.

JUDr. Klenovič - stotožňuje sa s príspevkom poslanca Jankulára v súvislosti s výsledkami komisie a možnosťami riešenia nájmu polikliniky. Nestotožňuje sa s prezentovaným názorom Mgr. Godáňa. Podmienky verejnej obchodnej súťaže mali byť pripravené skôr.

Podľa jeho názoru je potrebné, aby mestská poliklinika pokračovala pri zabezpečovaní zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta. Je potrebné situáciu zastabilizovať. Do konca roka nie je možné zrealizovať verejnú obchodnú súťaž. Navrhol, aby nájom bol predĺžený na päť rokov a poliklinika pokračovala tak ako doteraz za tých istých podmienok s tým, že z nájmu bude vyčlenený pozemok na vybudovanie záchranej zdravotnej stanice a objekt pľúcneho pavilónu. Nie je dostatok informácií, aký zámer má mesto s objektom pľúcneho pavilónu.

Komisia, ktorá bola zriadená, mala predložiť návrhy na riešenie na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti. Predložené výsledky z komisie sa minuli účelu. Stretnutia komisie boli realizované online a to nie je postačujúce. Na základe znaleckého posudku bola určená výška nájmu v čiastke 359 tis. € ročne, čo nie je reálne. Dôležité je, aby bola poskytovaná zdravotná starostlivosť pre občanov mesta, aby nebolo prerušené poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Odporučil, aby nájomníci boli zastabilizovaní. Potrebné je mať dostatočný priestor na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže, prípadne vybrať iného uchádzača na zabezpečovanie týchto činností. Bolo by potrebné vyšpecifikovať benefity, ktoré by nájomca poskytol pre mesto Sereď.

Ing. Fačkovcová - Mestská poliklinika Sered' nevyužíva pľúcny pavilón a nemá záujem ho využívať. Mesto v rámci vyhlásených výziev by mohlo pavilón zrekonštruovať a využívať na sociálne účely. Na základe rokovaní sú mestu ponúknuté návrhy na vybudovanie denného stacionára, na zriadenie krízového centra, poradenské centrú, na rozšírenie sociálnych služieb. Mesto by nebolo prevádzkovateľom týchto činností, ale by poskytlo priestory do nájmu žiadateľom. Mesto nemá k dispozícii priestory, ktoré by mohli byť využité na tieto účely.

JUDr. Klenovič - zmluvu je možné meniť. Ak má mesto reálny zámer je možné urobiť dodatok k zmluve, kde bude tento priestor z nájmu vyňatý.

Ing. Fačkovcová - na rokovaníach s primátorom mesta bolo prezentované vyjadrenie riaditeľa polikliniky, že nemajú záujem o tento pavilón. Uvítali by, aby bol tento priestor rekonštruovaný a využívaný.

JUDr. Irsák – nájomná zmluva je platná a je možné ju meniť a dopĺňať. Vyším záujmom je poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta celého spádového územia. Sú vážne dôvody na to, aby bola zmluva predĺžená na päť rokov za tých istých podmienok ako bola uzatvorená. Počas tohto obdobia pripraviť nové podmienky a zámery, čo chce mesto. Každoročne žiada, aby riaditeľ polikliniky sa zúčastňoval na rokovaníach MsZ a aby informoval poslancov o situácii.

Predchádzajúca riaditeľka chodievala na rokovania MsZ a informovala poslancov o výsledkoch a činnosti polikliniky. Podľa jeho názoru alternatíva č. 2 je dobrá, a odporúča dobu nájmu určiť na obdobie piatich rokov. Je potrebné rozhodnúť v záujme obyvateľov mesta aj spádového územia.

p. Štefanek - stotožňuje sa s názorom p. Klenoviča. Je v záujme nájomcu, aby investície, ktoré plánuje sa mu vrátili. Na rokovaní komisie pre rozvoj mesta a ŽP bolo navrhnuté, aby do zmluvy bolo zakotvené, koľko má nájomca investovať ročne do budovy.

JUDr. Vargová - zakotviť do zmluvy túto povinnosť, aby nájomca investoval do majetku prenajímateľa, bolo by to v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní. Ak by to bolo formoulované ako jeho právo, vtedy by to bolo v poriadku.

Platná zmluva obsahuje ustanovenie, že sú oprávnení investovať do majetku so súhlasom mesta. Všetky investície nad 17 tis. € sú schvaľované cez MsZ. Aby nevznikla škoda na majetku sú povinní investovať do výšky 1 milióna slovenských korún. Majú povinnosť udržiavať budovu vo funkčnom stave. Od uzatvorenia nájomnej zmluvy prišlo k zmene zákona o verejnom obstarávaní aj zákona o majetku obcí.

Mgr. Godáň - podľa návrhu p. Klenoviča bola doba nájmu navrhnutá na päť rokov. Na rokovaníach s primátorom mesta bola dohoda predĺžiť nájom na dva roky. Podľa vyjadrení poslancov podporujú návrh na predĺženie nájmu na päť rokov. Na rokovaníach komisií neboli tieto informácie prezentované.

p. Beňo - žiadal dlhšiu dobu na predĺženie nájmu. Bolo to z hľadiska prípravy investičného plánu.

Na februárovom rokovaní MsZ bola zriadená komisia, ktorá mala pripravovať návrhy na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti. Podľa dostupných informácií mala byť zriadená druhá komisia na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže. Táto zriadená nebola.

Zo strany poslancov je predkladaných veľa poznámok a návrhov. Zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti je vo verejnom záujme. Boli uzatvorené nové nájomné zmluvy pre lekárov, ktorí

majú záujem pracovať na poliklinike. Zo strany mesta prichádza k prolongáciám k danej veci. Je potrebné situáciu zastabilizovať, aby pokračovalo zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti. Mesto môže pripravovať podmienky verejnej obchodnej súťaže. V záujme vedenia mestskej polikliniky je zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti a vedia sa dohodnúť s novým uchádzačom, čo sa týka prístrojového vybavenia, ale aj personálu.

Mgr. Jankulár - navrhol doplniť predložený návrh p. Klenoviča. Či je možné zaviazat' mesto, aby do 2-3 rokov pripravilo podmienky verejnej obchodnej súťaže a aby sa situácia nezopakovala tak ako je tomu teraz.

Zmluva je platná, je možné meniť ustanovenia formou dodatku tak ako bolo prezentované poslancom. Mal otázku, či by prišlo k porušeniu zákona o verejnom obstarávaní ak by pôvodná zmluva pokračovala a prišlo by k doplneniu pripomienok týkajúcich sa investícií?

JUDr. Vargová - požiadala o upresnenie prezentovaného návrhu poslanca - ak by bol prijatý dodatok k platnej zmluve a zaviazaná by bola mestská poliklinika z hľadiska každoročného investovania do majetku, či by bol porušený zákon o verejnom obstarávaní.

Ak sa do dodatku k zmluve uloží ako povinnosť investovať do majetku, je to porušenie zákona o verejnom obstarávaní.

Mgr. Horváthová

- Podľa jej názoru mesto nemá záujem robiť prekážky alebo priet'ahy k nájomnej zmluve uzatvorenej s Mestskou poliklinikou Sereď.

-Poslanci zastupujú občanov mesta a je potrebné zachovať zdravotnú starostlivosť. Občania mesta a aj občania spádového územia potrebujú tieto služby.

Bola pri tvorení zmluvy. Mestská poliklinika Sereď podľa platnej zmluvy mala zachovať počet ambulancií. Zo strany predchádzajúceho vedenia boli prezentované informácie, že sa nedarí zazmluvniť lekárov.

Zo strany Mestskej polikliniky Sereď boli investície do majetku minimálne. Poliklinika investovala do svojho majetku do vybavenia a prístrojov, aby bola poskytovaná zdravotná starostlivosť.

Poslanci MsZ žiadajú informácie týkajúce sa majetku mesta.

Je za to, aby bola nájomná zmluva predĺžená, aby bola zabezpečovaná zdravotná starostlivosť. Mestská poliklinika Sereď dokáže preinvestovať veľké množstvo finančných prostriedkov. Potrebné je, aby boli zabezpečení lekári na poliklinike. Očakáva sa, že lekári budú zabezpečovať starostlivosť počas celého týždňa, nielen v niektorých dňoch na pár hodín.

Ako kontrolórku zaujímajú finančné otázky. Za dlhé obdobie, kedy bol majetok prenajatý poliklinike sa investovalo málo do majetku.

Podľa novely zákona o obecnom zriadení MsZ môže prenajať majetok aj za nižšiu cenu ako je znalecký posudok. Za 15 rokov nebol odpisovaný žiadny majetok.

Všetkým poslancom ide prioritne o zachovanie zdravotnej starostlivosti na poliklinike v Sereďi. Poslanci sú ochotní podporiť nižšie nájomné. Aj mesto potrebuje určité výhody a benefity.

Ing. Páleníková

- Tak ako bolo prezentované platnosť nájomnej zmluvy pre Mestskú polikliniku Sereď končí 9.12. 2023. V januári prebehlo rokovanie s riaditeľom polikliniky. Navrhované bolo, aby MsZ rokovalo o krátkodobom predĺžení nájomnej zmluvy. Zdôvodňované to bolo aj z dôvodu prebiehajúcej reformy zdravotníctva.

Komisia, ktorá bola zriadená mala stanoviť podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS), aby prebehla čo najskôr a víťaz z tejto súťaže bol známy skôr ako bude ukončená nájomná zmluva.

Členmi komisie sa stal zamestnanec nájomcu a nájomcovia, ktorí zabezpečujú lekársku starostlivosť. Táto komisia nemohla pripravovať podmienky OVS. Prišlo by ku konfliktu záujmov. Pri príprave podkladov na vypracovanie podmienok OVS a preštudovaní nájomnej zmluvy bolo poukázané na ustanovenie týkajúce sa odovzdania predmetu nájmu a to, že nájomca má 60 dní na uvoľnenie priestorov. Podmienky OVS musia byť jasne stanovené, za akých podmienok je možné budovu prevádzkovať vrátane investičného plánu, technického zhodnotenia celého objektu. Komisia žiadala predložiť stavebno technické zhodnotenie majetku.

Komisia mala pripraviť podmienky na predĺženie nájmu.

Podľa jej názoru riaditeľ nekorektne podáva informácie z rokovaní s p. primátorom. Váži si všetkých zdravotníkov, ktorí zabezpečujú zdravotnú starostlivosť. Je nepochybné, že je pre občanov mesta potrebná.

Na rokovaníach s primátorom bolo hovorené o predĺžení nájomnej zmluvy. Bola predložená otázka na akú dobu by bolo potrebné predĺženie nájomnej zmluvy, aby sa situácia upokojila. Na rokovaníach nebolo hovorené, že súčasný nájomca končí, hovorilo sa o skončení zmluvy. Riaditeľ polikliniky navrhol optimálnu dobu predĺženia na 3 roky. Po rokovaní prišlo k dohode na 2 roky. Snahou vedenia mesta bolo korektne informovať o situácii. Mesto nie je nečinné v danej veci.

Ing. Fačkovcová dala hlasovať o pokračovaní rokovania MsZ aj po 17,00 hod.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ predĺženie rokovania mestského zastupiteľstva po 17.00 hodine.

p. Beňo - v januári bol predložený návrh na predĺženie zmluvy o 1 rok, aby sa situácia zastabilizovala. Medzitým mala byť vypísaná obchodná verejná súťaž na nového nájomcu. Toto dodržané nebolo.

Na rokovaníach s primátorom sa zúčastňoval iba on sám, za mesto boli traja. Nikdy nedostal na autorizáciu dôvodovú správu. Vyšiel článok, že súčasný poskytovateľ zdravotnej starostlivosti končí. Na toto bolo poukázané aj na rokovaní s p. primátorom.

JUDr. Klenovič

- Informácie, ktoré odzneli zo strany prednostky, neboli poslancom dané, nemali ich k dispozícii.

Bola zriadená komisia ako poradný orgán, zmenil sa jej účel. Na legislatívno právne komisii bolo prezentované, že táto komisia nemá pripravovať podmienky OVS. Jej úlohou bolo nájsť spôsob riešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti, čo by bolo možné do podmienok OVS zapracovať. Následne mala byť zriadená ďalšia komisia, ktorá by pripravila podmienky OVS.

Aktuálne je potrebné riešiť zabezpečenie poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a spádového územia, zastabilizovať zdravotných zamestnancov, lekárov, aby nebola prerušená táto služba. V decembri končí nájomná zmluva. Je potrebné rozhodnúť o predĺžení na 1 rok alebo na dlhšie obdobie.

Na rokovaní legislatívno právnej komisie odznel návrh na predĺženie doby nájmu na päť rokov. Toto by bolo dostatočne dlhé obdobie, aby sa pripravili podmienky OVS a nedošlo k

prerušení zabezpečovania zdravotnej starostlivosti. Toto je verejný záujem, aby v Seredi fungovala poliklinika, aby lekári neodišli.

Poslanci musia rozhodnúť, či platnú zmluvu predĺžia a na aké obdobie. Na rokovaní MsZ odznali informácie o benefitoch, ktoré by mesto mohlo získať a aby to bolo výhodné aj pre súčasného nájomcu.

Ing. Páleníková - členovia komisie boli oslovovaní pred jej zriadením, aby pripravili podmienky OVS. Nastáva časový tlak v súvislosti s nájomnou zmluvou. Uznesenie MsZ bolo prijaté v tom zmysle, že zriadená komisia má vypracovať návrh riešenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Neboli poslancom predložené všetky správy z rokovaní komisie.

Na rokovaní komisie boli navrhované formy zabezpečovania zdravotnej starostlivosti. Boli navrhnuté 3 návrhy a to, že by mesto zabezpečovalo tieto činnosti, bola by vypísaná OVS, alebo by sa predĺžila zmluva so súčasným prevádzkovateľom a za akých podmienok.

Komisia zasadala 4x. Do komisie boli nominovaní ľudia, ktorí sú odborníci na zdravotníctvo v rámci SR, aby sa podmienky stanovili čo najobjektívnejšie.

JUDr. Irsák – dočasná komisia bola zriadená za určitým účelom a to ako ďalej riešiť danú situáciu. Jasne bolo zadefinované, čo má komisia pripravovať. Podľa jeho názoru sa odchyľila komisia od veci, na ktorú bola zriadená. Malo byť predložené stanovisko ako poliklinika bude fungovať. Účel komisie nemal byť zmenený.

Ustanovenia platnej zmluvy je potrebné dať do súladu so zákonom.

JUDr. Klenovič -

zo strany poslancov boli predložené návrhy, ktoré nie sú v súčasnej platnej zmluve zakomponované. Navrhol predĺženie zmluvy na 5 rokov. Následne na septembrovom zasadnutí prijať dodatok s podmienkami.

JUDr. Vargová - dodatky k zmluve môžu byť prijaté. Záleží ako sa druhá strana – Mestská poliklinika Sered', s.r.o. sa vyjadrí k schváleným návrhom na zmenu platnej zmluvy.

p. Beňo - zo strany vedenia polikliniky boli vyvované a iniciované rokovania týkajúce sa zabezpečovania zdravotnej starostlivosti. Čas teraz súri, je potrebné, aby sa doriešila táto otázka polikliniky a poslanci MsZ rozhodli. Ďalšie rokovanie MsZ má byť v septembri. Zmluva má byť ukončená začiatkom decembra.

JUDr. Vargová - ak bude predložený návrh poslanca Klenoviča odsúhlasený, následne bude spracovaný dodatok k zmluve. V septembri by bol predložený ďalší dodatok, ktorý zakladá ďalšie benefity. Druhá zmluvná strana nemusí tento dodatok podpísať.

JUDr. Klenovič – predložil poslanecký návrh k zmluve o nájme pre spoločnosť Mestská poliklinika Sered' s.r.o. - predĺžiť zmluvu o ďalších 5 rokov za tých istých podmienok s tým, že z nájmu budú vyňaté pozemky schválené pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Bratislava a pľúcny pavilón a tých 60 dní.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh predložený JUDr. Klenovičom k schváleniu predĺženia nájmu pre spoločnosť Mestská poliklinika Sered' s.r.o. – predĺžiť zmluvu o ďalších 5 rokov za tých istých podmienok s tým, že z nájmu budú vyňaté pozemky schválené pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Bratislava a pľúcny pavilón a tých 60 dní.

JUDr. Vargová – pri predlžovaní nájmu je potrebné dodržiavať zákon o majetku obcí a musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako osobitný zreteľ.

JUDr. Irsák - poslanecký návrh – navrhol prerušiť rokovanie o bode programu týkajúceho sa predĺženia nájmu pre spoločnosť Mestská poliklinika Sereď s.r.o., s pokračovaním rokovania dňa 29.6. 2023 o 17.00 hodine.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo
procedurálny návrh predložený JUDr. Irsákom - podľa ust. § 3 odst. 6 Rokovacieho poriadku MsZ v Sereďi – ktorým navrhol prerušiť rokovanie o bode programu - predĺženie nájmu pre spoločnosť Mestská poliklinika Sereď s.r.o., s pokračovaním rokovania dňa 29.6. 2023 o 17.00 hodine.**

19/B/1 Pozemok na Čepeňskej ul. - zmena nájomcu — Jaroslav Šulan

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Pán Šulan sa stal vlastníkom prefabrikovanej garáže na Čepeňskej ulici. Má záujem o usporiadanie pozemku pod garážou požiadal o nájom pozemku. Predmetná časť parcely bola v nájme manželov Adamčíkových, ktorí požiadali o ukončenie nájmu pozemku pod garážou.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál - odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa.

JUDr. Klenovič – legislatívno právna komisia prerokovala materiál. Odporúča schváliť nájom pozemku.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál, odporúča schváliť nájom pozemku.

JUDr. Klenovič - predložil poslanecký návrh - cenu nájmu určiť vo výške 5€/m²/rok.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo
poslanecký návrh predložený JUDr. Klenovičom - k schváleniu spôsobu nájmu a nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 764, záhrada, vo výmere 1661 m², pre k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Sereďi vo výmere 18 m² - cenu nájmu pozemku pod garážou na Čepeňskej ulici určiť vo výške 5€/m²/rok.**

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A. schválilo

ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 16.01.2018 s doterajšími nájomcami PhDr. Silviou Adamčíkovou a Mgr. Miroslavom Adamčíkom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy so žiadateľom Jaroslavom Šulanom,

B. zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časť pozemku nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici pod stavbou prefabrikovanej garáže vo vlastníctve žiadateľa,

C. konštatovalo

že sa jedná o časť pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná,

D. schválilo

1. spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 764, záhrada, vo výmere 1661 m², pre k.ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi vo výmere 18 m² na účel umiestnenia prefabrikovanej garáže vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú,
2. v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom formou uzatvorenia nájomnej zmluvy časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 764, záhrada, vo výmere 1661 m², pre k.ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi vo výmere 18 m², za cenu 5,- €/m²/rok, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že prenajímaná časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelná a je využívaná na umiestnenie prefabrikovanej garáže, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa Jaroslava Šulana, trvale bytom Bratislava, Blagoevova 2675/10.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

19/B/2 Pozemok na Hornomajerskej ul. – Ondrej Jelšic

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Hornomajerskej ulici. O nájom pozemku požiadal p. Ondrej Jelšic, ktorý plánuje vybudovať a užívať vjazd ku garážam a skladu na uvedenej ulici. Minimálna cena za nájom je 1,20 €/m²/rok.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál - odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala materiál. Odporúča prerokovať materiál.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom - k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1892, ostatná plocha, vo výmere 7424 m², nachádzajúcej sa na Hornomajerskej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sered', vo výmere cca 70 m² - cenu nájmu pozemku na zriadenie vjazdu na Hornomajerskej ulici určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1892, ostatná plocha, vo výmere 7424 m², nachádzajúcej sa na Hornomajerskej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď, vo výmere cca 70 m² za cenu 1,20 €/m²/rok na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom výstavby 2 garáží a skladu, ktoré budú umiestnené na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu ku garážam, skladu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, žiadateľovi – Ondrejovi Jelšicovi, trvale bytom: Hornomajerská 4469/8, 92601 Sereď

19/B/3 Pozemok na Čepenskej ul. – Slovenský rybársky zväz, MO Sereď

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Čepenskej ulici. O nájom pozemku požiadala ZO Slovenského rybárskeho zväzu v Seredi, ktorá plánuje vybudovať na tomto pozemku parkovacie miesto.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál - odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa za cenu 9,74 €/m²/rok.

Ing. Himpán -komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál, odporúča schváliť nájom pozemku pre Slovenský rybársky zväz ZO v Seredi.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala materiál. Odporúča prerokovať materiál na MsZ.

p. Štefanek

- Schválením tohto materiálu vznikne precedens, aby zelená plocha bola využitá na vybudovanie parkoviska.

- Navrhol cenu za nájom pozemku určiť vo výške 250 € ročne ako mesto prenajíma pozemok za parkovanie.

Ing. Himpán - parkovacie miesta, ktoré vybuďovalo mesto, prenajíma za cenu 250 € ročne. V tomto prípade parkovisko má byť vybudované ZO Slovenského rybárskeho zväzu.

JUDr. Klenovič - je potrebné hlasovať o predložených návrhoch.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom - k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 - ostatná plocha, vo výmere 48 162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď, vo výmere 15 m², nachádzajúcej sa na Čepenskej ulici v Seredi - cenu nájmu pozemku na zriadenie parkovacieho miesta na Čepenskej ulici určiť vo výške 9,74 €/m²/rok .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 - ostatná plocha, vo výmere 48 162 m²

evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď, vo výmere 15 m², nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Sereď za cenu 9,74 €/m²/rok, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok bude využívaný po jeho úprave vlastníkom (t.j. žiadateľom) priľahlej nehnuteľnosti ako parkovacie miesto, žiadateľovi - Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii Sereď, IČO: 36087793, so sídlom v Sereď, Čepeňská ulica č. 2533/13.

19/B/4 Pozemok na Ul. Považský breh – Miroslav Tóth

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Ulici Považský breh v Sereď. Bolo prijaté uznesenie MsZ, ktorým bol schválený spôsob nájmu tohto majetku pre žiadateľa Miroslava Tótha. Tento pozemok chce využívať na rekreačné účely a je súčasťou areálu. Je potrebné určiť výšku nájmu za predmetný pozemok a usporiadanie doterajšieho užívania bez právneho titulu odplatou vo výške nájomného.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala materiál. Odporúča prerokovať materiál na MsZ.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál - odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa za cenu 6 €/m²/rok a za predchádzajúce užívanie pozemku bez právneho titulu určiť nájom za cenu 6 €/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažínom k schváleniu nájmu časti parcely č. 929/180 - ostatná plocha vo výmere 631 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď, vo výmere 77,52 m²:

- cenu nájmu pozemku určiť vo výške 6€/m²/rok,
- cenu nájmu za doterajšie využívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 6 €/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely č. 929/180 - ostatná plocha vo výmere 631 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď, vo výmere 77,52 m² za cenu 6 €/m²/rok na dobu neurčitú, na rekreačné účely, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov a spolu tvoria jeden užívací celok; uvedená časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, s podmienkou vysporiadania doterajšieho užívania časti pozemku bez právneho titulu odplatou vo výške nájomného určeného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď vo výške 6 €/m²/rok, žiadateľovi – Miroslavovi Tóthovi, bytom L. Podjavorinskej 2449/17, 92601 Sereď.

18/B/5 Pozemok na Spádovej ul. - Gabriela Šuláková

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Spádovej ulici. O nájom časti pozemku požiadala p. Šuláková, ktorá ho chce využívať na umiestnenie kvetov, ikebán a priesad pri svojej prevádzke kvetinárstva.

Mgr. Karmažina - finančná a majetková komisia prerokovala materiál - odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľku za cenu 10,80 €/m²/rok.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala materiál. Odporúča prerokovať materiál na MsZ.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely registra parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 919/2, ostatná plocha, vo výmere 48162 m², nachádzajúcej sa na Spádovej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú. Sereď vo výmere 4 m² za cenu 10,80 €/m²/rok na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou bytu a prevádzky kvetinárstva v ňom, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti uvedenej časti pozemku a bude využívaná na umiestnenie kvetov, ikebán a priesad a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, žiadateľke – Gabriele Šulákovej, trvale bytom: Lúčna 2914/78, 92601 Sereď.

19/B/6Pozemok na Ul. Vonkajší rad – Anton Dulák

JUDr. Vargová - uviedla predložený materiál. Jedná sa o pozemky v časti Horný Čepeň, ktoré užíva JUDr. Dulák. Predmetné pozemky boli súčasťou kúrie. Usporiadanie pozemkov je v riešení od roku 2021. Prof. JUDr. Dulák žiadal o vydržanie majetku, ktorý užíva. Mesto ako posledný vlastník sa malo vyjadriť k vydržaniu. MsZ nedalo súhlas s vydržaním pozemkov. Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým schválilo prevod pozemkov pre žiadateľa. Na základe prijatého uznesenia bol vypracovaný návrh kúpnej zmluvy. Cena bola stanovená vo výške 28 €/m²/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Žiadateľ nepristúpil k podpísaniu návrhu, nesúhlasí s cenou za prevod majetku.

Z dôvodu riešiť majetkovo právne usporiadanie pozemkov mesto objednalo u advokátskej kancelárie právne zastúpenie v konaní o vypratanie nehnuteľnosti a vydanie bezdôvodného obohatenia. Advokát navrhol, aby mesto ponúklo JUDr. Dulákovi nájom pozemkov. Na základe toho bol spracovaný materiál na nájom pozemkov.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia tento materiál neprerokovávala.

Podľa jeho názoru žiadateľ nepožiadaval o nájom. Je potrebné ho vyzvať, či má záujem o nájom pozemkov a následne predložiť na schvaľovanie. Nie je stotožnený s tým, aby poslanci schvaľovali nájom, o ktorý občan nežiadal.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál - odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa za cenu 2,40 €/m²/rok.

Mgr. Horváthová – podľa jej názoru žiadateľ nepožiadaval o nájom. MsZ schválilo odpredaj pozemkov za určitú cenu.

JUDr. Klenovič - advokátska kancelária bola požiadaná, aby konala v danej veci a riešila užívanie pozemkov. Je potrebné jej dať plnú moc na zastupovanie v danej veci.

JUDr. Vargová - zo strany advokátskej kancelárie bola požiadavka, aby bol ponúknutý nájom užívateľovi pozemkov. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o nájme. Nikde nie je v zákone uvedené, že o nájom musí žiadateľ žiadať.

JUDr. Irsák - odporučil, aby MsZ o tomto bode nerokovalo, aby bol stiahnutý z rokovania.

JUDr. Vargová

- Tento bod programu bol schválený v programe je potrebné rokovať o ňom.
- Mesto malo záujem usporiadať pozemok ponúklo užívateľovi odpredaj pozemkov. Prijalo uznesenie.
- Mesto má preukázať, že ponúklo nájom. Tiež je potrebné prijať uznesenie. Mesto ako vlastník chce mať pozemok usporiadaný.

Ing. Fačkovcová - predložila poslanecký návrh, aby poslanci o tomto bode programu nehlasovali.

Mgr. Horváthová – od prof. Duláka neprišla žiadosť o usporiadanie pozemkov formou nájmu. Žiadal usporiadanie formou vydržania alebo odpredajom. MsZ súhlasilo s odpredajom za určitú cenu, ktorú máme uvedenú v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom. Pán Dulák opakovane žiadal o zníženie ceny za odpredaj pozemkov.

Program bol schválený. MsZ však nechce rozhodovať o tomto bode programu. Je to pre MsZ kontraproduktívne.

JUDr. Klenovič

Mesto nemusí čakať na to, aby užívateľ požiadal o usporiadanie pozemku. Mesto má záujem o usporiadanie svojho majetku, vyzve užívateľa, aby boli vzťahy majetko právne usporiadané. Podľa predloženého návrhu mestské zastupiteľstvo má schvaľovať niečo, o čo nebolo požiadané zo strany občana.

Odporučil urobiť kroky na usporiadanie majetkovo právnych vzťahov.

Primátor môže vyzvať užívateľa na usporiadanie pozemkov.

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

19B/7 Budova a pozemok na Školskej ul. - predĺženie nájmu – Gymnázium Vojtecha Mihálíka

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom nehnuteľností na Školskej ulici, ktoré má prenajaté Gymnázium V. Mihálíka v Sereďi. Nájomná zmluva končí dňom 31.8. 2023. Riaditeľka školy požiadala o predĺženie nájmu o jeden rok.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť predĺženie nájmu za cenu 10,80 €/m²/rok za nebytové priestory a 0,30 €/m²rok za pozemky.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia odporúča MsZ prerokovať návrh na predĺženie nájmu.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť predĺženie nájmu pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu predĺženia doby nájmu pre Gymnázium Vojtecha Mihálíka:

- cenu nájmu za nebytové priestory určiť vo výške 10,80 €/m²/rok,

- cenu nájmu za pozemky určiť vo výške 0,36 €/m²/rok .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A. zobralo na vedomie

žiadosť Gymnázia Vojtecha Mihálíka, Kostolná 119/8, 926 01 Sered' o predĺženie doby nájmu

B.schválilo

v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nehnuteľného majetku o 1 rok, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to stavby:

- a) budovy so súpisným číslom 117, s podlahovou plochou 667 m², postavenej na parcelách č. 271/1, 271/2 , 272/1 a 275, zapísanej na LV č. 591,
- b) budovy bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m², postavenej na parcele č.271/1,
- c) budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m², postavenej na parcele č. 271/1,
- d) budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m², postavenej na parcele č.271/1, všetky za cenu 10,80 €/m²/rok a

pozemku:

časť parcel registra „E“, a to:

- e) parcely č. 271/1 - zast. plochy a nádvorí,
 - f) parcely č. 271/2 - zast. plochy a nádvorí, obe zapísané na LV č. 591 pre k. ú. Sered',
 - g) parcely č. 272/1 - záhrady, zapísanú na LV č. 4959 pre k. ú. Sered',
 - h) parcely č. 275 - zast. plochy a nádvorí zapísanej na LV č. 4806 pre k. ú. Sered',
- spolu vo výmere 2019 m², za cenu 0,36 €/m²/rok ;

z dôvodu využitia pre potreby školy, formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 05.05.2022, s podmienkou, že sa celková cena nájmu každoročne zvýši o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien žiadateľovi: Gymnázium Vojtecha Mihálíka, Kostolná 119/8, 926 01 Sered'.

Mgr. Godáň – predložil procedurálny návrh na ukončenie rokovania MsZ a presunúť zostávajúce body na rokovanie dňa 29.6. 2023.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo

procedurálny návrh predložený Mgr. Godáňom - ukončiť rokovanie a presunúť neprerokované body na pokračujúce rokovanie MsZ dňa 29.6. 2023.

Hlasovanie: prítomných 12, za 5, proti 6, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

19/C Prevod majetku mesta

19/C/1 Pozemok na Čepeňskej manželíia Barienčíkoví

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Čepeňskej ulici. Manželíia Barienčíkoví požiadali o odkúpenie pozemku pod stavbou - pod garážou.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť prevod za cenu 24,- €/m²/rok .

Ing.Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť prevod pozemku pre žiadateľa.

Mgr. Godaň - neodporúča schváliť prevod pozemku. Potrebné je riešiť parkovaciú politiku v meste. Potrebné je pozemky usporiadať a vybudovať parkovací dom.

p. Štefanek - odporúča ponechať nájomný vzťah k pozemku.

Ing. Himpán – jedná sa o rad garáží, všetky pozemky sú vo vlastníctve , tento jeden pozemok nie je usporiadaný. Preto odporúča žiadosť schváliť a pozemok usporiadať formou prevodu.

Mgr. Horváthová - vyjadrenie stavebného oddelenia nemá pripomienku k predloženému materiálu. Garáže boli postavené na základe stavebného povolenia. Nie je možné vyvlastniť vlastníkov garáží.

Mgr. Karmažín - predložil poslanecký návrh

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažínom k schváleniu spôsobu prevodu a prevodu parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1030, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591:
- cenu za prevod pozemku pod garážou určiť vo výške 24 €/m².**

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov,

B. konštatovalo ,

že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schválilo

1. v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1030, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591,

2. v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1030, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, za cenu 24,- €/ m², z dôvodu, že ide o pozemok mesta, ktorý je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-

plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľom - manželom Petrovi Barienčíkovi a Alene Barienčíkovej, obaja trvale bytom: Čepeňská 1213/25, 92601 Sered'.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia žiadatelia.

19/C/2 Pozemok na Čepeňskej ulici Alžbeta Banášová

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov na Čepeňskej ulici. Na základe uznesenia MsZ bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku. Ide o časť pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľkou ako súčasť dvora pri rodinnom dome na skladovacie účely.

Mgr. Karmažín finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť prevod za cenu 33,- €/m²/ rok. Usporiadanie doterajšieho užívania pozemku bez právneho titulu vo výške nájomného za cenu 2,40 €/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 166/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 34/2023 zo dňa 30.03.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 18.04.2023, pod číslom 458/2023, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 596 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19776 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591:

- cenu za prevod majetku určiť vo výške 33€/m²,
- cenu nájmu za doterajšie užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 2,40 €/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 166/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 34/2023 zo dňa 30.03.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 18.04.2023, pod číslom 458/2023, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 596 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19776 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku, za cenu 33,- €/m², z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľkou ako súčasť dvora pri jej rodinnom dome na skladovacie účely a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, žiadateľke Alžbete Banášovej, rod. Kečkéšovej, trvale bytom: SNP 2873/6, 92601 Sered'.

Podmienkou k účinnosti kúpnej zmluvy je vysporiadanie doterajšieho užívania pozemku bez právneho titulu po dobu 3 roky spätne odplatom vo výške nájomného určeného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' vo výške 2,40 €/m²/rok.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľka.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

19/C/3 Pozemok na Ul. Trnavská cesta. – manželka Pappová

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Trnavskej ulici. MsZ schválilo spôsob prevodu pozemku pre žiadateľov, ktorí dlhodobo užívajú ako záhradu a dvor pri ich rodinnom dome. Žiadatelia požiadali o splácanie kúpnej ceny v splátkach.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť prevod za cenu 33,- €/m²/rok a počet splátok určiť na 60 mesiacov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažínom k schváleniu prevodu nehnuteľného majetku, a to parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/10, orná pôda vo výmere 159 m², parcely registra „C“ na katastrálnej mape -par.č. 2485/11, orná pôda vo výmere 138 m² a parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m², všetky parcely nachádzajúce sa v k.ú. Sered', na Trnavskej ulici, evidované Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591:
- cenu za prevod majetku určiť vo výške 33€/m²,
- počet splátok maximálne na 60 mesiacov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. schválilo

v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/10, orná pôda vo výmere 159 m², parcely registra „C“ na katastrálnej mape -par.č. 2485/11, orná pôda vo výmere 138m² a parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m², všetky parcely nachádzajúce sa v k.ú. Sered', na Trnavskej ulici, evidované Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku za cenu 33,- €/m², z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako záhrada a dvor pri ich rodinnom dome a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné, žiadateľom: Rafaelovi Pappovi a manželke Márie Pappovej, obaja trvale bytom: Spádová 1142/13, 92601 Sered',

B. povolilo

splátky kúpnej ceny, ktorá je v celkovej výške 11 880 € (á 33€/m²), žiadateľom Rafaelovi Pappovi a manželke Márie Pappovej, obaja trvale bytom: Spádová 1142/13, 92601 Sered' rovnomerne na 60 splátok, so splatnosťou najneskôr k 20-temu dňu

príslušného kalendárneho mesiaca, s možnosťou predčasného splatenia kúpnej ceny, t. j. realizáciou mimoriadnych splátok a za podmienky, že v prípade omeškania s úhradou splátky alebo neuhradením splátky v celej výške, stáva sa splatná celá kúpna cena,

C. schválilo

ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 26.06.2014 s nájomcom Mgr. Ivanom Kriškom dohodou ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy so žiadateľmi Rafaelom Pappom a manželkou Máriou Pappovou.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia žiadatelia.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

19/C/4 Pozemok na Ul. Trnavská cesta. – manželia Chlebíkovi

JUDr. Gašparovičová - - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom parcely na Trnavskej ulici. O prevod požiadali manželia Chlebíkovi. MsZ schválilo spôsob prevodu pozemku pre žiadateľov, ktorý pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu a dvor pri rodinnom dome. Žiadatelia požiadala o splácanie kúpnej ceny formou mesačných splátok.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť prevod za cenu 33,- €/m²/rok a počet splátok určiť na 36 mesiacov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažínom k schváleniu prevodu nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 2485/9, orná pôda vo výmere 257 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.17/2023 zo dňa 10.05.2023 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pod číslom 626/2023 dňa 18.05.2023 od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1838/47, orná pôda vo výmere 400 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591:

- cenu za prevod majetku určiť vo výške 33€/m²,

- počet splátok maximálne na 36 mesiacov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. schválilo

v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 2485/9, orná pôda vo výmere 257 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.17/2023 zo dňa 10.05.2023 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pod číslom 626/2023 dňa 18.05.2023 od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1838/47, orná pôda vo výmere 400 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku za cenu 33,- €/m², z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľmi ako záhrada pri rodinnom dome žiadateľov a je pre mesto z hľadiska

územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, žiadateľom Jánovi Chlebíkovi a manželke Erike Chlebíkovej, obaja trvale bytom: Trnavská cesta 902/85, 92601 Sered'.

B. povolilo

splátky kúpnej ceny, ktorá je v celkovej výške 8 481€ (á 33€/m²), žiadateľom Jánovi Chlebíkovi a manželke Erike Chlebíkovej, obaja trvale bytom: Trnavská cesta 902/85, 92601 Sered' rovnomerne na 36 splátok, so splatnosťou najneskôr k 20-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca, s možnosťou predčasného splatenia kúpnej ceny, t. j. realizáciou mimoriadnych splátok a za podmienky, že v prípade omeškania s úhradou splátky alebo neuhradením splátky v celej výške, stáva sa splatná celá kúpna cena.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadatelia.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

19/D Zriadenie vecného bremena

19/D/1 Pozemok na Hornočepenskej ul. – Vladimír Nodžák

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Hornočepenskej ulici. Žiadateľ pán Nodžák realizuje IBV a požiadal o zriadenie vecného bremena na uloženie infraštruktúry a vjazdu.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, s pripomienkou, že vjazd riešiť inou formou.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu zriadenia vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vybudovanie vjazdu pre stavbu technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sered' 2.etapa – technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru vo vlastníctve žiadateľa - odporúča zriadenie vecného bremena iba na uloženie prípojok. Pozemok na vybudovanie vjazdu riešiť inou formou.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi schválilo

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky pre stavbu technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sered' 2.etapa – technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru vo vlastníctve žiadateľa postavenej na:

- **parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 343/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,**

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 347/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/3 – orná pôda vo výmere 774 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/5 – orná pôda vo výmere 22 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/15 – orná pôda vo výmere 24 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa: Vladimíra Nodžáka, Severná 3556/7, 92601 Sered' na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov.

19/D/2Pozemok na Šulekovskej ul. – Ľuboš Peško

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený návrh. Mesto je vlastníkom pozemkov na Šulekovskej ulici. Investor stavby rodinného domu p. Peško požiadal o zriadenie vecného bremena na uloženie prípojok. Zároveň požiadal o nájom časti pozemku na vybudovanie vjazdu k rodinnému domu.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a nájom pozemku na vybudovanie vjazdu.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A.zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Šulekovskej ulici, v k.ú. Dolný Čepeň,

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná,

C. schválilo

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 118/100, ostatná plocha, vo výmere 6035 m², nachádzajúcej sa na Šulekovskej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 3289, k.ú.: Dolný Čepeň, vo výmere 3,85 m², na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinnému domu, žiadateľovi – Ľubošovi Peškovi, trvale bytom: č.552, Dolná Streda 925 63,

D. schválilo

v súlade s §11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' - zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe – rodinného domu, ktorý bude postavený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1136/5 – záhrada vo výmere 384m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 3572, v k. ú. Dolný Čepeň (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 118/100, ostatná plocha, vo výmere 6035 m², nachádzajúcej sa na Šulekovskej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 3289, k.ú.: Dolný Čepeň,, (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa – Ľubošovi Peškovi, trvale bytom: č.552, Dolná Streda 925 63, na dobu

neurčitú, za odplatu v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov vo výške 30,90 €.

19/D/3 Pozemok na Vinárskej ul. – Hubert J.E., s.r.o.

JUDr. Gašparovičová – uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Vinárskej ulici. Spoločnosť Hubert J.E. s.r.o. požiadala o zriadenie vecného bremena na zriadenie a uloženie elektrickej prípojky – VN prípojky, VN káblové vedenie.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky - VN prípojky, VZN káblové vedenie.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky – VN prípojky, VN káblové vedenie pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s preložkou existujúcej VN elektrickej prípojky do pozemkov mesta z dôvodu realizácie stavby – „HUBERT SPÍNACIA STANICA“, ktorá bude postavená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/38 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 39 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 911, v k.ú Sereď, (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 276/1 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 26 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4959, v k.ú Sereď, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 278/2 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 843 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 279/1 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 73 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 279/2 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 739 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa obchodnej spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., IČO: 36 246 794, so sídlom Vinárska 137, 92601 Sereď.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej VN prípojky - (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, vo výške na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa minimálne však vo výške určenej v § 11a ods.9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov, v prospech oprávneného - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,81647 Bratislava.

19/D/4 Pozemok na Hornomajerskej ul. – Energetika Sered', s.r.o.

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Hornomajerskej ulici. Spoločnosť RACEN spol. s.r.o. Piešťany v rámci prepojenia kotolní K1 a K2 a výmeny rozvodov požiadala o zriadenie vecného bremena na uloženie tepelného čerpadla a oplotenia. Požiadala o nájom parcely na umiestnenie vonkajšej jednotky čerpadla, oplotenia s brámkou, betónovej podesty.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť nájom parcely na umiestnenie vonkajšej jednotky čerpadla, oplotenia s brámkou, betónovej podesty za cenu 5 €/ m².

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť nájom parcely na umiestnenie vonkajšej jednotky čerpadla, oplotenia s brámkou, betónovej podesty.

JUDr. Klenovič - mal otázku, či spoločnosť RACEN má plnú moc na konanie v mene spoločnosti Energetika Sered', s.r.o.?

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A. zobralo na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku nachádzajúceho sa na Hornomajerskej ulici, v k.ú. Sered',

B. konštatovalo,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ má záujem modernizovať tepelné hospodárstvo za účelom zvýšenia efektívnosti tepla v zdroji kotolňa K2 a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná,

C. schválilo

spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 811/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5736m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Sered', vo výmere 29,05 m², na účel osadenia vonkajšej jednotky tepelného čerpadla s potrubným prepojením s vnútornou jednotkou, oplotenia s brámkou, protihlukovej steny a betónovej podesty pred vstupmi do navrhovanej trafostanice, VN a NN rozvodne na dobu neurčitú žiadateľovi obchodnej spoločnosti Energetika Sered' s.r.o., IČO: 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, 92601 Sered'.

19/D/5 – Pozemok na Murgašovej ul. - Lukáš Slíž

Ing. Himpán – uviedol predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov na Murgašovej ulici. Žiadateľ p. Slíž podal žiadosť na zriadenie vecného bremena na umiestnenie vodovodnej prípojky k rodinnému domu.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na umiestnenie prípojok

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením vodovodnej prípojky pre stavbu objektu „Prestavba a nadstavba objektu s 3 b.j. a OV“ so s.č. 1992, postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 976/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m², k.ú. Dolný Čepeň, obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č.3562 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 176/267 – ostatná plocha vo výmere 1328 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby- vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa: Lukáša Slíža, trvale bytom: Cukrovarská 757/24, 92601 Sered' na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov.

19/E Zverenie majetku mesta do správy Materskej školy Ul. D. Štúra č. 2116/36 926 01 Sered' -projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi

JUDr. Vargová – uviedla predložený materiál. Mesto realizovalo projekt „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy na Ul. D. Štúra - budova A“. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je potrebné, aby MsZ schválilo zverenie majetku do správy MŠ. Slovenská inovačná a energetická agentúra zaslala súhlasné stanovisko k zvereniu majetku.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť zverenie majetku do správy Materskej školy ul. D. Štúra v Seredi.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

zverenie majetku mesta obstaraného v rámci projektu Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi do správy Materskej školy na Ul. D.Štúra č. 2 116/36, 926 01 Sereď, IČO 37839977 od 01. 07.2023 na dobu neurčitú. Obstarávacia cena majetku predstavuje 569 862,92 eur, odpisy k 30.06.2023 činia 19 000 eur, zostatková hodnota 550 862,92 eur,

B. uložilo

do 30.06.2023 uzatvoriť Protokol o zverení majetku do správy Materskej školy na Ul. D.Štúra v Seredi v zmysle platnej legislatívy.

19/F Zmluva o prevádzkovaní vodohospodárskeho majetku mesta Sereď Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

Ing. Šišo - uviedol predložený materiál. Investor realizoval IBV v časti Horný Čepeň na základe stavebného povolenia. Súčasťou predmetných parciel bola aj kanalizácia a vodovodné potrubie, ktoré je vo vlastníctve mesta a bude v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Pred podpísaním zmluvy je potrebné doložiť výpis uznesenia z MsZ, že s uzatvorením zmluvy súhlasia.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní vodohospodárskeho majetku mesta Sereď Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní vodohospodárskeho majetku mesta Sereď Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní č. 43/02/32404/2023 na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve.

20/ Nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta od spoločnosti Meander Sereď s.r.o.

Ing. Šišo – uviedol predložený materiál. Investor realizoval výstavbu bytového komplexu v lokalite Meander. Predložil žiadosť na prevzatie miestnych komunikácií, chodníkov, parkovísk, zelene, kanalizácie, verejného osvetlenia do správy mesta.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta od spoločnosti Meander Sereď po splnení podmienok.

JUDr. Klenovič - prečo je predkladané až teraz prevzatie do majetku mesta?

Ing. Šišo – neboli niektoré veci dokončené. Nedokončené veci bolo treba odstrániť. Prepadnutý chodník a časť komunikácie. Je to potrebné opraviť. Mesto žiada vyčistenie odlučovačov ropných látok a vpustov Koncom leta sa predpokladá uzavretie zmluvy. Následne bude možné nadstavenie rozpočtu na budúci rok.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

A. zobralo na vedomie

žiadosť spoločnosti Meander Sereď s.r.o. o prevod vlastníctva cestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a pozemkov pod nimi, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov, kanalizácie splaškovej a dažďovej, vodovodu, kontajnerových stojísk a detského ihriska do vlastníctva mesta Sereď,

B. konštatovalo, že

žiadateľ splnil všetky podmienky ustanovené v Pravidlách na preberanie miestnych komunikácií (ďalej len pravidlá), verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sereď (ďalej len „Pravidlá“), schválených MsZ dňa 17.9.2020,

C. schválilo

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.4.2013 nadobudnutie:

- a) pozemkov – parciel registra „C“, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Sereď, na LV č. 6264 a LV č. 6701:

Pozemky na LV 6264 Parc. registra „C“

- 3236/1 Zastavaná plocha a nádvorie - 565 m²
- 3236/26 Zastavaná plocha a nádvorie - 17 m²
- 3236/27 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/28 Zastavaná plocha a nádvorie - 10 m²
- 3236/135 Zastavaná plocha a nádvorie - 309 m²
- 3236/144 Zastavaná plocha a nádvorie - 225 m²
- 3236/145 Zastavaná plocha a nádvorie - 53 m²
- 3236/151 Zastavaná plocha a nádvorie - 906 m²
- 3236/152 Zastavaná plocha a nádvorie - 69 m²
- 3236/159 Zastavaná plocha a nádvorie - 97 m²
- 3236/160 Zastavaná plocha a nádvorie - 257 m²
- 3236/161 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m²
- 3236/177 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/186 Zastavaná plocha a nádvorie - 11 m²
- 3236/210 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/219 Zastavaná plocha a nádvorie - 3 m²
- 3236/220 Zastavaná plocha a nádvorie - 6 m²
- 3236/223 Zastavaná plocha a nádvorie - 15 m²
- 3236/224 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/225 Zastavaná plocha a nádvorie - 117 m²
- 3236/226 Zastavaná plocha a nádvorie - 431 m²
- 3236/251 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/252 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/280 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m²
- 3236/281 Zastavaná plocha a nádvorie - 316 m²
- 3236/282 Zastavaná plocha a nádvorie - 87 m²
- 3236/292 Zastavaná plocha a nádvorie - 168 m²
- 3236/293 Zastavaná plocha a nádvorie - 175 m²
- 3236/303 Zastavaná plocha a nádvorie - 98 m²
- 3236/304 Zastavaná plocha a nádvorie - 88 m²

- 3236/305 Zastavaná plocha a nádvorie - 68 m²
- 3236/306 Zastavaná plocha a nádvorie - 14 m²
- 3236/307 Zastavaná plocha a nádvorie - 160 m²
- 3236/387 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/388 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/390 Zastavaná plocha a nádvorie - 851 m²
- 3236/428 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/429 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/430 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/431 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/442 Zastavaná plocha a nádvorie - 12 m²
- 3236/460 Zastavaná plocha a nádvorie - 543 m²
- 3236/461 Zastavaná plocha a nádvorie - 46 m²
- 3236/462 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m²
- 3236/463 Zastavaná plocha a nádvorie - 38 m²
- 3236/464 Zastavaná plocha a nádvorie - 166 m²
- 3236/465 Zastavaná plocha a nádvorie - 1432 m²
- 3236/466 Zastavaná plocha a nádvorie - 313 m²
- 3236/467 Zastavaná plocha a nádvorie - 804 m²
- 3236/468 Zastavaná plocha a nádvorie - 781 m²
- 3236/469 Zastavaná plocha a nádvorie - 4 m²

Pozemky na LV 6701 Parc. registra „C“

- 3236/24 Zastavaná plocha a nádvorie - 125 m²
- 3236/25 Zastavaná plocha a nádvorie - 1038 m²
- 3236/94 Zastavaná plocha a nádvorie - 267 m²
- 3236/124 Zastavaná plocha a nádvorie - 266 m²
- 3236/125 Zastavaná plocha a nádvorie - 219 m²
- 3236/126 Zastavaná plocha a nádvorie - 276 m²
- 3237/1 Zastavaná plocha a nádvorie - 23 m²

s ťarchami uvedenými na LV č. 6264 a LV č. 6701 v časti „C“,

b) cestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a pozemkov pod nimi, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov, kanalizácie splaškovej a dažďovej, vodovodu, kontajnerových stojísk a detského ihriska,

v celkovej hodnote 1 950 000 € s DPH (ďalej len „predmet kúpy“) stanovenej znaleckým posudkom č. 93/2022 vypracovaného Ing. Kamilom Chovancom do vlastníctva mesta formou kúpnej zmluvy za symbolickú kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – spoločnosti Meander Sered' s.r.o., Mišíková 41, Bratislava, PŠČ 811 04, SK, IČO: 36518930, s podmienkou, že do kúpnej zmluvy budú zapracované povinnosti predávajúceho s Pravidlami s pripomienkou finančnej a majetkovej komisie, že budú splnené všetky stanovené podmienky.

21/ Informácia o vzdaní sa členstva v komisiách a voľba nových členov

Ing. Fačkovcová – informovala poslancov MsZ o oznámení Ing. Krajčoviča, ktorý sa vzdal funkcie člena komisie finančnej a majetkovej a komisie školskej, športovej a bytovej.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie

oznámenie Ing. Tibora Krajčoviča o vzdaní sa členstva v komisiách finančnej a majetkovej pri MsZ a školskej, športovej a bytovej pri MsZ.

Predložila návrh na doplnenie člena komisie finančnej a majetkovej – Ing. Máriu Jandovú.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a o schválilo

poslanecký návrh predložený Ing. Fačkovcovou - doplnenie za člena komisie finančnej a majetkovej - Ing. Máriu Jandovú.

Hlasovanie: prítomných 12, za 5, proti 4, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

Ing. Himpán - predložil návrh, aby na septembrové rokovanie MsZ boli predložené návrhy na doplnenie členov komisií finančnej a majetkovej a komisie školskej, športovej a bytovej.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a o schvaľuje

poslanecký návrh predložený Ing. Himpánom - doplnenie členov komisie finančnej a majetkovej a komisie školskej, športovej a bytovej predložiť na rokovanie MsZ v septembri 2023.

Primátor mesta po prerokovaní bodov programu rokovanie MsZ dňa 22.6.2023 ukončil s tým, že v rokovaní MsZ sa bude pokračovať dňa 29.6.2023 o 17,00 hod.

Pokračovanie MsZ dňa 29.6. 2023 o 17,00 hod.

Rokovanie MsZ, ktoré sa konalo dňa 22.6.2023 pokračovalo vo štvrtok 29.6.2023 o 17,00 hod.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi dňa 22.6.2023 uznesením č. 184/2023 schválilo procedurálny návrh predložený poslancom JUDr. Michalom Irsákom podľa § 3 ods. 6 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sereďi, ktorým navrhol prerušiť rokovanie o bode programu - predĺženie nájmu pre spoločnosť Mestská poliklinika Sereď s.r.o. s pokračovaním rokovania dňa 29.6. 2023 o 17.00 hodine.

Ing. Kurbel

na základe procedurálneho návrhu bolo prijaté uznesenie č. 184/2023 zo dňa 22.6. 2023, aby rokovanie MsZ k bodu č. 19/B/8 – budova a pozemok - predĺženie nájmu pre Mestskú polikliniku Sereď s.r.o. pokračovalo dňa 29.6. 2023.

Na rokovaní MsZ dňa 29.6.2023 boli ospravedlnení: Mgr. Ján Jankulár, JUDr. PhDr. Marek Tóth, prof. Ing. Ľubomír Švorc, JUDr. Edita Čeveňová.

Za overovateľa zápisnice navrhol doplniť Bc. Antona Dúbravca.

JUDr. Ing. Vargová

Na rokovaní MsZ dňa 22.6.2023 bol predložený materiál týkajúci sa predĺženia nájomnej zmluvy s Mestskou poliklinikou Sereď, s.r.o. Podľa platnej zmluvy nájomná zmluva má byť ukočená 8.12.2023.

Na rokovaní MsZ bol prítomný aj riaditeľ mestskej polikliniky, ktorý vysvetľoval aké je dôležité, aby nájomný vzťah pokračoval. Je potrebné, aby sa situácia ukludnila v zdravotníctve.

Na rokovania MsZ dňa 22.6. 2023 boli uznesenia pripravené v 2 variantoch.

V alternatíve č. 2 bolo navrhované predĺženie nájomnej zmluvy o 2 roky.

Poslanec JUDr. Klenovič predložil poslanecký návrh, aby zmluva bola predĺžená o 5 rokov.

Schválením poslaneckého návrhu bolo osúhlasené predĺženie o 5 rokov za tých istých podmienok s tým, že z nájmu budú vyňaté pozemky schválené pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Bratislava a pľúcny pavilón a zmenené platné ustanovenie týkajúce sa odovzdania prenajatého majetku do 60 dní po skončení nájmu.

Celé uznesenie týkajúce sa predĺženia nájmu a ostatných navrhovaných zmien musí byť schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ.

Ing. Kurbel

- po ukončení rokovania MsZ dňa 22.6. 2023 bolo zvolané pracovné stretnutie s poslancami MsZ k predmetnému bodu, kde boli prerokované procesné možnosti riešenia predĺženia nájmu pre Mestskú polikliniku Sereď. Hlasovanie o celkovom uznesení si vyžaduje 3/5 väčšinu všetkých poslancov MsZ.

Uskutočnili sa ďalšie rokovania s riaditeľom polikliniky za účasti prednostky MsÚ a pani Vargovej ako právničky mesta. A boli dohodnuté určité postupy.

Podľa schváleného poslaneckého návrhu bolo predĺženie nájomnej zmluvy odsúhlasené do 8.12.2028 za tých istých podmienok a z nájmu bude vyňatý pozemok, ktorý MsZ odsúhlasilo na vybudovanie záchranej zdravotnej stanice a pľúcny pavilón. Poliklinika nemá záujem využívať tento pavilón. Ustanovenie týkajúce sa lehoty odovzdania majetku po skončení nájmu je potrebné tiež riešiť.

Na rokovaní s riaditeľom polikliniky bolo dohodnuté, že ak bude vypísaná OVS a bude vyhlásený víťaz príde k ukončeniu nájomnej zmluvy 8.12.2025. Je to dôležité aj z hľadiska prípravy investičného plánu. Taktiež je potrebné, aby poskytovanie zdravotnej starostlivosti na poliklinike bolo zabezpečené a tiež, aby sa upokojila situácia a zastabilizovali sa zdravotnícki zamestnanci a lekári. Je tu priestor na to, aby mohla byť pripravená OVS. Výška nájmu nebude prerokovávaná.

Ing. Fačkovcová - predložila poslanecký návrh - na základe prijatého poslaneckého návrhu nájomná zmluva bude predĺžená o 5 rokov t.j. do 8.12. 2028 za tých istých podmienok. Mesto zabezpečí vyhlásenie OVS . Ak bude úspešný uchádzač z tejto OVS nájomná zmluva bude účinná najskôr po 9 mesiacoch od schválenia víťaza OVS, nie však skôr ako 9.12. 2025. Ak nebude úspešný uchádzač v OVS nájomná zmluva so súčasným nájomcom bude ukončená 8.12.2028.

Bc Štefanek - požiadal o upresnenie predloženého návrhu, a bude OVS úspešná, do dvoch rokov bude ukončený nájomný vzťah?

JUDr. Takáč - nebol na rokovaní MsZ. Zúčastnil sa pracovného stretnutia, ktoré bolo zvolané k problematike nájomnej zmluvy s Mestskou poliklinikou v Sereďi.

Stanovisko z tohto stretnutia je, že je potrebné zabezpečiť zdravotnú starostlivosť pre občanov mesta a spádového územia.

Na tomto rokovaní bolo prerokované aj zlepšenie poskytovanie zdravotnej starostlivosti a rozsah poskytovania zdravotnej starostlivosti. V nájomnej zmluve nie sú riešené tieto otázky.

JUDr. Klenovič - na pracovnom stretnutí boli prerokované aj návrhy na riešenie poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Navrhol prerušiť rokovanie MsZ a upraviť predložený poslanecký návrh, aby bol priechodný pre všetkých poslancov

Ing. Kurbel - je potrebné hľadať možnosti spolupráce s nájomcom polikliniky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti. Je potrebné kreovať podmienky na vyhlásenie OVS a riešiť nájomnú zmluvu. Súhlasil s predsedom legislatívno právnej komisie, aby predložený návrh bol upravený.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslanecký návrh predložený Ing. Fačkovcovou, ktorá navrhla v dodatku nájomnej zmluvy, ktorým sa predĺži doba nájmu o ďalších 5 rokov upraviť:

a) možnosť ukončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím 5 rokov výpoveďou zo strany prenajímateľa, a to na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže s výpovednou dobou 9 mesiacov odo dňa doručenia výpovede, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,

b) určenie, že výpoveď podľa písm. a) je prenajímateľ oprávnený aplikovať najskôr dňa 08.03.2025,

Zároveň navrhujem, aby v súvislosti s ukončením nájomného vzťahu z dôvodov dosiahnutia výsledkov OVS ako dôvodu ukončenia zmluvy, sa bod 11.10 nájomnej zmluvy neuplatní.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o nehnuteľnosti, ktoré súčasný nájomca – Mestská poliklinika Sered', s.r.o., so sídlom Ivana Krasku 2664/38, 926 01 Sered', IČO: 36788473 užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Sered' dňa 9.12.2008 na obdobie nájmu 15 rokov na účel poskytovania zdravotnej starostlivosti v budove mestskej polikliniky (ďalej len „Nájomná zmluva z 9.12.2008“); nehnuteľnosti sú pre mesto dočasne inak nevyužiteľné,

B. schvaľuje

1. spôsob nájmu nehnuteľného majetku evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091, k.ú. Sered', a to:

a) pozemky reg. „C“

parc. č.	výmera v m²	druh pozemku	výmera určená na nájom v m²
1881/1	9 207	zastavaná plocha a nádvorie	8 705

1881/3	523	zastavaná plocha a nádvorie	523
1881/4	745	zastavaná plocha a nádvorie	745
1881/5	262	zastavaná plocha a nádvorie	262
1881/6	35	zastavaná plocha a nádvorie	35
1881/10	1 116	zastavaná plocha a nádvorie	1 116
1881/11	2 278	zastavaná plocha a nádvorie	2 278
1881/12	2 311	zastavaná plocha a nádvorie	2 311
1881/13	25	zastavaná plocha a nádvorie	25
1881/14	453	zastavaná plocha a nádvorie	453
spolu	16 955		16 53

b) stavby

súp. číslo	popis stavby	postavená na parcele č.	stavba určená na nájom
2464	budova polikliniky	1881/4	budova polikliniky bez pľúcneho pavilónu
2464	budova polikliniky	1881/11	budova polikliniky
2464	budova polikliniky	1881/14	budova polikliniky
0	garáž a kotolňa	1881/3	garáž a kotolňa
0	garáž a kotolňa	1881/5	garáž a kotolňa
0	sklad	1881/6	sklad

uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“),

2. nájom nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí nehnuteľného majetku evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091, k.ú. Sereď, a to:

a) pozemky reg. „C“:

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	výmera určená na nájom v m ²
1881/1	9 207	zastavaná plocha a nádvorie	8 705
1881/3	523	zastavaná plocha a nádvorie	523

1881/4	745	zastavaná plocha a nádvorie	745
1881/5	262	zastavaná plocha a nádvorie	262
1881/6	35	zastavaná plocha a nádvorie	35
1881/10	1 116	zastavaná plocha a nádvorie	1 116
1881/11	2 278	zastavaná plocha a nádvorie	2 278
1881/12	2 311	zastavaná plocha a nádvorie	2 311
1881/13	25	zastavaná plocha a nádvorie	25
1881/14	453	zastavaná plocha a nádvorie	453
spolu	16 955		16 453

b) stavby

súp. číslo	popis stavby	postavená na parcele č.	stavba určená na nájom
2464	budova polikliniky	1881/4	budova polikliniky bez pľúcneho pavilónu
2464	budova polikliniky	1881/11	budova polikliniky
2464	budova polikliniky	1881/14	budova polikliniky
0	garáž a kotolňa	1881/3	garáž a kotolňa
0	garáž a kotolňa	1881/5	garáž a kotolňa
0	sklad	1881/6	sklad

z dôvodu, že ide o ide o nehnuteľnosti, ktoré súčasný nájomca – Mestská poliklinika Sered', s.r.o. užíva na základe Nájomnej zmluvy z 9.12.2008; nehnuteľnosti sú pre mesto dočasne inak nevyužiteľné, formou dodatku k Nájomnej zmluve z 9.12.2008, predmetom ktorého bude:

- zmena predmetu nájmu spočívajúca v nájme nehnuteľností špecifikovaných v tejto časti uznesenia,
- zmena textu v bode 4.3. spočívajúca v nahradení slov „v lehote 60 (šesťdesiat) dní od skončenia nájmu“ za slová „dňom skončenia nájmu“

a v súlade so schválenými poslaneckými návrhmi

spoločnosti Mestská poliklinika Sered', s.r.o., so sídlom Ivana Krasku 2664/38, 926 01 Sered', IČO: 36788473.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Primátor mesta po prerokovaní všetkých bodov programu rokovanie MsZ konané 22.6.2023, ktoré pokračovalo dňa 29.6.2023 ukončil. Poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť.

V Sereďi, dňa 7.7.2023

Zapísala: Jarmila Kolláriková

Ing. Mariana Páleníková
prednostka MsÚ

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Overovatelia časti zápisnice z rokovania MsZ 22.6.2023:

Ing. Jozef Sečen

Mgr. Ján Jankulár

Overovatelia časti zápisnice z rokovania MsZ 29.6.2023:

Ing. Jozef Sečen

Bc. Anton Dúbravec.....