

**Zápisnica**  
**z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 14.9.2023**

**1.Otvorenie a schválenie programu MsZ**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 14.9.2023 sa zúčastnilo 18 poslancov. Ospravedlnená z rokovania MsZ bola p. Buchová, na poobedňajšom rokovaní MsZ boli ospravedlnení Ing. Sečen, JUDr. Klenovič.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle a na úradnej tabuli mesta.**

Ing. Kurbel – predložil návrh na stiahnutie bodu č. 9/ - návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta z rokovania MsZ.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia na svojom zasadnutí prerokovala predložený návrh VZN a pripomenovala ho. Odporučila predložiť návrh VZN na najbližšie rokovanie MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vypustenie bodu č.9 / -návrh VZN mesta Sereď o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď z rokovania MsZ.**

**2. Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrhovú komisiu v zložení: Ing. Martina Hilkevičová, JUDr. Michal Irsák, Ing. Rastislav JurinaPhD.**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Matej Godáň, Mgr. Ján Jankulár, Bc. Erik Štefanek.**

**Overovatelia zápisnice: JUDr. Martin Takáč, Mgr. Tomáš Karmažín**

**3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu v Seredi a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi**

Ing. Kurbel

**Oddelenie sociálne, bytové a rodiny**

30.6. – v spolupráci s exekútorom sme po niekoľkoročnom úsilí realizovali vypratanie bytu v rodinnom dome na Trnavskej ceste 866/51, ktorý bol obývaný bez právneho titulu,

- realizovali sme 2 losovania uvoľnených nájomných bytov – jednalo sa o 1-izbové byty. Jeden byt sme museli pred užívaním novým nájomcom upratať a vyčistiť, nakoľko nájomkyňa zomrela a byt nebol v užívaní schopnom stave,

- počas mesiacov júl a august sme realizovali „Letnú školu duálneho vzdelávania“. Študentka Obchodnej akadémie v Seredi vypomáhala s administratívnymi prácami. Na financovanie tejto práce máme príspevok na zabezpečenie praktického vyučovania v systéme duálneho vzdelávania,

- 2.8.2023 bol na mestskom úrade realizovaný výkon vládneho auditu na realizáciu projektu „Poskytovanie opatrovateľskej služby v meste Sereď“. Výsledky auditu zatiaľ nemáme.

- 29.8.2023 som sa zúčastnil osláv 79. výročia SNP, ktoré organizovali seniori v Dennom centre pre seniorov na Jesenského ul.
- prebiehajú prípravy organizačno-technického zabezpečenia volieb do Národnej rady SR, ktoré sa budú konať 30.9.2023. Máme vytvorených 13 volebných okrskov, v ktorých bude pracovať 92 členov a 13 zapisovateľiek. O voľbu poštou zo zahraničia prejavilo záujem 141 obyvateľov mesta Sereď, ktorí žijú v zahraničí.

### **Organizačné a právne oddelenie**

- Dňa 1. 8.2023 nastúpil na pozíciu právneho referenta a zároveň bol poverený vedením organizačného oddelenia JUDr. Roman Lauko, MBA. JUDr. Lauko nastúpil na pozíciu po pani JUDr. Daniele Vargovej, s ktorou bola uzavretá Dohoda o skončení pracovného pomeru uzatvorená podľa § 60 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce

### **Finančné oddelenie**

#### **Informácia o 4. zmene rozpočtu na rok 2023:**

V zmysle § 14 ods. 1 a ods. 2 písmená a) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením MsZ v Seredi č. 12/2014 zo dňa 18.02.2014 schválil primátor mesta dňa 31.7.2023 rozpočtové opatrenia k 4. zmene rozpočtu na rok 2023. Celková zmena spočívala v presune čiastky 1 040 € v kapitálovom rozpočte z programu 1 Rozvoj mesta do programu 3 Životné prostredie na položku 714004 Nákup dopravných prostriedkov na zabezpečenie dostatočných zdrojov na úhradu kúpnej ceny vozidla Piaggio . Prehľad o schválených rozpočtových opatreniach je uvedený v materiáloch MsZ

### **Oddelenie školstva, športu a kultúry,**

28. 06. 2023 sa uskutočnilo Oceňovanie najúspešnejších žiakov a študentov sereďských základných a stredných škôl. Celkovo bolo ocenených 200 žiakov a študentov zo Základnej školy Juraja Fándlyho, Základnej školy Jána Amosa Komenského, Cirkevnej základnej školy sv. Cyrila a Metoda, z Obchodnej akadémie, Gymnázia Vojtecha Mihálíka a Základnej umeleckej školy Jána Fishera-Kvetoňa.

30. 06. 2023 mesto Sereď zorganizovalo na Námestí slobody Sereď 3x3 KIDS Cup v troch vekových kategóriách U9, U11 a U13.

01. 07. 2023 v spolupráci so Slovakia Basketball zorganizovalo mesto Sereď 3x3 Cup v trojkovom basketbale.

13. 07. 2023 primátor na základe návrhu Rady školy pri ZŠ Jana Amosa Komenského menoval do funkcie riaditeľky ZŠ Jana Amosa Komenského PaedDr. Paulínu Krivosudskú.

17. 07. 2023 primátor menoval na zastupovanie počas čerpania rodičovskej a materskej dovolenky riaditeľky ZŠ Juraja Fándlyho Mgr. Renátu Šidlíkovú.

26. 07. 2023 sa uskutočnilo vyhodnotenie 9. ročníka Do práce na bicykli. Do podujatia sa zaregistrovalo 101 účastníkov, ktorí spolu najazdili 19 300,61 km, čím sa im podarilo ušetriť 4 825,15 kg CO<sub>2</sub>.

Mesto Sereď sa podieľalo na organizácii Vatafestu, ktorý zorganizoval dňa 19. 08. 2023 KC Priestor.

08. 09. 2023 sa v meste uskutočnila Pietna spomienka na obeť holokaustu a rasového násillia,

ktoré mesto Sereď organizovalo v spolupráci s Trnavským samosprávnym krajom a Galantským osvetovým strediskom.

## **Oddelenie životného prostredia a údržby mesta**

### Údržba verejnej zelene:

- Kosenie – v súčasnosti prebieha štvrtá kosba verejnej zelene.
- Bolo zrealizované prístrojové vyšetrenie 12 ks stromov Sofory japonskej na ul. M. R. Štefánika, pred OD Jednota, 12 ks vybraných stromov na cintoríne na Kasárenskej ulici a 1 ks Platanu javorolistého v Zámockom parku. Na základe výsledkov meraní akustickým tomografom a rezistografom boli navrhnuté spôsoby ošetrovania jednotlivých stromov na zaistenie ich prevádzkovej bezpečnosti. Zároveň bolo odporučené zrealizovať ťahové skúšky, ktoré preveria stabilitu koreňových sústav stromov. Ošetrovanie stromov, v súlade s výsledkami meraní, bude zrealizované v septembri 2023.
- Priebežne boli odstraňované suché dreviny na sídliskách a uličnej zeleni, prebiehajú zdravotné a redukčné rezy vybraných stromov, pokračujeme v strihaní živých plotov a odburiňovaní záhonov.

### Odpady:

- K 30.6.2023 bola ukončená zmluva s organizáciou zodpovednosti výrobcov Reclay systems s.r.o. Od 1.7.2023 financuje zber a zhodnotenie oddelene zbieraných zložiek komunálnych odpadov /papier, plasty, kovy, sklo/ v meste Sereď nová OZV NATUP-PACK, a.s..
- Prostredníctvom Teen Challenge Slovakia, n.o. (ďalej len TCH n.o.) boli v priebehu leta do domácností rodinných domov roznesené nevyzdvihnuté 10 litrové vedierka na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad (cca 1500 ks).
- Koncom júla bolo zo zberného dvora vyvezených 7 kamiónov drevnej hmoty.
- V auguste bol zrealizovaný odvoz skla z mesta - 80 zvonov.
- Prostredníctvom TCH n.o. bola v auguste odstránená nelegálna skládka na Kasárenskej ulici, boli vyprázdnené nájomné mestské byty na Trnavskej a Čepenskej ul.
- TCH začal v auguste s priebežným čistením 97 stojísk s odpadovými nádobami – odstránenie buriny v okolí pletiva, pokračuje s pravidelným (zmluvným) čistením dopadových plôch na DI, čistením Malého parku na Námestí Slobody a cyklotrasy.

### Poplatok za odpad:

- V mesiaci august boli dlžníkom na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vyrubené sankčné úroky za rok 2018 vo výške 5 415 €.

### Detské ihriská a mobiliár:

- Prostredníctvom SMS s.r.o. bol v júli dodaný a doplnený piesok v pieskoviskách na DI Žihadielko, Pažitná a Železničná. Na DI Žihadielko boli doplnené aj kamienky do dopadovej plochy.
- SMS s.r.o. pokračovala aj počas leta v nevyhnutných opravách a údržbe detských

prvkov podľa nahlásení od užívateľov.

- Firma L-DEN Slovakia dodala a osadila nové detské prvky v hodnote 10.000 €: na DI Mlynárska, Pažitná, Jesenského (vnútroblok), Čepeňská a v Zámockom parku.
- Prostredníctvom SMS s.r.o. podľa potreby priebežná výmena starých malých smetných nádob za nové – Zámocký park, A.Hlinku, parčík s kaplnkou oproti DSS, renovácia, osadenie, príp. výmena lavičiek – parčík s kaplnkou oproti DSS.
- Od firmy ekoDEA & Dr.Stefan, s.r.o. bolo zakúpených 20 ks lavičiek s operadlom – betónové bočnice, laty z recyklovaného plastu bezúdržbové v hodnote 5.112 €.

#### Cintorín:

- V areáli cintorína na Kasárenskej ulici boli firmou LUKYSTAV s.r.o. vykonané práce na vyrovnanie hlinenej plochy pri zadnej bráne.

### **Oddelenie realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania**

#### **A. Prebiehajúce investície**

##### **1. Bežné opravy MK**

- Oprava 2x komunikácia na ul. Hornočpeňská
- oprava komunikácia na ul. Ľ. Podjavorinskej
- oprava výtlkov v meste

##### **2. Regenerácia vnútrobloku D. Štúra II..**

Aktuálny stav: prebiehajú prípravné práce

##### **3. Regenerácia vnútrobloku Garbiarska.**

Aktuálny stav: prebieha realizácia

##### **4. Cyklo prístrešok ZŠ Komenského.**

Aktuálny stav: prebieha VO

Nasleduje: podpis zmluvy s uchádzačmi a realizácia.

##### **5. Fotovoltaická elektrárň ZŠ Fándlyho**

Aktuálny stav: zmluva podpísaná

Nasleduje: realizácia osadzovania fotovoltaických panelov po získaní NFP

#### **B.Hotové investície a nákupy**

##### **1. Zníženie energetickej náročnosti MŠ Komenského B - strecha.**

Aktuálny stav: zrealizovaná

##### **2) vytýčenie a oprava káblvej poruchy VO na ul. Garbiarska, Mlynárska**

##### **3) oprava a maľovanie bývalej kancelári CO, kancelárie č.20 a malej zasadacej miestnosti.**

##### **4) oprava strechy na stavebnom úrade**

##### **5) oprava komínov na kaštieli v zámockom parku**

- 6) prekládka mestského rozhlasu na ul. Šulekovská
- 7) úprava elektrických rozvádzačov v amfiteátri na kultúrne akcie
- 8) injekčná stena v bývalej kancelárii CO (civilnej ochrany)
- 9) havarijná oprava a výmena stožiaru verejného osvetlenia na ul. Šintavská
- 10) oprava poplachového systému na objekte Legionárska
11. Realizácia bezbarierového priechodu na Čepeňskej ulici

### Rokovania primátora mesta – jún - september 2023

#### **JÚL:**

- Pracovné stretnutia s vedúcimi oddelení MsÚ
- Rokovanie ZMO GA-SA
- Rozhovor pre združenie SEREDAN
- Pracovné stretnutia s občanmi
- Rokovanie s predsedom dozornej rady Správy Majetku Sereď
- Pracovné rokovanie s náčelníkom MsP v teréne
- Stretnutie s pracovnou skupinou - zhodnotenie SHJ
- Rokovanie v BA so splnomocnencom Úradu vlády pre otázky športu
- Stretnutie s občanom
- Stretnutie na poliklinike ohľadom priestorov charity
- Stretnutie s konateľom Správy majetku Sereď
- Rokovanie so zástupcami o.z. Sereďské nábregie ohľadne výkopových prác na objekte ľadovne v areáli Zámockého parku
- Vybavovanie úradných dokladov v Galante pre občana
- Stretnutie so zástupcom primátora mesta Nitra p. Špotákom ohľadom projektu Planet Youth
- Pracovná skupina MHD – optimalizácia
- Rokovanie ohľadne možnosti prevádzkovania zdieľaných bicyklov
- Rozhovor pre RTVS – téma most
- Pracovné stretnutie ohľadom sprístupnenia ihriska v Hornom Čepeni pre verejnosť
- Pracovné stretnutie ohľadne možnej prezentácií mesta v obrazovej publikácii
- Stretnutia s občanmi
- Komunikácia so zástupcami Rady partnerstva TTSK
- Komunikácia – projekt Planet youth

#### **AUGUST**

- Pracovné rokovanie so županom TTSK p. Viskupičom v Trnave
- Rokovanie s predsedom KOMPLEX
- Stretnutia s občanmi
- Pracovné stretnutie s konateľom Mestského bytového podniku
- Pracovné stretnutie ohľadom dopravného značenia
- Stretnutie s občanom ohľadne záujmu znovu vytvorenia dychovej hudby v Sereďi

- Stretnutia s poslancami
- Pracovné stretnutie s riaditeľom Domu kultúry
- Pracovné rokovanie s poslancom v teréne
- Pracovné rokovanie v Tišnove – spolupráca pri projekte Interreg
- Rokovanie v Nitre ZsVS
- Pracovné stretnutie ohľadne riešenia otázky obnovy kaštieľa
- Pracovné stretnutie ohľadom ľadovne
- Stretnutie so zástupcami investorov v otázke IBV Kapustniská IV
- Stretnutie s riaditeľom odštepného závodu ZsVS Šaľa
- Stretnutie so zástupcom osvetového strediska v Galante
- Stretnutia s občanmi
- Stretnutie s riaditeľkou ZŠ J.A.Komenského
- Stretnutie s vedúcou Mestského múzea
- Zasadnutie Redakčnej rady
- Rada partnerstva TTSK – Dolné Saliby rokovanie
- Pracovné stretnutie s náčelníkom MsP
- Rokovanie s konateľom SMS
- Rokovanie s prezidentom ŠKF Sereď
- Pracovné stretnutia s Hlavnou kontrolórkou mesta
- Stretnutie so zástupcom konzultačnej spoločnosti – projekty obnovy
- Účasť na podujatiach pre mládež – Športové štvrky
- Stretnutie s projektantom cyklotrasy
- Pracovné stretnutia s vedúcimi oddelení
- Rokovania ohľadne pripravovanej pracovnej cesty do Tišnova
- Diskusia s občanmi v rámci kultúrneho festivalu
- Účasť na Šípkarskom turnaji dvojíc
- Stretnutie s nájomníkom mestských priestorov
- Stretnutie s občanmi
- Pracovné stretnutie – optimalizácia MHD
- Rokovanie s konateľom SMS
- Pracovné stretnutie s poslankyňou
- Pracovné stretnutie s riaditeľkou odboru dotácií TTSK– hodnotenie pripravenosti projektov
- Pracovná skupina – kaštieľ
- Rokovanie s architektom mesta Šaľa
- Stretnutie s občanom\_ Trnavská ulica
- Rozhovory pre TV Krea, TV Markíza, Slovenský rozhlas\_ most
- Pracovné stretnutie ohľadom projektu na ZŠ J. Fándlyho
- Účasť na pietnej spomienke pri 79. Výročí SNP
- Účasť na spomienkovom stretnutí v Dennom centre pre seniorov
- Stretnutie s konateľom SMS

- Pracovné stretnutie s tajomníkami komisií
- Pracovné stretnutie so zástupcami SSC, ŽSR a ODI TT \_ téma most
- Rokovanie na TTSK
- Pracovné stretnutie so zástupcami OSSR\_ téma most
- Blahoželenie našej občanke pri významnom jubileu
- Dozorná rada SMS

## **SEPTEMBER do zasadnutia MsZ**

- Stretnutie s riaditeľkou CZŠ sv. Cyrila a Metoda
- Účasť na zasadnutí Komisie Školskej, športovej a bytovej
- Účasť na zasadnutí Komisie Rozvoja mesta
- Pracovné stretnutia s obyvateľmi
- Účasť na zasadnutí Legislatívno-právnej komisie
- Koordinačné stretnutie s vedúcimi oddelení
- Účasť na pietnej spomienke na obeť Holokaustu, neformálne rokovanie so zástupcom predsedu TTSK
- Účasť na podujatiach občianskych združení
- Účasť na stretnutí partnerských miest v Tišnove

-Projekty na Garbiarskej ulici a na ul. D. Štúra - v rámci realizácie projektov - rekonštrukcia vnútroblokov boli odovzdané realizátorom projektov. Pre zabezpečenie realizácie projektov boli v rámci verejného obstarávania vybratí 3 dodávatelia na Garbiarskej ulici a na ulici D. Štúra 4 dodávatelia. Samostatne bol vybraný dodávateľ na stavebné práce, samostatne na mobiliár, samostatne sadové úpravy. Mesto Sereď mimo rozpočtovaných finančných prostriedkov obstaralo stavebný dozor. Je potrebná koordinácia týchto dodávateľov pri realizácii projektov. Po podpísaní zmluvy boli odovzdané staveniská realizátorom týchto prác. Termín na dokončenie týchto projektov je do konca roka 2023.

Ak je zo strany poslancov záujem je možné poslať projektovú dokumentáciu.

-Rokovania primátora za jednotlivé mesiace sú zverejnené na webovej stránke mesta.

-Uskutočnilo sa rokovanie s partnerským mestom Tišnov, kde boli pozvaní na rokovanie so zástupcami 4 miest. Mesto Tišnov okrem mesta Sereď spolupracuje s ďalšími dvoma mestami a to Moldava nad Bodvou – z východného Slovenska a mesto Sulejov – z Poľska.

V rámci tejto návštevy bola realizovaná prehliadka mesta Tišnov a projektov, ktoré vzišli z architektonických súťaží. Na tomto stretnutí boli odovzdané aj skúsenosti z práce. Z časového dôvodu nebol pripravený plánovaný projekt Interreg, ktorý bol pripravovaný. Nebude možné podať žiadosť. Spolupráca s týmto partnerským mestom bude pokračovať aj v budúcnosti.

-Rozsah informatívnej správy, ktorá je predkladaná na rokovanie MsZ je pomerne široký. Má záujem o zlepšenie komunikácie s poslancami MsZ. Na základe rokovania s vedúcimi oddelení, budú poslancom priebežne v týždenných intervaloch zasielané informácie mailom. Bude to pre zlepšenie komunikácie a informovania poslancov.

Mgr. Jankulár

- Mal otázku, či mesto neplánuje rozvíjať spoluprácu s ďalšími mestami, kde by bolo možné rozvíjať projekty? Spolupráca s mestom Tišnov prebieha už dlhšie obdobie .

- Zákon o verejnom obstarávaní je komplikovaný. Realizácia projektov na Garbiarskej a D. Štúra a výber viacerých dodávateľov na vykonávané práce bude komplikovaný. Mal otázku, ak nebude možné projekty dokončiť, či tieto budú financované z rozpočtu mesta?

Ing. Kurbel

- Mesto uvažuje o obnovení spolupráce s mestom Alblasterdam -v Holandsku, s ktorým spolupracovalo v minulom období.
- Mesto by mohlo zamerať spoluprácu aj iným smerom v rámci projektu interreg, ktorý je zameraný na regionálnu spoluprácu. Trnavský samosprávny kraj je v dotyku s Českom a Maďarskom, mesto Sereď má možnosť rozvíjať spoluprácu s mestami v Česku a Maďarsku. Na mestskom úrade je jazyková bariéra, sú uchádzači o zamestnanie, ktorý ovládajú maďarský jazyk. Je potrebné zohľadniť aj túto skutočnosť pri výbere zamestnancov. Výzvy vychádzajú pravidelne. V minulosti bola podpísaná spolupráca s Rakúskym mestom Leopoldsdorf.
- V rámci realizácie projektov - je potrebné dodržať zmluvný termín. Tieto termíny na realizáciu sú veľmi napnuté. Na toto bolo poukázané aj dodávateľmi prác, ktorí vzišli z verejného obstarávania. Termíny na podanie žiadosti o platbu – prefinancovanie nákladov je potrebné uskutočniť do konca roka, aby boli finančné prostriedky vyplatené. V rámci tejto výzvy.ak nebude možné dokončiť práce do konca roka, tieto práce je možné uskutočniť v budúcom roku, ale tieto by boli hrazené z rozpočtu mesta.
- Projekt Garbiarska - projektový manažér v rámci svojej správy podá vysvetlenie. Niektoré plochy neboli predmetom tohto projektu, dostali sa do druhej fázy. Tieto by mali byť financované z rozpočtu mesta. Ide o parkovacie miesta pri bytovom dome.
- Projekt na Ulici D. Štúra – pri podávaní projektov bola určitá časová tieseň. Pri projekte realizácie tohto projektu nie je plánované zavlažovanie. Je potrebné uložiť zavlažovacie zariadenie, aby bolo možné zabezpečiť polievanie.

JUDr. Takáč

- Odznela informácia, že je možné využívať most nad železnicou pre chodcov a cyklistov a bola obnovená železničná doprava. Aký je aktuálny vývoj a očakávané kroky pri oprave mosta.

Ing. Kurbel

- Čo sa týka mosta - je vydané stavebné povolenie na realizáciu opravy mosta. Je to pozitívna správa pre mesto Sereď. Nie je ešte právoplatnosť tohto rozhodnutia. Trnava je stavebným úradom. Od 1.9.2023 bola spustená železničná doprava a prechod chodcov a cyklistov. Podopretie mosta bolo potrebné aj z dôvodu realizácie dočasného premostenia ťažkou mostnou súpravou.
- Niekoľkokrát bolo urgované vyjadrenie z MO SR k súčinnosti ozbrojených síl pri stavbe a demontáži súpravy. Mesto dalo vypracovať projektovú dokumentáciu na zabezpečenie dozoru na stavbe a pravidelné kontroly mosta. Zo strany veliteľa pozemných síl boli len ústne vyjadrenia k zabezpečeniu súčinnosti. Generálny štáb ozbrojených síl požiadala o doplnenie informácií. Uskutočnilo sa rokovanie so zástupcami ozbrojených síl k výstavbe tohto premostenia. Podľa projektovej dokumentácie je cena tejto súpravy cca 180 tis. Eur. Na tomto rokovaní sa zúčastnili aj veliteľia ženijného útvaru a boli spolu so statikom prerokované ďalšie kroky a postupy. Mesto podá žiadosť na správu štátnych hmotných rezerv na zabezpečenie týchto prác. Generálny štáb dáva odporúčanie pre ministra obrany SR na zabezpečenie výstavby. Do tohto projektu je potrebné zapojiť hasičský a záchranný zbor. Podľa vyjadrenia prezidenta hasičského záchranného zboru bola prisľúbená súčinnosť.
- Predpokladá sa, že v mesiaci október prebehne výstavba tohto premostenia. Podľa vyjadrenia zástupcov Slovenskej správy ciest – výstavba mosta by mala začať v apríli 2024. Zatiaľ nie je verejné obstarávanie na dodávateľa prác.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie**



## **informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi .**

### **4. Interpelácie poslancov**

JUDr. Klenovič

- Na ostatnom zasadnutí MsZ predložil interpelácie týkajúce sa rozviazania pracovného pomeru so zamestnancami mesta Sereď. Vyjadril nespokojnosť s odpoveďami, niektoré sú neúplné, na jednu otázku absentuje odpoveď. Na jednu otázku dostal nepravdivú odpoveď.
- Je potrebné čítať otázky s porozumením a odpovedať na predložené otázky.
- Začiatkom roka boli prerokované otázky týkajúce sa prípravy zmeny Rokovacieho poriadku MsZ a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Mal otázku v akom štádiu rozpracovanosti sú tieto dokumenty, či prebieha príprava týchto dokumentov? Kedy budú predložené na rokovanie MsZ?

Ing. Kurbel

- Čo sa týka nepravdivej odpovede toto preverí.
- Na pracovnej porade boli prerokované otázky týkajúce sa prípravy Rokovacieho poriadku MsZ a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.  
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom sú rozpracované. Zamestnanci právneho oddelenia sa majú zúčastniť školenia. Na najbližšie rokovanie MsZ bude materiál pripravený. Všetky majetkové veci po účinnosti zákona musia prebehnúť podľa pravidiel, ktoré sú v zákone stanovené.

JUDr. Klenovič

- Od 1.11. 2023 nastáva zmena zákona o majetku obcí, kde sú navrhované zmenené podmienky. Na legislatívno právnej komisii odznali pripomienky k aktuálnym Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Je potrebné zapracovať tieto pripomienky.

Ing. Páleníková

- Od 1.11. 2023 je plánovaná zmena zákona o majetku obcí. K tomuto zákonu neboli prijaté prechodné ustanovenia. Je potrebné prijať nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom a vymedziť jasne pojmy čo je predmetom osobitného zreteľa.
- Všetky samosprávy majú problém s prijatou novelou zákona o majetku obcí. Čakalo sa na školenie k tomuto zákonu. Do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom budú zapracované návrhy.
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom budú predložené na rokovanie legislatívno právnej komisie. Je potrebná súčinnosť. Materiál aj proces je dosť zložitý z dôvodu, že neboli prijaté prechodné ustanovenia. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom pripravuje právne oddelenie.
- Na príprave zmien v Rokovacom poriadku MsZ pracovala JUDr. Vargová. Jej odchodom práca na tomto materiáli ustala. Na rokovanie MsZ bude predložený návrh na zmenu Rokovacieho poriadku MsZ.

JUDr. Klenovič

- Po spracovaní uceleného materiálu týkajúceho sa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, legislatívno právna komisia bude zvolaná a nápomocná pri príprave materiálov.
- Postačuje mu ústna odpoveď k predloženej otázke. Potreboval si ujasniť tieto informácie.

Mgr. Jankulár

- Na mestský úrad bol prijatý koordinátor pre prácu s mládežou. Mal otázku z akých zdrojov je

toto miesto financované. Dostal odpoveď, že to bolo financované z prostriedkov EÚ. Podľa predloženej kontroly vyplýva, že je financované z rozpočtu mesta. Predpokladané náklady sú 11 356 eur.

- Mal otázku, či mesto zvažuje toto miesto udržať v organizačnej štruktúre, keďže má byť financované z rozpočtu mesta? Prácu s mládežou koordinujú aj centrá voľného času, školské kluby a iné mládežnícke organizácie. Tento koordinátor pracuje s mládežou. Či je toto prioritou, vynaložiť cca 12 tis eur z rozpočtu mesta na jeho financovanie.
- V akom štádiu je príprava architektonicko urbanistickej a krajinárskej súťaže pre nábrevie Váhu. Či mesto v tomto smere niečo plánuje do budúcnosti?

Mgr. Horváthová

- v rámci vykonanej kontroly bola otázka koľko zamestnancov bolo prijatých a v akej výške boli ohodnotení. Predmetom kontroly nebolo preverované z akých zdrojov je vykonávané prefinancovanie.

Ing. Kurbel

- Mesto plánuje udržať toto miesto koordinátora práce s mládežou. Táto činnosť umožňuje aktívne prispievať k drogovej prevencii, práca s mládežou je pozitívne vnímaná aj zo strany mestskej polície a taktiež od občanov, ktorí sa zúčastnili športových štvrtkov organizovaných mestom.

Koordinátor práce s mládežou získal finančné zdroje na prezentáciu mesta a jeho kroky v oblasti ochrany životného prostredia. Zapája sa do medzinárodných projektov.

Projekt Planet Youth, ktorý bol na komisiách prezentovaný, je časťou jeho pracovnej náplne. Koordinátor prevzal aj niektoré činnosti, ktoré vyplývajú zo školského zákona.

- Architektonicko krajinárska súťaž nábrevie Váhu - bolo zadané spracovanie tohto územia. Ďalšie kroky neboli urobené v tomto projekte. Je potrebné sa venovať aj rozvojovým projektom. Má záujem, aby spoločne spolupracovali na rozvoji nášho mesta.

Mgr. Karmažín

- Mal otázku v akom stave je verejné obstarávanie projektovej dokumentácie na prestavbu multifunkčného ihriska v Dolnom Čepeni na Tehelnej ulici, v akom termíne bude vypísané verejné obstarávanie?

Ing. Kurbel

Tento projekt koordinuje vedúci rozvoja mesta. Má informácie o rozpracovanosti niektorých postupov a príprave tohto projektu. Projekt bude realizovaný v etapách.

Ing. Šišo

- K projektu multifunkčného ihriska - prebieha príprava verejného obstarávania. Je potrebné určiť koľko fáz bude treba. V ÚP mesta je potrebné schváliť tento projekt.

Ing. Kurbel

- Na MsZ bolo schválené zadanie na zmenu ÚP.

Bc. Štefanek

- Na základe jeho požiadania bol vykonaný audit reklamných plôch v meste Sereď. Bolo zistené aj nelegálne umiestňovania reklamných plôch v meste.

Požiadaval o vykonanie auditu reklamných plôch Správy majetku Sereď a Domu kultúry v Seredi. Aké plochy majú prenajaté za účelom reklamy, aké príjmy boli dosiahnuté z tejto činnosti. Či sa najomníci plnia svoje povinnosti. Cieľom je zlepšenie hospodárenia týchto organizácií.

Bc. Dúbravec

-Mesto má upravený priestor v bývalých kasárňach. Tento bol využívaný organizáciami na spoločenské stretnutia. Aký má mesto zámer s týmto priestorom do budúcnosti?

Ing. Kurbel

-V areáli bývalých kasární, kde je mesto vlastníkom, je viac užívateľov týchto priestorov. Na tieto priestory nebola uzatvorená žiadna nájomná zmluva. Pri vzniku problému alebo pochybení v danom priestore môžu byť rôzne následky v prípade poškodenia majetku. Vzniknú otázky, na základe čoho boli tieto priestory využívané jednotlivými subjektami. Mesto zabezpečilo výmenu kľúčov na týchto objektoch, aby sa zistilo kto tieto priestory užíva. Zoznam, ktorý dostal pri delimitačnom protokole, nebol úplný. Bolo zistené, že je tam viac užívateľov. Na rokovanie MsZ bude pripravený materiál s nájomcami týchto priestorov. Jednotlivé priestory budú prenajaté formou nájomnej zmluvy.

Majetok nachádzajúci sa v priestore bývalých kasární nie je zapísaný v majetku mesta. Pozemok je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

Priestory budú ponúknuté organizáciám ako skladové priestory za určitý poplatok. Bude umožnený vstup.

Ing. Páleníková

- Boli prijaté opatrenia k využívaniu týchto priestorov. Cieľom je mať prehľad o využívaní priestorov. Je potrebná rekonštrukcia týchto priestorov. Čo sa týka pozemkov, boli uskutočnené rokovania so Slovenským pozemkovým fondom a potrebná je súčinnosť so správcom pozemkov. V súčasnosti prebieha geodetické zameranie tohto územia.
- Vstup do 4 objektov bol neregulovaný. Nebol prehľad, kto a v akom časovom horizonte vstupuje do týchto objektov. Prišlo k výmene zámkov na vstupných dverách. Je potrebné upraviť užívacie práva jednotlivých subjektov, ktorí budú mať záujem o tieto priestory. Plánuje sa vyčistenie vonkajších priestorov.
- Objekty sa stali skladovacím priestorom pre mesto.

Bc. Dúbravec - jedná sa o prvú budovu a priestor, kde bolo umožnené organizáciám organizovať spoločenské stretnutia. Bolo to vhodné aj pre deti.

Ing. Kurbel - mesto má záujem tieto priestory využívať a umožniť vstup aj iným subjektom. V objektoch vo vlastníctve mesta je uskladnený materiál mesta. Bude vykonaná inventúra tohto majetku.

## **5. Správa hlavnej kontrolórky**

### **5/A. Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi**

Mgr. Horváthová- uviedla predložený materiál. Uzn. č. 265/2001 odporučila zrušiť v celom rozsahu. Jedná sa o projekt modernizácie divadelnej sály v DK. Z Ministerstva kultúry SR prišlo vyjadrenie, že finančné prostriedky nebude možné dočerpať. Bude potrebné zapojiť sa do nových výziev a prijať nové uznesenie. Ostatné uznesenia boli splnené alebo sú uvedené, že sú v plnení.

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **A. prerokovalo**

**správu o kontrole plnenia uznesení.**

##### **B. zrušilo**

**uznesenie č. 265/2021 v celom rozsahu,**

##### **C. zobralo na vedomie**

**správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení bez pripomienok.**

## **5/B Správy z vykonaných kontrol**

### **5/B/1Správa z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami vynaloženými v období príprav a konania ako aj použitia príjmov získaných z XXII. Ročníka Seredského hodového jarmoku konaného v dňoch 21.06.2023-23.06.2023.**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola bola zameraná na príjmy a výdavky a dodržiavanie zákonnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami vynaloženými počas prípravy a konania Seredského hodového jarmoku (SHJ). Posledná kontrola týkajúca sa SHJ bola vykonaná v roku 2019. Prišlo k zmene miesta konania SHJ.

Výdavky boli prečerpané, z dôvodu zmeny miesta konania SHJ bolo potrebné zabezpečiť dopravné značenie. Správa obsahuje informácie o príjmoch a výdavkoch. Výdavky boli prekročené oprávnené. Je potrebné zapracovať do predloženej zmeny rozpočtu zmeny v tejto časti rozpočtu. Mesto plánuje organizovať aj Vianočné trhy, na tieto nie sú v rozpočte finančné prostriedky.

Bc. Sabová Dudášová

-Kontrola bola zameraná na položku 0860- rekreácia. Náklady boli vyššie. Podľa predložených údajov, riaditeľ DK uvádza v správe iné sumy o vyhodnotení SHJ. Údaje o príjmoch nesedia. V správe je informácia o vrátení finančných prostriedkov nájomcom, ktorí uhradili poplatok a nezúčastnili sa SHJ. Požiadala o predloženie dokladov, z ktorých bolo vychádzané pri spracovaní materiálov.

Mgr. Horváthová

-Do kontroly boli uvedené údaje, ktoré boli poskytované kontrolovaným subjektom. V čase vykonania kontroly sú iné údaje, pretože prichádza k doúčtovaniu dokladov. Bola informovaná o tom, že príde k vráteniu 600 eur za prenájom priestorov. Ku kontrole dostala všetky podklady o príjmoch a výdavkoch. Kontrola bola ukončená skôr ako boli všetky doklady zaúčtované.

Primátor mesta a celý tím, ktorí zabezpečovali SHJ robili všetko pre občanov mesta a ľudí, ktorí prichádzajú na SHJ. Počas roka bude pripravený nový rezervačný systém, aby neprichádzalo k tomu, že bude treba finančné prostriedky vrátiť. Pri príprave SHJ prišlo k rezervácii miesta a boli uhradené poplatky, nebola podpísaná zmluva. Pri kontrole SHJ bol sledovaný verejný záujem.

Bc. Sabová Dudášová – podľa dostupných informácií neboli podpísané zmluvy a finančné prostriedky boli poukázané na účet. Aj pri verejnom záujme je potrebné, aby finančné prostriedky boli transparentné. V centrálnom registri zmlúv sú chyby.

Mgr. Horváthová - v kontrole bolo poukázané na nedostatky, ktoré boli kontrolou zistené. Štatutári sú zodpovední za zmluvy a majú konať v uvedenej veci.

Ing. Kurbel - pri prerokovaní výsledkov kontroly bolo dohodnuté, že príde k zmene systému pri zabezpečovaní SHJ. Riaditeľ domu kultúry bude zabezpečovať program na SHJ. Mesto bude zabezpečovať podpisovanie zmlúv a ostatné činnosti súvisiace so SHJ.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri hospodárení s verejnými**

**finančnými prostriedkami vynaloženými v období príprav a konania ako aj použitia príjmov získaných z XXII. Ročníka Seredského hodového jarmoku konaného v dňoch 21.06.2023- 23.06.2023 bez pripomienok.**

**5/B/2 Správa z vykonanej kontroly v rozsahu uznesenia č. 150/2023 bod. 1.**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. V zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 150/2023 bola vykonaná kontrola zameraná na procesno personálny audit. Boli preverované skutočnosti. Prednostka MsÚ si vyžiadala cenové ponuky a predložila všetky požiadavky na vykonanie auditu.

Prišlo k uzatvoreniu zmluvy o dielo. V kontrole bolo skonštatované, že toto nebolo správne mala by uzatvorená zmluva o vykonaní služby. Na zákazku do 10 tis. Eur sa nevzťahuje zákon o verejnom obstarávaní. Odporučila, aby do budúca boli uzatvárané zmluvy s právnym posúdením. Požiadavka pani prednostky bola jasná a zadefinovaná. Nový pán primátor má právo robiť novú organizačnú štruktúru. Do tejto zmluvy nebol zahrnutý proces tak, ako by mal byť. Výsledok tohto auditu hovorí len o rozhovore so zamestnancami, výsledky sú všeobecné. Podľa dostupných informácií iné mesto si dalo vypracovať procesno personálny audit, zaplatilo viac finančných prostriedkov. Podľa výsledkov tohto auditu bolo zrejme ako má organizačná štruktúra vyzerat' a obsahovala aj náplne zamestnancov.

Finančné prostriedky boli použité z položky rozpočtu tak, ako je stanovené. Boli vynaložené za prácu, ktorá bola kontrolovaným subjektom dohodnutá. Nedá sa spochybňovať neehospodárnosť ani neefektívnosť vynaložených prostriedkov. Zmluvy je nutné dosledovať tak, aby bolo zakomponované všetko, čo je potrebné .

-Dopad výsledkov auditu na organizačnú štruktúru – bol rozviazaný pracovný pomer so zamestnancom, ktorý mal v náplni civilnú ochranu a požiarnu ochranu. Kontrolovaný subjekt nepostupoval podľa platných predpisov. Odporučila, aby sa v budúcnosti postupovalo v súlade s platnou právnou úpravou a zákonov o civilnej ochrane a požiarinej ochrane.

-Ukončenie pracovného pomeru dohodou - podľa vyjadrenia primátora pri rozviazaní pracovného pomeru sa postupovalo podľa §63 ods. 1, písm. b. / - z dôvodu nadbytočnosti. Zmena organizačnej štruktúry je vykonaná v zmysle zákona o obecnom zriadení.

Kontrolovaný subjekt pochybil, v dohodách o skončení pracovného pomeru boli uvedené odmeny nie odstupné. Podľa Zákonníka práce dôvod ukončenia pracovného pomeru je potrebné uviesť. Kontrolovaný subjekt nemôže zamieňať odmenu a odstupné. Podľa Zákonníka práce nie je možné vyplatiť odmenu zamestnancovi. V zmysle zákona č. 553/2003 o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme je definované, za čo sa odmena dáva. Zamestnávateľ bol v omyle a do dohôd o ukončení pracovného pomeru nenapísal odstupné.

Zamestnancovi patrí odstupné v zmysle vyššej Kolektívnej zmluvy. Zamestnanci napadli neplatnosť zmluvy o ukončení pracovného pomeru. Primátor sa dohodol o mimosúdnom vyrovnaní vo výške trojnásobku platu. V kontrole bolo skonštatované, že prišlo k neehospodárnemu a neefektívnemu nakladaniu s finančnými prostriedkami v rámci mimosúdneho vyrovnania. V rozpočte nie je vytvorená položka na škodu, ktorá je spôsobená. Majetok je chránený - sú rozpočtované finančné prostriedky na poisťné udalosti. Majetok je poistený. Na každej položke v rozpočte je uvedený účel použitia.

Podľa Zákonníka práce ak je neplatná dohoda vznikne škoda, zamestnávateľ si ju nemôže nárokovať. Vynaložené prostriedky v rámci dorovnania považuje za škodu. Takto vynaložené finančné prostriedky sú škodou. Odporučila štatutárovi, aby si dal preveriť, na škodovej komisii, či prišlo k škode. Ak škodová komisia skonštatuje, že áno bude táto škoda

zosobnená. Je potrebné vyhodnotenie situácie.

Podľa dostupných údajov z roku 2011 rozhodnutie najvyššieho súdu – ak dohoda o skončení pracovného pomeru v zmysle § 63 ods. 1, písm.b / nemá odôvodnenie, je neplatná, dôvod je obligatórnou náležitosťou. Kontrolovaný subjekt sa dostal do omylu.

Pri prerokovaní kontroly bola podaná námietka, že prišlo k šetreniu finančných prostriedkov. Nikto nechcel obísť zákon a urobiť chybu.

Právne úkony neboli urobené perfektne, vznikli pochybnosti. V rozpočte neboli finančné prostriedky na urovanie dohôd pre zamestnancov. Pri dohodách o skončení pracovného pomeru nebolo vyplatené odstupné, prišlo k porušeniu vyššej Kolektívnej zmluvy.

Mgr. Jankulár

- Podľa jeho vyjadrenia poslanci nedostali výsledky procesno personálneho auditu tak ako požadovali. Na základe výsledkov z kontroly, ktoré boli predložené, dostali odpovede na požiadavky poslancov.

Podľa výsledkov kontroly z procesno personálneho auditu nie sú známe konkrétne návrhy na optimalizáciu na mestskom úrade. Za čo bola zaplatená čiastka 6 tis. eur, keď nie sú uvedené základné otázky, ktoré mali byť uvedené. Výsledky auditu poslanci nemali k dispozícii. Podľa výsledkov kontroly na odmenách bolo vyplatených 23 tis. eur, 6 tis. eur za audit, cca 10 tis. eur bola konštatovaná škoda, dohoda za urovanie zamestnaneckých nárokov. Tieto pochybenia vznikli neskúsenosťou, neodbornosťou. Kto riadil tieto procesy, kto je za to zodpovedný, či bude vyvodená zodpovednosť voči niekomu? Aké opatrenia boli urobené, aby sa v budúcnosti zamedzilo takýmto pochybeniam?

Ing. Kurbel

-Námietky ku kontrole sú zapracované v predloženom materiáli. Hlavná kontrolórka odporučila primátorovi preveriť, či bola škoda spôsobená. Audítorská spoločnosť vykonala prácu, ktorá bola objednaná. Pri objednávaní tejto služby bola možnosť zaplatiť vyššiu sumu s tým, že by bola navrhnutá aj organizačná štruktúra na MsÚ. Mesto si objednalo procesno personálny audit, riadené rozhovory a návrh na optimalizáciu. Pri prerokovaní kontroly boli vysvetlené a doplnené informácie. Za výsledok považuje aj rozhovory, ktoré prebehli so zástupcami audítorskej spoločnosti. Z tohto osobného rokovania je zápis, čo považuje za výsledok auditu. Prínosom je osobné rokovanie so zástupcami spoločnosti. Následne spolu s prednostkou a zástupkyňou urobili návrh organizačnej štruktúry. Procesno personálny audit bol urobený a ako nový primátor potreboval spoznať chod úradu, jednotlivé oddelenia a jednotlivých zamestnancov.

JUDr. Červeňová

-Na základe výsledkov kontroly bola uznaná chyba, prišlo k mimosúdnej dohode.

Kontrolovaný subjekt nemal od 1.5. 2023 do 15.6. 2023 zabezpečený úsek civilnej ochrany a požiarnej ochrany. Bolo to v čase mimoriadnej situácie. Mesto Sereď je v blízkosti jadrovej elektrárne, v blízkosti preteká rieka Váh. Mala otázku, či mesto vyvodilo dôsledky, kto je zodpovedný za to, že nebola zabezpečená civilná ochrana v meste?

Ing. Kurbel

-Podľa jeho názoru, zamestnanci počas rozhovorov a podpisovaní dohody o ukončení pracovného pomeru, neboli znevýhodnení.

Boli vynaložené finančné prostriedky na procesno personálny audit a ako ušetriť finančné prostriedky.

Mesto Sereď malo zabezpečený úsek civilnej ochrany.

Ing. Páleníková

Po ukončení pracovného pomeru so zamestnancom, ktorý mal v náplni práce civilnú ochranu, bola jeho agenda zverená inému zamestnancovi. V správe hlavnej kontrolórky sa uvádza, že tento zamestnanec nemal odbornú spôsobilosť. Úrad, ktorý mal zabezpečovať školenie na odbornú spôsobilosť, tri roky toto nezabezpečoval. Zamestnanec bol odoslaný na preškolenie na odbornú spôsobilosť. Podľa dostupných informácií 30 % miest nemá túto činnosť zabezpečovanú odborne spôsobilou osobou.

JUDr. Červeňová

-Podľa zákona musí byť táto činnosť zabezpečovaná odborne spôsobilou osobou. Ako poslankyňa je zástupcom občanov mesta Sereď, preto je potrebné, aby mesto Sereď malo tieto činnosti zabezpečené.

Mgr. Karmažín

-Podľa údajov uvedených v správe prišlo k porušeniu zákona o rozpočtových pravidlách. Kontrolovaný subjekt nehospodárne vynaložil čiastku 9544 eur. Mal otázku kto je za toto zodpovedný? Pri pracovno právnom poradenstve boli využité externé právne služby v čiastke 756 eur. Prečo neboli využité právne služby právneho referátu na MsÚ?

Mgr. Horváthová

-Podľa vyjadrenia pána primátora nebola dôvera k zamestnancovi právneho referátu, preto boli zabezpečené externé právne služby. Odporučila, aby všetky právne úkony boli posudzované ľuďmi, ktorí majú právne vzdelanie.

Ing. Kurbel

- Externé právne služby využíva mesto ojedinele. Zabezpečenie týchto služieb nie je nič výnimočné.
- Ako štatutár mesta chcel mať jasné stanovisko k dohodám o urovnaní sporných nárokov. Väčšina predložených námietok z mesta v danej veci by na súde obstála. Bývalí zamestnanci rozporovali jednu podmienku z dohody o skončení pracovného pomeru, a súd by sa mohol prikloniť na ich stranu, a táto dohoda by bola neplatná. Mal záujem na tom, aby sa predišlo zvýšeným nákladom z dôvodu súdneho sporu. Bol rozpor v nesprávnom zadelení úväzkov uvedených v dohodách a v organizačnej štruktúre. V roku 2020 bola zmena organizačnej štruktúry, úväzky uvedené v organizačnej štruktúre neboli prenesené do zmluvy.
- Dohodou o urovnaní sporných nárokov mal záujem predísť súdnemu sporu.

Mgr. Horváthová

K záverom z vykonaného auditu nemohla do kontroly uviesť kontrolné zistenie z hľadiska neefektívneho vynakladania finančných prostriedkov. Pán primátor rokoval so zástupcami auditorskej spoločnosti, mal z rokovania informácie. Výsledok z auditu nehovorí o tom, čo bolo prezentované a na čo mal byť audit zameraný.

Prišlo k úhrade finančných prostriedkov za vyjadrenie externej právnej služby – pri pracovno právnom poradenstve.

Podľa jej názoru prišlo k škode vyplatením finančných prostriedkov, ktoré neboli rozpočtované. Toto necháva na posúdení primátora. Závažným problémom bolo, že v dohode o ukončení pracovných pomerov nebol uvedený dôvod. Tým bola zmluva neplatná. Podpísaním dohody o urovnaní sporných nárokov sa uznala neplatnosť zmlúv. Zamedzilo sa vyššiemu nakladaniu finančných prostriedkov z rozpočtu mesta pri súdnom spore a rozsah

škody pri vyplatení finančných prostriedkov, ktoré nie sú rozpočtované.

JUDr. Klenovič

Podľa jeho názoru prišlo k pochybeniam. Predložená správa z vykonanej kontroly je objektívna.

Subjekt, ktorý vykonával personálny audit nemal dostatok skúseností s personálnym auditom v samospráve. Je viac organizácií, ktoré vykonávajú personálny audit pre územnú samosprávu. V právomoci primátora sú personálne otázky a možnosť vykonať organizačnú zmenu.

V správe hlavnej kontrolórky je uvedené, že zo strany mesta bola uzatvorená s audítorskou spoločnosťou Zmluva o dielo, čo nebolo správne. Mala byť uzatvorená Zmluva o poskytovaní služieb v zmysle Obchodného zákonníka. Rezonuje otázka, či došlo k uzatvoreniu zmluvy. Podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, ak nie sú dostatočne stanovené záväzky, tak zmluva sa neuzavrela.

Prišlo k pochybeniu pri uzatváraní zmluvy na vykonanie procesno personálneho auditu. Je potrebné prijať opatrenia, aby sa v budúcnosti táto situácia neopakovala a nevznikali problémy. Je v právomoci primátora vyvodiť zodpovednosť za prípravu dohôd o ukončení pracovných pomerov. Na základe vykonanej kontroly bolo konštatované, že došlo k vážnym pochybeniam, ktoré mohli byť súdom vyhodnotené ako neplatné. Mestu by tým vznikli určité povinnosti voči zamestnancom. Zo strany mesta prišlo k podpísaniu dohôd o sporných nárokoch. Týmto boli vyriešené sporné nároky.

Boli predložené výsledky kontroly, otvorené zostali otázky týkajúce sa zmluvy. Ak vznikla škoda, je potrebné to riešiť zo strany štatutára.

JUDr. Takáč

- Primátor má kompetencie a právo riešiť personálne otázky.
- Podľa vykonanej kontroly subjekt má oprávnenie na vykonanie procesno personálneho auditu. Referencie z iných miest alebo samosprávy neboli dostatočne preukázané.
- Pri dohodách o skončení pracovného pomeru prišlo k hrubej chybe. Podľa vyjadrenia hlavnej kontrolórky, ale aj podľa jeho názoru všetky právne úkony je potrebné konzultovať a riešiť s odborne spôsobilou osobou .
- Mal otázku, či v súvislosti s ukončením pracovných pomerov prebieha súdny spor?

Ing. Kurbel

-Súdny spor súvisiaci s ukončením pracovného pomeru neprebíha. S tromi zamestnancami, s ktorými boli uzatvorené dohody o ukončení pracovného pomeru a títo podali námietky, boli podpísané dohody o urovnaní sporných nárokov.

Bc. Štefanek

- Rozsah procesno personálneho auditu, ktorý bol vykonaný obsahoval, čo mesto požadovalo. Výsledky tohto auditu boli využité pri zmene organizačnej štruktúry.
- Čo sa týka zamestnancov -námietky mesta sú logické.
- Mal otázku, či mesto má rozpočtované finančné prostriedky na odmeny?

Ing. Florišová

- V rozpočte nemá mesto samostatne rozpočtovanú položku na odmeny. V rozpočte sú rozpočtované mzdové prostriedky. V rámci týchto mzdových prostriedkov boli vyplatené odmeny.
- Odchodné, odstupné - je jedna sumárna položka. Je to v čiastke cca 11 tis. eur. Z tejto



položky bolo vyplatené odstupné JUDr. Vargovej. Prišlo k prekročeniu tejto položky.

Mgr. Horváthová

- Po prečítaní auditu nie je vidieť navrhované riešenie. Pán primátor ho dostal pri osobnom stretnutí. Výsledok auditu má k dispozícii.
- Ak by bolo vynaložených viac finančných prostriedkov, mohol byť audit urobený taký ako bolo požadované. Účel procesu personálneho auditu bol zadaný v objednávke. Nebol dosledovaný v zmluve.
- Prišlo k pochybeniu pri dohodách o ukončení pracovného pomeru a taktiež pri zabezpečovaní civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- Kontrola bola vykonávaná nestranné a zodpovedne.

JUDr. Lauko - mal záujem vyjadriť stanovisko k vykonanej kontrole o ukončení pracovných pomerov. Jeho pohľad na danú vec bol prezentovaný v predložených námietkach.

Ing. Kurbel – predkladateľom materiálu je hlavná kontrolórka, ktorá môže faktickú poznámku k materiálu prezentovať. Zamestnanec mesta sa môže vyjadriť len , keď bol dotazovaný.

JUDr. Irsák

- Podľa jeho názoru je potrebné, aby právne úkony boli riešené za účasti právnik. Na toto upozorňoval aj v minulých volebných obdobiach.
- Odporučil, aby právnik mesta JUDr. Lauko poslal svoje vyjadrenie k danej veci poslancom formou mailu.

**Mestské zastupiteľstvo**

**A. prerokovalo**

**správu z vykonanej kontroly v rozsahu uznesenia č. 150/2023 bod. 1.**

**B. zobralo na vedomie**

**správu z vykonanej kontroly bez pripomienok**

**3.Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri uzatvorení dohôd mimo pracovného pomeru vykonanú v rozsahu uznesenia č. 150/2023 bod. 2.**

Mgr. Horváthová – uviedla predložený materiál. V zmysle prijatého uznesenia bola vykonaná kontrola dodržiavania zákonnosti pri uzatváraní dohôd mimo pracovného pomeru.

Podľa tohto uznesenia bude predkladaná správa na rokovania MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo**

**A. prerokovalo**

**správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri uzatvorení dohôd mimo pracovného pomeru vykonanú v rozsahu uznesenia č. 150/2023 bod. 2.**

**B. zobralo na vedomie**

**správu z vykonanej kontroly bez pripomienok**

**6. Informatívna správa o hospodárení škôl a školských zariadení za I. polrok 2023**

**6/A. MŠ na ul. D. Štúra**

p. Lukáčová - uviedla predložený materiál. Správa bola odoslaná v písomnej forme.

PaedDr. Kramárová - komisia školská, športová a bytová prerokovala informatívne správy o hospodárení škôl a školských zariadení a odporúča zobrať správy na vedomie.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložené správy škôl a školských zariadení a odporúča ich zobrať na vedomie.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra 2116/36 v Seredi k 30.06. 2023.**

#### **6/B. MŠ Komenského ul.**

Bc. Fraňová - uviedla predloženú správu. Táto bola predložená v písomnej forme.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie správu o hospodárení Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi za 1. polrok 2023 bez pripomienok.**

#### **6/C. ZŠ J. A. Komenského**

PaedDr. Krivosudská - uviedla predloženú správu. Táto bola spracovaná a predložená v písomnej forme.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského za 1.polrok 2023 bez pripomienok.**

#### **6/D. ZŠ J. Fándlyho**

Mgr. Šidlíková - uviedla predloženú správu. Táto bola spracovaná a predložená v písomnej forme.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho za 1.polrok 2023 bez pripomienok.**

#### **E. ZUŠ Jána Fischera - Kvetoňa**

DiS. art. Šajbidorová - uviedla predloženú správu. Táto bola predložená v písomnej forme. Je možné podať pripomienky.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za rok 1.polrok 2023 bez pripomienok.**

### **7. Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2023**

Mgr. Čavojský – uviedol materiál. Správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za 1. polrok 2023 bola spracovaná a predložená na rokovanie MsZ v písomnej forme.

Mgr. Jankulár - sociálna a kultúrna komisia prerokovala správu o hospodárení domu kultúry a odporúča zobrať ju na vedomie.

Bc. Sabová Dudášová - požiadala o podrobnejšie informácie o podujatiach , ktoré dom kultúry zabezpečuje aj s vyčíslením návštevníkov. Ako sú podujatia zaujímavé pre verejnosť a tiež z ekonomického hľadiska, ktoré sú výhodnejšie.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala Správu o hospodárení domu kultúry za obdobie 1. polroka a odporúča zobrať ju na vedomie.

## **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2023**

### **8. Správa o vyhodnotení XXII. Seredského hodového jarmoku.**

Mgr. Čavojský - uviedol správu o vyhodnotení SHJ. Správa bola spracovaná v písomnej forme a predložená na rokovanie MsZ.

Mgr. Jankulár – sociálna a kultúrna komisia prerokovala predloženú správu o vyhodnotení SHJ a odporúča ju zobrať na vedomie.

Bc. Sabová Dudášová - na rokovaní komisie sociálnej a kultúrnej bola správa o vyhodnotení SHJ pripomienkovaná. Tieto pripomienky predseda komisie netlmočil mestskému zastupiteľstvu. Požiadala o predloženie celkového vyúčtovania SHJ. V predloženej správe z kontroly hlavnej kontrolórky boli prezentované informácie o vynakladaných finančných prostriedkoch a dosiahnutých príjmoch z konania SHJ. Nie je zhoda v číselných údajoch, ktoré sú predložené v správe o vyhodnotení SHJ. Požiadala o predloženie sumárnych výsledkov.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia správu o vyhodnotení SHJ prerokovala a odporúča ju zobrať na vedomie.

Mgr. Čavojský

-Finálne čísla o vyhodnotení SHJ sú uvedené v predloženej Správe o vyhodnotení SHJ. V čase, keď hlavná kontrolórka robila kontrolu, neboli zaúčtované všetky doklady. Štyria nájomcovia žiadajú o vrátenie finančných prostriedkov z dôvodu, že sa nezúčastnili SHJ.

Bc. Sabová Dudášová

- Podľa prezentovaných informácií niektoré zmluvy neboli podpísané, finančné prostriedky boli poukázané na účet. Poukázala na chyby, ktoré sa vyskytli v zmluvách. Mala otázku, či boli tieto chyby opravené.
- Požiadala o predloženie položkovitého rozpočtu.

Mgr. Jankulár - v Zápisnici z komisie sú uvedené pripomienky, ktoré odzneli k predloženej správe. Prezentovaný bol výsledok z rokovania komisie, že odporúča zobrať správu na vedomie.

Ing. Fačkovcová - ako bolo poukázané pri prerokovávaní správy, na niektorých zmluvách je uvedený bývalý štatutár mesta. Akú majú právnu platnosť tieto zmluvy?

Mgr. Čavojský

- Boli to dve zmluvy, kde bol uvedený bývalý štatutár. Tieto zmluvy boli fyzicky opravené. Tieto boli predložené aj hlavnej kontrolórke ku kontrole. Zmluvy sú opravené aj na webovej stránke mesta

Ing. Hilkevičová - zo strany poslankyne boli predložené pripomienky k danému materiálu. Ako má byť predložené uznesenie?

Mgr. Jankulár - pripomienky k predloženej správe odzneli v rámci diskusie na rokovaní komisie. Komisia odporúča zobrať na vedomie.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie správu o finančnom vyhodnotení Seredského hodového jarmoku – XXII. ročník 2023**

## **9. Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'**

### **9/A. Ing. Lenka Kolláriková**

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Na základe žiadosti Ing. Kollárikovej je predložený materiál na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'. Žiadateľka kúpila objekt občianskej vybavenosti a pozemky v časti Dolný Čepeň. Má záujem o vybudovanie hromadného bývania - bytovky v danej lokalite. V súčasnosti sú pozemky zaradené do funkčnej plochy s označením BI – 26 – plochy existujúcich rodinných domov. Predmetom žiadosti sú pozemky a stavby občianskej vybavenosti.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť o zmenu ÚP v danej lokalite a odporúča schváliť žiadosť.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala žiadosť a berie na vedomie predloženú žiadosť.

### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo**

**s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' podľa predloženej žiadosti Ing. Lenky Kollárikovej a to zmenu funkcie pre časť plochy BI-26 (pozemky parc. č. 1282/1, 1282/2, 1282/6 k.ú. Dolný Čepeň) na plochu s funkciou hromadného bývania (BH) formou nízkopodlažnej zástavby do výšky objektov v uličnom domoradí, max. výšky 11m za podmienky, že navrhovateľka zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradí pomernú časť nákladov spojených s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.**

### **9/B. Maroš Račák**

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Žiadateľ p. Račák predložil žiadosť na obstaranie zmien a doplnkov ÚP mesta. Dôvodom je transformácia územia na Slnecnej ulici na plochy určené na hromadné bývanie - nízkopodlažná zástavba. V súčasnosti sú predmetné pozemky zaradené v ÚP do funkčnej plochy s označením B1-26 – plochy existujúcich rodinných domov.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predloženú žiadosť a odporúča schváliť žiadosť na obstaranie zmien a doplnkov ÚP mesta.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a zobrala ho na vedomie.

### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo**

**s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' podľa predloženej žiadosti Maroša Račáka a to zmenu funkcie pre časť plochy BI-26 (pozemky parc. č. 1282/3, 1282/4, 1282/5 k.ú. Dolný Čepeň) na plochu s funkciou hromadného bývania (BH) formou nízkopodlažnej zástavby do výšky susedných objektov v uličnom domoradí za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradí pomernú časť nákladov spojených s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.**

## **10. Zriadenie dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Seredi na vypracovanie návrhu spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami na ul. Trnavská cesta 866/51 v Seredi**

Ing. Páleníková - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom rodinného domu na Trnavskej ulici. Táto nehnuteľnosť bola využívaná ako sociálne byty.

Dlhodobu sa neinvestovalo do obnovy tejto nehnuteľnosti. Mesto má vypracovanú projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie na prestavbu tejto nehnuteľnosti na nocľaháreň.

Mesto prevádzkuje nocľaháreň od 15.12. do 15.3. v priestoroch domu kultúry. Je tu vytvorený

priestor pre 10 klientov. Počas prevádzky nocľahárne v zimnom období využili tieto služby v priemere 3 klienti.

Predmetná nehnuteľnosť na Trnavskej ceste je vzdialená od centra mesta. Podľa názoru vedúcej sociálneho oddelenia a aj vedenia mesta zriadenia nocľahárne v odľahlejšej časti by nebolo vhodné.

V zadnej časti tejto nehnuteľnosti je bytový dom, kde je 8 bytových jednotiek. V tomto období sú obsadené 2 bytové jednotky a 6 bytových jednotiek je voľných. Jeden byt má byť vypratávaný na základe exekučného príkazu. Na jednom byte je nájomná zmluva na dobu neurčitú. Projekt na obnovu tejto nehnuteľnosti nie je pripravený.

Mesto má mesačné náklady 300 eur na tieto nehnuteľnosti. Mestská polícia zabezpečuje kontrolu tohto objektu. Správa majetku Sereď zabezpečovala tento objekt pred vniknutím. Stále sú pokusy dostať sa do tejto nehnuteľnosti.

Je potrebné zodpovedne pristupovať k tomuto majetku a rozhodnúť ako budú nehnuteľnosti v budúcnosti využité.

V dôvodovej správe sú navrhované možné varianty, ako by bolo možné naložiť s týmto majetkom a to predať tieto nehnuteľnosti, rekonštruovať a využiť ich na sociálne účely alebo prednú nehnuteľnosť zbúrať a pozemok upraviť a pripraviť na ďalšie využitie.

Pre ďalšie využitie tohto majetku je navrhované zriadiť dočasnú komisiu, ktorá by predložené návrhy zvažila a prehodnotila. Spracovaný návrh by bol predložený na rokovanie MsZ. Za členov komisie sú navrhovaní predsedovia stálych komisií.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál. K tomuto bodu prebehla široká diskusia. Komisia neodporučila zriadenie dočasnej komisie, zamestnanci mesta sú dostatočne fundovaní a dokážu materiál pripraviť pre poslancov MsZ. Podľa jeho názoru nie je potrebné zriadiť dočasnú komisiu. Spracovaný materiál pred rokovaním MsZ prejde komisiami. V dôvodovej správe sú navrhnuté a rozpísané tri varianty ako by mohlo byť riešené nakladanie s týmto majetkom.

JUDr. Klenovič – legislatívno právna komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ prerokovať materiál.

Mgr. Karmažín – komisia finančná a majetková prerokovala predložený materiál a neodporuča zriadenie dočasnej komisie na vyhodnotenie a spracovanie tohto materiálu.

Mgr. Jankulár - sociálna a kultúrna komisia materiál prerokovala a odporúča zriadiť dočasnú komisiu na vypracovanie návrhu a spôsobu nakladania s majetkom mesta - nehnuteľnosť na Trnavskej ulici.

PaedDr. Kramárová

- školská, športová a bytová komisia predložený návrh prerokovala a odporúča schváliť zriadenie dočasnej komisie.

V minulom volebnom období na bytovej komisii riešili problém s nájomcami, ktorí bývali v danej nehnuteľnosti. Postupne sa podarilo vypratať neprispôsobivých občanov, ktorí boli v tejto nehnuteľnosti ubytovaní. Cieľom mesta bolo zrekonštruovať danú nehnuteľnosť, urobiť nadstavbu a túto nehnuteľnosť využiť na sociálne účely.

Pri rozhodovaní o využití danej nehnuteľnosti je potrebné prihliadať na to z hľadiska sociálneho ale tiež ekonomického.

Podľa jej názoru nie je treba zriadiť dočasnú komisiu, odborné útvary pripravili 3 varianty ako naložiť s danou nehnuteľnosťou.

Zriadenie nocľahárne pre ľudí bez domova je potrebné v našom meste.

Odporučila danú budovu zrekonštruovať a využiť na sociálne byty alebo ubytovanie. Občania mesta v minulosti nechceli ísť do týchto sociálnych bytov z dôvodu, že spoluobčania robili problémy.

JUDr. Klenovič - podľa jeho názoru z dôvodu zachovania hospodárnosti nie je potrebné zriadiť dočasnú komisiu na spracovanie a vyhodnotenie materiálu týkajúceho sa nakladania s majetkom. Mesto má zriadené odborné útvary, ktoré sú schopné tento materiál pripraviť a predložiť na rokovanie MsZ.

Mgr. Jankulár - stotožňuje sa s predrečníkmi. Zriadenie dočasnej komisie sa neosvedčilo pri riešení problematiky mestskej polikliniky. Nie je dôvod na zriadenie dočasnej komisie.

Bc. Štefanek - zriadenie dočasných komisií nie je treba odpisovať. Ak sú zložené z odborníkov a dobre nakonfigurované môžu byť prínosom pre mesto. Stotožňuje sa s prezentovaným názorom predsedníčky školskej, športovej a bytovej komisie.

Ing. Fačkovcová - na zasadnutiach komisií pred rokovaním MsZ je prerokovaných veľa materiálov. Podľa vyjadrenia predsedov niektorých komisií je problém prerokovať všetky predložené materiály.

Podľa jej názoru každá stála komisia hodnotí materiály z určitého pohľadu. Zriadenie dočasnej komisie z predsedov stálych komisií by bolo prínosom z hľadiska odbornosti a z toho svojho pohľadu.

Doteraz MsZ zriadilo len jednu dočasnú komisiu a to k problematike mestskej polikliniky.

V dôvodovej správe sú uvedené 3 varianty riešenia nakladania s majetkom mesta. Toto nie sú všetky možnosti využitia a nakladania s majetkom. Môžu byť navrhnuté ďalšie varianty a ďalšie kombinácie.

Pracuje a angažuje sa v sociálnej oblasti. Má informácie, že je veľa žiadateľov o sociálne bývanie. Mesto nemá dostatok takýchto zariadení, aby mohlo uspokojiť všetkých žiadateľov.

Nedopatrením sa do návrhu na uznesenie do dočasnej komisie nedostal predseda legislatívno právnej komisie. Predložila návrh, aby bola táto navrhovaná dočasná komisia doplnená o predsedu legislatívno právnej komisie.

Ing. Himpán - na rokovaní komisie bola rozprava k zriadeniu dočasnej komisie, ktorá neodporučila zriadenie dočasnej komisie. Ak by bol na rokovaní komisie predložený materiál na vyjadrenie sa k navrhovaným variantom bola by sa komisia vyjadrila k týmto návrhom.

JUDr. Červeňová – nesúhlasí s prezentovaným názorom zástupkyne. Komisia by mala byť zložená z predsedov stálych komisií. Zriadením dočasnej komisie sami sebe by materiál predkladali na prerokovanie. Za predložený návrh hlasovať nebude.

Ing. Kurbel - predložený návrh na zriadenie dočasnej komisie smeroval k tomu, aby materiál bol prerokovaný všetkými komisiami a všetkými sférami odborností.

JUDr. Klenovič - dočasná komisia nebude pripravovať materiál. Tento materiál by bol pripravený odbornými útvarmi. Výsledok dočasnej komisie, ktorá odporučí určitý variant, by bol prerokovaný na stálych komisiách a následne na rokovaní MsZ.

Odborné útvary sú odborne spôsobilé na vypracovanie predmetného materiálu, ktorý bude prerokovaný na zasadnutiach komisií a následne predložený na MsZ..

Ing. Kurbel - do návrhu uznesenia odporučil doplniť predsedu legislatívno právnej komisie tak ako navrhovala zástupkyňa primátora.

JUDr. Klenovič - je potrebné prijať uznesenie, či bude dočasná komisia zriadená. Predložený návrh Ing. Fačkovcovej nie je protinávrh, iba doplňujúci.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie**

**informáciu o aktuálnom stave nehnuteľností na ul. Trnavská cesta 866/51 v Seredi.**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo zriadenie dočasnej komisie MsZ na vypracovanie návrhu spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami na ul. Trnavská cesta 866/51 v Seredi.**

***Hlasovanie: prítomných 18, za 4, proti 10, zdržal sa 4***

***Uznesenie bolo prijaté***

### **11. Doplnenie členov redakčnej rady Seredských noviniek**

Ing. Andrášik Správa majetku Sered', s. r. o., konateľ – uviedol predložený materiál. Jedná sa o informatívnu správu o doplnení členov redakčnej rady Seredských noviniek. Správa majetku Sered' zabezpečuje vydávanie a distribúciu Seredských noviniek. V návrhu uznesenia je predložený návrh na zrušenie uznesení z roku 2013 a 2017, ktoré nie sú aktuálne.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia (LPK) prerokovala predložený materiál a odporúča ho prerokovať na MsZ a prijať ho s pripomienkami. LPK odporučila zobrať na vedomie vymenovanie členov redakčnej rady Seredských noviniek a zrušiť uznesenia č. 51/2013, 52/2013, 97/2013 a 134/2017.

Mgr. Jankulár - sociálna a kultúrna komisia materiál prerokovala a zobrať na vedomie vymenovanie členov redakčnej rady Seredských noviniek.

Bc. Sabová Dudášová - uchádza sa o členstvo v redakčnej rade Seredských noviniek a nebude o tomto bode hlasovať.

JUDr. Klenovič - podľa jeho názoru spôsob vydávania Seredských noviniek, ktorý mesto zvolilo už v minulosti nie je správny. Správa majetku Sered' je obchodná spoločnosť, ktorá má konateľa a ten je štatutár. Ten rozhoduje, čo kto bude robiť.

Ing. Kurbel - nesúhlasí s názorom poslanca Klenoviča. Podľa Rokovacieho poriadku MsZ v organizáciách zriadených mestom, MsZ schvaľuje zástupcov do kontrolných orgánov zriadených organizácií a obchodných spoločností.

Podľa jeho názoru redakčná rada má kontrolovať kvalitu a obsah Seredských noviniek.

Seredské novinky sú mestskými novinkami. MsZ má právo hlasovať o členoch redakčnej rady.

JUDr. Klenovič - redakčná rada nie je orgánom spoločnosti v zmysle Obchodného zákonníka. Redakčná rada pôsobí priamo v spoločnosti.

Ing. Fačkovcová - súhlasí s názorom, ktorý bol prezentovaný JUDr. Klenovičom. Vydávanie Seredských noviniek bolo zle nastavené už v minulosti.

Vydavateľom Seredských noviniek sa stala SMS, je to pre mesto optimálnejšie. Podľa tlačového zákona a publikačného zákona berie vydavateľ na seba zodpovednosť za celé vydávanie, tlačenie, obsah článkov v Seredských novinkách.

V minulosti SMS finančne zabezpečovala vydávanie Seredských noviniek. Odmeny pre redaktora a členov redakčnej rady boli hradené z rozpočtu mesta. Je to zle nastavené. Konateľovi SMS neurčilo mesto povinnosti, určil mu ich zákon.

JUDr. PhDr. Tóth - Správa majetku Sered' má právnu subjektivitu. Mesto by nemalo zasahovať do fungovania s.r.o. Nie je dobre nastavené vydávanie Seredských noviniek.

K navrhovaným kandidátom do redakčnej rady chýba krátky popis, nepozná ich.  
O tomto uznesení nebude hlasovať.

JUDr. Červeňová - podľa vyjadrenia poslankyne Fačkovcovej - vydavateľ Seredských noviniek - SMS berie na seba zodpovednosť za ich vydávanie. Mesto platilo náklady na redaktora a odmeny členov redakčnej rady. Zo strany Správy majetku Sered' nebola žiadosť o navýšenie rozpočtu v súvislosti s nákladmi na redakčnú radu. Nebude hlasovať o tomto materiáli.

Ing. Kurbel - väčšina členov redakčnej rady sa vzdala členstva. Zostala Mgr. Scherhauferová a RNDr. PaedDr. Bc. Vašková Kasáková . Preto bolo navrhované doplnenie členov redakčnej rady.

JUDr. Irsák - je potrebné samostatne hlasovať o zrušení uznesení a následne o vymenovaní členov redakčnej rady.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zrušilo**

**uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 51/2013zo dňa26.2. 2013,  
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 52/2013zo dňa26.2. 2013,  
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 97/2013zo dňa16.4. 2013,  
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 134/2017zo dňa22.6. 2017**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie  
vymenovanie nových členov redakčnej rady periodickej publikácie Seredské novinky:**

- 1. Mgr. Ružena Scherhauferová**
- 2. RNDr. PaedDr. Bc. DanielaVašková Kasáková**
- 3. Mgr. Michala Gálová**
- 4. Lukáš Klčo**
- 5. Ing. Zuzana Slahučková**

#### **12. Doplnenie členov Komisie finančnej a majetkovej a Komisie školskej, športovej a bytovej, ako stálych komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi**

Ing. Fačkovcová - uviedla predložený materiál. Na ostatnom rokovaní MsZ bolo prijaté uznesenie 216/2023, ktorým MsZ schválilo termín schvaľovania a doplnenia členov komisií školskej, športovej a bytovej a komisie finančnej a majetkovej. Pred ustanovujúcim zasadnutím MsZ bola zverejnená výzva , na základe ktorej sa prihlasovali kandidáti do komisií. Tí, ktorí neboli zvolení, boli oslovení. Potvrdili záujem pracovať v komisiách.

Na rokovaní komisií školskej, športovej a bytovej a finančnej a majetkovej vzišli konkrétne návrhy na doplnenie členov. Pán primátor sa priklonil k týmto návrhom.

Do školskej, športovej a bytovej komisie bol navrhnutý Ing. Martin Slahučka.

Do komisie finančnej a majetkovej – Dušan Irsák .

Mgr. Karmažín - navrhol do komisie finančnej a majetkovej doplniť Mgr. Lukáša Sojku.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

1.člena Komisie školskej, športovej a bytovej Ing. Martina Slahučku

2.člena Komisie finančnej a majetkovej Dušana Irsáka

*Hlasovanie: prítomných15, za 7, proti 4, zdržali sa 4*

**Uznesenie nebolo prijaté**

3.člena Komisie finančnej a majetkovej Mgr. Lukáša Sojku

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie**



**informáciu o doplnení členov komisie finančnej a majetkovej a komisie školskej, športovej a bytovej .**

### **13. Príprava a realizácia projektov**

#### **13/A. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov**

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál.

- V prvej časti sú projekty, ktoré sú monitorované.
- projekt opatrovateľskej služby - projekt pokračuje, plánované ukončenie projektu 11/2023,
- projekt rozšírenie MŠ D. Štúra B – projekt pokračuje, plánované ukončenie projektu 12/2023,
- projekt - vntroblok D. Štúra II. a Garbiarska - začala sa realizácia týchto projektov, plánované ukončenie projektov 12/2023,
- projekt Modernizácia knižnice - projekt v je v realizácii a zastrešuje ho Dom kultúry Sereď,
- projekt zvýšenie kapacity ZŠ J. Fándlyho a rekonštrukcia a modernizácia ZŠ J.A.Komenského B - príprava PD,
- projekt zníženie energetickej náročnosti - historické budovy – príprava PD
- projekt zabezpečenie základných potrieb a podpory Ukrajinských občanov s dočasným útočiskom v meste Sereď – dotácia 577 tis. eur. mestu bol poskytnutý NFP vo výške 577 200 eur.
- projekt realizácie fotovoltaickej elektrárne ZA J. Fándlyho - čaká sa na realizáciu inštalácie fotovoltaickej elektrárne,
- projekt športoviská - projekt podaný, čaká sa na odpoveď MIRRI o schválení resp. neschválení projektu,
- projekt strecha MŠ Komenského B - zrealizovaná časť projektu SO Strecha, objekt „zateplenie obvodového plášťa“ - čaká sa na odpoveď Envir. fondu o schválení resp. neschválení projektu
- projekt nová infraštruktúra športoviská - bývalé záhradníctvo - projekt nebol zo strany FNPS schválený,
- projekt prístrešky na bicykle - projekt bol schválený a realizuje sa.

JUDr. Červeňová - podporuje všetky projekty a čo sa v meste deje. Začala sa realizácia projektu rekonštrukcie vnútrobloku Garbiarska , čo ju veľmi teší. Tento projekt bol riešený ešte v minulom volebnom období. Taktiež realizácia prístreškov na bicykle je dobre, že bude zrealizovaný.

Bc. Sabová Dudášová - pri projektoch, kde nebolo ukončené hodnotenie, kedy je predpoklad zverejnenia výsledkov?

Ing. Bíro

- pri projektoch podávaných na envirofonde - nie je informácia o schvalovacom procese,
- pri projektoch z eurofondov - prebieha vyhodnotenie priebežne,
- projekty rekonštrukcie vnútroblokov - meškanie s vyhodnotením zo strany MIRRI bolo min. 3-4 mesiace. Pri príprave a realizácii sú 3 fázy projektu: spracovanie projektu, verejné obstarávanie, realizácia prác, služieb a tovarov

Ing. Kurbel

- Projekty vnútroblokov - prišlo k dočasnému uzavretiu vstupov na sídliská formou oplotenia. Vnútroblok D. Štúra - realizáciu by mali robiť 3 spoločnosti, vnútroblok Garbiarska 4 spoločnosti. Z dôvodu bezpečnosti boli oplotené vstupy. Občania ho kontaktovali a sťažovali sa na tieto skutočnosti.
- Garbiarska - ihrisko zostalo prístupné.
- Projekty majú byť realizované etapovite.

Ing. Páleníková

-Vyhodnotenie projektu na športoviská – podľa dostupných informácií malo byť vyhodnotenie do 15.8. 2023. Poskytnuté finančné prostriedky na projekty je potrebné vyčerpať na pripravené projekty. Výsledky hodnotenia projektu neboli doteraz zaslané. Bolo podaných veľa žiadostí cca vyše 600. Mesto začalo s verejným obstarávaním na dodávateľa. Ak bude poskytnutá dotácia na projekt športovísk, bude s víťazným uchádzačom uzatvorená zmluva o dielo.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.**

### **13/B. Informácia o projekte Planet Youth v rámci výzvy Erasmus+**

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Je to Islandský projekt na podporu a financovanie preventívnych programov a na podporu mládeže. Účelom tohto projektu je zapojiť celú komunitu v dotknutom území do preventívnych programov vo všetkých kategóriách - drogy, alkohol a iné závislosti . V niektorých krajinách je tento projekt realizovaný na regionálnej úrovni, v niektorých na celoštátnej úrovni.

Mesto Sereď má problém s drogami a drogovou prevenciou. Boli uskutočnené rokovania so zástupcami mesta Nitra, ktoré je zapojené do tohto projektu. Hľadali externé zdroje na financovanie tohto projektu. Jednou z možností je financovanie z programu Erasmus+, kde je možné požiadať o finančné prostriedky.

Program Planet Youth je 5 ročný program. V prvom roku prebieha príprava projektu a analýza súčasného stavu. Následne sú nastavené akčné programy a riešenie problematiky podľa aktuálnej situácie. Ak sa mesto zapojí do tohto projektu je možné získať čiastku 250 tis. eur, pri väčšom projekte až do výšky 400 tis. eur. Mesto má záujem realizovať tento preventívny projekt a hľadať zdroje financovania.

Na ostatnom zasadnutí MsZ bol MsZ schvaľovaný projekt pre prácu s mládežou, finančné prostriedky neboli schválené.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený návrh – projekt Planet Youth Erasmus + , odporúča MsZ prerokovať.

Prof. Ing. Švorc - podporuje tento projekt. Island v rámci vzdelávania môže byť príkladom pre mesto Sereď. Pri prevencii mládeže dosiahli dobré výsledky za pomerne krátku dobu.

PaedDr. Kramárová - tento projekt bude veľkým prínosom, ak bude schválený. V rámci prevencie všetky materské školy aj základné školy robia veľa.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**A.zobralo na vedomie**

**informáciu o zámere podať žiadosť o dotáciu v oblasti práce s mládežou na rok 2024-2027**

**v dotačnej schéme Erasmus+ v rámci výzvy Malé partnerstvá v sektore mládeže č.KA210-YOU na projekt rozvoj projektu Planet Youth v Sereďi,**

**B.súhlasilo**

**s vynaložením finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu a ďalších neoprávnených výdavkov v rámci projektu Planet Youth v Sereďi,**

**C.odporúčalo**

**zapracovať do návrhu rozpočtu na budúci rok náklady spojené s realizáciou projektu Planet Youth v Sereďi**

## **14. Správa o plnení rozpočtu mesta Sered'**

### **14/A. Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sered' k 30.06.2023**

Ing. Florišová – uviedla predložený materiál. V zmysle platnej legislatívy a harmonogramu MsZ bola spracovaná informatívna správa o plnení rozpočtu za 1. polrok 2023. Za toto obdobie boli dosiahnuté príjmy v čiastke 9 732 819 eur, čo predstavuje plnenie na 47,7 %. Celkové výdavky boli v čiastke 7 629 132 eur, čo predstavuje plnenie na 37,4%.

Nižšie plnenie bolo v kapitálovom rozpočte. Veľké projekty, ktoré sú rozpočtované, budú realizované v 2. polroku 2023.

Dosiahnutý hospodársky výsledok bol vo výške 1 933 369,77 eur. Informatívna správa bola prerokovaná na finančnej a majetkovej komisii.

Mgr. Karmažín

- Finančná a majetková komisia prerokovala predloženú správu o plnení rozpočtu a odporúča ju zobrat' na vedomie.
- Mal otázku, či je možné očakávať poskytnutie významnejších zdrojov?

Ing. Florišová – nie sú informácie o poskytnutí ďalších finančných prostriedkov. Na základe rokovaní zástupcov ZMOS s vládou SR bola prisľúbená kompenzácia, jedná sa o čiastku 94 tis. eur.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta SEREĎ k 30.6.2023.**

### **14/B. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sered' k 30.06.2023**

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o rozpočtových pravidlách je potrebné predložiť vyhodnotenie rozpočtu podľa jednotlivých programov.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta SEREĎ k 30.6.2023.**

## **15. 5. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2023**

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Materiál zverejnený na úradnej tabuli bol prerokovaný na komisii finančnej a majetkovej. Celková navrhovaná čiastka v rámci 5. zmeny rozpočtu bola 932 059 eur. V príjmovej časti išlo o navýšenie dotácií na ubytovanie odídencom, boli tu zahrnuté nové projekty - rekonštrukcia športovísk, projekt rozšírenie MŠ D. Štúra, fotovoltaičné zariadenie. Na rekonštrukciu športovísk bolo navrhnuté použitie rezervného fondu.

Vo výdavkovej časti išlo o dotácie a aktualizáciu rozpočtov- presuny medzi jednotlivými položkami.

Na financovanie výdavkov na rekonštrukciu v dome kultúry bola predložená požiadavka na čiastku 33320 eur - toto bude vykryté z prostriedkov určených na opravy a údržbu MK, ktoré boli ponechané v rozpočte (300 tis.).

Po zverejnení materiálu boli predložené ďalšie požiadavky na úpravu rozpočtu.

Preto je navrhované prijať uznesenie s pripomienkou.

Jedná sa o:

- dotáciu na stravovanie žiakov,
- stavebný dozor - projekt opravy strechy MŠ Komenského - presun medzi položkami v rámci rozpočtu,
- MŠ D. Štúra úhrada opráv vyhotovenie novej fasády - elokované pracovisko Fándlyho ulica,
- Ukončenie verejného obstarávania - vnútroblok D. Štúra - potreba navýšenia o čiastku

72426,-eur. Projekt bol podaný v roku 2020, na základe inflácie prišlo k nárastu cien, na toto je navrhované použiť rezervný fond v celej čiastke,

- SMS – je realizovaný projekt rekonštrukcie knižnice, kde boli poskytnuté finančné prostriedky v rámci predloženého projektu. SMS predložila žiadosť na dotáciu na výmenu okien na knižnici - čiastka 30 941 eur. Na túto dotáciu navrhuje mesto použiť finančné prostriedky z prostriedkov vyčlenených na opravu a údržbu MK.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh na 5. zmenu rozpočtu na rok 2023 a odporúča schváliť predložený návrh.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala materiál 5. zmena rozpočtu na rok 2023 a odporúča ju schváliť tak, ako bolo navrhované.

Mgr. Horváthová - SMS predložila požiadavku na dotáciu z rozpočtu mesta Sereď na realizáciu výmeny okien v knižnici. SMS nie je rozpočtovou organizáciou, ktorá by bola napojená na rozpočet mesta.

Valné zhromaždenie odsúhlasilo výmenu okien na knižnici. Toto nie je pre mesto záväzné.

Objekt domu kultúry nie je v majetku mesta, SMS má tento objekt v správe. V nájomnej zmluve je definované ako treba konať, ak chce SMS investovať do majetku. Úpravu majetku je možné robiť so súhlasom vlastníka.

Nájomná zmluva na prenájom domu kultúry s SMS bola podpísaná v roku 2013.

V roku 2018 bola vykonaná kontrola o poskytnutých dotáciách SMS. V správe bolo konštatované, že SMS si neplnila povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Neinvestovala čiastku 10 tis. do majetku domu kultúry tak ako bolo stanovené. Pri kontrole v roku 2018 bolo zistené, že bola podpísaná nová nájomná zmluva, kde toto ustanovenie už nebolo zakomponované. Odporučila, aby k nájomnej zmluve bol podpísaný dodatok a toto ustanovenie bolo do zmluvy zakomponované.

Žiada poslancov MsZ, aby zdržanlivo rozhodovali o žiadosti na poskytnutie dotácie.

Ing. Himpán - mesto obdržalo dotáciu 577 tis eur, požiadal o informáciu, kde boli zahrnuté tieto finančné prostriedky do akej položky.

Ing. Florišová - v rámci 3-tej zmeny rozpočtu dňa 22.6. 2023 tieto finančné prostriedky boli zapracované do rozpočtu mesta. Finančné prostriedky boli dané na výdavky súvisiace s rekonštrukciou mosta, na výdavky na dopravu v súvislosti s uzatvorením mosta. Poslanci MsZ rozhodli, že čiastka 300 tis eur bude ponechaná na položke opravy a údržba MK. V predloženom návrhu 5.zmeny rozpočtu je navrhované použiť čiastku 33 320 na spolufinancovanie rekonštrukcie domu kultúry a čiastku 30941 na opravu okien v knižnici.

Mgr. Jankulár - na rokovaní Dozornej rady SMS bolo rokované o výmene okien na knižnici. Na projekt rekonštrukcie knižnice bola poskytnutá dotácia. Pri rekonštrukcii knižnice, by bola realizovaná aj výmena okien.

SMS - pri porovnaní príjmov a výdavkov je otázne, či zostanú SMS voľné finančné prostriedky, ktoré by mohla investovať. SMS je samostatný právny subjekt a má samostatne hospodáriť a investovať do majetku.

Mgr. Horváthová

SMS má svoje orgány. Vznikla za určitým účelom. Je uzatvorená nájomná zmluva, podľa ktorej má SMS postupovať. Žiadať o dotáciu od mesta je neprípustné. Môže požiadať o čiastočné spolufinancovanie investičnej akcie.

Rozpočtové organizácie sú v zmysle zákona napojené na rozpočet, a tieto môžu žiadať

o poskytnutie dotácie.

JUDr. Takáč - vo svojom príspevku poukázal na činnosť SMS, ako zabezpečuje príjem, ako efektívne je prenajímaný majetok.

SMS má možnosť aktívne manažovať svoj príjem.

JUDr. Červeňová – požiadala o informáciu ako bol využívaný rezervný fond.

Ing. Florišová - použitie rezervného fondu bolo MsZ odsúhlasené prijatím uzn. č. 22/2023 zo dňa 9.2.2023 . Jedná sa o krytie kapitálových výdavkov. Aj predložený návrh na použitie rezervného fondu je určený na kapitálové výdavky. Všetky investičné akcie sú uvedené v kapitálovom rozpočte.

Ing. Šišo

- Projekt vnútrobloku D. Štúra - bol vypracovaný v roku 2020 aj s predpokladanými nákladmi. Vo verejnom obstarávaní bola vysúťažená čiastka vo výške 720 tis. Je potrebné spolufinancovanie tohto projektu. Mesto plánuje v rámci realizácie projektu vnútrobloku D. Štúra, zabezpečiť uloženie závlah, aby bolo možné zabezpečiť rozvoj tohto priestoru a polievanie vysadenej zelene. Ceny prác a materiál pri tomto projekte boli navýšené z dôvodu inflácie.

Ing. Páleníková

-Predložila informáciu o použití rezervného fondu na rok 2023.

Ing. Kurbel - v zmysle uznesenia MsZ, minimálne 500 tis eur musí v rezervnom fonde zostať. Všetky požiadavky na použitie rezervného fondu musia byť schválené MsZ.

Ing. Florišová - celková čiastka na rezervnom fonde je 2,5 mil. eur. Z toho cca 1,5 mil eur MsZ prijalo uznesenie a schválilo na investície. K tomu boli prijaté uznesenia MsZ. V tejto čiastke sú zahrnuté investičné akcie, o ktorých informovala p. prednostka. Nerozdelených je cca 1 mil. eur, z toho 500 tis. eur by mali zostať nedotknuté v rezervnom fonde.

Bc. Sabová Dudášová

- Na rokovaní MsZ by mala byť prerokovaná aj otázka SMS. Táto spoločnosť bola zriadená za určitým účelom. Ak sa tento účel nenaplní ako bolo plánované, aký je jej zmysel.
- Požiadavka na dofinancovanie projektu rekonštrukcie domu kultúry - čiastka 33 320 eur - požiadala o vysvetlenie.

- V rámci čiastky mzdy nastali zmeny . Je potrebné riešiť ďalšieho zamestnanca v múzeu tak, ako bolo navrhované na MsZ.

Ing. Florišová - čiastka 33 320 eur predstavuje rozdiel medzi navýšením výdavkov a navýšením príjmov. Mesto musí vykryť čiastku 33320 eur.

Mgr. Jankulár - potrebné je rokovať s konateľom SMS a preveriť aké sú reálne možnosti príjmu SMS. Taktiež aké sú reálne možnosti na investovanie do majetku mesta.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Sered' na rok 2023 spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o., Námestie republiky 1176/10 926 01 Sered', IČO 46439773 formou bežnej dotácie na úhradu výdavkov spojených s výmenou okien v knižnici v čiastke 30 941 €.**

## Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

a) 5. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2023

### s pripomienkou

1. zvýšiť rozpočet transferov na položke 312 001 Dotácia na stravu + 161 705 €
2. zvýšiť na podpoložke 454 001 Prevod z rezervného fondu použitie rezervného fondu o čiastku 72 426 €
3. zvýšiť rozpočet bežných výdavkov

#### Program 7 Sociálne služby

##### Podprogram 7.1. Starostlivosť o občanov

##### Prvok / projekt 7.1.4 Starostlivosť o rodinu a dieťa

<b>10.4.0. Rodina a deti</b>	
<b>642 Bežné transfery</b>	
642 014 Jednotlivcom (strava)	+ 161 705

4. znížiť rozpočet bežných výdavkov

#### Program 4. Vzdelávanie

##### Podprogram 4.11. Opravy a údržba

##### Prvok 4.11.1 Opravy a údržba - bežné

<b>09. Vzdelávanie</b>	
635 Opravy a údržba	
635 006 Budov, zariadení, priestorov	- 8 000

5. upraviť rozpočet kapitálových výdavkov

#### Program 4. Vzdelávanie

##### Podprogram 4.11. Opravy a údržba

##### Prvok 4.11.2. Opravy a údržba - kapitálové

<b>09. Vzdelávanie</b>	
<b>Rekonštrukcia strechy MŠ Komenského</b>	
<b>717 Realizácia stavieb a ich tech. zhodnotenie</b>	
717002 Rekonštrukcia a modernizácia	+ 900
<b>717 Realizácia stavieb ŠKOLY</b>	
717002 Rekonštrukcia a modernizácia	- 900

6. znížiť rozpočet bežných výdavkov

#### Program 1. Rozvoj mesta

##### Podprogram 1.1. Doprava

##### Prvok 1.1.1. Opravy a údržba miestnych komunikácií

<b>04.5.1. Cestná doprava</b>	
<b>635 Opravy a údržba</b>	
635006 Budov, zariadení, priestorov	- 30 941

7. zvýšiť rozpočet bežných výdavkov

**Program 8. Správa a manažment mesta**  
**Podprogram 8.1. Správa mesta**  
**Prvok 8.1.1. Správa mesta**

<b>01.1.1. Výkonné a zákonodarné orgány</b>	
<b>641 Bežné transfery na rovnakej úrovni</b>	
641012 Bežný transfer SMS	+30 941

8. zvýšiť rozpočet kapitálových výdavkov

**Program 3. Životné prostredie**  
**Podprogram 3.7. Starostlivosť o zeleň**  
**Prvok 3.7.3. Údržba vonkajších priestorov-doplnenie infraštruktúry**

<b>06.2.0. Rozvoj obcí</b>	
<b>Projekt: Vnútroblok D. Štúra II.</b>	
<b>717 Realizácia stavieb a ich technické zhodnotenie</b>	
717002 Rekonštrukcia a modernizácia	+72 426

- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sered'
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra s pripomienkou zvýšiť rozpočet bežných výdavkov na opravu terás a vyhotovenie novej fasády na

elokovanom pracovisku Fándlyho 752 nasledovne:

**Program 4 Vzdelávanie**  
**Podprogram 4.11 Opravy a údržba**  
**Prvok 4.11.1 Opravy a údržba – bežné výdavky**

<b>09.1.1.1. Materská škola D. Štúra</b>	
635 Opravy a údržba	
635 006 Budov, zariadení, priestorov	+ 8 000

- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- g) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera - Kvetová
- h) zvyšuje použitie rezervného fondu schválené uznesením č. 22/2023 písm. h) a doplnené uznesením 97/2023 písm. h) dňa 13.4.2023 a uznesením 168/2023 písm. g zo dňa 22.6. o čiastku 88 468 €
- i) zmeniť v uzneseniach č. 167/2023 a 168/2023 písm. g zo dňa 22.6.2023 čiastku 300 000 € na 235 739 €.

**16/A. Schválenie uzatvorenia zmluvy nad 100.000,- € vo verejnom obstarávaní v rámci projektu „Stavebné úpravy a modernizácia existujúcich športovísk v meste Sered“**

Ing. Šišo - uviedol predložený materiál. Mesto Sered' v rámci vyhlásenej výzvy spracovalo projekt „Stavebné úpravy a modernizácia existujúcich športovísk v meste Sered'“. Predpokladané náklady sú vo výške cca 320 tis. eur. Je potrebné prijať uznesenie, kde MsZ odsúhlasí podpísanie zmluvy s dodávateľom projektu, kde je čiastka vyššia ako 100 tis. eur.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť podpísanie zmluvy s dodávateľom.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo**

**A. zobralo na vedomie**

**informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na projekt s názvom: „Stavebné úpravy a modernizácia existujúcich športovísk v meste Sered'“,**

**B. schválilo**

**uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.**

**16/B Schválenie uzatvorenia zmluvy nad 100.000,- € vo verejnom obstarávaní v rámci projektu „Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu na rok 2024“**

Bc. Vohláriková - uviedla predložený materiál. Mesto Sered' v zmysle zákona o odpadoch má povinnosť zabezpečiť zber biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu (BRKO). Zmluvy na zber BRO a BRKO sú platné do konca roka 2023. Je potrebné riešiť verejné obstarávanie na dodávateľa týchto služieb. Predpokladané náklady na zabezpečovanie týchto činností sú cca 230 tis. Je potrebné prijať uznesenie, aby pán primátor mohol podpísať zmluvu s víťazným uchádzačom.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy s dodávateľom v rámci tohto projektu .

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom.

Ing. Himpán – na rokovaní komisie odznela požiadavka, aby pri príprave VZN o zneškodňovaní a zbere BRO od rodinných domov boli ponechané čierne vrecia tak ako doteraz a zabezpečiť zber BRKO od bytových domov 2x týždenne.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo**

**A. zobralo na vedomie**

**informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu na rok 2024,**

**B. schválilo**

**uzatvorenie zmlúv s víťaznými uchádzačmi v predmetnom verejnom obstarávaní.**

**17. Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

**17/A. Zámer nájmu majetku mesta**

**17/A/1. Pozemok na Hornočepenskej ul. –Vladimír Nodžák**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti Horný



Čepeň. Žiadateľ p. Nodžák požiadala o nájom pozemku na vybudovanie vjazdu k plánovanej IBV.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál a odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia odporúča MsZ prerokovať predložený návrh.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť nájom pozemku.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo**

##### **A. zobralo na vedomie**

**informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Hornočepenskej ulici, v k.ú. Horný Čepeň,**

##### **B. konštatovalo,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom stavby technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sereď 2.etapa –technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru, ktorá bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná,**

##### **C. schválilo**

**spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú. Horný Čepeň, vo výmere cca 49,5m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľovi – Vladimírovi Nodžákovi, trvale bytom Severná 3556/7, 92601 Sereď .**

#### **17/A/2. Pozemok na Šulekovskej ul. – Zachar elektromotory s.r.o.**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti Stredný Čepeň. Zástupca spoločnosti Zachar elektromotory predložil žiadosť na prenájom časti parcely na vybudovanie vjazdu k výstavbe montovanej haly.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zámer nájmu pre žiadateľa.

JUDr. PhDr. Tóth – legislatívno právna komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ prerokovať.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľa.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo**

##### **A. zobralo na vedomie**

**informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Šulekovskej ulici, v k.ú. Stredný Čepeň,**

**B. konštatovalo,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby montovanej haly, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k hale a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

**C. schválilo**

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň vo výmere 10 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k stavbe montovanej haly, žiadateľovi – obchodnej spoločnosti Zachar elektromotory s.r.o., IČO: 52283798, so sídlom: Námestie slobody 3104/44, 92601 Sered'.

#### **17/A/3. Pozemok na Čepeňskej ul. – Helena Ďurišová**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku. Žiadateľka Ing. Ďurišová požiadala o nájom časti parcely na vybudovanie vjazdu k rodinnému domu v druhom rade, kde je investorom.

Mgr. Karmažín -finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zámer nájmu pre žiadateľa.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ prerokovať.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľku .

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo**

**A. zobralo na vedomie**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici, v k.ú. Sered',

**B. konštatovalo,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

**C. schválilo**

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na

mape určeného operátu, par. č. 1876/53, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď, vo výmere 20,4 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinnému domu, žiadateľovi –Ing. Helene Ďurišovej, trvale bytom: Horná 90/11, Šúrovce 919 25.

#### **17/A/4. Pozemok na Ul. D. Štúra- Naša domová správa, s.r.o.**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Ulici D. Štúra. Na mesto bola doručená žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici D. Štúra č. 1010 zastúpených správcom Naša domová správa, ktorí žiadajú o nájom časti parcely za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu .

Mgr. Karmažín -finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zámer nájmu pre žiadateľa.

JUDr. PhDr. Tóth – legislatívno právna komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ prerokovať.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľa .

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo**

**A. zobralo na vedomie**

**informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Ulici D.Štúra , v k.ú. Sereď,**

**B. konštatovalo ,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože časť pozemku bude využívaná ako bezbariérový vstup do bytového domu so s.č. 1010 a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná,**

**C. schválilo**

**spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33893 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú. Sereď, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k bytovému domu so s.č. 1010, žiadateľom – vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1010 na Ulici D.Štúra, zastúpenými správcom Naša domová správa, s.r.o., IČO: 47 582 031,so sídlom: Legionárska 1127, 92601 Sereď.**

#### **17/A/5. Časť stavby na Ul. Ivana Krasku – občianske združenie U nás**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom časti stavby – pľúcného pavilónu nachádzajúceho sa v budove mestskej polikliniky. O nájom tohto pľúcného pavilónu požiadalo občianske združenie „U nás“. Má záujem v týchto priestoroch zriadiť a prevádzkovať denný stacionár, ktorý v meste chýba. Žiadateľ plánuje spustenie týchto služieb cca do 2 rokov od

začatia rekonštrukcie nebytových priestorov. Rekonštrukciu plánuje financovať z plánu obnovy a štátnej dotácie.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ prerokovať.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť zámer nájmu časti stavby pľúcneho pavilónu pre žiadateľa .

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zámer nájmu nebytových priestorov pre žiadateľa.

JUDr. PhDr. Tóth - členovia komisie súhlasili a podporili predložený zámer. Je potrebné zvážiť, či bude uplatnený výnimočný postup pri spôsobe nájmu nehnuteľného majetku alebo bude využitá forma verejnej obchodnej súťaže.

JUDr. Gašparovičová – záujemkyňa sa zúčastnila rokovania legislatívno právnej komisie. Informovala poslancov a členov komisie, že je zapojená do vyhlásených výziev. Pre žiadateľku je posledný termín začiatkom roka 2024, aby sa vedela zapojiť do výziev.

Ing. Kurbel - je potrebné zachovať transparentnosť.

Ing. Fačkovcová - žiadateľka o nájom budovy je v príbuzenskom vzťahu, nebude o tomto bode hlasovať.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo**

##### **A. zobralo na vedomie**

**informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti budovy polikliniky-pľúcny pavilón, v k.ú.Sereď,**

##### **B. konštatovalo,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ zabezpečí po rekonštrukcii časti budovy –pľúcneho pavilónu služby denného stacionára a jepre mesto inak nevyužiteľný,

##### **C. schválilo**

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti stavby budovy - pľúcneho pavilónu nachádzajúcich sa v budove so s.č. 2464 (budova polikliniky) postavenej na par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/4 vo výmere 745 m2 zastavaná plocha a nádvorie, par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/14 vo výmere 453 m2 zastavaná plocha a nádvorie, par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/11 vo výmere 2278 m2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091 na dobu 20 rokov, na účel za účelom zriadenia a prevádzkovania denného stacionára žiadateľovi – občianskemu združenie U nás, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sereď.

#### **17/B. Nájom majetku mesta**

### **17/B/1. Pozemok na Šulekovskej ul. – Ľuboš Peško**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Šulekovskej ulici. Bolo prijaté uznesenie MsZ, kde bol schválený spôsob nájmu nehnuteľného majetku za účelom vybudovania vjazdu k rodinnému domu pre žiadateľa Ľuboša Peška.

Mgr. Karmažín

- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa.

Predložil poslanecký návrh na určenie ceny nájmu pozemku vo výške 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ prerokovať.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažínom k schváleniu nájmu a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 118/100, ostatná plocha, vo výmere 6035 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Šulekovskej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 3289, k.ú.: Dolný Čepeň, vo výmere 3,85 m<sup>2</sup>, - cenu nájmu pozemku na zriadenie a užívanie vjazdu určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok žiadateľovi – Ľubošovi Peškovi, trvale bytom: č.552, Dolná Streda 925 63.**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**schvaľuje**

**v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 118/100, ostatná plocha, vo výmere 6035 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Šulekovskej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 3289, k.ú.: Dolný Čepeň, vo výmere 3,85 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu žiadateľovi – Ľubošovi Peškovi, trvale bytom: č.552, Dolná Streda 925 63.**

### **17/B/2. Pozemok na Podzámskej ul. – Marek Javor**

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený návrh. Mesto je vlastníkom pozemku na Podzámskej ulici. MsZ prijalo uznesenie, ktorým bol schválený spôsob nájmu majetku na vybudovanie a užívanie vjazdu k novostavbe rodinného domu pre žiadateľa Marek Javora.

Mgr. Karmažín

- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa.

- Predložil poslanecký návrh na určenie ceny nájmu pozemku vo výške 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ prerokovať.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažínom k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 918 – ostatná plocha vo**

výmere 4686 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď ,vo výmere cca 49 m<sup>2</sup>- cenu nájmu pozemku na zriadenie a užívanie vjazdu na Podzámskej ulici určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestat.j.1,20 €/m<sup>2</sup>/rok žiadateľovi Marekovi Javorovi trvale bytom: Podzámska 2762/46, 92601 Sereď.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 918 – ostatná plocha vo výmere 4686 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď ,vo výmere 49 m<sup>2</sup>za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom novostavby rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, žiadateľovi , na účel : zriadenia a užívania vjazdu k rodinnému domu – Marekovi Javorovi trvale bytom: Podzámska 2762/46, 92601 Sereď.

### **17/B/3. Pozemok na Vojanskej ul. – Ľubomír Halabrin a Radoslav Hudek**

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený návrh. Mesto je vlastníkom pozemkov na Vojanskej ulici. Na ostatnom zasadnutí MsZ bolo prijaté uznesenie, ktorým bol schválený spôsob nájmu pozemku na vybudovanie vjazdu k rodinným domom pre žiadateľov Halabrina a Hudeka .

Mgr. Karmažín

- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľov.

Predložil poslanecký návrh na určenie ceny nájmu pozemku vo výške 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ prerokovať.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažínom k schváleniu nájmu a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď ,vo výmere 60 m<sup>2</sup> - cenu nájmu pozemku na zriadenie a užívania vjazdu Vojanskej ulici určiť

v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestat.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok žiadateľom – Ľubomírovi Halabrinovi, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sereď a Ing. Radoslavovi Hudekovi, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sereď.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď ,vo výmere 60 m<sup>2</sup> uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, žiadatelia sú investormi prestavby rodinného domu a výstavby 2 rodinných domov v druhom rade na Vojanskej ulici, ktoré budú umiestnené na pozemku vo vlastníctve žiadateľov a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu

potreby prístupu k rodinným domom a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu žiadateľom – Ľubomírovi Halabrinovi, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sered' a Ing. Radoslavovi Hudekovi, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sered'.

#### **17/B/4. Pozemok na Ul. Ivana Krasku – Operačné stredisko ZZS SR**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov v areáli polikliniky na Ulici Ivana Krasku. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob nájmu pozemku pre žiadateľa Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR na vybudovanie jednoposádkovej stanice záchrannej zdravotnej služby.

Mgr. Karmažín

- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť nájmu pozemku pre žiadateľov.

Predložil poslanecký návrh na určenie ceny nájmu pozemku vo výške 6,- €/m<sup>2</sup>/rok.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ prerokovať a prehodnotiť cenu nájmu .

Ing. Kurbel - podľa požiadavky LPK cena nájmu bola preverená aj v iných mestách.

Ing. Himpán - keďže sa jedná záchranu ľudských životov predložil návrh na cenu nájmu 1€/predmet nájmu / rok.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu nájmu, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1881/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3091, v k.ú Sered' ,vo výmere 502 m<sup>2</sup> - cenu nájmu pozemku na účel vybudovania a užívania jednoposádkovej stanice záchrannej zdravotnej služby, určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 6,- €/m<sup>2</sup>/rokpre žiadateľa Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, IČO:36076643, so sídlom: Trnavská cesta 8/A, 82005 Bratislava.

*Hlasovanie: prítomných14, za 2, proti 9, zdržali sa 3*

#### **Uznesenie nebolo prijaté**

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

poslanecký návrh predložený Ing.Himpánom k schváleniu nájmu, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1881/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3091, v k.ú Sered',vo výmere 502 m<sup>2</sup> - cenu nájmu pozemku na účel vybudovania a užívania jednoposádkovej stanice záchrannej zdravotnej služby, určiť vo výške 1,-€ / predmet nájmu /rok pre žiadateľa Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, IČO:36076643, so sídlom: Trnavská cesta 8/A, 82005 Bratislava.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1881/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným

úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3091, v k.ú Sered' ,vo výmere 502 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby a časť pozemku jepre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná na dobu určitú 10 rokov odo dňa 01.10.2023,za cenu 1,- €/predmet nájmu /rok, na účel výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby, s možnosťou:

a) predĺženia doby nájmu,

b) odkúpenia prenajímanej časti pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom žiadateľovi – Operačnému stredisku záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, IČO:36076643, so sídlom: Trnavská cesta 8/A, 82005 Bratislava.

#### **17/B/5. Pozemok na Hornomajerskej ul.- Energetika Sered', s.r.o.**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál . Mesto je vlastníkom pozemkov na Hornomajerskej ulici. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob nájmu pozemkov na uloženie tepelného čerpadla pre žiadateľa Energetiku Sered' s.r.o. , Sered'.

Mgr. Karmažín

- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť nájmu pozemku pre žiadateľa.

Predložil poslanecký návrh na určenie ceny nájmu pozemku vo výške 10,80 €/m<sup>2</sup>/rok.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ prerokovať.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažínom k schváleniu nájmu a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 811/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5736 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Sered', vo výmere 29,05 m<sup>2</sup>- cenu nájmu pozemku na účel osadenia vonkajšej jednotky tepelného čerpadla s potrubným prepojením s vnútornou jednotkou, oplotenia s brámkou, protihlukovej steny a betónovej podesty pred vstupmi do navrhovanej trafostanice, VN a NN rozvodne určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 10,80 €/m<sup>2</sup>/rok žiadateľovi – obchodnej spoločnosti Energetika Sered' s.r.o., IČO: 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, 92601 Sered'.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 811/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5736 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na Hornomajerskej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Sered', vo výmere 29,05 m<sup>2</sup>, , uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ má záujem modernizovať tepelné hospodárstvo za účelom zvýšenia efektívnosti tepla v zdroji kotolňa K2 a časť pozemku jepre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 10,80 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel osadenia vonkajšej jednotky tepelného čerpadla s potrubným prepojením s vnútornou jednotkou, oplotenia s brámkou, protihlukovej steny a betónovej podesty pred vstupmi do trafostanice, VN a NN rozvodne žiadateľovi – obchodnej spoločnosti Energetika Sered' s.r.o., IČO: 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, 92601 Sered'



## **17/C Zámer prevodu majetku mesta**

### **17/C/1. Pozemok na Hornočepenskej ul. –Andrej Stojkovič**

JUDr. Gašparovičová n – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom časti pozemku na Hornočepenskej ulici. O prevod časti pozemku požiadal p. Stojkovič. Uvedený pozemok chce využiť ako záhradu.

JUDr. PhDr. Tóth -legislatívno právna komisia prerokovala materiál a neodporúča MsZ prerokovať .

Mgr. Karmažín

- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť zámer prevodu pozemku pre žiadateľa .

JUDr. Irsák - treba rozdeliť stanovisko komisie a poslanceký návrh.

Ing. Fačkovcová – požiadala o vyjadrenie, prečo LPK nesúhlasí s prevodom pozemku.

JUDr. PhDr. Tóth -jedná sa o časť pozemku, kde dlhšie obdobie je riešený problém s JUDr. Dulákom. Tento pozemok je ten, kde JUDr. Dulák tvrdí, že pozemok je jeho. Schválením uznesenia by mohlo prísť k sporu.

JUDr. Irsák - predložená snímka nekorešponduje so skutočnosťou. Na pozemku stojí starý múr, ktorý oddeľuje pozemok JUDr. Duláka. Nie je doriešená žiadosť JUDr. Duláka o usporiadanie pozemkov v danej lokalite. Schválením uznesenia by sa mesto dostalo do sporu. V súčasnosti nie je informácia, či voči mestu nebude podaná žaloba. Odporúča tento bod odložiť z rokovania.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo**

##### **A. zobralo na vedomie**

**informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Hornočepenskej ulici v Sereďi,**

##### **B. konštatovalo,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o časť pozemku, ktorá je susediaca s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelná,**

##### **C. schválilo**

**v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 72/2, orná pôda, vo výmere 413 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Horný Čepník, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 101 vo výmere určenej geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa, žiadateľovi: Andrejovi Stojkovičovi, trvale bytom: Hornočepenská 1518/57, 92601**

Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 1, proti 12, zdržali sa 2*

*Uznesenie nebolo prijaté*

### **17/C/2. Pozemok na Novomestskej ul. – Jozef Cibula**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Novomestskej ulici v Sereďi. Žiadateľ Ing. Cibula požiadal, o odkúpenie časti parcely. Má záujem o prístavbu novej garáže k existujúcemu radu garáží na účel parkovania osobného vozidla.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a neodporúča MsZ prerokovať. Vzdialenosť od pätý hrádze je krátka, je tam ochranné pásmo.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál, neodporúča schváliť zámer prevodu pozemku pre žiadateľa z dôvodu tak, ako bol prezentovaný.

Mgr. Karmažín

- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zámer prevodu pozemku. Ak stanovisko Vodohospodárskeho podniku k výstavbe garáže bude kladné odporúča obchodnú verejnú súťaž .

### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo**

#### **A.zobralo na vedomie**

**informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Novomestskej ulici v Sereďi,**

#### **B. konštatovalo,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o časť pozemku, na ktorej si má žiadateľ záujem postaviť garáž a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelná,**

#### **C. schválilo**

**v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 3128/5, ostatná plocha, vo výmere 1125 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 vo výmere 21 m<sup>2</sup> žiadateľovi: Ing. Jozefovi Cibulovi, trvale bytom: Novomestská 43/43, 92601 Sereď.**

*Hlasovanie: prítomných 15, za 0, proti 15, zdržalo sa 0*

*Uznesenie nebolo prijaté*

### **17/C/3. Pozemok na Dolnočepeňskej ul. – Dušan Mičányi a Marta Mičányiová**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Dolnočepeňskej ulici v Sereďi. Žiadatelia Dušan Mičányi a Marta Mičányiová predložili žiadosť o odkúpenie parcely. Uvedený pozemok dlhodobo užívajú, je oplotený.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ prerokovať.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť zámer prevodu pozemku pre žiadateľov.

Mgr. Karmažín

- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zámer prevodu pozemku.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo**

**A. zobralo na vedomie**

**informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Dolnočepeňskej ulici v Sereďi,**

**B. konštatovalo,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľmi ako bočný prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný,**

**C. schválilo**

**v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 38/1, ostatná plocha, vo výmere 108 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Dolný Čepeň, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 3259, ktorej výmera bude spresnené geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov, žiadateľom : Dušanovi Mičányimu a Marte Mičányiovej, obaja trvale bytom: Dolnočepeňská 1855/34, 92601 Sereď, v spoluvlastníckych podieloch ½ v pomere k celku pre každého zo žiadateľov.**

**17/C/4. Pozemok na Šulekovskej ul. – STRABAG Pozemné inžinierstvo a stavitel'stvo, s.r.o.**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemkov na Šulekovskej ulici. Predmetné pozemky sú súčasťou areálu spoločnosti Strabag Pozemné a inžinierske stavitel'stvo. Spoločnosť Strabag užíva pozemky na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej v roku 2021 na uskladnenie materiálu. Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ prerokovať

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť zámer prevodu pozemku pre žiadateľov.

Mgr. Karmažín

- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zámer prevodu pozemku

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo**

**A. zobralo na vedomie**

**informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Šulekovskej ulici v Sereďi,**

**B. konštatovalo,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú súčasťou priemyselného areálu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné,

**C. schválilo**

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/2, ostatná plocha, vo výmere 4286 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/3, ostatná plocha, vo výmere 2027 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k.ú. Stredný Čepeň, ktorých výmera bude spresnené geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa, žiadateľovi obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161

**D. zobralo na vedomie**

žiadosť obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. o predĺženie doby nájmu

**E. schválilo**

v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu do 31.12.2026 nehnuteľného majetku a to parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/2, ostatná plocha, vo výmere 4286 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/3, ostatná plocha, vo výmere 2027 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k.ú. Stredný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemky, ktoré sú súčasťou priemyselného areálu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 15.03.2021, žiadateľovi: obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161

**17/D. Zmena splátkového kalendára**

**17/D/1. Pozemok na Trnavskej ul. – Ján Chlebík a manž.**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo splátky kúpnej ceny pre žiadateľov Jána Chlebíka a manž. Eriku Chlebíkovú. Manželia Chlebíkoví požiadali o zmenu počtu splátok, z dôvodu neschopnosti splácať kúpnu cenu tak, ako to bolo schválené.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a neodporúča MsZ zmenu splátkového kalendára.

Mgr. Karmažín

- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a neodporúča schváliť zmenu

splátkového kalendára pre žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo schválilo vystúpenie občana mesta p. Chlebíka.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vystúpenie obyvateľa mesta Sereď p. Chlebíka k predloženému materiálu – žiadosť o zmenu počtu splátok kúpnej ceny pri prevode nehnuteľnosti.**

p. Chlebík - predmetný pozemok majú dlhodobo v nájme, vždy riadne platili za prenájom pozemku. Užívajú ho ako záhradu pri rodinnom dome. Viackrát žiadali o prevod pozemku a nebolo im to umožnené z dôvodu plánovanej realizácie investičného zámeru. Na základe prijatého uznesenia MsZ bola cena určená vo výške 33,-€/m<sup>2</sup>/ rok. Ako dôchodcovia nemôžu si dovoliť splácať vyššiu cenu, preto požiadali o zmenu splátkového kalendára.

Bc. Štefanek - mal otázku aký je rozdiel v splátkach?

p.Chlebík - je to rozdiel 100 eur ako pôvodne plánovali.

JUDr. Gašparovičová

-Predpokladaná cena bola 7 196 eur, schválená cena bola 8481 eur. Rozdiel v splátkach vychádza o 38 eur viac.

JUDr. Irsák

-Mal otázku, či bola podpísaná kúpna zmluva?

- Neprišlo k podpisu kúpnej zmluvy, mali by sa meniť podmienky v časti splácania.

- Pán Chlebík dlhodobo pozemok užíva, má ho v nájme, nebolo mu umožnené odkúpenie.

- Predložil poslanecký návrh, aby bolo občanom vyhovené a bolo im umožnené zmeniť splátkový kalendár na splácanie kúpnej ceny . Pohľadávku zabezpečiť záložným právom, ktoré bude vložené do katastra nehnuteľností.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslanecký návrh predložený JUDr. Irsákom – vyhovieť žiadosti občana mesta Sereď p. Chlebíka na zníženie výšky splátok kúpnej ceny pri prevode nehnuteľnosti a zmenu počtu splátok. Pohľadávku zabezpečiť záložným právom, ktoré bude vložené do katastra nehnuteľností.**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zmenilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Sereď č. 204/2023 z 22.06.2023 v časti „B“, v počte splátok z pôvodných 36 splátok na 72 splátok. S doplnením poslaneckého návrhu zriadenie záložného práva v prospech mesta Sereď.**

**17/D/2. Pozemky na Trnavskej ul. – Rafael Papp a manž.**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo splátkový kalendár na kúpnu cenu za predaj nehnuteľného majetku. Manželia Pappovi požiadali o zmenu splátkového kalendára. Svoju žiadosť zdôvodnili neschopnosťou splácať mesačné splátky.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a neodporúča MsZ zmenu splátkového kalendára . žiadateľom bolo vyhovené na predchádzajúcom rokovaní MsZ.

Mgr. Karmažín

- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a neodporúča schváliť zmenu splátkového kalendára pre žiadateľov.

Ing. Fačkovcová - manželia Chlebíkovi žiadali o zmenu splátkového kalendára na päť rokov. Manželia Pappovi žiadajú zmeniť splátkový kalendár na obdobie desať rokov. Je rozdiel oproti predchádzajúcej žiadosti.

JUDr. Irsák - požiadal o upresnenie informácií ohľadom trvalého pobytu a obývania domu na Trnavskej.

Je rozdiel v žiadostiach. Manželia Chlebíkovi sú v dôchodkovom veku, je rozdiel v čase splácania splátok. Je potrebné zvážiť, či žiadosti vyhovieť alebo nie. Pozemky sú v rovnakej časti a v rovnakom režime.

Ing. Hilkevičová - nie je úlohou samosprávy posudzovať finančné pomery žiadateľov.

Mgr. Jankulár - súhlasí s tým, že je to iná žiadosť, iná situácia, treba zvážiť, či bude vyhovené žiadateľom o zmenu splátkového kalendára. Je minimálny rozdiel v cene, ktorú žiadatelia plánovali uhradiť a tá ktorá bola MsZ schválená. Nie je dôvod na predĺženie splátkového kalendára na desať rokov.

Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo vystúpenie p. Pappovej k predmetnému bodu rokovania.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vystúpenie p. Pappovej občianky mesta Sereď k žiadosti o zníženie počtu splátok pri prevode nehnuteľnosti.**

p. Pappová

- Vyjadrila sa k predmetnej žiadosti. Toho času je nezamestnaná. Požiadali o zmenu splátkového kalendára, aby sa nedostali do platobnej neschopnosti. Splácajú hypotekárny úver. Majú záujem odkúpiť si pozemky a splatiť kúpnu cenu čo najskôr.

PaedDr. Kramárová - požiadala o vysvetlenie, či žiadatelia vlastnia byt aj dom. Podľa predložených dokladov majú trvalý pobyt na Spádovej ulici, nehnuteľnosť je na Trnavskej ulici.

Ing. Fačkovcová - mala otázku, či žiadatelia bývajú na Spádovej alebo na Trnavskej ulici.

p. Pappová - podľa jej vyjadrenia od kúpy nehnuteľnosti bývajú na Trnavskej ulici na rodinnom dome. Trvalý pobyt majú u rodičov na Spádovej ulici, zatiaľ ho nemajú prehlásený.

Ing. Hilkevičová - bankové inštitúcie sú na to, aby posudzovali splácanie úverov a zmenu splátok úverov v čase pracovnej neschopnosti. Samospráva nie je schopná posúdiť finančnú situáciu.

Bc. Sabová Dudášová – požiadala o vysvetlenie k nájomnej zmluve na pozemky.

JUDr. Gašparovičová – nájomná zmluva je ešte s pôvodným vlastníkom nehnuteľnosti. Táto bude ukončená ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo zmenilo**

**uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 202/2023 z 22. 06. 2023 v časti „B“ v počte splátok z pôvodných 60 splátok na 120 splátok.**

***Hlasovanie: prítomných 16, za 3, proti 9, zdržali sa 4***

***Uznesenie nebolo prijaté***

**17/E. Zriadenie vecného bremena**

**17/E/1. Pozemok na Hviezdoslavovej ul. – Eva Sekerová**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Hviezdoslavovej ulici. Žiadateľka pani Sekerová ako vlastníčka garáže požiadala o zriadenie vecného bremena z dôvodu prechodu a prejazdu motorových vozidiel. Vstup do garáže má z areálu ZŠ J. A. Komenského.

Mgr. Karmažín

- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľku na zabezpečenie vstupu do garáže .

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál, neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál, neodporúča prerokovať zriadenie vecného bremena na MsZ. Žiadateľka má prístup na svoj pozemok z inej ulice. Mesto by obmedzilo svoje právo na zabezpečenie školského areálu.

Ing. Fačkovcová - ako sa má žiadateľka dostať do garáže, keď jej nebude schválené vecné bremeno. Vstup má zo školského areálu.

JUDr. Gašparovičová - vstup do garáže má z areálu školy. Podľa vyjadrenia vlastníčky garáže nie vždy jej bol umožnený prístup do garáže zo strany riaditeľky školy. Pri realizácii vstupu do garáže ku garáži viedla panelová cesta, areál školy v tom čase nebol oplotený. Garáž je užívaná dlhodobo.

Ing. Kurbel - vstup do garáže bol z panelovej cesty, areál školy nebol oplotený. Po oplotení areálu, bol žiadateľke daný kľúč, aby mala prístup do garáže. Podľa jej vyjadrenia riaditeľka jej nechce dať kľúče od areálu, bez toho, aby mala právny titul a to vecné bremeno. Správca areálu si vyžiadal túto podmienku. Oplotením školského areálu sa zamedzil vstup do garáže, ktorá tam je dlhodobo umiestnená . Je to prefabrikovaná garáž, prístup do garáže z inej ulice by bolo možné zabezpečiť jej zdvihnutím a otočením.

Ing. Himpán - žiadateľka dlhodobo je v zahraničí, na Slovensko prichádza občas. Garáž využíva na skladovacie priestory. Podľa jeho názoru nie je dôvod na zriadenie vecného bremena. Je potrebné dohodnúť sa s vedením školy a situáciu riešiť takouto formou. Voľakedy bol tento priestor otvorený. Je to mestský pozemok. V súčasnosti školský areál je uzavretý. Mesto má chrániť svoj majetok. Nie je za to, aby bolo zriadené vecné bremeno pre žiadateľku.

Bc. Sabová Dudášová - podľa jej vyjadrenia je potrebné sa dohodnúť so žiadateľkou o prístupe do garáže. Objekt je v školskom areáli.

Ing. Kurbel - garáž je umiestnená na pozemku žiadateľky. Bránu má otočenú do školského areálu.

JUDr. Gašparovičová

-Stavba je legálna, je umiestnená na jej pozemku, vstup má do školského areálu. Podľa jej vyjadrenia má problém dostať sa ku kľúčom od areálu. Areál školy je uzamknutý z hľadiska bezpečnosti. Preto žiada o zriadenie vecného bremena.

JUDr. Irsák

- Na LV má stavbu bez súpisného čísla. Je potrebné preveriť otázku vlastníka. Po otočení garáže má možnosť zabezpečiť vstup do garáže zo svojho pozemku.
- Pokiaľ bude zriadené vecné bremeno, môže to urobiť v budúcnosti problém, ak by sa škola uchádzala v rámci nejakého projektu o finančné prostriedky.
- Odporúča preveriť, či je to stavba, či je možné zriadiť vecné bremeno k danej stavbe.

PaedDr. Kramárová - riaditeľka školy z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti chráni majetok.

### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti umožnením prechodu a prejazdu ku garáži s ev.č. 1133 postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na mape katastrálnej mape parc. č. 735/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3679, v k .ú Sereď, vo vlastníctve žiadateľa (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 733/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5687 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.**

**Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami.**

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa Evy Sekerovej , trvale bytom: Cukrovárska 147/7, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu v zmysle §11a ods.9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.**

***Hlasovanie: prítomných 15, za 0, proti 14, zdržal sa 1***

***Uznesenie nebolo prijaté***

### **17/E/2. Pozemok na Družstevnej ul. – Branislav Bokora**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Družstevnej ulici. Žiadateľ pán Bokora ako investor výstavby rodinných domov požiadal o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí.

Zároveň požiadal o nájom časti parcely na vybudovanie vjazdu k novopostaveným rodinným domom.

Mgr. Karmažin – finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena a zámer nájmu pre žiadateľa.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť



zriadenie vecného bremena pre žiadateľa na uloženie sietí a zámer nájmu pozemku na vybudovanie vjazdu k rodinným domom.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ prerokovať.

### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo**

#### **A. zobralo na vedomie**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Družstevnej ulici, v k.ú. Dolný Čepeň,

#### **B. konštatovalo,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, ktoré budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemkoch vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časti pozemkov sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

#### **C. schvaľuje**

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, vo výmere 132 m<sup>2</sup> a časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup>, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľovi – Branislavovi Bokorovi, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď,

#### **D. schvaľuje**

v súlade s §11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe – dvoch rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape par.č. 387/4- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 754 m<sup>2</sup> , par.č. 387/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 476 m<sup>2</sup> , par.č. 388/4 záhrada 1026 vo výmere 1026 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č. 3173, k. ú. Dolný Čepeň (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup> a parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup> , obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky

- a vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),  
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,  
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa – Branislava Bokoru, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď, na dobu neurčitú, za odplatu v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov vo výške 69 €.

### **17/H - Zámena nehnuteľného majetku mesta Sereď a nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja**

Ing. Páleníková - uviedla predložený materiál. V minulom volebnom období požiadal Trnavský samosprávny kraj o zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja a nehnuteľností vo vlastníctve mesta Sereď. V zmysle tejto žiadosti bol spracovaný materiál a predložený na rokovanie MsZ. K tomuto bodu MsZ prijalo uznesenie č. 88/2022, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľností školského areálu a to formou zámennej zmluvy. Súčasťou tohto uznesenia bola podmienka, že Trnavský samosprávny kraj zabezpečí opravu účelovej komunikácie na Mládežníckej ulici pri Obchodnej akadémii v Sereďi. K oprave komunikácie neprišlo.

Mesto Sereď odporúča zrušiť prijaté uznesenie a opätovne rokovať o zámene majetku so zástupcami Trnavského samosprávneho kraja.

V dôvodovej správe sú uvedené všetky podrobnosti o nehnuteľnostiach.

Návrh uznesenia, ktorý bol pripravený a zverejnený na webovom sídle, obsahuje zapracované pripomienky z komisií. K zámene nehnuteľností príde bez finančného vyrovnania. Rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností v celkovej hodnote 56 878,61 eur bude kompenzovaný opravou prístupovej komunikácie uvedenej v bode 24, ktorú Trnavský samosprávny kraj zrealizuje pred prevodom vlastníckeho práva k tejto účelovej komunikácii. Ďalšou podmienkou uzatvorenia dohody o zámene nehnuteľností bude zriadenie predkupného práva v prospech mesta Sereď.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a neodporúča schváliť zámenu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Sereď a vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

JUDr. PhDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala materiál a neodporúča prerokovať a schváliť na rokovaní MsZ.

PaedDr. Kramárová – školská, športová a bytová komisia zobrala na vedomie informáciu o zámene nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Sereď a vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Odporúča prijať podmienku, zapracovať do zmluvy predkupné právo v prospech mesta Sereď za cenu podľa znaleckého posudku.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál, odporúča schváliť zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Sereď a vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo  
zaradenie bodu 17/H – zámena nehnuteľného majetku mesta Sereď  
a nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja pred bod 17/F**

JUDr. Takáč

- MsZ v Seredi v predchádzajúcom volebnom období schválilo zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Sered' a vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Pôvodne schválená zámena však nie je v prospech mesta Sered'.

Podmienka stanovená v zmluve bola, že TTSK zrealizuje opravu účelovej komunikácie na Mládežníckej ulici. Toto nebolo dodržané, oprava komunikácie nebola zrealizovaná.

Mgr. Pravda - riaditeľ odboru školstva TTSK – ospravedlnil neúčast' župana Trnavského samosprávneho kraja na rokovaní MsZ. Očakávali pozvanie na rokovania komisií k danej problematike zámene nehnuteľností..

JUDr. Takáč -

Z akého dôvodu neprišlo zo strany TTSK k splneniu podmienky, ktorá bola stanovená v zmluve a to, že TTSK zrealizuje opravu účelovej komunikácie na Mládežníckej ulici? Toto nebolo dodržané, oprava komunikácie nebola zrealizovaná.

Mgr. Pravda - pred opravou komunikácie, neprišlo k schváleniu prevodu jednotlivých nehnuteľností na MsZ v Seredi. TTSK mal pripravené finančné prostriedky aj kapacity na zrealizovanie opravy komunikácie.

Ing. Kurbel

MsZ v Seredi v predchádzajúcom období schválilo uznesenie - zámer prevodu nehnuteľností formou zámene nehnuteľností s podmienkou, že TTSK zabezpečí opravu komunikácie na Mládežníckej ulici v Seredi.

TTSK mal pripravené zdroje, aby táto oprava komunikácie bola zabezpečená. Zámer zámene nehnuteľností bol MsZ v Seredi schválený v máji, očakávali, že bude zvolané mimoriadne MsZ a bude schválený prevod formou zámene nehnuteľností.

Mimoriadne MsZ nebolo zvolané a materiál nebol predložený na ďalšie rokovanie MsZ. Z dôvodu blížiacich sa volieb, bývalé vedenie už nechcelo diskutovať o tomto probléme.

JUDr. Takáč

Aký je zámer TTSK s Obchodnou akadémiou v meste Sered'?

Mgr. Pravda - zámerom je zachovať Obchodnú akadémiu v Seredi. Vytvoriť podmienky tak, aby mohli byť zrealizované opravy na Gymnázium v Seredi a aby pokračovala ďalej táto školská inštitúcia.

JUDr. Takáč

Mal otázku, či TTSK pripravuje racionalizáciu škôl v Trnavskom kraji, ktoré sú v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti?

Mgr. Pravda

TTSK od roku 2019 pristupuje k racionalizácii stredných odborných škôl v Trnavskom kraji, ktorých je zriaďovateľom. Do roku 2027 plánuje pokračovať v racionalizácii škôl.

JUDr. Takáč

Mal otázku, či aj Obchodná akadémia v Seredi je súčasťou racionalizácie? V akom význame je súčasťou racionalizácie?

Mgr. Pravda

TTSK deklaroval svoje zámery. Prevádzkovanie a udržanie obchodnej akadémie v priestoroch,

kde je v tomto období umiestnená, je z hľadiska ekonomického neudržateľná. Verejné zdroje nie je možné vynakladať na neefektívne fungovanie školy.

JUDr. Takáč

Či je možné v rámci zámeny nehnuteľností, aby mesto Sereď nadobudlo iný majetok, ako ten ktorý bol v minulom období odsúhlasený a zahrnutý do zmluvy? Ako príklad uviedol športovú halu alebo iný pozemok v danej lokalite na Mládežníckej ulici v areáli Obchodnej akadémie.

Mgr. Pravda - mesto Sereď v minulom období v rámci zámeny nehnuteľností, nemalo záujem o športovú halu, ale o pozemok pod Zberným dvorom a pozemky, ktoré sú súčasťou Obchodnej akadémie.

Ing. Kurbel

Rokovania bývalého vedenia mesta Sereď so zástupcami TTSK boli vedené tak, že máme dostať rovnocenné hodnoty zamieňaných nehnuteľností. Bol spracovaný znalecký posudok športovej haly, a cena bola vysoká. Športová hala sa nedostala do zámennej zmluvy. Cena športovej haly bola znaleckého posudku bola cca 350 tis. eur.

Bývalé vedenie malo záujem vysporiadať pozemky pod Zberným dvorom a získať pozemky na zriadenie parkovacích miest pred OA, táto hala bola vylúčená z rokovania.

Mesto prenajíma budovu bývalej školy na Školskej ulici pre Gymnázium V. Mihálíka. Táto nehnuteľnosť má v zlom strave strechu. TTSK má schválený zámer aj prevod majetku.

Je potrebné nové rokovania so zástupcami TTSK.

Ing. Fačkovcová

Zúčastnila sa na rokovaniach všetkých komisií a pozná názory členov komisií k danému bodu rokovania. Členovia komisií nespochybňujú to, že TTSK chce zabezpečiť fungovanie škôl tak, aby to bolo z hľadiska finančného zvládnuteľné.

Pre mesto je táto zámena nehnuteľností nevýhodná. Na rokovaniach komisií chýbali odpovede zo strany TTSK, aký má TTSK zámer s nehnuteľnosťami Obchodnej akadémie v Sereďi, čo plánujú zriadiť v priestoroch OA.

Podľa prezentovaných informácií OA má byť presunutá do budovy Gymnázia.

Bola poslankyňou v predchádzajúcom období, zúčastnila sa rokovaní so zástupcami TTSK a županom TTSK, na túto otázku nebolo nikdy odpovedané.

Na rokovaniach bolo predložených veľa otázok týkajúcich sa športovej haly a jej využívania športovými klubmi na tréning športovcov. Z týchto dôvodov nevedia poslanci ako sa k tomu postaviť. Mesto je vlastníkom budovy bývalej ZŠ na Školskej ulici a navrhovanou zámenou príde o školskú budovu.

Ak bude potrebné navýšiť kapacity škôl, nebudú k dispozícii priestory.

Boli aj otázky, prečo Gymnázium nie je možné presťahovať do priestorov OA, ktoré sú väčšie, funguje tam kuchyňa a jedáleň. Obe školy by sa zmestili do týchto priestorov. Nemusela by byť vybudovaná nová jedáleň v priestoroch Gymnázia.

Ing. Kurbel - na rokovaní so zástupcami TTSK odznela informácia, že športovú halu by mohlo mesto dostať do dlhodobého prenájmu.

Mgr. Pravda - mali záujem zúčastniť sa na rokovaniach komisií, kde by boli zodpovedané všetky otázky. Od začiatku bola v rámci zámeny majetku mestu ponúkaná športová hala pri OA. Sú otvorení spolupráci, športová hala je jediná športová infraštruktúra, ktorá môže byť občanmi a športovými klubmi využívaná.

Budovy OA sú rozložené v priestore, spájané chodbami, vyžadujú si veľa finančných prostriedkov na prevádzkovanie. Taktiež nad jedálňou a kuchyňou sú ďalšie poschodia, ktoré by si vyžadovali veľa finančných prostriedkov na investovanie. Z ekonomického pohľadu, výhodnejšie je investovať do rekonštrukcie Gymnázia, kde bude kvalitná školská infraštruktúra.

Bc. Sabová Dudášová

Podľa informácií, ktoré odzneli, cesta na Mládežníckej ulici nebola opravená, pretože mesto nebolo súčinné. Cesta na Mládežníckej ulici však patrí do správy TTSK a je vo veľmi zlom stave. Nie sú jasné otázky, čo sa stane s areálom a budovami OA. Tak ako bolo prezentované zo strany TTSK, budovy OA si vyžadujú veľké investície. Je potrebné mať informácie aké zámery má TTSK s týmto majetkom, aby poslanci sa ľahšie rozhodovali o zámene majetku.

Mgr. Pravda – nemá kompetenciu na to, aby informoval poslancov MsZ, čo sa stane s budovami OA. Pri nakladaní s majetkom TTSK spolupracuje s verejným sektorom.

Bc. Štefanek - presťahovaním OA do budovy Gymnázia, či budú fungovať ako dve nezávislé inštitúcie alebo jedna zlúčená škola ?

Mgr. Pravda - v rámci racionalizácie, ak by boli dve školy na jednom mieste, bola by to jedna škola. Čakajú na zmenu zákona, čím by sa umožnilo, aby spojené školy boli pod jedným názvom Obchodná akadémia a Gymnázium.

JUDr. Irsák

Bol poslancom MsZ v minulom volebnom období. Nehlasoval za predložené uznesenie týkajúce sa zámery nehnuteľnosti medzi mestom Sereď a TTSK. Budova bývalej ZŠ na Školskej ulici je poslednou budovou, ktorú mesto má v majetku pre účely školstva. Ak by mesto v budúcnosti potrebovalo rozšíriť kapacitu škôl, muselo by investovať do výstavby novej. Mesto má majetok zveľaďovať a zachovať. Podľa jeho názoru, prijaté uznesenie je treba zrušiť. Rokovať so zástupcami TTSK a dohodnúť iné podmienky zámery nehnuteľností.

Ing. Kurbel

Na rokovaní so zástupcami TTSK bolo vedenie mesta požiadané, aby sa pokračovalo v tomto bode tak, ako to bolo dohodnuté v predchádzajúcom období.

TTSK má schválené uznesenie. Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu formou zámery a bol dohodnutý termín, kedy TTSK zabezpečí opravu komunikácie na Mládežníckej ulici.

Do materiálu nebolo zasahované, boli doplnené pripomienky členov komisií a bol vypustený termín opravy komunikácie. Doplnené bolo ustanovenie o predkupnom práve, ak by táto nehnuteľnosť nemala byť využívaná na školské účely, aby malo mesto možnosť odkúpenia.

Podľa jeho názoru je treba, aby v meste Sereď boli zachované dve stredné školy, aby mládež mala možnosť študovať v našom meste. So zástupcami TTSK bude potrebné ďalšie rokovanie. Je na rozhodnutí poslancov ako sa bude pokračovať v danej veci.

Mgr. Jankulár

V minulom období bol MsZ schválený zámer na prevod nehnuteľností formou zámery. TTSK prijalo uznesenie na zámenu nehnuteľností. Ak poslanci MsZ neodsúhlasia predložený návrh uznesenia, príde k ukončeniu činnosti obchodnej akadémie? Mal otázku, či je priestor na rokovanie TTSK so zástupcami mesta v danej veci?

Mgr. Pravda

Odporučil, aby mesto Sereď sa v danej otázke obrátilo na štatutára TTSK. Nemá kompetenciu k tejto otázke odpovedať.

Mgr. Jankulár

Poslanci nemajú zodpovedaných veľa otázok v tejto veci. Odporučil, aby materiál bol stiahnutý z rokovania.

Predložil procedurálny návrh, aby mesto Sereď rokovalo so zástupcami TTSK a pozvali ich na rokovanie komisií. Po prerokovaní tohto bodu v komisiách, predložiť materiál týkajúci sa zámery nehnuteľností na najbližšie riadne rokovanie MsZ.

Ing. Fačkovcová - v minulom volebnom období pri prerokovávaní tohto bodu, bola táto otázka predložená županovi TTSK, čo sa stane ak MsZ neodsúhlasí zámenu nehnuteľností. Zo strany župana bolo odpovedané, že bude zrušená OA v Seredi. Odpoveď je známa.

JUDr. Červeňová - zo strany TTSK nebola realizovaná oprava komunikácie na Mládežníckej ulici. TTSK očakával, že bude schválený prevod nehnuteľností MsZ v Seredi. Voči mestu Sereď bola nedôvera, keď už bola zmluva podpísaná.

Mgr. Pravda

Zmluva nebola podpísaná. Tri roky sa čaká na vyriešenie situácie. Doteraz sa v danej veci nekonalo.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo  
procedurálny návrh Mgr. Jankulára – rokovať so zástupcami Trnavského samosprávneho kraja vo veci zámene nehnuteľného majetku, pozvať zástupcov Trnavského samosprávneho kraja na rokovanie komisií. Predložiť návrh na zámenu nehnuteľností na najbližšie riadne rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi.**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo  
schválilo  
v zmysle Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi predĺženie rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi po 17.00 hodine.**

#### **17/F. Súhlas s podnájomom**

##### **Nebytové priestory na Školskej ul. – Gymnázium Vojtecha Mihálíka**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy a pozemkov na Školskej ulici. Budovy a pozemky sú prenajaté Gymnáziumu Vojtecha Mihálíka v Seredi. O podnájom 1. poschodia budovy požiadal Slovenský skauting 82 zbor Polaris Sereď.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporučila schváliť súhlas s podnájomom nehnuteľnosti.

JUDr. PhDr. Tóth – legislatívno právna komisia prerokovala predložený materiál a odporúča MsZ prerokovať.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený návrh, odporúča schváliť podnájom nehnuteľného majetku.

Ing. Kurbel

Budova na Školskej je v prenájme Gymnázia V. Mihálíka v Seredi. Prízemie hlavnej budovy je využívané pre triedy Gymnázia. O prenájom priestorov na prvom poschodí prejavili záujem združenia.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo  
s podnájomom 1.poschodia budovy so súpisným číslom 117, s podlahovou plochou vo výmere 667 m<sup>2</sup>, postavenej na parcelách č. 271/1, 271/2 , 272/1 a 275, budovy bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele č.271/1; budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele č.271/1 , o ktorý požiadal Slovenský skauting 82.zbor Polaris Sereď, Školská 117, 92601 Sereď, ČO: 005987210915 v dobe trvania do 31.08.2024, a ktorého nájomcom je Gymnázium Vojtecha Mihálíka, Kostolná 119/8, 92601 Sereď, IČO: 00160351.**

### **17/G. Súhlas s umiestnením stavby**

#### **Pozemky na Družstevnej ul. – Branislav Bokora**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Družstevnej ulici. Investor rodinných domov p. Bokora požiadal o udelenie súhlasu na umiestnenie káblových rozvodov NN. Tento súhlas je potrebné k vydaniu územného rozhodnutia.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť súhlas na umiestnenie - káblových rozvodov.

JUDr. PhDr. Tóth – legislatívno právna komisia prerokovala predložený materiál a odporúča MsZ prerokovať.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP - prerokovala predložený materiál. Odporúča schváliť súhlas na umiestnenie stavby.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo**

**s umiestnením stavebných objektov: „SO 05 Káblové rozvody NN“ na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň a pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 166/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7087 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň obe vo vlastníctve mesta Sered', pre žiadateľa: Branislava Bokoru, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sered'.**

### **17/I.Odsúhlasenie stavebných úprav a odpisovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu**

Ing. Šišo - uviedol predložený materiál. Na MsÚ bola doručená žiadosť od spoločnosti GODY GROUP na vydanie súhlasu na vykonanie stavebných úprav na kaštieli v Seredi. Zároveň požiadala o súhlas na odpisovanie technického zhodnotenie vykonaného na náklady spoločnosti. Na základe nájomnej zmluvy nájomca môže vykonávať zmeny len so súhlasom prenajímateľa.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť súhlas na vykonanie stavebných úprav a odpisovanie technického zhodnotenia.

JUDr. PhDr. Tóth – legislatívno právna komisia prerokovala predložený materiál a odporúča MsZ prerokovať.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP - prerokovala predložený materiál. Odporúča schváliť súhlas na predloženú žiadosť na vykonanie stavebných úprav na kaštieli a odpisovanie technického zhodnotenia.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo**

##### **A. zobralo na vedomie**

**žiadosť spoločnosti GODY GROUP s.r.o. o súhlas na vykonanie stavebných úprav a technického zhodnotenia na Kaštieli v Seredi,**

##### **B. schválilo**

**1.) v zmysle čl. VI bod 5 nájomnej zmluvy č. 523/2020 uzatvorenej dňa 3.11.2020 medzi prenajímateľom Mestom Sered' a nájomcom GODY GROUP s.r.o. vykonanie stavebných úprav na stavbe so súpisným číslom 1, parc. reg. „C“, parc. č. 1, k.ú. Sered'**

**LV č. 591 ako kaštieľ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Kováč Architects, s.r.o. a platného stavebného povolenia alebo iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie.**

**2.)v zmysle čl. VI bod 6 nájomnej zmluvy č. 523/2020 uzatvorenej dňa 3.11.2020 medzi prenajímateľom mestom Sereď a nájomcom GODY GROUP s.r.o. odpisovanie technického zhodnotenia vykonaného na náklady nájomcu v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi.**

#### **17/J. Súhlas s realizáciou bežných opráv na Mestskej poliklinike v Sereďi**

Ing. Šišo - uviedol predložený materiál. Mestská poliklinika v Sereďi predložila žiadosť o vydanie súhlasu s investíciou a zhodnotením na stavebné úpravy priestorov v budove mestskej polikliniky. Vedenie polikliniky v zmysle nájomnej zmluvy je povinné informovať prenajímateľa o realizovaných opravách, ak suma presiahne 1 mil. SK. V zmysle priloženej žiadosti sa jedná o bežné opravy a tieto boli zrealizované. Výška vynaložených finančných prostriedkov bola v čiastke 18 926,47 eur s DPH.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť žiadosť o súhlas s investíciou a zhodnotením majetku na mestskej poliklinike. .

JUDr. PhDr. Tóth – legislatívno právna komisia prerokovala predložený materiál a odporúča MsZ prerokovať.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP - prerokovala predložený materiál. Odporúča schváliť žiadosť mestskej polikliniky a súhlas s investíciou a zhodnotením majetku.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo**

##### **A. zobralo na vedomie**

**žiadosť Mestskej polikliniky Sereď, s.r.o. o súhlas s investíciou a zhodnotením majetku – STAVEBNÉ ÚPRAVY PRIESTOROV v budove Mestskej polikliniky**

##### **B. schválilo**

**v zmysle bodu 3.4. nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 09.12.2008 medzi mestom Sereď ako prenajímateľom a Mestskou poliklinikou Sereď, s. r. o. ako nájomcom, presiahnuté náklady na bežné opravy vo výške 18.926,47 € s DPH, ktoré boli realizované Mestskou poliklinikou Sereď, s. r. o. ako nájomcom.**

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Kurbel rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil. Poďakoval všetkým za aktívnu účasť a korektné rokovanie.

V Sereďi, dňa 26.9. 2023

Zapísala : Jarmila Kolláriková

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka MsÚ

Ing. Ondrej Kurbel  
primátor mesta



Overovatelia zápisnice:

JUDr. Martin Takáč .....

Mgr. Tomáš Karmažín .....