

## Zápisnica z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 24.10. 2023

### 1. Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 24. 10. 2023 sa zúčastnilo 17 poslancov. Ospravedlnení z rokovania MsZ boli Mgr. Jankulár, Bc. Sabová Dudášová.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle a na úradnej tabuli mesta.**

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### 2. Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Slávka Kramárová, Ing. Martina Hilkevičová, Ing. Ján Himpán.**

*Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1*

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Matej Godáň, Bc. Erik Štefanek, JUDr. Martin Takáč.**

*Hlasovanie: prítomných 15, za 13, proti 0, zdržali sa 2*

**Za overovateľov zápisnice boli určení: Bc. Anton Dúbravec, Mgr. Tomáš Karmažín.**

### 3. Sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy, opis a kritériá súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže na rok 2024

Ing. Šišo - uviedol predložený materiál. Pre zabezpečenie prevádzky verejnej pravidelnej autobusovej mestskej hromadnej dopravy na území mesta na obdobie roka 2024 je potrebné odsúhlasiť sadzby základného cestovného. Toto bude podkladom pre zabezpečenie obchodnej verejnej súťaže na zabezpečenie týchto činností. Z dôvodu havarijného stavu železničného mosta nie je možné predpokladať, ako bude fungovanie týchto činností ďalšom období zabezpečované. Autobusová doprava je zabezpečovaná cez obchádzkové trasy. Navrhované je obstaranie týchto služieb na obdobie jedného roka.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál na zabezpečenie služieb mestskej hromadnej dopravy v meste Sereď a odporučila schváliť sadzby základného cestovného a popis a kritériá pre zabezpečenie týchto služieb formou obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál. Odporúča schváliť sadzby základného cestovného a kritériá na zabezpečenie obchodnej verejnej súťaže.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy na území mesta Sereď na rok 2024, opis a kritériá súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže, výsledkom ktorej bude koncesná zmluva uzatvorená s dopravcom na poskytovanie služieb vo verejnom záujme na obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024, s predpokladanou výškou úhrady zo strany mesta vo výške 150 000 € s DPH /rok.**

***Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0***

#### **4. Nakladanie s majetkom mesta Sereď**

##### **4/A. Nájom majetku mesta**

##### **4/A/1. Pozemok na Šulekovej ul. – Zachar elektromotory, s.r.o.**

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti Stredný Čepeň. MsZ prijalo uznesenie, ktorým bol schválený spôsob nájmu nehnuteľného majetku a to formou nájomnej zmluvy pre žiadateľa - obchodnú spoločnosť Zachar elektromotory, Sereď za účelom vybudovania a užívania vjazdu k vybudovanej hale.

JUDr. Klenovič – legislatívno právna komisia prerokovala predložený materiál a odporúča prerokovať a schváliť nájom pozemku za účelom vybudovania vjazdu.

Mgr. Karmažín- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 2,30€/m<sup>2</sup>/rok.

Mgr. Karmažín - predložil poslanecký návrh na určenie ceny nájmu pozemku vo výške 2,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslanecký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažínom k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň vo výmere 10 m<sup>2</sup>, žiadateľovi obchodnej spoločnosti Zachar elektromotory s.r.o., IČO:52283798, so sídlom: Námestie slobody 3104/44, 92601 Sereď - cenu nájmu pozemku na účel zriadenia a užívania vjazdu určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 2,30 €/m<sup>2</sup>/rok.**

***Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0***

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným**

úradom Galanta–katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, vo výmere 10 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom výstavby montovanej haly, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k hale a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 2,30 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu žiadateľovi – obchodnej spoločnosti Zachar elektromotory s.r.o., IČO: 52283798, so sídlom: Námestie slobody 3104/44, 92601 Sered'.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **4/A/2. Pozemok na Čepeňskej ul. – Helena Ďurišová**

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Čepeňskej ulici. Uznesením MsZ bol schválený spôsob nájmu nehnuteľného majetku a to formou nájomnej zmluvy pre žiadateľku Ing. Helenu Ďurišovú. Žiadateľka plánuje zriadiť na tomto pozemku vjazd k rodinnému domu.

JUDr. Klenovič – legislatívno právna komisia prerokovala predložený materiál a odporúča prerokovať a schváliť nájom pozemku za účelom vybudovania vjazdu pre žiadateľku .

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Mgr. Karmažín - predložil poslanecký návrh na určenie ceny nájmu pozemku vo výške 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslanecký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažínom k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1876/53, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sered' vo výmere 20,4 m<sup>2</sup>, žiadateľovi Ing. Helene Ďurišovej, trvale bytom: Horná 90/11, Šúrovce 919 25 – cenu nájmu pozemku na účel zriadenia a užívania vjazdu určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1876/53, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny**

odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sered', vo výmere 20,4 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu k rodinnému domu, žiadateľovi –Helene Ďurišovej, trvale bytom: Horná 90/11, Šúrovce 919 25.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **4/A/3. Pozemok na Hornočepenskej ul. –Vladimír Nodžák**

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti Horný Čepeň. Žiadateľ p. Nodžák má záujem vybudovať na tomto pozemku vjazd k novému obytnému súboru realizovanému v danej časti mesta. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob nájmu a to formou nájmovej zmluvy.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený materiál a odporúča prerokovať a schváliť nájom pozemku za účelom vybudovania vjazdu a prístupu k rodinným domom.

Mgr. Karmažín -- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Mgr. Karmažín - predložil poslanecký návrh na určenie ceny nájmu pozemku vo výške 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslanecký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažínom k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň vo výmere 49,50 m<sup>2</sup>, žiadateľovi Vladimírovi Nodžákovi, trvale bytom Severná 3556/7, 92601 Sered' - cenu nájmu pozemku na účel zriadenia a užívania vjazdu určiť v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta–katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň, vo výmere 49,5 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu,**

že žiadateľ je investorom stavby technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sered' 2.etapa –technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru , ktorá bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno - plánovacej koncepcie inak nevyužitelná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu k rodinným domom žiadateľovi – Vladimírovi Nodžákovi, trvale bytom Severná 3556/7, 926 01 Sered'.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **4/A/4. Pozemok na Družstevnej ul. – Branislav Bokora**

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti Dolný Čepeň na ulici Družstevnej. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku a to formou nájomnej zmluvy. Žiadateľ Branislav Bokora je investorom výstavby rodinných domov v danej lokalite. K týmto rodinným domom je potrebné vybudovať vjazd.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený materiál a odporúča prerokovať a schváliť nájom pozemku za účelom vybudovania vjazdu a prístupu k rodinným domom.

Mgr. Karmažín -- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Mgr. Karmažín - predložil poslanecký návrh na určenie ceny nájmu pozemku vo výške 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**poslanecký návrh Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu nájmu časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, vo výmere 132 m<sup>2</sup> a časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup>, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, žiadateľovi – Branislavovi Bokorovi, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sered' - cenu nájmu pozemkov na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, vo výmere 132 m<sup>2</sup> a časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná**

plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup>, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, ktoré budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemkoch vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časti pozemkov sú pre mesta z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľovi – Branislavovi Bokorovi, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **4/A/5. Pozemok na ul. D. Štúra- Naša domová správa, s.r.o.**

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na ulici D. Štúra. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1010 na ulici D. Štúra zastúpení správcom Naša domová správa Sereď, požiadali o nájom pozemku na vybudovanie bezbariérového prístupu k bytovému domu.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený materiál a odporúča prerokovať a schváliť nájom pozemku v rozsahu ako bol predložený.

Mgr. Karmažín -- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Mgr. Karmažín -predložil poslanecký návrh na určenie ceny nájmu pozemku vo výške 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

Mgr. Horváthová - poslanecký návrh na určenie ceny nájmu je potrebné predložiť, poslanecký návrh je schvaľovaný samostatným uznesením.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslanecký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažínom k schváleniu nájmu časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33893 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, žiadateľom – vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so s.č. 1010 na Ulici D.Štúra, zastúpenými správcom Naša domová správa, s.r.o., IČO: 47 582 031,so sídlom: Legionárska 1127, 92601 Sereď - cenu nájmu pozemku na účel vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k bytovému domu so s.č. 1010 určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20€/m<sup>2</sup>/rok.**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33893 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že časť pozemku bude využívaná ako bezbariérový vstup do bytového domu so s.č. 1010 a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k bytovému domu so s.č. 1010, – žiadateľom – vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so s.č. 1010 na Ulici D. Štúra, zastúpenými správcom Naša domová správa, s.r.o., IČO: 47 582 031, so sídlom: Legionárska 1127, 926 01 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **4/A/6. Časť stavby na ul. Ivana Krasku – občianske združenie U nás**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom časti stavby – pľúcneho pavilónu, ktorý sa nachádza v budove polikliniky. Zástupkyňa občianskeho združenia U nás požiadala o nájom tejto budovy na obdobie 20 rokov. Po rekonštrukcii časti budovy má záujem vybudovať zariadenie na poskytovanie služieb denného stacionára. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob nájmu a to formou nájomnej zmluvy pre žiadateľa občianske združenie U nás.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia predložený materiál prerokovala a odporúča :

- prvý rok znížiť nájom o skutočne vynaložené výdavky na investície,
- od ďalšieho roka určiť výšku nájmu podľa znaleckého posudku.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený materiál a odporúča prerokovať a schváliť nájom časti stavby nachádzajúcej sa na Ulici Ivana Krasku pre občianske združenie U nás.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schválilo**

**vystúpenie štatutárneho zástupcu Občianskeho združenia U Nás p. Holičovej, k predloženému bodu rokovania - nájmu časti budovy pľúcneho pavilónu .**

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

p. Holičová - zástupkyňa občianskeho združenia U nás. Oboznámila sa s vyjadreniami z komisií k danej žiadosti. Podľa znaleckého posudku, by cena za m<sup>2</sup> vychádzala na čiastku 62,15 €/m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha je cca 1000 m<sup>2</sup>. Túto čiastku nie je možné uhradiť z prostriedkov združenia. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom by mohla byť cena 18€/m<sup>2</sup>.

Občianske združenie má záujem poskytovať v danom objekte služby denného stacionára pre seniorov, komunitné stravovanie a hospic.

Pri prerokovávaní žiadosti o nájom nehnuteľnosti na komisiách bolo navrhované výšku nájmu v prvom roku určiť v čiastke 1000€ a v ďalších rokoch podľa znaleckého posudku. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pri určovaní výšky nájmu na účely verejno prospešné, na účely poskytovania zdravotníckej starostlivosti, sociálnych služieb alebo humanitárnych služieb, sa nevychádza zo znaleckého posudku. Z hľadiska ekonomického činnosť občianskeho združenia nevykazuje plusové výsledky.

JUDr. Klenovič - vyjadril sa k predloženému materiálu. Na ostatnom rokovaní MsZ nebol prítomný pri prerokovávaní zámeru nájmu tohto nehnuteľného majetku. Komisia legislatívno právna odporučila schváliť nájom nehnuteľného majetku pre žiadateľa.

Na zasadnutí komisie bola prerokovaná aj otázka obchodnej verejnej súťaže na polikliniku. Nie sú informácie ako prípadný záujemca bude riešiť polikliniku a túto časť nehnuteľnosti. Z pohľadu mesta navrhovaný spôsob nájmu týchto priestorov na zabezpečenie prezentovaných činností v rámci budov polikliniky, nepovažuje za dobré riešenie.

Podľa jeho názoru nájom voľných priestorov na poliklinike by mohol byť riešený formou obchodnej verejnej súťaže.

V prípade, že by bol schválený nájom nebytových priestorov pre občianske združenie U nás, je potrebné upraviť podmienky v nájomnej zmluve ako riešiť ukončenie nájomnej zmluvy ak nepríde k realizácii rekonštrukcie a prevádzkovania tohto priestoru.

V dôvodovej správe, ktorá bola predložená pri prerokovávaní zámeru nájmu nehnuteľného majetku je uvedená cena nájmu 6€/m<sup>2</sup>/rok. Na rokovaní MsZ bolo hovorené o cene nájmu podľa znaleckého posudku, v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je ustanovenie, kde minimálna cena nájmu je 18€/ m<sup>2</sup>/rok. Požiadal o vyjadrenie predkladateľa materiálu k rozdielnym cenám nájmu.

Pri rekonštrukcii budovy sa predpokladá, že investícia bude veľká. Je potrebné upraviť výšku nájmu, počas doby, kedy sú poskytované investície na rekonštrukciu budovy a počas doby, kedy by bola budova využívaná na prezentované účely.

JUDr. Gašparovičová - v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je cena nájmu pre občianske združenia a verejno prospešné účely cena nižšia. Podľa dostupných informácií občianske združenia dosahujú aj určitý zisk, preto bola v dôvodovej správe pri prerokovaní materiálu uvedená vyššia čiastka t.j. 18 €/m<sup>2</sup>. Chybou bolo uvedenie nižšej čiastky v predloženej dôvodovej správe.

p. Holičová - na realizáciu rekonštrukcie budovy plánujú využiť finančné prostriedky z eurofondov. Takto to bolo prezentované, že plánujú využiť prostriedky z plánu obnovy. Preto nebude možné zrušenie nájomnej zmluvy tak ako to bolo prezentované.



JUDr. Klenovič - ak mesto potrebuje zabezpečenie prezentovaných služieb, výška nájmu musí zodpovedať tomu, aby malo zmysel tieto činnosti zabezpečovať. Mesto potrebuje stanoviť v zmluve podmienky na ukončenie nájmovej zmluvy, ak nájomca nedodrží k čomu sa zaviazal. Ak na zabezpečenie prevádzkovania tohto zariadenia je potrebný dlhší čas, aj to je možné v zmluve ošetriť. Žiadateľ si vybral priestor, kde chce tieto činnosti zabezpečovať, mesto schválilo zámer. Podmienky zmluvy musia byť vyvážené pre obidve strany.

p.Holičová - aj pri čerpaní finančných prostriedkov z eurofondov sú stanovené časové horizonty.

Ing. Hilkovičová – na rokovaní komisie finančnej a majetkovej neodznala informácia o využití plánu obnovy na zabezpečenie činnosti tohto zariadenia. Vychádzala z toho, že budú za tieto služby stanovené poplatky a bude vytvorený zisk. V návrhu uznesenia bolo uvedené ustanovenie osobitného zreteľa, toto sa stráca. Prezentuje sa tu dosiahnutie zisku z tejto činnosti.

Avšak dosiahnutý zisk pri občianskych združeniach je potrebné vrátiť do verejno prospešnej činnosti. Zabezpečovanie služieb pre seniorov, ktoré chce toto združenie riešiť, je to veľmi dôležitá služba. Súhlasí s tým, aby v nájmovej zmluve malo mesto určité zábezpeky ak nepríde k realizácii prevádzky.

Pri čerpaní finančných prostriedkov z plánu obnovy - tam sú stanovené veľmi prísne podmienky.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta - pri zabezpečovaní služieb pre obyvateľov je uvedená výška nájmu 18€/m<sup>2</sup>/rok, pre občianske združenia 4,80 €/m<sup>2</sup>/rok. Odporučila prijať najnižšiu cenu alebo paušál. Vzhľadom na osobitný zreteľ znížiť cenu nájmu o 50 %.

JUDr. Klenovič - podľa informácií, ktoré odznali občianske združenie nevie zabezpečiť rekonštrukciu a prevádzkovanie tohto zariadenia z vlastných zdrojov. V prípade ak nezíska finančné prostriedky z vonkajších zdrojov, aby bolo mesto chránené a malo možnosť ukončiť nájmnú zmluvu.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom bola pri schvaľovaní zámeru nájmu cena nájmu pre občianske združenia uvedená 6€/m<sup>2</sup>/rok. Súhlasí s tým, aby po dobu vybudovania zariadenia, bola schválená nižšia cena. Následne po kolaudácii a spustení prevádzky, aby sa cena upravila v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Ing. Fačkovcová - informovala poslancov MsZ o tom, že sa v tomto bode nezúčastní hlasovania z dôvodov, ktoré oznámila pri schvaľovaní zámeru.

Bc. Štefanek – podľa jeho názoru je potrebné, aby v meste boli tieto služby zabezpečované. Zo strany občanov mesta je o tieto služby záujem. Využitie pľúcneho pavilónu pre potreby polikliniky nie je v budúcnosti plánované. Odporučil, aby cena nájmu bola stanovená, čo najnižšie. Jedná sa o sociálne služby, preto nie je možné prihliadať na túto žiadosť len

z hľadiska finančného. Tieto služby sú potrebné. Ich zabezpečenie by bolo pre mesto prínosom.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala materiál. Pri prerokovávaní žiadostí o nájom alebo prevod majetku sa postupovalo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Na komisii bolo navrhované, aby nájomné bolo v prvom roku čo najnižšie.

p. Holičová - pre zabezpečenie realizácie zariadenia bude potrebné riešiť projektovú dokumentáciu, vyjadrenia dotknutých orgánov. Do jedného roka sa nepredpokladá otvorenie prevádzky.

Ing. Hilkovičová

predložila poslanecký návrh k schváleniu nájmu časti budovy - pľúcneho pavilónu nachádzajúceho sa v budove so s. č. 2464 (budova polikliniky), žiadateľovi – občianskemu združenie U nás, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sereď, cenu nájmu časti budovy na účel zriadenia a prevádzkovania denného stacionára nasledovne:

- od vzniku nájomného vzťahu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 1 €/rok,
- od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 6€/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**poslanecký návrh Ing. Martiny Hilkovičovej k schváleniu nájmu časti budovy - pľúcneho pavilónu nachádzajúcich sa v budove so s. č. 2464 (budova polikliniky) postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/4 vo výmere 745 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/14 vo výmere 453 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091, žiadateľovi – občianskemu združenie U nás, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sereď, cenu nájmu časti budovy na účel zriadenia a prevádzkovania denného stacionára nasledovne:**

- **od vzniku nájomného vzťahu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 1 €/rok,**
- **od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 6€/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.**

***Hlasovanie: prítomných 15, za 12, proti 1, zdržali sa 2***

JUDr. Klenovič - podľa jeho názoru je potrebné do návrhu uznesenia zapracovať podmienky nájomnej zmluvy - zdefinovať možnosť ukončenia nájomnej zmluvy ak nepríde k začatiu realizácie zariadenia do určitého obdobia.

Ing. Kurbel - akceptuje predloženú pripomienku s tým, že táto bude zapracovaná do nájomnej zmluvy.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti budovy - pľúcneho pavilónu nachádzajúcich sa v budove so s. č. 2464 (budova polikliniky) postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/4 vo výmere 745 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/14 vo výmere 453 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091 uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ zabezpečí po rekonštrukcii časti budovy – pľúcneho pavilónu služby denného stacionára a je pre mesto inak nevyužitelná .**

**Cenu nájmu časti budovy nasledovne:**

- od vzniku nájomného vzťahu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 1 €/rok,
- od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 6€/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

**na dobu 20 rokov, žiadateľovi – občianskemu združenie U nás, IČO:55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 926 01 Sereď.**

***Hlasovanie: prítomných 14, za 10, proti 1, zdržali sa 3***

***Uznesenie nebolo prijaté***

#### **4/A/7. Pozemok v lokalite Malý Háj. – Befte, s.r.o.**

JUDr. Gašparovičová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v lokalite Malý Háj. MsZ na júnovom zasadnutí prijalo uznesenie k spôsobu nájmu nehnuteľného majetku a to formou nájomnej zmluvy. Žiadateľ spoločnosť Befte s.r.o. má záujem o vybudovanie a prevádzkovanie kompostárne v danej lokalite.

Bc. Štefanek - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa za cenu 1,20€/m<sup>2</sup>/rok.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený návrh a odporučila schváliť nájom v zmysle predloženej žiadosti.

JUDr. Klenovič - podľa jeho názoru bude potrebné riešiť v nájomnej zmluve otázky týkajúce majetku predchádzajúceho nájomcu, ktorý sa v danej lokalite nachádza. Je potrebné doriešiť ako bude s týmto majetkom naložené.

Mgr. Karmažín -predložil poslanecký návrh na určenie ceny nájmu pozemku vo výške 1,20€/m<sup>2</sup>/rok.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslancový návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu nájmu parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 4012/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21692 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k. ú. Sereď, žiadateľovi obchodnej spoločnosti Befte, s.r.o., IČO: 53115775 so sídlom: Záhradnícka 821/35, 92521 Sládkovičovo - cenu nájmu pozemku na účel vybudovania a prevádzkovania kompostárne určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.**

***Hlasovanie: prítomných 17, za 11, proti 1, zdržali sa 5***

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 4012/3 –zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21692 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ má záujem vybudovať a prevádzkovať kompostáreň a spracovávať biologicky rozložiteľné odpady na pozemku vo vlastníctve mesta a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitú – 20 rokov, na účel vybudovania a prevádzkovania kompostárne, žiadateľovi obchodnej spoločnosti Befte, s.r.o., IČO: 53115775 so sídlom: Záhradnícka 821/35, 92521 Sládkovičovo.**

***Hlasovanie: prítomných 17, za 11, proti 1, zdržali sa 5***

***Uznesenie nebolo prijaté***

#### **4/B. Prevodu majetku mesta**

##### **1. Pozemok na Dolnočepeňskej ul. – Dušan Mičányi a Marta Mičányiová**

JUDr. Gašparovičová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti Dolný Čepeň na Dolnočepeňskej ulici. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku a to formou kúpnej zmluvy. Žiadatelia Dušan a Marta Mičányioví dlhodobu pozemok užívajú ako bočný prístup k ich nehnuteľnosti. Za účelom určenia presnej výmery predložili geometrický plán, ktorý bol vypracovaný na náklady žiadateľov.

JUDr. Klenovič - legislatívno právna komisia prerokovala predložený návrh a odporučila schváliť prevod pozemku v zmysle predloženej žiadosti.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť prevod pozemku pre žiadateľov za cenu 33€/m<sup>2</sup>.

Mgr. Karmažín - predložil poslancový návrh na určenie ceny pri prevode pozemku vo výške 33€/m<sup>2</sup>.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslancový návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 206/2,**

záhrada vo výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 01.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 a novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 205/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 01.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom- GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 , žiadateľom : Dušanovi Mičányimu a Marte Mičányiovej, obaja trvale bytom: Dolnočepeňská 1955/34, 92601 Sered' - cenu prevodu pozemkov určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 33€/m<sup>2</sup>.

*Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1*

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 206/2, záhrada vo výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 01.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 38/1 ostatná plocha vo výmere

108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 a novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 205/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 01.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 , za cenu 33€/m<sup>2</sup>, z dôvodu, že ide o pozemky, ktorý sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako bočný prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné, žiadateľom : Dušanovi Mičányimu a Marte Mičányiovej,rod. Ružinovej obaja trvale bytom:

**Dolnočepenská 1955/34, 92601 Sered', v spoluvlastníckych podieloch 1/2 v pomere k celku pre každého zo žiadateľov.**

**Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.**

**Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

***Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0***

Po prerokovaní programu mimoplánovaného zasadnutia MsZ, primátor mesta Ing. Kurbel rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil. Poďakoval všetkým za účasť.

V Seredi, dňa 31.10. 2023

Zapísala : Jarmila Kolláriková

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka MsÚ

Ing. Ondrej Kurbel  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Bc. Anton Dúbravec .....

Mgr. Tomáš Karmažín .....