

## Zápisnica z mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 14.12. 2023

### 1.Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 14.12.2023 sa zúčastnilo 18 poslancov. Ospravedlnená z rokovania MsZ bola Bc. Miroslava Sabová Dudášová. Z poobedňajšieho rokovania MsZ sa ospravedlnil Mgr. Ján Jankulár.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle a na úradnej tabuli mesta.**

***Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0***

Ing. Kurbel - na základe doporučenia hlavného kontrolóra predložil návrh na vypustenie bodu č. 17/D – súhlas s podnájomom nehnuteľného majetku v bývalých kasárňach z rokovania MsZ.

JUDr. Klenovič – MsZ ani v minulosti nedávalo súhlas nájomcovi majetku, aby dal do podnájmu predmet nájmu. Súhlas vydával primátor mesta. Žiadateľ mal aj v minulosti vydaný súhlas na uzatvorenie podnájomnej zmluvy primátorom. Takto postupuje aj obchodná spoločnosť SMS, s.r.o. založená mestom pri prenájme priestorov domu kultúry.

Mestské zastupiteľstvo má kompetencie schválené zákonom o obecnom zriadení týkajúce sa základných otázok života mesta a schvaľovania najdôležitejších úkonov vo vzťahu k majetku a hospodáreniu s majetkom. Taktiež má kompetencie vyhradené v zmysle zákona o majetku. MsZ má právo schvaľovať spôsob prevodu majetku, podmienky verejnej obchodnej súťaže, prevod nehnuteľného majetku, nájom nehnuteľného majetku. MsZ rozhoduje o zrušení obchodnej verejnej súťaže a tiež o prevode majetku v zmysle osobitného zreteľa. V Štatúte mesta sú prevzaté všetky ustanovenia zo zákona a ďalšie otázky o ktorých rozhoduje zastupiteľstvo týkajúce sa majetku obcí sú upravené odkazom na zákon o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom.

Primátor vykonáva mestskú správu, rozhoduje o všetkých veciach vo veci správy mesta, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, ktoré sú platné je mestským zastupiteľstvom schvaľovaný zámer nájmu, nájom majetku. V zmluve musí byť ustanovenie, že nájomca je oprávnený dať majetok do podnájmu na základe súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľom je mesto a za mesto koná primátor mesta.

V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom nemá mestské zastupiteľstvo vyhradené tieto kompetencie.

Pri technickom zhodnotení v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, ak nájomca chce realizovať technické zhodnotenie majetku musí mať súhlas primátora do čiastky 17 tis. eur , nad 17 tis eur je potrebný súhlas MsZ.

MsZ si nevyhradilo rozhodovacie a schvalovacie kompetencie , čo sa týka podnájomného vzťahu.

V zmysle zákona o obecnom zriadení primátor rozhoduje vo všetkých veciach správy majetku mesta, ktoré nie sú Štatútom alebo zákonom vyhradené MsZ.

Mestské zastupiteľstvo schválilo nájom majetku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom. MsZ schvaľuje zámer nájmu, nájom majetku s určením komu je nájom schvaľovaný, za akú cenu a na akú dobu. Primátor podpisuje zmluvu o nájme majetku a koná za prenajímateľa za mesto. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez toho, aby nemal súhlas primátora.

Ak MsZ v budúcnosti chce rozhodovať o týchto veciach je potrebné to ustanoviť v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom.

Ing. Kurbel - na základe požiadania predkladateľa bodu č. 13 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom predložil návrh, presunúť tento bod za bod 16 a prerokovať ho spolu s majetkovými vecami.

Na základe žiadosti konateľa Správa majetku Sereď s.r.o. predložil návrh na zaradenie do programu rokovania MsZ bod č. 12/B - použitie dotácie na výmenu okien v mestskej knižnici v budúcom roku.

JUDr. Červeňová - v bode 17/B zámer výpožičky majetku mesta pozemok a stavby pre Cirkevnú ZŠ navrhla doplniť zámer nájmu majetku. Žiadateľ Cirkevná ZŠ doplnila žiadosť aj o nájom majetku.

JUDr. Irsák - na rokovaní príslušných komisií nebol prerokovaný zámer nájmu majetku.

Ing. Kurbel - na rokovaní LP komisie toto bolo predložené. Na základe toho bolo rokované s riaditeľkou Cirkevnej ZŠ, aby so zriaďovateľom prerokovala, či by súhlasil aj s touto alternatívou a to nájmu majetku. Prioritným návrhom zostáva výpožička majetku. Nemal by byť problém pri predložení projektu a žiadosti o finančné prostriedky na tento projekt.

JUDr. Červeňová – stiahla návrh na doplnenie bodu č. 17/B nájom.

JUDr. Klenovič - vyjadril svoj názor k výpožičke. Pri výpožičke je dôležité, aby nedošlo k zmene porušeniu podstaty veci, aby sa daná vec nezmenila. V prípade pozemku - tu má byť vybudovaná stavba, nebude možné vrátiť tú istú vec. Menšia budova má byť prestavaná. Podľa jeho názoru zámer nájmu majetku by bol namieste. Pri nájme majetku je možné dohodnúť aj zmenu veci a spôsob technického zhodnotenia majetku. Je potrebné prihliadať na to, akým spôsobom bude nakladané s majetkom mesta.

JUDr. Takáč - zmluva o výpožičke je v Občianskom zákonníku upravená. V zmysle platnej zmluvy o výpožičke, ktorá je uzatvorená medzi mestom a Trnavskou arcidiecézou – je ustanovenie, že vypožičiavateľ môže robiť stavebné úpravy na základe písomného súhlasu

požičiatel'a bez nároku na úhradu nákladov. Podľa občianskeho zákonníka - nie je ustanovenie , že nie je možné meniť predmet výpožičky. Je potrebné v zmluve toto ošetriť.

JUDr. Irsák - v rámci schvaľovania programu MsZ, navrhovateľka stiahla svoj návrh. Je potrebné o tomto materiáli rokovať tak ako bol predložený materiál.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo vypustenie z programu rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi bod č. 17/D - súhlas s podnájmom – nehnuteľností v bývalých kasárňach.**

*Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0*

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo prerokovanie bodu č. 13 návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom za bodom č. 16.**

*Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0*

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo zaradiť do programu rokovania mestského zastupiteľstva ako bod č. 12/B - žiadosť spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. Sered' - použitie dotácie poskytnutej na základe uznesenia č. 249/2023 na úhradu výdavkov spojených s výmenou okien v Mestskej knižnici Sered' v roku 2024.**

*Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0*

### **2/A. Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrhovú komisiu v zložení:**

**PaedDr. Slávka Kramárová, JUDr. Michal Irsák, Ing. Rastislav Jurina**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo mandátovú komisiu v zložení:**

**Mgr. Matej Godáň, Ing. Ján Himpán, Ing. Jozef Sečen**

**Overovatelia zápisnice:**

**Bc. Anton Dúbravec, Bc. Erik Štefanek**

### **3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu v Seredi a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi**

Ing. Kurbel - uviedol predložený materiál.

#### **Údržba verejnej zelene:**

1. Bola zrealizovaná výsadba 87 ks vzrastlých listnatých stromov v celkovej hodnote 11 672,04 € vrátane pomocného materiálu k výsadbe. Boli doplnené chýbajúce stromy na ul. M. R. Štefánika a na Námestí Slobody, pribudli stromy na sídliskách a na

uličnej zeleni. V Zámockom parku bolo vysadených 19 ks stromov v zmysle požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Trnava.

2. Prebehla revitalizácia záhonov na Námestí Slobody pri autobusových zastávkach. Bola odstránená pôvodná nástiелka kameniva a mulčovacej textílie. Záhony sa doplnili záhradníckym substrátom, následne bolo vysadených 142 ks trvaliek a celoplošne rozprestretá píniová kôra.
3. Mesto sa zapojilo do projektu „Podpora udržiavania pracovných návykov – PUPN“, ktorý je zameraný na podporu aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb.

#### Odpady:

1. Bol ukončený zber bioodpadu a konárov od rodinných domov. Spoločnosťou Fidelity Trade, s.r.o. boli odstránené 2 čierne skládky bioodpadu (areál býv. záhradníctva a areál býv. kasární).
2. V novembri zrealizovaný odvoz skla z mesta - 61 zvonov a v decembri – 49 zvonov.
3. Prostredníctvom Teen Challenge Slovakia, n.o. (ďalej len TCH n.o.) bolo v decembri zabezpečené vypratanie nájomného bytu v BD Čepeňská 4305/123 s pristavením 2 VOKov.
4. V 2.polovici decembra budú spoločnosťou MAT-obaly dodané vrecká na psie exkrementy – obstaranie na rok 2023 – 800rol po 500 ks v hodnote 2.815,20 Eur. A 120l čierne vrecia s potlačou „MESTO SEREĎ“ určené na BRO do RD a bežné účely mesta pri upratovaní skládok s KO – 1519 rol po 25 ks v hodnote 3.463,32 €.

#### Detské ihriská a mobiliár:

1. SMS s.r.o. dokončila práce na chránenom výbehu pre psov – Novomestská – osadenie lavičiek, smetného koša, oplotenie 3 stromov a 4 agility prvky pre psov.
2. SMS s.r.o. – odstránenie koša na psie exkrementy z vnútrobloku D.Štúra a Garbiarska a uskladnenie na ZD skladoom.
3. V 2.polovici decembra budú dodané všetky vysúťažené hracie a detské prvky - L-DEN Slovakia s.r.o. - 3 kolotoče na sedenie, 2 kolotočov na státie určené na doplnenie detských ihrísk a jednostĺpová basketbalová konštrukcia s ramenom určená do areálu Klubu seniorov na Jesenského. Prvky v celkovej hodnote 10.068 Eur.
4. Na základe výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky č. 3/2023/SRR získalo Ivado o.z. grant, prostredníctvom ktorého realizovalo projekt „Umelecké ihriská“. Projekt bol zrealizovaný vo vnútrobloku na Mlynárskej ul.. Bol zrevitalizovaný povrch basketbalového ihriska a boli dodané 2 ks konštrukcií na basketbalové koše s doskami, obručami a kovovými sieťkami v celkovej hodnote 7 500 €, bez spolufinancovania mesta.

### **Najdôležitejšie pracovné stretnutia a rokovania primátora od posledného zasadnutia MsZ, konaného dňa 16.11.2023 :**

47. týždeň:

- Pracovná porada po zasadnutí zastupiteľstva
- Pracovné stretnutie k problematike obnovy kaštieľa

- Rokovanie ohľadom spolupráce s o.z. Záchranný systém Slovensko
- Rokovanie s architektom mesta
- Pracovná porada so starostami a právnym zástupcom Komplex, z.z.o.
- Pracovné stretnutie k riešeniu obnovy kaštieľa
- Stretnutie k otvoreniu nového autosalónu, Galanta
- Porada k riešeniu personálnemu zabezpečeniu údržby mesta
- Pracovné stretnutie s náčelníkom MsP
- Príprava rozpočtu 2024 – pracovné rokovanie
- Stretnutie s občanom k obnove dychovej hudby v Seredi
- Pracovné stretnutie s riaditeľkou ZŠ Komenského
- Konceptia kultúry – pracovné stretnutie tímu a následne so združeniami a verejnosťou
- Pracovné rokovanie Správa majetku Sered'
- Zasadnutie spoločnosti KOMPLEX
- Rokovanie s riaditeľom Domu kultúry – Vianočné trhy
- Pracovné rokovanie s kontrolórom mesta
- Kontrola projektu MŠ D. Štúra na MsÚ – dokladová aj na mieste
- Zasadnutie Mládežníckeho parlamentu
- Pracovné stretnutie k rozpočtu 2024

#### 48. týždeň:

- Pracovná porada – výzvy na podávanie žiadostí o dotáciu vo všetkých oblastiach
- Pracovné stretnutie k organizácii Vianočného futbalového turnaja o pohár primátora mesta Sered'
- Stretnutie so starostom obce
- Zasadnutie Zamestnaneckej rady
- Rokovanie s konateľom SMS s.r.o.
- Rokovanie ohľadom projektu futbalového štadióna v Trenčíne
- Pracovné stretnutie so starostom obce
- Pracovné stretnutie s konateľom verejného obstarávateľa eBiz ohľadne postupov verejného obstarávania projektu Regenerácia vnútrobloku
- Pracovné rokovanie k rozpočtu 2024
- Stretnutie s občanom
- Valné zhromaždenie spoločnosti KOMPLEX
- Pracovné stretnutie s náčelníkom MsP
- Rokovanie ohľadom parkovacej politiky
- Pracovné stretnutie na Cirkevnej základnej škole v Seredi
- Pracovné stretnutie – problematika most
- Pracovné rokovanie s primátorom a viceprimátorom Nitry – projekt Planet Youth
- Riešenie problematiky – most
- Účasť na zasadnutí dozornej rady Správy majetku Sered'
- Verejné stretnutie s občanmi po roku od zvolenia do funkcie

#### 49. týždeň:

- Stretnutie a reportáž ohľadom areálu Milex
- Rokovanie s Technickým sekretariátom pre Radu partnerstva
- Účasť na komisiách pred MsZ
- Stretnutie s poslancami
- Pracovné stretnutie s architektom mesta
- Pracovná porada s vedúcimi oddelení MsÚ

- Stretnutie s riaditeľkou ZUŠ, riaditeľom Domu kultúry
- Oceňovanie občanov
- Pracovné stretnutie náčelníkom MsP
- Stretnutie s občanom
- Pracovné stretnutie na TTSK
- Účasť na celomestskom podujatí v meste – Príchod Mikuláša
- Pracovné rokovanie na Krajskom pamiatkovom úrade v Trnave
- Pracovné rokovanie v Piešťanoch
- Vianočné stretnutie starostov v Ružindole
- Stretnutie so zástupcom ŠKF Sered'
- Stretnutie s občanmi

50. týždeň:

- Stretnutie k projektom
- Pracovné rokovanie – CS stavby
- Riešenie priestupkov – stavebný úrad
- Pracovná porada s kontrolórom mesta, riaditeľom Kultúrneho domu a konateľom SMS
- Stretnutie s organizátorom Avatar festu
- Pracovné rokovanie so zástupcami vojenských ozbrojených síl – most
- Príprava zasadnutia mestského zastupiteľstva

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o činnosti mesta Sered' a mestského úradu od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **4. Interpelácie poslancov**

PaedDr. Kramárová

Na Námestí republiky pred obchodným domom Jednota prichádza z dôvodu rozširovania koreňového systému stromov k dvíhaniu uloženej dlažby a ľudia majú problém pri prechádzaní, potkýňajú sa. Mala otázku, ako mesto bude tento problém riešiť?.

Ing. Kurbel - plánoval riešiť tento nepriaznivý stav pri obchodnom dome Jednota. Rokoval s hlavným architektom o danom probléme. Boli uskutočnené rokovania so zástupcami COOP Jednota, ktorí sú vlastníkami objektu a príľahlého pozemku. Majú záujem spolufinancovať a riešiť tento problém. Začiatkom roka 2024 plánuje riešiť túto situáciu.

S hlavným architektom bola prerokovaná otázka vyhlásenia architektonickej súťaže na komplexné preriešenie tohto priestoru.

Parkovisko sa prepadáva, podložie nebolo dostatočne zhutnené. Niekoľkokrát bolo toto parkovisko opravované.

#### **5. Voľba členov stálych komisií MsZ**

Ing. Kurbel - uviedol predložený materiál. Na ostatnom rokovaní MsZ boli schválené komisie a to sociálna a bytová a kultúrna komisia. O prácu v komisiách prejavili záujem občania mesta. Predložil spracované návrhy na doplnenie komisií.

Z dôvodu toho, že predchádzajúci predseda legislatívno právnej komisie bol zvolený za hlavného kontrolóra, na jeho miesto nastúpila nová predsedníčka. Je možné doplniť

jedného člena do legislatívno právnej komisie. Návrh na zloženie komisie môže predložiť primátor alebo predseda komisie.

JUDr. Červeňová - primátor predložil návrh na doplnenie LPK. Požiadala o informáciu ohľadom záujemkyne p. Tomčíkovej, ktorá chce v LPK pracovať, aké má vzdelanie.

Ing. Kurbel - nemá informácie o vzdelaní záujemkyne o prácu v LPK, nevie zhodnotiť jej odbornosť.

O každom členovi komisie bude hlasované samostatne.

Prof. Ing. Švorc - pri záujemcovi Marcelovi Červenkovi je potrebné opraviť titul.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

#### **A. zobralo na vedomie**

**predložené žiadosti obyvateľov mesta a iných osôb o členstvo v komisiách sociálnej a bytovej, kultúrnej a legislatívno-právnej.**

#### **B. zvolilo**

**členov Sociálnej a bytovej komisie odborníkov z radov obyvateľov mesta a iných osôb**

**1. Pavol Ščasný,**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 5, proti 6, zdržalo sa 5*

**Uznesenie nebolo prijaté**

**2. Mária Holičová**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1*

**3. Ing. Mária Jandová**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 5, proti 4, zdržalo sa 8*

**Uznesenie nebolo prijaté**

**4. Bc. Gabriela Gálová**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

**5. PhDr. Zuzana Macurová**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržali sa 2*

#### **C. zvolilo**

**členov Kultúrnej komisie odborníkov z radov obyvateľov mesta a iných osôb.**

**1. Antónia Bánovská**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1*

**2. Ing. Marcel Červenka**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

**3. Mgr. arch. Rastislav Petrovič**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

**4. Mgr. Ivana Gálusová**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

**5. Tomáš Šesták**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 1, zdržalo sa 0*

**D.zvolilo**

**člena Legislatívno-právnej Komisie odborníka z radov obyvateľov mesta a iných osôb.**

**Helena Tomčíková**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 1, proti 8, zdržalo sa 7*

**Uznesenie nebolo prijaté**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**členov Kultúrnej komisie a Sociálnej a bytovej komisie z radov obyvateľov mesta a iných osôb.**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

## **6. Správy hlavného kontrolóra /hlavný kontrolór/**

### **6/A. Správa o kontrole plnenia uznesení**

JUDr. Klenovič - uviedol predložený materiál. V návrhu uznesenia navrhol zmenu uznesenia č. 134/2023 zo dňa 31.4.2023. Týmto uznesením bolo schválené použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na realizáciu modernizácie knižnice a na preklopenie obdobia do refundácie finančných prostriedkov. Podľa informácií vedúcej ekonomického oddelenia, do konca roka nepríde k refundácii finančných prostriedkov. Je potrebné prijať zmenu uznesenia. Tieto finančné prostriedky budú v budúcom roku zaradené do rozpočtu mesta.

Uzn. č. 246/2023 zo dňa 14.9.2023 – navrhuje zrušiť v celom rozsahu.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**A. prerokovalo**

**správu o kontrole plnenia uznesení.**

**B. zmenilo**

**bod B. uznesenia mestského zastupiteľstva v Seredi č. 134/2023 z 31.05.2023 takto :**

**„B. schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu v čiastke 92.695,72 € pre Dom kultúry v Seredi na financovanie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi“ .**

**C. zrušilo**

**uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 246/2023 z 14.09.2023 v celom rozsahu.**

#### **D. zobralo na vedomie**

správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení.

*Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **6/B. Správy z vykonaných kontrol**

**Správa z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri uzatvorení dohôd mimo pracovného pomeru vykonanú v rozsahu uznesenia č. 150/2023 bod. 2.**

JUDr. Klenovič - uviedol predložený materiál. Na základe uzn. č. 150/2023 bod 2 bolo schválené uskutočňovať kontrolu dodržiavania zákonnosti pri uzatváraní dohôd mimo pracovného pomeru. V období, kedy bola kontrola vykonávaná neboli uzatvorené dohody mimo pracovného pomeru. Neboli zistené nedostatky.

Bc. Štefanek - predložil poslanecký návrh, aby bolo zrušené uznesenie č. 150/2023 bod. č. 2 na vykonávanie kontroly uzatvorených dohôd.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**poslanecký návrh predložený Bc. Štefanekom – zrušiť uzn. č. 150/2023 bod č. 2 na vykonávanie kontroly dodržiavania zákonnosti pri uzatvorení dohôd mimo pracovného pomeru.**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 12, proti 2, zdržali sa 3*

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**A. prerokovalo**

**Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri uzatvorení dohôd mimo pracovného pomeru vykonanú v rozsahu uznesenia č. 150/2023 bod. 2.**

**B. zobralo na vedomie**

**správu z vykonanej kontroly - s doplnením poslaneckého návrhu Bc. Štefaneka zrušiť uzn. č. 150/2023 bod 2.**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1*

#### **6/C. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024**

JUDr. Klenovič - uviedol predložený materiál. Plán hlavného kontrolóra je predložený v zmysle zákona o obecnom zriadení. Tento materiál je možné doplniť podľa aktuálnych potrieb. V rámci plánu kontrol plánuje zaradiť kontroly, ktoré vyplývajú so zákona o obecnom zriadení. Plánuje vykonávať tematické kontroly - vybavovanie sťažností a petícií, kontrolu prevádzky služobných vozidiel na mestskom úrade a a mestskej polícii. Kontrolu dodržiavania a uplatňovania právneho rámca ustanoveného zákonom pre úpravu VZN vo vybranej oblasti - držanie psov a ochrana pred zneužívaním alkoholických nápojov. Aké sú možnosti zo strany zákona a ako boli možnosti mestom využité.

Bc. Štefanek - predložil poslanecký návrh doplniť kontrolu zameranú na prevádzku služobných vozidiel aj v rozpočtovej organizácii domu kultúry.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**poslanecký návrh predložený Bc. Štefanekom - doplniť plán hlavného kontrolóra v rámci tematických kontrol – rozšíriť kontrolu aj evidencie prevádzky služobných vozidiel v Dome kultúry v Seredi.**

***Hlasovanie: prítomných 15, za 13, proti 0, zdržali sa 2***

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024 s doplnením poslaneckého návrhu doplniť kontrolu evidencie prevádzky služobných vozidiel v Dome kultúry v Seredi.**

***Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0***

### **7. Zrušenie uznesenia č. 175/2014**

Ing. Kurbel - uviedol predložený materiál. MsZ . V roku 2014 bolo prijaté uznesenie, ktorým MsZ schválilo vysielanie v mestskom rozhlase a sadzobník úhrad za vysielanie. V zmysle zákona o obecnom zriadení a ani podľa Štatútu mesta, MsZ nemá kompetenciu na určenie frekvencií vysielania v mestskom rozhlase.

Mesto má záujem zabezpečovať vysielanie zdarma pre občanov mesta na sprostredkovanie dôležitých informácií. Doteraz bol stanovený čas vysielania 2x za deň doobeda a poobede o 14.30. Zo strany občanov bolo predložených niekoľko pripomienok k času vysielania. Mesto plánuje zabezpečiť vysielanie v poobedňajších hodinách o 17.00 hodine, kedy už ľudia sú z práce doma.

Vedenie mesta plánuje k prevádzke vysielania rozhlasu prijať internú smernicu na vysielanie rozhlasu. Mesto nie je povinné dávať komerčné reklamy. Bude možnosť nastaviť systém rozhlasu na túto reklamu. V zmysle predmetného uznesenia uznesenia, mesto vyberalo poplatky za reklamu.

Ak by bol záujem o to, aby bola príjmová časť za vysielanie v rozhlase vyššia, bude potrebné schváliť nový sadzobník za tieto služby. Reklamy zasahujú do práv občanov.

Mgr. Jankulár - podľa jeho názoru treba zvážiť, či túto činnosť by nemala zabezpečovať Správa majektu Sered'. K tomu bude potrebná diskusia. Či je možné, aby prevádzkovaním rozhlasu bolo možné zarobiť na údržbu. Mal otázku koľko stojí ročne údržba rozhlasu a aký je príjem z tejto činnosti?

Ing. Florišová - ročná údržba rozhlasu predstavuje čiastku cca 6 000. eur. Príjem z tejto činnosti bol cca 1000 eur.

Ing. Fačkovcová - mesto nevykonáva podnikateľskú činnosť. Táto otázka bude riešená z hľadiska budúcnosti . Na rokovaní MsZ je predložený návrh na zrušenie uznesenia, ktorým bola schválená frekvencia vysielania a poplatky.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zrušilo**

**uznesenie č. 175/2014 v celom rozsahu.**

***Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0***

## **8. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov**

Ing. Bíro uviedol predložený materiál. Predložená správa obsahuje informácie o projektoch, ktoré sú monitorované. Druhá časť správy o projektoch, ktoré sú v realizácii.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

## **9. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení VZN č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov**

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Navrhovaná je zmena VZN o miestnej dani za nehnuteľnosti. Jedná sa o zjednotenie sadzieb daní na priemyselné stavby, stavby na ostatné podnikanie a ostatné stavby. Nemenia sa sadzby za nehnuteľnosti určené na bývanie, garáže. Taktiež zostávajú úľavy za dane z nehnuteľnosti, tak ako boli uvedené vo VZN. Návrh VZN bol zverejnený neboli k nemu predložené pripomienky.

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia prerokovala predložený návrh VZN a odporúča uznieť sa na predložennom návrhu o dani z nehnuteľnosti.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh, odporúča uznieť sa na predložennom návrhu a odporúča sadzbu vo výške 2,90€/m<sup>2</sup>.

Predložil poslanecký návrh zjednotiť sadzby priemyselných stavieb a ostatných stavieb na podnikanie a doplniť do uznesenia aj úpravu dane za stavby na ostatné podnikanie, tak ako bolo prerokované na komisii, na sumu 2,90€/m<sup>2</sup>.

JUDr. Irsák - požiadal o vysvetlenie, o ktoré ostatné stavby sa jedná v tomto návrhu? Podľa jeho názoru priemyselné stavby a ostatné stavby slúžia na podnikateľskú činnosť u podnikateľov.

Ing. Florišová - ostatné stavby - týka sa to právnických aj fyzických osôb - jedná sa o vrátnice alebo drobné stavby, ktoré sú zadefinované v stavebnom povolení. Pri fyzických osobách a jedná o kryté bazény, altánky, ktoré nie sú súčasťou stavby na bývanie.

Stavby na ostatné podnikanie – sú predajne.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažínom -**

1. V § 3 ods. 1 písm.g) sa slová „2,40€/m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „2,90€/m<sup>2</sup>“
2. V § 3 ods. 1 písm. h) sa slová „2,88€/m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „2,90€/m<sup>2</sup>“
3. V § 3 ods. 1 písm.i) sa slová „0,84€/m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „2,90€/m<sup>2</sup>“

*Hlasovanie: prítomných 18, za 17, proti 0, zdržalo sa 1*

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa**

**na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 14/2023 zo dňa 14.12.2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností v zmysle schváleného poslaneckého návrhu .**

*Hlasovanie: prítomných 18, za 16, proti 0, zdržali sa 2*

### **10. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa ruší VZN mesta Sered' č. 4/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Sered'.**

Bc. Vohláriková - uviedla predložený návrh VZN. Predložený je návrh na zrušenie VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

Od 1.1. 2024 bude upravená poplatková povinnosť novým zákonom. VZN bolo zverejnené, pripomienky neboli predložené.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh VZN a odporúča ho schváliť.

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia prerokovala predložený návrh VZN a odporúča s uznieť sa na predloženom návrhu VZN.

JUDr. Irsák - podľa informácií v dôvodovej správe máme jedného znečisťovateľa ovzdušia. Či tento nebude platiť poplatok za znečisťovanie. Požiadal o vysvetlenie.

Bc. Vohláriková - záleží od toho, aké hodnoty znečisťujúcich látok vykáže. V minulom roku mu bol vyrúbený poplatok 70 €. Podľa novely zákona, ak je poplatok nižší ako 100€, nemôže sa vyrúbiť. Závisí to od množstva znečisťujúcich látok, ktoré vykáže do 15.2. a či prekročí hranicu 100 €.

Ing. Kurbel - prijatý zákon viac obmedzuje mestá a obce pri riešení ochrany životného prostredia. Nepripieva vyššou mierou k ochrane ŽP.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa**

**na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 15/2023 zo dňa 14.12.2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 4/2017 zo dňa 9.11.2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Sered'.**

**bez pripomienok**

***Hlasovanie: prítomných 18, za 17, proti 1, zdržalo sa 0***

### **11. Návrh rozpočtu spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. na rok 2024**

Ing. Marko - uviedol predložený materiál. Správa bola spracovaná písomne. Valné zhromaždenie prerokovalo návrh rozpočtu spoločnosti Naša domová správa na rok 2024 dňa 8.11. 2023.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh rozpočtu spoločnosti Naša domová správa a odporúča ho zobrať na vedomie..

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie**

**rozpočet spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. na rok 2024.**

***Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0***

### **12/A. Návrh rozpočtu spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. na rok 2024**

Ing. Kurbel - konateľ spoločnosti SMS sa ospravedlnil z rokovania MsZ. Predkladateľom materiálu bol predseda finančnej a majetkovej komisie Mgr. Karmažín.

Mgr. Karmažín - uviedol predložený materiál. Valné zhromaždenie aj dozorná rada prerokovali návrh rozpočtu spoločnosti Správa majetku Sereď na rok 2024. Materiál bol spracovaný písomne.

Finančná a majetková komisia prerokovala materiál a odporúča zobrať na vedomie rozpočet spoločnosti Správa majetku Sereď na rok 2024.

Ing. Fačkovcová - nevie s akou vážnosťou má brať predložené materiály od konateľa SMS. Podľa údajov uvedených v návrhu rozpočtu to vyzerá, že náklady za Sereďské novinky budú až od roku 2024. V predchádzajúcich rokoch nie sú uvedené údaje. Konateľ SMS mal na starosti platenie dodávateľa, distribúciu, náklady spojené so Sereďskými novinkami. Podľa tohto materiálu sa môže zdať, že vyššie náklady mal len kvôli Sereďským novinkám. Ako má brať tieto údaje uvedené v predloženom materiáli?

Mgr. Karmažín - konateľ spoločnosti SMS bude písomene odpovedať na otázky poslancov k rozpočtu.

JUDr. Irsák - v bode 6 - rozpustenie dotácie mesta na investície do výnosov. Či je toto správne. Požiadal o vysvetlenie.

Ing. Florišová - SMS dostala v minulosti kapitálovú dotáciu na investície. V príslušnom roku si spoločnosť nemôže zahrnúť celú dotáciu do výnosov. Do výnosov si zahrňujú časť odpisov.

Ing. Hilkevičová - pri prerokovávaní rozpočtu SMS na zasadnutie dozornej rady bolo predložených niekoľko návrhov. Medzi obchodnou spoločnosťou a rozpočtovými organizáciami mesta, sú nastavené určité toky zdrojov.

Na dozornej rade bolo dohodnuté, že je potrebné urobiť audit týchto finančných tokov, aby bolo jasné ako treba nastaviť financovanie. Prvotný rozpočet, ktorý bol nulový vo vzťahu k mestu na dotáciu bol stiahnutý. Následne sa rozpočet upravil a je tam uvedený finančný transfér z mesta. Nie je jasné, čo je potrebné kontrolovať zo strany mesta. S vedúcou finančného oddelenia boli prerokované špecifikácie čerpania dotácie z mesta. Dozorná rada schválila predložený návrh rozpočtu SMS na rok 2024. Po uskutočnení auditu finančných tokov bude potrebné upraviť rozpočet SMS.

Ing. Kurbel - je potrebné riešiť problematiku dotácie, aby nebola využívaná na spravovanie majetku, ktorý bol do spoločnosti vložený. Návrh rozpočtu bol po prerokovaní v dozornej rade upravovaný a predložený na prerokovanie. Majetok, ktorý SMS užíva na základe nájomných zmlúv a vykazuje veľké náklady - štadión, bude potrebné riešiť financovanie. Je to z toho dôvodu, aby to bolo transparentné pre poslancov aj verejnosť.

JUDr. Takáč - rozpočet SMS je dôležitý dokument. Je potrebné, aby konateľ sa zúčastňoval pri prerokovávaní materiálov predkladaných poslancom MsZ. Podľa jeho názoru sa vyhýba stretnutiu s poslancami..

V dôvodovej správe chýba aktuálnosť hospodárenia za rok 2023. Chýbajú údaje za obdobie 2021,2022. Ťažké je zhodnotiť aký reálny je predložený rozpočet na rok 2024.

Plánovaný je nárast príjmu v položke ostatné. Požiadal o vysvetlenie.

Mgr. Jankulár - potrebné je, aby sa konateľ zúčastnil rokovania MsZ. V minulom roku domu kultúry platil SMS minimálne nájomné, SMS dostávala dotáciu z mesta a o to bol ponížený nájom. Je potrebné stanoviť nový systém.

Je náročné zistiť odkiaľ prichádzajú toky financovania SMS a taktiež ceny nájomov. Potrebné je nastaviť fungovanie aj z právnej stránky. Je to komplikované téma.

Ing. Hilkevičová –súhlasí s predrečníkom k danej téme. KINO NOVA - mesto má prispievať na kino , zároveň má SMS komerčné prenájmy. Časť za kino má byť vyčlenená a má byť predmetom dotácie. Na dozornej rade sa dohodlo, že je potrebné urobiť audit finančných tokov, aby boli jasné pravidlá, ktorá časť nákladov má byť pokrývaná z dotácie a ktorá spadá pod SMS.

Ing. Kurbel - požiadal poslancov, aby na otázky týkajúce sa rozpočtu SMS, na ktoré im nebolo zodpovedané , predložili písomne.

Je potrebné upraviť financovanie SMS, aby to bolo prehľadné a efektívne.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zoobralo na vedomie**

**rozpočet spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. na rok 2024.**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržali sa 2*

#### **12/B/ Žiadosť spoločnosti Správa majetku Sereď – použitie dotácie**

Mgr. Karmažín - spoločnosť SMS predložila žiadosť, aby MsZ odsúhlasilo čerpanie dotácie v budúcom roku na zabezpečenie výmeny okien na mestskej knižnici. Táto dotácia bola schválená MsZ uznesením č. 249/2023.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a povolilo**

**spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. výnimku z časového použitia rozpočtových prostriedkov poskytnutých formou dotácie uznesením č. 249/2023 na úhradu bežných výdavkov spojených s výmenou okien v Mestskej knižnici Sereď vo výške 30 941 € do 31.3.2024.**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **14. 7. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2023**

Ing. Florišová - uviedla predložený návrh na 7. zmenu rozpočtu. Návrh na zmenu rozpočtu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli bol v čiastke 118 962 eur. Išlo o príjem a použitie dotácií na vzdelávanie, noclaháreň, rozpočtové organizácie zrealizovali svoje príjmy. Do návrhu bola zahrnutá zmena financovania mestskej knižnice. V rozpočte bol rozpočtovaný NFP na realizáciu projektu mestskej knižnice a spolufinancovanie z rezervného fondu. Celá realizácia bude z rezervného fondu.

Od zverejnenia návrhu na zmenu rozpočtu prišlo k ďalšej potrebe zmeny rozpočtu. Predmetom je dofinancovanie nákladov na mzdy a prevádzku základných škôl, zmenu zdrojov na mestskú knižnicu a zníženie príjmov na projekt fotovoltaickej elektrárne ZŠ J. Fándlyho a projektu MŠ D. Štúra.

PaedDr. Kramárová - školská a športová komisia prerokovala návrh na zmenu rozpočtu a odporúča ju schváliť.

Ing. Hilkevičová – kultúrna komisia prerokovala návrh na 7. zmenu rozpočtu v časti domu kultúry a ZUŠ a odporúča ju schváliť.

Mgr. Jankulár - sociálna a bytová komisia prerokovala návrh na zmenu rozpočtu a odporúča ju schváliť.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh na zmenu rozpočtu a odporúča ju schváliť.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**a) 7. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2023 s pripomienkami:**

- 1. zvýšiť na položke 454 001 Prevod z rezervného fondu o čiastku 98 976 €**
- 2. zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (prenesené kompetencie – normatívne) o čiastku 63 000 €**
- 3. znížiť rozpočet príjmov na položke 322001 Dotácia na projekt „Rozšírenie MŠ D. Štúra“ o čiastku 38 385 €**
- 4. znížiť rozpočet kapitálových výdavkov na položke 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia na projekt „Rozšírenie MŠ D. Štúra“ o čiastku 7 431 €**
- 5. znížiť rozpočet kapitálových výdavkov na položke 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia Investície mesta na školách nerozdelené o čiastku 27 417 €**

**b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď**

**c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou:**

- 1. zníženia kapitálových príjmov na položke 322001 Transfery kapitálové o čiastku 95 439 € (NFP na projekt Fotovoltaická elektrárň ZŠ Juraja Fándlyho)**
- 2. zvýšenia bežných výdavkov o čiastku 13 000 € nasledovne:**

**Program 4 Vzdelávanie**

**Podprogram 4.1 Základné školy**

**Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho - normatívne**

	€
<b>9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st</b>	<b>6 500</b>
<b>610 Mzdy</b>	<b>1 871</b>
611 – Tarifný plat	1 871
<b>620 Poistné a príspevok do poisťovní</b>	<b>4 629</b>
625002 Starobné	4 629

	€

<b>9.1.2.1 – Základné vzdelanie 2.st</b>	<b>6 500</b>
<b>610 Mzdy</b>	<b>1 870</b>
611 – Tarifný plat	1 870
<b>620 Poistné a príspevok do poisťovní</b>	<b>4 630</b>
625002 Starobné	4 630

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov o čiastku 50 000 € nasledovne:

**Program 4 Vzdelávanie**

**Podprogram 4.1 Základné školy**

**Prvok 4.1.2 ZŠ J. A. Komenského - normatívne**

	€
<b>9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st</b>	<b>25 000</b>
<b>610 Mzdy</b>	<b>18 525</b>
611 – Tarifný plat	18 525
<b>620 Poistné a príspevok do poisťovní</b>	<b>6 475</b>

	€
<b>9.1.2.1 – Základné vzdelanie 2.st</b>	<b>25 000</b>
<b>610 Mzdy</b>	<b>18 525</b>
611 – Tarifný plat	18 525
<b>620 Poistné a príspevok do poisťovní</b>	<b>6 475</b>

e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra

f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského

g) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera - Kvetoná

h) zvyšuje použitie rezervného fondu schválené uznesením č. 22/2023 písm. h) a doplnené uzneseniami č. 97/2023 písm. h) dňa 13.4.2023, č. 168/2023 písm. g) zo dňa 22.6. a 29.6.2023 a č. 250/2023 písm. h) zo dňa 14.9.2023 o čiastku 92 696 € na

## **financovanie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi v roku 2023**

**s pripomienkou zvýšenia použitia rezervného fondu**

- 1. o čiastku 95 439 € na financovanie projektu „Fotovoltaická elektrárň ZŠ Juraja Fándlyho“**
- 2. o čiastku 3 537 € na financovanie projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra“**

***Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0***

### **15. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2024 – 2026**

Ing. Florišová - uviedla predložený návrh viacročného rozpočtu. Materiál bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy. Bol zverejnený, pripomienky neboli predložené. Celkový rozpočet v príjmovej aj výdavkovej časti predstavuje 17 511 884 eur. Štátny rozpočet schválený nebol.

PaedDr. Kramárová - školská a športová komisia prerokovala návrh rozpočtu na roky 2024 - 2026 a odporúča ho schváliť.

Ing. Hilkevičová - kultúrna komisia prerokovala návrh rozpočtu a odporúča ho schváliť.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala návrh rozpočtu na ďalšie obdobie a odporúča ho schváliť.

Mgr. Jankulár - sociálna a bytová komisia prerokovala návrh rozpočtu a odporúča ho schváliť.

Mgr. Karmažín - predložil otázku, či je možné v rezervnom fonde zafixovať určitú čiastku cca 1 mil eur, aby v prípade havarijných situácií malo mesto rezervu. Nie je schválený štátny rozpočet, počítalo sa s dotáciou od štátu.

Ing. Florišová - predložený návrh rozpočtu predpokladá v rezervnom fonde čiastku cca 800 tis. eur po financovaní všetkých kapitálových výdavkov v tomto roku. V budúcom roku sa predpokladá čiastka 400 tis. v rezervnom fonde. Ak by táto čiastka mala byť vyššia je potrebné zrušiť investičné akcie. Na základe dosiahnutých výsledkov hospodárenia za rok 2023, bude rezervný fond navýšený.

Prostriedky, ktoré nebudú refundované sa použijú na investičné akcie a bude nižšie použitie rezervného fondu.

Mgr. Karmažín - v rozpočte je navrhované 21 % nárast na mzdy. Či sa plánuje prijatie nových zamestnancov?

Ing. Florišová - počíta sa s tými zamestnancami, ktorí sú v organizačnej štruktúre. Návrh rozpočtu nepočíta s navýšením počtu zamestnancov. V časti údržby mesta je počítané navýšenie o 2 ľudí.

Ing. Kurbel - jedna osoba zo zberného dvora bola presunutá na oddelenie ŽP. Táto pani vie zastúpiť vedúceho na zbernom dvore.

V priebehu roku 2023 prišlo k valorizácii miezd zamestnancov. V budúcom roku neplánuje navýšenie zamestnancov v organizačnej štruktúre.

Mgr. Karmažín - poukázal na zníženie dotácií na sociálne účely a šport.

Ing. Florišová – všetky dotácie sú navrhované na úrovni 1. návrhu rozpočtu, ktorý bol na rok 2023 schválený. Na šport je navrhovaných 180 tis. eur.

Ing. Kurbel - v priebehu roka 2023 bol na šport upravovaný rozpočet trikrát. Na prvý polrok to bolo čiastka 130 tis. , mimoriadna dotácia 37 tis. a 150 tis. na druhý polrok.

Na rok 2024 je navrhovaný rozpočet zvýšený o mieru inflácie. Je potrebné mať zabezpečené zákonné povinnosti. Mesto počíta výpadky neposkytnutých finančných prostriedkov v rozpočte. Ak budú kompenzované tieto výpadky z štátneho rozpočtu, formou zmeny rozpočtu budú navýšené aj dotácie.

Mgr. Jankulár - navyšovanie čiastky miezd v roku 2023 bolo známe v priebehu minulého roka.

Navýšenie o 21 % je podľa jeho názoru vysoké. Jedná sa o čiastku cca 318 tis oproti minulému roku.

Ing. Florišová - v roku 2024 nebolo uvažované s navyšovaním čiastky na mzdy. V prvom rozpočte na rok 2023 nebolo uvažované o navýšení.

Mgr. Jankulár - skutočnosť v roku 2023 a očakávaná skutočnosť v roku 2024 - 1109 tis. eur. Je tam rozdiel 207 tis. plus odvody.

Mal otázku, či je plánovaný nárast počtu opatrovateliek?

PhDr. Adamčíková - v tomto roku máme 38 opatrovateliek a neplánuje sa ich zvýšenie. Plánované je zvýšenie minimálnej mzdy.

Ing. Kurbel - rozpočet neuvažuje so zvyšovaním čiastky na odmeňovanie na úseku administratívy okrem tabuľkových plátov, kedy prechádza zamestnanec do iného platového stupňa . Toto je zákonná povinnosť.

Na úseku údržby je plánované 6 % navýšenie finančných prostriedkov a navýšenie o dvoch ľudí. Je problém zabezpečiť zamestnancov na tieto činnosti, aj vzhľadom na nízke finančné ohodnotenie.

Ing. Florišová - prvé zvýšenie bolo v januári. Čerpanie bolo ešte za december. V septembri keď sa navyšovalo bolo to o 10 % na 3 mesiace. Vychádza sa z posledného zvýšeného platu. Mesto vypláca príplatok za nepodnikanie vo výške 15 %.

Ing. Sečen - podľa jeho názoru je navýšenie prostriedkov na mzdy neadekvátne. Mal pripravené otázky k zvýšeniu prostriedkov na mzdy, bolo zodpovedané na tieto predložené otázky.

JUDr. Irsák

- Požiadal o informáciu, aký bol rozpočet v roku 2023 a aký je plánovaný na rok 2024 z dôvodu porovnania.

Ing. Florišová - v roku 2023 bol rozpočet vo výške 21 959 472 eur a na rok 2024 je plánovaný rozpočet - 17 511 884 eur.

- Predložil otázku týkajúcu sa pohrebiska v meste Sereď. O túto problematiku sa vždy zaujímal, aby malo mesto priestor na zabezpečenie týchto služieb.

V roku 2023 bola plánovaná čiastka na pohrebisko 127 409 eur, na rok 2024 je to 102 153 eur. Počet spravovaných hrobov v roku 2023 je 3 905 rovnaký je aj v roku 2024. Na katafalk je rozpočtovaná čiastka.

Mal otázku k výstavbe ďalšieho kolumbária na mestskom cintoríne, či mesto neplánuje novú výstavbu? Mesto sa dostáva do takého stavu, že nebude dostatok hrobov. Požiadal o vyjadrenie

Bc. Vohláriková

Mesto sa snaží znižovať výkopy nových hrobov. Občania využívajú staré hroby. Odkedy mesto prevzalo správu cintorína, zistilo sa, že za veľa hrobov neboli vyberané poplatky. Jedná sa väčšinou o hroby v starej časti cintorína. Robia sa prehlbovacie hroby. Nový cintorín je priestorovo obmedzený.

Ing Kurbel

Kolumbárium, ktoré je na cintoríne nie je celkom zaplnené. S mestským architektom riešil analýzu rizík územného plánu. Upozornil ho na problematiku cintorína. Otázka cintorína bola prerokovaná aj na komisii rozvoja mesta v roku 2018. Predpokladá sa obsadenie všetkých hrobových miest v novej časti cintorína. MsZ v minulosti rozhodlo o zmene územného plánu. Na cintorín bola vyčlenená územná rezerva, toto bolo zrušené. Mesto nemá územnú rezervu na umiestnenie cintorína. V minulosti odznela informácia, že sa uvažuje o zrušení železničnej vlečky. Tento priestor by mohol byť využitý na rozšírenie cintorína. Na základe rokovaní so zástupcami spoločností, ktoré v tomto priestore sídlia, majú záujem o túto vlečku. Nie je ani priestor na vybudovanie novej a aj z hľadiska investícií je to náročné. Rušenie dopravnej infraštruktúry by nebolo dobré. Táto vlečka má veľký význam a veľkú hodnotu. Je potrebné rozhodnúť, či sa hlavným cintorínom stane cintorín v Hornom Čepeni alebo riešiť novú lokalitu na umiestnenie cintorína. S tým súvisí aj vybudovanie infraštruktúry. Využívanie starých hrobov na pochovávanie oddiali na určitú dobu problém týkajúci sa hrobov. Nerieši to však situáciu z dohodobého hľadiska.

Ing.Himpán - z rezervného fondu mesta bolo MsZ schválené použitie finančných prostriedkov na dofinancovanie niektorých projektov. Tak ako bolo prezentované tieto finančné prostriedky sa vrátia v roku 2024 ako refundácia, ale nevrátia sa do rezervného fondu. Mal otázku, či budú použité v bežnom rozpočte alebo v kapitálovom rozpočte?

Ing. Florišová

Výdavky na kapitálové projekty prídu do rozpočtu v roku 2024 na kapitálový rozpočet, nie na bežné výdavky. Tieto finančné prostriedky je možné minúť len na kapitálové investície. Tieto finančné prostriedky prídu do rozpočtu mesta, môžu byť využité na investičné akcie.

Ing. Kurbel

Čiastka 800 tis. eur v rezervnom fonde je viazaná na projekty, ktoré boli MsZ odsúhlasené na investičné akcie. Finančné prostriedky, ktoré sa vrátia do rozpočtu mesta v rámci refundácie, budú použité na realizáciu investičných akcií a projektov v rámci kapitálových výdavkov. Viazané finančné prostriedky v rezervnom fonde budú v tomto rezervnom fonde ponechané. V rezervnom fonde je cca 400 tis eur, ktoré nie sú viazané na investície a cca 800 tis. eur sú viazané uzneseniami MsZ na investície.

Ing. Himpán - podľa informácií, ktoré odzneli zamestnankyňa zo zberného dvora prešla na oddelenie ŽP. Mal otázku, či prešli finančné prostriedky za tejto položky zo zberného dvora na ŽP.

Taktiež zamestnanec, ktorý pracoval v bývalých kasárňach, či finančné prostriedky sú plánované na kasárne. Tento zamestnanec je už zamestnaný na meste.

Ing. Florišová – na zamestnanca v kasárňach je rozpočet plánovaný na položke kasární. Položka všeobecné verejné služby je rozdelená na dve časti. Jedna časť finančných prostriedkov je určená na zamestnancov, ktorí zabezpečujú údržbu a druhá časť položky je na kasárne.

Tak ako to bolo doteraz.

Ing. Kurbel

Čo sa týka odmeňovania zamestnancov na MsÚ priemerný plat na MsÚ je nižší ako priemerný plat v národnom hospodárstve. Tieto informácie odzneli na pracovných rokovaníach s poslancami. Je to rozdiel cca 200 eur.

Na úseku údržby mesta je rozpočtované 6 % navýšenie finančných prostriedkov na odmeňovanie a navýšenie počtu zamestnancov o dvoch ľudí. V rámci údržby mesta budú požadované vyššie výkony, je potrebné personálne posilnenie tohto úseku.

Čo sa týka MsÚ nie je plánované navýšovanie počtu zamestnancov. Požiadaviek na navýšenie plátov aj v administratíve je veľa.

Uskutočnilo sa rokovanie so zástupcami škôl a oddelenia školstva k zabezpečovaniu škôl. Zo strany Ministerstva školstva SR prichádza k veľkej administratívnej záťaži zamestnancov na úseku školstva. V rovnakom počte musia zvládať všetky požiadavky, ktoré prichádzajú z MŠ SR v rámci zmien a opráv školskej agendy.

Položka miezd v rozpočte je jedným z kľúčových bodov, kde MsZ zvažuje výšku tejto položky. Administratívna záťaž, ktorú je mesto povinné plniť je výrazná. Zamestnanci zvažujú ukončenie pracovného pomeru. Snahou mesta je zabezpečiť financovanie úradu, aby fungoval v takom rozsahu ako je. V budúcnosti bude potrebné prerokovať personálne posilnenie oddelenia školstva a finančného oddelenia. Na oddeleniach je výrazný pracovný nápor.

JUDr. Červeňová - na základe personálneho auditu prišlo k znižovaniu stavu na oddelení školstva. Podľa informácie, ktorá odznela by bolo potrebné navýšovať stav na oddelení školstva. Mala otázku, či bude na oddelení školstva navýšovaný personálny stav?

Ing. Kurbel

V tomto období nebude navýšovaný stav, nie je to zahrnuté ani do rozpočtu. V rámci zmien plánuje v budúcnosti posilnenie tohto oddelenia.

Nie je pravda, že bol na oddelení školstva znížený počet zamestnancov.

Mgr. Vadovičová - prešla na oddelenie sociálne a bytové aj s bytovou agendou. Ing. Šuláková zostala na tej istej pozícii, p. Kavonová prešla na sekretariát primátora – na jej

miesto prešla p. Višvardová. Úväzok 0,6 mal na oddelení školstva p. Račák. Tento úväzok prevzal p. Čulaga, ktorý prevzal agendu školstva a 0,4 úväzok je využívaný na prácu s mládežou. Oddelenie školstva personálne oslabené nebolo.

Zo strany MŠ SR bolo v priebehu roka zaslaných cca 23 zmien, ktoré bolo potrebné zapracovať, odoslať na školy a zaslať naspäť na ministerstvo. Túto agendu vykonáva vedúca oddelenia a p. Šuláková. V minulom období bol zo strany MŠ SR zasielaný nižší rozsah týchto zmien. Požiadavky zo strany MŠ SR sú výrazne vyššie.

Podakoval vedúcej finančného oddelenia a finančnému oddeleniu za spracovanie návrhu rozpočtu na ďalšie obdobie. Je to veľmi rozsiahly materiál.

### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

#### **1. zobralo na vedomie**

- a) odborné stanovisko k návrhu rozpočtu mesta Sereď na rok 2024
- b) rozpočet MESTA SEREĎ na roky 2025 a 2026 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – prílohy č. 1 a 2

#### **2. schválilo**

- a) rozpočet MESTA SEREĎ na rok 2024 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – príloha č. 1 a 2:

<b>Príjmy</b>	<b>Rozpočet na rok 2024 v €</b>
Bežné príjmy	16 439 029
Kapitálové príjmy	238 000
Finančné operácie príjmové	834 855
<b>Príjmy spolu</b>	<b>17 511 884</b>

<b>Výdavky</b>	<b>Rozpočet na rok 2024 v €</b>
Bežné výdavky	16 294 238

<b>Kapitálové výdavky</b>	<b>1 072 855</b>
<b>Finančné operácie výdavkové</b>	<b>144 791</b>
<b>Výdavky spolu</b>	<b>17 511 884</b>

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

### **16. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2024**

Ing. Kurbel - uviedol predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení je spracovaný návrh harmonogramu zasadnutí MsZ. V roku 2024 je plánovaných 6 zasadnutí mestského zastupiteľstva. Je možnosť zvolať mimoplánované zasadnutie MsZ podľa aktuálnej potreby.

Mgr. Jankulár - sociálna a bytová komisia zobrala na vedomie informáciu o harmonograme zasadnutí MsZ.

PaedDr.Kramárová - školská a športová komisia berie na vedomie informáciu o harmonograme rokovaní MsZ.

Ing. Hilkovičová - kultúrna komisia berie na vedomie informáciu o harmonograme rokovaní MsZ.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2024 so začiatkom o 8,00 hod. v týchto dňoch:

**08.02.2024**

**18.04.2024**

**20.06.2024**

**19.09.2024**

**14.11.2024**

**12.12.2024**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

### **13. Návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'**

JUDr. Lauko - uviedol predložený materiál. Na základe novely zákona o majetku obcí je potrebné upraviť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Predložený návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom bol spracovaný, prešiel komisiami. Niektoré

pripomienky, ktoré boli predložené poslancom MsZ JUDr. Tóthom, boli zapracované. Na rokovanie MsZ je predložená finálna verzia s akcetovanými pripomienkami. Je potrebné, aby poslanci MsZ návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválili.

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia prerokovala návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom a odporúča po zapracovaní pripomienok prerokovať na MsZ.

Bc. Štefanek - finančná a majetková komisia prerokovala návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a odporúča ho schváliť.

JUDr. Irsák- predložil pripomienky k návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.  
- Siedma časť v bode č. 8 - treba opraviť dátum prerokovania Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.  
- Siedma časť v bode č. 9 - v predošlých Zásadách hospodárenia bol presne určený termín, kedy nadobúdajú účinnosť. V predložennom návrhu je uvedené, že účinnosť Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je účinnosť od podpísania uznesenia a schválenia primátorom. Je potrebné určiť presný dátum účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom. Predložil poslanecký návrh - účinnosť Zásad hospodárenia stanoviť od 1.1. 2024.

JUDr. Lauko- na základe pripomienky poslanca Tótha bola účinnosť navrhovaná v znení, ktoré je predložené.

Ing. Kurbel - vzhľadom na majetkové veci, ktoré majú byť prerokované a sú pripravené v zmysle nových Zásad hospodárenia sú podmienené týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom.

JUDr. Irsák – platné sú dňom schválenia a účinnosť navrhuje od 1.1. 2024. Podľa jeho názoru - začína nový a začne sa inak hospodáriť. Nič nebráni tomu, aby MsZ rozhodovalo v zmysle Zásad hospodárenia doteraz platných.

JUDr. Klenovič - súhlasí s návrhom JUDr. Irsáka. Je vhodnejšie určiť presný dátum účinnosti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Rozhodovanie pri majetkových veciach- osobitný zreteľ, neupotrebitel'ný majetok je riešený aj v Zásadách hospodárenia, doteraz platných. Čo sa týka osobitného zreteľa je širšie rozvinutý v navrhovaných Zásadách hospodárenia.

Ing. Kurbel- účinnosť novely zákona o majetku obcí je od 1.11. 2023. Ak je rozhodované o majetku podľa osobitného zreteľa je potrebné uviesť podmienky, kedy je možné použiť ustanovenie osobitného zreteľa.

JUDr. Klenovič podľa zákona je potrebné určiť kritériá , čo je prebytočný a neupotrebitel'ný majetok. V platných Zásadách hospodárenia je osobitný zreteľ vymedzený. Je to v inom rozsahu ako v navrhovaných Zásadách.

JUDr. Irsák

v navrhovaných Zásadách hospodárenia sú definované dôvody osobitného zreteľa. Odporučil doplnenie predloženého návrhu Zásad hospodárenia

- pri prevodoch majetku mesta v Čl. VII ods. 2, písm f) doplniť slovo „najmä“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Čl. XIV - nájom majetku mesta podľa Čl. XIII . ods. 3 písm. e) sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa „najmä“
- V Čl. XXX - orgány obchodných spoločností - ods. 4 - zmena textu - pôsobnosť valného zhromaždenia v spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je mesto vykonáva primátor po predchádzajúcom prerokovaní v MsZ
- Záverečné ustanovenia bod 9 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom nadobúdajú účinnosť dňom 1.1. 2024.

JUDr. Lauko

Pri tvorbe novely zákona o majetku obcí bolo navrhované, aby tie dôvody osobitného zreteľa boli špecifikované, aby nedochádzalo k svojvôli tých čo majú rozhodovať o majetku obcí z hľadiska určovania dôvodov. Dôvodov osobitného zreteľa môže byť veľa , všetky sa nebudú dať zahrnúť do Zásad hospodárenia.

JUDr. Irsák

Poukázal na znenie Čl. XVII - výpožička - bod 3 odporučil vypustiť písm.c) a prepísať poradie

Ing. Kurbel

- Na odbornom seminári k novele zákona o majetku obcí, ktorého sa zúčastnil , bolo odporúčané zapracovať do Zásad hospodárenia tie najpodstatnejšie dôvody osobitného zreteľa. Účelom tejto novely zákona bolo, aby Zásady hospodárenia obsahovali presné vymedzenie, čo je možné považovať za prípad osobitného zreteľa. Každé uznesenie by sa malo na konkrétny bod v Zásadách hospodárenia odvolávať. Odporúčané bolo neprijímať nové Zásady hospodárenia formou VZN ale uznesením MsZ, aby bola ponechaná určitá variabilita a aby blo možné použiť prípad osobitného zreteľa. Školiteľ odporúča, aby boli jasne definované dôvody pre osobitný zreteľ a aby obce a mestá sa začali správať hospodárne.

JUDr. Lauko - v súčasne platných Zásadách hospodárenia nie sú presne špecifikované dôvody osobitného zreteľa. Je otázkou, či o majetkových veciach bude možné rozhodovať, keď predložených Zásadách hospodárenia bude účinnosť od 1.1. 2024.

Ing. Kurbel - prijatie nových Zásad hospodárenia bolo na predchádzajúcom zasadnutí MsZ stiahnuté z rokovania a pripravené na ďalšie zasadnutie MsZ . Pri niektorých zámeroch, ktoré sú predložené na rokovanie, sa dostáva mesto do časovej tiesne. Navrhol, aby účinnosť Zásad hospodárenia bola schválená dňom schválenia . Na rokovanie MsZ sú predložené majetkové veci - zábery nájmu - zámeny majetku. Je potrebné, aby sa postupovalo podľa nových Zásad hospodárenia.

JUDr. Irsák – až keď je právna účinnosť je možné rozhodovať. Späťne to nie je možné. Predložené znenie týkajúce sa účinnosti Zásad hospodárenia podľa jeho názoru nie je v poriadku.

Poukázal na Čl. XXX - orgány obchodných spoločností - ods. 4 - zmena textu - pôsobnosť valného zhromaždenia v spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je mesto vykonáva primátor po predchádzajúcom prerokovaní v MsZ.  
Odporučil doplniť znenie - ....- primátor prerokuje s MsZ.....

Ing. Fačkovcová

-Podľa návrhu JUDr. Irsáka a JUDr. Klenoviča týkajúceho sa účinnosti Zásad hospodárenia je navrhovaný termín účinnosti od 1.1. 2024.

Ak by Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom neboli účinné dňom schválenia, či je možné prerokovať majetkové veci, ktoré sú predložené na prerokovanie.

Bolo zvolané mimoplánované rokovanie MsZ, kde boli prerokované a schválené majetkové veci, aby tieto dobehli a boli riešené podľa doteraz platných Zásad hospodárenia. Tieto majetkové veci boli podľa týchto Zásad hospodárenia ukončené. Ak by sa MsZ riadilo súčasne platnými Zásadami hospodárenia Občianske združenie U nás si opakovane dáva žiadosť o nájom majetku. Zámer nájmu bol schválený. Nebol schválený nájom.

Ak nebudú platiť nové Zásady hospodárenia, či je možné schvaľovať zámer nájmu majetku pre Cirkevnú ZŠ.

Ing. Kurbel - je potrebné zvážiť, či body programu, ktoré boli poslancami MsZ odsúhlasené na prerokovanie je možné prerokovať.

JUDr. Tóth - platnosť a účinnosť sú rôzne pojmy. Keď budú schválené Zásady hospodárenia budú platné dňom schválenia. Účinné po podpise primátorom. Po skončení zastupiteľstva by primátor podpísal uznesenia, účinnosť by bola na druhý deň.

JUDr. Klenovič – predkladateľ navrhol znenie Zásad hospodárenia, poslanci môžu zmeniť znenie na základe poslaneckého návrhu. Po schválení poslaneckého návrhu potom sa mení znenie, ktoré bolo navrhnuté.

Bol predložený návrh, k tomu návrhu sa poslanci MsZ vyjadrujú a následne sa bude o návrhu hlasovať. Po schválení pripomienok je hlasované o celom materiáli.

Mgr. Jankulár

- Podľa jeho názoru Zásady hospodárenia musia byť právoplatné a účinné, aby majetkové veci mohli byť prerokované.

V doteraz platných Zásadách hospodárenia nie je konkretizovaný osobitný zreteľ, v predložených Zásadách hospodárenia je definovaný osobitný zreteľ. Podľa zákona musia byť dôvody na uplatnenie osobitného zreteľa. Je potrebné nájsť legislatívny proces, aby majetkové veci mohli byť prerokované.

Ak nebude prerokovaná žiadosť pre Občianske združenie u Nás na rokovaní MsZ, zámer nebude možné realizovať. Má záujem podporiť výstavbu denného stacionára v našom meste. Je potrebné dodržať legislatívny proces.

JUDr. Červeňová - pripomienky, ktoré predložila a neboli zapracované do Zásad hospodárenia, má záujem predložiť ako poslanecký návrh.

JUDr. Tóth - s predkladateľom prebehla komunikácia k predloženému materiálu. Väčšina pripomienok predložených k materiálu bola zapracovaná. Zásady hospodárenia sú rozsiahly materiál. Zákonný text je prepisovaný do predpisov mesta a v prípade, že príde k novele zákona, je potrebné meniť prijaté predpisy. Pripravuje sa novela zákona o obecnom zriadení, novela stavebného zákona.

Predložil poslanecký návrh na doplnenie Zásad hospodárenia.

JUDr. Lauko - k predloženým pripomienkam JUDr. Tótha bolo zaslané vyjadrenie formou mailu. Vyjadril sa k predložným návrhom, ktoré chce predložiť ako poslanecký návrh.

### **JUDr. Irsák - predložil poslanecký návrh na doplnenie Zásad hospodárenia.**

-pri prevodoch majetku mesta v Čl. VII ods. 2, písm f) doplniť slovo „najmä“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

-Čl. XIV - nájom majetku mesta podľa Čl. XIII . ods. 3 písm. e) sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa „najmä“

-Čl. XVII - výpožička - bod 3 odporučil vypustiť písm.c) a prepísať poradie

-Čl. XXX - orgány obchodných spoločností - ods. 4 - zmena textu - pôsobnosť valného zhromaždenia v spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je mesto vykonáva primátor po predchádzajúcom prerokovaní v MsZ.

-Záverečné ustanovenia bod 9 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom nadobúdajú účinnosť dňom 1.1. 2024.

### **JUDr. Červeňová predložila poslanecký návrh na doplnenie Zásad hospodárenia**

-Tretia časť – nakladanie s majetkom

Článok VII. všeobecné ustanovenia

Ods. 11 - primátor schvaľuje prevod vlastníctva hnuiteľného majetku mesta , ktorého zostatková cena je nižšia ako 3500 eur.

Mení sa ods. 12 Mestského zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva hnuiteľného majetku mesta, ktorého zostatková cena je rovná alebo vyššia ako 3500 eur.

-Nájom a výpožička majetku

Článok XIII. Všeobecné ustanovenia

Ods. 12 primátor schvaľuje nájom

c) hnuiteľného majetku mesta alebo nehnuteľného majetku mesta ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne alebo je rovný sume 10000 eur.

-Článok XVII – výpožička

Ods. 7 primátor schvaľuje výpožičku hnutel'ného majetku mesta, ak jeho zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 3500 eur.

-Článok XVIII. - všeobecné ustanovenia

3.primátor schvaľuje

a) darovanie hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 1000 eur.

4. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a) darovanie hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je vyššia ako 1000 eur.

-Článok XXI.

7.primátor rozhoduje o

a) prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku mesta ak jeho zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 3500 eur.

b) nakladaní s hnutel'ným majetkom mesta, ktorý je prebytočný alebo neupotrebitelný, ak jeho zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 3500 eur.

8. Mestského zastupiteľstvo rozhoduje o

a)prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta,

b) prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku mesta ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3500 eur,

c) nakladaní s hnutel'ným majetkom mesta, ktorý je prebytočný alebo neupotrebitelný , ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3500 eur.

-Článok XIV. Vecný dar

Ods. 2 o poskytnutí vecného daru rozhoduje

a) primátor ak hodnota tohto daru je rovná alebo nižšia ako 500 eur,

b) mestské zastupiteľstvo , ak hodnota tohto daru je vyššia ako 500 eur.

-Článok XX. – finančný dar

2.o poskytnutí finančného daru rozhoduje primátor

a) do výšky 500 eur fyzickej osobe

**JUDr. Tóth - predložil poslanecký návrh**

- v čl. X ods. 4 vypustiť poslednú vetu. - Dôvod: uvedené ustanovenie kopíruje text zákona, pričom ho ešte dopĺňa, a teda modifikuje zákonne ustanovenie. MsZ by takto hlasovala o zmene textu zákona, na čo nemá právomoc a teda uvedené ustanovenie by tak bolo nad rámec zákona.

- v čl. XII ods. 2 vypustiť písm. c) a d). - Dôvod: Nie je dôvod znižovať cenu osobe, ktorá bez právneho dôvodu užíva majetok mesta, hoci aj by ho zhodnotila, alebo sa o neho dlhodobo starala, pretože základnou otázkou je, že táto osoba užívala majetok mesta bez

právneho dôvodu a naopak, mesto by malo vyzvať túto osobu o vydanie bezdôvodného obohatenia (ak k nemu došlo). Zároveň to môže potenciálne vyvolať špekulatívne konanie niektorých osôb, ktoré by mohli mať snahu zneužiť tieto ustanovenia vo svoj prospech.

- v čl. XII ods. 2 vypustiť písm. f). - Dôvod: nie je zrozumiteľne, aký majetok mesta má byť chránený pred zničením a zneužitím, ak daný majetok má byť predmetom prevodu a teda následne už by nebol majetkom mesta.

- čl. III a čl. IV presunúť pred čl. XXI. - Dôvod: ide o ucelenie problematiky prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, tak aby príslušné ustanovenia boli logicky usporiadané.

- prečíslovať jednotlivé články a písmená v súlade s navrhovanými zmenami.

JUDr. Irsák - predložil procedurálny návrh na prerušenie rokovania MsZ do 14.30.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**  
**procedurálny návrh poslancu JUDr. Irsáka - prerušiť rokovanie MsZ do 14.30 hod.**  
**Hlasovanie: prítomných 17, za 3, proti 5, zdržalo sa 9.**  
**Uznesenie nebolo prijaté.**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**  
**Poslanecký návrh predložený JUDr. Irsákom:**  
**1/pri prevodoch majetku mesta v Čl. VII ods. 2, písm. f) doplniť slovo „najmä“**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**  
**Hlasovanie: prítomných 16, za 13, proti 0, zdržali sa 3**

**2/Čl. XIV - nájom majetku mesta podľa Čl. XIII . ods. 3 písm. e) sa určujú ako dôvody**  
**hodné osobitného zreteľa „ najmä“**  
**Hlasovanie: prítomných 16, za 13, proti 0, zdržali sa 3**

**3/Čl. XVII - výpožička - bod 3 odporučil vypustiť písm. c) a prepísať poradie**  
**Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0**

**4/Čl. XXX - orgány obchodných spoločností - ods. 4 - zmena textu - pôsobnosť valného**  
**zhromaždenia v spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je**  
**mesto vykonáva primátor po predchádzajúcom prerokovaní v MsZ.**  
**Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 1, zdržalo sa 0**

**5Záverčné ustanovenia bod 9 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom nadobúdajú účinnosť dňom 1.1. 2024.**

***Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 1, zdržalo sa 0***

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**Poslanecký návrh predložený JUDr. Červeňvou:**

**1/Tretia časť – nakladanie s majetkom**

**Článok VII. všeobecné ustanovenia**

**Ods. 11 - primátor schvaľuje prevod vlastníctva hnutel'ného majetku mesta , ktorého zostatková cena je nižšia ako 3500 eur.**

**Mení sa ods. 12 Mestského zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je rovná alebo vyššia ako 3500 eur.**

***Hlasovanie: prítomných 17, za 9 proti 3, zdržalo sa 5***

**2/Nájom a výpožička majetku**

**Článok XIII. Všeobecné ustanovenia**

**Ods. 12 primátor schvaľuje nájom**

**c) hnutel'ného majetku mesta alebo nehnuteľného majetku mesta ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne alebo je rovný sume 10000 eur.**

***Hlasovanie: prítomných 17, za 9 proti 4, zdržali sa 4***

**3/Článok XVII – výpožička**

**Ods. 7 primátor schvaľuje výpožičku hnutel'ného majetku mesta, ak jeho zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 3500 eur.**

***Hlasovanie: prítomných 17, za 10 proti 4, zdržali sa 3***

**4/Článok. XVIII. - všeobecné ustanovenia**

**3.primátor schvaľuje**

**a) darovanie hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 1000 eur.**

**4. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**a) darovanie hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je vyššia ako 1000 eur.**

***Hlasovanie: prítomných 17, za 9 proti 5, zdržali sa 3***

**5/Článok XXI.**

**7.primátor rozhoduje o**

**a) prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku mesta ak jeho zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 3500 eur.**

**b) nakladaní s hnutel'ným majetkom mesta, ktorý je prebytočný alebo neupotrebitel'ný, ak jeho zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 3500 eur.**

**8. Mestského zastupiteľstvo rozhoduje o**

**a) prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta,**

**b) prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku mesta ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3500 eur,**

**c) nakladaní s hnutel'ným majetkom mesta, ktorý je prebytočný alebo neupotrebitel'ný , ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3500 eur.**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 10 proti 6, zdržalo sa 1*

**6/Článok XIV. Vecný dar**

**Ods. 2 o poskytnutí vecného daru rozhoduje**

**a) primátor ak hodnota tohto daru je rovná alebo nižšia ako 500 eur,**

**b) mestské zastupiteľstvo , ak hodnota tohto daru je vyššia ako 500 eur.**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 9 proti 4, zdržali sa 4*

**7Článok XX. – finančný dar**

**2.o poskytnutí finančného daru rozhoduje primátor**

**a) do výšky 500 eur fyzickej osobe**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 10 proti 4, zdržali sa 3*

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**Poslanecký návrh predložený JUDr. Tóthom:**

**1/ v čl. X ods. 4 vypustiť poslednú vetu. - Dôvod: uvedené ustanovenie kopíruje text zákona, pričom ho ešte dopĺňa, a teda modifikuje zákonne ustanovenie. MsZ by takto hlasovala o zmene textu zákona, na čo nemá právomoc a teda uvedené ustanovenie by tak bolo nad rámec zákona.**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 13, proti 1, zdržali sa 3*

**2 v čl. XII ods. 2 vypustiť pism. c) a d). - Dôvod: Nie je dôvod znižovať cenu osobe, ktorá bez právneho dôvodu užíva majetok mesta, hoci aj by ho zhodnotila, alebo sa o neho dlhodobo starala, pretože základnou otázkou je, že táto osoba užívala majetok mesta bez právneho dôvodu a naopak, mesto by malo vyzvať túto osobu o vydanie bezdôvodného obohatenia (ak k nemu došlo). Zároveň to môže potenciálne vyvolať špekulatívne konanie niektorých osôb, ktoré by mohli mať snahu zneužiť tieto ustanovenia vo svoj prospech.**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1*

3/ v čl. XII ods. 2 vypustiť písm. f). - *Dôvod: nie je zrozumiteľne, aký majetok mesta má byť chránený pred zničením a zneužitím, ak daný majetok má byť predmetom prevodu a teda následne už by nebol majetkom mesta.*

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

4/ čl. III a čl. IV presunúť pred čl. XXI. - *Dôvod: ide o ucelenie problematiky prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, tak aby príslušné ustanovenia boli logicky usporiadané.*

- prečíslovať jednotlivé články a písmená v súlade s navrhovanými zmenami.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 11, proti 2, zdržali sa 3*

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a určilo

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v zmysle schválených poslaneckých návrhov predložených JUDr. Irsákom, JUDr. Červeňovou a JUDr. PhDr. Tóthom.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

## **17. Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

### **17/A. Zámer nájmu majetku mesta**

#### **Časť stavby na Ul. Ivana Krasku – občianske združenie U nás**

JUDr. Lauko - uviedol predložený materiál. Mesto je vlastníkom stavby – pľúcného pavilóna, ktorý sa nachádza v budove polikliniky. Občianske združenie U nás opätovne požiadalo o nájom časti budovy - pľúcného pavilónu za účelom zriadenia a prevádzkovania denného stacionára, komunitného stravovania a hospicu. Žiadateľ predpokladá spustenie prevádzky do 2 rokov od začatia rekonštrukcie. Rekonštrukciu plánuje financovať z Plánu obnovy, formou príspevkov a 2 % podielom z daní podnikateľov.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala materiál a odporúča schváliť zámer nájmu pre žiadateľa .

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia prerokoval predložený materiál, odporúča MsZ ho prerokovať.

Bc. Dúbravec - sociálna a bytová komisia prerokovala zámer nájmu pre žiadateľa a odporúča MsZ prerokovať.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi odsúhlasilo prečítanie listu od štatutárnej zástupkyne OZ Monika.

PhDr. Adamčíková - prečítala list, ktorý bol doručený z OZ Monika k prevádzke dennej sociálnej služby.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo prečítanie listu od štatutárky OZ Monika.**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**A.zobralo na vedomie**

**informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti budovy polikliniky- pľúcny pavilón, v k.ú : Sered'**

**B. konštatovalo ,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' je takýto postup v záujme obyvateľov mesta alebo určitej väčšej komunity v meste, majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením a zároveň je preukázané , že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta a majetok je pre mesto inak nevyužitelný,**

**C. schválilo**

**spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom formou nájmu uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti stavby budovy - pľúcneho pavilónu nachádzajúcich sa v budove so s.č. 2464 (budova polikliniky) postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/4 vo výmere 745 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/14 vo výmere 453 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091, k.ú.: Sered', obec Sered', okres: Galanta, na dobu 20 rokov, na účel za účelom zriadenia a prevádzkovania denného stacionára, komunitného stravovania a hospicu, žiadateľovi – občianskemu združenie U nás, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sered'.**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1*

## **17/B. Zámer výpožičky majetku mesta**

### **Pozemok a stavby na Jesenského ul. – Cirkevná základná škola**

JUDr. Lauko – uviedol predložený materiál. Mesto je vlastníkom stavieb - učebného pavilónu a skladu hračiek a pozemku na Jesenského ulici. Cirkevná ZŠ požiadala o výpožičku týchto nehnuteľností. Má záujem o rekonštrukciu týchto priestorov a zabezpečenie výchovno - vzdelávacieho procesu v existujúcich budovách a vybudovanie novej prístavby na časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Zo strany žiadateľa bola žiadosť doplnená, ak by MsZ neodsúhlasilo výpožičku tohto majetku, súhlasia aj s prenájmom.

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zámer výpožičky nehnuteľností pre Cirkevnú ZŠ.

JUDr. Irsák – legislatívno právna komisia prerokovala materiál, odporúča MsZ prerokovať a schváliť výpožičku majetku.

PaedDr. Kramárová - školská a športová komisia berie na vedomie zámer výpožičky majetku mesta pre Cirkevnú ZŠ.

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča schváliť zámer výpožičky pre Cirkevnú ZŠ.

Ing. Jurina - v uvedenom priestore sa nachádza aj mestská polícia. Odporúča vybudovať oplotenie a oddeliť časť, kde má prebiehať výchovno vzdelávací proces. Taktiež treba vybudovať aj vlastný vchod do tohto priestoru.

JUDr. Tóth - podporuje predložený návrh na vybudovanie učebných priestorov. Začiatkom roka bola predložená obdobná žiadosť zo strany Cirkevnej ZŠ na rekonštrukciu budov a využívanie na zabezpečenie učenia procesu. Tieto objekty sa nachádzajú v areáli ZŠ JAK. Obe školy mali záujem o tieto priestory.

Zriaďovateľ Cirkevnej ZŠ sa zaviazal uhradiť náklady na rekonštrukciu majetku. Otázkou je ako bude žiadosť podporená zo strany MsZ. Podľa jeho názoru, keďže sa jedná o zhodnotenie majetku, podporuje nájom týchto nehnuteľností. Podľa predloženej žiadosti, na pozemku je plánovaná výstavba ďalšieho objektu. Pri skončení výpožičky alebo nájmu by sa mestu vrátil majetok inej povahy, ako bol odovzdaný.

JUDr. Takáč - podľa jeho názoru pri prerokovaní žiadosti Cirkevnej ZŠ začiatkom roka a teraz predloženou žiadosťou nie je rozdiel ide o zhodnotenie majetku mesta. Cirkevná ZŠ požiadala o výpožičku majetku, ktorý má záujem zhodnotiť. Majetok nie je v dobrom stave. Mesto nemá finančné zdroje na to, aby tento majetok zveľadilo. Predložený zámer je v prospech mesta.

Občiansky zákonník upravuje poskytovanie majetku formou výpožičky. Je potrebné, aby si mesto Sereď a zriaďovateľ Cirkevnej ZŠ zmluvne dojednali akým spôsobom je možné vykonať stavebné úpravy a ako bude naložené s technickým zhodnotením majetku v zmysle vlastníctva a v prípade skončenia výpožičky. Podporuje predložený zámer výpožičky pre Cirkevnú ZŠ.

Podľa jeho názoru MsZ prijatím tohto zámeru naprávi nie správne prijatie rozhodnutia vo februári tohto roku.

JUDr. Irsák - dôležité je dobre pripraviť zmluvu o výpožičke a upraviť všetky potrebné náležitosti. Podľa právneho rozboru – vypožičiavateľ je povinný vrátiť vec požičiavateľovi s príslušenstvom a prírastkami.

Poukázal na uzatvorenie podobnej zmluvy o výpožičku majetku v inom meste. Počas doby trvania výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vynakladať investície na predmete výpožičky so súhlasom požičiavateľa a bez finančnej náhrady .

### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

#### **A. zoberalo na vedomie**

**informáciu o zámere výpožičky nehnuteľného majetku mesta – 2. NP stavby učebný pavilón, stavby skladu hračiek a časti pozemku na Jesenského ul. v Seredi, k.ú.: Sered',**

#### **B. konštatovalo ,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' je takýto postup v záujme obyvateľov mesta alebo určitej väčšej komunity v meste, majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením a zároveň je preukázané , že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta a majetok je pre mesto inak nevyužitelný,**

#### **C. schválilo**

**spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom formou výpožičky uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to 2. NP stavby učebný pavilón so s. č. 2936, postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/4 zastaná plocha a nádvorie, vo výmere 337 m<sup>2</sup>, v k.ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, stavby- sklad hračiek bez s. č., postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/5 zastaná plocha a nádvorie, vo výmere 63 m<sup>2</sup> , v k.ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, časti par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m<sup>2</sup> , v k.ú. Sered' ,evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591 vo výmere 300 m<sup>2</sup> na dobu 35 rokov, na účel realizácie výchovno – vzdelávacieho procesu v existujúcich stavbách , vybudovanie stavby , ktorá prevádzkovo prepojí existujúce stavby a prístavby učební a výťahu k existujúcej stavbe učebného pavilónu, žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda, Komenského 3064/1, 92601 Sered' , IČO: 34003304.**

***Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0***

### **17/C. Zámer zámenny majetku**

#### **Pozemok na Strednočepeňskej ulici- Ján Sloboda a manž.**

JUDr. Lauko - uviedol predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Strednočepeňskej ulici. Manželia Slobodovi predložili žiadosť o zámenu časti pozemkov. Sú vlastníkami parcely, ktorá je súčasťou verejného priestranstva na Strednočepeňskej ulici. Dlhodobu užívajú pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta, ako záhradu. Náklady na zameranie a vypracovanie geometrického plánu majú záujem hradíť z vlastných prostriedkov.

Ing. Himpán - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predloženú žiadosť - zámer zámenny pozemkov. Komisia neodporúča schváliť zámer zámenny pozemkov.

Mgr. Karmažín - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a neodporúča schváliť zámer zámenny pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi odsúhlasilo vystúpenie občana k danému bodu rokovania.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

#### **vystúpenie občana p. Bardiovského k predmetnému bodu rokovania MsZ.**

***Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti0, zdržal sa 1***

p. Bardiovský - predmetný pozemok zasahuje do zámeru občanov –investorov , ktorí plánujú realizovať výstavbu IBV kapustnícká IV. etapa v danej lokalite. Cez predmetný pozemok nachádzajúci sa na Strednočepeňskej ulici je naplánované uloženie sietí a infraštruktúry. V danej veci oslovil aj poslancov.

MsZ v roku 2020 schválilo zámer výstavby v danej lokalite. Zobralo na vedomie urbanistickú štúdiu, ktorá bola predložená v roku 2022.

V roku 2022 nebola schválená žiadosť p. Slobodu o odkúpenie pozemku. Pán Sloboda užíva pozemok viac ako 30 rokov. Pozemok je ohraničený .

O usporiadanie pozemku požiadal až teraz. Nesúhlasí s výstavbou v danej lokalite.

Cez daný pozemok je naplánované uloženie kanalizácia, elektrické napojenia.

MsZ v minulom období podmienilo zámer výstavby tohto projektu riešením dopravnej situácie v danej lokalite. Podmienkou ODI Galanta bolo zabezpečiť samostatný vjazd a výjazd do danej lokality pri výstavbe IBV. Pán Sloboda mal možnosť usporiadať majetkové pomery v minulosti.

Odsúhlasím zámeru zámenny pozemkov by došlo k protichodnosti rozhodnutí MsZ.

Celý projekt výstavby IBV kapustnícká je v procese riešenia.

p. Buchová - pán Sloboda žiadal viackrát o usporiadanie pozemku. Nebolo mu vyhovené. Na spoločnom stretnutí aj za účasti p. primátora bola riešená otázka napojenia tejto lokality cez ulicu 8. mája.

p. Bardiovský - so zástupcami ODI bolo uskutočnených viac rokovaní, kde boli prerokované riešenia dopravnej situácie. Podmienkou je zabezpečenie vjazdu a výjazdu v danej časti.

Výjazd je naplánovaný popod hrádzu. Vodohospodársky podnik je vlastníkom pozemkov a rieši sa táto situácia.

p. Buchová

-Podľa dostupných informácií Vodohospodársky podnik vydal záporné stanovisko k výstavbe komunikácie pod hrádzou.

- Na stretnutí, ktoré sa uskutočnilo v máji bolo navrhované riešiť napojenie danej lokality cez Vážsku ulicu. S týmto návrhom ako realizátor projektu súhlasil, doteraz nebolo toto riešenie predložené.

p. Bardiovský

– Uskutočnili sa rokovania so zástupcami Vodohospodárskeho podniku a na rokovaní boli predložené technické parametre. Opakovane bola predložená žiadosť na vyjadrenie v danej veci.

-Projekt výstavby IBV je už rozpracovaný a nedá sa vrátiť späť. Nejedná sa len o finančné záležitosti, ale je ro náročné aj časového pohľadu. Robiť prístup cez niekoho pozemok alebo dom nie je reálne. Nie je možné nikoho donútiť k tomu, aby vlastník pozemku súhlasil s takýmto využitím pozemku.

Ing. Himpán - požiadal o informáciu, aký zámer využitia je plánovaný na danom pozemku na Strednočepeňskej?

p. Bardiovský – so zástupcami ODI boli rokovania o využití tohto pozemku. Vedľa pozemku p. Slobodu by bolo možné realizovať chodník pre peších. Bola by zabezpečená prístupová cesta na autobusovú zastávku.

Bolo by to výhodnejšie aj pre p. Slobodu ak by tam bol chodník pre peších a cyklistov. Je potrebné vypracovať štúdiu.

Ing. Himpán - súhlasí s výstavbou IBV v danej lokalite. Umožniť výstavbu cesty a prechod osobných a nákladných áut po tejto ceste ,to nie je reálne.

Povodie Váhu je v tomto smere neoblomné. Od päty hrádze nedovolí vybudovať nič.

p. Bardiovský

- Na rokovaníach s občanmi bolo navrhované vybudovať dočasnú cestu pod hrádzou.

- So zástupcami Vodohospodárskeho podniku prišlo ku kompromisu. Podľa aktuálnych informácií a rokovaní so zástupcami Povodia Váhu v Piešťanoch z technického hľadiska , by mali byť tieto veci v poriadku.

Majetkovo právne veci je potrebné riešiť v Bratislave.

Požiadal o pomoc mesto Sered', aby pomohlo pri rokovaníach v danej veci s príslušnými inštitúciami.

V minulosti mesto deklarovalo, že chce komunikáciu , ktorá by odľahčila dopravnú situáciu v danej lokalite. Je to aj v záujme mesta.

JUDr. Tóth – výstavba IBV IV - kapustnícka sa rieši dlhšie obdobie. Celý proces realizácie je zdĺhavý. Čo bráni tomu, aby sa realizovala výstavba v danej časti?

p. Bardiovský - do tohto projektu sú zapojené rodiny, ktoré majú pozemky v danej časti a majú záujem o výstavbu IBV. Podľa ÚP sú tieto pozemky určené na výstavbu. Komplikácie sú pri rokovaníach s verejnými inštitúciami. Uskutočnilo sa niekoľkokrát stretnutie na ODI

Galanta, so zástupcami Vodohospodárskeho podniku , aby sa dohodli určité podmienky. Za každým krokom, ktorým sa posunie situácia dopredu je veľa rokovaní.

Mgr. Sojka - mal otázku, či bola spracovaná v danej lokalite štúdia frekvencie dopravy a aké sú ďalšie alternatívy dopravného riešenia v celom tomto zámere?

p. Bardiovský - štúdia frekvencie dopravy v danej lokalite nebola spracovaná. Z hľadiska dopravných požiadaviek je potrebné riešiť vjazd a výjazd do tohto priestoru, aby bola doprava zokruhovaná. Dopravná štúdia by mohla byť podkladom aj pre ODI Galanta. Ďalšie alternatívy riešenia dopravnej situácie nie sú.

Mgr. Sojka - podľa vyjadrenia, ktoré odznelo investor IBV pripustil možnosť realizácie cyklochodníka a chodníka na pozemku pri p. Slobodovi. Bola spomenutá aj Vážska ulica na zabezpečenie vjazdu. Prikláňa sa k názoru ktorý odznel, že na Povodí Váhu sú šance minimálne , že bude vydané súhlasné stanovisko k realizácii cesty. Podľa týchto informácií musí byť pripravená aj ďalšia alternatíva riešenia dopravnej situácie.

p. Bardiovský - danosť tohto územia iné alternatívy nedovoľuje. Predložený návrh je v súlade s ÚP a podľa ÚP postupovali pri tomto projekte. Pri schvaľovaní ÚP mohlo r mesto riešiť inú alternatívu dopravného napojenia.

Na stretnutiach, ktoré sa konali aj za účasti poslancov bolo navrhované, aby ako realizátori projektu odkúpili niektorý dom, zbúrali ho a využili na výstavbu cesty smerom na Vážsku. S touto alternatívou sú spojené veľké náklady a je to veľká právna neistota. Táto situácia aká je v danom území bola spôsobená výstavbou aká prebiehala v predchádzajúcich etapách. V tomto čase vychádzajú z danej situácie.

Ing. Kurbel - predmetom rokovania je žiadosť p. Slobodu o usporiadanie pozemku. Dlhodobu sa o tomto probléme hovorí, je potrebné komunikovať v danej veci a hľadať možnosti riešenia.

Bc. Štefanek – tak ako tu odznelo u predrečníka, navrhované bolo na pozemku p. Slobodu ponechať pás o šírke 1,5 metra , ktorý by slúžil na vybudovaní chodníka a cyklochodníka, a aby bola vylúčená automobilová doprava z tohto úseku. Bolo by umožnené chodcom prechádzať po tomto chodníku. Mal otázku , či súhlasí s týmto návrhom?

p. Bardiovský - je potrebné vedieť technické parametre a vyjadrenie siet'arov a distribučných spoločností aké sú požiadavky a parametre na umiestnenie sietí. Hľadajú riešenie, aby to bolo vhodné pre všetky strany. Toto riešenie je potrebné potvrdiť a určiť za akých podmienok by bolo možné realizovať výstavbu. Následne by bolo možné pristúpiť k predloženému návrhu vybudovania chodníka.

Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo vystúpenie p. Slobodu k predloženému bodu .

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**vystúpenie občana p. Slobodu k predmetnému bodu rokovania MsZ.**

**Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0**

p. Sloboda - je synom manželov Slobodových a má splnomocnenie na zastupovanie v tejto problematike - vo veci zámeny pozemku na Strednočepenskej ulici.

Manželia Slobodovi opakovane žiadajú o usporiadanie pozemkov. Počas výstavby rodinného domu na Strednočepenskej ulici v roku 1984 boli rodičia oslovení zástupcom mesta Sereď, aby bola dodržaná línia oplotenia susedných pozemkov a zachovalsa zelený pás v dostatočnej šírke na Strednočepenskej ulici a taktiež, aby bola dodržaná prehľadnosť zákruty v danom mieste. Zároveň boli požiadaní o vybudovanie chodníka v blízkosti oplotenia. V tej dobe chodník neexistoval v tejto časti. Zástupca mesta navrhol ako kompenzáciu za vypustenú časť pozemku vo vlastníctve mesta Sereď, možnosť zámeny a odkúpenia časti parcely, ktorá bola vo vlastníctve mesta. Rodičia vyčistili tento pozemok a vybudovali chodník a oplotenie. Zo strany mesta nebola dodržaná dohoda. Zástupca mesta emigroval a túto zámenu nebolo možné dokončiť.

Koncom 90 rokov bola vypracovaná urbanistická štúdia - IBV Kapustníská bolo navrhnuté vybudovanie chodníka, ktorý by spájal IBV Kapustníská so Strednočepenskou ulicou.

Až v roku 2022 prišlo pri IBV Kapustníská IV etapa k zmene navrhovaného chodníka na jednosmernú cestu. V aktuálnej urbanistickej štúdii nebolo uvedené konečné stanovisko ODI k danej situácii a nebola zohľadnená blízkosť susediaceho domu.

Šírka pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta je 3 metre. Toto by nepostačovalo na vybudovanie cesty, nebolo by dodržaná šírka zelených pásov po obch stranách a ani chodník by nebolo možné vybudovať.

Hranica pozemku, ktorá bola vypustená do ulice od krajnice cesty je 1,4 metra. Ak by k tomuto neprišlo, nebol by zabezpečený dostatočný výhľad z takejto jednosmernej ulice. Podľa jeho názoru je táto zmena urbanistickej štúdie nerealizovateľná.

Zo strany primátora mesta bolo uskutočnené rokovanie k riešeniu novej komunikácie pre územie kapustnísk IV. etapa. Na tomto stretnutí sa zúčastnili dotknutí občania, poslanci za tento obvod, primátor a zamestnanci mestského úradu a hľadalo riešenie na obojsmernú komunikáciu, ktorá by slúžila na vstup aj výstup z daného územia. Navrhnuté bolo optimálne riešenie realizovať cestu na niektorom z pozemkov na Vážskej ulici, ktoré sú vo vlastníctve investorov urbanistickej štúdie IBV kapustníská IV. etapa, ktorí by odkúpili jeden z pozemkov. Jednosmerná cesta okolo hrádze má okolo 900 metrov. Ak by bola realizovaná jednosmerná cesta okolo pozemku rodičov to by bolo treba vybudovať cca 200 metrov. Riešenie komunikácie cez Vážku ulicu by bolo oveľa kratšie.

Zámer zámeny časti pozemkov neodporuje ÚP mesta Sereď. Tento pozemok nie je predmetom urbanistickej štúdie. V ÚP mesta Sereď nie je podrobne spracované umiestnenie chodníkov a ciest v danej časti. Usporiadanie tohto pozemku trvá cca 40 rokov.

Ing. Kurbel - je možnosť zo strany poslancov MsZ pýtať sa p. Slobodu na vysvetlenie. Potrebné je rokovanie o danej veci a hľadať riešenie, ktoré bude rešpektovať vlastnícke práva oboch strán. Opakovane sa s týmto problémom mesto a poslanci potýkajú na rokovaniach MsZ.

Ing. Himpán - na základe prezentovaných názorov občanov, predložil poslanecký návrh - aby bol vypracovaný geometrický plán na vybudovanie chodníka o šírke jeden a pol metra a bol vyčlenený pozemok v celkovej šírke dva metre v danej časti. Na pozemku mesta vybudovať chodník. Pozemok, ktorý zostane po tomto odčlení a jeho usporiadanie, by bolo možné riešiť formou zámeny so žiadateľmi Slobodovými.

JUDr. Klenovič - predmetom rokovania je žiadosť o zámenu pozemkov. Ide sa riešiť právny a skutkový stav. Pozemok mesta je užívaný bez právneho dôvodu. Taktiež mesto užíva pozemok občana bez právneho dôvodu. Žiadateľ požiadal o vyriešenie vlastníckych vzťahov formou zámény pozemkov. V akom rozsahu sa mesto rozhodne zameniť pozemok, je na rozhodnutí mesta a tiež, či si ponechá priestor na vybudovanie chodníka v danej časti. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o majetku. Predmetom tohto materiálu nie je výstavba na kapustnískach ani vybudovanie chodníka.

Ing. Himpán - súhlasí s tým, že predmetom rokovania je zámer zámény pozemkov. Preto predložil poslanecký návrh, aby pri riešení zámény pozemkov, sa prihliadalo na túto skutočnosť, že je potrebné nechať územnú rezervu v danej časti.

Ing. Kurbel - MsZ bude hlasovať o merite veci. Ak bude odsúhlasený poslanecký návrh môže byť prijatá pripomienka k uzneseniu.

JUDr. Klenovič - predložený je návrh na riešenie zámeru zámény pozemkov. Je dostatočný priestor na to, aby sa pripravil taký návrh, ktorý je potrebný pre mesto. Mesto môže zameniť menšiu časť pozemku a zároveň ponechať si priestor na jeho využitie.

Ing. Jurina - požiadal o vysvetlenie poslaneckého návrhu, aký koridor treba ponechať v tejto časti na realizáciu.

Ing. Kurbel – odporučil doplniť poslanecký návrh o pripomienku - že mesto ponechá potrebnú územnú rezervu v danej lokalite, mesto zabezpečí potrebnú dokumentáciu, aká šírka je potrebná na vybudovanie chodníka. Dôležité je myslieť aj na uloženie technickej infraštruktúry.

Bc. Štefanek - tiež odporučil, aby do dokumentácie bolo zahrnuté napojenie technickej infraštruktúry.

Ing. Himpán – predložil poslanecký návrh.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**poslanecký návrh predložený Ing. Himpánom -**

**ponechať na parcele č. 229 k. ú. Stredný Čepeň územnú rezervu potrebnú na vybudovanie komunikácie pre peších.**

***Hlasovanie: prítomných 16, za 11, proti 0, zdržali sa 5***

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**A. zobralo na vedomie:**

**správu o zámere usporiadania pozemkov na Ulici Strednočepeňská v Sereďi.**

**B. konštatovalo**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zámenou nehnuteľností sa dosiahne všeobecne akceptovateľný verejný účel t.j. vysporiadajú sa vlastnícke práva k pozemku, ktoré tvorí verejné priestranstvo**

### **C. schválilo**

v súlade s §-om 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámena časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta, vo vlastníctve mesta, za časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 117/4 – záhrada vo výmere 68 m<sup>2</sup> a za časť parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu par. č. 124- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 521 m<sup>2</sup> evidovaných Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3141, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta, vo vlastníctve žiadateľov manželov Jána Slobodu a Márii Slobodovej, obaja trvale bytom: Strednočepeňská 2942/79, 92601 Sered'.

Náklady na presné zamerania zamieňaných častí geometrickým plánom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku budú znášať žiadatelia, ako i prípadné finančné vyrovnanie, v súlade s poslancekým návrhom Ing. Himpána ponechať na parcele č. 229 k. ú. Stredný Čepeň územnú rezervu potrebnú na vybudovanie komunikácie pre peších.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 13, proti 0, zdržali sa 3*

## **18. Výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Sered' na rok 2024**

### **A.Výzva č. 1/2024 podpora rozvoja práce s mládežou**

Mgr. Kováčová -uviedla predložené materiály. Na základe VZN mesta Sered' o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta, boli spracované výzvy za jednotlivé oblasti. Komisie na zasadnutiach schválili znenie výziev na základe VZN o poskytovaní dotácií.

Podmienkou poskytnutia dotácie je schválenie rozpočtu mesta. Táto podmienka bola splnená, rozpočet na rok 2024 bol schválený.

JUDr. Tóth - legislatívno právna komisia prerokovala návrhy výziev na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta odporúča ich prerokovať a schváliť po zapracovaní pripomienky v bode 7 ods. 3. - že nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nie je voči nemu začaté konkurzné konanie alebo povolená reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na konkurz alebo nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii a nie je vedená exekúcia na jeho majetok podľa osobitného predpisu,“

Ing. Himpán – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh výzvy č. 3/2024 na podporu ŽP odporúča ju schváliť.

PaedDr. Kramárová - komisia školská a športová prerokovala výzvy č. 1/2024, 2/2024, týkajúce sa telovýchovy ,športu a práce s mládežou a odporúča ich schváliť.

Bc. Dúbravec - komisia sociálna a bytová prerokovala výzvu č. 5/2024 týkajúcu sa projektov realizovaných v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých a odporúča ju schváliť po zapracovaní pripomienky .

Predložil poslanecký návrh

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**poslanecký návrh Bc. Dúbravca**

**Doplniť vo výzve č. 5/2025 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Sered' na rok 2024 na podporu projektov realizovaných v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých v bode 9 písm. c) v znení: „c) oprávnenými výdavkami nie sú mzdy zamestnancov žiadateľa a odmeny pre osoby, ktoré**

**zabezpečujú aktivity projektu na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a povinné odvody zamestnávateľa,“**

**Hlasovanie: prítomných 16, za 14, proti 0, zdržali sa 2**

JUDr. Tóth - predložil poslanecký návrh

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**poslanecký návrh JUDr. PhDr. Tótha**

**Upraviť vo všetkých výzvach znenie bodu 7 ods. 3 nasledovne:**

**„3. nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nie je voči nemu začaté konkurzné konanie alebo povolená reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na konkurz alebo nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii a nie je vedená exekúcia na jeho majetok podľa osobitného predpisu,“**

**Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0**

Ing. Hilkevičová - komisia kultúrna prerokovala výzvu č. 4/2024 týkajúcu sa projektov oblasti kultúry a odporúča ju schváliť.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo**

**schvaľuje**

**výzvu mesta Sered' na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024 č. 1/2024 na podporu rozvoja práce s mládežou, v znení schváleného poslaneckého návrhu JUDr. PhDr. Tótha .**

**Hlasovanie: prítomných 16, za 16, oproti 0, zdržalo sa 0**

**B.Výzva č. 2/2024 podpora rozvoja telovýchovy a športu**

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

Výzvu mesta Sered' na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024 č. 2/2024 na podporu rozvoja telovýchovy a športu, v znení schváleného poslaneckého návrhu JUDr. PhDr. Tótha .

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, oproti 0, zdržalo sa 0*

**C.Výzva č. 3/2024 podpora rozvoja mesta a životného prostredia**

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

Výzvu mesta Sered' na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024 č. 3/2024 na podporu rozvoja mesta a životného prostredia, v znení schváleného poslaneckého návrhu JUDr. PhDr. Tótha .

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, oproti 0, zdržalo sa 0*

**D. Výzva č. 4/2024 podpora projektov realizovaných v oblasti kultúry, záujmovo-umeleckej činnosti a kultúrnej aktivity**

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

Výzvu mesta Sered' na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024 č. 4/2024 na podporu podpora projektov realizovaných v oblasti kultúry, záujmovo-umeleckej činnosti a kultúrnej aktivity, v znení schváleného poslaneckého návrhu JUDr. PhDr. Tótha ..

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, oproti 0, zdržalo sa 0*

**F.Výzva č. 5/2024 podpora projektov realizovaných v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých**

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

Výzvu mesta Sered' na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024 č. 5/2024 na podporu projektov realizovaných v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých, v znení schváleného poslaneckého návrhu JUDr. PhDr. Tótha a poslaneckého návrhu Bc. Dúbravca.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, oproti 0, zdržalo sa 0*

Po prerokovaní všetkých bodov programu MsZ primátor mesta ukončil rokovanie mestského zastupiteľstva.

V Sereďi, dňa 22.12.2023

Zapísala: Jarmila Kolláriková

PhDr. Silvia Adamčíková  
poverená prednostka MsÚ

Ing. Ondrej Kurbel  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Bc. Anton Dúbravec .....

Bc. Erik Štefanek .....