

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi dňa 08.02.2024

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol predsedajúci Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 08.02.2024 sa zúčastnilo 17 poslancov. Ospravedlnil sa, poslanci Miroslava Sabová Dudášová, Erik Štefánek.

Nasledovala skúška hlasovacieho zariadenia /hlasovanie č. 1 a 2/.

Predseda júci zasadnutia skonštatoval, že hlasovacie zariadenie je funkčné.

MsZ schválilo:

Program zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli mesta.

Hlasovanie č. 3:

PRÍTOMNÍ: 17 ZA: 17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0

Primátor mesta dal návrh na doplnenie programu:

MsZ Schvaľuje:

Doplnenie programu na návrh primátora mesta v znení: Navrhujem doplnenie bod 10E „Schválenie dotácií na podporu projektov realizovaných v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých“.

Hlasovanie č. 4:

PRÍTOMNÍ: 17 ZA: 17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

návrh primátora mesta Sereď Ing. Kurbela na doplnenie programu rokovania MsZ - bod č. 14 „Návrh na zmenu uznesení MsZ č. 369/2023 a 370/2023 zo dňa 16. 11. 2023“ pričom bod Rôzne bude mať číslo 15.

Hlasovanie č. 5:

PRÍTOMNÍ: 17 ZA: 17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovene overovateľov

Mestské zastupiteľstvo schválilo návrhovú komisiu v zložení:

PaedDr. Kramárová, Mgr. Jankulár, Bc. Dúbravec

Hlasovanie č. 6

Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržalo sa 2.

Mestské zastupiteľstvo schválilo mandátovú komisiu v zložení:

Ing. Hilkevičová, JUDr. Červeňová, Ing. Himpán.

Hlasovanie č. 7:

PRÍTOMNÍ: 17 ZA: 15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

Predseda júci zasadnutia za overovateľov zápisnice určil: Oľga Buchovú, Ing. Jozefa Sečena

Bod č. 3A– Informatívna správa o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia MsZ

Ing. Kurbel, primátor informoval o rozpočtovom opatrení, ktoré bolo vykonané ako 8.zmena rozpočtu 2023. Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informatívnu správu o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

MsZ Berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 8:

PRÍTOMNÍ: 17 ZA: 17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0

Bod č. 3B– Informácia o zmene organizačnej štruktúry vykonanej od 15.12.2023.

Ing. Kurbel, primátor mesta informoval o zmene organizačnej štruktúry v rozsahu zverejneného materiálu.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa *JUDr. Červeňová* – pri pracovníkoch, ktorí boli prijatí do nocľahárne - kde budú kvalifikačne použítí pracovníci keď nocľaháreň nefunguje od marca?

Ing. Kurbel, primátor – sú prijatí na dobu určitú do času fungovania nocľahárne potom skončia.

MsZ Berie na vedomie

Informáciu o zmene organizačnej štruktúry mestského úradu vykonanej s účinnosťou od 15.12.2023

Hlasovanie č. 9:

PRÍTOMNÍ: 17 ZA: 17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0

Bod č. 3C Informatívna správa o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia MsZ – činnosť primátora

Primátor – správa o činnosti zamestnancov mestského úradu bola poslancom za mesiac január zaslaná. Ďalej informoval o stretnutiach, ktoré považuje za najdôležitejšie: /doplniť podľa správy primátora/ Ú od ostatného zasadnutia MsZ.

Na záver informatívnej správy informoval, že ku dňu 30.04.2024 sa konateľ Správy majetku Sereď vzdá funkcie konateľa.

Otázky k správe mali poslanci:

JUDr. Červeňová –požiadala o podrobnejšiu správu k stretnutiu na Poliklinike.

Ing. Kurbel, primátor informoval z dôvodu prípravy OVS v spolupráci s prednostkou absolvoval video hovor s bývalým riaditeľom MsPk. Z rozhovoru vyplynul záver: Súčasný poskytovateľ zdr. starostlivosti najlepšie pozná trh, možnosti trhu a potreby nášho mesta aj keď nevedia využiť pľúcny pavilón v súčasnosti.

Súčasný riaditeľ MsPk, informoval primátora o možnosti zapojiť sa do výzvy MZ SR – umožní vo vybraných lokalitách čerpanie značných fin. prostriedkov. na obnovu a priestorov budov, nie na prevádzku. MsPk bude mať veľmi výraznú šancu získať finančné prostriedky, o čom rokoval aj na TSK. Ďalej informoval že ak bude mať súčasný nájomca nájomnú zmluvu na 10 rokov môže sa zapojiť do tejto výzvy. Na základe toho inicioval primátor druhé stretnutie ktoré bolo za účasti riaditeľa MsPk Sereď, viceprimátorky a prizval aj p. Holíčovú ako žiadateľku o nájom pľúcneho pavilónu. Podpora nielen na obnovu ale aj prevádzku sociálnych služieb, súčasný riaditeľ MsPk Beňo, víta takúto službu v rámci polikliniky mesta. Ak bude pľúcny pavilón poskytnutý do nájmu OZ „U Nás“, podá sa žiadosť na MPSVaR – podpora nielen na obnovu ale aj prevádzku sociálnych služieb, avšak do nájomnej zmluvy treba zapracovať striktnú rozvážujúcu podmienku – ak nebude žiadosť úspešná vrátiť PP do Mestskej polikliniky, či budú úspešní by mali vedieť už v marci. V prípade že OZ nebude úspešné, bude mať súčasný nájomca záujem o nájom pľúcneho pavilónu a bude sa uchádzať o finančné vonkajšie zdroje aj na tento pavilón. Primátor stretnutie zhodnotil ako veľmi pozitívny signál pre získanie finančných prostriedkov.

Mgr.Jankulár – aký je reálny predpoklad vyhlásenia a ukončenia verejnej obchodnej súťaže?

Ing. Kurbel, primátor informoval, že predpokladá, že pod dva mesiace sa nedostaneme. MsZ zobralo informatívnu správu primátora mesta Sereď od ostatného rokovania mestského zastupiteľstva na vedomie.

MsZ Berie na vedomie:

Informatívnu správu o činnosti mestského úradu v Seredi a Mesta Sered' od ostatného zasadnutia MsZ v Seredi – činnosť primátora

Hlasovanie č. 10:

PRÍTOMNÍ: 17

ZA: 17

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

Bod č. 4 – Interpelácie poslancov

Prihlásili sa: JUDr. Červeňová, Ing. Hilkovičová, PaedDr. Kramárová

JUDr. Červeňová

1. Interpelácia k stavu rekonštrukcie chodníka na Trnavskej ulici. Bolo vydané Stavebné povolenie, prečo to nie je plánované v investíciách? hoci finančné prostriedky boli na ňu vyčlenené?

Ing. Kurbel, primátor. Bolo stretnutie na mieste s dotknutými osobami bola tam petícia za a proti. Stĺpy verejného osvetlenia sa majú nachádzať v strede rekonštruovaného chodníka, čo nie je dobre, zástavka autobusu bez podporných stĺpikov. Čiastka 50 000 bola v minulom roku rozpočtovaná na tento účel z rezervného fondu. Chodník nebol zaradený do investícií na rok 2024. Primátor odporúča poslancom oboznámiť sa s projektom. V prípade, že bude vôľa zastupiteľstva aj napriek snahe obyvateľov realizovať túto investíciu bude sa musieť realizovať z rezervného fondu, je to možné realizovať ale upozorňuje na kontroverzie ľudí, ktorí tam bývajú – 30 podpisov protinávrh.

2. Prečo bola vybratá firma na identitu mesta za cca 12 000 € v minulom období bol vypracovaný návrh za tretinu ceny, bolo by vhodné zdôvodniť prečo nevyhovoval lacnejší návrh? Prečo bol návrh na novú identitu zadaný práve tejto firme?

Ing. Kurbel, primátor. Finančné prostriedky boli vyplatené na základe urobenia fotografií, ktoré robil pre mesto nie za vizuálnu identitu, identitu vykonávali študenti. Oslovená spoločnosť bola vybraná na základe referencií /vizuálna identita mesta Hlohovec/ - zákazka cenovo je takej hodnoty, kde netreba verejné obstarávanie. Preto bola vybraná táto firma.

Ing. Martina Hilkovičová.

Chcem sa verejne dotazovať na stavbu vykonávanú v centre mesta na Námestí Slobody, vedľa budovy, kde je Retro café. Ide o parcelu č. 50. Podľa podnetu občanov, nie je vydané stavebné povolenie a táto stavba je čiernou stavbou. Chcem sa spýtať, akú má stavebný úrad vedomosť o vykonávaní tejto stavby. Ide o stavebné zásahy, vedľa budovy, ktorá je kultúrnou pamiatkou. A aké kroky stavebný úrad vykonáva.

Ing. Kurbel, Primátor: bol nariadený štátny stavebný dohľad. Bolo vydané rozhodnutie o zastavení prác. Stavebník podal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie.

Paedr. Kramárová

1. Personálny audit –predložiť tabuľku počet zamestnancov k 31.12.2022 a 31.03.2024.

2. Kedy sa začne s rekonštrukciou mosta.

Ing. Kurbel, primátor uviedol, že nevie termín, pretože mesto nemá nijaký dosah k tejto stavbe.

Súhlas náčelníka generálneho štábu – armáda je pripravená nastúpiť k vykonaniu premostenia /dodatočné podopretie mosta/ a to za darmo, ktoré by bolo hradené zo štátnych hmotných rezerv.

Sústavne sa dopytujem a čakám na rozhodnutie Minister dopravy SR. , Mesto má aj záložný plán, ale mal by negatívny dopad na rozpočet mesta /demolácia trémov, vybudovanie nájazdov / - nebude možné hradiť zo štátnych hmotných rezerv. Primátor vyjadril sklamanie z prístupu orgánov, ktoré sú oprávnené v tejto veci rozhodnúť.

Mgr. Karmažín - Kedy a či sa plánuje optický internet pre občanov v hornom Čepeni ?

Ing. Kurbel, primátor - Odpovedať bude primátor písomne.

Bod č. 5 – Správy hlavného kontrolóra

Hlavný kontrolór predniesol predložený materiál.

5A – Správa o kontrole plnenia uznesení:

Hlavný kontrolór predniesol predložený materiál a Návrh na uznesenie a upozornil na potrebu zverejnenia Štatútu mesta + dodatku č. 3

MsZ prerokovalo:

Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi.

Mení :

Bod 2. uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 95/2023 z 13.04.2023 takto:

„2. zahrnutie finančných prostriedkov potrebných na podanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu plánu obnovy a odolnosti v rámci výzvy podľa bodu 1.tohto uznesenia do rozpočtu mesta Sereď na rok 2024.“

Berie na vedomie:

Správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi bez pripomienok
Hlasovanie č. 11

PRÍTOMNÍ:15 ZA: 15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0,

B. - Správy z vykonaných kontrol:

Správa o kontrole prijatých opatrení

Hlavný kontrolór, informoval o svojej kontrolnej činnosti pri vykonaní kontrol prijatých opatrení .

MsZ prerokovalo správu o kontrole plnenia a zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia prijatých opatrení. HK upozornil, že treba s vyššou mierou pristupovať k plneniu opatrení.

Bez diskusie .

MsZ Prerokovalo:

Správu o kontrole plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2023 vyplývajúcu zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bez pripomienok

Hlasovanie:12

PRÍTOMNÍ: 15 ZA: 15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0

C. - Správa o kontrolnej činnosti:

Správa o vykonaných kontrolách v roku 2023

Do diskusie sa prihlásila:

PaedDr.Kramárová, či má dať poslanecký návrh na vykonanie kontrol, ktoré neboli vykonané v roku 2023?

Hlavný kontrolór – vysvetlil, že je na MsZ ako sa rozhodne, uznesenie pripravil v alternatívach.

MsZ Schvaľuje:

Poslanecký návrh poslankyne PaedDr. Slávky Kramárovej, na doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024.

1. Kontroly Stav a vývoja dlhu mesta Sereď stav k 31.12.2023;

2. Kontroly zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta Sereď zameranej na : čerpanie rozpočtovaných kapitálových finančných prostriedkov v rokoch 2020 – do 30.06.2023; Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta ako technické zhodnotenie; Účtovanie a evidovanie projektovej dokumentácie k investičným akciám, ktoré neboli začaté, resp. nie sú ukončené; Zverenie majetku do správy v súlade s platnou právnou úpravou zákona o majetku obcí, dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z.z. [infozákon] a kontroly zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti bežného rozpočtu v kategórii 04.1.2 – Všeobecná pracovná oblasť – časť B: - Kasárne za obdobie 2019 – 2022, do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

Hlasovanie 13 :

PRÍTOMNÍ: 16 ZA: 16 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0

MsZ na svojom rokovaní

A: Prerokovalo :

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 vyplývajúcu zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

B : Berie na vedomie :

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 vyplývajúcu zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bez pripomienok.

C: Schvaľuje:

Doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024 o vykonanie:

1. Kontroly Stavů a vývoja dlhu mesta Sereď stav k 31.12.2023;
2. Kontroly zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta Sereď zameranej na : čerpanie rozpočtovaných kapitálových finančných prostriedkov v rokoch 2020 – do 30.06.2023; Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta ako technické zhodnotenie; Účtovanie a evidovanie projektovej dokumentácie k investičným akciám, ktoré neboli začaté, resp. nie sú ukončené; Zverenie majetku do správy v súlade s platnou právnou úpravou zákona o majetku obcí, dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z.z. [infozákon] a kontroly zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti bežného rozpočtu v kategórii 04.1.2 – Všeobecná pracovná oblasť – časť B: - Kasárne za obdobie 2019 – 2022, do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

Hlasovanie: 14

PRÍTOMNÍ: 17 ZA: 17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0

6. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov:

Projektový manažér predniesol predložený materiál, ktorý mali poslanci MsZ doručený v rozsahu a znení tak ako bol prednesený.

Do diskusie sa prihlásili poslanci: JUDr.Takáč, Mgr.Jankulár, JUDr.Irsák

JUDr.Takáč – rekonštrukcia západnej tribúny a parkoviska na futbalového štadióna – termín podania žiadosti na podporu športu je do kedy ? Do 29.02.2024. Termín na vydanie stavebného povolenia a nadobudnutie jeho právoplatnosti nie je možné stihnúť. Jediný projekt je ten, čo bol podávaný minulý rok. – výstavba novej infraštruktúry Sereď. Aké kroky je potrebné urobiť aby žiadosť mohla byť podaná do 29.tohto mesiaca?

Projektový manažér: musí byť vydané stavebné povolenie, malo by byť verejné obstarávanie ., ktoré sa začalo minulý rok. Vyhodnotenie energetické hodnotenie od audítora - obsahuje. Podmienky hodnotenia sa síce pomenili ale gro zostalo z minulého roka. Parametre žiaduce by mal projekt obsahovať.

JUDr.Takáč - Čo môže urobiť MsZ pre túto vec?

Projektový manažér – schváliť spolufinancovanie, ktoré je potrebné vzhľadom na novú výzvu.

Mgr. Jankulár – Dobehol projekt opatrovateľskej služby? Zachytil, že Ministerstvo údajne pripravuje nové projekty, je mesto pripravené podať žiadosť do novej výzvy?

Vedúca sociálneho oddelenia – včera boli vyhlásené dva projekty na stránke MSVaR SR, jeden nie je pre mesto aktuálny a druhého sa bude možné zapojiť od 4. Marca 2024.

JUDr. Irsák - Nemáte v tabuľke aktuálny stav výzvy z Fondu na podporu športu, termín podania Projekt je aktualizovaný? Výzva vyhlásená z fondu rozvoja športu – treba sa prihlásiť do 29.02.2024. Tu je všetko pripravené?

Projektový manažér – áno právoplatné stavebné povolenie, ukončenie VO, energetické veci sú pripravené je potrebné ešte uznesenie MsZ.

JUDr. Irsák – čo odporúča MsZ predkladateľ materiálu, čo môže urobiť v týchto veciach aby sa veci posunuli dopredu?

Projektový manažér . Pri výstavbe tribúny - môže nastať problém, že nedostaneme peniaze, keď budeme mať dve žiadosti?

JUDr.Irsák – nemôže nastať problém pri dvoch žiadostiach nedostaneme na jednu finančné prostriedky?

Ing. Kurbel - Primátor – projekt sa delí na dva objekty . Stavebný objekt tribúna – objekt II. ligový štadión – stavebný úrad vydal rozhodnutia o nepriznaní účastníka konania združenia domových samospráv. Čaká sa na komplet spis s vyznačenou právoplatnosťou. A bude vydané stavebné povolenie konečné , ktoré bude musieť byť zverejnené verejnou vyhláškou.

Stavebný objekt parkoviská – samostatným konaním – žiadosť o vydanie stavebného povolenia , stavebné povolenie bolo vydané, voči nemu bolo podané odvolanie– dokumentácia je na okresnom úrade Galanta. Stavebné povolenie nie je právoplatné.

Môžu byť podané dve výzvy ale musíme preveriť, či sa môžeme do nich zapojiť /tenisové kurty verus tribúny na štadión/ tenisové nemali v minulom roku dostatočné hodnotenie. Preto uvidíme čo nám vyjde tento rok.

S faktickou sa prihlásili Ing.Himpán a Mgr. Karmažín.

Ing.Himpán – chcel som informácie, ktoré ste uviedli (postup stavebného úradu) ale dostal postačujúcu odpoveď z predchádzajúcich vyjadrení.

Mgr. Karmažín – rozumiem tomu, že podáme tenisové kurty

Ing. Kurbel Primátor. Áno ak bude schválené uznesenie finančného krytia.

Mgr.Karmažín - V akom štádiu je projekt na Tehelnú ulicu?

Primátor – prebieha zmena ÚPN

JUDr.Irsák – obávam sa aby nebola ešte podaná žaloba od združenia domových samospráv, treba to preskúmať

Ing. Kurbel -Primátor – bohužiaľ tieto obštrukcie sú možné, preverím to

Bc. Dúbravec

V akom štádiu sú projekty športovej infraštruktúry?

Ing. Kurbel - Primátor – sú prevzaté s nedorobkami, bude sa pokračovať , všetky veci sa budú dorábať Športoviská sa budú otvárať tak aby verejnosť vedela, že sú k dispozícii na používanie

Ing. Kurbel - Primátor prerušil rokovanie na vytvorenie uznesenia.

MsZ prerokovalo a berie na vedomie informačnú správu o príprave a realizácii projektov

Hlasovanie č.16

PRÍTOMNÍ: 17 ZA: 17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0,

MsZ ruší uznesenie 91/2023 zo dňa 13.04.2023

Hlasovanie č. 17

PRÍTOMNÍ: 17 ZA: 17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0,

MsZ prerokovalo a schvaľuje

1. predloženie žiadosti o finančný príspevok v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu;
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu 896 929,46 eur ;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celovej sumy oprávnených výdavkov projektu 269 078,84 eur;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Sereď;
6. uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“ primátorom mesta.

Hlasovanie 18

PRÍTOMNÍ:17 ZA: 17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0,

7. Informatívna správa o činnosti Mestskej polície Sereď za rok 2023

Zástupca náčelníka MsP náčelník mestskej polície predniesol predložený materiál.

MsZ berie na vedomie informatívnu správu o činnosti MsP za rok 2023

Diskusia:

PaedDr.Kramárová, Ing.Himpán, Mgr.Jankulár, poďakovali za vykonávanú činnosť.

Faktická:

JUDr. Irsák – či v rámci prevencie robia s dôchodcami?

Zástupca náčelníka MsP – zatiaľ s nimi nerobia ale čo chodia do klubu dôchodcov sú informovaní. Čo sa týka rínarov – pripravuje sa relácia pre dôchodcov. Prevencia sa odvíja od najmenších /škôlkarov/. MsZ prerokovalo a berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície Sereď za rok 2023.

Hlasovanie 19

PRÍTOMNÍ: 17 ZA: 16 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 Nehlasoval: 1

8. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 2/2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Sereď a vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta Sereď v znení neskorších nariadení.

Vedúca organizačného oddelenia predniesla materiál.

Záver komisií:

JUDr. Červeňová – stanovisko legislatívnej komisie – odporúča schváliť s pripomienkou „K návrhu novely VZN č. 2/2015 - k bodu 3. navrhovaného znenia: podľa par. 5 ods. 2 písm. h) zákona č. 78/1998 Z. z. musí trhovú poriadok obsahovať, ak je správcom právnická osoba . názov a adresu sídla, nie IČO.

Ing. Hilkovičová – stanovisko kultúrnej komisie – odporúča schváliť

Bez diskusie

MsZ sa uznáva:

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 1/2024 zo dňa 08.02.2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 2/2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Sereď a vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta Sereď v znení neskorších nariadení s pripomienkou legislatívno-právnej komisie v znení: „K návrhu novely VZN č. 2/2015 - k bodu 3. navrhovaného znenia: podľa par. 5 ods. 2 písm. h) zákona č. 78/1998 Z. z. musí trhovú poriadok obsahovať, ak je správcom právnická osoba - názov a adresu sídla, nie IČO.

Hlasovanie 20:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 17, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0,

9. Návrh VZN mesta Sereď o určení školských obvodov základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Sereď.

Materiál predniesla vedúca oddelenia školstva

Stanoviská komisií:

JUDr. Červeňová – stanovisko legislatívnej komisie – odporúča uzniest' sa na VZN

PaedDr. Kramárová – stanovisko legislatívnej komisie – odporúča uzniest' sa na VZN

Diskusia:

JUDr. Irsák – či je správne deň účinnosti 15-stý deň od jeho vyhlásenia.

Predseda júci odpovedal. Áno je to v súlade so zákonom.

MsZ sa uznáva

Na Všeobecné záväznom nariadení mesta Sereď č. 2/2024 o určení školských obvodov základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Sereď

Hlasovanie 21:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0,

10A. Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sereď na rok 2024 – žiadosť spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. o dotáciu na prevádzku na rok 2024.

konateľ spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o predniesol materiál.

Mgr. Karmažín – stanovisko finančnej a majetkovej komisii – odporúča schváliť dotáciu,

Diskusia:

Mgr. Jankulár – mal technickú pripomienku na konateľa – rozpísať položkovite dotácie

Hlavný kontrolór - hlas poradný upozornil na proces pri poskytovaní žiadosti ešte pred schváleným rozpočtu.

Faktická poznámka:

Ing.Fačkovcová - odporúča schváliť dotáciu s pripomienkou podrobného položkovitého čerpania schválenej dotácie.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

Dotáciu na činnosť spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o vo výške 164 000 € s pripomienkou poslankyne *Mgr. Márii Fačkovcovej*, podrobného rozpisu položkovitého čerpania schválenej dotácie.

Hlasovanie 22:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 17, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0,

10B.Schválení dotácií na podporu rozvoja práce s mládežou – výzva č. 1/2024

Materiál predložila vedúca oddelenia školstva. Na základe odporúčania hlavného kontrolóra sú predložené aj žiadosti žiadateľov, ktorí požadovali dotáciu vyššiu ako 5000 € aj keď príslušná komisia schválila nižšiu dotáciu ako 5000 €

Stanovisko komisie:

PaedDr.Kramárová – školská a športová komisia navrhuje MsZ zobrať navrhované dotácie z uznesení komisie - ŠŠK pre KC PRIESTOR - 5436 € , pre Life is perfekt – 4029 €,

Mgr. Karmažín – finančná a majetková komisia zoberala na vedomie schválenie dotácií

Diskusia:

Hlavný kontrolór – hlas poradný ešte pred ukončením diskusie - vysvetlil, kompetencie zastupiteľstva a komisií pri rozhodovaní o žiadostiach. Rovnako zdôraznil, že o každej dotácii treba hlasovať samostatne na základe poslaneckého návrhu.

Mgr.Jankulár – zväziť do budúcnosti zväziť iné rozdelenie financií, je veľa na mládež, malo by sa presunúť na šport alebo do kultúry. Zároveň navrhujem hlasovať na základe návrhu komisie.

Hlavný kontrolór – hlas poradný, opakovane zopakoval návrhovej komisii postup hlasovania.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

Poslanecký návrh poslankyne *PaedDr. Slávkovej*, aby mestské zastupiteľstvo schvaľovalo dotácie na podporu rozvoja práce s mládežou - výzva č. 1/2024 pre všetky štyri občianske združenia – žiadateľov, s uvedením mena, sumy nasledovne:

KC PRIESTOR vo výške 5436 €,

Občianske združenie Komunita Eden vo výške 5271 €

Slovenský skauting, 82. zbor Polaris vo výške 9514 €

Life is Perfect – život je perfektný oz vo výške 4029 €

Hlasovanie 23:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 1.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

pre Občianske združenie KC PRIESTOR, Dionýza Štúra 759/35, 926 01 Sereď, IČO: 48484873, dotáciu na rok 2024 na podporu rozvoja práce s mládežou vo výške 5436 € .

Hlasovanie 24:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 1.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

Pre Občianske združenie Komunita Eden, Vonkajší rad 762/1, 926 01 Sereď, IČO: 54350433, dotáciu na rok 2024 vo výške 5271 €.

Hlasovanie 25:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 15, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 1, NEHLASOVAL: 1

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

Pre Slovenský skauting, 82. zbor Polaris Sereď, Školská ulica 117/7, Sereď, IČO: 005987210915 dotáciu na rok 2024 vo výške 9514 €

Hlasovanie 26:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 15, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 1, NEHLASOVAL: 1

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

Pre Life is Perfect – život je perfektný oz, Školská 1, 92601 Sereď, IČO: 48484920 dotáciu na rok 2024 vo výške 4029 €

Hlasovanie 27:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 17, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

10C.Schválení dotácií na podporu rozvoja telovýchovy a športu – výzva č. 2/2024

Materiál predložila vedúca oddelenia školstva a kultúry ,doplnený na základe odporúčania hlavného kontrolóra.

Celkom bolo 18 žiadostí od žiadateľov. Jeden žiadateľ nesplnil kritéria

Doposlané žiadosti Šikovné sovičky , cyklistický Sereď , CK CYklotúr

Stanovisko komisie

PaedDr. Kramárová – školská a športová komisia odporúča MsZ schváliť dotácie pre

PaedDr Kramárová - poslanceký návrh aby mestské zastupiteľstvo schvaľovalo dotácie na podporu rozvoja telovýchovy a športu - výzva č. 2/2024 vo výškach navrhovaných školskou a športovou komisiou pre:

OZ Športový klub futbalu Sereď vo výške 61.961 €,

Asociáciu športových klubov Lokomotíva Sereď vo výške 45 628 €,

Hádzanársky klub Slávia Sereď vo výške 26 188 €,

ŠK Ice Players vo výške 14 563,

Taekwon Do klub ITF Hong Ryong Sereď vo výške 8 163 €,

Tenisový klub Sereď vo výške 7 431 €,

Šikovné Sovičky vo výške 2 038 €,

ŠK Cyklo - Tour Sereď vo výške 4 238 €,

Cyklistický klub AB Sereď vo výške 3 675 €.

Hlasovanie 28

PRÍTOMNÍ:16; ZA: 16 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Bez diskusie.

Návrhy na uznesenie.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

pre OZ Športový klub futbalu Sereď, Športová 2809/8, Sereď, IČO: 34006575 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 61.961 €,

Hlasovanie 29:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

pre Asociáciu športových klubov Lokomotíva Sereď, M.R.Štefánika 2997, Sereď, IČO: 31822037 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 45 628 €,

Hlasovanie 30:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

pre Hádzanársky klub Slávia Sereď, Garbiarska 51/57 Sereď, IČO: 31872662 dotácie na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 26 188 €,

Hlasovanie 31:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

pre ŠK Ice Players, Veterná 22, Sereď, IČO: 42292166 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 14 563 €,

Hlasovanie 32:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

pre Taekwon Do klub ITF Hong Ryong Sereď, Dolnočepeňská 1622/31, Sereď, IČO: 37841823 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 8 163 €,

Hlasovanie č. 33:

PRÍTOMNÍ: 15, ZA: 15, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

pre Tenisový klub Sereď, Športová 2887, Sereď, IČO: 37844270 dotácie na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 7 431 €,

Hlasovanie č. 34:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

pre Šikovné Sovičky, M.R.Štefánika 4282/33A, Sereď, IČO: 55370462 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 2 038 €,

Hlasovanie č. 35:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

pre ŠK Cyklo - Tour Sereď, Dom Kultúry Sereď, Školská 1, Sereď, IČO: 37838784 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 4 238 €,

Hlasovanie č. 36:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

pre Cyklistický klub AB Sereď, D. Štúra 759/35, Sereď, IČO: 35607190 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 3 675 €.

Hlasovanie č. 37:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

10C.Schválení dotácií na podporu rozvoja mesta a životného prostredia – výzva č.3/2024

Materiál predložil vedúci oddelenia rozvoja mesta

Záver komisie

Ing. Himpán – stanovisko komisie, komisia pre rozvoj mesta a životného prostredia odporúča MsZ schváliť dotáciu pre Združenie prúdy Sereď vo výške 5 000 €.

Ing.Himpán predložil - Poslanecký návrh, aby finančné prostriedky, ktoré zostanú neprerозdelené vo výške 3 500 z dotácii boli prenesené na položku výdavkovej časti bežného rozpočtu. výsadba zelene

MsZ prerokovalo a Schvaľuje poslanecký návrh *Ing.Himpána*

aby finančné prostriedky, ktoré sa zvýšia z výzvy na podporu rozvoja mesta a životného prostredia boli prevedené pri najbližšej zmene rozpočtu na životné prostredie na nákup zelene, vo výške ktorá zostane po prerozdelení dotácie.

Hlasovanie č. 38:

PRÍTOMNÍ: 14, ZA: 13, PROTI: 1, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

1. pre občianske združenie Prúdy Sereď, Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO: 53384261 dotáciu na rok 2024 na podporu rozvoja mesta a životného prostredia vo výške 5 000 € (slovom: päťtisíc eur)

2. Zvyšné finančné prostriedky z výzvy na podporu rozvoja mesta a životného prostredia aby boli prevedené pri najbližšej zmene rozpočtu na životné prostredie na nákup zelene, vo výške ktorá zostane po prerozdelení dotácie

Hlasovanie č. 39:

PRÍTOMNÍ: 14, ZA: 14, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

Predseda júci vyhlásil obednú prestávku od 11,45 – 12,45 hod.

10. E doplniť názov podľa programu ktorý som posielala primátorov

Materiál predniesla vedúca sociálneho a bytového oddelenia

Stanovisko komisie:

Mgr. Jankulár - sociálna bytová, je zároveň poslaneckým návrhom, aby mestské zastupiteľstvo schvaľovalo dotácie na podporu v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výškach navrhovaných sociálnou a bytovou komisiou nasledovne pre:

Klub zdravotne postihnutých vo výške 4000 eur,
Slovenský zväz zdravotne postihnutých detí a mládeže v Seredi vo výške 2500 eur,
Združenie STORM, vo výške 2000 eur,
Trnavskú arcidiecéznu charitu, vo výške 4200 eur,
OZ pri Detskom domove v Seredi, vo výške 3 500 eur,

MsZ Schvaľuje:

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára, aby mestské zastupiteľstvo schvaľovalo dotácie na podporu v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výškach navrhovaných sociálnou a bytovou komisiou nasledovne pre:

Klub zdravotne postihnutých vo výške 4000 eur,
Slovenský zväz zdravotne postihnutých detí a mládeže v Seredi vo výške 2500 eur,
Združenie STORM, vo výške 2000 eur,
Trnavskú arcidiecéznu charitu, vo výške 4200 eur,
OZ pri Detskom domove v Seredi, vo výške 3 500 eur,

Hlasovanie 40:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

Diskusia:

Mgr. Hilkevičová, vyradená bola dotácia na záchranný systém, žiada aby MsZ prihliadalo na hodnoty OZ. Mala výhradu voči tomu, že sociálna komisia vylúčila občianske združenie.

Návrh na uznesenie:

MsZ prerokovalo a schvaľuje:

pre Klub zdravotne postihnutých sídlo Novomestská 53/48, 926 01 Sereď, IČO 37841084 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 4000 eur (slovom: štyritisíc eur).

Hlasovanie 41:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 17, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a schvaľuje:

pre Slovenský zväz zdravotne postihnutých detí a mládeže v Seredi sídlo Fraňa Kráľa 1324/6, 926 01 Sereď, IČO 37990047 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 2500 eur (slovom: dvetisícpäťsto eur).

Hlasovanie 42:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 17, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a schvaľuje:

pre Združenie STORM, sídlo Nedbalova 17, 949 01 Nitra, pobočka I. Krasku 2464/38, 926 01 Sereď, IČO 37868314 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 2000 (slovom: dvetisíc eur).

Hlasovanie 43:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 17, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a schvaľuje:

pre Trnavskú arcidiecéznu charitu, sídlo Hlavná 43, 917 01 Trnava, IČO 35602619 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 4200 (slovom: štyritisíc dvesto eur).

Hlasovanie 44:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a schvaľuje:

pre OZ pri Detskom domove v Seredi, sídlo A. Hlinku 1139/11, 926 01 Sereď, IČO 45012784 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 3 500 eur (slovom: tritisícpäťsto eur).

Hlasovanie 45:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 1.

11. Pravidlá poskytovania príspevku na sociálny taxík.

Materiál predniesla vedúca sociálneho a bytového oddelenia

Stanoviská komisií:

Mgr. Jankulár - sociálna bytová, odporúča schváliť sociálny taxík

Mgr. Karmažín - finančná a majetková, - prerokovala a odporúča MsZ schváliť predložený materiál.

Bez Diskusie

MsZ schvaľuje:

Pravidlá poskytovania príspevku na sociálny taxík.

Hlasovanie 46:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 17, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

12A. Konceptia rozvoja škôl a školských zariadení v meste Sereď 2024 – 2028

Materiál predložila vedúca oddelenia školstva a kultúry

Stanoviská komisií:

PaedDr. Kramárová - Školská, športová : Odporúča schváliť MsZ

Diskusia:

prof.Ing Švorc,DrSc. - pochválil dokument Centrum vedecko-výskumných informácií – štatistika šikany, dotazníkový prieskum – výsledkom kategorizácia škôl podľa bezpečnosti, som rád, že v našej koncepcii tieto veci sú zahrnuté, výsledky prieskumu treba brať vážne.

PaedDr. Kramárová – obsiahnutá aj spolupráca so štátnou políciou

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje

Koncepciu rozvoja školstva v meste Sereď na roky 2024-2028 bez pripomienok

Hlasovanie č. 47

PRÍTOMNÍ: 16 ZA: 16 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

12B. Konceptia rozvoja športu a telesnej kultúry v meste Sereď 2024 – 2028

Materiál predložila vedúca oddelenia školstva a kultúry

Stanoviská komisií

PaedDr. Kramárová - Školská športová: Odporúča schváliť MsZ

Diskusia:

JUDr. Irsák – str. 32 bod 2.2 Stanovenie priorit a opatrení navrhuje, do činnosti zapracovať sponzorovanie činností športových klubov

Vedúca oddelenia -Priority boli určované do budúca z požiadaviek kandidátov na primátorov a poslancov, v prípade že sa vyskytnú externé zdroje financovania tak sa budú realizovať aj iné opatrenia,

Návrh na uznesenie

MsZ na svojom zasadnutí Schvaľuje

Koncepciu rozvoja športu a telesnej kultúry v meste Sereď na roky 2024 – 2028 s pripomienkou, zapracovať - podporovať spoluprácu s podnikateľmi za účelom zvýšenia sponzoringu

Hlasovanie č. 48

PRÍTOMNÍ: ZA: 16 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

13. Nakladanie s majetkom mesta Sereď

A. Prevod pozemku:

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.

Materiál predložil samostatná odborná referentka právneho a majetkového oddelenia

Stanoviská komisií:

JUDr. Červeňová – LPK prerokovala a odporúča schváliť MsZ v zmysle zásad.

Mgr.Karmažín – Finančná komisia odporúča schváliť za cenu 36 € za m²

Diskusia:

Mgr. Godáň: Môj poslanecký návrh je 60 € za m²

Faktická poznámka Ing.Hilkovičová— odporúčam tiež sumu 60 €.

Mgr.Karmažín – poslanecký návrh odporúčam 36 € za m². Ak sa nám podarí predať, môžeme peniaze použiť v rozpočte. Za prenájom dostaneme menej.

Mgr. Jankulár – je tam aj iná možnosť? My ich nevieme využiť, sú v areáli.

Faktická poznámka:

Mgr. Godáň — máme pozemok v nájme, zmluva je platná do roku 2026, oni záujem na odkúpenie majú. Prístup nemáme, ale podľa mapy je vidieť, že je zopár m od ulice 8. mája ich pozemku.

MsZ Schvaľuje:

poslanecký návrh Mgr. Godáňa kúpnej ceny žiadateľovi- obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161 týkajúcej sa prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 251/49, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6116 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 1662/2 ostatná plocha vo výmere 4286 m² a z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 1662/3 ostatná plocha vo výmere 2027 m² nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Stredný Čepeň, na Šulekovskej ulici, evidovaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, vo výške 60 €/m².

Hlasovanie 49:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 6 PROTI: 6, ZDRŽAL SA: 5.

Uznesenie nebolo schválené

MsZ prerokovalo a schvaľuje:

poslanecký návrh Ing. Tomáša Karmažína kúpnej ceny žiadateľovi- obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161 týkajúcej sa prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 251/49, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6116 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 1662/2 ostatná plocha vo výmere 4286 m² a z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 1662/3 ostatná plocha vo výmere 2027 m² nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Stredný Čepeň, na Šulekovskej ulici, evidovaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, vo výške 36 €/m².

Hlasovanie: 50

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 11, PROTI: 4, ZDRŽAL SA: 1. NEHLASOVAL: 1

MsZ prerokovalo predložený materiál a:

A. rozhodlo,

v súlade s čl. XIX a čl. XXI os.8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 251/49, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6116 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 1662/2 ostatná plocha vo výmere 4286 m² a z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 1662/3 ostatná plocha vo výmere 2027 m² nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Stredný Čepeň, na Šulekovskej ulici, evidovaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591 je prebytočným majetkom mesta Sereď,

B. schvaľuje,

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi- obchodnej spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161 prevod novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 251/49, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6116 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1662/2 ostatná plocha vo výmere 4286 m² a z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na

mape určeného operátu - par. č. 1662/3 ostatná plocha vo výmere 2027 m² nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Stredný Čepeň, na Šulekovskej ulici, evidovaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591 uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. IX ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože na prevádzaný pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa za cenu 36 €/ m². Znalecký posudok č.85/2023 zo dňa 29.09.2023, vypracovaný obchodnou spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., so sídlom: ul.29.augusta č.32/B, 81109 Bratislava, IČO: 45549192 stanovil všeobecnú hodnotu prevádzanej novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 251/49, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6116 m² vo výške 25,26 €/m².

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie 51:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 12, PROTI: 3, ZDRŽAL SA: 2

B. Nájom majetku mesta

1. Časť stavby na ul. Ivana Krasku – občianske združenie U nás

Materiál predložila samostatná odborná referentka právneho a majetkového oddelenia

Záver komisií:

JUDr. Červeňová za legislatívno právna komisia - prerokovala a odporúča MsZ prerokovať návrh nájmu.

Ing. Karmažín – Finančná a majetková komisia odporúča nájom za cenu 7,20 € za m²

Diskusia

Ing. Hilkevičová – navrhujem do vydania kolaudačného rozhodnutia cenu za 1€ za rok. Dávam poslanceký návrh.

Mgr. Jankulár – aká je to plocha? Ako bude tá budova fungovať? Samostatne? Kúrenie, elektrina, vodné, stočné?

Ing. Kurbel, primátor – žiadateľka chce komplexne rekonštruovať, kúrenie prerobia na samostatné, čiže budú nezávislí na poliklinike.

Mgr. Jankulár – aké služby tam budú ponúkané? Iba sociálne? Súhlasím aj s cenou, aby bolo 1€ do kolaudácie a ak bude neúspešný vo výzve, vrátiť mestu predmet nájmu zapracovať to do zmluvy a od kolaudácie desať rokov nájom, nie dvadsať.

Ing. Fačkovcová – oznámila že, nebude hlasovať o tomto bode.

Ing. Kurbel - Primátor – žiadateľka bude žiadať dotáciu na obnovu objektu aj na prevádzkovanie sociálnej služby. Skúsime si preveriť, či bude možné do výzvy na obnovu poliklinik zaradiť aj našu Mestskú polikliniku a je prísľub, že by mohli byť úspešní. Či pľúcny pavilón uspeje vo výzve v druhej výzve z druhého ministerstva.

Ing. Jurina – som sklamaný, že nemáme predložený kompletnejší materiál na rokovanie.

Ing. Kurbel, Primátor – žiadateľka nechcela vynakladať finančné prostriedky na projekt, keď nemala istotu, či bude jej nájom schválený.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

poslanecký návrh *Ing. Martiny Hilkevičovej* na zníženie ceny nájmu v súlade s čl. XIII ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď žiadateľovi – občianskemu združeniu U nás, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sereď, týkajúcej sa nájmu časti stavby – Poliklinika – Blok C – Budova TBC s celkovou prenajímateľnou plochou 591 m², špecifikovanej Znaleckým posudkom č. 49/2023 zo 16.05.2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností *Ing. Romeom Tanuškom*, Záhumenská 390, 925 63 Dolná Streda, ktorá je súčasťou stavby so s. č. 2464, druh stavby: iná budova, postavená na parcelách registra „C“ par. č. 1881/4 vo výmere 745 m², zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 1881/14 vo výmere 453 m², zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m², zastavaná plocha a nádvorie, všetky predmetné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3091, a to vo výške nájomného 1 €/predmet nájmu/rok na dobu do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a 7,20€/m²/rok na dobu po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia oproti všeobecnej hodnote nájomného vo

výške 62,15 €/m²/rok, pretože takýto postup je v záujme väčšej komunity mesta, majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením a zároveň je preukázané, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta.

Hlasovanie 52:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 14, PROTI: 1, ZDRŽAL SA: 1.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára v znení: Zapracovať rozvážujúcu podmienku - v prípade, že budúci nájomca nebude úspešný vo výzve mesto ukončí nájom (ako dôvod ukončenia zmluvy)

Hlasovanie 53:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára v znení: Budúci nájomca je povinný uviesť prenajaté priestory do prevádzky do 3 rokov od prevzatia predmetu nájmu s povinnosťou uloženia zmluvnej pokuty vo výške 5000 eur, ktorú je možné uložiť aj opakovane

Hlasovanie 54:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára v znení: Doba nájmu bude 20 rokov s tým, že po 10 rokoch od uvedenia do prevádzky sa určí výška nájomného všeobecnou hodnotou podľa vtedy aktuálneho znaleckého posudku

Hlasovanie 55:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 14, PROTI: 1, ZDRŽAL SA: 1.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára – návrh o energetickej sebestačnosti - budovy tak aby energie boli samostatne pripojené na objekt Pavilónu B.

Hlasovanie 56:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a

A. rozhodlo

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že časť stavby – pľúcny pavilón nachádzajúci sa v budove so s. č. 2464 (budova polikliniky) postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/4 vo výmere 745 m², zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/14 vo výmere 453 m², zastavaná plocha a nádvorie a par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m², zastavaná plocha a nádvorie, všetky evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3091, je prebytočným majetkom mesta Sereď,

B. schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi – občianskemu združeniu U nás, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sereď nájom časti stavby – Poliklinika – Blok C – Budova TBC s celkovou prenajímateľnou plochou 591 m², špecifikovanej Znaleckým posudkom č. 49/2023 zo 16.05.2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Romeom Tanuškom, Záhumenská 390, 925 63 Dolná Streda, ktorá je súčasťou stavby so s. č. 2464, druh stavby: iná budova, postavenej na parcelách registra „C“ par. č. 1881/4 vo výmere 745 m², zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 1881/14 vo výmere 453 m², zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m², zastavaná plocha a nádvorie, všetky predmetné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3091, a to uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. XII ods.1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože prenajímaný majetok mesta Sereď bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, na účel zriadenia a prevádzkovania denného stacionára komunitného stravovania a hospicu, na dobu 20 rokov, za cenu zníženého nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného vo výške nájomného 1 €/predmet nájmu/rok do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 7,20 eur/m² nakoľko v súlade

s čl. XIII ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď je takýto postup v záujme väčšej komunity v meste, tento majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením a zároveň je preukázané, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta a po 10 rokoch od uvedenia priestorov do prevádzky vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanoveného aktuálnym znaleckým posudkom, s podmienkami:

1. dôvod ukončenia zmluvy - ak nájomca nebude úspešný vo výzve mesto ukončí nájom
2. povinný uviesť prenajaté priestory do prevádzky do 3 rokov od prevzatia predmetu nájmu s povinnosťou uloženia zmluvnej pokuty vo výške 5000 eur, ktorú je možné uložiť aj opakovane
3. doba nájmu bude 20 rokov s tým, že po 10 rokoch od uvedenia do prevádzky sa určí výška nájomného všeobecnou hodnotou podľa vtedy aktuálneho znaleckého posudku
4. energie (elektrika, voda, plyn, teplo) budú merané samostatne

Hlasovanie č. 57, 58:

PRÍTOMNÍ: 16, ZA: 14, PROTI: 1, ZDRŽAL SA: 1.

2. Časť stavby, stavba, pozemok na Jesenského ulici – Cirkevná základná škola

Materiál predložila samostatná odborná referentka právneho a majetkového oddelenia

Stanoviská komisií:

Ing. Himpán - Komisia rozvoj mesta – odporúča schváliť na dobu 35 rokov, *poslanecký návrh upraviť nájom na 35 rokov.*

PaedDr. Kramárová - Školská a športová odporúča prerokovať MsZ

JUDr. Červeňová - Legislatívno – právna - odporúča prerokovať

Mgr. Karmažín - Finančná a majetková – odporúča schváliť nájom majetku pre cirkevná základná škola

Diskusia:

JUDr. Takáč – nakoľko ide o veľkú investíciu do majetku mesta nemal by sa prijať poslanecký návrh na dĺžku nájmu. Doba nájmu nemá zosúladať s nájmom. A zmenili sa podmienky odpisovania.

JUDr. Irsák – poslanecký návrh – doba nájmu aby bola 45 rokov

Prednostka - hlas poradný – objasnila situáciu ohľadom odpisovania v zmysle zákona o účtovníctve v prípade uzatvorenia zmluvy na základe poslaneckého návrhu Himpána. 40 rokov sú odpisy v zmysle zákona o účtovníctve, naozaj treba vychádzať z platnej právnej úpravy zákona o účtovníctve. Podmienky odovzdania neodpísaného majetku treba dať do zmluvy. Zostal jej ešte neodpísaný majetok, pretože ešte 5 rokov by ho mohla odpisovať a mesto jej bude musieť vrátiť hodnotu neodpísaného majetku.

Ing. Kurbel, Primátor otvoril nanovo diskusiu.

Poslanecké návrhy boli na základe poradného hlasu prednostky stiahnuté.

MsZ prerokovalo a Ruší:

Uznesenie č.420/2023 z Mestského zastupiteľstva v Sereďi konaného dňa 14.12.2023 v plnom rozsahu.

Hlasovanie č. 59 :

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 17, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

poslanecký návrh *Ing. Márii Fačkovcovej* na zníženie ceny nájmu v súlade s čl. XIII ods. 2 písm. a) ,b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda, IČO: 34003304, so sídlom Komenského 3064/1, 92601 Sereď, týkajúcej sa nájmu časti stavby- učebný pavilón so s. č. 2936, postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/4, v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, stavby- sklad hračiek bez s. č., postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/5, v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 885 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 3/2024

zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, IČO: 53 348 150, so sídlom Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce úradne overeným Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor pod č. 85/2024 dňa 23.01.2024 od pôvodnej par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m², v k. ú. Sered' , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, a to vo výške nájomného **1€/predmet nájmu/rok** oproti všeobecnej hodnote nájmu stanovenej znaleckým posudkom č.4/2024 zo dňa 18.01.2024, vypracovaným Ing. Romeom Tanuškom, Vonkajší rad 795/4, 92601 Sered', pretože takýto postup je v záujme väčšej komunity mesta, majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením ,zároveň je preukázané , že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta a takýmto postupom sa zároveň zabezpečí podpora fungovania a rozširovania aktivít a činností vzdelávacej inštitúcie. Hlasovanie č. 60:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 17, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a

A. Rozhodlo:

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', že

- časť stavby- učebný pavilón so s. č. 2936, postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/4 , v k. ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591: a) 1.NP - časť vstupného vestibulu vo výmere 14,90 m² , schodiska vo výmere 16,90 m² , b) 2.NP vo výmere 263,24 m²
- stavba- sklad hračiek bez s. č., postavená na par. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par. č. 712/5 , v k. ú. Sered', evidovaná Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591,
- novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par. č. 712/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 885 m² , ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 3/2024 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, IČO: 53 348 150, so sídlom Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce úradne overeným Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor pod č. 85/2024 dňa 23.01.2024 od pôvodnej par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m² , v k. ú. Sered' , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591 (ďalej len „nehnutelný majetok“) je prebytočným majetkom mesta Sered'.

B. Berie na vedomie:

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Jesenského ulici v Seredi žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda, IČO: 34003304, so sídlom: Komenského 3064/1, 92601 Sered',

C. Schvaľuje:

v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom formou nájmu žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda, IČO: 34003304, so sídlom: Komenského 3064/1, 92601 Sered', uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods.2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 50 rokov, na účel na účel zabezpečenia výchovno – vzdelávacieho procesu v existujúcich stavbách, prestavby a stavebných úprav prenajímaných stavieb, vybudovania novej prístavby na časti pozemku vo vlastníctve mesta, v ktorej bude realizovaný výchovno- vzdelávací proces, ako aj prístavby spojovacej chodby, realizácie environmentálnych opatrení a systémov, vybudovania obslužných plôch (chodníky, spevnené plochy) .

D.Konštatuje:

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa prenechá majetok mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl.XII ods. 1 písm. i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', pretože ide o majetok mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník a iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta.

Hlasovanie 61:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 17, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

MsZ prerokovalo a Schvaľuje:

v zmysle § 9aa, ods.2, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda, IČO: 34003304, so sídlom: Komenského 3064/1, 92601 Sereď, nájom :

- časti stavby- učebný pavilón so s. č. 2936, postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/4 , v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591:

a) 1.NP - časť vstupného vestibulu vo výmere 14,90 m², schodiska vo výmere 16,90 m²

b) 2.NP vo výmere 263,24 m²,

- stavby- sklad hračiek bez s. č., postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/5 , v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591,

- novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 885 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 3/2024 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, IČO. 53 348 150, so sídlom Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce úradne overeným Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor pod č. 85/2024 dňa 23.01.2024 od pôvodnej par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m² , v k. ú. Sereď , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591,

a to uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v súlade s čl.XII ods. 1 písm. i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, ide o majetok mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno -vzdelávacej oblasti a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník a iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, na účel zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu v existujúcich stavbách, prestavby a stavebných úprav prenajímaných stavieb, vybudovania novej prístavby na časti pozemku vo vlastníctve mesta, v ktorej bude realizovaný výchovno-vzdelávací proces, ako aj prístavby spojovacej chodby, realizácie environmentálnych opatrení a systémov, vybudovania obslužných plôch (chodníky, spevnené plochy), na dobu 50 rokov, za cenu zníženého nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného vo výške 1 €/predmet nájmu/rok.

Hlasovanie č.62 :

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 1.

C. Zriadenie vecného bremena

Marek Eliáš a manželka

Materiál predložila samostatná odborná referentka právneho a majetkového oddelenia Stanoviská komisií:

JUDr. Červeňová - Legislatívno – právna - odporúča prerokovať

Mgr. Karmažín - Finančná a majetková – odporúča schváliť zámenu majetku

Mgr. Karmažín predložil poslanecký návrh – 10 € za m²

MsZ prerokovalo a schvaľuje

poslanecký návrh Ing. Tomáša Karmažína jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti so zriadením stavby vjazdu prislúchajúcemu k novostavbe rodinného domu, a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta, vo výške 10 €/m² žiadateľom: Marekovi Eliášovi a manželky Elene Eliášovej, obaja trvale bytom: A.Hlinku 3044/14 92601 Sereď.

Hlasovanie 63:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 17 PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

Diskusia:

Hlavný kontrolór - hlas poradný - vjazd sa môže zriadiť iba k jednej parcele z jeho pohľadu vzťah iba k parcele 966 prvej a upozornil, že v minulosti sa zriadením práva prechodu a prejazdu. cez pozemok mesta na svoj pozemok schvaľovali nájomnou zmluvou a nie schvaľoval nájom na právo prechodu /vjazdu na pozemok/ sa schvaľoval nájomný vzťah.

MsZ prerokovalo a schvaľuje:

v súlade s čl. XXIV ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, žiadateľom Marekovi Eliášovi a manželke Eleny Eliášovej, obaja trvale bytom: A. Hlinku 3044/14 926 01 Sereď (ďalej spolu len „žiadatelia“), zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením stavby vjazdu prislúchajúcemu k novostavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov postaveného na:

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 966 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 304 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3089, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta ,

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 967 – záhrada vo výmere 237 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3089, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľov.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

a) zriadenie stavby: vjazdu (ďalej len „stavba“),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľov na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m².

Hlasovanie 64:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 9, PROTI: 5, ZDRŽAL SA: 3.

14. Zmena do Protokolu o zverení majetku do správy Základnej školy Jana Amosa Komenského v Sereďi zo dňa 29. 11. 2023.

Materiál predložila vedúca oddelenia školstva a kultúry

Predsedajúci otvoril

Bez diskusie.

MsZ prerokovalo a

A. schvaľuje

zmenu druhej vety časti A uznesenia č. 369/2023 zo dňa 16. 11. 2023 nasledovne:

„Obstarávacia cena predstavuje 161.460,88 eur, oprávky k 30. 11. 2023 činia 4.038,00 eur, zostatková hodnota je 157.422,88 eur.“

B. ukladá

do 29. 02. 2024 zapracovať zmenu do Protokolu o zverení majetku do správy Základnej školy Jana Amosa Komenského v Sereďi zo dňa 29. 11. 2023.

Hlasovanie 65:

PRÍTOMNÍ: 17, ZA: 16, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 1.

MsZ prerokovalo a

A. schvaľuje

zmenu druhej vety časti A uznesenia č. 370/2023 zo dňa 16. 11. 2023 nasledovne:

„Obstarávacia cena predstavuje 7.803,60 eur, oprávky k 30. 11. 2023 činia 396,00 eur, zostatková hodnota je 7.407,60 eur.“

B. ukladá

do 29. 02. 2024 zapracovať zmenu do Protokolu o zverení majetku do správy Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi zo dňa 29. 11. 2023.

Hlasovanie 66:

PRÍTOMNÍ: 15, ZA: 15, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0.

Bod 15 – Rôzne

Mgr. Lukáš Sojka – chce sa informovať, minulé roky mali poslanci možnosť dávať nejaké financie.

Ing. Kurbel, Primátor. Áno, je rozpočtovaných pre poslancov na každého 400 €. Zvykom bolo pri schvaľovaní I. zmeny rozpočtu schvaľovať týchto finančných prostriedkov. Dnes nebola zaradená zmena rozpočtu.

Pozval som poslancov na stretnutie k parkovacej politike a budeme tam diskutovať ako sa bude ďalej v tomto pokračovať. P. Florišová povedala, že tieto peniaze nemajú byť používané na dotácie ale na činnosť úradu – toto si musím vypočítať.

Mgr. Sojka - Horný Čepeň – situácia v HČ pri ihrisku. Je tam riešenie aby deti nemuseli chodiť po hlavnej ceste. /

Primátor - zriadenie parkoviska v areály za bránou vstup cez bránu, ktorá nie pri hlavnej ceste. Je možné zriadenie parkovisko vo vnútri pri zadnej bráne, čo zároveň bude aj bezpečné aj komfortné riešenie. Ešte medzi oplotením a plotom je parcela mesta, kde by sa mohol spraviť štrkový chodník.

Sojka – je niečo nové so znaleckým posudkom a Halou v obchodnej akadémii.

Primátor – nastávajú tam problémy a zmeny , navýšila sa tam hodnota zo 600 000 na 1,2 milióna po preskúmaní znaleckého posudku, ktorý bol údajne chybný. Bude o tom primátor rokovať so županom prečo nastávajú problémy.

Sojka – do akého termínu by sa to mohlo realizovať?

Ing. Kurbel, Primátor - Odhadovaný termín september 2025 je pranie župana, reálnejší termín je september 2026.

Predseda júci - Primátor mesta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

V Seredi dňa 19.02.2024

Zapísala: Mgr. Zuzana Horváthová

RNDr. Denisa Bartošová
prednostka MsÚ
podpísané

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta
podpísané

Overovatelia zápisnice:

Oľga Buchová podpísané

Ing. Jozef Sečen podpísané