

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi dňa 20.06.2024

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 20.06.2024 sa zúčastnilo 17 poslancov.

Ospravedlnila sa JUDr. Edita Červeňová, Bc. Anton Dúbravec.

Nasledovala skúška hlasovacieho zariadenia /hlasovanie č. 1 a 2/.

Predsedajúci zasadnutia skonštatoval, že hlasovacie zariadenie je funkčné.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

Schválilo

program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Hlasovanie č. 3:

PRÍTOMNÍ:17 ZA:17 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

Schválilo

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Rastislav Jurina PhD., JUDr. Martin Takáč, Bc. Erik Štefánek

Hlasovanie č. 4:

PRÍTOMNÍ:17 ZA:15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:2 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

Schválilo

mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Tomáš Karmažín, Bc. Miroslava Sabová Dudášová, Mgr. Matej Godáň

Hlasovanie č. 5:

PRÍTOMNÍ:17 ZA:15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:2 NEHLASOVAL:0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Mária Fačkovcová, JUDr. PhDr. Marek Tóth LL.M.

Za zapisovateľky boli určené: Simona Bordáčová, Mgr. Barbora Tabačková

Bod č. 3 informácia o zmene organizačnej štruktúry

predložil primátor Ing. Ondrej Kurbel

Diskusia: PaedDr. Slávka Kramárová, Ing. Ján Himpán, Mgr. Tomáš Karmažín, JUDr. Martin Takáč, Mgr. Matej Godáň

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 prerokovalo a

Berie na vedomie

informáciu o zmene organizačnej štruktúry mestského úradu vykonanej s účinnosťou od 1.5.2024 a vydaní dodatku k organizačnému poriadku Mestského úradu Sereď.

Hlasovanie č. 6

PRÍTOMNÍ:17 Za: 17 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č. 3 A- Informatívna správa o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia MsZ

správu predložil primátor Ing. Ondrej Kurbel

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 prerokovalo a

Berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 7:

PRÍTOMNÍ:17

ZA:17

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Bod č. 4 – Interpelácie poslancov

Ing. Ján Himpán:

Otázka na vedúceho oddelenia údržby Mesta aká je príčina súčasného stavu mesta čo sa týka kosenia, orezov, čistoty krajníc, polievanie. Poprosil by som o odpoveď vedúceho kde je chyba a prečo je taký stav v súčasnosti v meste aký je?

Odpovedal Primátor mesta Ing. Ondrej Kurbel a vedúci oddelenia údržby mesta Sereď. Vysvetlili objektívne dôvody, prečo oddelenie údržby nestíha kosenie.

Mgr. Ján Jankulár:

Čo sa týka sídliska Meander, že nie je stále prevzaté. Mestské zastupiteľstvo o tom rozhodovalo v septembri 2023. Odvtedy bude rok čo mestské zastupiteľstvo odobrilo prevzatie týchto komunikácií, nehnuteľností a pozemkov do majetku mesta. Viem, že vtedy tam boli nedostatky, ktoré sa ešte riešili. V akom je to stave? Ako dlho budeme riešiť nedostatky s investorom? Žije tam skoro 600 ľudí, ktorí tiež platia dane, ktoré nie sú malé a ktorí tiež vyžadujú nejakú konkrétnu službu od mesta.

Mesto to môže prevziať aj s tými nedostatkami a následne vymáhať od investora aby to napravil. Môže prevziať časť pozemkov nehnuteľností, ktoré sú v poriadku. Ľudia na to čakajú. Je tam šesť činžiakových domov v každom asi 70 bytov. Rozprávame sa naozaj asi o 600 ľuďoch ktorí tam žijú a čakajú na to roky. Keď tam príde k nejakým škodám, že niekomu odletí kameň z kosačky niekomu do auta, kto to potom bude hrať lebo kosci sú na toto poistení, no tí ľudia nie.

Odpovedala prednostka mestského úradu a vedúci oddelenia realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania. Vysvetlili prečo sídlisko Meander ešte stále nie je v majetku mesta.

Bc. Erik Štefanek

Nízkoúhlíková stratégia mesta Sereď nám káže vypracovať koncepčný dokument rozvoja elektromobilovej dopravy v meste. Registrujem viaceré požiadavky na rozšírenie siete elektrických nabíjačiek.

1. Plánuje mesto vypracovať takýto dokument? A kedy?
2. Viete mi poskytnúť štatistiku využívania existujúcej nabíjacej stanice na Námestí slobody?

Odpovedať bude písomne primátor mesta Ing. Ondrej Kurbel.

PaedDr. Slávka Kramárová

Poprosila by som o osadenie lavičiek do ďalších zón, teda Horný Čepeň, Stredný Čepeň, Dolnočepeňská smerom do mesta, pretože rozvoj turistiky je aj pešia turistika. Sú mamičky s deťmi s kočíkmi aj starší občania, ktorí by radi išli peši aj do mesta, takže poprosím znovu osadiť lavičky. Napríklad ako sú rehoľné sestry, tam by sa hodila mini oddychová zóna. Ďakujem.

Odpovedal primátor mesta Ing. Ondrej Kurbel.

Mgr. Tomáš Karmažín:

1. Chcem sa spýtať pani Ing. Halabrinovej kedy bude zaradená do mestského zastupiteľstva zmena územného plánu tak, aby mohla byť začatá rekonštrukcia detského ihriska na Tehelnej ulici. Nakoľko sú tam schválené peniaze v rozpočte na vypracovanie projektovej dokumentácie, ale musí byť schválená zmena na mestskom zastupiteľstve. Pokiaľ mám informácie malo to byť na júnovom zastupiteľstve

Odpovedala vedúca Oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku

2. Kedy bude pokosené detské ihrisko na futbalovom štadióne v Hornom Čepeni? Nakoľko to ihrisko je z fondov. Je to nové ihrisko a sú na ňom zarastené lavičky a nie je použiteľné.

Odpovedal primátor mesta Ing. Ondrej Kurbel.

3. Bol prijatý nový hlavný mestský architekt mesta Sereď. Chcem sa spýtať kedy bude predstavená nejaká jeho vízia ako by malo mesto vyzerieť a kedy nám bude tento hlavný architekt predstavený ako mestskému zastupiteľstvu.

Odpovedal primátor mesta Ing. Ondrej Kurbel.

Bod č. 5 – Správy hlavného kontrolóra

5A. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva:

Hlavný kontrolór mesta predniesol predložený materiál.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024

A: prerokovalo:

Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi.

B: Berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi.

Hlasovanie č. 8:

PRÍTOMNÍ:13 ZA:13 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

5B. Kontrola evidencie prevádzky motorových vozidiel v podmienkach mesta Sereď za rok 2023 – Dom kultúry Sereď.

Hlavný kontrolór mesta predniesol predložený materiál.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 prerokovalo

A: Prerokovalo:

Správu kontroly evidencie prevádzky motorových vozidiel v podmienkach mesta Sereď za rok 2023 – Dom kultúry Sereď.

B: Berie na vedomie:

Správu kontroly evidencie prevádzky motorových vozidiel v podmienkach mesta Sereď za rok 2023 – Dom kultúry Sereď.

Bez pripomienok

Hlasovanie č.9:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

5C. Kontrola evidencie prevádzky motorových vozidiel v podmienkach mesta Sereď za rok 2023 – Mestský úrad Sereď.

Hlavný kontrolór mesta predniesol predložený materiál.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024

A: Prerokovalo:

Správu kontroly evidencie prevádzky motorových vozidiel v podmienkach mesta Sered' za rok 2023 – Mestský úrad Sered'.

B: Berie na vedomie:

Správu kontroly evidencie prevádzky motorových vozidiel v podmienkach mesta Sered' za rok 2023 – Mestský úrad Sered'.

Bez pripomienok

Hlasovanie č.10:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

5D. Kontrola evidencie prevádzky motorových vozidiel v podmienkach mesta Sered' za rok 2023 – Mestská polícia Sered'.

Hlavný kontrolór mesta predniesol predložený materiál.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024

A: Prerokovalo:

Správu kontroly evidencie prevádzky motorových vozidiel v podmienkach mesta Sered' za rok 2023 – Mestská polícia Sered'.

B: Berie na vedomie:

Správu kontroly evidencie prevádzky motorových vozidiel v podmienkach mesta Sered' za rok 2023 – Mestská polícia Sered'.

Bez pripomienok

Hlasovanie č.11:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

5E. Kontrola dodržiavania a uplatňovania právneho rámca ustanoveného platnými všeobecne záväznými predpismi pre úpravu spoločenských vzťahov vo veciach výkonu samosprávnej pôsobnosti mesta formou všeobecne záväzných nariadení mesta vo vybranej oblasti – držanie psov a ochrana pred zneužívaním alkoholických nápojov.

Hlavný kontrolór mesta predniesol predložený materiál.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 prerokovalo

A: Prerokovalo:

Správu z kontroly dodržiavania a uplatňovania právneho rámca ustanoveného platnými všeobecne záväznými predpismi pre úpravu spoločenských vzťahov vo veciach výkonu samosprávnej pôsobnosti mesta formou všeobecne záväzných nariadení mesta vo vybranej oblasti – držanie psov a ochrana pred zneužívaním alkoholických nápojov.

B: Berie na vedomie:

Správu z kontroly dodržiavania a uplatňovania právneho rámca ustanoveného platnými všeobecne záväznými predpismi pre úpravu spoločenských vzťahov vo veciach výkonu samosprávnej pôsobnosti mesta formou všeobecne záväzných nariadení mesta vo vybranej oblasti – držanie psov a ochrana pred zneužívaním alkoholických nápojov.

Bez pripomienok

Hlasovanie č.12:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

5F.1Poslanecký návrh

Predniesol poslanec JUDr. PhDr. Marek Tóth, LL. M.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024

Schvaľuje

zmenu v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Sereď na II. polrok 2024:

1) v časti A. Kontrolná činnosť, Tematická kontrola, bod 1. písmeno a), prvý odsek znie: čerpanie rozpočtovaných kapitálových finančných prostriedkov v rokoch 2021 – do 30.06.2024; Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta ako technické zhodnotenie;

2) v časti A. Kontrolná činnosť, Tematická kontrola, bod 1. písmeno b) znie: Kontrola zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti bežného rozpočtu v kategórii 04.1.2 – Všeobecná pracovná oblasť – časť B: - Kasárne za obdobie 2020 – 2023.

Hlasovanie č.13:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:14 PROTI:0 ZDRŽAL SA:2 NEHLASOVAL:0

5F.2 poslanecký návrh

Predniesla zástupkyňa primátora mesta Ing. Mária Fačkovcová

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 20. 06. 2024 prerokovalo poslanecký návrh poslankyne Ing. Márie Fačkovcovej na doplnenie plánu kontroly hlavného kontrolóra na II. polrok 2024 a

Schvaľuje

vykonanie kontroly zmlúv, faktúr objednávok rozpočtovej organizácie Mesta Sereď Domu kultúry z hľadiska ich zverejňovania, platnosti, účinnosti a plnenia za roky 2022 až 2024 s overením hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti vynakladania verejných zdrojov

Hlasovanie č.14:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:0

5F. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Sereď na II. Polrok 2024.

Hlavný kontrolór mesta predniesol predložený materiál.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 prerokovalo a

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Sereď na II. Polrok 2024 s prijatými poslaneckými návrhmi.

Hlasovanie č.15:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

6. Správa o hospodárení Naša domová správa, s.r.o. za rok 2023

Správu predložil konateľ Naša domová správa, s.r.o.

Záver komisií: Mgr. Tomáš Karmažín

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o hospodárení Naša domová správa, s.r.o. za rok 2023

Hlasovanie č.16:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

7. Harmonogram rozpočtového procesu rozpočtu mesta Sereď na roky 2025-2027

Predniesla prednostka Mestského úradu RNDr. Denisa Bartošová

Závery komisií: Mgr. Tomáš Karmažín

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 prerokovalo a

Berie na vedomie

Harmonogram rozpočtového procesu rozpočtu mesta Sereď na roky 2025-2027.

Hlasovanie č.17:

PRÍTOMNÍ:17 ZA:17 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

8. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Predniesol projektový manažér Oddelenia realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania

Diskusia: Bc. Erik Štefanek

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 prerokovalo a

Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Hlasovanie č.18:

PRÍTOMNÍ:17 ZA:17 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

9. Zmena urbanistickej štúdie „IBV Trnavská, Kasárenská 2 – lokalita BI-46, BI-49-Sereď-Zmena č. 3

Správu predniesla vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku

Závery komisií: Ing. Ján Himpán

Diskusia: Bc. Miroslava Sabová Dudášová

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 prerokovalo zmenu urbanistickej štúdie „IBV Trnavská, Kasárenská 2 - lokalita BI-46, BI-49 - Sereď - Zmena č.3“ ktorá bola obstaraná ako územnoplánovací podklad za účelom spodrobnenia Územného plánu mesta Sereď a

berie na vedomie

zmenu urbanistickej štúdie „IBV Trnavská, Kasárenská 2 - lokalita BI-46, BI-49 - Sereď - Zmena č.3“

Hlasovanie č.19:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:14 PROTI:0 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:0

10. Návrh rozpočtových opatrení k 2. Zmene rozpočtu na rok 2024

Predniesla prednostka Mestského úradu RNDr. Denisa Bartošová

Závery komisií: PaedDr.Slávka Kramárová, Ing. Ján Jankulár, Ing. Martina Hilkovičová, Mgr. Tomáš Karmažín

Diskusia: Mgr. Tomáš Karmažín

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo materiál „Návrh rozpočtových opatrení k 2. zmene rozpočtu na rok 2024“ a schvaľuje

- a) 2. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2024;
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď;
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho ;
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského;
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra;
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- g) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera – Kvetoňa;
- h) znižuje použitie rezervného fondu schválené dňa 18.4.2024 uznesením č. 94/2024 písm. h) o čiastku 498 293 €

Hlasovanie č.20:

PRÍTOMNÍ:17

ZA:17

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

11. A1. Spôsob nakladania s majetkom mesta Sered' – nehnuteľný majetok mesta evidovaný na LV č. 4806, k.ú. Sered', časť parcely reg. „E“ par.č. 1892, žiadateľovi – p. Lukášovi Uhričovi.

Predniesla odborná referentka právneho a majetkového oddelenia

Záver komisií: Ing. Ján Himpán, JUDr. PhDr. Marek Tóth LL.M., Mgr. Tomáš Karmažín

Diskusia: Bc. Erik Štefanek

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a **rozhodlo**

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', že časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1892, ostatná plocha vo výmere 7424 m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sered', k.ú. Sered', o rozlohe 21,73 m², je prebytočným majetkom mesta Sered',

schvaľuje

spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta – časťou parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1892, ostatná plocha vo výmere 7424 m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sered', k.ú. Sered', o rozlohe 21,73 m², a to formou nájmu, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl.XII ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', pretože ide o nájom pozemku v súvislosti s výstavbou vjazdu realizovanou žiadateľom, a to na dobu určitú - do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, s podmienkou, že bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu stavba vjazdu odovzdaná za symbolickú cenu 1€ do vlastníctva mesta, žiadateľovi – p. Lukášovi Uhričovi, trvale bytom Podzámska 2764/42, 926 01 Sered'.

Hlasovanie č.21:

PRÍTOMNÍ:17

ZA:14

PROTI:1

ZDRŽAL SA: 2

NEHLASOVAL:0

11. B1. (cena) Schválenie prepisov žiadateľke – p. Irene Kurucovej – nájom časti parcely reg. „C“ par.č. 427/1, k.ú. Sered'. LV č. 591

Predniesla odborná referentka právneho a majetkového oddelenia

Záver komisií: JUDr. PhDr. Marek Tóth LL.M., Mgr. Tomáš Karmažín

Diskusia: Bc. Miroslava Sabová Dudášová, Ing. Mária Fačkovcová, Bc. Erik Štefanek.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

Schvaľuje

poslanecký návrh JUDr. PhDr. Mareka Tótha LL.M. na výšku nájomného žiadateľke – p. Irene Kurucovej trvale bytom Dolnomajerská 1131/26, 92601 Sered', týkajúcej sa nájmu časti parcely registra „C“ par. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33 893 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, o rozlohe 38 m², nachádzajúcej sa pod 2 prefabrikovanými garážami vo vlastníctve p. Ireny Kurucovej trvale bytom Dolnomajerská 1131/26, 92601 Sered', v sume 15,- €/m²/rok

Hlasovanie č.22:

PRÍTOMNÍ:17

ZA:15

PROTI:1

ZDRŽAL SA:1

NEHLASOVAL:0

11. B1.Návrh na výšku nájomného žiadateľke p. Irene Kurucovej týkajúcej sa nájmu časti parcely reg. „C“ par.č. 427/1, k.ú. Sered'. LV č. 591

Predniesla odborná referentka právneho a majetkového oddelenia

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

Schvaľuje

v zmysle § 9aa, ods.2, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľke – p. Irene Kurucovej trvale bytom Dolnomajerská 1131/26, 92601 Sereď, nájom časti parcely registra „C“ par. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33 893 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, o rozlohe 38 m², nachádzajúcej sa pod 2 prefabrikovanými garážami vo vlastníctve p. Ireny Kurucovej trvale bytom Dolnomajerská 1131/26, 92601 Sereď, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v súlade sa čl.XII ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, ide o pozemok pod dočasnými stavbami, na dobu 1 roku, za cenu nájomného vo výške 15,- €/m²/rok.

Hlasovanie č.23:

PRÍTOMNÍ:17

ZA:12

PROTI:2

ZDRŽAL SA:3

NEHLASOVAL:0

11. B2.(cena) Návrh na zníženie ceny nájmu žiadateľovi – Gymnázium Vojtecha Mihálik

Predniesla odborná referentka právneho a majetkového oddelenia

Záver komisii: Mgr. Tomáš Karmažín, JUDr. PhDr. Marek Tóth LL.M.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

Schvaľuje

poslanecký návrh Mgr. Tomáša Karmažína na zníženie ceny nájmu v súlade s čl. XIII ods. 2 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď žiadateľovi – Gymnázium Vojtecha Mihálik, IČO: 00160351, so sídlom: Kostolná 119/8, 92601 Sereď týkajúcej sa nájmu:

a) stavieb:

- budovy ZŠ ul. Školská so súpisným číslom 117, postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č.3001,
- stavby skladu pri garáži bez súpisného čísla, so zastavanou plochou 29 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č.271/1,
- stavby skladu vo dvore bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 271/1,
- stavby garáže bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č.271/1,

b) pozemkov:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1404 m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/2 zast.plocha a nádvorie vo výmere 90 m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 272/1 záhrada vo výmere 621m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4959 okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 275 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1021 m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď,

(ďalej spolu len „nehnutelnosti“)

a to vo výške nájomného 9773,50 €/predmet nájmu/rok oproti všeobecnej hodnote nájmu nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č.23/2024 zo dňa 23.05.2024, vypracovaným znalcom Ing. Kamilom Chovancom, trvale bytom: Veterná ulica č.5, 92601

Sereď, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nájmu nehnuteľností prenechávaných do nájmu žiadateľovi vo výške 25.800 €/predmet nájmu/rok, pretože takýto postup je v záujme väčšej komunity mesta, majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením, zároveň je preukázané, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta a týmto postupom sa zároveň zabezpečí podpora fungovania a rozširovania aktivít a činností vzdelávacej inštitúcie.

Hlasovanie č.24:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL:0

11. B2. Schválenie nájmu žiadateľovi – Gymnázium Vojtecha Mihálik

Predniesla odborná referentka právneho a majetkového oddelenia

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

Schvaľuje

v zmysle § 9aa, ods.2, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi – Gymnázium Vojtecha Mihálik, IČO: 00160351, so sídlom: Kostolná 119/8, 92601 Sereď, nájom :

- budovy ZŠ ul. Školská so súpisným číslom 117, postavenej na parcele registra „C“ par.č.3001,
- stavby skladu pri garáži bez súpisného čísla, so zastavanou plochou 29 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par. č.271/1,
- stavby skladu vo dvore bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1,
- stavby garáže bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č.271/1,
- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1404 m², evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/2 zast.plocha a nádvorie vo výmere 90 m², evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 272/1 záhrada vo výmere 621m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4959 okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 275 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1021 m², evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď

v celkovej výmere častí týchto parciel o rozlohe 2019 m² a to uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v súlade s čl.XII ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o majetok mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno – vzdelávacej oblasti a za účelom využíva prenajímaných nehnuteľností pre potreby školy, na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.08.2025, za cenu zníženého nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného vo výške 9773,50 €/predmet nájmu/rok.

Hlasovanie č.25:

PRÍTOMNÍ:17 ZA:17 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

11. C1. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď – časti parc. reg. „E“, parc.č. 580/5, k.ú. Sereď, LV č. 591 - žiadateľom manželom Vladislavovi Pytlovi a Márii Pytlovej.

Predniesla odborná referentka právneho a majetkového oddelenia

Záver komisii: Ing. Ján Himpán, JUDr. PhDr. Marek Tóth LL.M., Mgr. Tomáš Karmažín

Diskusia: Ing. Ján Himpán, Bc. Erik Štefanek

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a **schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sered' – časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 580/5, záhrada, vo výmere 324 m², nachádzajúcej sa v k. ú.: Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, v časti o rozlohe cca 22 m², ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov, uplatnením zákonnej výnimky v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou kúpnej zmluvy žiadateľom – manželom Vladislavovi Pytlovi a manželke Márii Pytlovej, obaja trvale bytom: Pažitná 1014/21, 92601 Sered', pretože ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie č.26:

PRÍTOMNÍ:17

ZA:10

PROTI:6

ZDRŽAL SA:1

NEHLASOVAL:0

11. C2. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sered' – časti parc. reg. „E“, parc.č. 1927/1, k.ú. Sered', LV č. 591 - žiadateľke Ing. Viere Volfovej.

Predniesla odborná referentka právneho a majetkového oddelenia

Záver komisii: Mgr. Tomáš Karmažín, Ing. Ján Himpán, JUDr. PhDr. Marek Tóth LL.M.

Diskusia: JUDr. Miloš Klenovič

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 20.06.2024 prerokovalo a **schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sered' – časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1927/1, ostatná plocha, vo výmere 37904 m² nachádzajúcej sa v k. ú.: Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, v časti o rozlohe cca 21 m² a v časti o rozlohe cca 57 m², ktoré budú zamerané geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľky, uplatnením zákonnej výnimky v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou kúpnej zmluvy žiadateľke – Ing. Viere Volfovej, trvale bytom: Severná 3571/22, 926 01 Sered', pretože ide o pozemok zastavaný stavbou chaty so s.č. 3772 vo vlastníctve žiadateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie č.27:

PRÍTOMNÍ:17

ZA:17

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

11. D1.(cena) Návrh na výšku nájomného manželka Matušíkovi

Predniesla odborná referentka právneho a majetkového oddelenia

Záver komisii: Ing. Ján Himpán, JUDr. PhDr. Marek Tóth LL.M., Mgr. Tomáš Karmažín

Diskusia: Mgr. Matej Godáň, Ing. Rastislav Jurina

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a **schvaľuje**

poslanecký návrh Mgr. Tomáša Karmažína na výšku kúpnej ceny žiadateľom - Ladislavovi Matušíkovi a manželke Ľubomíre Matušíkovej, obaja trvale bytom Mierová 2954/15, 92601 Sered', týkajúcej sa prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, par. č. 471/338, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², ktorá bola

geometrickým plánom č. 23/2024 zo dňa 02.04.2024, vyhotoveným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, so sídlom Vinárska 4450/2B, 926 01 Sereď, IČO: 47137967, úradne overeným Okresným úradom Galanta dňa 16.04.2024 pod č. 553/2024 odčlenená od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 166/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7087 m², nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Dolný Čepeň, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, v sume 36,- €/m².

Hlasovanie č.28:

PRÍTOMNÍ:16

ZA: 13

PROTI:2

ZDRŽAL SA:1

NEHLASOVAL:0

11. D1. Návrh na výšku nájomného žiadateľa manželka Matušíková

Predniesla odborná referentka právneho a majetkového oddelenia
Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, par. č. 471/338, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 38 m², nachádzajúca sa v k. ú. Dolný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, ktorá bola geometrickým plánom č. 23/2024 zo dňa 02.04.2024, vyhotoveným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, so sídlom Vinárska 4450/2B, 926 01 Sereď, IČO: 47137967, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 16.04.2024 pod č. 553/2024 odčlenená od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 166/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7087 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, je prebytočným majetkom mesta Sereď,

B. schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) žiadateľom Ladislavovi Matušíkovi a manželke Ľubomíre Matušíkovej, rod. Grznárovej, obaja trvale bytom Mierová 2954/15, 926 01 Sereď prevod novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, par. č. 471/338, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 38 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, ktorá bola geometrickým plánom č. 23/2024 zo dňa 02.04.2024, vyhotoveným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, so sídlom Vinárska 4450/2B, 926 01 Sereď, IČO: 47137967, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 16.04.2024 pod č. 553/2024 odčlenená od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 166/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7087 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, za cenu 36,- €/ m², a to uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa čl. IX. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože tento prevádzaný pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľmi ako záhrada a dvor pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, s tým, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia žiadatelia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí bez znaleckého posudku na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta Sereď a predstavuje sumu 959,88 € (38 m² x 36,- /m²), tzn. neprevyšuje sumu 3000 €.

Výsledok hlasovanie: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie č.29:

PRÍTOMNÍ:17

ZA:15

PROTI:1

ZDRŽAL SA:1

NEHLASOVAL:0

primátor Ing. Ondrej Kurbel vyhlásil prestávku rokovania

11. E1. Zriadenie vecného bremena žiadateľovi - Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky k nehn. parc. reg. „C“, parc.č. 1881/1, LV č. 3091, k.ú. Sereď.

Predniesla odborná referentka právneho a majetkového oddelenia

Záver komisií: Ing. Ján Himpán, Mgr. Tomáš Karmažín, JUDr. PhDr. Marek Tóth LL.M.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s čl. XXIV ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, žiadateľovi Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, IČO: 36076643, so sídlom: Trnavská cesta 8/A, 82005 Bratislava (ďalej spolu len „žiadateľ“), zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s vybudovaním vodomernej šachty a revíznej kanalizačnej šachty (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti alebo stavby“) a to k nehnuteľnosti parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091, okres: Galanta, obec: Sereď, k.ú.: Sereď. (ďalej len „zaťažaná nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Sereď povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľností, strpieť:

- a) vybudovanie vodomernej šachty a revíznej kanalizačnej šachty,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v súlade s článkom XXIV ods. 5 a ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s tým že náklady súvisiace so zriadením vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta znáša žiadateľ.

Hlasovanie č.30:

PRÍTOMNÍ:16

ZA:16

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

11. F1. Zámena nehnuteľného majetku mesta Sereď z výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej

Predniesla odborná referentka právneho a majetkového oddelenia

Záver komisií: Ing. Ján Himpán, JUDr. PhDr. Marek Tóth LL.M., Mgr. Tomáš Karmažín

Diskusia: Bc. Miroslava Sabová Dudášová, Ing. Ján Himpán, Ing. Rastislav Jurina, PhD., Mgr. Ján Jankulár,

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní 20. 06. 2024 prerokovalo a

Schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva časti nehnuteľného majetku mesta Sereď z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa čl. IX ods. 1 písm. h), a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, a to formou zámery nehnuteľného majetku mesta Sereď:

- časti pozemku - parcely registra „C“, parc. č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², nachádzajúceho sa v k. ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, a to v časti, ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov s uplatnením podmienky zachovania min. 3 m šírky koridoru, ktorý bude tvoriť zvyšnú časť tejto nehnuteľnosti mesta Sered' spolu s ďalšou nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Sered' pozemkom - parcelou registra „C“, parc. č. 125/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m², nachádzajúcou sa v k. ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta, evidovanou Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591,

z výlučného vlastníctva mesta Sered', so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered', IČO: 00306169 do výlučného vlastníctva manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej, obaja trvale bytom Strednočepeňská 2942/79, 926 01 Sered', za nehnuteľný majetok manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej :

- pozemok - parcelu registra „C“, parc. č. 150/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², evidovaný Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 3141, nachádzajúci sa v k. ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta

z výlučného vlastníctva manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej, obaja trvale bytom Strednočepeňská 2942/79, 926 01 Sered' do výlučného vlastníctva mesta Sered', so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered', IČO: 00306169,

Spôsob prevodu predmetnej časti nehnuteľností mesta Sered' formou zámeny sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v čl. IX ods. 1 písm. h) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', nakoľko týmto prevodom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Sered' sa dosiahne verejnoprospešný účel tým, že mesto Sered' nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej, ktorý bude súčasťou verejného priestranstva bez vlastníckeho obmedzenia, a zároveň pôjde o prevod danej časti nehnuteľností mesta Sered' s výmerou do 50 m².

Hlasovanie č.32:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:10 PROTI:2 ZDRŽAL SA:4 NEHLASOVAL:0

11F1. Odsúhlasenie vystúpenia občana.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a **schvaľuje:**

poslanecký návrh Ing. Márie Fačkovcovej na vystúpenie občana pána Hubinu.

Hlasovanie č.31:

PRÍTOMNÍ:16 ZA: 13 PROTI:1 ZDRŽAL SA:2 NEHLASOVAL:0

11. G1. Spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Sered', evidovanom na parc. reg. „C“ na LV č. 3091, k.ú. Sered' – Mestská poliklinika Sered', s.r.o.

Predniesla odborná referentka právneho a majetkového oddelenia

Záver komisii: Ing. Ján Himpán, JUDr. PhDr. Marek Tóth LL.M., Mgr. Tomáš Karmažín

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', že nehnuteľný majetok mesta Sered', a to :

- a) časť pozemku parcely registra „C“, par. č. 1881/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m², v časti tejto parcely vo veľkosti 8705 m²,
- b) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m²,

- c) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 745m²,
- d) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m²,
- e) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m²,
- f) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1116 m²,
- g) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2278 m²,
- h) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2311 m²,
- i) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²,
- j) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/14, zast. plocha a nádvorie vo výmere 453 m²,
- k) stavba: iná budova, súp. č. 2464, postavená na pozemkoch parciel registra „C“ parc. č. 1881/4, parc. č. 1881/11 a parc. č. 1881/14, zapísaných na LV č. 3091, nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- l) stavba: garáž, bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1881/5, zapísaného na LV č. 3091, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta
- m) stavba: sklad, bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1881/6, zapísaného na LV č. 3091, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- n) stavba: garáž a kotelňa, bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1881/3, zapísaného na LV č. 3091, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

všetok tento nehnuteľný majetok mesta Sereď nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3091, je prebytočným majetkom mesta Sereď,

B. schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Sereď :

- a) časť pozemku parcely registra „C“, par. č. 1881/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m² , v časti tejto parcely vo veľkosti 8705 m² ,
- b) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m² ,
- c) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 745m² ,
- d) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m² ,
- e) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m² ,
- f) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1116 m² ,
- g) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2278 m² ,
- h) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2311 m² ,
- i) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² ,

j) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1881/14, zast. plocha a nádvorie vo výmere 453 m²,

k) stavba: iná budova, súp. č. 2464, postavená na pozemkoch parciel registra „C“ parc. č. 1881/4, parc. č. 1881/11 a parc. č. 1881/14, zapísaných na LV č. 3091, nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

l) stavba: garáž, bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1881/5, zapísaného na LV č. 3091, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta

m) stavba: sklad, bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1881/6, zapísaného na LV č. 3091, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

n) stavba: garáž a kotolňa, bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1881/3, zapísaného na LV č. 3091, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

všetok tento nehnuteľný majetok mesta Sereď nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3091, a to vykonaním na základe obchodnej verejnej súťaže.

Bez diskusie

Hlasovanie č.33:

PRÍTOMNÍ:16 ZA: 15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Návrh na zmenu poradia bodov Mestského zastupiteľstva

Predniesol primátor mesta Ing. Ondrej Kurbel.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

Schvaľuje

výmenu poradia bodov v rokovaní mestského zastupiteľstva bod. 12. pred bod 11.H.

Hlasovanie č.34:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

12. Informatívna správa o činnosti Mestskej polikliniky Sereď

Predniesol riaditeľ Mestskej polikliniky Ing. Milan Beňo.

Diskusia: Mgr. Ján Jankulár, Mgr. Matej Godáň, JUDr. Martin Takáč

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 prerokovalo a

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestskej polikliniky Sereď, s.r.o. za rok 2023 a od 01.01.2024 do 31.05.2024

Hlasovanie č.35:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

11. H. Zámena nehnuteľného majetku mesta Sereď a nehnuteľného majetku Trnavského samoprávneho kraja.

Predniesol vedúci právneho a majetkového oddelenia.

Záver komisíí: PaedDr. Slávka Kramárová, Ing. Ján Himpán, Mgr. Tomáš Karmažín, JUDr. PhDr. Marek Tóth, LL.M.

Slovo dostal podpredseda Trnavského samosprávneho kraja: Mgr. Rastislav Mráz

Diskusia: Mgr. Ján Jankulár, PaedDr. Slávka Kramárová, JUDr. PhDr. Marek Tóth, LL.M., Mgr. Lukáš Sojka, Ing. Ondrej Kurbel, Mgr. Tomáš Karmažín, JUDr. Martin Takáč, Mgr. Matej Godáň, Ing. Mária Fačkovcová, JUDr. Miloš Klenovič, JUDr. Michal Irsák

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 prerokovalo a

Zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 88/2022 z 26. 05. 2022.

Hlasovanie č.36 :

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 prerokovalo a

Rozhodlo

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že nehnuteľný majetok mesta Sereď:

- a) novovytvorený pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 271/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1351 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 271/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1404 m², evidovaného na LV č. 591 v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, na základe geometrického plánu č. 112/2021 overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č. 1231/2021 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec - GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sereď, IČO 47137967),
- b) pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 271/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaný na LV č. 591,
- c) novovytvorený pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 272/1, záhrada s výmerou 416 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 272/1, záhrada s výmerou 621 m², evidovaného na LV č. 4959 v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta na základe geometrického plánu č. 2/2022, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 30.12.2021 pod č. 1859/2021 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec - GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sereď, IČO 47137967),
- d) pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 275, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1021 m², katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaný na LV č. 4806,
- e) stavba: budova ZŠ, súp. č. 117, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, zapísaná na LV č. 591, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- f) stavba: garáž, bez súpisného čísla, neevidovaná na LV, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 3002, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- g) stavba: sklad pri garáži, bez súpisného čísla, neevidovaný na LV, postavený na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- h) stavba: sklad vo dvore, bez súpisného čísla, neevidovaný na LV, postavený na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- i) stavba: prekrytá spojovacia chodba, bez súpisného čísla, postavená na parcele reg. „C“ parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- j) oplotenie, nachádzajúce sa na pozemku parc.reg. „C“ parc.č. 3001, v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- k) vonkajšie úpravy - pozostávajúce z vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, elektrickej prípojky hlavnej, prípojky plynu, prípojky kanalizácie, revíznych šácht kanalizácie, ihriska na loptové hry – asfaltový povrch, ihriska na loptové hry – podklad z kameniva, chodníkov pri budove ZŠ – asfaltový povrch, chodníkov pri budove ZŠ – podkladný betón, chodníka spojovacej chodby zo zámkovej dlažby, armatúrnej šachty, spevnených plôch, oporných múrov, vonkajších schodov, obrubníky, nachádzajúce sa na pozemku parc.reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúce sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

je prebytočným majetkom mesta Sereď.

Hlasovanie č.37:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 prerokovalo a

Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Sered' z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa čl. IX ods. 1 písm. h), i) a m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', a to formou zámeny nehnuteľného majetku mesta Sered' :

- a) novovytvorený pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 271/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1351 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 271/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1404 m², evidovaného na LV č. 591 v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, na základe geometrického plánu č. 112/2021 overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č. 1231/2021 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec - GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sered', IČO 47137967),
- b) pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 271/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, zapísaný na LV č. 591,
- c) novovytvorený pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 272/1, záhrada s výmerou 416 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 272/1, záhrada s výmerou 621 m², evidovaného na LV č. 4959 v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta na základe geometrického plánu č. 2/2022, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 30.12.2021 pod č. 1859/2021 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec - GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sered', IČO 47137967),
- d) pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 275, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1021 m², katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, zapísaný na LV č. 4806,
- e) stavba: budova ZŠ, súp. č. 117, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, zapísaná na LV č. 591, nachádzajúca sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,
- f) stavba: garáž, bez súpisného čísla, neevidovaná na LV, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 3002, nachádzajúca sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,
- g) stavba: sklad pri garáži, bez súpisného čísla, neevidovaný na LV, postavený na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,
- h) stavba: sklad vo dvore, bez súpisného čísla, neevidovaný na LV, postavený na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,
- i) stavba: prekrytá spojovacia chodba, bez súpisného čísla, postavená na parcele reg. „C“ parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,
- j) oplotenie, nachádzajúce sa na pozemku parc.reg. „C“ parc.č. 3001, v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,
- k) vonkajšie úpravy - pozostávajúce z vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, elektrickej prípojky hlavnej, prípojky plynu, prípojky kanalizácie, revíznych šácht kanalizácie, ihriska na loptové hry – asfaltový povrch, ihriska na loptové hry – podklad z kameniva, chodníkov pri budove ZŠ – asfaltový povrch, chodníkov pri budove ZŠ – podkladný betón, chodníka spojovacej chodby zo zámkovej dlažby, armatúrnej šachty, spevnených plôch, oporných múrov, vonkajších schodov, obrubníky, nachádzajúce sa na pozemku parc.reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúce sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,

z výlučného vlastníctva mesta Sered', so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered', IČO: 00306169 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901,

za nehnuteľný majetok Trnavského samosprávneho kraja :

1. pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1177 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, zapísaný na LV č. 3124,
2. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom

- Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m², zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
3. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 638 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m², zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 4. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 3243/60 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 314 m², katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m², zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 5. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m², katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m², zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 6. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 268 m², katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 58/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 20.05.2024 pod č. 743/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m², zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 7. stavba: športová hala, súp. č. 158, postavená na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1177 m², zapísaná na LV č. 3124, nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 8. časť spojovacej chodby, bez súp. čísla, postavená na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m², nachádzajúca sa v k. ú. Sereď Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 9. asfaltová komunikácia - vrchná stavba postavená na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3266/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1703 m², nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 10. asfaltová komunikácia - zemné teleso postavená na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3266/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1703 m², nachádzajúca sa v k. ú. Sereď Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 11. oplotenie nachádzajúce sa na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 638 m², nachádzajúce sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 12. oplotenie nachádzajúce sa na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², nachádzajúce sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 13. vonkajšie úpravy pozostávajúce z vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektro prípojky NN a teplovodného kanála nachádzajúcich sa na pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 943, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1484 m², zapísaného na LV č.

591, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1177 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaného na LV č. 3124 a spevnených plôch nachádzajúcich sa na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 638 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

z výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 do výlučného vlastníctva mesta Sereď, so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00306169,

bez finančného vyrovnania, nakoľko predmetným prevodom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Sereď sa dosiahne všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti z titulu, že tieto nehnuteľnosti mesta Sereď budú určené pre výchovno-vzdelávací proces a rozšírenie výchovno-vzdelávacích kapacít Gymnázia Vojtecha Mihálik, so sídlom Kostolná 119/8, 926 01 Sereď, ktorého zriaďovateľom je Trnavský samosprávny kraj, a zároveň sa prispeje k vzájomnému účelnejšiemu využívaniu týchto nehnuteľností mesta Sereď a nehnuteľností Trnavského samosprávneho kraja, a to vo verejnom záujme a v prospech obyvateľov mesta Sereď a obyvateľov Trnavského samosprávneho kraja, pričom prevodom daných nehnuteľností Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva mesta Sereď budú tieto s určitosťou utvárať podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu v meste Sereď, čím mesto Sereď deklaruje plnenie svojej povinnosti pri výkone samosprávy vyplývajúcej z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie č.38:

PRÍTOMNÍ:17

ZA:14

PROTI:2

ZDRŽAL SA:1

NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Sereď z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa čl. IX ods. 1 písm. h), i) a m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, a to formou zámeny nehnuteľného majetku mesta Sereď :

- a) novovytvorený pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 271/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1351 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 271/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1404 m², evidovaného na LV č. 591 v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, na základe geometrického plánu č. 112/2021 overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č. 1231/2021 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec - GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sereď, IČO 47137967),
- b) pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 271/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaný na LV č. 591,
- c) novovytvorený pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 272/1, záhrada s výmerou 416 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 272/1, záhrada s výmerou 621 m², evidovaného na LV č. 4959 v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta na základe geometrického plánu č. 2/2022, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 30.12.2021 pod č. 1859/2021 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec - GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sereď, IČO 47137967),
- d) pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 275, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1021 m², katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaný na LV č. 4806,
- e) stavba: budova ZŠ, súp. č. 117, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, zapísaná na LV č. 591, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

- f) stavba: garáž, bez súpisného čísla, neevidovaná na LV, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 3002, nachádzajúca sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,
- g) stavba: sklad pri garáži, bez súpisného čísla, neevidovaný na LV, postavený na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,
- h) stavba: sklad vo dvore, bez súpisného čísla, neevidovaný na LV, postavený na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,
- i) stavba: prekrytá spojovacia chodba, bez súpisného čísla, postavená na parcele reg. „C“ parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,
- j) oplotenie, nachádzajúce sa na pozemku parc.reg. „C“ parc.č. 3001, v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,
- k) vonkajšie úpravy - pozostávajúce z vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, elektrickej prípojky hlavnej, prípojky plynu, prípojky kanalizácie, revíznych šácht kanalizácie, ihriska na loptové hry – asfaltový povrch, ihriska na loptové hry – podklad z kameniva, chodníkov pri budove ZŠ – asfaltový povrch, chodníkov pri budove ZŠ – podkladný betón, chodníka spojovacej chodby zo zámkovej dlažby, armatúrnej šachty, spevnených plôch, oporných múrov, vonkajších schodov, obrubníky, nachádzajúce sa na pozemku parc.reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúce sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,

z výlučného vlastníctva mesta Sered', so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered', IČO: 00306169 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901,

za nehnuteľný majetok Trnavského samosprávneho kraja :

1. pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1177 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, zapísaný na LV č. 3124,
2. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sered', IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m², zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,
3. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 638 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sered', IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m², zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,
4. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 3243/60 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 314 m², katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sered', IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m², zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,
5. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m², katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sered', IČO 47137967) z pozemku parc.

- reg. „C“, parc. č. 3243/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m², zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
6. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 268 m², katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 58/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 20.05.2024 pod č. 743/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m², zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 7. stavba: športová hala, súp. č. 158, postavená na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1177 m², zapísaná na LV č. 3124, nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 8. časť spojovacej chodby, bez súp. čísla, postavená na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m², nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 9. asfaltová komunikácia - vrchná stavba postavená na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3266/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1703 m², nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 10. asfaltová komunikácia - zemné teleso postavená na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3266/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1703 m², nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 11. oplotenie nachádzajúce sa na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 638 m², nachádzajúce sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 12. oplotenie nachádzajúce sa na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², nachádzajúce sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 13. vonkajšie úpravy pozostávajúce z vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektro prípojky NN a teplovodného kanála nachádzajúcich sa na pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 943, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1484 m², zapísaného na LV č. 591, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1177 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaného na LV č. 3124 a spevnených plôch nachádzajúcich sa na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 638 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

z výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 do výlučného vlastníctva mesta Sereď, so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00306169,

bez finančného vyrovnania, nakoľko predmetným prevodom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Sereď sa dosiahne všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti z titulu, že tieto nehnuteľnosti mesta Sereď budú určené pre výchovno-vzdelávací proces a rozšírenie výchovno-vzdelávacích kapacít Gymnázia Vojtecha Miháliky, so sídlom Kostolná 119/8, 926 01 Sereď, ktorého zriaďovateľom je Trnavský samosprávny kraj, a zároveň sa prispeje k vzájomnému účelnejšiemu využívaniu týchto nehnuteľností mesta Sereď a nehnuteľností Trnavského samosprávneho kraja, a to vo verejnom záujme a v prospech obyvateľov mesta Sereď a obyvateľov Trnavského samosprávneho kraja, pričom prevodom daných nehnuteľností Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva mesta Sereď budú tieto s určitosťou utvárať podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu v meste Sereď, čím mesto Sereď deklaruje plnenie svojej povinnosti pri výkone samosprávy vyplývajúcej z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie č.39:

PRÍTOMNÍ:17

ZA:14

PROTI:2

ZDRŽAL SA:1

NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

Schvaľuje

v zmysle čl. XV ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď výpožičku nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 – pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3266/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1703 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3124, a to do času nadobudnutia vlastníckeho práva k tomuto nehnuteľnému majetku mestom Sereď, formou uzatvorenia zmluvy o výpožičke.

Hlasovanie č.40:

PRÍTOMNÍ:17

ZA:14

PROTI:0

ZDRŽAL SA:3

NEHLASOVAL:0

13. Návrh na odvolanie riaditeľa Domu kultúry

Predniesol primátor mesta Ing. Ondrej Kurbel

Stanovisko: JUDr. Miloš Klenovič

Diskusia: Ing. Mária Fačkovcová, Mgr. Ján Jankulár, JUDr. PhDr. Marek Tóth, LL.M., PaedDr. Slávka Kramárová, JUDr. Michal Irsák, JUDr. Miloš Klenovič, RNDr. Denisa Bartošová

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

Berie na vedomie

Skončenie pracovného pomeru riaditeľa rozpočtovej organizácie Dom kultúry, so sídlom Školská 118/1, 926 01 Sereď, IČO: 31871798, **Mgr. Františka Čavojského, dňom 30.06.2024** na základe **Dohody o skončení pracovného pomeru**, uzatvorenej podľa § 60 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie č.41:

PRÍTOMNÍ:16

ZA:16

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

Odvoláva

podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na návrh primátora mesta Sereď **Mgr. Františka Čavojského** z funkcie riaditeľa rozpočtovej organizácie Dom kultúry, so sídlom Školská 118/1, 926 01 Sereď, IČO: 31871798 **dňom 30.06.2024,**

Hlasovanie č.42:

PRÍTOMNÍ:16

ZA:7

PROTI:4

ZDRŽAL SA:5

NEHLASOVAL:0

uznesenie nebolo schválené

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

Vymenúva

podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 5 ods. 9 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov na návrh primátora mesta Sereď **Mgr. Danu Krivosudskú** do funkcie riaditeľky rozpočtovej organizácie Dom kultúry, so sídlom Školská 118/1, 926 01 Sereď, IČO: 31871798 **odo dňa 01.07.2024** do vymenovania riaditeľa tejto rozpočtovej organizácie po úspešnom vykonaní výberového konania podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, najdlhšie však na šesť mesiacov.

Hlasovanie č.43:

PRÍTOMNÍ:16

ZA:10

PROTI:2

ZDRŽAL SA:4

NEHLASOVAL:0

14. Voľba člena legislatívno – právnej komisie

Predniesla zástupkyňa primátora mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

Volí

JUDr. Dagmar Borovskú za člena Legislatívno - právnej komisie pri MsZ v Seredi

Bez diskusie

Hlasovanie č.44:

PRÍTOMNÍ:16

ZA:16

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

15. Rôzne

- Pozvanie primátora Ing. Ondreja Kurbela na jarmok organizovaný mestom.
- Ing. Ondrej Kurbel prosí o vyplnenie dotazníkov PHSR.

16. Záver

Primátor mesta Sered' poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zvukový záznam z rokovania MsZ je zverejnený na stránke mesta Sered' <https://zastupitelstvo.sered.sk/>.

V Seredi dňa 28.06.2024

Zapísala: Simona Bordáčová

RNDr. Denisa Bartošová
prednostka MsÚ
podpísané

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta
podpísané

Overovatelia zápisnice:

Ing. Mária Fačkovcová, podpísané

JUDr. PhDr. Marek Tóth LL.M. podpísané