

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi dňa 19.09.2024

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 19.09.2024 sa zúčastnilo 18 poslancov. Ospravedlnil sa Mgr. Tomáš Karmažín. O skoršom odchode primátora mesta informoval prof. Ing. Ľubomír Švorc DrSc.

Nasledovala skúška hlasovacieho zariadenia /hlasovanie č. 1 a 2/. Predsedajúci zasadnutia skonštatoval, že hlasovacie zariadenie je funkčné.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

schválilo

program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Hlasovanie č.3:

PRÍTOMNÍ:18 ZA:17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:1

Návrh na zmenu programu vyradenie bodu 17.H - JUDr. Michal Irsák.

Diskusia: Mgr. Ján Jankulár, Ing. Mária Fačkovcová, JUDr. Edita Červeňová.

Faktická poznámka: Ing. Martina Hilkevičová, JUDr. Martin Takáč.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

schválilo

poslanecký návrh poslanca JUDr. Michala Irsáka na vypustenie bodu 17.H z programu rokovania Mestského zastupiteľstva.

Uznesenie nebolo schválené.

Hlasovanie č.4:

PRÍTOMNÍ:18 ZA:2 PROTI: 10 ZDRŽAL SA:6 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

schválilo

návrh primátora na doplnenie bodu 12.C projektová dokumentácia - obnova a modernizácia Domu kultúry Sereď do programu Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č.5:

PRÍTOMNÍ:18 ZA:18 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

schválilo

návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Martin Takáč, Oľga Buchová, JUDr. PhDr. Marek Tóth LL.M.

Hlasovanie č.6:

PRÍTOMNÍ:18 ZA:16 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:2 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

schválilo

mandátovú komisiu v zložení: Ing. Rastislav Jurina PhD., Mgr. Lukáš Sojka, PaedDr. Slávka Kramárová.

Hlasovanie č.7:

PRÍTOMNÍ:18 ZA:15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:3 NEHLASOVAL:0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Ján Jankulár, Bc. Erik Štefanek.

Za zapisovateľku bola určená: Simona Bordáčová.

Bod č. 3 - Informatívna správa o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia MsZ.

Správu predložil primátor Ing. Ondrej Kurbel.

Diskusia: JUDr. Edita Červeňová, Bc. Erik Štefanek.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo a **berie na vedomie**

informatívnu správu o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č.8:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č. 4 – Interpelácie poslancov.

Mgr. Ján Jankulár - písomná interpelácia:

Pred určitým časom prišlo k zbúraníu budovy evidovanej na LV 2950 š. č. 1195 na pozemku registra „C“ par.č. 50 evidovanej katastrálnym úradom Galanta, v okrese Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď – bývalé papiernictvo vedľa Delta pasáže na Námestí slobody. Je pravdou, že k zbúraníu prišlo bez búracieho povolenia? Boli uložené pokuty, ak áno v akej výške? Ako túto udalosť vníma mesto Sereď a aké kroky urobilo? Aké kroky podnikol stavebný úrad chronologicky, Aké kroky podnikol pamiatkový úrad, či boli uložené pokuty a v akej výške, nakoľko sa jedná o pamiatkovú budovu? V prípade nedostatočného zásahu zo strany mesta a stavebného úradu sa bude jednať o nebezpečný precedens, kedy obdobný „modus operandi“ môžu použiť aj ďalší stavebníci v budúcnosti.

Odpovedá primátor Ing. Ondrej Kurbel: Pokuta bola udelená. Ďalej bude odpovedané písomne.

Mgr. Ján Jankulár - písomná interpelácia:

V Seredi sa ľudia sťažujú na zvýšený výskyt ľudí bez domova. Predovšetkým v okolí nákupného centra Jednota. Sťažujú sa na zápach, neporiadok a strach prechádzať v okolí tejto budovy. Nedávno priamo pri Jednote jeden človek bez domova zomrel. Jedná sa o centrum mesta priamo pri Mestskom úrade Sereď, čo nie je práve najlepšia vizitka mesta. Akým spôsobom sa chce mesto Sereď s týmto problémom vysporiadať?

Primátor Ing. Ondrej Kurbel: Odpovedané bude písomne.

Mgr. Ján Jankulár - písomná interpelácia:

Môže mesto Sereď poskytnúť poslancom prehľad čerpania príjmov rezervného fondu od 1.1.2023 v nasledujúcom tvare:

Rezervný fond				
Predmet	Výdaj	Predmet	Príjem	Elokované položky – predmet

Zostatok k 31.12.2023

Zostatok k 31.12.2023 bez elokovaných položiek

Príklad

Predmet	Výdaj	Predmet	Príjem	Elokované položky – predmet	Suma
Okná DK	160 000 Eur	Refundácia vnútroblok	200 000 Eur	Štadión	500 000 Eur

Zostatok k 31.12.2023: 1 600 000 Eur

Zostatok bez elokovaných položiek: 700 000 Eur

Rovnakú tabuľku by som chcel požiadať k 30.9.2024 a tabuľku k 30.12.2024 so zahrnutím predpokladov. Do predmetu nevpisovať kapitoly a ekonomické klasifikácie, ale konkrétne využitie napr. okná DK.

primátor Ing. Ondrej Kurbel: Odpovedané bude písomne.

JUDr. Edita Červeňová – písomná interpelácia:

Z dôvodu, že mi bolo bránené vo výkone poslaneckého mandátu a to spôsobom, že som dňa 16.8.2024 mailom požiadala vedenie mesta o doplnenie bodov do programu MsZ. Z dôvodu, že program už bol finálny a nemenný, neboli moje body doplnené. (hoci žiadosť od rodinného príslušníka poslanca Godány, podaná 20.8.2024, teda o 4 dni neskôr do programu MsZ bola začlenená. Z horeuvedeného žiadam o informácie prostredníctvom interpelácií a preto prosím o informáciu:

- o výške použitých financií na projekty, ktoré neboli zrealizované,
- o finančnej náročnosti, všetkých projektov, koľko to mesto stálo a z akej položky boli použité financie na jednotlivé projekty, (prosím uviesť jednotlivo)
- o rizikách a udržateľnosti projektov a či na to mesto má financie, kde a na akej položke
- o výške sumy z nezaplatených investičných akcií, ktoré boli uhradené z rezervného fondu za minulý rok
- o prebiehajúcej rekonštrukcie prenajatého kaštieľa, akou sumou sa mesto podieľalo na rekonštrukcii kaštieľa, či už priamo, nepriamo, alebo prostredníctvom vypracovaných projektových dokumentácií ku dňu 19.09.2024.
- o plnení podmienok z nájomnej zmluvy zo strany nájomcu.
- o dodržiavaní termínov materiálnych a časových vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
- o Výške investícií investovaných do rekonštrukcie zo strany nájomcu v zmysle Nájomnej zmluvy.

primátor Ing. Ondrej Kurbel: Odpovedané bude písomne.

Ing. Jozef Sečen:

1. Aké riešenie vidí mesto v udržiavaní poriadku na mestskom cintoríne? Stav je tam veľmi zlý, alarmujúci čo sa týka zarastenia burinou medzi hrobmi. To čo je skosené je popadané medzi hrobmi. Skosené je zarovno obrubníkmi. Blížia sa sviatky a stav je strašný.

Odpovedá primátor Ing. Ondrej Kurbel: Dvaja hrobári, ktorí majú vykopávať množstvo hrobov, ktoré aj vzhľadom na početnosť úmrtí, ktorá narastá, nie je možné fyzicky, aby dvaja hrobári aj kopali hroby aj zabezpečovali čistotu a údržbu kosením na dvoch cintorínoch, to znamená v Seredi a v Hornom Čepeni. Budeme sa musieť spoločne pri tvorbe nového rozpočtu rozhodnúť či personálne doplníme toto oddelenie alebo vyhlásime obchodnú verejnú súťaž na prevádzkovateľa verejného pohrebiska s tým, že robíme k tomuto analýzu je to na vedúcej životného prostredia aby spracovala túto analýzu takýchto riešení.

2. Už dlhší čas pozorujem na Čepeňskej ulici pri pomníku, ktorý pripomína padlých z druhej svetovej vojny je chodník v žalostnom stave zarastený burinou. Chcel by som vedieť aké opatrenia budú a kedy budú vykonané.

Odpovedá primátor Ing. Ondrej Kurbel: Čo sa týka zarastania chodníkov zo zámkovej dlažby. Tým, že mesto nemá nikoho kto by mal kompetenciu to znamená odborné školenia na narábanie s chemickými látkami na postreky tak je v tomto problém. Zatiaľ bol požiadany zamestnanec, ktorý by mal možnosť absolvovať tieto školenia. A zároveň sme k mechanickému čisteniu zakúpili nový stroj, ktorý má oceľové kefy pretože s malými vyžinačmi je to veľmi neúčinné. Vedúci oddelenia údržby bol na prezentácii strojov záhradnej techniky. Vytipoval tam jeden stroj, ktorý by bol z jeho pohľadu najvhodnejší a tento stroj už mesto zakúpilo čiže bude postupovať nielen na tejto ulici ale v celom meste pristúpime k čisteniu či už obrubníkov alebo týchto chodníkov zo zámkovej dlažby.

3. Stav stromovej výsadby v meste. Pri týchto stromoch sú vaky na vodu ale v období keď bolo sucho boli tieto vaky prázdne. Vidíme, že veľa stromov vyschlo. Prečo sme nedokázali zabezpečiť dostatok vody pre tieto novovysadené stromy v meste?

Odpovedá primátor Ing. Ondrej Kurbel: Čo sa týka stromovej výsadby máme v súčasnosti pri stromoch viac než 200 vakov. V minulosti to bolo maximálne 100, čiže pri dvoch autách je frekvencia polievania v každý možný deň boli v celú pracovnú dobu k dispozícii k tomu aby dopĺňali a polievali záhony. Takže buď zase kúpime niečo väčšie alebo sa budeme musieť dohodnúť na iný typ starostlivosti o údržbu. Aj tam robíme rôzne analýzy. Budeme o tom diskutovať pri zostavovaní rozpočtu, či sa vydáme nejakým iným smerom pri starostlivosti napríklad o nové vnútrobloky. Ostatné môžem uviesť písomne.

Prof. Ing. Ľubomír Švorc, DrSc.

1. Likvidácia alebo sanácia skládky luženca. Chápem to správne, že mesto už upustilo od myšlienky likvidácie tejto skládky? Alebo má byť vykonaná sanácia rekultiváciou teda zalesnením a zavedením zelene? V akej fáze sa pohybujeme?

Odpovedá primátor Ing. Ondrej Kurbel: Privítam vašu súčinnosť v tomto bode, lebo sa naozaj jedná o náročnú problematiku, ktorá trápi toto mesto dlhé roky. Skládku luženca nie je na pozemkovom vlastníctve mesta a samotný materiál je v súkromnom vlastníctve čiže tam všetko závisí od toho či sa nejaký potenciálny spracovateľ, s ktorým sme rokovali a ktorého sme oboznamovali so skutkovým stavom či sa dohodne so súkromníkom na nejakom spracovaní. Pokiaľ nie tak kompetencie opäť nemá mesto ale ministerstvo životného prostredia. Zatiaľ sme odovzdali všetku dokumentáciu, ktorú sme mohli tomuto potencionálnemu investorovi, ktorý rokoval s majiteľom. O výsledkoch týchto rokovaní zatiaľ nemáme informácie. Prebiehajú a analyzovali si nejaké ekonomické dopady. Čo sa týka toho, ako by to prebiehalo v prípade, že by sa oni dvaja dohodli s týmto konkrétnym investorom tak v takom prípade by nešlo o likvidáciu a odvoz, lebo je tam 6 miliónov ton, čo by sa odvážalo sto rokov súčasným tempom. Zvýšeným tempom by nám to tu možno 10 rokov prášilo. Návrh tohto investora, s ktorým sme rokovali bol taký, že v prípade, že by došlo k dohode tak skládku prekryjú tak, aby neprášila. Urobili by sa sanačné opatrenia na zamedzujúce posunutie znečistenej kontaminovanej spodnej vody prípadne refiltrácie tejto podzemnej vody, čiže nie odvoz, ale prekrytie a postupné podúrovňové ťaženie a v rámci tohto podúrovňového ťaženia spracovávanie na mieste to znamená niekde v okolí alebo v areáli

bývanej Niklovky. Spracovávanie pomalým tempom. Ťaženie prvkov, ktoré tam majú hodnotu. Rád sa s vami stretnem na túto tému samostatne, pretože je to náročné.

2. Ešte sa spýtam tá súkromná spoločnosť je Cargo terminal services, s.r.o.? Pretože podľa finstatu bola táto firma minulý rok zrušená. Toto je posledný majiteľ skládky.

Odpovedá primátor Ing. Ondrej Kurbel: Majiteľ skládky fyzická osoba je stále tá istá osoba respektíve jeho rodinní príslušníci. Menia sa len názvy firiem. My sme nerokovali s majiteľom skládky. S ním rokoval potenciálny investor a ten je zo zahraničia.

3. Kedy boli naposledy vykonané nejaké sondy alebo terénny výskum a hlavne chemický rozbor? Dostali sa ku mne dáta, že sú tam ťažké kovy, ktoré sú o jeden až dva koncentračné rady v preklade 10 až 100 násobne vyššie koncentrácie ako sú prahové hodnoty alebo limitné hodnoty, ktoré udáva smernica pre znečistené vody a pôdy. Našiel som dáta z roku 2008 a 2010.

primátor Ing. Ondrej Kurbel: Odpovedané bude písomne.

PaedDr. Slávka Kramárová – písomná interpelácia:

1. Na rok 2024 boli MsZ odsúhlasené financie na opravu chodníkov a ciest v meste. Kvôli nožnej realizácii projektov boli financie a opravy pozastavené. Realizovali sa čiastočné opravy chodníkov, resp. ciest v r. 2024, ak áno, ktorých? Oddelenie rozvoja mesta sa zaoberalo na podnet poslancov situáciou a odporučilo v r.2023 opravu chodníkov a ciest na základe frekvencie, technického stavu, využitia a pod.(chodníky: Železničná, I. Krasku, Školská, Krásna, F.Kráľa, Jesenského, Legionárska, Strednočepeňská., cesty: Mierová, Krátka, Krížna, Sládkovičova, Pionierska, Tehelná, Komenského, Spádová+ vnútrobloktreba stavebné povolenie) Bude sa v rámci bezpečnosti našich občanov pokračovať v opravách chodníkov a ciest do konca r.2024 z financií na to určených- s prihliadnutím na vytypované chodníky a cesty a výšku financií?

2. Na štadióne v Hornom Čepeni nie je menovaný (poverený) správca štadióna. Z dobrej vôle, aby mohli žiaci trénovať, kosí ihrisko p. tréner Orosi, ktorý je správcom iba hlavného štadióna. Okolie v areáli je zarastené burinou. Šatňa- prezliakáreň sa neupratuje, nie je upratovačka. Už cca 2 týždne je otvorená bránka- nadá sa zamknúť. Kedy sa ustanoví správca štadióna v Hornom Čepeni, ktorý okrem iného zabezpečí ochranu mestského majetku a upratovačku ? Svetlá na štadióne boli v 1.polroku na môj podnet opravené, po prázdninách žiaci opäť trénujú, ale jedno 2- svetlo (z 2 svetiel) miesto štyroch funguje tak, že preblikáva, čiže žiaci trénujú v tme. Kedy budú opravené svetlá tak, aby sa často nekazili a mohlo sa trénovať aj počas tréningov vo večerných hodinách?

primátor Ing. Ondrej Kurbel: Odpovedané bude písomne.

Bc. Erik Štefanek – písomná interpelácia:

Chcem sa spýtať, či mesto už riešilo s odpadovými spoločnosťami Komplex či Marius Pedersen možnosť zavedenia skúšobnej prevádzky tzv. polopodzemných kontajnerových stojísk, ako sa tomu deje napríklad v Trnave, Nitre či v Galante. Takéto riešenie môže priniesť množstvo benefitov, ako sú napríklad zmena frekvencie vývozu odpadu, možnosť váženia, otvárania na čip, alebo aj šetrenia verejného priestoru, ktorý vo väčšine prípadov môže priniesť nové parkovacie mieste.

primátor Ing. Ondrej Kurbel: Odpovedané bude písomne.

Bc. Anton Dúbravec

Chcem sa informovať ohľadom 4 športovísk či boli vybudované lebo mám informáciu, že to stále nie je skolaudované. Ak áno z akého dôvodu a aký je ďalší postup?

Mgr. Lukáš Sojka – písomná interpelácia:

1. Prosím o informácie v akom režime bude fungovať Obchodná akadémia Sereď (ďalej OA) po uzatvorení zmluvy o zámene nehnuteľností s VÚC Trnavský kraj tj 01/1/2025 a v novom školskom roku 2024/25. Zaujíma ma spôsob zabezpečenia stravy (školská kuchyňa) a výdaj stravy (jedáleň) pre študentov OA ako aj Gymnázia Vojtecha Miháliku Sereď (ďalej GVM), keďže študenti oboch škôl dlhé roky využívali služby jedálne na OA. Predpokladám, že OA aj GVM budú pre účely výučby telesnej výchovy využívať telocvičňu GVM. Prosím o info či sú tieto kapacity dostatočné pre obe školy, prípadne ako bude táto situácia riešená. Aký bude režim športovej haly?
2. Prosím o informácie v akom režime bude fungovať Obchodná akadémia Sereď (ďalej OA) po uzatvorení zmluvy o zámene majetku s VÚC Trnavský kraj tj 01/1/2025 a v novom školskom roku 2024/25 od 01/9/2024. Zaujíma ma spôsob využitia a vyťaženosť športovej haly v čase školského vyučovania (napr. bude športová hala k dispozícii školám). Je už potvrdený rozsah, harmonogram rekonštrukcie budovy Športovej haly OA (strecha, kotolňa, atď) a spôsob financovania tejto rekonštrukcie?
3. Predošlé roky mesto Sereď organizovalo Oceňovanie osobností, športovcov a športových klubov mesta. Dovolím si ponúknuť optiku športového klubu - podujatie je významné a dôležité najmä z pohľadu propagáciu športu ako takého, nábory mládeže do športových klubov a udržanie mládeže pri športe. Považujeme toto podujatie za nízkonákladové (vlastné priestory a kapacity mesta) s veľkou pridanou hodnotou pre kluby, školy a v konečnom dôsledku pre samotnú športujúcu mládež. Online prezentácia úspechov jednotlivých klubov prostredníctvom oficiálnej stránky mesta a sociálnych sietí vnímame ako najväčšiu odmenu a motiváciu do ďalšieho snaženia mládeže. Navyše som presvedčený, že kluby by boli rady súčinné v prípade potreby zabezpečenia sponzorských darov pre účely tohto podujatia.
4. Dlhodobo vnímam nedostatočné využitie možností separácie odpadu v meste Sereď. V budove MÚ som našiel len pár košov na separovateľný odpad, hoci MÚ by mal ísť príkladom. Počas MsZ taktiež nie je pri zasadačke možnosť separovať, taktiež verejné priestranstvá v meste Sereď taktiež ponúkajú limitované možnosti na triedenie odpadu. Propagácia viacerých enviro tém v meste Sereď má určite veľký a ľahko dosiahnuteľný potenciál bez vynaloženia veľkých finančných prostriedkov. Zároveň vyzývam k šetreniu zdrojov a teda aj prostriedkov – napr. podklady k návrhovej komisii MsZ boli vytlačené jednostranne v 3 vyhotoveniach. Prosím o info či existuje platná stratégia enviropolitiky mesta Sereď. Plánuje mesto Sereď aktivity v oblasti separácie odpadu. Ako nápad uvádzam link na rozdeľovanie dotácií na záhradné kompostéry: [Rozdeľia dotácie na záhradné kompostéry. Mestá a obce môžu žiadať o eurofondy | ODPADY-PORTAL.SK](#)

primátor Ing. Ondrej Kurbel: Odpovedané bude písomne.

Bod č. 5 – Správy hlavného kontrolóra. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Predniesol hlavný kontrolór mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024

A: prerokovalo

Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi.

B: berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi.

Bez diskusie

Hlasovanie č.9:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

6.Informatívna správa o hospodárení škôl a školských zariadení za I. polrok 2024.

6.A Správa o hospodárení Materskej školy Ulica D. Štúra č. 2116/36, Sereď 926 01.

Správu predložila zástupkyňa Materskej školy.

Záver komisie: Za školskú a športovú komisiu predniesla PaedDr. Slávka Kramárová.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo a

berie na vedomie

Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra 2116/36 v Seredi k 30.06.2024.

Bez pripomienok.

Hlasovanie č.10:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:14 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:1

6.B Správa o hospodárení Materskej školy Ul. Komenského 1137/37, Sereď 926 01.

Správu predložila zástupkyňa Materskej školy z elokovaného pracoviska Podzámska.

Záver komisie: Za školskú a športovú komisiu predniesla PaedDr. Slávka Kramárová.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo a

berie na vedomie

Správu o hospodárení Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi za 1. polrok 2024.

Bez pripomienok.

Hlasovanie č.11:

PRÍTOMNÍ:17 ZA:17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

6.C Správa o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského.

Správu predložila riaditeľka Základnej školy PaedDr. Paulína Krivosudská.

Záver komisie: Za školskú a športovú komisiu predniesla PaedDr. Slávka Kramárová.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo a

berie na vedomie

Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského za 1. polrok 2024.

Bez pripomienok.

Hlasovanie č.12:

PRÍTOMNÍ:18 ZA:18 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

6.D Správa o hospodárení Základnej školy J. Fándlyho.

Správu predložila riaditeľka Základnej školy Mgr. Renáta Šidlíková.

Záver komisie: Za školskú a športovú komisiu predniesla PaedDr. Slávka Kramárová.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo a

berie na vedomie

Správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho za 1. polrok 2024.

Bez pripomienok.

Hlasovanie č.13:

PRÍTOMNÍ:18 ZA:17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:1

6.E Správa o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána - Fischera Kvetoňa v Seredi.

Správu predložila riaditeľka Základnej školy Dagmar Šajbidorová, DiS.art.

Záver komisie: Za školskú a športovú komisiu predniesla PaedDr. Slávka Kramárová.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a nadväznosti na § 6 ods. 18 písm. e) zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a v školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov prerokovalo a

berie na vedomie

Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za rok 1.polrok 2024.

Bez pripomienok.

Hlasovanie č.14:

PRÍTOMNÍ:18 ZA:18 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

7. Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2024.

Predniesla riaditeľka Domu kultúry Mgr. Dana Krivosudská.

Záver komisie: Za kultúrnu komisiu predniesla Ing. Martina Hilkočová.

Diskusia: Ing. Martina Hilkočová.

Faktická poznámka: Mgr. Ján Jankulár, Bc. Miroslava Sabová Dudášová, PaedDr. Slávka Kramárová.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo materiál: „Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za 1. polrok 2024 “ ktorú:

berie na vedomie.

Bez pripomienok.

Hlasovanie č.15:

PRÍTOMNÍ:18 ZA:16 PROTI: 1 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:0

8. Spáva o finančnom vyhodnotení Seredského hodového jarmoku - XXIII. ročník 2024.

Predniesla zástupkyňa primátora.

Záver komisie: Za kultúrnu komisiu predniesla Ing. Martina Hilkočová.

Diskusia: Ing. Jozef Sečen

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo materiál: „Správu o finančnom vyhodnotení Seredského hodového jarmoku – XXIII. ročník 2024“, ktorú:

berie na vedomie.

Hlasovanie č.16:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

9. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 4/2024 zo dňa 19.9.2024 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Sered'.

Správu predniesla vedúca oddelenia životného prostredia.

Záver komisií: Za legislatívno – právnu komisiu predniesla JUDr. Edita Červeňová.

Za komisiu pre rozvoj mesta a životné prostredie predniesol Ing. Ján Himpán.

Za finančnú a majetkovú komisiu predniesol Mgr. Lukáš Sojka

Diskusia: JUDr. Miloš Klenovič, Bc. Miroslava Sabová Dudášová, Ing. Mária Fačkovcová, Bc. Erik Štefanek.

Faktická poznámka: Bc. Erik Štefanek, Mgr. Ján Jankulár, Bc. Miroslava Sabová Dudášová, RNDr. Denisa Bartošová.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo a **schvaľuje**

poslanecký návrh poslankyne Bc. Miroslavy Sabovej Dudášovej na zmenu znenia všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 4/2024 v §4, odstavec 1., bod. b.) o vypustenie slovného spojenia „počas prevádzkových hodín“.

Hlasovanie č.17:

PRÍTOMNÍ:17 ZA:16 PROTI: 1 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo a **schvaľuje**

poslanecký návrh poslankyne Ing. Márie Fačkovcovej na doplnenie všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 4/2024 v §4. bod.1 o bod d)na miestach kde sa konajú príležitostné trhy s osobitným odkazom na všeobecné záväzné nariadenie 2/2015 ktoré tieto miesta špecifikuje.

Hlasovanie č.18:

PRÍTOMNÍ:17 ZA:14 PROTI: 2 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo a **schvaľuje**

poslanecký návrh poslanca Mgr. Jána Jankulára na zmenu všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 4/2024 v §3 ods. 1. v znení vodiť psa tam kde je voľný pohyb psa zakázaný je možné len v prípade že je na vôdzke alebo prsnom postroji.

Hlasovanie č.19:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:14 PROTI: 1 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo a **uznáša sa**

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 4/2024 zo dňa 19.9.2024 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Sered' v zmysle prijatých poslaneckých návrhov.

Hlasovanie č.20:

PRÍTOMNÍ:17 ZA:15 PROTI: 1 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:0

10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom v znení neskorších nariadení.

Predniesla vedúca oddelenia školstva, športu a kultúry.

Záver komisii: Za legislatívno – právnu komisiu predložila JUDr. Edita Červeňová.

Za školskú a športovú komisiu predložila PaedDr. Slávka Kramárová.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo a **uznáša sa**

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 5/2024 zo dňa 19. 09. 2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019 o určení výšky príspevku na

čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom v znení neskorších nariadení.

Bez diskusie.

Hlasovanie č.21:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

11. Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2024 o zákaze požívania alkoholických nápojov na území mesta Sereď.

Predniesla vedúca oddelenia životného prostredia.

Záver komisii: Za legislatívno – právnu komisiu predložila JUDr. Edita Červeňová.

Za finančnú a majetkovú komisiu predložil Mgr. Lukáš Sojka.

Diskusia: Bc. Miroslava Sabová Dudášová, JUDr. Miloš Klenovič.

Faktická poznámka: JUDr. Miloš Klenovič, JUDr. Edita Červeňová.

Vystúpenie náčelníka Mestskej polície.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a **schvaľuje**

v § 3 doplniť písm. d) v znení:

„d) iné verejne prístupné miesta, na ktorých sa uskutočňujú príležitostné trhy v súlade s osobitným predpisom⁴.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

„⁴Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 2/2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Sereď a vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta Sereď v znení neskorších nariadení.“

Hlasovanie č.22:

PRÍTOMNÍ:17 ZA:9 PROTI: 5 ZDRŽAL SA:3 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a **uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení č. 6/2024 o zákaze požívania alkoholických nápojov na území mesta Sereď v zmysle prijatého predchádzajúceho uznesenia.

Uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie č.23:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:8 PROTI: 5 ZDRŽAL SA:2 NEHLASOVAL:1

12.A Informatívna správa o príprave a realizácii projektov.

Predniesol projektový manažér mesta Sereď.

Diskusia: Mgr. Ján Jankulár, Bc. Erik Štefanek, JUDr. Edita Červeňová, Bc. Miroslava Sabová Dudášová, Mgr. Matej Godáň.

Faktická poznámka: Ing. Mária Fačkovcová, JUDr. Martin Takáč, PaedDr. Slávka Kramárová, Ing. Ján Himpán.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo a **berie na vedomie**

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Hlasovanie č.24:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

12.B Zámer uzavretia memoranda medzi mestom Sereď a COOP Jednota.

Predniesol architekt mesta Sered'.

Diskusia: JUDr. Edita Červeňová, JUDr. Martin Takáč.

Faktická pozvánka: JUDr. Edita Červeňová, Mgr. Ján Jankulár, Ing. Rastislav Jurina, JUDr. Michal Irsák.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo a **berie na vedomie**

informáciu o zámere uzavretia memoranda medzi mestom Sered' a spoločnosťou COOP Jednota za účelom spolupráce pri vyhlásení urbanisticko - architektonickej súťaže Námestie republiky Sered' na revitalizáciu verejného priestoru Námestie Republiky Sered' vrátane objektu obchodného domu COOP Jednota.

Hlasovanie č.25:

PRÍTOMNÍ:17

ZA:16

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:1

NEHLASOVAL:0

12.C Obnova a modernizácia Domu kultúry.

Predniesol projektový manažér mesta Sered'.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2024 prerokovalo a

a) berie na vedomie

informáciu o príprave projektovej dokumentácie zameranej na obnovu a modernizáciu Domu kultúry – časť objektu „divadelná sála“,

b) súhlasí

s obstaraním projektovej dokumentácie zameranej na obnovu a modernizáciu Domu kultúry – časť objektu „divadelná sála“, na stavbe so súp. č. 118 postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape par. č. 3050 v k. ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4284,

c) schvaľuje

- zabezpečenie finančných prostriedkov na nevyhnutné výdavky súvisiace s prípravou a vypracovaním projektovej dokumentácie zameranej na obnovu a modernizáciu Domu kultúry – časť objektu „divadelná sála“,

- informovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi o skutočnej výške finančných prostriedkov po verejnom obstarávaní, ktoré budú potrebné na financovanie projektovej dokumentácie zameranej na obnovu a modernizáciu Domu kultúry – časť objektu „divadelná sála“,

- uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom z verejného obstarávania na vypracovanie projektovej dokumentácie zameranej na obnovu a modernizáciu Domu kultúry – časť objektu „divadelná sála“.

Bez diskusie.

Hlasovanie č.26:

PRÍTOMNÍ:17

ZA:17

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

13. Sadzby základného cestovného mestskej autobusovej dopravy , opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v mestskej autobusovej doprave na území mesta Sered' formou obchodnej verejnej súťaže na rok 2025.

Predniesli vedúci oddelenia rozvoja mesta, realizácie projektov a verejného obstarávania a prednostka mesta Sered'.

Závery komisií: Za finančnú a majetkovú komisiu predniesol Mgr. Lukáš Sojka.

Diskusia: Bc. Erik Štefanek, Ing. Mária Fačkovcová.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a **schvaľuje**

sadzby základného cestovného mestskej autobusovej dopravy na území mesta Sered' na

rok 2025, opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v mestskej autobusovej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže, výsledkom ktorej bude koncesná zmluva uzatvorená s dopravcom na poskytovanie služieb vo verejnom záujme na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025, s predpokladanou výškou úhrady zo strany mesta na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie č.27:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:1

14. Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č. 11/2024.

Predniesla vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku.

Záver komisii: Za komisiu pre rozvoj mesta a životné prostredie predniesol Ing. Ján Himpán

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo návrh na vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024 a

schvaľuje

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024.

Bez diskusie.

Hlasovanie č.28 :

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

15. Správa o plnení rozpočtu mesta Sereď.

15.A Informatívna správa o plnení rozpočtu MESTA SEREĎ k 30. 06. 2024.

Predniesla vedúca finančného oddelenia.

Záver komisie: Za sociálnu a bytovú komisiu predniesol Mgr. Ján Jankulár.

Za finančnú a majetkovú komisiu predniesol Mgr. Lukáš Sojka.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

berie na vedomie

"Informatívnu správu o plnení rozpočtu MESTA SEREĎ k 30.06.2024".

Bez diskusie.

Hlasovanie č.29:

PRÍTOMNÍ:17 ZA:17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

15.B Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu MESTA SEREĎ k 30. 06. 2024.

Predniesla vedúca finančného oddelenia.

Záver komisie: Za finančnú a majetkovú komisiu predniesol Mgr. Lukáš Sojka

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

berie na vedomie

"Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu MESTA SEREĎ k 30.06.2024".

Bez diskusie.

Hlasovanie č.30:

PRÍTOMNÍ:17 ZA:17 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

16. 3. zmena rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2024.

Predniesla vedúca finančného oddelenia.

Záver komisii: Za školskú a športovú komisiu predniesla PaedDr. Slávka Kramárová.

Za sociálnu a bytovú komisiu predniesol Mgr. Ján Jankulár.

Za finančnú a majetkovú komisiu predniesol Mgr. Lukáš Sojka.

Za kultúrnu komisiu predniesla Bc. Miroslava Sabová Dudášová.

Diskusia: Mgr. Ján Jankulár, Mgr. Lukáš Sojka, Bc. Erik Štefanek, JUDr. Edita Červeňová – Faktická poznámka: JUDr. Michal Irsák, Mgr. Matej Godáň, Ing. Rastislav Jurina, Mgr. Ján Jankulár, PaedDr. Slávka Kramárová - Taktická poznámka: JUDr. Michal Irsák, Ing. Ján Himpán, JUDr. Edita Červeňová, JUDr. Martin Takáč.

Faktická poznámka: Ing. Mária Fačkovcová, Mgr. Ján Jankulár, JUDr. Edita Červeňová.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo materiál „Návrh rozpočtových opatrení k 3. zmene rozpočtu na rok 2024“ a

schvaľuje

- 1) 3. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2024;
- 2) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sered';
- 3) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho ;
- 4) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského;
- 5) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra;
- 6) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského;
- 7) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera – Kvetoňa;
- 8) zníženie použitia rezervného fondu schválené dňa 18.4.2024 uznesením č. 94/2024 písm. h) v znení uznesenia č. 134/2024 zo dňa 20.6.2024 o čiastku 29 704 €;
- 9) použitie rezervného fondu v čiastke 10 000 € na bežné výdavky spojené s odstránením havarijného stavu BD na ul. Čepeňská 4305 ;
- 10) zmenu uznesenia č. 94/2024 písm. ch) MsZ zo dňa 18.04.2024 nasledovne: písm. ch) uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 94/2024 zo dňa 18.04.2024 znie: „ch) použitie rezervného fondu na bežné výdavky v čiastke 48 399 € na odstránenie havarijného stavu kanalizácie v ZŠ Jana Amosa Komenského a v čiastke 6 305 € na vytvorenie kontrolných otvorov k posúdeniu technického stavu budovy B v ZŠ Jana Amosa Komenského“.

Hlasovanie č.31:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:15

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

17. Nakladanie s majetkom mesta Sered'.

17. A Zámer nájmu majetku mesta.

17.A1 Pozemok na Nám. slobody – vlastníci bytov a nebytových priestorov.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Záver komisii: Za legislatívno – právnu komisiu predložila JUDr. Edita Červeňová.

Za finančnú a majetkovú komisiu predniesol Mgr. Lukáš Sojka.

Za komisiu rozvoja mesta a životné prostredie Ing. Ján Himpán.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 19.09.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', že nehnuteľný majetok mesta Sered' - časť pozemku parcely registra CKN par. č. 3063/4, ostatná plocha, vo výmere 17912 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sered', k.ú. Sered', v časti tejto parcely vo výmere 2,3 m², je prebytočným majetkom mesta Sered',

B. schvaľuje

spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Sereď - časťou pozemku parcely registra CKN par. č. 3063/4, ostatná plocha, vo výmere 17912 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď, a to v časti tejto parcely o výmere 2,3 m², a to formou nájmu, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. XII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o pozemok s malou výmerou (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.), kde je predpoklad, že mestu Sereď by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania bezbariérového vstupu do vchodu č. 5 bytového domu so s.č.29, postaveného na pozemkoch parciel registra CKN parc. č. 3079, 3078 a 3077, uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom - vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, zastúpených správcom Stavebné bytové družstvo Sereď, IČO: 309 997 755, so sídlom D. Štúra 2946, 926 01 Sereď.

Hlasovanie č.32:

PRÍTOMNÍ:14 ZA:14 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

17.A2 Pozemok na Čepeňskej ulici- Andrej Hosporovič - skončenie nájomnej zmluvy.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Závery komisií: Za legislatívno – právnu komisiu predložila JUDr. Edita Červeňová.

Za komisiu pre rozvoj mesta a životné prostredie Ing. Ján Himpán.

Za finančnú a majetkovú komisiu Mgr. Lukáš Sojka.

Diskusia: Bc. Erik Štefanek, JUDr. Miloš Klenovič, Ing. Ján Himpán - Faktická poznámka: JUDr. Michal Irsák, JUDr. Edita Červeňová.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a **schvaľuje**

skončenie Nájomnej zmluvy ev. č. 899/2023 zo dňa 26.07.2023, uzatvorenej medzi mestom Sereď, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, ako prenajímateľom a Jaroslavom Šulanom, trvale bytom Blagoevova 2675/10, 851 04 Bratislava, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom pozemku - časti parcely registra „E“, parc. č. 764, záhrada, vo výmere 1661 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, v časti tejto parcely o rozlohe 18 m², a to formou uzatvorenia dohody o skončení Nájomnej zmluvy ev. č. 899/2023 zo dňa 26.07.2023.

Hlasovanie č.33:

PRÍTOMNÍ:14 ZA:14 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

17.A2 Pozemok na Čepeňskej ulici- Andrej Hosporovič- spôsob nakladania s nehn. majetkom.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že pozemok - časť parcely registra „E“, parc. č. 764, záhrada, vo výmere 1661 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, v časti tejto parcely o rozlohe 18 m², nachádzajúca sa pod

prefabrikovanou garážou vo vlastníctve Andreja Hosporoviča, trvale bytom: Varavská 62, 919 25 Šúrovce, je prebytočným majetkom mesta Sered'.
B. schvaľuje

spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta, a to pozemkom - časťou parcely registra „E“, parc. č. 764, záhrada, vo výmere 1661 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sered', k. ú. Sered', v časti tejto parcely o rozlohe 18 m², nachádzajúcej sa pod dočasnou stavbou - pod prefabrikovanou garážou vo vlastníctve Andreja Hosporoviča, trvale bytom: Varavská 62, 919 25 Šúrovce, a to formou nájmu, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a čl. XII ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', pretože ide o pozemok pod dočasnou stavbou - prefabrikovanou garážou Andreja Hosporoviča, trvale bytom: Varavská 62, 919 25 Šúrovce, a to na dobu neurčitú, žiadateľovi Andrejovi Hosporovičovi, trvale bytom Varavská 62, 919 25 Šúrovce.

Hlasovanie č.34:

PRÍTOMNÍ:14 ZA:14 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a **súhlasí**

s návrhom primátora s predĺžením rokovania aj po 17.00 hodine v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 35

PRÍTOMNÍ:14 ZA:13 PROTI: 1 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

17.B1 pozemky na Komenského ul. za účelom vybudovania objektových odovzdávajúcich staníc tepla (OST), ktoré budú slúžiť na dodávku tepla pre objekt MŠ Komenského a objekt ZUŠ J. Fischera-Kvetoňa v Seredi, v súvislosti s realizáciou stavby : „Prepojenie kotolní K1 a K2, výmeny rozvodov a OST s využitím NFP“ - návrh na výšku nájomného.

Predniesol vedúci oddelenia právneho a majetkového.

Záver komisii: Za legislatívno – právnu komisiu predložila JUDr. Edita Červeňová.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a **schvaľuje**

poslanecký návrh poslankyne Ing. Márie Fačkovcovej na výšku nájomného žiadateľovi - obchodnej spoločnosti Energetika Sered' s.r.o., IČO: 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, 926 01, týkajúcej sa nájmu prebytočného nehnuteľného majetku mesta Sered' - pozemkov:

- a) časti parcely registra „E“, parc. č. 1872, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9387m², nachádzajúcej sa na Komenského ulici v Seredi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sered', obec Sered', okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 3,5 m² a
- b) časti parcely registra „E“, parc. č. 540, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6514 m², nachádzajúcej sa na Komenského ulici v Seredi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sered', obec Sered', okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 4,2 m²,

obe výmery častí týchto parciel polohovo určené na základe projektovej dokumentácie k stavbe „Prepojenie kotolní K1 A K2, výmena rozvodov a OST s využitím NFP“ z 10/2023, vypracovanej generálnym projektantom obchodnou spoločnosťou RACEN, spol. s r.o., so

sídlom Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, v celkovej výmere častí týchto parciel o rozlohe 7,7 m², v sume 7,78€/m²/rok.

Hlasovanie č.36:

PRÍTOMNÍ:13 ZA:13 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

17.B Nájom majetku mesta

17.B1 pozemky na Komenského ul. za účelom vybudovania objektových odovzdávajúcich staníc tepla (OST), ktoré budú slúžiť na dodávku tepla pre objekt MŠ Komenského a objekt ZUŠ J. Fischera-Kvetoňa v Seredi, v súvislosti s realizáciou stavby : „Prepojenie kotolní K1 a K2, výmeny rozvodov a OST s využitím NFP“ - cena nájomného.

Predniesol vedúci oddelenia právneho a majetkového.

Záver komisií: Za legislatívno – právnu komisiu predložila JUDr. Edita Červeňová.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a **schvaľuje**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov žiadateľovi - obchodnej spoločnosti Energetika Sered' s.r.o., IČO: 47 067 578, so sídlom Mlynska 4677/39, 926 01 Sered' nájom prebytočného nehnuteľného majetku mesta Sered' - pozemkov:

- a) časti parcely registra „E“, parc. č. 1872, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9387m², nachádzajúcej sa na Komenského ulici v Seredi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sered', obec Sered', okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 3,5 m² a
- b) časti parcely registra „E“, parc. č. 540, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6514 m², nachádzajúcej sa na Komenského ulici v Seredi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sered', obec Sered', okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 4,2 m²,

obe výmery častí týchto parciel polohovo určené na základe projektovej dokumentácie k stavbe „Prepojenie kotolní K1 A K2, výmena rozvodov a OST s využitím NFP“ z 10/2023, vypracovanej generálnym projektantom obchodnou spoločnosťou RACEN, spol. s r.o., so sídlom Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, v celkovej výmere častí týchto parciel o rozlohe 7,7 m², a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov v spojení s **čl. XII ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'**, pretože ide o nájom majetku Sered' pre subjekt, ktorý participuje s mestom na vykonávaní úloh mestskej samosprávy, a to za účelom vybudovania objektových odovzdávajúcich staníc tepla (OST) na uvedených častiach parciel vo vlastníctve mesta Sered', ktoré budú slúžiť na dodávku tepla pre objekt MŠ Komenského v Seredi a objekt ZUŠ J. Fischera Kvetoňa v Seredi v súvislosti s realizáciou stavby: „Prepojenie kotolní K1 a K2, výmeny rozvodov a OST s využitím NFP“, **na dobu neurčitú, za cenu nájomného vo výške 7,78 €/m²/rok.**

Hlasovanie č.37:

PRÍTOMNÍ:14 ZA:14 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

17.B2 Pozemok na Čepeňskej ulici- Lukáš Uhrič - cena nájomného.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Záver komisií: Za legislatívno – právnu komisiu JUDr. Edita Červeňová.

Za finančnú a majetkovú komisiu PhDr. JUDr. Marek Tóth, LL.M.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

schvaľuje

poslanecký návrh poslanca PhDr. JUDr. Mareka Tótha, LL.M. na určenie výšky nájomného za pozemok časť parcely registra „E“ par. č. 1892, ostatná plocha vo výmere 7424 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 4806, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, vo výmere časti tejto parcely 21,73 m², žiadateľovi Lukášovi Uhričovi, trvale bytom Podzámska 2764/42, 926 01 Sereď v sume 1,44 €/m²/rok.

Hlasovanie č.38:

PRÍTOMNÍ:14 ZA:14 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

17.B2 Pozemok na Čepeňskej ulici- Lukáš Uhrič - nájom pozemku.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Diskusia: Bc. Erik Štefanek, Ing. Ján Himpán, RNDr. Denisa Bartošová.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

schvaľuje

podľa čl. XI. ods. 14 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď žiadateľovi Lukášovi Uhričovi, trvale bytom Podzámska 2764/42, 926 01 Sereď, nájom pozemku časti parcely registra „E“ par. č. 1892, ostatná plocha vo výmere 7424 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 4806, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, vo výmere časti tejto parcely 21,73 m², a to uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, nakoľko v súlade s čl. XII. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď ide o nájom pozemku v súvislosti s výstavbou vjazdu realizovanou týmto žiadateľom, a to na dobu určitú - do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku tejto stavbe vjazdu, s podmienkou, že táto stavba vjazdu bude po kolaudácii a po uplynutí doby nájmu prevedená za cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sereď, za cenu nájomného vo výške 1,44eur/m²/rok.

Hlasovanie č.39:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:14 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:0

17.C Zámer prevodu majetku mesta.17.C1 Pozemok na Poštovej ul. – manželka Macháčovi.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Záver komisií: Za finančnú a majetkovú komisiu Mgr. Lukáš Sojka.

Za komisiu pre rozvoj mesta a životné prostredie Ing. Ján Himpán.

Za legislatívno – právnu komisiu JUDr. Edita Červeňová.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď – časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 580/5, záhrada, vo výmere 324 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, v časti tejto parcely o rozlohe cca 23 m², ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov, a to uplatnením postupu podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľmi Marekom Macháčom a manželkou Karin Macháčovou, obaja trvale bytom Pod hrádzou 4457/4A, 926 01 Sereď, pretože ide o časť

pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie č. 40:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:0 PROTI: 15 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

17.C2 Pozemok na Poštovej ul. – manželia Streckí.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Záver komisii: Za komisiu pre rozvoj mesta a životné prostredie Ing. Ján Himpán.

Za finančnú a majetkovú komisiu Mgr. Lukáš Sojka.

Za legislatívno – právnu komisiu JUDr. Edita Červeňová.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a **schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sered' – časti pozemku parcely registra „E“ parc. č. 580/5, záhrada, vo výmere 324 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, v časti o rozlohe cca 22 m², ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov, a to uplatnením postupu podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľmi Igorom Streckým a manželkou Veronikou Streckou, obaja trvale bytom: Čepeňská 2531/30, 92601 Sered', pretože ide o časť pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie č. 41:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:1 PROTI:14 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

17.C3 Pozemok na ul. Andreja Hlinku- Anton Chmelár.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Záver komisii: Za komisiu pre rozvoj mesta a životné prostredie Ing. Ján Himpán.

Za finančnú a majetkovú komisiu Mgr. Lukáš Sojka.

Za legislatívno – právnu komisiu JUDr. Edita Červeňová.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a **berie na vedomie**

žiadosť Antona Chmelára, trvale bytom č. 584, 925 63 Dolná Streda z 11.06.2024 o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Sered' - časti pozemku parcely CKN parc. č. 811/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5736 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, v celkovej výmere tejto časti 97 m².

Hlasovanie č. 42:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:11 PROTI:0 ZDRŽAL SA:2 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

súhlasí

s realizáciou postupu podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého výsledkom je prevod nehnuteľného majetku mesta Sered' - časti pozemku parcely CKN parc. č. 811/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5736 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, v celkovej výmere tejto časti 97 m² žiadateľovi Antonovi Chmelárovi, trvale bytom č. 584, 925 63 Dolná Streda.

Uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie č. 43:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:0 PROTI: 15 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

17.C4 Pozemok na Hviezdoslavovej ul.- ZDIS, a.s.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Záver komisií: Za komisiu pre rozvoj mesta a životné prostredie Ing. Ján Himpán.

Za finančnú a majetkovú komisiu Mgr. Lukáš Sojka.

Za legislatívno – právnu komisiu JUDr. Edita Červeňová.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

A. schvaľuje

odňatie novovytvoreného pozemku parcely registra CKN par. č. 733/37, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-232/2024 zo dňa 29.08.2024, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária, so sídlom Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34125361, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa.13.09.2024, pod č. 1250/2024 od nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Sered', v správe Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi, Komenského ulica č. 1227/8, 926 01 Sered', IČO: 37836706 - pozemku parcely registra CKN par.č. 733/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5687 m², evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúceho sa v okrese Galanta, obec Sered', k. ú. Sered', zo správy Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi, Komenského ulica č. 1227/8, 926 01 Sered', IČO: 37836706;

B. rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', že novovytvorený pozemok parcely registra CKN par. č. 733/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-232/2024 zo dňa 29.08.2024, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34125361, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa.13.09.2024, pod č. 1250/2024 od nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Sered', v správe Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi, Komenského ulica č. 1227/8, 926 01 Sered', IČO: 37836706 - pozemku parcely registra CKN par. č. 733/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5687 m², evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúceho sa v okrese Galanta, obec Sered', k. ú. Sered', je prebytočným majetkom mesta Sered',

C. schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sered' – novovytvoreného pozemku parcely registra CKN par. č. 733/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-232/2024 zo dňa 29.08.2024,

vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34125361 úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa.13.09.2024, pod č. 1250/2024 od nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď, v správe Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi, Komenského ulica č. 1227/8, 926 01 Sereď, IČO: 37836706 - pozemku parcely registra CKN par. č. 733/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5687 m², evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúceho sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľom obchodnou spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 916 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. ods. 1 písm. i) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti mesta, ktorá bude využívaná na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti distribúcie elektrickej energie i pre občanov mesta Sereď, a zároveň ide o pozemok s výmerou do 50 m².

Hlasovanie č.44:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

17.D Prevod majetku mesta.

17.D1 Pozemok na Stredočepeňskej ul. – manželia Slobodoví.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Záver komisii: Za legislatívno – právnu komisiu JUDr. Edita Červeňová.

Za finančnú a majetkovú komisiu Mgr. Lukáš Sojka.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že nehnuteľný majetok mesta Sereď, a to novovytvorený pozemok parcely registra „C“, parc. č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m², nachádzajúci sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parcely registra „C“, parc. č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591 na základe geometrického plánu č. 1-7/2024 vyhotoveného dňa 17.07.2024 obchodnou spoločnosťou GEOREAL Sereď s.r.o., so sídlom Kasárenská 4741/58B, 926 01 Sereď, IČO: 43899382, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 30.07.2024 pod č. 1076/2024, je prebytočným majetkom mesta Sereď.

Hlasovanie č.45:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:11 PROTI:2 ZDRŽAL SA:2 NEHLASOVAL:0

B. schvaľuje

podľa čl. V. ods. 12 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa čl. IX. ods. 1 písm. h), a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, a to formou zámery nehnuteľného majetku mesta Sereď:

- novovytvoreného pozemku parcely registra „C“, parc. č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parcely registra „C“, parc. č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta,

katastrálnym odborom na LV č. 591 na základe geometrického plánu č. 1-7/2024 vyhotoveného dňa 17.07.2024 obchodnou spoločnosťou GEOREAL Sereď s.r.o., so sídlom Kasárenská 4741/58B, 926 01 Sereď, IČO: 43899382 a overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 30.07.2024 pod č. 1076/2024, z výlučného vlastníctva mesta Sereď, so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00306169 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej, obaja trvale bytom Strednočepeňská 2942/79, 926 01 Sereď za nehnuteľný majetok manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej, obaja trvale bytom Strednočepeňská 2942/79, 926 01 Sereď:

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 150/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3141, nachádzajúci sa v k. ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta

z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej, obaja trvale bytom Strednočepeňská 2942/79, 926 01 Sereď do výlučného vlastníctva mesta Sereď, so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00306169, bez finančného vyrovnania.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti mesta Sereď formou zámeny sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v čl. IX. ods. 1 písm. h) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, nakoľko týmto prevodom danej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Sereď sa dosiahne verejnoprospešný účel tým, že mesto Sereď nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej, ktorý bude súčasťou verejného priestranstva bez vlastníckeho obmedzenia, a zároveň pôjde o prevod pozemku s výmerou do 50 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku Sereď bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 250/2024 zo dňa 02.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Hurtom, trvale bytom 8. mája 1922/114, 926 01 Sereď, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaného nehnuteľného majetku mesta Sereď vo výške 1.244,96 €, t. j. 40,16 €/m².

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie č.46:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:10 PROTI: 3 ZDRŽAL SA:2 NEHLASOVAL:0

17.E Výpožička majetku mesta.

17.E1 Spôsob nakladania s majetkom mesta Sereď – výpožička pozemku na Vinárskej ul. za účelom prevádzkovania automatickej stanice kvality ovzdušia v meste Sereď.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Záver komisii: Za komisiu pre rozvoj mesta a životné prostredie Ing. Ján Himpán.

Za legislatívno – právnu komisiu JUDr. Edita Červeňová.

Za finančnú a majetkovú komisiu Mgr. Lukáš Sojka.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že časť pozemku parcely registra „E“, parc. č. 303, zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 8417 m², nachádzajúcej sa na Vinárskej ulici v Seredi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

v časti tejto parcely o výmere 12 m², na ktorej je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia v meste Sereď, **je prebytočným majetkom mesta Sereď;**

B. schvaľuje

podľa čl. XV ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď s poukazom na čl. V ods. 12 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta** – s časťou pozemku parcely registra „E“, parc. č. 303, zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 8417 m², nachádzajúcej sa na Vinárskej ulici v Sereď, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 12 m², na ktorej je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia v meste Sereď, **a to formou výpožičky** podľa § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 7 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, pretože mesto Sereď je povinné poskytnúť bezodplatné užívanie tejto časti pozemku na umiestnenie monitorovacej stanice, a to **na dobu neurčitú, žiadateľovi – Slovenský hydrometeorologický ústav, IČO : 00156884, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, ktorý bude realizovaný uzatvorením zmluvy o výpožičke.**

Hlasovanie č. 47:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:15

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

17.F Zriadenie vecného bremena.

17.F1 Pozemok na Hviezdoslavovej ulici- ZDIS, a.s.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Záver komisii: Za legislatívno – právnu komisiu JUDr. Edita Červeňová.

Za komisiu pre rozvoj mesta a životné prostredie Ing. Ján Himpán.

Za finančnú a majetkovú komisiu Mgr. Lukáš Sojka.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereď na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a **rozhodlo**

v súlade s čl. XXIV. ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď o zriadení vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď - pozemku parcely registra CKN par.č. 733/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 314 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, v prospech žiadateľa obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného z vecného bremena, a to z dôvodu potreby zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a elektrického vedenia, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Sereď, ako povinného z vecného bremena a vlastníka zaťaženej nehnuteľnosť, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a elektrického vedenia,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a elektrického vedenia a ich odstránenie,

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na účel výkonu činností uvedených v písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in personam“ v prospech žiadateľa na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v súlade s čl. XXIV. ods. 5 a ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v sume 10,- eur (slovom desať eur) za bažný meter s tým, že náklady súvisiace so zriadením tohto vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Hlasovanie č. 48:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

17.G Nadobudnutie majetku.

17.G1 Nebytový priestor Komenského ul. – cena.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Záver komisií: Za komisiu pre rozvoj mesta a životné prostredie Ing. Ján Himpán.

Za legislatívno – právnu komisiu JUDr. Edita Červeňová.

Za finančnú a majetkovú komisiu Mgr. Lukáš Sojka.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a **schvaľuje**

poslanecký návrh JUDr. PhDr. Mareka Tótha, LL.M. na výšku kúpnej ceny nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Vladimíra Hladkého, trvale bytom Cukrovarská 729/44A, 926 01, nachádzajúceho sa v k. ú Sereď, obec Sereď, Okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6369, a to:

- a) nebytový priestor č.1, vchod č. 41A, prízemie, v stavbe so s.č. 4747, G–pavilón–bytový dom Komenského ulica, postavenej na pozemkoch parciel CKN par.č. 780/11 a 733/6, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- b) podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 736/10000,

v sume 100 000,- €.

Hlasovanie č.49:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:8 PROTI:2 ZDRŽAL SA:5 NEHLASOVAL:0

17.G1 Nebytový priestor Komenského ul.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

A. berie na vedomie

ponuku Vladimíra Hladkého, trvale bytom Cukrovarská 729/44A, 926 01 Sereď na odplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú Sereď, obec Sereď, Okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6369, a to:

- a) nebytový priestor č.1, vchod č. 41A, prízemie, v stavbe so s.č. 4747, G–pavilón–bytový dom Komenského ulica, postavenej na pozemkoch parciel CKN par.č. 780/11 a 733/6, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- b) podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 736/10000

do majetku do majetku mesta Sereď.

B. schvaľuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a čl. V. ods. 12 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú Sereď, obec Sereď, Okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6369, a to:

- c) nebytový priestor č.1, vchod č. 41A, prízemie, v stavbe so s.č. 4747, G-pavilón-bytový dom Komenského ulica, postavenej na pozemkoch parciel CKN par.č. 780/11 a 733/6, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- d) podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 736/10000

z výlučného vlastníctva Vladimíra Hladkého, trvale bytom Cukrovarská 729/44A, 926 01 Sereď do výlučného vlastníctva mesta Sereď, so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00306169 za cenu 100 000,-€ .

Uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie č. 50:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:3 PROTI:8 ZDRŽAL SA:4 NEHLASOVAL:0

17.H Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – Poliklinika.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Záver komisií: Za finančnú a majetkovú komisiu Mgr. Lukáš Sojka.

Za legislatívno – právnu komisiu JUDr. Edita Červeňová.

Za komisiu pre rozvoj mesta a životné prostredie Ing. Ján Himpán.

Diskusia: Mgr. Ján Jankulár, JUDr. Edita Červeňová.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Mgr. Jána Jankulára na presunutie bodu 17H ako bod 20.

Hlasovanie č. 51:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:14 PROTI:0 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:0

17.CH Zrušenie uznesenia.

Predniesla referentka oddelenia právneho a majetkového.

Záver komisií: Za legislatívno – právnu komisiu JUDr. Edita Červeňová.

Za finančnú a majetkovú komisiu Mgr. Lukáš Sojka.

Bez diskusie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 210/2023 zo dňa 22.06.2023.

Hlasovanie č. 52:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

18. Informácia o výsledku kontroly NKÚ „SYSTÉM PROGRAMOVÉHO ROZPOČTOVANIA V ÚZEMNEJ SAMOSPRÁVE KA-004/2024/1140“.

Predniesla prednostka mesta Sereď.

Záver komisií: Za finančnú a majetkovú komisiu Mgr. Lukáš Sojka.

Bez diskusie

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo Informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky a o

Protokole o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve
KA-004/2024/1140 a

berie na vedomie.

Hlasovanie č. 53:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

19. Odsúhlasenie stavebných úprav a odpisovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu.

Predniesol vedúci oddelenia realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania.

Záver komisií: Za komisiu pre rozvoj mesta a životné prostredie Ing. Ján Himpán.

Za legislatívno – právnu komisiu JUDr. Edita Červeňová.

Diskusia: JUDr. Michal Irsák.

Navrhovateľ sťahuje bod z rokovania.

20. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – Poliklinika.

Diskusia: JUDr. Edita Červeňová, Ing. Mária Fačkovcová, JUDr. Martin Takáč, JUDr. Michal Irsák.

Poradný hlas: JUDr. Miloš Klenovič.

Faktická poznámka: JUDr. Michal Irsák.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024 prerokovalo a **schvaľuje**

Procedurálny návrh poslankyne JUDr. Edity Červeňovej na vyčlenenie bodu 20. na samostatné zastupiteľstvo.

Hlasovanie č. 54:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:14 PROTI:0 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:0

21. Rôzne.

Návrh na pracovné stretnutie k bodu 20. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Poliklinika na stredu 25.09.2024 o 16:00.

Žiadosť o vystúpenie obyvateľky p. Godáňovej

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024 prerokovalo a **schvaľuje**

Vystúpenie obyvateľky mesta Sereď pani Godáňovej v bode Rôzne.

Hlasovanie č. 55:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:8 PROTI: 3 ZDRŽAL SA:4 NEHLASOVAL:0

Diskusia: JUDr. Edita Červeňová, Mgr. Ján Jankulár, JUDr. Michal Irsák – Faktická poznámka: Ing. Mária Fačkovcová, PaedDr. Slávka Kramárová.

22. Záver.

Primátor mesta Sereď poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zvukový záznam z rokovania MsZ je zverejnený na stránke mesta Sereď <https://zastupitelstvo.sered.sk/>.

V Seredi dňa 30.09.2024
Zapísala: Simona Bordáčová

RNDr. Denisa Bartošová
prednostka MsÚ

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ján Jankulár..... Bc. Erik Štefanek