

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi dňa 02.06.2025

Bod č.1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sered'.

Na zasadnutí MsZ dňa 02.06.2025 sa zúčastnilo 12 poslancov. Zo zasadnutia sa ospravedlnili nasledovní poslanci: prof. Ing. Miroslav Švorc, DrSc., Bc. Miroslava Sabová Dudášová. Z časti neprítomnosti na zastupiteľstve sa ospravedlnili Mgr. Lukáš Sojka a Ing. Erik Štefanek. Nasledovala skúška hlasovacieho zariadenia /hlasovanie č. 1,2/.

Predsedaajúci zasadnutia skonštatoval, že hlasovacie zariadenie je funkčné.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 02.06.2025 prerokovalo a

schválilo

program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Hlasovanie č.3:

PRÍTOMNÍ:12 ZA: 12 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 02.06.2025 prerokovalo a

schválilo

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Mária Fačkovcová , Ing. Jozef Sečen, JUDr. Martin Takáč

Hlasovanie č. 4:

PRÍTOMNÍ:13 ZA:12 PROTI:0 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 02.06.2025 prerokovalo a

schválilo

mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Matej Godáň, JUDr. Edita Červeňová, Oľga Buchová

Hlasovanie č.5:

PRÍTOMNÍ:13 ZA:11 PROTI:0 ZDRŽAL SA:2 NEHLASOVAL:0

Za overovateľov zápisnice boli určení: JUDr. PhDr. Marek Tóth, LL.M., Mgr. Ján Jankulár

Za zapisovateľku bola určená: Viera Pešková

Bod č.3 - Nakladanie s majetkom mesta Sered' – nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Sered'

Predložila: JUDr. Andrea Gašparovičová, právne a majetkového oddelenie

Diskusia: Ing. Mária Fačkovcová

Bod č.3.A Návrh na uznesenie - zníženie nájomného

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 02.06.2025 prerokovalo podanie Slovenskej správy ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, označené ako „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sered', most ev. č. 62-013“ – žiadosť o predloženie návrhu zmluvy o nájme na pozemky v dočasnom zábere“ č. SSC/2130/2025/3320/14745 z 23.04.2025 a

schvaľuje

poslanecký návrh Ing. Márie Fačkovcovej na zníženie nájomného v súlade s čl. XIII. ods. 1 a ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' žiadateľovi Slovenskej správe ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328 týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku mesta Sered' :

a to vo výške nájomného 1,- eur na celú dobu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného určeného Znaleckým posudkom č. 19/2025 zo dňa 08.05.2025, vypracovaným znaleckou organizáciou Hodnota s.r.o., so sídlom Macov 54, 930 32 Blatná na Ostrove, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nájomného tohto nehnuteľného majetku mesta Sered' vo výške 15.122,30 €/rok (zaokrúhlené 15.100,00 €/rok), nakoľko takýto postup bude mať pozitívny vplyv vo vzťahu k fyzickým osobám a právnickým osobám pôsobiacim na území mesta Sered' tým, že dôjde k dopravnému spojeniu v súčasnosti už niekoľkoročného vynúteného rozdelenia územia mesta Sered' z dôvodu uzávery a havarijného stavu mosta ev. č. 62-013, ktorá skutočnosť bude v konečnom dôsledku na prospech rozvoja mesta Sered'.

Hlasovanie č.6:

PRÍTOMNÍ:13

ZA:13

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Bod č.3.B. Návrh na uznesenie – nájom pozemkov mesta Sered'

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 02.06.2025 prerokovalo podanie Slovenskej správy ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, označené ako „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sered', most ev. č. 62-013“ – žiadosť o predloženie návrhu zmluvy o nájme na pozemky v dočasnom zábere“ č. SSC/2130/2025/3320/14745 z 23.04.2025 a

schvaľuje

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a podľa čl. XI. ods. 14 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' žiadateľovi Slovenskej správe ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328 nájom nehnuteľného majetku mesta Sered' :

- a) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 400, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1256 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 9 m² (diel č. 1),
- b) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 451, ostatná plocha vo výmere 725 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, v časti tejto parcely vo výmere 36 m² (diel č. 2),
- c) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 454/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 687 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 304 m² (diel č. 3),
- d) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 454/3, trvalý trávny porast vo výmere 90 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 71 m² (diely č. 4, 5, 6),
- e) pozemku parcely registra „E“, parc. č. 454/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591 (diel č. 7),
- f) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 933/101, ostatná plocha vo výmere 20435 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, v časti tejto parcely vo výmere 912 m² (diely č. 8, 51),
- g) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1032, ostatná plocha vo výmere 3201 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 31 m² (diely č. 9, 10, 48),
- h) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1106/2, ostatná plocha vo výmere 1618 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, v časti tejto parcely vo výmere 1613 m² (diely č. 11, 12, 13, 49, 50, 52, 53),
- i) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1840/3, ostatná plocha vo výmere 2807 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, v časti tejto parcely vo výmere 681 m² (diely č. 16, 17, 18, 19, 31, 42, 46, 47),
- j) časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2816/1, zastavaná plocha a nádvorie

vo výmere 24544 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 89 m² (diel č. 38), nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, polohovo určeného a výmerou špecifikovaného na základe Geometrického plánu na majetkovoprávne vysporiadanie stavby: Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa I/62 Sereď, most ev. č. 62-013 č. 3022/2019-DZ, vyhotoveného dňa 17.05.2021 obchodnou spoločnosťou ISPO spol. s.r.o., so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501 a autorizačne overeného dňa 17.05.2021 Ing. Jurajom Bahnom, autorizovaným geodetom a kartografom, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. XII. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, nakoľko ide o nájom nehnuteľného majetku mesta Sereď pre účel zriadenia manipulačných plôch v súvislosti so stavbou s názvom „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sereď, most ev. č. 62-013“ realizovanou žiadateľom Slovenskou správou ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, na dobu určitú do okamihu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k uvedenej stavbe, so zníženou výškou nájomného 1,- eur na celú dobu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného určeného Znaleckým posudkom č. 19/2025 zo dňa 08.05.2025, vypracovaným znaleckou organizáciou Hodnota s.r.o., so sídlom Macov 54, 930 32 Blatná na Ostrove, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nájomného tohto nehnuteľného majetku mesta Sereď vo výške 15.122,30 €/rok (zaokrúhlene 15.100,00 €/rok), z dôvodu, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv vo vzťahu k fyzickým osobám a právnickým osobám pôsobiacim na území mesta Sereď tým, že dôjde k dopravnému spojeniu v súčasnosti už niekoľkoročného vynúteného rozdelenia územia mesta Sereď z dôvodu uzávery a havarijného stavu mosta ev. č. 62-013, čo bude v konečnom dôsledku na prospech rozvoja mesta Sereď, ktorá skutočnosť je v súlade s čl. XIII. ods. 1 a ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

Hlasovanie č.7:

PRÍTOMNÍ:14

ZA:14

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Bod č.4 - Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

Predložila: JUDr. Andrea Gašparovičová – právne a majetkové oddelenie

Diskusia: JUDr. Edita Červeňová

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 02.06.2025 prerokovalo návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 14.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 14.11.2024 a

určuje

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 14.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 14.11.2024.

Hlasovanie č.8:

PRÍTOMNÍ:13

ZA:12

PROTI:0

ZDRŽAL SA:1

NEHLASOVAL:0

Bod č.5 – Rôzne

Bod č. 6 – Záver

Primátor mesta Sered' poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zvukový záznam z rokovania MsZ je zverejnený na stránke mesta Sered'
<https://zastupitelstvo.sered.sk/>.

V Seredi dňa 03.06.2025
Zapísala: Viera Pešková

RNDr. Denisa Bartošová
prednostka MsÚ

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. PhDr. Marek Tóth, LL.M.,

.....
Mgr. Ján Jankulár