

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi dňa 19.06.2025

Bod č.1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sereď.

Na zasadnutí MsZ dňa 19.06.2025 sa zúčastnilo 15 poslancov. Z neúčasti na MsZ sa ospravedlnili prof. Ing. Ľubomír Švorc, DrSc., Mgr. Tomáš Karmažín, Bc. Anton Dúbravec. Z neskoršieho príchodu sa ospravedlnil Mgr. Ján Jankulár.

Nasledovala skúška hlasovacieho zariadenia /hlasovanie č. 1,2/.

Predseda júci zasadnutia skonštatoval, že hlasovacie zariadenie je funkčné.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a schválilo

program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Hlasovanie č.3:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Primátor predložil dva návrhy na zmenu programu :

1. na žiadosť od predkladateľa materiálu vypustenie bodu č. 17.B.1.
2. na žiadosť projektového manažéra presunutie bodu č. 18 za bod č. 6

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a **schválilo**

vypustenie bodu č. 17B1 Nájom majetku mesta - pozemok na ul. D. Štúra

Hlasovanie č.4:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a **schválilo**

zmenu poradia bodu č.18 - Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Sereď 2025 – 2034 presunutím za bod č. 6 - Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Hlasovanie č.5:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a schválilo

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Martina Hilkevičová, JUDr. PhDr. Marek Tóth LL.M., Ing. Ján Himpán

Hlasovanie č.6:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:12 PROTI:0 ZDRŽAL SA:3 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a schválilo

mandátovú komisiu v zložení: Oľga Buchová, Mgr. Lukáš Sojka, PaedDr. Slávka Kramárová

Hlasovanie č.7:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:13 PROTI:0 ZDRŽAL SA:2 NEHLASOVAL:0

Za overovateľov zápisnice boli určení: JUDr. Michal Irsák, Ing. Mária Fačkovcová

Za zapisovateľku bola určená: Viera Pešková

Bod č. 3 - Informatívna správa o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia MsZ.

Správu predložil primátor Ing. Ondrej Kurbel

Diskusia: JUDr. Michal Irsák

3.A. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 19. 06. 2025 prerokovalo a berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č.8:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:15

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

3.B. Informácia o vydaní nového Organizačného poriadku mestského úradu Sereď č.20/2025 účinného od 01.05.2025

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 19.06.2025 prerokovalo a berie na vedomie

informáciu o vydaní nového Organizačného poriadku Mestského úradu Sereď č. 20/2025 účinného od 1.5.2025

Hlasovanie č.9:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:15

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Bod č. 4 – Interpelácie poslancov

Interpelácia poslankyne JUDr. Edity Červeňovej:

1. Ako ďaleko postúpilo mesto v rokovaní čo sa týka „Parkovacej politiky,, ?
2. Kedy sa začne s ošetrovaním a následným natieraním lavičiek ? sú v stave, že ak sa to nespraví, bude potrebná už ich výmena.
3. V roku 2024 bola MsZ predstavená nová vizualizácia mesta, za ktorú mesto zaplatilo niečo cez 12.000,- eur, a ktorú MsZ zobralo na vedomie. Túto vizualizáciu začalo mesto používať doslova všade, či už otvoríme webovú stránku mesta, či pri informáciách o aktivitách v meste, vid' tričká, na ktorých nie je logo ale vlnky, skrátka všade, bez toho, aby prišlo k zmene stále platného VZN č. 2/2000 o mestských symboloch a ich používaní, kde v § 4, ods. 1 písm. i. je presne vyšpecifikované, kde sa majú tieto symboly a ako používať.. Žiadam, aby mesto dalo odpoveď či mesto porušuje svoje vlastné VZN a ak áno, potom v zmysle § 9 toho istého VZN ods 1.,2.. vyvodiť sankcie.

Primátor odpovedal :

K parkovacej politike v skratke, podrobne bude odpovedané písomne: mali sme debatu aj na komisii rozvoja mesta. Projektant, ktorý bol vybratý a pracuje na tomto návrhu, predstrel prvotný návrh, ktorý bol pripomienkovaný zamestnancami mesta , teda hlavne z investičného oddelenia, dali sme námietky, ktoré sme mu poslali, ktoré buď zapracuje alebo nám odôvodní prečo sa rozhodol inak. Tento dokument pôjde potom poslancom na pripomienkovanie a potom bude posunutý na pripomienkovanie verejnosti.

Čo sa týka lavičiek, prejdem si to s oddelením údržby a referátom, ktorý má na starosti lavičky.

Čo sa týka používania loga mesta, sa VZN neporušuje, práve naopak, bolo by nevhodné, pokiaľ by vynaložené finančné prostriedky na zaobstaranie vizuálnej identity neboli naplnené a vizuálna identita by zostala v šuflíku.

Interpelácia poslankyne PaedDr. Slávky Kramárovej:

1. Požiadavka na oddelenie životného prostredia, či by sa mohlo uskutočniť čistenie ciest a chodníkov, aj keď už bolo vykonané v tomto roku čistenie asi 2-krát, nakoľko sa znova nachádzajú drobné kamienky na našich cestách, ale aj cestách patriacich pod VÚC.
2. Sprostredkovávam požiadavku občanov stredného Čepeňa, či by sa časť „Stredný Čepeň“ mohla označiť tiež tabuľou ako je označená časť „Horný Čepeň.“

Na všetky interpelácie bude odpovedané písomne.

Bod č. 5 – Správy hlavného kontrolóra:

Bod č. 5.A – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Predložil hlavný kontrolór mesta Sereď JUDr. Miloš Klenovič.

Diskusia: Mgr. Lukáš Sojka

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025

prerokovalo

Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi a

A: schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 335/2024 zo dňa 12.12.2024 nasledovne :

do znenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 335/2024 zo dňa 12.12.2024 sa za slovo „bremena“ vkladajú slová : „a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena,“.

B: berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi

bez pripomienok

Hlasovanie č.10:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:15

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Bod č. 5.B – Kontrola splnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2024

Diskusia: Mgr. Lukáš Sojka, Ing. Jozef Sečen, fakt. poznámka – JUDr. PhDr. Marek Tóth, LL.M.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025

A : prerokovalo

Správu o kontrole plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2024

B : berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2024

bez pripomienok

Hlasovanie č.11:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:15

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Bod č. 5.C – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Sereď na II. polrok 2025

Diskusia: JUDr. Edita Červeňová, fakt. poznámka JUDr. Martin Takáč, JUDr. Michal Irsák, fakt. poznámka Ing. Jozef Sečen

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Sereď na II. polrok 2025

bez pripomienok

Hlasovanie č.12:

PRÍTOMNÍ:13

ZA:13

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Bod č. 6 - Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Predložil: Ing. Branislav Bíro, projektový manažér

Diskusia: JUDr. Michal Irsák, Mgr. Lukáš Sojka, fakt. poznámka PaedDr. Slávka Kramárová

Diskusia: Ing. Rastislav Jurina PhD.- fakt. pozn. JUDr. Michal Irsák,

Diskusia: Ing. Jozef Sečen, JUDr. Edita Červeňová, Ing. Martina Hilkevičová,- fakt. poznámka

Mgr. Ján Jankulár, Ing. Mária Fačkovcová , JUDr. Michal Irsák

Diskusia: Mgr. Matej Godáň – fakt. pozn. Mgr. Ján Jankulár, fakt. poznámka JUDr. Edita Červeňová

Diskusia: JUDr. Martin Takáč - fakt. poznámka Mgr. Matej Godáň

Poslanec Mgr. Matej Godáň požiadal o vystúpenie v diskusii dlhšie ako 3 minúty.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a **schvaľuje**

požiadavku poslanca Mgr. Mateja Godáňa, ktorý požiadal v rámci svojho diskusného príspevku k bodu č. 6 - Informatívna správa o príprave a realizácii projektov o predĺženie časového limitu diskusie viac ako 3 minúty.

Hlasovanie č.13 :

PRÍTOMNÍ:16 ZA:11 PROTI:3 ZDRŽAL SA:2 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a

berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov

Hlasovanie č.14:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č.18 - Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Sereď 2025 – 2034

Predložil: Ing. Branislav Bíro, projektový manažér

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025

schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Sereď 2025–2034

Hlasovanie č.15:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č.7 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2014 o zákaze požívania alkoholických nápojov na území mesta Sereď zo dňa 15.04.2024

Predložila: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka mestského úradu

Záver komisií:

JUDr. Edita Červeňová: Legislatívno-právna komisia na svojom zasadnutí uznesenie neprijala a neodporúča uznieť sa na tomto VZN

Diskusia: JUDr. Michal Irsák – fakt. poznámka Ing. Mária Fačkovcová

Diskusia: JUDr. Martin Takáč – fakt. poznámka Bc. Miroslava Sabová Dudášová

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a **uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 5/2014 o zákaze požívania alkoholických nápojov na území mesta Sereď

Hlasovanie č.16:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:4 PROTI:12 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Uznesenie nebolo prijaté.

Bod č. 8 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Predložila: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka mestského úradu

Závery komisií:

JUDr. Edita Červeňová – Legislatívno-právna komisia prerokovala návrh a odporúča MsZ prerokovať materiál s navrhovanými zmenami

Mgr. Lukáš Sojka - Finančná a majetková komisia odporúča MsZ uznieť sa na VZN

Ing. Martina Hilkovičová - Kultúrna komisia MsZ odporúča uznieť sa na VZN

Diskusia: Ing. Jozef Sečen – fakt. poznámka Mgr. Ján Jankulár,

Diskusia: JUDr. PhDr. Marek Tóth, LL.M.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 4/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva a

schvaľuje zmenu :

a/ v § 4 odsek 1, písmeno c), sa znenie pre osobitné spôsoby užívanie verejného priestranstva podľa § 3 písmena d) až j) všetky ďalšie miesta verejného priestranstva, ktoré nie sú ustanovené pre osobitné spôsoby užívanie verejného priestranstva podľa písmena a), b) a k), nahrádza novým znením: pre osobitné spôsoby užívanie verejného priestranstva podľa § 3, písmeno d) až j), všetky ďalšie miesta verejného priestranstva vrátane miest, ktoré sú verejnými priestranstvami podľa písmena a)

b/ doplnenie odseku 3 v § 6 v znení : „Od dane za užívanie verejného priestranstva je oslobodené mesto Sered' a iné zriadené rozpočtové organizácie, ktoré osobitne užívajú verejné priestranstvo podľa § 3 písmeno a), b), c), d), f), g), h) a j).“

Hlasovanie č.17:

PRÍTOMNÍ:14

ZA:14

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a **uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 4/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v znení schváleného návrhu.

Hlasovanie č.18:

PRÍTOMNÍ:14

ZA:14

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Bod č. 9 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 1/2009 o úhradách za sociálne služby v znení neskorších nariadení

Predložila: PhDr. Silvia Adamčíková, vedúca oddelenia sociálneho, bytového a rodiny

Závery komisií: Mgr. Ján Jankulár – Sociálna a bytová komisia odporúča MsZ schváliť návrh VZN

JUDr. Edita Červeňová – Legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN a MsZ odporúča uznieť sa na tomto VZN

Bez diskusie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č.5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 1/2009 o úhradách za sociálne služby v znení neskorších nariadení a

schvaľuje doplnenie nasledovne: v bode 1. sa pred § 4 dopĺňa Čl. II. a v bode 2. sa pred § 5 dopĺňa Čl. III.

Hlasovanie č.19:

PRÍTOMNÍ:16

ZA:16

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.6.2025 prerokovalo a **uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 05/2025 zo dňa 19.6.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 1/2009 o úhradách za sociálne služby v znení neskorších nariadení.

Hlasovanie č.20:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č.10 - Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 10/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Sered'

Predložila: Mgr. Silvia Kováčová, vedúca oddelenia školstva, športu a kultúry MsÚ

Záver komisií: PaedDr. Slávka Kramárová - Školská a športová komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ uznieť sa na ňom

JUDr. Edita Červeňová – Legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ uznieť sa na tomto VZN

Bez diskusie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19. 06. 2025 prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 10/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Sered' a

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 10/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Sered'.

Hlasovanie č.21:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č.11 – Pravidlá poskytovania príspevku na sociálny taxík

Predložila: PhDr. Silvia Adamčíková, vedúca oddelenia sociálneho, bytového a rodiny

Záver komisií: Mgr. Ján Jankulár – komisia sociálna a bytová odporúča MsZ schváliť materiál

Bez diskusie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.6.2025 prerokovalo a **schvaľuje**

Pravidlá poskytovania príspevku na sociálny taxík.

Hlasovanie č.22:

PRÍTOMNÍ:14 ZA:14 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č.12 - Návrh na vstup Mesta Sered' do OOCR Matúšova zem

Predložila: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka mestského úradu

Záver komisií:

JUDr. Edita Červeňová - Legislatívno-právna komisia po prerokovaní neodporúča MsZ prijať toto uznesenie

Ing. Martina Hilkevičová – Kultúrna komisia odporúča schváliť vstup mesta do OOCR Matúšova zem

Diskusia: Mgr. Ján Jankulár, PaedDr. Slávka Kramárová, Bc. Miroslava Sabová Dudášová, Mgr. Lukáš Sojka, Ing. Martina Hilkevičová

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.6.2025 prerokovalo návrh na vstup mesta Sereď do OOCR Matúšova Zem - Mátyusföld a

schvaľuje

vstup Mesta Sereď do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Matúšova zem - Mátyusföld so sídlom Hlavná 1006/18, 924 01 Galanta, IČO: 54 307 406

Hlasovanie č.23:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:7 PROTI:4 ZDRŽAL SA:5 NEHLASOVAL:0

Uznesenie nebolo prijaté.

Bod č. 13 – Návrh na zabezpečenie prevádzky športovísk a financovania športu

Predložila :RNDr. Denisa Bartošová, prednostka mestského úradu

Závery komisií: PaedDr. Slávka Kramárová – Školská a športová komisia prerokovala a berie na vedomie návrh

Diskusia: JUDr. Edita Červeňová, fakt. pozn. Ing. Mária Fačkovcová,

Diskusia: Mgr. Ján Jankulár, JUDr., PhDr. Marek Tóth LL.M., Mgr. Lukáš Sojka

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

návrh na zabezpečenie prevádzky športovísk a financovania športu

Hlasovanie č.24:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č.14 - Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. za rok 2024

Predložil: Ing. Miroslav Marko, konateľ

Závery komisií: Mgr. Lukáš Sojka: Finančná majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa

Bez diskusie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a

berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. za rok 2024

Hlasovanie č.25:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č.15 - Návrh 3. Zmeny rozpočtu na rok 2025

Predložila: Ing. Marianna Grillová, vedúca oddelenia finančného

Závery komisií: Mgr. Lukáš Sojka - Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť 3. zmenu rozpočtu na rok 2025

PaedDr. Slávka Kramárová: Školská a športová komisia prerokovala návrh 3. zmeny rozpočtu a odporúča MsZ schváliť

Ing. Martina Hilkovičová: Kultúrna komisia MsZ odporúča schváliť 3. zmenu rozpočtu

Diskusia: JUDr. Michal Irsák, JUDr. Edita Červeňová, Mgr. Matej Godáň – fakt. poznámka

JUDr. Edita Červeňová, PaedDr. Slávka Kramárová

Diskusia: Mgr. Ján Jankulár

Poslanec JUDr. Michal Irsák podal v rámci tohto bodu programu poslanecký návrh na zmenu rozpočtu vo výdavkovej časti:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí po prerokovaní dňa 19.6.2025

schvaľuje poslanecký návrh poslanca JUDr. Michala Irsáka k 3. zmene rozpočtu

„navýšiť finančné prostriedky vo výdavkovej časti programového rozpočtu mesta Sereď

na rok 2025 v Programe 5 Šport, v Podprograme 5.3 Športová infraštruktúra, Prvok 5.3.2 Tenisový areál v rozpočtovej položke 08.1.0 Rekreačné športové služby – 717001 realizácia nových stavieb vo výške 65 000 eur a to krytím z rezervného fondu na zabezpečenie dofinancovania neoprávnených výdavkov súvisiacich s výstavbou novej športovej infraštruktúry v meste Sered' – Tenisový areál Sered'".

Hlasovanie č.26:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo materiál „Návrh rozpočtových opatrení k 3. zmene rozpočtu na rok 2025“ a schvaľuje

- 1) 3. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2025
- 2) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho
- 3) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
- 4) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- 5) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- 6) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZÚŠ Jána Fischera - Kvetoňa
- 7) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou Domu kultúry
- 8) zvýšenie použitia rezervného fondu schváleného dňa 12.12.2024 uznesením č. 315/2024 bod 2 písm. b) v znení uznesenia č. 24/2025 bod 6 zo dňa 13.2.2025 v znení uznesenia č. 109/2025 bod. 7 zo dňa 10.4.2025 o čiastku 511 775,- €.

Hlasovanie č.27:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č.16 - Harmonogram rozpočtového procesu ROZPOČTU MESTA SEREĎ na roky 2026-2028

Predložila: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka mestského úradu

Záver komisií: Mgr. Lukáš Sojka - Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Harmonogram rozpočtového procesu na roky 2026 - 2028

Bez diskusie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.6.2025 prerokovalo a berie na vedomie

Harmonogram rozpočtového procesu ROZPOČTU MESTA SEREĎ na roky 2026 - 2028

Hlasovanie č.28:

PRÍTOMNÍ:14 ZA:14 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č.17 - Nakladanie s majetkom mesta Sered'

Bod č.17.A. Prebytočnosť majetku mesta Sered'

Predložila: JUDr. Andrea Gašparovičová , právne a majetkové oddelenie

1. Pozemok na Kukučínovej ulici – prebytočnosť

Záver komisií: JUDr. Edita Červeňová - Legislatívno-právna komisia prerokovala materiál a odporúča tento materiál prerokovať na MsZ

Ing. Ján Himpán - Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie neodporúča schváliť prebytočnosť majetku

Mgr. Lukáš Sojka - Finančná a majetková komisia neodporúča schváliť prebytočnosť majetku

Diskusia: JUDr. Michal Irsák

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie obchodnej spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., IČO: 35737948, so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava označené ako „Žiadosť o odsúhlasenie predaja časti pozemku – vjazd/výjazd na parkovisko BILLA“ z 12.05.2023, doplnené podaním označeným ako „Doplnenie žiadosti o odsúhlasenie predaja časti pozemku – vjazd/výjazd na parkovisko BILLA“ z 03.10.2024, a

rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov, že novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 3236/481, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3236/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 565 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6264, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď na základe geometrického plánu č. 120/2022, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou fm-geo, s.r.o., IČO: 36716707, so sídlom Majerníková 1/A, 84105 Bratislava a úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 22.11.2022 pod č. 1698/2022, je prebytočným majetkom mesta Sereď.

Hlasovanie č.29:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:0

PROTI: 15

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Uznesenie nebolo prijaté

2. Pozemok na Cukrovarskej ulici - prebytočnosť

Záver komisií:

JUDr. Edita Červeňová - Legislatívno-právna komisia odporúča MsZ prerokovať materiál

Ing. Ján Himpán - Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie prerokovala materiál a neodporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku

Mgr. Lukáš Sojka - Komisia finančná a majetková neodporúča schváliť prebytočnosť majetku pozemok na Cukrovarskej ulici

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie žiadateľky Daniely Krajčovičovej, trvale bytom Zdravotnícka 246/1, 919 26 Zavar, prechodne bytom: Cukrovarská 4839/15, 926 01 Sereď a

rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov, že nehnuteľný majetok mesta Sereď - časť pozemku parcely registra „E“ parc. č. 952, záhrada, vo výmere 760 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 12,50 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe situačného náčrtu, je prebytočným majetkom mesta Sereď.

Hlasovanie č.30:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:0

PROTI:15

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Uznesenie nebolo prijaté

Bod č.17B Nájom majetku mesta Sereď

Bod č.17.B.1 Celý bod bol vypustený z programu

Bod č.17.B.2 Pozemok na Pivovarskej ul.

Pozemok na Pivovarskej ulici - prebytočnosť

Predložila: JUDr. Andrea Gašparovičová, oddelenie právne a majetkové

Závery komisií: JUDr. Edita Červeňová – Legislatívno-právna komisia prerokovala materiál a MsZ odporúča prerokovať

Ing. Ján Himpán : Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie prerokovala materiál a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť, zriadenie vecného bremena a nájom pozemku

Mgr. Lukáš Sojka – Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena a zároveň schváliť nájom pozemku za 1,44 €/m²/rok

Diskusia: Mgr. Lukáš Sojka podal poslanecký návrh na stanovenie ceny nájomného vo výške 1,44 €/m²/rok a s dobou trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod stavieb vjazdov, chodníka a zelene za cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sered'.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podania žiadateľa Jonáša Irsáka, trvale bytom Pivovarská 2621/22, 926 01 Sered' označené ako „žiadost' o zriadenie vecného bremena a nájom časti pozemku mesta“ zo dňa 30.10.2024 a „doplnenie žiadosti“ zo dňa 29.05.2025 a

rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov, že časť pozemku parcely registra „E“ č. 919/2, ostatná plocha, vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sered', k. ú. Sered', v časti tejto parcely vo výmere 110 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe projektu pre stavbu s názvom „ RODINNÝ DOM-NOVOSTAVBA RD“ (koordináčna situácia) vypracovaného obchodnou spoločnosťou VIAPROJECT s.r.o., so sídlom Halenárska 18, 917 01 Trnava, IČO: 48 064 483, je prebytočným majetkom mesta Sered'.

Hlasovanie č.31:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:15

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Pozemok na Pivovarskej ul. - cena

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podania žiadateľa Jonáša Irsáka, trvale bytom Pivovarská 2621/22, 926 01 Sered' označené ako „žiadost' o zriadenie vecného bremena a nájom časti pozemku mesta“ zo dňa 30.10.2024 a „doplnenie žiadosti“ zo dňa 29.05.2025 a

schvaľuje

vo vzťahu k nájmu časti pozemku parcely registra „E“ parc. č. 919/2, ostatná plocha, vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sered', k. ú. Sered', v časti tejto parcely vo výmere 110 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe projektu pre stavbu s názvom „RODINNÝ DOM-NOVOSTAVBA RD“ (koordináčna situácia) vypracovaného obchodnou spoločnosťou VIAPROJECT s.r.o., so sídlom Halenárska 18, 917 01 Trnava, IČO: 48 064 483, za účelom zriadenia a užívania stavieb vjazdov, chodníka a výsadby zelene pre žiadateľa Jonáša Irsáka, trvale bytom Pivovarská 2621/22, 926 01 Sered', na návrh poslanca Mestského zastupiteľstva v Seredi Mgr. Lukáša Sojku

a) na určenie výšky nájomného v sume 1,44 €/m²/rok a

b) na stanovenie doby trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod tejto stavby vjazdu, chodníka a zelene za cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sered'.

Hlasovanie č.32:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:15

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Pozemok na Pivovarskej ul. - nájom

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podania žiadateľa Jonáša Irsáka, trvale bytom Pivovarská 2621/22, 926 01 Sered' označené ako „žiadosť o zriadenie vecného bremena a nájom časti pozemku mesta“ zo dňa 30.10.2024 a „doplnenie žiadosti“ zo dňa 29.05.2025 a

schvaľuje

podľa čl. XI. ods. 14 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov žiadateľovi Jonášovi Irsákovi, trvale bytom Pivovarská 2621/22, 926 01 Sered', nájom časti pozemku parcely registra „E“ parc. č. 919/2, ostatná plocha, vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sered', k. ú. Sered', v časti tejto parcely vo výmere 110 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe projektu pre stavbu s názvom „RODINNÝ DOM-NOVOSTAVBA RD“ (koordinačná situácia) vypracovaného obchodnou spoločnosťou VIAPROJECT s.r.o., so sídlom Halenárska 18, 917 01 Trnava, IČO: 48 064 483, na účel zriadenia a užívania stavieb vjazdov, chodníka a výsadby zelene, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy uplatnením postupu podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, za cenu nájomného vo výške 1,44 €/m²/rok a s dobou trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod stavieb vjazdov, chodníka a zelene za cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sered'.

Hlasovanie č.33:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:15

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Pozemok na Pivovarskej ul. – vecné bremeno

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podania žiadateľa Jonáša Irsáka, trvale bytom Pivovarská 2621/22, 926 01 Sered' označené ako „žiadosť o zriadenie vecného bremena a nájom časti pozemku mesta“ zo dňa 30.10.2024 a „doplnenie žiadosti“ zo dňa 29.05.2025 a

schvaľuje

v súlade s čl. XXIV. ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov žiadateľovi Jonášovi Irsákovi, trvale bytom: Pivovarská 2621/22, 926 01 Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky, a to k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Sered' - pozemku parcely registra „E“ parc. č. 919/2, ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sered', k. ú. Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Sered', ako povinného z vecného bremena a vlastníka zaťaženej nehnuteľností, strpieť na uvedenej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb uvedených v písm. a) a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na účel výkonu činností uvedených v písmenách a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v súlade s článkom XXIV. ods. 5 a ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení Dodatku č. 1 k Zásadám

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s tým že náklady súvisiace so zriadením vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta Sereď znáša v plnom rozsahu žiadateľ.

Hlasovanie č.34:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:15

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Bod č.17.B.3 Pozemok na Čepeňskej ul.

Pozemok na Čepeňskej ul. – prebytočnosť

Závery komisií: JUDr. Edita Červeňová - LPK prerokovala materiál o nájme majetku mesta Sereď pozemok na Čepeňskej ulici a odporúča MsZ prerokovať

Ing. Ján Himpán – Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie prijala dve uznesenia: schváliť prebytočnosť a schváliť prenájom pozemku na Čepeňskej ul.

Mgr. Lukáš Sojka – Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku a nájom pozemku za cenu 1,44 €/m²/rok.

Diskusia: Mgr. Lukáš Sojka podal poslanecký návrh na stanovenie ceny nájomného vo výške 1,44 €/m²/rok a s dobou trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy za cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sereď.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie obchodnej spoločnosti Polis development s. r. o., so sídlom Lúčna 2082/66, 926 01 Sereď, IČO: 51 488 990, označené ako „Žiadosť o prenájom pozemku“ z 12.05.2025 a

rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov, že časť pozemku parcely registra „E“ parc. č. 596, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19696 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, v časti tejto parcely vo výmere 300,56 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe projektu pre stavbu s názvom „POLYFUNKČNÁ BUDOVA“ vypracovaného obchodnou spoločnosťou D'ARCH ATELIER, s. r. o., so sídlom J. M. Petzvala 1404/10, 924 01 Galanta, IČO: 55 471 226 a pozemok parcely registra „C“ parc. č. 137/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, sú prebytočným majetkom mesta Sereď.

Hlasovanie č.35:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:15

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Pozemok na Čepeňskej ul. - cena

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie obchodnej spoločnosti Polis development s. r. o., so sídlom Lúčna 2082/66, 926 01 Sereď, IČO: 51 488 990, označené ako „Žiadosť o prenájom pozemku“ z 12.05.2025 a

schvaľuje

vo vzťahu k nájmu časti pozemku parcely registra „E“ parc. č. 596, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19696 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, v časti tejto parcely vo výmere 300,56 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe projektu pre stavbu s názvom „POLYFUNKČNÁ BUDOVA“ vypracovaného obchodnou spoločnosťou D'ARCH ATELIER, s. r. o., so sídlom J. M. Petzvala 1404/10, 924 01 Galanta, IČO: 55 471 226 a pozemku parcely registra „C“ parc. č. 137/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď za účelom zriadenia a užívania prístupovej komunikácie, chodníkov pre peších a vjazdu, pre žiadateľa obchodnú spoločnosť Polis

development s. r. o., so sídlom Lúčna 2082/66, 926 01 Sereď, IČO: 51 488 990, na návrh poslanca Mestského zastupiteľstva v Sereďi Mgr. Lukáša Sojku

- a) na určenie výšky nájomného v sume 1,44 €/m²/rok a
- b) na stanovenie doby trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod tejto stavby prístupovej komunikácie, chodníkov a vjazdu za kúpnu cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sereď.

Hlasovanie č.36:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:15

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Pozemok na Čepeňskej ul. – nájom

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie obchodnej spoločnosti Polis development s. r. o., so sídlom Lúčna 2082/66, 926 01 Sereď, IČO: 51 488 990, označené ako „Žiadosť o prenájom pozemku“ z 12.05.2025 a

schvaľuje

podľa čl. XI. ods. 14 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov žiadateľovi obchodnej spoločnosti Polis development s. r. o., IČO: 51 488 990, so sídlom Lúčna 2082/66, 926 01 Sereď, nájom časti pozemku parcely parc. č. 596, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19696 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď, v časti tejto parcely vo výmere 300,56 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe projektu pre stavbu s názvom „POLYFUNKČNÁ BUDOVA“ vypracovaného obchodnou spoločnosťou D'ARCH ATELIER, s. r. o., so sídlom J. M. Petzvala 1404/10, 924 01 Galanta, IČO: 55 471 226 a pozemku parcely registra „C“ parc. č. 137/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, na účel zriadenia a užívania stavby vjazdu, prístupovej komunikácie a chodníkov, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy uplatnením postupu podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, za cenu nájomného vo výške 1,44 €/m²/rok a s dobou trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod tejto stavby vjazdu, prístupovej komunikácie a chodníkov za kúpnu cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sereď.

Hlasovanie č.37:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:3

Bod č.17.B.4

Pozemok na Lipovej ulici

Závery komisií: JUDr. Edita Červeňová – Legislatívno - právna komisia prerokovala materiál o nájme majetku mesta na Lipovej ul. a MsZ odporúča prerokovať

Mgr. Lukáš Sojka - Finančná a majetková komisia prerokovala a neodporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku mesta

Ing. Ján Himpán - Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie prijala dve uznesenia.

Komisia odporúča prerokovať a schváliť prebytočnosť a taktiež prerokovať a schváliť prenájom pozemku na Lipovej ul s podmienkou zachovania zelene v pôvodnom rozsahu na Lipovej ulici

na Lipovej ulici

Diskusia: Ing. Erik Štefanek

Pozemok na Lipovej ul.- prebytočnosť

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie žiadateľov Romana Krivošíka a Marty Krivošíkovej, trvale bytom Ivana Krasku 4447/8A, 926 01 Sereď, označené ako „Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Sereď za účelom zriadenia chodníka, vjazdu a spevnenej plochy na parkovanie“ z 13.05.2025 a

rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov, že časť pozemku parcely registra „E“ parc. č. 1876/106, ostatná plocha vo výmere 954 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, v časti tejto parcely vo výmere 39,68 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe situačného nákresu, je prebytočným majetkom mesta Sereď.

Hlasovanie č.38:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:8

PROTI: 7

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Pozemok na Lipovej ul. – cena

Poslanec Mgr. Lukáš Sojka podal poslanačský návrh na určenie výšky nájomného na pozemok na Lipovej ulici v sume 1,44 €/m²/rok a stanovenie doby trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod takto zriadenej stavby vjazdu, chodníka a spevnenej plochy za kúpnu cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sereď.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie žiadateľov Romana Krivošíka a Marty Krivošíkovej, trvale bytom Ivana Krasku 4447/8A, 926 01 Sereď, označené ako „Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Sereď za účelom zriadenia chodníka, vjazdu a spevnenej plochy na parkovanie“ z 13.05.2025 a

schvaľuje

vo vzťahu k nájmu časti pozemku parcely registra „E“ parc. č. 1876/106, ostatná plocha vo výmere 954 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, v časti tejto parcely vo výmere 39,68 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe situačného nákresu, za účelom zriadenia a užívania stavby vjazdu, chodníka a spevnenej plochy pre žiadateľov Romana Krivošíka a Martu Krivošíkovú, obaja trvale bytom Ivana Krasku 4447/8A, 926 01 Sereď, na návrh poslanca Mestského zastupiteľstva v Seredi .Mgr. Lukáša Sojku

- a) na určenie výšky nájomného v sume 1,44 €/m²/rok a
- b) na stanovenie doby trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod takto zriadenej stavby vjazdu, chodníka a spevnenej plochy za kúpnu cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sereď.

Hlasovanie č.39:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:11

PROTI: 1

ZDRŽAL SA:3

NEHLASOVAL:0

Pozemok na Lipovej ul. – nájom

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie žiadateľov Romana Krivošíka a Marty Krivošíkovej, trvale bytom Ivana Krasku 4447/8A, 926 01 Sereď, označené ako „Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Sereď za účelom zriadenia chodníka, vjazdu a spevnenej plochy na parkovanie“ z 13.05.2025 a

schvaľuje

podľa čl. XI. ods. 14 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov žiadateľom Romanovi Krivošíkovi a Marte Krivošíkovej, obaja trvale bytom: Ivana Krasku 4447/8A, 926 01 Sereď, nájom časti pozemku parcely registra „E“ parc. č. 1876/106, ostatná plocha vo výmere 954 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, v časti tejto parcely vo výmere 39,68 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej a základe situačného nákresu, na účel zriadenia a užívania stavby vjazdu, chodníka a spevnenej plochy, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy uplatnením postupu podľa § 9aa

ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, za cenu nájomného vo výške 1,44 €/m²/rok a s dobou trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod takto zriadenej stavby vjazdu, chodníka a spevnenej plochy za cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sered'.

Hlasovanie č.40:

PRÍTOMNÍ:16

ZA:11

PROTI:4

ZDRŽAL SA:1

NEHLASOVAL:0

Bod č.17.B.5 Pozemok na Kasárenskej ulici

Záver komisií:

JUDr. Edita Červeňová - Legislatívno-právna komisia prerokovala materiál a MsZ odporúča tento materiál prerokovať

Ing. Ján Himpán - Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie odporúča schváliť prebytočnosť majetku mesta a odporúča schváliť aj nájom pozemku na Kasárenskej ulici

Mgr. Lukáš Sojka - Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť a nájom pozemku za cenu 1,44 €/m²/rok

Diskusia: Mgr. Lukáš Sojka – predložil poslanecký návrh na určenie výšky nájomného v sume 1,44 €/m²/rok, zároveň stanovenie doby trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod tejto stavby vjazdu za kúpnu cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sered'.

Pozemok na Kasárenskej ul. – prebytočnosť

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie obchodnej spoločnosti LS Development and Construction s. r. o., IČO: 53 442 369, so sídlom: Nám. SNP 3, 917 01 Trnava, označené ako „Žiadosť o nájom časti pozemku“ z 05.05.2025 a **rozhodlo**

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov, že časť pozemku parcely registra „E“ parc. č. 1894/100, ostatná plocha vo výmere 15888 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sered', k. ú. red', v časti tejto parcely vo výmere 62 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe projektu pre stavbu „Obytný súbor Kasárenská“ (situácia dopravného napojenia cesty a chodníka) vypracovaného obchodnou spoločnosťou LINEX s.r.o., so sídlom: Jasná 3148/4, 926 01 Sered', IČO: 56 325 720, je prebytočným majetkom mesta Sered'.

Hlasovanie č.41:

PRÍTOMNÍ:16

ZA:16

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Pozemok na Kasárenskej ul. - cena

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie obchodnej spoločnosti LS Development and Construction s. r. o., IČO: 53 442 369, so sídlom: Nám. SNP 3, 917 01 Trnava, označené ako „Žiadosť o nájom časti pozemku“ z 05.05.2025 a **schvaľuje**

vo vzťahu k nájmu časti pozemku parcely registra „E“ parc. č. 1894/100, ostatná plocha vo výmere 15888 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sered', k. ú. Sered', v časti tejto parcely vo výmere 62 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe projektu pre stavbu s názvom „Obytný súbor Kasárenská“ (situácia dopravného napojenia cesty a chodníka) vypracovaného obchodnou spoločnosťou LINEX s.r.o., IČO: 56 325 720, so sídlom: Jasná 3148/4, 926 01 Sered', za účelom zriadenia a užívania stavby vjazdu, pre žiadateľa obchodnú spoločnosť LS Development and Construction s. r. o., IČO: 53 442 369 , so sídlom: Nám. SNP 3, 917 01 Trnava, na návrh poslanca Mestského zastupiteľstva v Seredi Mgr. Lukáša Sojku

- a) na určenie výšky nájomného v sume 1,44 €/m²/rok a
- b) na stanovenie doby trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod tejto stavby vjazdu za kúpnu cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sereď.

Hlasovanie č. 42.:

PRÍTOMNÍ:16

ZA:16

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Pozemok na Kasárenskej ul. - nájom

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie obchodnej spoločnosti LS Development and Construction s. r. o., IČO: 53 442 369, so sídlom: Nám. SNP 3, 917 01 Trnava, označené ako „Žiadosť o nájom časti pozemku“ z 05.05.2025 a **schvaľuje**

podľa čl. XI. ods. 14 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov žiadateľovi obchodnej spoločnosti LS Development and Construction s. r. o. , IČO: 53 442 369, so sídlom: Nám. SNP 3, 917 01 Trnava, nájom časti pozemku parcely registra „E“ parc. č. 1894/100, ostatná plocha vo výmere 15888 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, v časti tejto parcely vo výmere 62 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe projektu pre stavbu s názvom „Obytný súbor Kasárenská“ (situácia dopravného napojenia cesty a chodníka) vypracovaného obchodnou spoločnosťou LINEX s.r.o., IČO: 56 325 720, so sídlom: Jasná 3148/4, 926 01 Sereď, na účel zriadenia a užívania stavby vjazdu, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy uplatnením postupu podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, za cenu nájomného vo výške 1,44€/m²/rok a s dobou trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod tejto stavby vjazdu za kúpnu cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sereď.

Hlasovanie č. 43.:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:15

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Bod č.17.B.6 Pozemok na ul. Starý most

Záver komisií:

Ing. Ján Himpán - Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie prijala 2 uznesenia. Komisia odporúča schváliť prebytočnosť pozemku Starý most v Seredi a odporúča schváliť prenájom pozemku na ul. Starý most

JUDr. Edita Červeňová - Legislatívno-právna komisia prerokovala materiál a MsZ odporúča prerokovať tento materiál

Mgr. Lukáš Sojka - Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku a schváliť nájom pozemku za cenu 3,50 €/m²/rok

Diskusia: Mgr. Lukáš Sojka predložil poslanecký návrh na určenie výšky nájomného v sume 3,50 €/m²/rok, zároveň stanovenie doby trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod tejto stavby vjazdu za kúpnu cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sereď.

Pozemok na ul. Starý most – prebytočnosť

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie obchodnej spoločnosti Dental harmony s. r. o. , IČO: 47 225 742, so sídlom: Štefana Moyzesa 2716/30 , 926 01 Sereď označené ako „Žiadosť o nájom pozemku“ zo 07.05.2025 a

rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že nehnuteľný majetok mesta Sereď, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, nachádzajúci sa v okrese Galanta, obci Sereď, k. ú. Sereď, a to:

- a) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 25/7, ostatná plocha, vo výmere 3 m²,
- b) pozemok parcely registra „E“ parc. č. 1934/1, ostatná plocha vo výmere 12 m²,
- c) časť pozemku parcely registra „E“ parc. č. 933/103, ostatná plocha vo výmere 267 m², v časti tejto parcely vo výmere 211 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej ako novovzniknutá parcela registra „C“ parc. č. 25/10, ostatná plocha vo výmere 209 m² a novovzniknutá parcela registra „C“ parc. č. 3803/16, vodná plocha vo výmere 2 m² na základe geometrického plánu č. 23/2025 zo dňa 19.05.2025 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, IČO: 53 348 150, trvale bytom: Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce,

je prebytočným majetkom mesta Sereď.

Hlasovanie č.44:

PRÍTOMNÍ:15

ZA:13

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:1

NEHLASOVAL:1

Pozemok na ul. Starý most - cena

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie obchodnej spoločnosti Dental harmony s. r. o. , IČO: 47 225 742, so sídlom: Štefana Moyzesa 2716/30 , 926 01 Sereď označené ako „Žiadosť o nájom pozemku“ zo 07.05.2025 a

schvaľuje

vo vzťahu k nájmu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, a to:

- a) pozemku parcely registra „C“ parc. č. 25/7, ostatná plocha, vo výmere 3 m²,
- b) pozemku parcely registra „E“ parc. č. 1934/1, ostatná plocha vo výmere 12 m²,
- c) časti pozemku parcely registra „E“ parc. č. 933/103, ostatná plocha vo výmere 267 m², v časti tejto parcely vo výmere 211 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej ako novovzniknutá parcela registra „C“ parc. č. 25/10, ostatná plocha vo výmere 209 m² a novovzniknutá parcela registra „C“ parc. č. 3803/16, vodná plocha vo výmere 2 m² na základe geometrického plánu č. 23/2025 zo dňa 19.05.2025 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, IČO: 53 348 150, trvale bytom: Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce,

za účelom výsadby zelene, pre žiadateľa obchodnú spoločnosť Dental harmony s. r. o., IČO: 47 225 742, so sídlom: Štefana Moyzesa 2716/30 , 926 01 Sereď, na návrh poslanca Mestského zastupiteľstva v Seredi Mgr. Lukáša Sojku

- a) na určenie výšky nájomného v sume 3,50 €/m²/rok a
- b) na stanovenie doby trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vysadenej zelene na týchto nehnuteľnostiach do výlučného vlastníctva mesta Sereď za kúpnu cenu 1,- €.

Hlasovanie č.45:

PRÍTOMNÍ:14

ZA:13

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:1

NEHLASOVAL:0

Pozemok na ul. Starý most - nájom

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie obchodnej spoločnosti Dental harmony s. r. o. , IČO: 47 225 742, so sídlom: Štefana Moyzesa 2716/30 , 926 01 Sereď označené ako „Žiadosť o nájom pozemku“ zo 07.05.2025 a

schvaľuje

podľa čl. XI. ods. 14 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov žiadateľovi obchodnej spoločnosti Dental harmony s. r. o., IČO: 47 225 742, so sídlom: Štefana Moyzesa 2716/30, 926 01 Sereď nájom nehnuteľností vo

vlastníctve mesta Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, a to:

- a) pozemku parcely registra „C“ parc. č. 25/7, ostatná plocha, vo výmere 3 m²,
- b) pozemku parcely registra „E“ parc. č. 1934/1, ostatná plocha vo výmere 12 m²,
- c) časti pozemku parcely registra „E“ parc. č. 933/103, ostatná plocha vo výmere 267 m², v časti tejto parcely vo výmere 211m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej ako novovzniknutá parcela registra „C“ parc. č. 25/10, ostatná plocha vo výmere 209 m² a novovzniknutá parcela registra „C“ parc. č. 3803/16, vodná plocha vo výmere 2 m² na základe geometrického plánu č. 23/2025 zo dňa 19.05.2025 vypracovaného Ing.

Samuelom Ďurišom, IČO: 53 348 150, trvale bytom: Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce, na účel výsadby zelene, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy uplatnením postupu podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, za nájomné vo výške 3,50,- €/m²/rok a s dobou trvania nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vysadenej zelene na týchto nehnuteľnostiach do výlučného vlastníctva mesta Sereď za cenu 1,- €.

Hlasovanie č.46:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:14 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:0

Poslanec Mgr. Ján Jankulár predstrel procedurálny návrh, aby po dokončení bodu 17.B.7. nasledoval bod č. 17.E.1. – Súhlas s umiestnením stavby „Kapustníská“ bez zmeny číslovania

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo návrh poslanca Mgr. Jána Jankulára a **schválilo**

zmenu poradia bodu č.17.E.1 - Súhlas s umiestnením stavieb – pozemky v lokalite Kapustníská za bodom č. 17.B.7

Hlasovanie č.47:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č.17.B Pozemok na Pažitnej ul.

Predložila: JUDr. Andrea Gašparovičová, oddelenie právne a majetkové

Záver komisii:

JUDr. Edita Červeňová - Legislatívno-právna komisia prerokovala materiál a tento materiál odporúča prerokovať na MsZ.

Ing. Ján Himpán - Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie hlasovala za dve uznesenia. Za uznesenie prevodu majetku hlasovali všetci 9. členovia proti. Komisia odporúča MsZ schváliť uznesenie na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti na 5 rokov s podmienkou predčasného ukončenia nájomnej zmluvy v prípade investičného zámeru mesta na ulici Pažitná v Seredi.

Mgr. Lukáš Sojka - Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 15,50 €/m²/rok na dobu trvania nájomnej zmluvy tri roky.

Pozemok na Pažitnej ul. – prevod

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie žiadateľky Ireny Kurucovej, trvale bytom: Dolnomajerská 1131/26, 926 01 Sereď, označené ako „Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážami“ zo dňa 14.04.2025 a

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď – časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33893 m², evidovanej Okresným

úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, v časti tejto parcely o rozlohe 38 m², ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľky Ireny Kurucovej, trvale bytom: Dolnomajerská 1131/26, 926 01 Sereď, a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľkou, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov, nakoľko ide o pozemok s výmerou do 50 m².

Hlasovanie č.48:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:0 PROTI: 15 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:0

Uznesenie nebolo prijaté.

Primátor dal hlasovať pred 17. hodinou o pokračovaní mestského zastupiteľstva po 17. hodine.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.6.2025 prerokovalo a

schvaľuje

pokračovanie rokovania Mestského zastupiteľstva po 17. hodine

Hlasovanie č. 49:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:14 PROTI:2 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Pozemok na Pažitnej ul. – nájom

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie žiadateľky Ireny Kurucovej, trvale bytom: Dolnomajerská 1131/26, 926 01 Sereď, označené ako „Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemku pod garážami zo dňa 16.4.2025“ zo dňa 18.05.2025 a

schvaľuje

spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - časťou pozemku parcely registra „C“ parc. č. 427/1, ostatná plocha vo výmere 33893 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, v časti tejto parcely o rozlohe 38 m², nachádzajúcej sa pod 2 prefabrikovanými garážami vo vlastníctve žiadateľky, a to formou nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. XII. ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie č. 50:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č. 17.E.- Súhlas s umiestnením stavieb

Predložila: JUDr. Andrea Gašparovičová, oddelenie právne a majetkové

Záver komisii:

JUDr. Edita Červeňová - Legislatívno-právna komisia prerokovala predložený materiál, súhlasí s umiestnením stavby lokalita „Kapustníská“ a MsZ odporúča prerokovať tento materiál

Ing. Ján Himpán – Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie prerokovala predložený materiál a neodporúča schváliť danú žiadosť.

Mgr. Lukáš Sojka - Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť pána Bardiovského

Diskusia: do diskusie sa prihlásili prítomní občania pán Štefan Bardiovský, pani Javorová, pán Sloboda

Primátor Ing. Ondrej Kurbel dal hlasovať za vystúpenie občanov bývajúcich na „Kapustnískách“ a Štefana Bardiovského – predkladateľa materiálu

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a **schvaľuje**

vystúpenie občana pána Štefana Bardiovského

Hlasovanie č. 51:

PRÍTOMNÍ:15 ZA:15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Pán Bardiovský prezentoval v rámci svojho vystúpenia situačný plán výstavby.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a **schvaľuje**

vystúpenie občianky pani Javorovej

Hlasovanie č. 52:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:16 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a **schvaľuje**

vystúpenie občana pána Slobodu

Hlasovanie č. 53:

PRÍTOMNÍ:16 ZA:15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:1

Diskusia: Mgr. Lukáš Sojka, Ing. Rastislav Jurina PhD., Mgr. Ján Jankulár, Mgr. Matej Godáň, Ing. Mária Fačkovcová, fakt. pozn. Ing. Martina Hilkevičová

Do diskusie sa prihlásil ešte pán Hubina.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo a **schvaľuje**

vystúpenie občana pána Hubinu

Hlasovanie č. 54:

PRÍTOMNÍ:11 ZA:10 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:1

Pozemky v lokalite „Kapustníská“

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie žiadateľa Bc. Štefana Bardiovského, trvale bytom Vážska 3292/82, 926 01 Sereď zo dňa 20.05.2025, označené ako „ŽIADOSŤ O SÚHLAS MAJITEĽA NEHNUTEĽNOSTI S UMIESTNENÍM STAVBY“ a

súhlasí

v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s umiestnením stavieb uvedených v projektovej dokumentácii stavby s názvom „IBV KAPUSTNISKÁ IV. ETAPA-SEREĎ, STREDNÝ ČEPEŇ, technická infraštruktúra“, predloženej žiadateľom Bc. Štefanom Bardiovským, trvale bytom Vážska 3292/82, 926 01 Sereď, na nehnuteľnom majetku mesta Sereď nasledovne:

- a) cesty, spevnené plochy a terénne úpravy (SO 02) na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 126/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12662 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta a evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 591,
- b) miestna cesta vetva „A“, „B“ (SO 02.1) na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 126/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12662 m² a pozemku parcely registra „E“ parc. č. 267/131, ostatná plocha o výmere 999 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta a evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 591,
- c) prepojavací chodník (SO 02.1) na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 126/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12662 m², pozemku parcely registra „C“ parc. č.

- 125/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² a pozemku parcely registra „E“ parc. č. 190, ostatná plocha o výmere 2484 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta a evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 591,
- d) terénne a sadbové úpravy (SO 02.3) na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 126/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12662 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta a evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 591,
 - e) vodovod (SO 03) na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 126/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12662 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta a evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 591,
 - f) kanalizácia (SO 04) na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 126/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12662 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta a evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 591,
 - g) kanalizácia dažďová (SO 04.1) na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 126/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12662 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta a evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 591,
 - h) káblová VN prípojka 22kV (SO 05) na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 126/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12662 m², pozemku parcely registra „C“ parc. č. 125/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² a pozemku parcely registra „E“ parc. č. 190, ostatná plocha o výmere 2484 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta a evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 591,
 - i) káblové rozvody NN (SO 06) na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 126/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12662 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta a evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 591,
 - j) káblové prípojky NN (SO 06) na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 126/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12662 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta a evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 591,
 - k) verejné osvetlenie (SO 07) na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 126/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12662 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta a evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 591.

Hlasovanie č.55:

PRÍTOMNÍ:12

ZA:2

PROTI:4

ZDRŽAL SA:6

NEHLASOVAL:0

Uznesenie nebolo prijaté.

Bod č. 17.C. - Spôsob nakladania s majetkom mesta Sereď – prevod

Predložila: JUDr. Andrea Gašparovičová , právne a majetkové oddelenie

17.C.1. Pozemok na Poštovej ul.

Závery komisií:

JUDr. Edita Červeňová - Legislatívno-právna komisia: prerokovala materiál a odporúča materiál prerokovať MsZ

Ing. Ján Himpán: Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie prerokovala

materiál, hlasovaním komisie uznesenie nebolo prijaté, komisia neodporúča schváliť prevod

Mgr. Lukáš Sojka - Finančná a majetková komisia neodporúča prevod pozemku pod garážou

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie žiadateľov Mareka Macháča a manželky Karin Macháčovej, obaja trvale bytom Pod hrádzou 4457/4A, 926 01 Sereď, označené ako „Žiadosť“ zo dňa 20.03.2025 a

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď – časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 580/5, záhrada, vo výmere 324 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely o rozlohe približne 23 m², ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov, a to uplatnením postupu podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľmi Marekom Macháčom a manželkou Karin Macháčovou, obaja trvale bytom Pod hrádzou 4457/4A, 926 01 Sereď, pretože ide o časť pozemku zastavaného stavbou garáže so s.č. 3879 nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 5644, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie č.56:

PRÍTOMNÍ:12 ZA:1 PROTI:9 ZDRŽAL SA:2 NEHLASOVAL:0

Uznesenie nebolo prijaté

17.C.2. Pozemok na Poštovej ul.

Záver komisii:

JUDr. Edita Červeňová - Legislatívno-právna komisia: prerokovala materiál a odporúča materiál prerokovať MsZ

Ing. Ján Himpán - Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie prerokovala materiál, hlasovaním komisie uznesenie nebolo prijaté, komisia neodporúča schváliť prevod Mgr. Lukáš Sojka: Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a neodporúča prevod pozemku pod garážou

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie žiadateľov Igora Streckého a manželky Veroniky Streckej, obaja trvale bytom Čepeňská 2531/30, 926 01 Sereď, označené ako „Žiadosť“ zo dňa 19.03.2025 a

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď – časti pozemku parcely registra „E“ parc. č. 580/5, záhrada, vo výmere 324 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely o rozlohe približne 22 m², ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov, a to uplatnením postupu podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľmi Igorom Streckým a manželkou Veronikou Streckou, obaja trvale bytom: Čepeňská 2531/30, 926 01 Sereď, pretože pôjde o prevod časti tohto pozemku vo vlastníctve mesta Sereď zastavaného stavbou garáže so s. č. 3878 nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 7151, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie č.57:

PRÍTOMNÍ:12 ZA:1 PROTI: 9 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:1

Uznesenie nebolo prijaté

Bod č. 17.D.1. - Zriadenie vecného bremena

Predložila: JUDr. Andrea Gašparovičová, oddelenie právne a majetkové

Pozemok na Čepeňskej ul. – zrušenie

Komisie: Ing. Ján Himpán: Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena – pozemok na ul. Čepeňská

JUDr. Edita Červeňová - Legislatívno -právna komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ materiál prerokovať

Mgr. Lukáš Sojka: Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť vecné bremeno

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie obchodnej spoločnosti Polis development s. r. o., IČO: 51 488 990, so sídlom: Lúčna 2082/66, 926 01 Sereď, označené ako „Žiadosť o zrušenie uznesenia č. 148/2020 skončenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ z 19.05.2025 a

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 148/2020 zo dňa 25.06.2020.

Hlasovanie č.58:

PRÍTOMNÍ:12

ZA:12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Pozemok na Čepeňskej ul. - skončenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie obchodnej spoločnosti Polis development s. r. o., IČO: 51 488 990, so sídlom: Lúčna 2082/66, 926 01 Sereď, označené ako „Žiadosť o zrušenie uznesenia č. 148/2020 skončenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ z 19.05.2025 a

schvaľuje

skončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ev. č. 340/2020 zo dňa 04.09.2020, uzatvorenej medzi mestom Sereď, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00 306 169, ako budúcim povinným a obchodnou spoločnosťou Polis development s. r. o., so sídlom Lúčna 2082/66, 926 01 Sereď, IČO: 51 488 990, ako budúcim oprávneným, a to formou uzatvorenia dohody o skončení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ev. č. 340/2020 zo dňa 04.09.2020.

Hlasovanie č.59:

PRÍTOMNÍ:12

ZA:12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Pozemok na Čepeňskej ul. – vecné bremeno

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie obchodnej spoločnosti Polis development s. r. o., IČO: 51 488 990, so sídlom: Lúčna 2082/66, 926 01 Sereď, označené ako „Žiadosť o zriadenie vecných bremien“ z 19.05.2025 a

rozhodlo

v súlade s čl. XXIV. ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov o zriadení vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď, a to:

1. pozemku parcely registra „E“ parc. č. 608/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m²,
2. pozemku parcely registra „E“ parc. č. 596, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19696 m²,

evidovaným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcim sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, z dôvodu potreby zriadenia elektroenergetických zariadení (NN podzemného distribučného káblového vedenia), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa obchodnej spoločnosti Polis development s. r. o., IČO: 51 488 990, so sídlom: Lúčna 2082/66, 926 01 Sereď.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Sereď, ako povinného z vecného bremena a vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NN podzemného distribučného káblového vedenia),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení uvedených v písm. a) a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriadi „in personam“ v prospech obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v súlade s čl. XXIV. ods. 5 a ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v neskorších dodatkov, v sume 10,- eur za bežný meter s tým, že náklady súvisiace so zriadením tohto vecného bremena bude znášať žiadateľ obchodná spoločnosť Polis development s. r. o., IČO: 51 488 990, so sídlom: Lúčna 2082/66, 926 01 Sereď.

Hlasovanie č.60:

PRÍTOMNÍ:12

ZA:12

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Pozemok na Čepeňskej ul. – vecné bremeno

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie obchodnej spoločnosti Polis development s. r. o., IČO: 51 488 990, so sídlom Lúčna 2082/66, 926 01 Sereď, označené ako „Žiadosť o zrušenie uznesenia č. 148/2020 skončenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ z 19.05.2025 a

rozhodlo

v súlade s čl. XXIV. ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov v zriadení vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Sereď:

1. pozemku parcely registra „C“ parc. č. 137/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²,
2. pozemku parcely registra „C“ parc. č. 167/11, ostatná plocha a nádvorie vo výmere 86 m²,
3. pozemku parcely registra „E“ parc. č. 596, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19696 m²,

evidovaným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcim sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď,

4. pozemku parcely registra „E“ parc. č. 919/2, ostatná plocha vo výmere 48162 m² evidovanému Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, nachádzajúcemu sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď,

v prospech žiadateľa obchodnej spoločnosti Polis development s. r. o., IČO: 51 488 990, so sídlom Lúčna 2082/66, 926 01 Sereď, ako oprávneného z vecného bremena, z dôvodu potreby zriadenia a uloženia stavieb:

- I. vodovodnej a kanalizačnej prípojky na nehnuteľnostiach uvedených v bodoch 1. a 4.,
- II. teplovodnej prípojky na nehnuteľnostiach uvedených v bodoch 2. a 3.,
- III. 2 ks telekomunikačných prípojok na nehnuteľnostiach uvedených v bodoch 1., 3. a 4.,
- IV. vsaku dažďovej kanalizácie na nehnuteľnostiach uvedených v bodoch 2. a 3.,

a to všetko v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Sereď, ako povinného z vecného bremena a vlastníka zaťaženej nehnuteľností, strpieť:

- a) riadenie a uloženie stavieb uvedených v bodoch I. až IV.,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb uvedených v bode I. až IV. a ich odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na účel výkonu činností uvedených v písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v súlade s článkom XXIV. ods. 5 a ods. 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov s tým, že náklady súvisiace so zriadením vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta Sereď znáša žiadateľ.

Hlasovanie č.61:

PRÍTOMNÍ:12

ZA:12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

17.C.2. Pozemky na Parkovej ul. v Seredi

Predložila: JUDr. Andrea Gašparovičová, oddelenie právne a majetkové

Závery komisií: JUDr. Edita Červeňová – Legislatívno-právna komisia materiál prerokovala a MsZ odporúča prerokovať

Ing. Ján Himpán – Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie materiál prerokovala a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena

Mgr. Lukáš Sojka – Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť MsZ vecné bremeno

Diskusia: Bc. Matej Godáň

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech obchodnej spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Plátennícka 19103/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739 a

rozhodlo

v súlade s čl. XXIV. ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov o zriadení vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď, a to:

1. k pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2710 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď a
2. k pozemku parcely registra „E“ parc. č. 919/2, ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 02/2025 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.02.2025, vyhotoveným Ing. Slavomírom Karakom, IČO: 32 754 426, úradne overeným dňa 13.03.2025 Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod č. 217/2025.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Sereď, ako povinného z vecného bremena a vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení,
- b) prechod zamestnancov a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celé nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Sereď uvedené v bode 1. a 2.

Vecné bremeno sa zriadi „in personam“ v prospech obchodnej spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Plátennícka 19103/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739, ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne v súlade s čl. XXIV. ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších

dodatkov s tým, že náklady súvisiace so zriadením tohto vecného bremena, vrátane správneho poplatku súvisiaceho s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať mesto Sered'.

Hlasovanie č.62:

PRÍTOMNÍ:11

ZA:11

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Bod č.17.F.1 - Zníženie nájomného

Predložila: JUDr. Andrea Gašparovičová, oddelenie právne a majetkové

Záver komisii:

JUDr. Edita Červeňová - Legislatívno- právna komisia prerokovala materiál a neodporúča prijať uznesenie o znížení nájomného

Mgr. Lukáš Sojka - Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ schváliť súhlas na zníženie nájomného

Pozemky a stavby v areáli Gymnázia Vojtecha Miháliky Sered'

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie Gymnázia Vojtecha Miháliky, IČO: 00160351, so sídlom: Kostolná 119/8, 926 01 Sered', označené ako „Žiadosť o zníženie nájomného“ z 03.04.2025 a

schvaľuje

v súlade s čl. XIII. ods. 1, ods. 2 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov zníženie nájomného dohodnutého v Nájomnej zmluve č. 523/2022 zo dňa 05.05.2022 v znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 11.05.2023 č. 936/2023 zo dňa 01.08.2023 a Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 523/2022 zo dňa 05.05.2022 v znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 11.05.2023 zo dňa 01.08.2023 č. 832/2024 zo dňa 28.08.2024, uzatvorenej medzi mestom Sered', so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', IČO: 00 306 169, ako prenajímateľom a Gymnáziom Vojtecha Miháliky, so sídlom Kostolná 119/8, 926 01 Sered', IČO: 00 160 351, ako nájomcom, a to zo sumy nájomného 9773,50 €/predmet nájmu/rok na sumu nájomného 1,- €/predmet nájmu na obdobie od 01.07.2025 do 31.08.2025, nakoľko takýto postup je v záujme väčšej komunity mesta Sered', majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením, zároveň je preukázané, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta Sered' a takýmto postupom sa zabezpečí podpora fungovania a rozširovania aktivít a činností Gymnázia Vojtecha Miháliky, so sídlom Kostolná 119/8, 926 01 Sered', IČO: 00 160 351 ako vzdelávacej inštitúcie.

Hlasovanie č.63:

PRÍTOMNÍ:12

ZA:0

PROTI:12

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Uznesenie nebolo prijaté.

Bod č.17.G - Skončenie nájomnej zmluvy

Predložila: JUDr. Andrea Gašparovičová, oddelenie právne a majetkové

Komisie: JUDr. Edita Červeňová - Legislatívno-právna komisia prerokovala materiál a MsZ odporúča prerokovať

Diskusia: JUDr. Edita Červeňová - fakt. poznámka JUDr. Martin Takáč

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo podanie občianskeho združenia Tenisový klub Sered', IČO: 37 844 270, so sídlom Športová 2887, 926 01 Sered' označené ako „Žiadosť o skončenie Nájomnej zmluvy č. 291/2015 zo dňa 04.06.2015 dohodou.“ zo dňa 29.05.2025 a

schvaľuje

skončenie Nájomnej zmluvy (ev. č. 291/2015) zo dňa 04.06.2015 v znení Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č. 291/2015 zo dňa 04.06.2015 (ev. č. 187/2021) zo dňa 22.04.2021 a Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 291/2015 zo dňa 04.06.2015 (ev. č. 980/2022) zo dňa 17.10.2022, uzatvorenej medzi mestom Sereď, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00 306 169, ako prenajímateľom a občianskym združením Tenisový klub Sereď, so sídlom Športová 2887, 926 01 Sereď, IČO: 37 844 270, ako nájomcom, a to formou uzatvorenia dohody o skončení Nájomnej zmluvy (ev. č. 291/2015) zo dňa 04.06.2015 v znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 291/2015 zo dňa 04.06.2015 (ev. č. 187/2021) zo dňa 22.04.2021 a Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 291/2015 zo dňa 04.06.2015 (ev. č. 980/2022) zo dňa 17.10.2022.

Hlasovanie č.64:

PRÍTOMNÍ:12 ZA:11 PROTI:0 ZDRŽAL SA:1 NEHLASOVAL:0

Bod č.17.H - Zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi

Predložila: JUDr. Andrea Gašparovičová, oddelenie právne a majetkové

Záver komisie: JUDr. Červeňová - Legislatívno-právna komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ prerokovať tento materiál

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 114/2025 z 10.04.2025, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 118/2025 z 10.04.2025 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 121/2025 z 10.04.2025 a

zrušuje

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 114/2025 z 10.04.2025,
2. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 118/2025 z 10.04.2025,
3. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 121/2025 z 10.04.2025.

Hlasovanie č.65:

PRÍTOMNÍ:12 ZA:12 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č. 19 - Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa

Predložila: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka mestského úradu

Záver komisie: JUDr. Edita Červeňová: Legislatívno-právna komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ tento materiál prerokovať

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prerokovalo návrh Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa, Komenského 1136/36, Sereď a

1. berie na vedomie rozhodnutie Ministerstva školstva, vývoja, výskumu a mládeže SR č. 2025/4370:6-A3530 zo dňa 07.05.2025 a
2. schvaľuje Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa, Komenského 1136/36, Sereď.

Hlasovanie č.66.:

PRÍTOMNÍ:12 ZA:12 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL:0

Bod č. 20 - Rôzne

Bod č. 21 – Záver

Primátor mesta Sereď poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zvukový záznam z rokovania MsZ je zverejnený na stránke mesta Sered'
<https://zastupitelstvo.sered.sk/>.

V Seredi dňa 26.06.2025
Zapísala: Viera Pešková

.....
RNDr. Denisa Bartošová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta
v zastúpení
Ing. Mária Fačkovcová
zástupkyňa primátora

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Michal Irsák

.....
Ing. Mária Fačkovcová